اخبار

نایب رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی:

هیچ کجای دنیا بیمه سهمیه‌بندی نیست!

نایب رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی می‌گوید اگر بیمه کارگران ساختمانی با مشکل اعتبار مواجه است تامین اجتماعی برای تغییر دستورالعمل ماده ۵ بیمه کارگران ساختمانی از مجلس کمک بخواهد. به اعتقاد وی رکود بخش مسکن و عدم اتخاذ سیاستهای مناسب، بیکاری ۷۰ درصدی کارگران ساختمانی را رقم زده است.

نایب رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی می‌گوید با وجود آنکه مسکن رشته شغل‌های مختلفی را درگیر می‌کند، ولی به دلیل رکود حاکم در بخش مسکن و عدم اتخاذ سیاستهای مناسب، بیشتر شاغلان صنعت ساختمان همچنان با بیکاری مواجهند.

هادی ساداتی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در حال حاضر بنیه اقتصاد کشور در جایگاهی است که بازار مسکن در وضعیت مناسبی به سر نمی‌برد و به دلیل رکود بخش عمده‌ای از درصد کارگران ساختمانی بیکار و بسیاری از پروژه‌های ساختمانی متوقفند.

او با انتقاد از اشتغال کارگران اتباع بیگانه در بخش ساختمان، گفت: متاسفانه بسیاری از کارفرمایان به دلیل ارزان بودن از کارگران اتباع خارجی در کارهای ساختمانی استفاده می‌کنند در حالی که با این کار موجب بیکاری ۷۰ درصدی کارگران ساختمانی شده‌اند و گذران زندگی را به آنها سخت کرده‌اند.

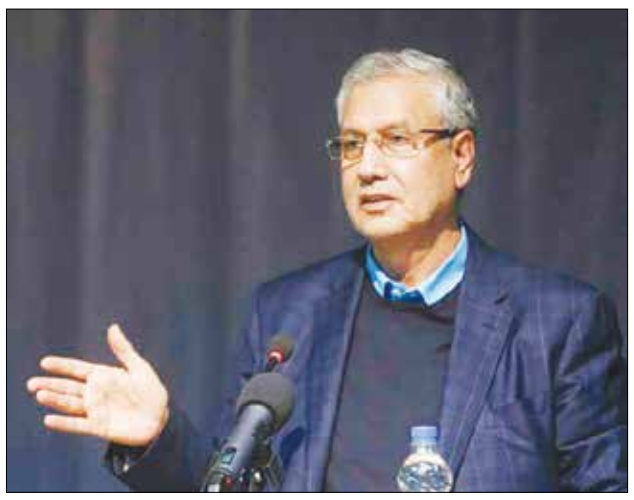
به گفته ساداتی در حوادث ناشی از کار، در مورد کارگران اتباع خارجی کسی پاسخگو نیست، ولی کارفرما در قبال جان نیروی کار ایرانی مسئول است و نمی تواند بی تفاوت باشد.

نایب رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی در ادامه سهمیه بندی بیمه کارگران ساختمانی و افت شدید تعداد پروانه‌های ساختمانی در ایران را از مشکلات موجود دانست و تصریح کرد: بارها مخالفت خود را با سهمیه بندی بیمه کارگران ساختمانی اعلام کرده‌ایم، ولی با وجود قانون مصوب مجلس می‌بینیم که همچنان نسبت به کارگران ساختمانی اجحاف می‌شود.

وی درباره کاهش ساخت و سازها و پروانه‌های ساختمانی و عدم تامین اعتبار بیمه کارگران ساختمانی گفت: در صورتی منابع بیمه کارگران ساختمانی قابل تامین نباشد می‌توان از طریق مجلس اقدام کرد. مجلس و هیات دولت باید این مساله را پیگیری کنند به شرط آنکه تامین اجتماعی خود مایل به این کار باشد.

ساداتی متذکر شد: هربار که از مجلس مصوبه می‌گیریم و منبع اعتبار را تغییر می‌دهیم باز هم سهمیه‌ای عمل می‌شود تا کارگران ساختمانی همچنان در صف انتظار بیمه بمانند.

ربیعی: تعداد تشکل های کار در دولت تدبیر و امید ۴۰ درصد رشد کرد



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: در دولت تدبیر و امید ۴۰ درصد به تعداد تشکل های مرتبط با حوزه کار در کشور اضافه شده و تعداد آنها از ۷هزار و ۹۴۸ تشکل در سال ۹۱ به ۱۲هزار و ۷۷۴ تشکل رسیده است.

