اخبار

کودکان با استعداد

والدین هر کودکی دوست دارند که کودکشان بااستعداد و باهوش باشد اما کشف استعدادهای کودکان کار ساده‌ای نیست و نیاز به ارزیابی و آگاهی بزرگترها دارد. والدین نقش موثری در پرورش توانایی‌های طبیعی فرزندشان و تبدیل این توانمندی‌ها به استعدادهای خاص از طریق ارتباط نزدیک و نظارت بر کودکان دارند. والدین باید بدانند هر کودکی به نوبه خود خاص بوده و رشد او نیز ممکن است با کودکان دیگر متفاوت باشد. پس هر کودکی معمولا از جنبه‌های متفاوتی بسته به توانایی‌های ذاتی‌اش رشد می‌کند و ممکن است در زمینه خاصی با سایر همسالان‌ش فرق داشته باشد.به رغم این توضیحات به طور کلی کودکان باهوش و بااستعداد اغلب نشانه‌ها و ویژگی‌های مشترکی دارند و آگاهی از این نشانه‌ها می‌تواند به والدین در کشف استعدادهای فرزندانشان کمک کند. به گزارش راپلر، نشانه‌های مشترک بین کودکان بااستعداد به شرح زیر است:

– سریع به حرف آمدن

اغلب کودکان نخستین کلمات خود را در سن یک سالگی ادا می‌کنند و تعداد لغات آنها معمولا ۱۰ مورد است. اما کودکان باهوش از شش تا ۹ ماهگی نخستین لغات را به زبان می‌آورند. پس اگر کودک شما در این سنین قادر به ادای کلماتی بود و توانست جمله بسازد، نشانه‌هایی از باهوش بودن را دارد. این کودکان می‌توانند به راحتی جملات را یاد بگیرند و به خاطر بسپارند. البته این موضوع برای تمام کودکان صدق نمی‌کند. حتی کودکانی که دیر صحبت می‌کنند نیز می‌توانند باهوش باشند چرا که این زمان سپری شده به آنها کمک می‌کند تا با گذشت از مراحل ابتدایی جملات کامل‌تری را ادا کنند.

– لغات متنوع‌تر و بیشتری را ادا کردن

در کنار موضوع زود به حرف آمدن، این کودکان معمولا لغات بیشتری را ادا می‌کنند. به طور معمول یک کودک یک ساله ۱۰ لغت را می‌گوید و تا سن دو سالگی این تعداد به ۲۰۵ لغت و تا سه سالگی به ۹۰۰ لغت می‌رسد در حالی که مجموعه لغات یک کودک باهوش حتی در سن ۱۸ ماهگی نیز می‌تواند فراتر از ۱۰۰ لغت باشد. کودکان معمولی لغاتی را که در خانه گفته می‌شود مانند مادر، پدر و ... را می‌گویند اما یک کودک باهوش از لغاتی استفاده می‌کند که دیگران به راحتی آن‌ها را نمی‌گویند مانند ادای زمان‌ها، حروف ربط و این استفاده کودکان از لغات گسترده تر به آنها کمک می‌کند تا در مکالمات بزرگسالان شرکت کنند.

غلبه بر احساس سرزنش ناشی از مجرد ماندن

احساس می‌کنید هیچوقت کسی که می‌خواهید را پیدا نمی‌کنید؟ با این راهکارها دیدگاهتان را تغییر دهید.

بعد از چند سری آشنایی‌های بد و رابطه‌هایی که به بن‌بست رسیدند، ممکن است فکر کنید قرار است تا آخر عمر تنها باشید و حتماً خودتان مشکلی دارید. نگران نباشید. افراد خیلی زیادی مثل شما هستند. با ایجاد کمی تغییر در نگرشتان می‌توانید کسی که دوست دارید را کنار خود داشته باشید.همه آدمها یا در حال گشتن برای پیدا کردن فرد موردنظر خود هستند، یا در حال فراموش کردن کسی که در زندگی‌شان بوده یا در حال کنار آمدن با کسی که در زندگی‌شان حضور دارد. میل به وابستگی عاطفی یکی از اصلی‌ترین و طبیعی‌ترین غرایز انسانی است. افراد زیادی هستند که تصور می‌کنند هیچوقت عشق خود را در زندگی پیدا نخواهند کرد. آنها دچار این تصور اشتباه می‌شوند که شاید سرنوشتشان تنهایی است یا اینکه اینقدر اشکال دارند که کسی نمی‌تواند دوستشان داشته باشد. واقعاً احساس دردناکی است.مسئله این است که باید باور کنید که فرد ارزشمندی هستید. باید باور کنید که مستحق دوست داشته شدن هستید و می‌توانید کسی را پیدا کنید که قدرتان را بداند. ترس از همیشه تنها ماندن را کنار بگذارید چون آن فقط یک ترس است، یک احساس که درمورد خودتان دارید، باوری که نسبت به آینده خودتان دارید، نه واقعیت!

