خبر کوتاه

دوازدهمین رویداد جهانی بیهنس ۵آبان در ایران برگزار خواهد شد

سرویس هنری- دوازدهمین دوره رقابتی رخداد جهانی بیهنس در پاییز سال ۲۰۱۷مصادف با ۵آبان ماه با رقابت در سه حوزه هنری برگزار خواهد شد.

به گزارش امتیاز؛ رشته های رقابتی این رخداد در سه رشته: ویژوآل آرت (نقاشی،عکاسی،تصویرسازی و...)، گرافیک (گرافیک، موشن گرافی،ui/ux)، دیزاین (فشن، طراحی داخلی، طراحی صنعتی، فوتو ادیت) است.افرادی که تمایل به شرکت و ثبت نام در این رقابت ها را دارند باید آثار خود را در رشته‌های اعلام شده حداکثر تا ساعت ۲۴، مورخ ۲۹ مهرماه ۱۳۹۶ به ادرس bpr.tehran@gmail.com ارسال کنند.قوانین حضور در این رقابت هم این است که شرکت کنندگان حداکثر ۶ اثر با حداقل رزولوشن ۶۰۰ پیکسل و حداکثر ۲۰۰۰ پیکسل در طول، حداکثر ۸۰۰ کیلوبایت در حجم و با فرمت jpg ارسال کنند. لازم به ذکر است ارسال این اثار به صورت پیوست و ضمیمه ایمیل باید ارسال گردد.موضوع ارسال آثار در هرگروه آزاد می باشد و شرکت کنندگان می بایست ایمیل های خود را با نام بخش مورد نظر و نام و نام خانوادگی خود به زبان انگلیسی نام گذاری کرده و ارسال نمایند.شرکت کنندگان انتخاب شده حتما باید برای ثبت نام نهایی اقدام و آثار خود را در روزهای قبل از رویداد ارسال نمایند.داوری این رویداد به گونه ای است که به هرکدام از آثار تایید شده توسط داوران تایید نامه ای ارسال خواهد شد. از نکاتی که شرکت کنندگان باید مد نظر داشته باشند، مسئله ملزم بودن تمامی افراد به شرکت در بحث،نمایش آثار،نقد و گفتگو در گروه خود می باشد.هدف اصلی این رویداد گردهم اوردن هنرمندان در شهرهای مختلف جهان و نقد آثار آنان می باشد به این معنا که این رویداد نگاه مسابقه ای ندارد اما با رای هنرمندان و داوران در روز رویداد به افراد برتر در هر گروه نشان Behance Appreciation Award اهدا خواهد شد.این مسابقه با حضور امیر بیات دبیرکل، نرگش رضا پور دبیر اجرایی، ابراهیم افراشته فر مدیر پروژه، المیرا صفوی دبیر هنری، مبین دودانگی مدیر روابط عمومی وسورنا پیروزی مدیر برنامه ریزی و توسعه برگزار میشود.

جشنواره بین المللی هنر دیجیتال تهران

در دهمین حضور بین‌المللی

«خاطرات پاییزی» به ولز انگلستان رسید

سرویس هنری- «خاطرات پاییزی» به کارگردانی علی فخرموسوی در دهمین حضور بین‌المللی خود به جشنواره جهانی فیلم کاردیف ولز انگلستان می‌رود.

به گزارش امتیاز، «خاطرات پاییزی» ساخته علی فخرموسوی و به تهیه‌کنندگی سید امیر سیدزاده از ایران و ویکتور ویلهلم از جمهوری چک که سال گذشته در اوکراین تولید شده بود، روز ۹ اکتبر در جشنواره ولز به نمایش در می‌آید.

این فیلم که اولین تولید مشترک سینمای ایران و جمهوری چک و اوکراین است دهمین حضور بین‌المللی خود را همراه با آثاری از ۲۴ کشور جهان در جشنواره جهانی فیلم ولز انگلستان تجربه می‌کند که تنها ایران و ژاپن کشورهایی هستند که از قاره آسیا در این جشنواره حضور دارند.

جشنواره فیلم بین المللی کاردیف یک رویداد هنری است که از ۲۷ تا ۲۹ اکتبر سال ۲۰۱۷ در ساختمان تاریخی پیرده در قلب کاردیف خلیج در جنوب ولز برگزار می شود. مراسم پایانی نخستین دوره برگزاری این فستیوال در روزهای ۲۷ تا ۲۹ اکتبر در شهر کاردیف ولز برگزار خواهد شد.

