اخبار

نفت خلیج فارس در دوران تحریم نیز مشتری داشت

مدیر عامل شرکت نفت فلات قاره با بیان این‌که هر بشکه نفتی که در این منطقه تولید شده، حتی در دوران تحریم، برای آن مشتری وجود داشته است، گفت: نرخ ۱۰ الی ۱۲ درصدی کاهش تولید در این منطقه از چالش‌های موجود است.

سعید حافظی در سی‌وپنجمین مراسم سالگرد تاسیس شرکت فلات قاره با اشاره به این‌که اولین قرارداد اکتشاف و بهره‌برداری نفت از بستر خلیج فارس به اواسط سال ۱۳۳۰ بر می‌گردد، گفت: این قرارداد در آن زمان بین شرکت ملی نفت ایران و شرکت ایتالیایی آجیپ منعقد شد که شامل توسعه و بهره‌برداری از منابع نفتی میدان بهرگان سرو بود که بهره‌برداری از آن در سال ۱۳۳۹ با تشکیل کنرسیوم مشترک داخلی و خارجی سیریپ آغاز شد.

وی ادامه داد: پس از پیروزی انقلاب اسلامی و با مصوبه شورای انقلاب کلیه قراردادهای مشارکت با شرکت‌های خارجی شامل آیمپکت، لاپتکو،اینی نیکو، سیریپ و سوفیران لغو شد و پس از ادغام این شرکت‌ها شرکت فلات قاره در سال ۵۹ و همزمان با آغاز جنگ تحمیلی تاسیس شد.

حافظی با بیان این‌که شش منطقه عملیاتی خارک، سیری، لاوان، بهرگان، قشم و کیش زیرمجموعه فلات قاره بوده و در واقع این شرکت تمامی محدوده جغرافیایی متعلق به ایران در خلیج فارس به استثنای میادین پارس شمالی و جنوبی را در بر می‌گیرد، خاطر نشان کرد: میادین نوروز، سروش، هندیجان، بهرگانسر از جمله میادین زیرمجموعه این شرکت به شمار می‌روند.

نفت ۲۲ میلیارد دلار تعهد کرد

نرخ دلار در بودجه ۹۵ تعیین شد

در حالی وزارت نفت تعهد کرده تا در سال آینده حدود ۲۲ میلیارد دلار به عنوان درآمد نفتی در اختیار دولت قرار دهد که قرار است دولت این منابع را با نرخ ۳۱۰۰ تومانی به ریال تبدیل کند.

در جریان تدوین بودجه سال ۱۳۹۵ و بعد از اعلام رییس سازمان مدیریت و برنامه ریزی درباره تعیین سناریوی سه گانه برای قیمت هر بشکه نفت، یک مقام مسئول به ایسنا اعلام کرد که با تعیین نرخ ۳۱۰۰ تومانی به عنوان مبنای تبدیل دلار به ریال در سال آینده درآمدی حدود ٦٨ هزار تومان از محل نفت در اختیار دولت قرار خواهد گرفت.

به گفته وی وزارت نفت عنوان کرده که برای سال آینده ۲۲ میلیارد دلار از محل فروش نفت در اختیار دولت قرار خواهد داد که فقط سهم دولت خواهد بود.

آنطور که پیش تر نوبخت اعلام کرده است سه گزینه ٤٢ و ٤٥ و ٥٠ دلار برای قیمت پایه نفت در بودجه ۱۳۹۵ پیش‌بینی شده است.بر این اساس حدود ۳۰ درصد از بودجه ۲۱۳ هزار میلیاردی دولت در سال آینده به نفت بستگی دارد.