در زیر به ۱۰ راهی اشاره می‌کنیم که کمکتان می‌کند همه چیز را همانطور که واقعاً هست ببینید.

۱. از خودتان انتقاد نکنید.

صادقانه به روش برخورد خودتان با خودتان در یک روز توجه کنید. چقدر با گفتن حرف‌هایی مثل این خودتان را سرزنش می‌کنید: من احمقم. خیلی چاقم. سنم خیلی بالا رفته. من زشتم. من همیشه همه چی رو خراب می‌کنم. من کودن‌ام. و از این قبیل... اگر شما هم اینطور با خودتان حرف بزنید، خیلی زود روحیه‌تان از بین رفته، ترس و نگرانی‌هایتان بیشتر شده و خودتان را در معرض این باور قرار می‌دهید که فرد بی‌ارزشی هستید. افکار شما تاثیری مستقیم بر احساس شما دارند. خیلی ساده است. به چیزهای خوب فکر کنید: احساسی خوبی داشته باشید. به چیزهای بد فکر کنید: احساس بدی پیدا کنید.این خودتان هستید که این کار را در حق خودتان می‌کنید. دست نگه دارید. با خودتان ملایم باشید. شاید فرد دیگری باعث شده این افکار را درمورد خودتان پیدا کنید. نباید فقط به این دلیل که فردی احمق از شما انتقاد کرده و ارزشتان را پایین آورده است، قدرتتان را از دست بدهید. این شما هستید که مهمید، آن فرد هر که می‌خواهد باشد، اصلا مهم نیست. به آن صدای درونی بگویید رهایتان کند. به خودتان بگویید که فرد ارزشمندی هستید. اگر بخواهید مدام روی نقص‌ها و عیب‌های خودتان متمرکز شوید، کم‌کم تصور خواهید کرد که هیچکس دوست نخواهد داشت که با شما باشد.

۲. احساس خوبی نسبت به خودتان داشته باشید.

تصور کنید که وارد یک نمایشگاه ماشین شده‌اید و فروشنده به شما می‌گوید که ماشینی مناسب شما دارد. می‌گوید، «این ماشین کمی قدیمیه ولی هنوز راه میره، بنزین هم زیاد می‌سوزونه. پشتش چند تایی خط افتاده و اصلا نمیدونم تا چه حد میتونی روش حساب کنی.» با این وضعیت، چقدر دوست خواهید داشت که این ماشین را بخرید؟ مطمئناً خیلی زود آن ماشین را فراموش کرده و سراغ یک نمایشگاه بهتر برای خرید ماشین می‌روید. چرا؟ چون اگر فردی که می‌خواهد آن ماشین را بفروشد به آن اعتماد ندارد، شما چطور باید به آن اعتماد کنید؟دقیقاً به همین دلیل است که باید اعتمادبه‌نفستان را بالا ببرید. اگر به چیزی که می‌خواهید بفروشید اعتماد نداشته باشید، چرا دیگران باید به آن اعتماد کنند؟ اعتمادبه‌نفس جذاب‌ترین ویژگی فردی است. اگر تصور می‌کنید چیز ارزشمندی برای ارائه کردن دارید، دیگران هم همینطور تصور خواهند کرد. هرچقدر خودتان را واقعی‌تر و بیشتر دوست داشته

باشید، متقاعدتر خواهید شد که فرد موردنظرتان را پیدا خواهید کرد.