یادآور می‌شود جشنواره بین‌المللی فیلم کاردیف در ۱۰ بخش مختلف نظیر فیلم کوتاه، فیلم مستند بلند، فیلم مستند کوتاه، کلیپ‌های تصویری و پویانمایی و در دو قسمت فیلم‌های انگلیسی زبان و ولزی برگزار می‌شود .

این فیلم تاکنون دیپلم افتخار و نشان یادبود سازمان حمایت از قربانیان جنگ وابسته به سازمان ملل و اتحادیه اروپا، جشنواره بین‌المللی کرونا کارپات ۲۰۱۶، جایزه ارکیده طلایی و فیلم منتخب مردمی از جشنواره ترنُپیل ۲۰۱۶ اوکراین و... را در جشنواره‌های مختلف به دست آورده و فیلم افتتاحیه جشنواره بین‌المللی Dream City ۲۰۱۶ بوده است. فیلم سینمایی «خاطرات پاییزی» به تازگی جایزه بهترین فیلم بلند جشنواره بین‌المللی فیلم کلکته را نیز دریافت کرده است.

«خاطرات پاییزی» عاشقانه‌ای ضد جنگ است که در سکوت کامل خبری و با عوامل اروپایی در مرز اوکراین و اسلوواکی فیلمبرداری شده است.

این فیلم قصه دختری را به تصویر می‌کشد که خانه و خانواده‌اش مورد حمله و تجاوز گروه‌های تروریستی قرار گرفته است؛ او که آواره‌گی، نابینایی و حتی از دست دادن قدرت تکلم را تجربه می‌کند در نهایت می‌تواند آرامش و عشق را در گوشه‌ای دیگر از دنیا در کنار مردمی که خود آسیب دیده از جنگ هستند، بیابد.

در فیلم «خاطرات پاییزی» نازنین احمدی شاهپورآبادی بعنوان بازیگر نقش اول زن در کنار بازیگران مطرح اروپای شرقی ایفای نقش می‌کند.

این فیلم در جدول اکران گروه هنر و تجربه قرار دارد و بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده به زودی اکران خواهد شد.

دیگر عوامل این فیلم عبارتند از: مدیر فیلمبرداری: دیمیتری ویشنیاک، مدیر صداگذاری: نیک استریلسکی، تدوین: الکساندر ندبایف، طراح لباس: آلِنا زاویدیوسکا، طراح صحنه: رُسلان پیساچنکو، طراح چهره‌پردازی: گریم: کاترینا ستارُوُیتووا، موسیقی متن: رُمان کروتین، انتخاب بازیگر: ویکتوریا لینهارتووا، مشاور رسانه‌ای: مریم قربانی‌نیا

برادر شهید رضاکشور دوست در برنامه ستارگان پر فروغ منطقه ۱۰:

مادرم در معراج الشهدا گفت:» من خودم می دانستم ،که آمدم اینجا...»

سرویس فرهنگی- رییس فرهنگسرای عطار نیشابوری در برنامه هفتگی»ستارگان پرفروغ» منطقه۱۰ با خانواده معظم شهید»رضا کشور دوست»دیدارکرد.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی مدیریت فرهنگی هنری منطقه۱۰؛ در این برنامه که پیش از ظهرسه شنبه ۲۵ مهرماه در بیت معظم شهید والامقام «رضا کشور دوست «برگزار شد؛ دکتر محمد رضا جمالی، مدیر فرهنگی هنری منطقه۱۰ به همراه کوروش ایلخانی رییس روابط عمومی فرهنگسرای عطار نیشابوری و افسانه مهاجان رییس خانه موزه شهیدان اقبالی با مادر و برادر این شهید والامقام دیدارکرد. مادر بزرگوار شهید والامقام»رضا کشور دوست»چونان دریایی آرام بود. درکنارش نوه پسری و یکی از عروس های خانواده میزبان این محفل نور بودند.