معاون وزیر نفت اعلام کرد؛

مذاکرات جدی با هندی‌ها برای توسعه میدان فرزاد «ب»

معاون وزیر نفت با تشریح برنامه‌های افزایش تولید گاز در سال جاری و افتتاح رسمی ٤ فاز میدان گازی پارس جنوبی، قیمت نفت طی ماه های آتی را ٤٠ الی ٤٥ دلار پیش بینی کرد و ضمن اشاره به اینکه نباید دچار این محاسبه نادرست شویم که به دلیل پایین بودن قیمت جایگاه و سهم خود را در بازار به دست نیاوریم، از مذاکره با هندی‌ها برای ورود به میدان فرزاد «ب» و ابراز تمایل کشورهای دیگر برای توسعه میادین نفتی خبر داد و گفت: میزان نفت روی آب کمتر از ۱۰ میلیون بشکه است. رکن الدین جوادی، درباره افزایش ظرفیت تولید میادین نفتی فلات قاره، اظهار کرد:میزان ذخایر میادین شرکت نفت فلات قاره ۱۰۰ میلیارد بشکه است و راه هایی در دنیای امروز وجود دارد که با سرمایه گذاری بتوان تولید بیشتر از این میادین را محقق کرد.

وی درباره سهم این میادین در میزان تولید در دوران پساتحریم تصریح کرد:۱۰۰ میلیارد بشکه ذخایر نفتی فلات قاره معادل ۱۵ درصد کل ذخایر نفتی کشور است و اگر بتوانیم ضریب بازیافت را به میزان یک درصد افزایش دهیم یک میلیارد بشکه به تولید اضافه خواهد شد، بنابراین فکر می‌کنم با برنامه ریزی درست می توانیم ظرفیت تولید فعلی را که کمتر از ۵۰۰ هزار بشکه است به حدود ۸۰۰ هزار بشکه برسانیم.

مدیرعامل شرکت ملی نفت در ادامه درباره وضعیت پایانه‌های نفتی خارگ برای دوران پسا تحریم، گفت:آمادگی کامل وجود دارد و عمده بازسازی‌ها انجام شده همچنین این آمادگی وجود دارد که ظرفیت به میزان پیش از تحریم برسد.

معاون وزیر نفت درباره میزان افزایش تولید گاز در سال جاری با وارد مدار شدن فازهای پارس جنوبی خاطرنشان کرد:امیدواریم تا پایان مهرماه با کامل شدن ظرفیت فازهای ۱۵ و ١٦ تا اواسط مهرماه، مراسم افتتاح رسمی با حضور رییس جمهور برگزار شود و همچنین برنامه داریم همین اتفاق را اواخر بهمن یا اوایل اسفند برای فازهای ۱۷ و ۱۸ تکرار کنیم.

وی ادامه داد:همچنین در سال جاری یک ترین از فاز ۱۹ و یک ترین از فازهای ۲۰و۲۱ قبل از پایان سال وارد مدار می‌شود.

جوادی که در حاشیه مراسم سی و پنجمین سالگرد تاسیس شرکت نفت فلات قاره در منطقه عملیاتی بهرگان، در جمع خبرنگاران سخن می گفت، درباره افزایش تولید نفت به میزان ۵۰۰ هزار بشکه بلافاصله پس از لغو تحریم ها، با توجه به سقوط قیمت نفت چه برنامه‌ای برای ورود به بازار و فروش نفت دارید؟ اظهار کرد: دوبحث موازی داریم یکی روند قیمت نفت که چه ما به میزان تولید قبل باز گردیم و چه باز نگردیم افت قیمت نفت محتمل است چرا که در شرایط فعلی عرضه بیشتر از تقاضا است از سوی دیگر هم پیش بینی بحران‌های اقتصادی در برخی کشورها از جمله چین که در حال رخ دادن است آثار و تبعاتی را بر تولید و مصرف انرژی در چین دارد که احتمال انتقال آن به کشورهای دیگر به دلیل نقش تعیین کننده چین در اقتصاد جهانی وجود دارد.

وی افزود: با توجه به این مسائل، قیمت موضوعی است که افزایش تولید یک میلیون بشکه ای یا بیشتر توسط ایران تعیین کننده قیمت نیست ما نباید دچار این محاسبه نادرست شویم که به دلیل پایین بودن قیمت جایگاه و سهم خود را در بازار به دست نیاوریم.