۳. بدانید چیزی ارزشمند برای ارائه به دیگران دارید.

چه ویژگی‌های خوبی دارید؟ آیا فردی صادق، پرتلاش یا حساس هستید؟ ورزشکار یا هنرمندید؟ فردی آسان‌گیر و ریلکس هستید یا فردی منظم و پربازده؟ نه تنها می‌توانید کسی را پیدا کنید که خصوصیات و ویژگی‌های مشترکی با شما داشته باشد، بلکه می‌توانی مکمل هم باشید. فقط به چیزی که از رابطه می‌خواهید فکر نکنید، به چیزهایی که خودتان وارد رابطه می‌کنید هم فکر کنید.

۴. نگرش و احساستان نسبت به جنس مخالف را تغییر دهید.

افراد زیادی تصوری اشتباه درمورد جنس مخالف خود دارند. بخاطر اینکه تجربیات بدی در گذشته داشته‌اید، دیدگاه شما نسبت به جنس مخالفتان تغییر کرده است.چه باورهایی درمورد جنس مخالفتان دارید؟ شما هم اینطور فکر می‌کنید:

– همه مردها بد هستند.
– همه مردها فقط به دنبال رابطه‌جنسی‌اند.
– مردها از جدی شدن رابطه می‌ترسند.
– مردها نمی‌تواند وفادار بمانند.
– همه زن‌ها به دنبال پول شما هستند.
– همه زن‌ها بیش از اندازه احساسی هستند.
– همه زن‌های خوب ازدواج کرده‌اند.

واقعیت این است که هیچکدام از این باورها درست نیستند. مردها هم درست به اندازه زن‌ها عشق و ازدواج می‌خواهند. هنوز هم تعداد زیادی دختر زیبا و مهربان باقی مانده است. اگر ذهنتان را با این افکار منفی درمورد جنس‌مخالف پر کنید، ترس شما از تنها و مجرد ماندن روز به روز بیشتر می‌شود زیرا مدام به خودتان می‌گویید که هیچکس برای شما نمانده است.

۵. نگرش و احساستان نسبت به مجرد بودن را تغییر دهید.

متوجه شده‌اید که ازدواج کردن و بچه‌دار شدن به یکی از مقیاس‌های تعیین موفقیت و ارزش در جامعه تبدیل شده است؟ به نظر می‌رسد که جامعه فشار بیش‌از اندازه‌ای بر روی جوانان بخصوص خانم‌ها وارد می‌کند. یک زن هرقدر هم موفق باشد، اگر مجرد باشد، دیگران تصور می‌کنند که خوشبخت نیست یا نمی‌داند که چطور باید یک رابطه را اداره کند. این باعث می‌شود از نظر جامعه مجرد بودن نوعی شکست شخصی به نظر برسد. ولی اینطور نیست. ارزش فردی شما چه مجرد باشید و چه متاهل یکسان است. صادقانه بگوییم، شما هم اگر می‌خواستید همین امروز متاهل بودید. ولی آن رابطه مطمئناً رابطه چندان موفقی نمی‌بود. بنابراین مجرد بودن یعنی شما می‌خواهید منتظر فرد مناسب برای خودتان بمانید یا اینکه برای التیام یافتن زخم‌های قدیمی‌تان یا بالاتر بردن شناختتان از خودتتان ترجیح می‌دهید صبر کنید.

۶. روی چیزهایی که دارید تمرکز کنید.

قدردان دوستان و خانواده‌تان باشید. ترس شما از تنها بودن ممکن است باعث شود درمانده و ناامید رفتار کنید. ولی هیچکس نمی‌خواهد جای یک دوست‌پسر یا دوست‌دختر قابل‌تعویض باشد. آدمها دوست دارند شما بخاطر خودشان دوستشان داشته باشید، نه فقط بخاطر اینکه به کسی نیاز دارید تا مراقبتان باشد. بخاطر همه چیزهای زیبایی که در زندگی‌تان دارید شکرگزار باشد. متمرکز شدن روی تنها چیزی که در زندگی‌تان کم دارید باعث می‌شود تصویر بزرگتر زندگی را از دست بدهید: همین الانش هم کلی چیز زیبا در زندگی‌تان دارید که باعث دلگرمی‌اند!