«علی ربیعی» در پاسخ به دو سوال نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی مجلس، افزود: این افزایش تشکل ها یعنی رشد یک و نیم برابری به عبارتی ۶۰,۷ درصد تعداد تشکل ها در این دوره افزایش یافته است.

وی ادامه داد: این وزارتخانه، وزارت تشکل ها و سازمان های مردم نهاد محسوب می شود، تشکل های کارگری، کارفرمایی، بازنشستگی در صندوق ها که پیش از دولت یازدهم نارس بود در دوره وزارت من گسترش یافت.

ربیعی گفت: از خیّر جمعی تا تشکل های صنفی را در این دوره گسترش دادیم، در جامعه ای که احزاب وجود ندارد، نهادهای مدنی می توانند روابط خوب بین دولت و مردم را سامان و سرمایه اجتماعی را ساماندهی کنند.

ربیعی اظهار داشت: همانگونه که در سال ۹۲ و همچنین در برنامه دوره جدید اعلام کردم، گسترش تشکل ها راه آرامش جامعه است.

وزیر کار ادامه داد: در ایران امروز نیازمند اجماع بزرگ هستیم ،یکی از اقدامات بزرگی که در وزارتخانه متبوع من انجام شده است آیین نامه خیر جمعی را تسهیل کردیم.

ربیعی با بیان اینکه در چهار ماه سال ۹۶ هم تعداد تشکل ها به ۱۳هزار و ۳۴۲ تشکل افزایش یافت،این در حالیست که تعداد نمایندگان کارگری از سه هزار و ۹۲۸ نماینده به ۶ هزار و ۴۷۰ نماینده رسیده است .

ربیعی با بیان اینکه در این دوره کمترین مداخله در امور تشکل ها صورت گرفته است، گفت : نهادهای مدنی تنها راه برون رفت از مشکلات است .

وی وزارت کار را وزارتخانه مجاهدتهای خاموش عنوان کرد و گفت: همچنین وزارت کار در موضوع آموزش تشکل ها تلاش بسیار کرده است به طوری که هم اکنون تشکل ها در همه مجامع بین المللی حضور دارند.

وزیر تعاون،کار و رفاه اجتماعی همچنین گفت: در شرایط دشواری به لحاظ بازار کار، عهده دار مسئولیت در این وزارتخانه شدم به طوری که تعادلی در عرضه و تقاضای نیروی کار و فرصت های شغلی وجود ندارد.

وی در پاسخ به یکی از پرسش های نمایندگان مبنی بر اخراج کارگرانی که در تشکل ها عضویت دارند، اظهار داشت: آیا امروز ما در شرایطی عهده دار مسئولیت شده ایم که تمامی کارخانه ها با نیروی کار تکمیل شده باشد و کارگری پشت درکارخانه ها نمانده باشد؟

ربیعی بیان داشت: طی این دوره به دلیل مشکلات اقتصادی که از سال های گذشته بر دوش اقتصاد کشور تحمیل شد، با ریزش نیروی کار مواجه بودیم و این در حالیست که همواره اعلام کرده ام که من وزیر بیکاران هم هستم.

وی با تاکید بر اینکه باید به گونه ای کار را جلو ببریم که معیشت، امنیت و امید را در بازار کار کشور حفظ کنیم، گفت: برخی قوانین چندین تبصره دارند به گونه ای که با چندین نوع شکل استخدام مواجه هستیم اما هیات های حل اختلاف در چنین شرایط دشواری تلاش کرده اند که حقوق کارگر حفظ شود.

ربیعی یکی از تلاش های ارزشمند وزارت کار را تثبیت شغل عنوان کرد و گفت: ایده دادن پول برای تثبیت شغل از ایده های وزارتخانه ما بوده است و اکنون در حال بردن برنامه ای به ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی برای کار کلینکی در خصوص تثبیت مشاغل هستیم.

ربیعی گفت: تلاش شد که در هیات های حل اختلاف با مسالمت مشکلات را به جلو ببریم و از اخراج های ظالمانه جلوگیری کنیم.

وی به نمایندگان مجلس متذکر شد که در عین حالی که باید حقوق کارگران پیگیری شود، باید شرایط اقتصادی کشور را هم در نظر گرفت.

وزیر کار تاکید کرد: خود را مسئول امنیت، معیشت و حقوق کارگران می دانم و فلسفه وجودی من برای همین کار در وزارتخانه بوده است.

ربیعی یادآور شد: بسیار متاسفم که ابعاد وزارتخانه را در این دوره باز نکرده که ما کجا بودیم و اکنون به کجا رسیده ایم؛ پیش از آنکه خود را در خدمت کارگران امروز بدانم، خود را مسئول نیروی کاری می دانم که در آینده وارد بازار کار خواهند شد.

