پرسپولیس – سایپا ، سرخپوشان تیم دایی را مات کردند

محمد مزرعه

در هفته یازدهم لیگ برتر فوتبال کشور جام خلیج فارس تیم های پرسپولیس و سایپا در ورزشگاه تختی تهران به مصاف هم رفتند. سرخپوشان پایتخت که در بازی قبل موفق شدند رقیب سنتی خودشان استقلال را با یک گل شکست بدهند با روحیه ای مضاعف پای به این دیدار گذاشته بودند.

با شروع بازی آنچه جلب توجه می کرد علی دایی مربی سایپا با شناختی که از سرخ پوشان داشت تیمش را در زمین خودی کمی جمع تر کرده بود و روی ضربات ایستگاهی برای رسیدن به گل دل خوش بود و تیم پرسپولیس نیز که برای رسیدن به صدر جدول نیاز مبرم به سه امتیاز این بازی داشت. از ابتدای بازی سرخپوشان با در اختیار گرفتن میانه میدان تلاش می کردند به گل زود هنگام دست پیدا کنند تا با خیال آسوده به ادامه بازی بپردازند.

در بیست دقیقه اول مسابقه تقریبا بازی پایاپایی را بین دو تیم شاهد بودیم تا اینکه در دقیقه ۲۳ از روی ارسال محسن ربیع خواه بازیکن پرسپولیس حسین کنعانی زادگان بازیکن سایپا به اشتباه دروازه خودشان را باز کرد تا تیم برانکو ایوانکوویچ با یک گل از حریف پیش بیفتد.

در این بازی که تیم پرسپولیس پیراهن سفید بر تن داشت رفته رفته با گذشت بیست و پنج دقیقه از بازی بیشترتوپ و میدان را در دست گرفت و از جناحین توپهایی را روی دروازه حریف نارنجی پوش ارسال کرد تا اینکه در دقیقه۲۷ از روی ضربه بلند علیرضا بیرانوند و با اشتباه مسلم مدافعین تیم سایپا علی علیپور مهاجم گلزن پرسپولیس با ضربه ای محکم گل دوم تیمش در این بازی و ششمین گل فصلش را به ثمر رساند.

پرسپولیس که بعد از زدن دو گل همچنان اشتیاق به گل زدن داشت حملات گسترده ای را روی دروازه نارنجی پوش تدارک می دید که با خوش شانسی حریف و بی دقتی مهاجمین پرسپولیس به هدر می رفت .

تیم میزبان که کاملا تحت تاثیر تیم مهمان قرار گرفته بود در جهت آرام کردن بازی برای ایجاد تمرکز در بین بازیکنان خودش تلاش می کرد تا آرام آرام به دروازه پرسپولیس نزدیک بشوند و بتواند خطراتی را روی دروازه سرخپوشان به وجود بیاورد.علی دایی سرمربی سایپا که خطرات حملات گسترده پرسپولیس را احساس کرده بود برای جلوگیری از افزایش گلهای سرخپوشان تیمش را به جلوتر فرا خواند و در اواخر نیمه اول بازیکنان این تیم توانستند چند بار موقعیت های نصف و نیمه ای روی دروازه پرسپولیس ایجاد کنند که نتیجه ای نیز نداشت و نیمه اول بازی با دو گل به سود تیم سرخپوشان به پایان رسید.

با شروع نیمه دوم تیم سایپا که همه چیز را از دست رفته می دید بازی را تهاجمی شروع کرد و موقعیت های خوبی نصیبش شد که با بی دقتی بازیکنانش یکی پس از دیگری فرصت های گلزنی از دست رفت.

تیم پرسپولیس که در نیمه دوم سرعت بیشتری به بازی تیمش داده بود همچنان که تلاش می کرد دو گل اندوخته خودش را حفظ می کند در انتظار فرصت بود که اگر موقعیت مناسبی بوجود آمد بتواند به گلهای زده خودش در این بازی بیفزاید.

تیم پرسپولیس که کم کم در نیمه دوم نیز نبض بازی را در اختیار گرفته بود حملاتی را روی دروازه حریف طراحی می کرد ولی در زدن ضربه آخر مهاجمینش ناموفق بودند.