معاون وزیر نفت در پاسخ به اینکه پیش بینی شما از قیمت نفت در ماه‌های آتی چیست؟ گفت:نقل قول های متفاوتی در این زمینه وجود دارد و این نقل قول ها پیش فرض های متفاوتی نیز دارد چین اکنون در حال اتخاذ تمهیداتی است که بخشی از افت اقتصادی را با افزایش مصرف داخلی جبران کند، بنابراین نظریه‌های متفاوتی با توجه به زنجیره عرضه و تقاضا و مسائل مربوط به اقتصاد جهانی وجود دارد. جوادی افزود:ارزیابی من این است که متوسط قیمت نفت کمتر از ٤٠ الی ٤٥ دلار نخواهد بود و اکنون قیمت صادراتی نفت ایران نیز در همین حدود است. معاون وزیر نفت در ادامه درباره وضعیت ورود هندی ها به میدان نفتی فرزاد ب ، تصریح کرد:مذاکره با هند از مدت‌ها قبل در جریان بوده و فراز و نشیب‌هایی را داشته و توقف این مذاکرات هم ناشی از توقف کار اکتشافی هندی‌ها در میدان فرزاد ب، به دلیل تحریم‌ها بوده است.

مدیرعامل شرکت ملی نفت با بیان اینکه اخیرا هندی‌ها ابراز تمایل کرده اند که دوباره وارد این پروژه شوند، ادامه داد:ما کماکان در مذاکره جدی هستیم، هندی ها پیشنهاد اولیه را داده‌اند که در حال بررسی است.

وی درباره واگذاری توسعه میادین به برخی کشورهای خارجی گفت:به جز میدان فرزاد ب که با هندی ها مذاکره انجام شده است قول هیچ میدانی را به شرکت های خارجی نداده‌ایم اما ابراز علاقه از سوی برخی کشورها مطرح شده است.

جوادی درباره اینکه سرانجام قراردادهای جدید نفتی در لندن رونمایی می شوند یا تهران؟ اظهار کرد: رونمایی اولیه از قراردادهای نفتی و معرفی پروژه‌ها در تهران انجام خواهد شد. وی از احتمال برگزاری این کنفرانس در اواسط آبان ماه خبر داد و تصریح کرد: کنفرانس مکمل حدود دو ماه بعد از برگزاری کنفرانس در تهران، در لندن برگزار خواهد شد.

به گفته او این تصمیم به تازگی گرفته شده و هنوز وضعیت ثبت نام شرکت‌ها برای حضور در این کنفرانس مشخص نیست. وی گفت:مذاکرات برای فروش افزایش ۵۰۰ هزار بشکه ای تولید نفت بلافاصله پس از تحریم‌ها آغاز شده به طوری که کمتر از یک ماه پس از لغو تحریم‌ها میزان تولید افزایش خواهد یافت و فروش آن نیز محقق خواهد شد.

معاون وزیر نفت درباره سرنوشت فاز ۱۱ پارس جنوبی، تصریح کرد:در حال مذاکره برای واگذاری به منظور توسعه هستیم اما هنوز مذاکرات نهایی نشده و به محض نهایی شدن اعلام خواهیم کرد.

جوادی درباره میزان نفت روی آب اظهار کرد:حجم نفت روی آب ایران کمتر از ۱۰ میلیون بشکه است، در واقع زمانی که تقاضا کاهش می یابد تولیدکنندگان اقدام به ذخیره سازی نفت خود هم روی آب و هم خشکی می‌کنند تا مانور عملیاتی داشته باشند، این یک عرف است و ما هم مستثنی از این عرف نیستیم.

روس ها به افزایش تولید نفت ایران کمک می کنند

معاون امور بین الملل و بازرگانی وزیر نفت از اعلام آمادگی شرکت لوک اویل روسی برای امضای تفاهم نامه اولیه (MOU) با ایران خبر داد و گفت: ازدیاد برداشت، اکتشاف و برداشت نفت خام مهم‌ترین زمینه های همکاری ایران با لوک اویل است.

امیرحسین زمانی نیا پس از دیدار بیژن زنگنه، وزیر نفت با واگیت آل اکبروف، مدیرعامل شرکت روسی لوک اویل درباره مهم‌ترین محور این مذاکرات با اشاره به روابط نزدیک وزیر نفت با این مدیر روسی گفت: این شرکت روسی برای حضور در بحث بهبود و افزایش تولید (EOR , IOR) میدانهای نفتی ایران اعلام آمادگی کرده است.