مهدی، برادر شهید رضا کشوردوست برایمان اینگونه می گوید: رضا متولد چهارم مرداد ماه ۱۳۴۶ و فرزند ارشد این خانواده بود. او از رزمندگان دلاور دوران دفاع مقدس است که بیستم اسفند ماه ۱۳۶۵ در منطقه فکه به درجه رفیع شهادت نائل می شود. در شب پاتک عراق رضا اول از ناحیه دست راست، بعد دست چپ و بعد با زانو و صورت به زمین می خورد و دیگر نمی توانند او را به عقب برگردانند و پیکر شهید (البته تکیه های استخوان باقیمانده از شهید ...) بعد از ۵ سال به آغوش میهن بر می گردد.

مهدی کشور دوست در بیان خاطره ای گفت: به یاد دارم سال اول یا دوم راهنمایی بودم که یک روز برادرم»رضا» مرا به پارک لاله برد. رضا خیلی مهربان و دوست داشتنی بود. بعد از شهادت رضا ، مادرم خیلی بی تابی می کرد. در همان دوران یکی از دوستان خواهرم در خواب دیده بود که رضا به او می گوید» لطفا به مادرم بگویید اینقدر بی تابی نکند، من را ۱۸۰ روز دیگر می آورند...»

این برادر شهید ادامه داد: درآن زمان منزل ما حوالی خیابان دامپزشکی بود. یک شب، یعنی درست شب همان روزی که رضا در خواب گفته بود؛ از بنیاد شهید به منزل ما آمدند وخبر دادندکه جنازه شهید برگشته و فردا به معراج شهدا بیایید. درست همان روزی که شهیدگفته بود. یعنی۱۸۰ روز بعد ... آن روز مادرم در معراج شهدا گفت:»من خودم می دانستم،که آمدم اینجا...»

گفتنی است؛گرامیداشت یاد و خاطره شهدای والامقام به همراه پاسداشت فرهنگ ایثار، شهادت و مقاومت در قالب دیدار و تکریم خانواده معظم شهدا؛ مطابق فرموده ی مقام معظم رهبری به» تلطف و احوالپرسی از خانواده شهدا» از اهداف برنامه»ستارگان پر فروغ»

است که هرهفته به همت خانه موزه شهیدان اقبالی در منطقه۱۰ برگزار می شود.

علاقمندان برای کسب اطلاعات بیشتر پیرامون برنامه های فرهنگی این مرکز می توانند به نشانی: بزرگراه نواب صفوی (شمال به جنوب)، خیابان کمیل غربی بعد از چهار راه قلیچ خانی؛ خانه موزه شهیدان اقبالی مراجعه کرده یا با شماره تلفن: ۶۶۶۹۱۵۴۶ تماس بگیرند.

اخبار

خوانش نمایشنامه «شب بخیر جناب کنت» رادی در فرهنگسرای رسانه

سرویس هنری- نمایشنامه خوانی «شب بخیر جناب کنت» به نویسندگی اکبر رادی با کارگردانی میکائیل شهرستانی ، ۲۹ مهر و ۶ آبان در فرهنگسرای رسانه و شبکه‌های اجتماعی اجرا می شود.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی فرهنگسرای رسانه و شبکه های اجتماعی، این برنامه نمایشنامه خوانی کاری از آکادمی بازیگری «ژیوار» است که با سرپرستی و کارگردانی میکائیل شهرستانی اجرا می شود. میکاییل شهرستانی، مهین نثری، مسعود آشوری نقش خوانان و زهرا احمدی صحنه خوان نمایشنامه «شب بخیر جناب کنت» هستند. مهدی ارجمند و کاوه آهنگرانی هم به ترتیب دستیاری کارگردان و موسیقی این اجرا را برعهده دارند.علاقه مندان برای حضور در این برنامه نمایشنامه خوانی که در دو نوبت شنبه ۲۹ مهر و ۶ آبان ساعت ۱۹ در فرهنگسرای رسانه و شبکه های اجتماعی اجرا می شود، باید از طریق سایت تیوال به نشانی www.tiwall.com/theater/night-count اقدام به رزو و تهیه بلیت کنند. علاقه مندان برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره های ۲۲۸۸۸۷۸۲ الی ۳ تماس بگیرند. فرهنگسرای رسانه و شبکه های اجتماعی در ابتدای خیابان پاسداران، خیابان گل نبی، خیابان ناطق نوری، میدان قبا واقع است.