در نیمه دوم که انتقال بازی تیم سایپا از دفاع به حمله نیز با سرعت بیشتری انجام می شد حملات این تیم در نزدیکی محوطه جریمه با هوشیاری مدافعان پرسپولیس خنثی می شد و برای این تیم نتیجه ای در بر نداشت.

تیم پرسپولیس که در لیگ هفدهم بهترین خط دفاع را با شش گل خورده دارد مدافعان این تیم در این بازی تلاش می کردند تا دروازه بیرانوند را بسته نگه دارند و این رکورد تیمی را افزایش بدهند.

تیم نارنجی پوش سایپا که با همان دو گل نیمه اول همچنان از حریف عقب بود با دستور کادر فنی خودش برای خارج کردن هافبک های پرسپولیس از بازی ارسال توپهای مستقیم را در دستور کارش قرار داد تا بتواند با استفاده از این روش و رسیدن به گل از شکست فرار کند .

در پانزده دقیقه پایانی این مسابقه مربیان دو تیم برای در اختیار گرفتن جریان بازی تعویض هایی را در ترکیب تیمشان انجام دادند .

ولی همچنان روند بازی به نفع سرخپوشان در جریان بود و بازیکنان تیم سایپا در رسیدن به گل ناموفق عمل می کردند.

این مسابقه حساس از هفته یازدهم لیگ برتر نهایتا با نتیجه دو بر صفر با برتری شاگردان برانکو ایوانکوویچ به پایان رسید تا این تیم با عبور از تیم نارنجی پوش سایپا با کسب ۲۳ امتیاز و با یک بازی کمتر به صدر جدول برود و خودش را به عنوان یکی از شانس های اصلی قهرمانی در لیگ هفدهم معرفی کند.

استقلال تهران ۲ – نفت طلائیه ۰؛ آبی پوشان دو بار نفت را به آتش کشیدن

محمد مزرعه

در ادامه بازی های لیگ برتر فوتبال از هفته یازدهم در ورزشگاه آزادی دو تیم استقلال تهران و نفت طلائیه رودرروی هم قرار گرفتند.

آبی پوشان پایتخت که در بازی بزرگ لیگ برتر در هفته دهم در مقابل رقیب سنتی خودشان پرسپولیس شکست را پذیرفتند در این بازی برای سرو سامان دادن به وضعیت تیمی خود شدیدا نیاز به پیروزی و کسب هر سه امتیاز داشتند.

شاگردان حمید درخشان در تیم نفت که شرایط خوبی ندارند و با شکست در مقابل پرسپولیس نیز از جام حذفی کشور کنار رفتند همچون تیم آبی پوش چشم به پیروزی در این بازی داشتند.

تیم استقلال با مربیگری وینفرد شفر که به گفته بسیاری از کارشناسان روند تیمی خوبی را در چند هفته گذشته شروع کرده است و در بازی های گذشته تغییرات در بازی این تیم محسوس تر شده است در این بازی نیز روند تیمی خوبی داشت .

با شروع بازی هر دو تیم که به اهمیت بازی پی برده بودند تلاش می کردند تا با ایجاد شرایط گلزنی و همچنین استفاده از آن موقعیت نتیجه نهایی بازی را به نفع خود رقم بزنند.

نیمه اول بازی با تلاش دو تیم و موقعیت هایی که روی دروازه های هم به وجود آوردند هیچ توپی از خط دروازه ها عبور نکرد و این نیمه بدون گل خاتمه یافت.

تا دو تیم در رختکن برنامه ای برای رسیدن به گل در نیمه دوم طراحی کنند.

با شروع نیمه دوم مسابقه تیم شفر که برای رضایت هواداران و همچنین صعود کردن به رتبه های بالاتر در جدول رده بندی چاره ای به جر پیروزی نداشت بازی را تهاجمی تر شروع کرد و با فشاری که روی دروازه تیم مهمان آورد در دقیقه ۵۵ بازی و از روی اشتباه محمدی زاده و گل به خودی این بازیکن به گل اول بازی و پنجمین گل فصلش در مجموع یازده مسابقه رسید .