وی همچنین دیگر محور این مذاکرات را حضور شرکت لوک اویل در بحث اکتشاف عنوان و تصریح کرد: مدیرعامل این شرکت همچنین خواستار خرید نفت خام و فرآورده نفتی از ایران شد که این موضوع مورد استقبال قرار گرفت.

زمانی نیا همچنین به صحبتهای بیژن زنگنه، وزیر نفت درباره مبارزه با فساد در این دیدار اشاره کرد و گفت: آقای زنگنه در این دیدار تاکید کرد که در فضای سیاسی جدید با هرگونه فساد مبارزه و راههای انجام فساد بسته خواهد بود.

به گفته زمانی نیا، وزیر نفت در این دیدار تاکید کرد، وزارت نفت برای انجام مذاکرات شرکتهای بزرگ بین المللی را معطل نخواهد گذاشت.

براساس اعلام وزارت نفت، لوک‌اویل یکی از بزرگترین شرکتهای نفتی، در کشور روسیه است. در سال ۲۰۰۹ این شرکت، معادل ۹۷,٦١٥ میلیون تن نفت خام تولید کرده، که بطور میانگین ۱.۹۷۲ میلیون بشکه در روز تولید داشته است؛ دفتر مرکزی کمپانی لوک‌اویل، در شهر مسکو قرار دارد. شرکت لوک‌اویل فعالیتهای نفت و گاز گسترده‌ای در بیش از ٤٠ کشور جهان دارد و طبق اعلام انجمن مهندسی نفت، در سال ۲۰۰۸ این شرکت، معادل ۱۹,۳ میلیارد بشکه نفت تولید کرده، که این مقدار، در حدود ۱.۳ درصد از ذخائر اثبات شده نفت جهان بشمار می‌آید.

کمپانی لوک‌اویل، در سال ۱۹۹۱ با ادغام سه شرکت نفتی دولتی، از سوی واگیت آلکپروف، وزیر سابق نفت شوروی تاسیس شد.

اخبار

تفاهم‌نامه وزارت نفت و معاونت زنان درباره «کارکنان اقماری»

مشاور امور بانوان وزارت نفت با بیان اینکه کار روی سکوهای نفتی سخت و طاقت‌فرساست، گفت: حدود ۵ مهندس زن روی سکوهای نفتی دریای خزر و خارک مشغول فعالیت هستند.

فاطمه تندگویان افزود: بر اساس سیستم جامع نیروی انسانی ۲۳۹ کارمند زن اقماری و ۱۵ هزار خانواده اقماری داریم. بیشتر آن‌ها در مناطقی مانند عسلویه، خارک و کنگان مشغول فعالیت هستند. این افراد فوق‌العاده اقماری را دریافت می‌کنند ولی الزاما در برابر سمت‌های اقماری نیستند.(افرادی که در تهران کار می‌کنند و از مزایای کارکنان اقماری بهره‌مند هستند).

وی از امضای تفاهمنامه‌ای با معاونت امور زنان در مورد وضعیت کارکنان زن اقماری خبر داد و گفت: بزودی تفاهمنامه‌ای با معاونت امور زنان و خانواده و با مشارکت دستگاه‌هایی مانند سازمان حفاظت محیط زیست، وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت ، جهاد کشاورزی، نیرو و شهرداری تهران منعقد می‌شود که این تفاهمنامه در قالب یک پروژه درباره دو موضوع بهبود وضعیت کارکنان زن اقماری(کارکنانی که به شکل متناوب دوره های کار و فراغت را برحسب برنامه دور از محل اسکان خود طی می‌کنند.) مناطق عملیاتی و خانواده‌های آنها و همچنین نقش زنان در کاهش مصرف انرژی ،حفظ محیط زیست و مدیریت پسماند است.