وی به نمایندان مجلس اطمینان داد که همواره برای امنیت و حقوق کارگران تلاش خواهد کرد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در پاسخ به سوال محمد رضا پورابراهیمی نماینده کرمان و محمد رضا صباغیان نماینده بافق در مجلس شورای اسلامی امروز در مجلس حضور یافت.

پس از توضیحات ربیعی، نمایندگان مجلس با رای خود اعلام کردند که از توضیحات وزیر تعاون قانع شده اند.

رئیس کنفدراسیون صادرات اعلام کرد؛

احتمال مثبت شدن تراز تجاری تاپایان سال

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران از احتمال مثبت شدن تراز تجاری کشور در پایان سال جاری خبر داد و گفت: افغانستان به جمع ۵ شریک اول صادراتی ایران بازگشت.

محمد لاهوتی در تشریح آمار تجارت خارجی ایران در هفت ماهه ابتدای سال جاری گفت: در مجموع آمار هفت ماهه تجارت خارجی کشور حاکی از ۴۹ میلیارد و ۴۶۸ میلیون دلار است که اگر بخواهیم به تفکیک آن را بررسی کنیم، باید به این نکته اشاره کرد که صادرات ۲۴.۲۱۱ میلیارد دلار و واردات ۲۵.۲۵۷ میلیارد دلار بوده است و در بخش صادرات، کماکان رشد منفی به چشم می‌خورد؛ اگرچه درصد رشد منفی کاهش یافته و به ۲.۱۷ درصد رسیده است.

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران افزود: به این معنا که این نکته مثبتی است که از اعداد بزرگی که در سه ماهه و چهارماهه بابت رشد منفی صادرات داشتیم، اکنون فاصله گرفته و به شرایط سال گذشته رسیده‌ایم. بررسی آمارهای تجارت خارجی کشور نشانگر این است که میانگین قیمت کالاهای صادراتی با ۸ درصد رشد، به ۳۶۴ دلار در هر تن رسیده که یکی از نکات مثبت صادرات هفت ماهه به شمار می‌رود، ضمن اینکه واردات نیز به ۲۵.۲۵۷ میلیون دلار رسیده که رشد ۱۴.۸۹ درصدی را تجربه کرده است.

وی تصریح کرد: در چنین شرایطی، میانگین قیمت کالاهای وارداتی به ۱۳۹۶ دلار رسیده که رشد ۸.۸۹ درصدی را نشان می‌دهد و این هم به عقیده من، با توجه به اینکه کالاهای وارداتی کشور را، بیشتر کالاهای واسطه ای و سرمایه ای تشکیل می‌دهند، نشانگر این خواهد بود که واردات با کیفیت مرغوب به کشور صورت گرفته و تولید بهتر از گذشته شده است.

لاهوتی گفت: در این میان، ترکیب سبد صادراتی کشور به نحوی است که کماکان ۴۸ درصد این کیک، از آن میعانات و پتروشیمی ها و ۵۲ درصد آن، مربوط به سایر کالاها است که متاسفانه رشد منفی در تمام بخش‌های آن به چشم می‌خورد، ولی تغییرات قابل توجهی نسبت به شش ماهه مشاهده نمی‌شود.

به گفته رئیس کنفدراسیون صادرات ایران، آنگونه که آمارهای تجارت خارجی کشور نشان می‌دهد، ۵ کشور اول طرف تجاری ایران را در بخش صادرات کالاهای ایرانی، چین، عراق، امارات، کره جنوبی و افغانستان تشکیل می‌دهند که بیشترین رشد را در حدود ۲۴ درصد، مربوط به صادرات به کره جنوبی بوده و در عین حال، بیشترین رشد منفی را نیز امارات متحده عربی داشته که معادل ۱۶ درصد نسبت به قبل، رشد منفی را تجربه کرده است؛ این امر بیانگر آن است که صادرات ما به جای کشورهای واسطه، به صورت مستقیم صادر می‌شود.

وی اظهار داشت: نکته دیگری که در موضوع صادرات جلب توجه می‌کند، حضور افغانستان در میان ۵ کشور اول طرف تجاری ایران است؛ به این معنا که افغانستان مجدد به فهرست ۵ کشور اول صادراتی ایران بازگشته و رشد قابل توجهی را هم در سبد صادراتی به خود اختصاص داده است؛ پس حضور صادراتی ایران در افغانستان، پررنگ‌تر شده است.