در ادامه بازی نیز تیم آبی پوش میدان برای اینکه خیالش از سه امتیاز این بازی راحت بشود در دقیقه ۶۵ مسابقه توسط جابر انصاری به گل دوم خودش در این بازی و گل ششم خودش در لیگ هفدهم نیز دست یافت .تیم قرمز پوش نفت در ادامه مسابقه که سه امتیاز بازی را از دست رفته می دید برای جبران نتیجه جلوتر آمده بود و کادر فنی استقلال که از این موقعیت استفاده کرده و مهدی قاءدی جوان و تکتیکی را به بازی آورده بود در دقیقه ۹۱ بازی با خطای مدافعین نفت روی همین بازیکن صاحب ضربه پنالتی شد که با وجود اینکه ضربه امید ابراهیمی از خط دروازه عبور کرده بود از سوی داور مسابقه این گل به غلط مردود اعلام شد و نهایتا با سوت نهایی قاضی مسابقه تیم استقلال با همان دو گل پیروز بازی شد.

آبی پوشان با کسب این پیروزی در هفته یازدهم برای سومین بار در لیگ هفدهم سه امتیاز بازی را گرفتند و نکته جالب تر این است که هر یک از سه پیروزی تیم استقلال با یک مربی بوده است بدین ترتیب که :

در بازی با تراکتورسازی علیرضا منصوریان ، در دیدار با سپید رود رشت میک مک درموت و بازی با نفت طلائیه وینفرد شفر روی نیمکت هدایت آبیها نشسته بودند.تیم استقلال که در جام حذفی نیز با شکست تیم دسته اولی نساجی قائمشهر به مرحله یک چهارم نهایی مسابقات رسیده است امیدوار است بتواند امسال حداقل یک جام را بدست بیاورد و در پایان فصل دل هواداران میلیونی خودش را شاد کند.در این بازی فرشید باقری بازیکن خوب استقلال با دریافت کارت زرد سه کارته شد وبازی بعد آبی پوشان در مقابل سیاه جامگان مشهد را از دست داد.وینفرد شفر مربی کهنه کار آلمانی تیم استقلال با کسب این برد اولین پیروزی خودش در لیگ برتر کشورمان را کسب کرد تا در سه بازی که در لیگ برتر روی نیمکت آبیها نشسته است یک مساوی، یک شکست و یک پیروزی کسب کرده باشد و به روزهای آینده نیز امیدوار بماند

اخبار کوتاه

«نه» سایپا و تراکتور به رحمتی و بیرانوند؛

دروازه‌بان‌هایی که خریدار ندارند!

استقلال و پرسپولیس در کنار همه تضادهایی که با یکدیگر دارند، وجوه اشتراک فراوانی هم دارند که بی تمایل نبودن دروازه بان های آنها برای جدایی، یکی از آنهاست. سرخابی‌های تهران این روزها با یکسری مشکلات و معضلات مشترک دست و پنجه نرم می‌کنند. از جمله روی لبه تیغ قرار داشتن حضور آنها در لیگ قهرمانان آسیا؛ در این مورد از یک سو فدراسیون فوتبال مدعی شد که برای حل مشکل آنها از AFC یک هفته زمان گرفته است و از یک سوی دیگر سخنگوی هیات دولت وعده داد بدهی این دو باشگاه را دولت تقبل خواهد کرد تا مشکلی برای آنها ایجاد نشود.یکی از معضلات مشترک این دو باشگاه مشکلاتی است که برای دو دروازه بان بزرگ آنها ایجاد شده که البته خیلی محسوس نیست اما می‌تواند عواقبی برای این دو تیم و سنگربانان آنها داشته باشد. در پرسپولیس زمزمه جدایی علیرضا بیرانوند جدی تر از همیشه مطرح است و حتی گفته می‌شود این دروازه‌بان که فصل گذشته قراردادش را برای ۵ سال با سرخ پوشان تمدید کرده بود، برای جدایی از این تیم گزینه ترک تحصیل و سرباز شدن را روی میز دارد. هرچند بیرانوند هرگز به صورت مستقیم به این موضوع اشاره نداشته اما سکوت او مقابل این شایعه تا حدودی به آن جنبه جدی بودن بخشیده است.در استقلال هم شرایطی تقریبا مشابه حاکم است. مهدی رحمتی مدتهاست جایگاه خود را در ترکیب اصلی تیمش از دست داده و ناگزیر به نشستن روی نیمکتی است که تا چند هفته پیش کاملا با آن بیگانه بود. در خصوص رحمتی هم زمزمه‌هایی مشابه با بیرانوند به گوش می‌رسد بدون آن که این صحبت‌ها تایید یا تکذیب شود؛ حتی تیم سایپا بعنوان گزینه اصلی برای مقصد بعدی کاپیتان آبی پوشان مطرح شده بود.علی دایی در نشست خبری پیش از بازی از عدم تمایل به جذب رحمتی صحبت کرد و تراکتورسازی هم امروز آب پاکی را روی دست بیرانوند ریخت. کاظم محمودی سرپرست این تیم با اعلام این خبر که به جبران حرکت جوانمردانه باشگاه پرسپولیس در عدم جذب بازیکن در ابتدای فصل از تراکتورسازی ما هم از این تیم در دوران محرومیت از نقل و انتقالات بازیکن نمی‌گیریم، تاحدودی تکلیف پرسپولیس و بیرانوند را مشخص کرد.