تندگویان با بیان اینکه بهترین شکل اجرای این پروژه انجام آن با نظارت و هماهنگی معاونت امور زنان و خانواده درقالب بین بخشی و با مشارکت همه دستگاه‌ها و سازمانهای ذیربط است، اظهارکرد: طرح بهبود وضعیت خانواده‌ها و کارکنان زن اقماری و مناطق عملیاتی فعلا در دست بررسی است و در صورت تصویب و تأمین اعتبار فقط دربرخی مناطق عملیاتی اجرا می‌شود و مجری آن وزارت نفت است.

مشاور امور بانوان وزارت نفت افزود: در قالب این تفاهمنامه به زنان شاغل و خانواده‌های آنها و همچنین خانواده‌های ساکن در مناطق عملیاتی در قالب ایجاد مسئولیت‌های اجتماعی خواهیم پرداخت؛ چراکه صنعت نفت به بهره‌برداری از معادن این مناطق مشغول است. بنابراین مردم محلی نیز باید در عواید این کار شریک باشند. در این شرایط قصد داریم فرصت‌هایی برای زنان محلی ایجاد کنیم.

تندگویان در پایان گفت: در طرح پیش بینی شده فرصت‌های توسعه مشارکت اجتماعی در قالب کمک به تشکیل سازمانهای غیر دولتی زنان محلی و برگزاری کارگاههای آموزشهای مهارتی، آموزش‌های فرهنگی و بهداشتی، توسعه تمهیدات ورزشی و تفریحی و فراهم کردن امکانات کمک آموزشی و مشاوره‌ای برای خانواده ها و استفاده از خودیاری محلی برای بهبود شرایط محیط زیست و ... پیش‌بینی شده است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۳۰۰۴۲۷ شندانگ و مازاد پلاک ثبتی ۶۸۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ اردبیل با حدود و مشخصات :شمالا بطول ۹/۹۰ متر دیواریست به خانه ۶۸۷۱ اصلی شرقا بطول ۴۲/۲۰ متر دیوار اشتراکی با خانه مرقوم جنوبا بطول ۱۰/۱۰ متر درب و دیواریست به پیاده رو خیابان غربا بطول ۴۳/۳۰ متر اول دیوار اشتراکی دوم دیواریست بدیوار خانه ۶۸۶۹ اصلی که سند مالکیت آن بصورت یکبابخانه در دفتر جلد ۲۱۱ صفحه ۴۲ بنام خدایار دادرس ثبت وصادر وشده ،به موجب اسناد رهنی شماره های ۱۳۰۲۳۵ –و۱۳۰۲۳۶ ۹۱/۱۱/۲۸-۹۳۱۳۱۸۰۷-۹۳/۱۱/۰۷ دفتر خانه ۲۱ اردبیل در قبال مبلغ ۲۰/۱۲۲/۵۸۷/۳۱۳ ریال اصل طلب در رهن بانک ملی شعبه اردبیل قرار گرفته و طبق نظرهیات کارشناسان رسمی به مبلغ ۷۹/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. پلاک فوق طبق گزارش هیات کارشناسی بصورت یک باب ساختمان تجاری واقع در اردبیل خیابان دانش پائین تر از بانک ملی (کلکسیون فرش امیر) با عرصه کل به مساحت ۴۲۶/۵۰ متر مربع و اعیانی بصورت همکف تجاری بر خیابان دانش با دهنه به میزان ۱۰/۱۰ متر به صورت یک طبقه به مساحت ۱۵۸/۶۳ متر مربع با اسکلت فلزی درب و کرکره ریلی فلزی و ورودی از جنس شیشه سکوریت و کف سرامیک و دیوارها تا زیر سقف از جنس پانل پی وی سی و سقف کاذب و ارتفاع مغازه تا زیر سقف حدود ۳/۹۵ متر و در پشت مغازه در سمت غربی آبدار خانه و سرویس بهداشتی به مساحت ۱۵/۹۰ متر مربع با دیوارها و کف کاشی کاری شده و نمای سیمانی احداث گردیده و درسمت شمال ملک یکباب انباری تجاری به مساحت حدود ۱۵۰ متر مربع با ستونهای فلزی و سقف سبک خرپائی از جنس قوطی و توری سیمی و پشم شیشه و ایرانیت با ارتفاع متوسط ۵/۳۰ متر با کف بتنی و دیوارهای سیمانکاری شده احداث گردیده و دارای انشعابات آب،برق،گاز، تلفن که طبق گزارش ارائه شده عوارض و جرایم مربوط به تبدیل تجاری و احداث انباری واریز گردیده است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۰۷/۱۵ در واحد اجرای اداره ثبت اردبیل واقع در جنب دادسرای عمومی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷۹/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهدشد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تاتاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد .
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان اردبیل- حیدری