به تهیه کنندگی ایران و مالزی

سرویس هنری- فیلمبرداری فیلم بلند مستند داستانی «شیراز تا یزد: یک لحظه بی پایان» بزودی آغاز می شود

به گزارش امتیاز؛ محمد علی حسین نژاد تهیه کننده فیلم با اشاره به دلایل و روند ساخت این فیلم گفت : چند ماه پیش کمیته میراث جهانی یونسکو در چهل و یکمین اجلاس خود شهر تاریخی یزد را در فهرست میراث جهانی ثبت کرد.

اکنون شهر تاریخی یزد که به دلیل وسعت، یکپارچگی، و حفظ اصالت های فرهنگی، اجتماعی و تاریخی پیش از این نیز نزد صاحبنظران و مردم نقاط مختلفی در جهان شناخته شده بود بیش از پیش مورد توجه جهانیان قرار گرفته است.

وی ادامه داد : در همین رابطه اخیرا یک گروه فیلمسازی آسیایی با حمایت یک شبکه بزرگ رسانه ای که مرکز آن در مالزی است و نفوذ و مخاطب زیادی به ویژه در کشورهای جنوب شرقی آسیا، و کشورهای چین، کره جنوبی، ژاپن و هند دارد تصمیم گرفته است تا فیلمی مستند داستانی را با همکاری یک گروه حرفه ای فیلمسازی از مالزی و هنرمندان سینمای ایران به منظور نشان دادن ویژگی های اقلیمی تمدنی شهر یزد و حاذبه ها و امکانات و قابلیت های گردشگری، خوراکی ها و صنایع دستی، و منظرهای شهری و محصولات صنعتی بومی این شهر و مناطق اطراف آن تولید و آن را به نمایش بین المللی بگذارد.

به مناسبت سالروز تاسیس سازمان عقیدتی سیاسی ارتش جمهوری سلامی ایران : از بازنشستگان و پیشکسوتان دانشگاه علوم دریایی حضرت امام خمینی نوشهر تجلیل بعمل آمد

۲۴ مهر ماه ۱۳۵۸ سالروز تاسیس سازمان عقیدتی سیاسی ارتش جمهوری اسلامی ایران است که با تدبیر امام راحل این روز جهت ارتقای روحیه دینی ، فرهنگی و تقویت تعهد و تدین در نظر گرفته شده است .

رییس عقیدتی سیاسی دانشگاه علوم دریایی حضرت امام خمینی در حاشیه برگزاری این مراسم گفت : به منظور تجلیل و ارج نهادن از پیشکسوتان و بازنشستگان مجموعه عقیدتی سیاسی دانشگاه علوم دریایی ، برای اولین بار از این عزیزان بصورت ویژه تجلیل بعمل آمد .

حجت الاسلام محمد تقی حجازی در ادامه اظهار داشت : به مناسبت سالروز تاسیس سازمان عقیدتی سیاسی برنامه های مختلفی در دانشگاه علوم دریایی حضرت امام خمینی نوشهربرنامه ریزی شد که از جمله می توان به دیدار با جانبازان دانشگاه

، اعزام سخنران جهت ایراد سخنرانی در نماز جمعه ، سرکشی از بیماران صعب العلاج دانشگاه ، تقدیر از کارکنان شاغل عقیدتی سیاسی ، تجلیل از پیشکسوتان عقیدتی سیاسی به اتفاق خانواده ها ، برگزاری محفل انس با قرآن و رونمایی از کتاب کلام بهاری ولایت که فرمایشات مقام معظم رهبری در زمان ساعت تحویل از ابتدای انتخاب رهبری ایشان تا نوروز ۹۶ می باشد را شامل می شود.

وی اضافه کرد : بازدید از موزه دریایی از زمان هخامنشیان تا هشت سال دفاع مقدس از دیگر برنامه هایی بود که انجام شد . ضمن اینکه از تمامی مدارس و دانشگاه های شهرستان جهت بازدید از موزه تاریخی نیروی دریایی دعوت بعمل می آید .

حجت الاسلام محمد تقی حجازی در ادامه در خصوص هدف از برگزاری این مراسم گفت : ایجاد روحیه امیدواری به آینده و اینکه هنوز شاغلین قدر پیشکسوتان خود را بدانند و همچنین پیشکسوتان محل خدمتی سابق خود را خانه دوم خود بدانند و هر گاه احساس کردند در دادن ایده و فکر نو می توانند موثر باشند با کارکنان جوانتر و شاغلین می توانند ارتباط تنگاتنگی داشته باشند .