به گفته لاهوتی، بر اساس آمارها، اقلام عمده وارداتی کشور را همچنان کالاهای اساسی، برنج، ذرت و قطعات منفصله خودرو تشکیل داده و طرف های تجاری ایران در حوزه واردات هم، چین، امارات، ترکیه، کره جنوبی و آلمان تشکیل می‌دهند. نکته حائز اهمیت آن است که آلمان همچنان در جرگه ۵ کشور اول طرف وارداتی ایران قرار گرفت و رشد مثبت را تجربه می‌کند؛ در حالیکه واردات از کره، سه درصد رشد منفی داشته است.

وی افزود: در مجموع تراز تجاری یک میلیارد دلار به نفع واردات بوده و همچنان منفی است؛ ولی خوشبختانه درصد تفاوت آن، نسبت به شش ماهه که ۳ میلیارد دلار منفی بود، بهبود یافته و احتمال این وجود دارد که ایران بتواند مانند سال گذشته، در ماههای بعدی فاصله صادرات و واردات را به صفر برساند و تراز احیانا مثبت شود. به هرحال، در مجموع شرایط با گزارش تجارت خارجی ایران در شش ماهه، تفاوت زیادی نکرده و از هدفگذاری که در برنامه ششم توسعه دیده شده، همچنان عقب هستیم.به هرحال هشت ماه از سال در حال سپری شدن است و تا رسیدن به اهداف، همچنان فاصله وجود دارد.

یادداشت

اصول حسابداری ابتدایی

مهدی قاسمی_کارشناس ارشد حسابداری

در این مقاله قصد داریم بحث های ابتدایی و پایه ای حسابداری را به زبانی ساده و کاربردی را برای عموم علاقمندان مطرح کنیم، به این منظور که تمامی افراد بتوانند فارغ از تعاریف و مباحث دانشگاهی که بعضاً برای دانشجویان نیز غیر قابل درک بوده و در هنگام ورود به بازار کار دچار مشکل می شوند به درک بهتر وکاربرد از حسابداری برسند .

در ابتدا به تعریفی از حسابداری می پردازیم که حسابداری چیست؟ حسابداری به زبان ساده یعنی طبقه بندی نگهداری ثبت و ضبط تمام رویداد یک شرکت، به این معنی که وظیفه حسابدار جمع آوری مستندات مالی و ثبت اسناد و نگهداری(بایگانی) در محل شرکت می باشد.

*طبقه بندی حسابها

منظور از طبقه بندی حسابها یعنی تفکیک و جای گذاری هر حساب در جای مشخص خود که د اینجا به تفصیل راجع به هر یک از حسابها توضیح خواهم داد.

۱_دارایی ها: ساده ترین تعریف دارایی عبارتست از کلیه اموال حقوقی که دارای ارزش مادی باشند، حال این اموال به چشم دیده شوند مانند ماشین آلات، وسایل نقلیه و ... که به آن مشهود(قابل مشاهده) می گوئیم. آن دسته که به چشم دیده نمی شود غیر قابل مشهود گفته می شود مانند حق امتیاز استفاده از آب ، برق و یا حق سرقفلی یا امتیاز برند برای شرکتهامعتبر. در حسابداری دارایها دو تقسیم بندی عمده دارند.

الف: دارایی های جاری: به پول نقد و سایر حسابهایی که قدرت نقد شوندگی سریعتر را دارند گفته می شود به طور ساده هر آنچه که به پول نقد تبدیل می گردد و در سر فصل داراییها قرار دارد که به طور مثال پولهایی که از دیگران طلب داریم (به فرض اینکه مشتری خوش حساب باشد) خیلی زودتر مارا به پول خواهد رسید تا فروش یک ساختمان. در داراییهای جاری حسابهایی مانند صندوق، بانک، تنخواه، سرمایه گذاری کوتاه مدت، حسابها و اسناد دریافتی تجای و حسابها و اسناد غیر تجاری .

موجودی ها(مواد، کالاهای در جریان ساخت ، کالاهای ساخته شده، سفارشات مواد و کالاها) در پیش پرداختها قرار می گیرند.

*حسابهای مربوط به داراییهای جاری

صندوق: به معنای جایی است که در آن معمولا مقداری پول جهت امور جاری شرکت(معمولا خرده خرجها) نگهداری می شود، البته ممکن است اسناد مهم از جمله چک ها ،سفته ها و... نیز در آن نگهداری می شود که ما فعلا کاری با آن نداریم.