آگهی حصر وراثت

آقای/ خانم محمد مصلی فرزند علی رضا دارای شناسنامه شماره ۱۵۹۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۴۰۲۴۴ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علیرضا مصلی فرزند علی پاشا به شناسنامه ۷ در تاریخ ۹۴/۲/۲۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- مهتا مصلی ش ش ۶۶۰ دختر ۲- محمد مصلی ش ش ۱۵۹۴ پسر اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
قاضی شعبه ۳۰ شورای حل اختلاف شهر قزوین –مصطفی محمد رضایی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۳۹۳۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۳۱۱و رای شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۵۱۴۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم سپیده پسنده معصومی فرزند فریدون به شماره ملی ۲۲۱۹۲۳۸۱۹۵صادره از تنکابن نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل برساختمان به مساحت ۱۷۰/۱۰ مترمربع ازپلاک ۶ اصلی واقع در قریه پسنده علیا محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۸۳۶۹ تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۴/۰۶/۲۸۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۴/۰۷/۱۱
رئیس اداره ثبت اسناد وملاک عباس آباد– حمیدرضا قنبری

آگهی اصلاحی اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان تنکابن

پیروآگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منتشره در شماره ۹۴/۵/۳-۱۷۰۶ و۹۴/۵/۱۷ هفته نامه امتیاز در رابطه با رای شماره هیات حل اختلاف ثبت تنکابن مورد تقاضای خانم شیمان جلیلوند کلاسه ۲۱۱۹-۱۳۹۲ واقع در قریه میر شمس الدین پلاک ۹ اصلی بخش ۳ ثبت تنکابن آگهی فوق الذکر منتشره گردیده است به اطلاع می رساند . روزنامه فوق الذکر نام شیما جلیلوند نوشته شده که اشتباه بوده و نام خانم شیمان جلیلوند صحیح می باشد. لذا بدین وسیله مراتب در یک نوبت آگهی میشود چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضای مشارالیه اعتراضی دارند میتوانند مطابق ماده ۱۳ قانون و ماده آئین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ انتشار ذیل آگهی ظرف ۳۰ روز اعتراض خودرا به ثبت محل ارائه و دادخواستی نیز ظرف سی روز به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم و گواهی انرا جهت ضبط در پرونده به این اداره ارائه نمایند. م الف ۸۳۴۳
علی اکبر گازر – معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان تنکابن