وی تصریح کرد : در جمع بازنشستگان اولین رییس عقیدتی سیاسی دانشگاه علوم دریایی حضرت حجت الاسلام افرازیده حضور داشتند که در جمع مدعوین و دانشجویان نیز بیاناتی داشتند .

بدینوسیله اعلام میگردد ۳فقره سفته به شماره خزانه داری کل۱- (۰۰۳۵۲۰ سری/ی)۲- شماره خزانه داری کل (۵۸۲۱۳۲ سری/ب) ۳-شماره خزانه داری کل (۵۸۲۱۳۳ سری/ب) - (هرسه فقره)به تاریخ ۹۶/۴/۱۹
به نام محمد کرجی مفقود گردیده است واز اعتبار ساقط میگرددم/الف ۶۵۰۳

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم زینب شالی گر دارای شناسنامه شماره ۲۴۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۳۰۳۷۲۰۰۷۷۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مظاهر متولی بشناسنامه شماره ۴ در تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱۴ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:۱. بهرام متولی فرزند مظاهر- ش ملی ۰۳۱۱۰۳۳۰۴۰- متولد ۱۳۷۳صادره از کرج- پسرمتوفی ۲. شهرام متولی فرزند مظاهر- ش ملی ۰۳۱۰۴۴۴۱۱۱- متولد ۱۳۶۹ صادره از کرج- پسرمتوفی ۳. محمد متولی فرزند مظاهر- ش ملی ۰۳۱۱۸۲۰۵۳۰- متولد ۱۳۷۷ صادره از کرج - پسرمتوفی ۴. زینب شالی گر فرزند یحیی - ش ش ۲۴۴- متولد ۱۳۵۰ صادره از هراز- همسرمتوفی ۵. منور آستا فرزند رضا - ش ش ۴ - متولد ۱۳۲۰ صادره از نور- مادر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.م/الف ۶۵۰۴

رئیس شعبه ۲ شورای حل اختلاف شهرستان فردیس

++

(مزایده مرحله اول)

برابر دادنامه شماره ۶۴۶ – ۹۲/۱۲/۲۱ و متعاقب آن مفاد برگ اجرائیه صادره از شعبه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان بهشهر موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۲۶۰ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بهشهر محکوم علیه خانم سیده حکیمه حسینی تروجنی محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۵/۸۵۳/۹۴۶ ریال و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له بانک صادرات با وکالت خانم حمیده زاهدی کلاکی و ایضا نیم عشر من باب حق الاجرا (نیم عشر دولت) و نظر به اینکه محکوم علیه موصوف با وصف ابلاغ مفاد برگ اجرائیه به وی در فرجه مقرر قانونی اقدامی را در جهت اجراء مفاد آن معمول نداشته فلذا مشارالیه اموال محکوم علیه را به شرح ذیل جهت تامین و توقیف معرفی نموده است. ششدانگ یک قطعه زمین خانه سرا به مساحت ۱۹۵ متر مربع واقع در بهشهر بلوار شهید هاشمی نژاد خیابان استخر محمدزاده خیابان مولانا کوچه پنجم پلاک چهارم سمت راست با حدود اربعه : شمالا بطول ۸/۶ متر وصل به کوچه و معبر ۸ متری موجود، شرقا بطول ۲۴/۲۵ متر وصل به ملک مجاور ، جنوبا بطول ۷/۳۵ متر وصل به ملک مسکونی مجاور و غربا بطول ۲۴/۳۰ متر وصل به باقیمانده پلاک زمین مسکونی ، ملک مورد نظر در محدوده قانونی شهرداری بهشهر واقع شده است. ارزش قطعه زمین مسکونی مورد نظر به مساحت ۱۹۵ متر مربع از قرار هر متر مربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. نتیجتا اموال موصوف برای روز یکشنبه مورخ ۹۶/۸/۱۴ از ساعت ۱۰ الی ۱۲ از طریق مزایده در اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بهشهر و بر اساس قیمت پایه به فروش می رسد طالبین می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر و در مدت ۵ روز قبل از روزی که برای فروش معین شده است اموال موضوع مزایده را ملاحظه نمایند و مال موضوع آگهی متعلق به کسی خواهد شد که بالاترین قیمت را به صورت کتبی قبول کرده باشد توجها به اینکه دایره اجرای احکام (مامور اجرا) می تواند بهای مال مورد مزایده را عند الاقتضا به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ۱۰ درصد بها را فی المجلس بعنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم و حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