تنخواه گردان: کلمه تنخواه به معنای آنکه در گذشته پول را به قسمتی از لباس تن می دوختند و از آن نگهداری می کردند و در حسابداری به کسی که همیشه مقداری از پول نقد شرکت را نزد خود نگهداری می کند تنخواه دار می گویند، که وظیفه او انجام برخی از هزینه های جاری از شرکت می باشد. ممکن است سوال شود فرق صندوق و تنخواه در چیست؟ چون هردو وظیفه مشترک دارند در جواب باید گفت شخص تنخواه دار ممکن است همیشه در شرکت نباشد برای انجام برخی هزینه ها همیشه مقداری پول نقد نیز در شرکت و در صندق نگهداری می شود.

بانک: به حساب بانکی که به نام شرکت در یک یا چند بانک افتتاح می شود بانک گفته می شود.

سرمایه گذاری کوتاه مدت: به وجوهی که یک شرکت در بانک یا شرکت دیگر جهت کسب سود سرمایه گذاری می کند سرمایه گذاری کوتاه مدت گویند البته گاهی در قبال وجه واریزی اوراق بهاداری به نام اوراق قرضه یا برگ سهام دریافت می کند که در آینده راجع به آن بحث خواهیم کرد.

حساب و اسناد دریافتنی تجاری: در این سر فصل تمام بدهکاران شرکت ثبت می شوند که اگر در ازای بدهی اوراق بهادار از قبیل سفته یا چک به شرکت بدهند، اسناد دریافتنی نام خواهد داشت و در غیر این صورت در حسابهای دریافتنی تجارت ثبت خواهد شد.

در بخش بعدی به معرفی باقیمانده حساب داراییهای جاری خواهیم پرداخت و اشاره ای کوتاه به سایر داراییها خواهیم داشت. بحث قسمت اول را با طرح این سوال به پایان می برم.

تفاوت حسابها و اسناد دریافتنی تجاری با حسابها و اسناد دریافتنی غیر تجاری در چیست؟

بانک

بانک کارگشایی ۹۱ ساله شد

سرویس بانک- روز دهم آبان ماه، بانک کارگشایی به عنوان یکی دیگر از افتخارات بانک ملی ایران ۹۱ساله شد.

به گزارش امتیازو به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، بانک کارگشایی از واحدهای تابعهٔ بانک ملی ایران بوده که دارای ۳ شعبه در تهران (کارگشایی مرکز، امیریه و امیر کبیر) و ۴۶ واحد در سراسر کشور است و در ازای ترهین طلاجات به پرداخت وام قرض الحسنه جهت نیازهای ضروری متقاضیان اقدام می کند. بانک کارگشایی در شش ماهه اول سال جاری، بیش از دو هزار و ۶۸ میلیارد ریال وام قرض الحسنه پرداخت کرده که در مدت مشابه سال قبل این میزان یک هزار و ۸۱۴ میلیارد ریال بود و در سال جاری از رشد ۱۴ درصدی برخوردار شده است. متقاضیان می توانند با در دست داشتن کارت ملی و شناسنامه به علاوه طلای قابل ترهین برای دریافت وام به شعب بانک کارگشایی در سراسر کشور مراجعه کنند. میزان وام قرض الحسنه برای هر نفر حداکثر دو فقره وام ۱۰ میلیون ریالی در ازای ترهین ۷۲ گرم طلا در هر قرارداد است.

معاون مالی و اداری شهرداری تبریز:

دستاوردهای ماندگار، حاصل تعامل سازنده بانک شهر با شهرداری‌ها

سرویس اقتصادی- معاون مالی و اداری شهردار تبریز با بیان این‌که تعامل بانک شهر با شهرداری‌ها، دستاوردهای ماندگاری را به دنبال داشته است،گفت: خدمات بانک شهر، همکاری سازنده باشهرداری و حوزه‌های شهروندی، موجب شده این بانک جایگاه متفاوتی در نظام بانکی داشته باشد.