آگهی انجام مزایده

به موجب نیابت به شماره ۹۴۱۰۵۳۲۱۹۷۰۰۰۰۳۴ مورخه ۱۳۹۴/۴/۱۵ صادره از شعبه ۹۰ مجتمع قضائی شهید صدر تهران که به کلاسه ۹۴۰۱۶۸ اجرائی ارجاعی ثبت گردیده محکوم علیه یوسف اصلانی محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۱۳/۴۲۷/۹۸۰ ریال در حق محکوم له منوچهر خلیلی و پرداخت مبلغ ۱۰/۵۵۶/۳۹۹ ریال به عنوان نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه تاکنون نسبت به پرداخت دیون خود اقدامی ننموده حسب تقاضای محکوم له ملک محکوم علیه درقبال مبالغ فوق الذکر توقیف که کارشناس منتخب دادگستری نوشهر ارزش ملک توقیفی را بشرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی نموده است :۱-مورد مزایده ۲ دانگ ۹ سیر ۹ مثقال ۱۲ نخود از ششدانگ یک آپارتمان مسکونی به مساحت ۹/۶۱ مترمربع واحد ۵ تفکیکی در طبقه چهارم به انضمام انباری شماره ۸ واقع در طبقه همکف و فاقد پارکینگ از پلاک ثبتی ۱۰۴۹ فرعی تجمیعی از ۶ اصلی واقع در نوشهر خیابان نوشهر چالوس مجتمع مسکونی آبشار به ارزش ۲۲۳/۹۸۴/۳۷۸ ریال می باشد ۲-ملک فوق الذکر دارای امتیاز آب برق و گاز می باشد وشامل یک خواب هال آشپزخانه نما کاری سیمان سفید می باشد که ارزش ششدانگ ۶۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال بر آورد گردید. که در روز شنبه ۲۵/۷/۱۳۹۴ ساعت ۱۱ صبح بوسیله اجرای احکام مدنی دادگستری نوشهر از طریق مزایده بفروش خواهد رسید .طالبین می توانند د رموعد مقرردر این اجرا حاضر ودر مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانیکه بالاترین قیمت را خریدار باشند واگذار خواهد شد و ده درصد بهاء مزایده نقدا و باقیمانده آن حداکثر ظرف یکماه وصول خواهد شد ضمنا طالبین می توانند ظرف پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر تاترتیب بازدید آنان از مال مورد مزایده داده شود همچنین کلیه هزینه های متعلقه به عهده برنده مزایده می باشد ضمنا چنانچه روز مزایده به هر دلیل تعطیل رسمی اعلام گردد روز بعد از تعطیل روز مزایده خواهد بود .
مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری نوشهر –شهرام متاجی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد واملاک نوشهر

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۰۱۹۰ مورخه ۹۳/۱۰/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم منیژه عسگری فرزند علی به شمار شناسنامه ۵۳۳ کدملی ۲۲۰۰۴۶۳۹۱۱ صادره از نوشهر تحت کلاسه ۲۸۹۵/۹۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۷/۶۶ متر مربع پلاک ۱۸ اصلی واقع در قریه شکریکلا بخش یک قشلاقی حوزه ثبت نوشهر محرز گردیده است . .لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا چنانچه اشخاص نسبت به صدور سندمتقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .م الف ۹۴/۲۶۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۹۴/۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۹۴/۷/۱۱
رئیس ثبت اسناد واملاک نوشهر –فرامرز کلبادی نژاد

اصلاحیه

پیرو آگهی ابلاغ چاپ شده در روزنامه امتیاز مورخ ۹۴/۶/۲۴ صفحه ۷ به شماره بایگانی ۹۴۰۳۴۰ سید جلال هاشمی فرزند سید سیف اله می باشد که به ا شتباه سیف اله درج گردیده و خواهان پرونده تعاونی اعتبار ثامن الائمه می باشد که به اشتباه بانک انصار درج گردیده و بدین نحو اصلاح می گردد.
دفتر شعبه ششم دادگاه عمومی (حقوقی)دادگستری سمنان

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۴۴۶۹۵۰۰۱۷۹ شعبه ۴۵ شورای حل اختلاف شهرستان ارومیه تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۴۴۶۹۵۰۰۲۵۴ خواهان :خانم گل شفق اوزدمیر فرزند یلماز به نشانی شهرستان ارومیه خ بهشتی دانشکده کوچه ۳۷ پ ۴۸ خوانده آقای نادر لطفی تبت فرزند بهمن به نشانی مجهول المکان خواسته : مطالبه وجه چک رای قاضی شورا درخصوص دعوی خواهان گل شفق اوزدمیر بطرفیت خوانده نادر لطفی تبت به خواسته مطالبه مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال از بابت وجه یک فقره چک به شماره سریال ۳۰۲۱۷۱-۵۳۰۳ به تاریخ ۰۵-۰۵-۹۰ به عهده بانک سپه به انضمام کلیه هزینه های دادرسی و خسارت و ایاب و ذهاب خسارت تاخیر تادیه تا روز اجرای حکم نظر به مستندات ابرازی خواهان که بالجمله دلالت بر اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آنرا دارد و با توجه به استنکاف خوانده از حضور در جلسه دادرسی علی رغم ابلاغ قانونی وقت دادرسی از طریق نشر آگهی وهمچنین نظریه مشورتی اعضای شورا دعوی خواهان را وارد و استوار دانسته و با لحاظ استصحاب بقای دین مستندا به ماده ۱ قانون شوراهای حل اختلاف و مواد ۳۱۰ الی ۳۱۴ قانون تجارت و مواد ۱۹۸و۵۱۵و۵۲۲ از قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده نادر لطفی تبت به پرداخت مبلغ پنجاه میلیون ریال از بابت چک شماره ۳۰۲۱۷۱-۵۳۰۳ به عهده بانک سپه و پرداخت مبلغ یکصد و هفتاد هزار ریال از بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید چک ۰۵-۰۵-۹۰ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر واعلام می گردد رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و ظرف بیست روز دیگر قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی حقوقی ارومیه می باشد .
قاضی شعبه ۴۵ شورای حل اختلاف ارومیه