۷. هر هفته فعالیت‌هایی برای سرگرم شدن و خوش گذراندن برنامه‌ریزی کنید.

از زمان تنهایی‌تان بیشتری استفاده را ببرید و خوش بگذرانید. اگر در رابطه باشید وقت کمتری برای گشت و گذار با دوستان، خواندن کتاب، انجام فعالی‌هایی که فقط منحصر به خودتان است، خواهید داشت. از این زمان استفاده کنید و کمی لذت ببرید. بیرون بروید و خوش بگذرانید. با پر کردن زندگی‌تان از فعالیت‌هایی که سرتان را گرم می‌کند، این خلاء درونی کمرنگ‌تر خواهد شد. درعوض خواهید دید که زندگی پرباری دارید و شادتر هم خواهید بود. و متعاقب آن شاد بودن شما را جذاب‌تر نشان داده و نظر دیگران را به شما جلب خواهد کرد. یادتان باشد اعتمادبه‌نفس جذاب‌ترین لباس شماست.

۸. از روابط دیگران ایده آل نسازید.

متاسفانه احساس دوست داشته شدن و ساختن یک رابطه خاص آنقدر مهم است که افراد زیادی ترجیح می‌دهند در روابط بد بمانند تا اینکه مجرد باشند. خیلی‌ها قبل از اینکه بر ترس از مجرد و تنها ماندن خود غلبه کنند، قبل از اینکه بدانند چه می‌خواهند یا قبل از اینکه زخم ناشی از روابط قبلی خود را درمان کنند، وارد رابطه می‌شوند. شما هم جزو آندسته از افرادی هستید که سعی می‌کنند با یک رابطه جدید رابطه قبلی خود را فراموش کنند؟ بعضی از کسانی که اینکار را می‌کنند خیلی خوش‌شانس هستند و موفق می‌شوند شریک‌های عشقی خوبی برای خود پیدا کنند ولی این برای همه مصداق ندارد. بعضی‌ها وارد روابطی می‌شوند که با نیازهای فردی آنها جور نیست و ۱۰ سال بعد بیدار می‌شوتد و خود را وسط رابطه‌ای می‌بینند که فاجعه‌ای بیش نیست. همه زوج‌ها زوج‌های خوشبخت نیستند. شکرگزار باشید که می‌توانید منتظر چیزی جدید و درخشان در آینده باشید – می‌توانید صبر کنید و فردی برای خودتان انتخاب کنید که با نیازهایتان همخوانی داشته باشد.

۹. به روابط دیگران حسادت نکنید.

وقتی همکارتان می‌گوید به زودی ازدواج خواهد کرد یا وقتی دوستتان با هیجان از فرد جدیدی که با او آشنا شده حرف می‌زند حسودی‌تان می‌شود؟ ممکن است با خودتان بگویید «چرا او»؟ «چرا من نه»؟ و همه روزتان همینطور با این فکرها سپری شود. برای آدمهایی که نیمه گمشده‌شان را پیدا می‌کنند باید خوشحال باشید و برای زوج‌های خوشحالی که در خیابان می‌بینید انرژی مثبت بفرستید. وقتی زوج خوشحالی را می‌بینید که دستان هم را گرفته‌اند، فکر کنید، «چقدر عاشقانه! این دقیقاً همان چیزی است که من می‌خواهم! خیلی دوست دارم بدانم کسی که من اینطور دستانش را در دستم می‌گیرم کیست!» این فکر مثبت اتوماتیک‌وار نگرش شما را تغییر داده و خوشبینی نسبت به روابط آینده خودتان در شما ایجاد خواهد کرد.

۱۰. با متخصص مشورت کنید.

اگر احساس می‌کنید برای درک ارزش فردی‌تان و بالا بردن اعتمادبه‌نفستان به کمک نیاز دارید، چرا از مشاوران روانشناس کمک نمی‌گیرید؟ در مسیر ایجاد عشق و احترام بیشتر برای خودتان، کمی حمایت و کمک تاثیر بسیار زیادی خواهد داشت. پیش روانشناس رفتن به این معنی نیست که مشکلی دارید. به این معنی است که تصمیم گرفته‌اید که کنترل زندگیتان را دست خودتان بگیرید و از مشاور بخواهید در راه رسیدن به هدفتان کمکتان کند.