به گزارش امتیاز و به نقل از مرکز ارتباطات و روابط عمومی، مظفر سلیمانی با بیان این مطلب اظهار کرد: بانک شهر در کمتر از یک دهه فعالیت بانکی، موفق شده به صورت عملی، در توسعه و عمران کلان‌شهرها تاثیرگذار باشد. وی افزود: بخش قابل‌توجهی از پروژه‌های عمرانی سال‌های اخیر، محصول تعامل شهرداری تبریز و بانک شهر است که دستارودهای آن به ویژه در مناطق کم‌برخوردار کاملاً بارز است. معاون مالی و اداری شهردار تبریز همچنین با بیان این‌که خلاقیت در خدمات، از امتیازاتی است که موجب پیشتازی بانک شهر شده، خاطرنشان کرد: سیستم سنتی در نظام بانکی، نمی‌تواند پاسخگوی سرعت و ضرورت‌های هزینه و زمان شود؛ راه‌اندازی شهرنت‌ها و ارائه خدمات شبانه‌روزی، ایده مهمی است که توانسته دشواری دسترسی به خدمات بانکی را به ویژه در برخی از دوره‌های پرتراکم سال، مرتفع کند. سلیمانی راه اندازی پیشخوان‌های شهرنت را از دیگر مزیت‌های بانک شهر خواند و افزود : باید در نظر داشت که نمایشگاه‌های تخصصی بین‌المللی، فرصتی برای تبادل حوزه‌های فرهنگی، صنعتی و خدماتی است؛ حضور واحدهای بانکی در چنین نمایشگاه‌هایی می‌تواند سرعت و کیفیت تعامل بخش‌های خصوصی و نهادهای عمومی را ارتقا دهد.

رتبه هفتم بانک رفاه در فعالیت های ارزی بین بانک های کشور

سرویس بانک- سهم بازار بانک رفاه در بخش ارز طی شش ماهه نخست سالجاری در بین بانک های دولتی و غیر دولتی به رتبه هفتم ارتقاء یافت.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی بانک رفاه ، سهم بازار و رتبه بانک رفاه کارگران در حوزه عملیاتی ارزی در بین بانک های دولتی و غیر دولتی از ۱۵ در سال ۹۴ به رتبه نهم در پایان سال ۹۵ رسید و در پایان شش ماهه نخست سالجاری با دو پله ارتقاء به رتبه هفتم رسید. بر اساس این گزارش، پس از برجام، بانک رفاه با برقراری روابط کارگزاری با بیش از ۱۵۰ بانک کارگزار در کشورهای مختلف و افتتاح حساب های کارگزاری متعدد، حضور فعالی در بازار های بین المللی داشت که نتیجه آن رشد ۲,۵ برابری حجم عملیات ارزی بانک رفاه در بخش اعتبارات اسنادی ، پذیرش بروات اسنادی، صدور حوالجات ارزی ، صدور ضمانتنامه های ارزی و اعطای تسهیلات ارزی در سال گذشته و تداوم این روند در سالجاری بوده است.

تجلیل از بانک ملت بابت عملکرد مطلوب در طرح ضربتی وام ازدواج

سرویس بانک- بانک مرکزی از بانک ملت بابت عملکرد مطلوب در طرح ضربتی اعطای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، قدردانی کرد.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی بانک ملت، در مراسم تجلیل از بانک های عامل طرح ضربتی وام ازدواج که با حضور دکتر مسعود سلطانی فر وزیر ورزش و جوانان، دکتر ولی الله سیف رییس کل و مسوولان بانک مرکزی همچنین مدیران عامل بانک ها برگزار شد، دکتر هادی اخلاقی فیض آثار مدیرعامل بانک ملت، لوح سپاسی را بابت عملکرد مطلوب در این طرح، از رییس کل بانک مرکزی دریافت کرد.

بر اساس اعلام مسوولان بانک مرکزی، بانک ملت رتبه دوم را در طرح ضربتی اعطای وام ازدواج از لحاظ تعداد تسهیلات اعطایی، دریافت کرده است.

بر اساس آمار اعلام شده، بانک ملت تاکنون بالغ بر ۷۰ هزار فقره تسهیلات قرض الحسنه در طرح ضربتی وام ازدواج پرداخت کرده است.