قاضی اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بهشهر

++

ابلاغ

بدینوسیله در پرونده کلاسه ۹۴۰۴۹۷ به آقای نظیر شکوهی که مجهول المکان می باشد به استناد ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ ابلاغ می گردد که جهت رسیدگی به اتهامش دایر بر مشارکت در آدم ربایی با وسیله نقلیه حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از انتشار این آگهی در دفتر شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب سمنان حاضر شود در غیر این صورت به موضوع رسیدگی و تصمیم قانونی اتخاذ خواهد شد.

بازپرس شعبه اول دادسرای عمومی و انقلاب سمنان – علی اکبر رامه

++

ابلاغ

بدینوسیله در پرونده کلاسه ۹۴۰۴۹۷ به آقای یوسف شکوهی که مجهول المکان می باشد به استناد ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ ابلاغ می گردد که جهت رسیدگی به اتهامش دایر بر مشارکت در آدم ربایی با وسیله نقلیه حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از انتشار این آگهی در دفتر شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب سمنان حاضر شود در غیر این صورت به موضوع رسیدگی و تصمیم قانونی اتخاذ خواهد شد.

بازپرس شعبه اول دادسرای عمومی و انقلاب سمنان – علی اکبر رامه

دادنامه

خواهان : خوشنام شاهدی سقرلو با وکالت بهرام صادقی نیری به نشانی نیر روبروی بانک کشاورزی پ ۲ خواندگان ۱- مینا ۲- مسعود ۳- مهناز ۴- محمود ۵- بابک ۶- گلناز ۷- عالیه همگی نعمتی سقرلو ۸- بهار نصیری سقرلو ۹ – رزاق خدمتی به نشانی مجهول المکان خواسته : الزام به تنظیم سند رسمی ملک «رای دادگاه» در خصوص دعوای آقای بهرام صادقی (وکیل دادگستری) به وکالت از آقای خوشنام شاهدی به طرفیت خانمها و آقایان ۱- محمود ۲- مسعود۳- بابک۴- عالیه ۵- مهناز ۶- گلناز ۷- مینا همگی با نام خانوادگی نعمتی سقرلو چای فرزندان طالب ۸ – بهار نصیری سقرلو، به خواسته »تقاضای رسیدگی و صدور حکم به الزام خواندگان به حضور در دفترخانه اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی نسق زراعی شماره ۶۱۳۱۰ مورخ ۵۱/۶/۱ به نام خواهان از پلاک ثبتی شماره ۷۸ اصلی بخش ۳ اردبیل و انتقال رسمی مقدار ۴ سهم از ۱۹۲ سهم سی و دو شمشیر مشاع از شش دانگ قریه سقر لو چای مقوم بر ۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال و احتساب خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل» با توجه به اوراق و محتویات پرونده ادعای خواهان بر این است که آقای رزاق خدمتی به موجب مبایعه نامه عادی تاریخ ۶۲/۳/۱۶ کلیه اراضی و املاک مورث خواندگان یاد شده (آقای(طالب نعمتی) را خریداری نموده و به موجب مبایعه نامه عادی تاریخ ۹۰/۲/۶ این املاک و اراضی را به خواهان انتقال داده و به لحاظ فوت آقای طالب نعمتی سند رسمی به نام خواهان تنظیم نشده و وراث وی حاضر به تنظیم سند رسمی به نام خواهان نشده اند دادگاه در ادامه رسیدگی سوابق مالکیتی مرحوم طالب نعمتی در اراضی روستای چای سقرلو را استعلام نموده است نتیجه استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نیز حکایت از آن دارد که برابر سند رسمی مشتمل بر رهن مقدار ۴ سهم از ۱۹۲ سهم از ۳۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ روستای چای سقرلو (از شماره پلاک ۷۸ اصلی) به نام طالب نعمتی فرزند محب اله ، انتقال یافته است با توجه به مراتب مذکور، دادگاه متعاقب صدور قرار استماع شهادت شهود ،از شهود مورد