اخبار

رفتار درست در مکانهای عمومی

حفظ ادب و احترام مسئله ای بسیار مهم در مکان‌های عمومی مثل پارک‌ها، موزه ها، رستوران‌ها، سواحل دریا و از این قبیل است. زمانی که در یک مکان عمومی هستید، قوانین و رفتارهای خاصی را باید رعایت کنید تا به مشکل برنخورید. نگاه مردم همیشه به اطرافیان خودشان است. دیدن کسی که غیرمحترمانه رفتار می‌کند و کسی که دیگران را از بالا به پایین برانداز می‌کند چندان جالب نیست. اگر شما هم جزء این لیست هستید، سعی کنید نکات زیر را رعایت کنید.

وقتی می‌خواهید به موزه، تئاتر، و یک مکان عمومی بروید باید قوانین آنجا را رعایت کنید. فقط کارهایی را انجام دهید که آنجا مجاز باشد.

مکان را با آشغال و مواد غیرقابل بازیافت کثیف نکنید. زباله‌ها را در سطل‌های آماده شده بیندازید.

با زبان و ادبیاتی درست و مناسب مکان‌های عمومی صحبت کنید. کسانیکه که نمی‌شناسید را مسخره نکنید.

همه علاقه ای به شنیدن صداهای بلندی که در اطرافشان شنیده می‌شود را ندارند. به خاطر داشته باشید که موزیک خود را با صدای ملایم پخش کنید.

آرامش محیط را با نادیده گرفتن آرامش دیگران برهم نزنید.

ادرار کردن در مکان‌های عمومی عملی غیرقابل‌قبول است.

موقع بازدید از مکان‌های عمومی بدنتان باید تمیز و پاکیزه باشد. از عطرهای بسیار قوی و تند که ممکن است دیگران به آن حساس باشند استفاده نکنید.

بدون اجازه دیگران از آنها عکس نگیرید.

از نوشیدن مشروب یا سیگار کشیدن در مکان‌های عمومی خودداری کنید.

مکان‌های عمومی شامل ایستگاه اتوبوس و مترو و قطار هم می‌شود. رفتار شما باید در این مکان‌ها هم باملاحظه و احترام باشد و مشکلی را برای دیگران ایجاد نکنید. وسایلتان را نزدیک خودتان نگه دارید و راه دیگران را با آنها نبندید.

رفتار در رستوران شامل رفتار شما پشت میز غذا می‌شود که اهمیت زیادی دارد. غذا را آرام و بدون صدا بخورید. یادتان باشد که از گارسنی که کمکتان کرده است تشکر کنید. میز را کثیف نکنید.

اگر در کتابخانه هستید، کتابتان را به آرامی بخوانید. موبایلتان را هم خاموش کنید.

در مکان‌های مقدسی مثل مسجد، کلیسا، معبد و از این قبیل با نهایت احترام رفتار کنید. اینها مکان‌هایی فرهنگی هستند که افراد برای رسیدن به آرامش درونی به آن پناه می‌برند. به آرامی وارد شوید و با ادب و احترام رفتار کنید.