افاضات مسعودی

آخر و عاقبت ستاره های کاغذی!

آنقدر محبوب بود که هواداران برایش شعرهای حماسی ساخته بودندو با القاب برزیلی صدایش می کردند. در هر دو تیم سرخابی هم فوتبال بازی کرد و یکی از بازیکنان تاثیرگذار روزگار خودش بود اما افسوس که کشیده شدن به سمت مواد مخدر او را به جای مربیگری در زمین های فوتبال به زندان و حبس ابد گرفتار کرد. یک لحظه تصور کنید. رفقا و هم دوره ای های او بعنوان کارشناس فوتبال درتلویزیون هستند و او به عنوان یک خلافکار پشت میله های زندان! همه اینها اما دلیل نشد که اهالی فوتبال دست روی دست بگذارند و برایش کاری نکنند. از برنامه نود گرفته تا بزرگان فوتبال همه و همه تلاش کردند تا او را از اعدام و یا حبس ابد نجات بدهند. تلاش های خوبی که نتیجه هم داشت اما او دوباره به همان مسیر خطا برگشت و خبر رسید در یکی از مرخصی هایش دوباره با مواد مخدر سنگینی دستگیر شده و بیست سال دیگر به حبس ابدش اضافه شده است. یاد ستاره های امروز سرخابی می افتم. ستاره هایی که در برابر این ستاره زندانی بلحاظ فوتبالی کمتر هم بودند اما یک لغزش و یک خطا یکی را ستاره مسطیل سبز و محبوب مردم می کند و دیگری را ستاره کاغذی و پوشالی پشت میله های زندان ! کسی که شاید دیگر هیچ کس برای آزادی اش تلاش نکند و تا آخر عمر بدون مرخصی در زندان بماند تا به همه نشان بدهد آخر و عاقبت ستاره های کاغذی این فوتبال چیزی بیشتر از این نیست !

« مسعود عطری »

اعجاز هزاره سوم

گل می‌زنند نازنین

استقلال برد نازنین. گل زد و برد. یکی را برایشان زدند، یکی را خودشان زدند و یکی را هم زدند ولی کسی اعتنا نکرد. باورت می‌شود؟ استقلالی که در ده هفته کلا چهار گل سالم و مردود زده بود، حالا کارش به جایی رسید که سه تا می‌زند و تازه یکی را هم نمی‌گیرند.

فکرش را بکن تیمی که هنوز ترکش‌های منصوریان را در خود دارد، حالی دارد که با ناداوری هم می‌برد.

گل را من نزدم که توهمی باشد، استقلال گل زده نازنین؛ شادی کن!

روزگار غریبی‌ست نازنین

ابلاغ وقت رسیدگی

خواهان خانم نادیا نجف پور دادخواستی به طرفیت خوانده محمود حیدریان به خواسته حضانت تقدیم دادگاههای عمومی فردیس نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۳ دادگاه خانواده شهرستان واقع در استان البرزشهرستان فردیس - ج ملارد - کانال شرقی دادگستری فردیس ارجاع به شماره ثبت ۹۶۰۹۹۸۳۰۳۱۳۰۰۳۸۷ ثبت گردیده و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد ان به دادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی خود و معرفی داور حاضر گردد. م/الف ۱۵۳۸