تعرفه خواهان به نامهای محمد شاهدی و سبز علی نعمتی تحقیق نموده است که اظهارات شهود، در تایید اظهارات خواهان است در ادامه دادگاه در جهت تعیین محدوده اراضی موضوع مبایعه نامه و انطباق میزان مالکیت انتقال یافته با میزان اراضی مورد تعرفه، موضوع را به به کارشناسی ارجاع داده است نظر کارشناس که مغایرتی در آن با اوضاع و احوال مسلم قضیه ملحوظ نیست و مصون از تعرض طرفین مانده مفید این معنی است که اراضی مورد تعرفه در ۲۳ قطعه منطبق با میزان مالکیت انتقال یافته در مبایعه نامه های مورد استناد است با توجه به مراتب مذکور وعنایت به اینکه تنظیم سند رسمی از لوازم عرفی بیع اموال غیر منقول است. دادگاه با احراز انتقال مذکور و وراثت خواندگان یاد شده از مرحوم طالب نعمتی به موجود استشهادیه تقدیمی خواسته خواهان را در خصوص خواندگان مذکور موجه دانسته با استناد به مواد ۲۱۹،۱۰، ۲۲۰ و ۲۲۵ قانون مدنی و موارد ۵۱۵، ۵۱۹و ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و آیین نامه تعرفه حق الوکاله وکلای دادگستری حکم به الزام خواندگان مذکور به تنظیم سند رسمی مقدار ۴ سهم از ۱۹۲ سهم اثر ۳۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر شش دانگ قریه سقرلو چای از شماره پلاک ۷۸ اصلی را به نام خواهان (با حفظ حقوق مرتهن) با حضور در یکی از دفترخانه های اسناد رسمی ترجیحا شهرستان نیز به انضمام محکومیت خواندگان یادشده به نحو تساوی به پرداخت ۱۱۱/ ۶۰۰ ریال به عنوان حق الوکاله وکیل در مرحله بدوی و نیز پرداخت ۱/۱۶۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی مرحله بدوی و سه میلیون ریال به عنوان هزینه کارشناسی در حق خواهان از باب تسبیب صادر و اعلام می دارد . لکن راجع به دعوای خواهان به طرفیت آقای رزاق خدمتی فرزند علی اکبر به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی با احتساب خسارت دادرسی و حق الوکاله وکیل ، نظر به اینکه دعوا به طرفیت وی به لحاظ نقش آنان در اثبات ادعای خواهان مطرح شده است و الزام مورثان مرحوم طالب نعمتی نیز تکلیفی را متوجه خوانده مرقوم نمی کند لذا به لحاظ عدم توجه دعوا با استناد به ماده ۸۹ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب مصون ۱۳۷۹ ناظر به بند ۴ ماده ۸۴ قانون مرقوم رد دعوا صادر و اعلام می دارد آرای صادر شده غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این شعبه و سپس ظرف بیست روز ازتاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان اردبیل است.

علیرضا زراعتی دادرس شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان نیر

++

آگهی حصر وراثت

آقای محمد علی جعفری فرزند ابراهیم به شرح دادخواست به شماره ۸/۹۶/۱۸۹ از این شورا ثبت گردیده درخواست گواهی حصر وراثت نموده و اعلام داشته که ابراهیم جعفری فرزند نوروز علی به شناسنامه ۸ صادره از بهشهر درتاریخ ۱۳۸۲/۲/۲ در اقامتگاه دائمی خود شهرستان بهشهر فوت نموده و ورثه / وارث حین الفوت وی عبارتست از: ۱- محمد علی جعفری فرزند ابراهیم ش.ش ۷۶۴ صادره از بهشهر متولد ۱۳۲۷ فرزند متوفی ۲- فاطمه جعفری فرزند ابراهیم ش.ش ۷۲۰ صادره از بهشهر متولد ۱۳۳۳ فرزند متوفی ۳- صغری جعفری فرزند ابراهیم ش.ش ۴۷۲ صادره از بهشهر متولد ۱۳۱۴ فرزند متوفی و لاغیر، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یکماه به شورا مراجعه و تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه هشتم شورای حل اختلاف دادگستری بهشهر