دادنامه

ش دادنامه : ۹۵۰۹۹۷۴۴۱۳۸۰۰۹۰۸- ش بایگانی شعبه : ۹۵۰۶۷۴- تاریخ تنظیم : ۹۵/۰۶/۳۱ پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۴۴۶۷۶۰۰۵۳۶ شعبه ۴ دادگاه تجدیدنظر استان آذربایجان غربی تصمیم نهایی شماره تجدیدنظر خواه: آقای موسی محمدنژاد به نشانی مجهول المکان تجدیدنظر خواهان : ۱.آقای محمد خلف خانی ف سهراب ۲. آقای اروجعلی عباسی ف عباس همگی به نشانی شهرستان ارومیه میدان خشکبار پ۱۰۴ به وکالت آقای سعید قهرمانی به نشانی ارومیه ((رای دادگاه)) در خصوص تجدیدنظر خواهی آقایان اروجعلی عباسی و محمد خلفخانی با وکالت آقای سعید قهرمانی از دادنامه شماره ۱۱۰۰۳۴۹ مورخه ۹۵/۳/۳۰ دادگاه محترم شعبه ۱۱ حقوقی ارومیه که به موجب آن در مورد دعوی ایشان بطرفیت آقای موسی محمدنژاد بخواسته اعلام بطلان مطالبه راجع به مقدار ۳۲۰۰ کیلوگرم تخمه کدوی مرمری به دلیل غیر قابل استفاده بودن و کیفیت پایین محصول و الزام خوانده به استرداد لاشه دو فقره چک ثمن معامله به شماره ۰۲۳۴۶۴ مورخه ۹۴/۱/۲۰ و بشماره ۵۸/۴۶۴۱۱۸ مورخه ۹۴/۱/۲۰ به مبلغ ۳۵۰ میلیون ریال با احتساب خسارات دادرسی به ترتیب حکم به بیحقی و رد دعوی صادر شده. نظر به اینکه ایراد و اعتراض موجه و موثری از سوی تجدیدنظر خواه به عمل نیامده و دادنامه تجدیدنظر خواسته حسب موازین قانونی و بطور صحیح و مستدل صادر شده زیرا جهت اعلامی تجدیدنظر خواه همانگونه که در دادنامه بدوی هم منعکس گردیده از موارد بطلان معامله نبوده لهذا با رد تجدیدنظرخواهی به استناد ماده ۳۵۸ قانون آئین دادرسی مدنی دادنامه تجدیدنظر خواسته را تایید و استوار می نماید. رای صادره قطعی است.

رئیس و مستشار شعبه۴ دادگاه تجدیدنظر استان آذربایجان غربی
باقر شافع- علی پوریوسف

++

آگهی درخواست گواهی حصر وراثت

آقای سیدرضا علوی امیری فرزند محمد به شرح درخواستی که به شماره ۱۳/۸۹۹/۹۵ این شورا ثبت گردیده درخواست صدور گواهی انحصار وراثت نموده و اعلام داشته که شادروان سید محمد علوی امیری فرزند سید علی به شماره شناسنامه ۱۰ / ۲۰۶۳۴۲۲۲۱۴ صادره از بابل درتاریخ ۹۱/۱/۱۸ در اقامتگاه دائمی خود شهرستان بابل فوت نموده و ورثه/ وراث حین الفوت وی عبارتند از : ۱- خانم هاجر سید بابائی رضائی فرزند سیف اله به شماره شناسنامه ۹ صادره از بابلسر متولد سال ۱۳۲۲ – نسبت همسر متوفی ۲- خانم سیده شهربانو علوی امیری فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۷۱۹۱ صادره از بابل متولد سال ۱۳۴۴ – نسبت دختر متوفی ۳- عفت علوی امیری فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۹۰۹۲ صادره از بابل متولد سال ۱۳۵۳ – نسبت دختر متوفی ۴- عزت علوی امیری فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۹۰۹۱ صادره از بابل متولد سال ۱۳۵۰ – نسبت دختر متوفی ۵- سید حمید علوی امیری فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۶۷۳۲ صادره از بابل متولد سال ۱۳۴۸ – نسبت پسر متوفی ۶- سیدرضا علوی امیری فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۱۴۱ صادره از بابلسر متولد سال ۱۳۴۶ – نسبت پسر متوفی ۷- سید هادی علوی امیری فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۶۷۳۱ صادره از بابل متولد سال ۱۳۴۷ – نسبت پسر متوفی متوفی و لا غیر، اینک شورا پس از انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به این شورا مراجعه و تقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه سیزدهم شورای حل اختلاف بابل - خیری زاده