منشی دادگاه حقوقی شعبه ۳ دادگاه خانواده شهرستان فردیس - محسن مهرابی

++

آگهی فقدان

آقای قاسم شهبازی ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۷۵ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ۴۸۵ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز از ۳۹۹ فرعی از اصلی نامبرده واقع در اراضی سرحد آباد جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس به شماره چاپی ۴۳۲۵۲۱ مورد ثبت ۹۴۰۶ صفحه ۱۱۹ دفتر جلد ۶۲ به نام ولی محمد کاظمی ثبت شده که مع الواسطه برابر سند ۹۵۴۰۱ مورخ ۱۳۷۴/۱۰/۱۰ دفتر خانه یک کرج به نام قاسم شهبازی آرالوی کوچک منتقل و سپس سه دانگ مشاع از ششدانگ برابر سند ۵۲۹۱۶ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۸ دفتر خانه ۱۰ کرج به نام اکبر شهبازی آرالوی کوچک منتقل شد که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجودسند مالکیت نزدخود وبالنجام معامله نسبت به ملک مذکورمی باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی به مدت ده روزاعتراض خود راضمن ارائه اصل سندمالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرراعتراضی واصل نشودویا درصورت اعتراض اصل سندارائه نگردد سندمالکیت المثنی برابرمقررات به متقاضی تسلیم خواهدشد.م/الف ۱۵۴۲

محمد سلیمانی -کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردیس

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم مژگان افشانی دارای شناسنامه شماره ۱۰۶۵ به شرح دادخواست به کلاسه ۵۴/۸/۹۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدابراهیم افشانی بشناسنامه شماره ۲۵ در تاریخ ۱۳۹۶/۵/۱۹ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱. شهرزاد عباباف فرزند عبدالحسین - ش ش ۵۱۱- متولد ۱۳۲۸صادره ازآبادان- همسرمتوفی ۲. مهران افشانی فرزند محمد ابراهیم-ش ش ۲۸۸۹- متولد ۱۳۴۹ صادره ازتهران- پسرمتوفی ۳. مژگان افشانی فرزند محمدابراهیم- ش ش ۱۰۶۵ - متولد ۱۳۴۷ صادره از آبادان - دخترمتوفی ۴. لیلا افشانی فرزند محمدابراهیم- ش ش ۱۹۸۱- متولد ۱۳۵۵ صادره ازتهران - دخترمتوفی ۵. مریم افشانی فرزند محمدابراهیم - ش ش ۱۵۷۶۱- متولد ۱۳۶۳ صادره از تهران - دخترمتوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.م/الف ۱۵۴۸

رئیس شعبه ..... شورای حل اختلاف شهرستان فردیس

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای پرویز دهقانی دارای شناسنامه شماره ۸۳۳۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۶۱۰۶۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان طلعت ثبوتی تکانتیه بشناسنامه شماره ۱۰۳ در تاریخ ۱۳۹۶/۵/۳۱ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱. غلامرضا دهقانی فرزند غلامحسین - ش ش ۴۱۰- متولد ۱۳۴۶صادره از تهران- پسرمتوفی ۲. پرویز دهقانی فرزند غلامحسین -ش ش ۸۳۳۴- متولد ۱۳۴۷ صادره ازتهران – پسرمتوفی ۳.زهرا دهقانی فرزند غلامحسین- ش ش ۳۵۷۳- متولد ۱۳۴۸ صادره از تهران- دخترمتوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.م/الف ۶۵۴۶

رئیس شعبه ..... شورای حل اختلاف شهرستان فردیس

++

ابلاغ

نظر به شکایت آقای رضا ریاحی علیه آقای بهروز پرازده فرزند علیرضا مبنی بر تصادف لذا پرونده وی جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی (جزایی) شهرستان سمنان واقع در سمنان – بلوار قدس میدان عدالت دادگستری شهرستان سمنان ارجاع و به شماره کلاسه ۹۶۰۷۰۲ ثبت گردیده است که وقت رسیدگی برای مورخ ۹۶/۹/۱۴ ساعت ۱۰ صبح تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن متهم و به تجویز ماده ۳۴۴ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری و دستور دادگاه مراتب در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود در جلسه ی رسیدگی حاضر گردد.