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۳۱۰۱۰۰۰۵۵ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سمنان تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۳۱۰۱۰۰۲۴۰ خواهان : آقای ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) نمایندگی استان سمنان به مدیریت ابوالفضل خروطی با نمایندگی آقای آرمان مرادی نسبت فرزند احمد به نشانی استان سمنان – شهرستان سمنان - شهر سمنان –بلوار معلم غربی –بعد از پمپ بنزین جلالی –ابتدای خیابان شهید کاشفی خوانده: آقای دادستان محترم دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان سمنان به نشانی سمنان – ساختمان دادگستری شهرستان سمنان خواسته : تسلیم مبیع (تحویل مورد معامله) مالی غیر منقول رای دادگاه: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) نمایندگی استان سمنان با مدیریت آقای ابوالفضل خروطی و با معرفی نماینده حقوقی آقای آرمان مرادی نسبت دادخواستی به خواسته صدور حکم به تملک شش دانگ پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۷۰۶ سه اصلی واقع در بخش یک سمنان (تسلیم مبیع) به طرفیت – دادستان محترم عمومی و انقلاب سمنان تقدیم دادگاه نموده و در تشریح خواسته مرقوم داشتند، حسب بر برسیهای معموله و پاسخ استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک سمنان پلاک موصوف متعلق به مرحومه (سکینه غریبی) فرزند ابوالحسن میباشد که برابر پاسخ استعلام از اداره ثبت احوال شهرستان مهدیشهر در سال ۱۳۸۱- ۲۴,۱۲ فوت کرده و هیچ فرزند و وارثی از وی به ثبت نرسیده است. همسر ایشان نیز در سال ۱۳۶۱ فوت کرده بود، بنابراین با توجه به اینکه پلاک موصوف بلا وارث میباشد و بدون تصدی رها شده است. با ارائه مستندات و مدارک ابرازی رسیدگی و صدور حکم به تملک سهمی نامبردگان مورد تقاضا می باشد دادگاه با ملاحظه مجموع محتویات پرونده ، مفاد پاسخ استعلامات از اداره فوق الاشعار به شماره های ۳۷۲۹- ۹۴,۳,۲۳ و ۲۱,۱۰۵,۹۳۷۱- ۹۵,۱۱,۱۲ و دیگر قرائن و امارات منعکس در پرونده نسبت به خوانده با توجه به عدم توجه ادعا به مشارالیه به استناد بند ماده ۸۴ ناظر به ماده ۸۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار رد دعوی صادر و اعلام می گردد. اما نسبت به درخواست مذکور ، با امعان نظر نسبت به آنچه مرقوم گردیده به استناد مواد ۱۰۸ و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های اصل ۴۸ قانون اساسی ادعای خواهان را محمول بر صحت تشخیص داده و حکم به تملک پلاک موصوف به نفع ستاد اجرایی حضرت امام (رحمه اله). صادر نموده تا پس از تقویم وجه آن در حساب امانی نگهداری و در صورت مراجعه شخص یا اشخاص ذینفع و بررسی وضعیت آنان نسبت به آن تعیین تکلیف شود . رای صادره غیابی محسوب گردیده و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن ظرف همین مدت قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان سمنان می باشد.

محمد قاسم عین الکمالی- رئیس شعبه اول دادگاه عمومی و حقوقی سمنان

رای اصلاحی

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۳۱۰۱۰۰۰۵۵ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سمنان تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۳۱۰۱۰۰۳۱۸ خواهان : آقای ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) نمایندگی استان سمنان به مدیریت ابوالفضل خروطی با نمایندگی آقای آرمان مرادی نسبت فرزند احمد به نشانی استان سمنان – شهرستان سمنان - شهر سمنان –بلوار معلم غربی –بعد از پمپ بنزین جلالی –ابتدای خیابان شهید کاشفی خوانده: آقای دادستان محترم دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان سمنان به نشانی سمنان – ساختمان دادگستری شهرستان سمنان خواسته : رای اصلاحی نسبت به دادنامه ۹۶۰۰۲۴۰ گردشکار : بتاریخ فوق و در وقت فوق العاده جلسه شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی سمنان به تصدی اینجانب تشکیل و پرونده تحت نظر قرار دارد لایحه خواهان ملاحظه شد با توجه به مفاد آن ختم جلسه اعلام و با استعانت از حضرت حق بشرح زیر مبادرت به انشا رای می نماید. رای دادگاه: نظر به اینکه در دادنامه ۹۶۰۰۲۴۰ – ۹۶,۵,۱۴ این دادگاه که در مقام رسیدگی به خواسته ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (رحمه) با مدیریت آقای ابوالفضل خروطی مبنی بر بلا تصدی رها بودن پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۳۷۰۶ اصلی واقع در بخش یک سمنان اصدار گردیده مستدلا به دلایل مضبوط در دادنامه پیش گفته رای به تملک پلاک موصوف به نفع ستاد صادر شده منتهی پلاک ثبتی مندرج در دادنامه سهوا ۵ فرعی از ۷۰۶ سه اصلی منعکس شده است فلذا شعبه بنا به درخواست خواهان محتویات پرونده مستندا به ماده ۳۰۹ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی شماره پلاک ثبتی موصوف را به پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۳۷۰۶ اصلی تصحیح و اصلاح می نماید. این دادنامه با دادنامه اصلی صدرالبیان در حکم واحد بوده و دادن رونوشت یا کپی از آن بدون اشاره به رای اصلاحی ممنوع است .رای صادره غیابی محسوب گردیده و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن ظرف همین مدت قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان سمنان می باشد.