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای حسین حبیبی جلودار دارای شناسنامه شماره ۸۸۵/ ۲۰۶۲۷۴۵۶۲۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۰/۱۰۲۴/۹۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رقیه برزگران به شماره شناسنامه ۸۰۹/ ۲۰۶۲۴۹۵۲۳۴ درتاریخ ۹۴/۱۲/۱۲ دراقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته نموده ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ..... ۱- رضا حبیبی جلودار فرزند علی جان و رقیه به شماره شناسنامه ۵۶۰ متولد ۱۳۳۱ محل تولد بابل-پسر متوفی ۲- حسین حبیبی جلودار فرزند علی جان و رقیه به شماره شناسنامه ۸۸۵ متولد۱۳۳۳ محل تولد بابل- پسر متوفی ۳- زلیخاحبیبی جلودار فرزند علی جان و رقیه به شماره شناسنامه ۶۹ متولد۱۳۳۷ محل تولد بابل -دختر متوفی ۴ -راضیه حبیبی جلودار فرزند علی جان و رقیه به شماره شناسنامه ۵۷۱ متولد ۱۳۳۸ محل تولد بابل-دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه دهم شورای حل اختلاف بابل -مهدی زاده

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای محمد صیامی دارای شناسنامه شماره ۱۵۱۰۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۵/۳۹۰/ش ۲۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وارثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی صیامی به شناسنامه ۳۵۶۰۴۵۰۲۵۱ در تاریخ ۹۳/۱۰/۱۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به : علی صیامی (پدر متوفی)(۲-اقلیما صحرائی نشین (مادر متوفی)(اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف ۱ ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۳۷۱ **رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف کنگان**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه، مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سهراب حاجی زاده را نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۷۸۵۷ متر مربع پلاک ۹۰۷/۲۴۸ واقع در قریه چهاربرج گناوه بخش ۶ بوشهر برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۸۵۱ مورخ ۹۵/۵/۱۰ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردید. لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴و۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای سهراب حاجی زاده منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاعی می رساند که عملیات تحدیدی ۴ ساعت قبل از ظهر مورخ ۹۵/۸/۱۰ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله ازمتصرف نام برده و مجاورین دعوت می شود که در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانونی ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته می شود معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۰۲/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ وبه ثبت تسلیم نماینده والا آنان ساقط می شود. تاریخ انتشار :۹۵/۷/۱۸ (م الف/۷۱۹)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه- مجید امیری

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل : ۱- پرونده کلاسه ۱۵۳۷ و رای شماره ۵۸۹۳ مورخ ۹۵/۵/۱۱ به تقاضای آقای قاسم زینوندیان فرزند امیر نسبت به ششدانگ یکباب عمارت بمساحت ۱۰۶/۱۷ متر مربع مجزی شده از پلاک ۲۲۰ فرعی ۴۱ اصلی واقع در بخش دو شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) آقای روح الله والیزاده رسیدگی و تایید و انشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در وستا ها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکل به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر صورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود: ۴۱۳۲۰/ م الف. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۵/۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۸/۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد –محمد علی ابراهیمی

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل : ۱- پرونده کلاسه ۹۶۰ و رای شماره ۷۶۰۹ مورخ ۹۵/۶/۱۵ به تقاضای نورخدا دارابی فرزند رحم خدا نسبت به ششدانگ یکباب عمارت بمساحت ۸۷/۵۰ متر مربع مجزی شده از پلاک – فرعی ۳۸ اصلی واقع در بخش دو شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) آقای پایی میردریکوندی رسیدگی و تایید و انشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در وستا ها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکل به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر صورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.۴۱۳۳۷ / م الف. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۵/۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۸/۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد –محمد علی ابراهیمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل : ۱- پرونده کلاسه ۱۰۰۳۷۰۶و رای شماره ۱۸۲۳ مورخ ۹۵/۳/۳۰ به تقاضای یداله یوسفی داود فرزند رحمت اله نسبت به ششدانگ یکباب عمارت بمساحت ۱۵۹/۶۵ متر مربع مجزی شده از پلاک ۲۳۵۳ فرعی از ۲۰۹۱ اصلی واقع در بخش یک شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) آقای حسین محمدی پور رسیدگی و تایید و انشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در وستا ها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکل به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر صورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.۴۱۳۲۵ / م الف. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۵/۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۸/۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد –محمد علی ابراهیمی

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل : ۱- پرونده کلاسه ۷۰۳ و رای شماره ۷۲۴۲ مورخ ۹۵/۶/۶ به تقاضای مهراب عباس منش فرزند علی نقی نسبت به ششدانگ یکباب گاراژ بمساحت ۱