اصلاحیه

پیرو آگهی ابلاغ چاپ شده در روزنامه امتیاز مورخ ۹۴/۶/۲۴ صفحه ۷ به شماره بایگانی ۹۴۰۳۳۹ ابلاغ چاپ شد مربوط به تعاونی اعتباری ثامن الائمه بطرفیت ۱-علیرضا غریب شاهیان ۲- محمد ابراهیم غریب شاهیان فرزند قاسم ۳-مصطفی نظری فرزند عبدالحسین می باشد که به اشتباه بانک انصار و بطرفیت دو نفر چاپ گردیده که بدین نحو اصلاح می گردد.
دفتر شعبه ششم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری سمنان

آگهی مزایده

برابر با دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۹۴۶۳۰۰۲۱۴ و پیرو آن مفاد برگ اجرائیه صادره از شعبه سوم دادگاههای عمومی و حقوقی شهرستان بهشهر موضوع پرونده اجرایی ۹۳۰۰۱۲ شعبه سوم حقوقی محکوم علیه احمد رجب نژاد و نعمت رجب نژاد محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۸۳/۵۸۱/۰۷۸ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و پرداخت حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت یوم الاداء در حق محکوم له بانک صادرات شهرستان بهشهر و ایضاء مبلغ ۹/۱۷۹/۰۵۴ ریال من باب حق الاجراء (نیم عشر دولت) و نظر به اینکه محکوم علیه موصوف با وصف ابلاغ مفاد برگ اجرائیه بوی در فرجه مقرر قانونی اقدامی را درجهت اجراء مفاد آن معمول نداشته فلذا اموال مشار الیه اموال معادل محکوم به و هزینه اجرائی به شرح ذیل تامین و توقیف گردیده است:۱-یک قطعه زمین واقع در جاده کمربندی بهشهر نبش جاده زاغمرز روبروی کارخانه شیر به میزان ۶۴ سهم مشاع از ۲۵۶ سهم مشاع از ۱۲۸۹/۶۲ سهم شش دانگ عرصه واعیان یک باب خانه مشتمل بر یک قطعه باغ به مساحت ششدانگ ۱۲۸۹/۶۲ مترمربع به پلاک ۳۱/۱۰۵/۳۰۵۵اصلی به شماره ثبت ۳۷۶۸۰ دفتر ۲۱۰ صفحه ۲۲۰ اداره ثبت بهشهر به نام نعمت اله رجب نژاد ثبت رسیده است که ملک اصلی شمالا بطول ۲۸/۵۰ متر و شرقا بطول ۴۵ متر و جنوبا بطول ۲۸/۵۰ متر و غربا بطول ۴۵/۵۰ متر به جاده اصلی بهشهر زاغمرز می باشد وبا توجه به جمعی جهات ارزش کل ۶۴/۰۳ متر مربع این ملک ۵۶۷/۱۲۸/۰۶۱ریال تعیین می گردد .نتیجتا ملک موصوف بنشانی بهشهر کمربندی بمنظور حفظ و نگهداری آن تحویل حافظ گردیده و برای روزسه شنبه مورخ ۱۳۹۴/۷/۱۴ ساعت ۱۰ الی ۱۲ از طریق مزایده ودر شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بهشهر و براساس قیمت پایه بفروش میرسد طالبین می توان