محمد قاسم عین الکمالی- رئیس شعبه اول دادگاه عمومی و حقوقی سمنان

++

مفقودی

مادر سند خودروی وانت سیستم مزدا تیپ i۱۷۰۰کارا مدل ۱۳۹۴ به رنگ نقره ای- آبی متالیک به شماره موتور ۱۱۸P۰۱۴۷۹۴۲ و شماره شاسی NAGP۲PE۲۱FA۲۱۷۶۷۷ و شماره پلاک ۸۱ ایران ۱۹۲ س ۶۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شهرستان یاسوج

ابلاغ دادنامه به آقای محمد همتی

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۳۱۰۳۰۰۱۸۴ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سمنان تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۳۱۰۳۰۰۴۳۰ خواهان : آقای شهرداری مرکز سمنان با نمایندگی آقای علی خوشخوان فرزند محمد قلی به نشانی استان سمنان - شهرستان سمنان - شهر سمنان – شهرک گلستان - پامچال اول شرقی – پلاک ۲۶ خوانده : آقای محمد همتی به نشانی خواسته ها: ۱- مطالبه خسارت دادرسی ۲- مطالبه وجه چک به تاریخ ۱۳۹۶/۸/۷ در وقت فوق العاده جلسه دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است ، پس از بررسی محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. «رای دادگاه»در خصوص دادخواست خواهان شهرداری سمنان با نمایندگی حقوقی آقای علی خوشخوان فرزند محمد قلی به طرفیت خوانده آقای محمد همتی به خواسته مطالبه وجه ۵ فقره چک به شماره های ۱-۱۵۵۳/۴۶۴۸۳۱/۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۵ به مبلغ ۱۱۰۰۰۰۰۰ ریال ۲- ۱۵۵۳/۴۶۴۸۴۸/۶۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۵ به مبلغ ۱۳۰۰۰۰۰۰ ریال و ۳- ۱۵۵۳/۴۶۴۸۴۵/۵۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۵ به مبلغ ۱۳۰۰۰۰۰۰ ریال و ۴- ۱۵۵۳/۴۶۴۸۴۶/۳۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۵ به مبلغ ۱۳۰۰۰۰۰۰ ریال و ۵- ۱۵۵۳/۴۶۴۸۳۶/۲۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۵ به مبلغ ۱۳۰۰۰۰۰۰ ریال به انضمام خسارت تاخیر در تادیه دین از تاریخ سررسید چکها و خسارات دادرسی به شرح منعکس در دادخواست تقدیمی و ضمایم آن با توجه به محتوای پرونده ، وجود اصل چک مدرکیه در ید مدعی و عدم تعرض مدعی علیه به صحت صدور، و نیز با لحاظ گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه و با توجه به این که دلیلی بر پرداخت دین در تاریخ سر رسید یا تاریخ موخر از ناحیه نامبرده ارائه نشده است بنابراین دادگاه دعوی خواهان را وارد تشخیص داده با استناد به مواد ۱۹۸، ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی داد گاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب ۱۳۷۷ حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۶۳۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۷۵۱۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۱۳۹۶/۵/۲۹ تا صدور حکم و اجرای آن با محاسبه از طریق اجرای احکام مدنی بر مبنای شاخص کل بهای کالاها و خدمات اعلامی از سوی بانک مرکزی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادر شده غیابی بوده و در مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و پس از آن در مهلت بیست روز دیگر قابل تجدید نظر در دادگاه تجدید نظر استان سمنان می باشد و در خصوص قسمتی از خواسته خواهان مبنی بر مطالبه حق الوکاله نماینده قضایی نظر به اینکه محکومیت بابت حق الوکاله نمایندگان قضایی با توجه به متطوق تبصره ۳۰ قانون بودجه سال ۱۳۳۹ کل کشور مصوب ۱۹/۱۲/۱۳۳۸ و ماده واحده قانون اجازه پرداخت پنجاه درصد از حق الوکاله های وصولی به نمایندگان قضایی و کارمندان موثر در پیشرفت دعاوی دولت مصوب ۱۲/۱۰/۱۳۴۴ ناظر به دعاویی می باشد که دولت محکوم له واقع شود که نظریات اداره کل حقوقی و تدوین قوانین قوه قضاییه به شمارگان ۱۳۴۲/۷ مورخ ۱۳۸۱/۱۹/۳ و ۵۰۸۵/۷ مورخ ۲۰/۶/۱۳۸۲ موید همین استدلال می باشد بنا به مراتب فوق دادگاه به استناد ماده ۱۹۷ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی (اصل برائت) و ماده ۱۲۵۷ قانون م