منشی شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ سمنان

اجرائیه

مشخصات محکوم له/محکوم لهم ۱. علیرضا کیخا فرزند حاجی محمد- نشانی: استان البرز- شهرستان کرج - شهرکرج- فردیس- خ قریشی - ۲۰ متری آزادگان - کوچه طلوع - مجتمع الماس - واحد ۱ مشخصات محکوم علیه/محکوم علیهم ۱. سید رسول میرخاندوزی فرزند مرتضی به نشانی: تهران - میدان رسالت - ۴ راه سرسبز - میدان ۲۴ - کوچه ۲۴ -پ ۲۰ - منزل رسول میرخاندوزی محکوم به : بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۳۰۳۰۸۰۲۳۱۱ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۳۰۳۰۸۰۰۴۸۶ محکوم علیه به پرداخت مبلغ ششصد و بیست میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ دو میلیون ریال بابت هزینه دادرسی و نیز خسارات تاخیر در تادیه بر مبنای نرخ تورم از تاریخ چک ها تا زمان وصول آن ها که توسط واحد اجرای احکام براساس شاخص بانک مرکزی محاسبه خواهد شد و پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت محکومیت یافته است.

م/الف ۶۵۴۷ رئیس شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان فردیس - احمد مؤبدی

++

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

خواهان علی محمد کاظمی فرزند محمد خوانده: اسحاق رضایی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه پیرامون دادخواست علی محمد کاظمی به طرفیت خواندگان فوق به خواسته مطالبه وجه با توجه به مجهول المکان بودن خوانده اسحاق رضایی به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی اخطاریه مشارالیه در روزنامه های کثیرالانتشار چاپ می گردد تا خوانده ضمن اطلاع از دعوی مطروحه در مورخ ۹۶/۹/۲۰ راس ساعت ۱۰ صبح در شعبه چهارم شورای حل اختلاف بهشهر مستقر در خیابان پاسداران روبروی بیمارستان مهر جهت رسیدگی حاضر شود. ضمنا در فرض عدم حضور خوانده و کفایت ادله اثباتی حکم صادر خواهد شد. همچنین خوانده می تواند قبل از وقت رسیدگی به شورا مراجعه و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را جهت تدارک دفاع اخذ نماید.

مدیر دفتر شعبه چهارم شورای حل اختلاف بهشهر - صالحی

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای علیرضا فامیلی دارنده شماره شناسنامه ۶۰۸۳ فرزند حسین از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده که چنین توضیح داده که مرحوم طاهره ادب در تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۳۰ در سمنان که آخرین اقامتگاه دائمی وی بوده است وفات یافته و ورثه آن مرحومه منحصر است به: ۱- حسین فامیلی شماره شناسنامه ۴۵۴ نام پدر محمدحسن همسر متوفی ۲- محمد رضا فامیلی شماره شناسنامه ۴۴۸ نام پدرحسین فرزند متوفی ۳- علیرضا فامیلی شماره شناسنامه ۶۰۸۳ نام پدر حسین فرزندمتوفی ۴- لیلی فامیلی شماره شناسنامه ۱۴۶۶ نام پدر حسین فرزند متوفی تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از این موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلااثر خواهد بود. م الف/ ۱۶۰۰

رئیس شعبه نهم شورای حل اختلاف سمنان – محقق

++

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۷۴۵۰۰۰۱۶۲ شعبه ۱۰ (ویژه رانندگی) شورای حل اختلاف شهرسمنان تصمیم نهایی شماره خواهان : آقای سید مجید زرگر فرزند سید محمد به نشانی سمنان – چهارراه مازندران پاساژ مرکزی طبقه دوم واحد ۲ خوانده : آقای مرتضی شهاب به نشانی مجهول المکان خواسته : مطالبه وجه چک در تاریخ ۹۶/۷/۲ در وقت فوق العاده جلسه شعبه دهم شورای حل اختلاف سمنان به تصدی اینجانب امضاکننده ذیل تشکیل پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم دادرسی با اعلام و استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا در خصوص دعوی خواهان آقای سید مجید زرگر به طرفیت خوانده آقای مرتضی شهاب به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به شماره ۹۲۲۰۱۳/۵۵۵ یک با سر رسید به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عهده بانک رفاه به انضمام خسارت تاخیر تادیه و هزینه های دادرسی ، شورا با توجه به مفاد دادخواست تقدیمی ، اظهارات خواهان و بقای اصول مستندات از قبیل چک و گواهینامه عدم پرداخت در ید خواهان که دلالت بر بقای دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن دارد و اینکه خوانده علی رغم ابلاغ اوراق اخطاریه در وقت رسیدگی حاضر ننموده و لایحه ای نیز که دلالت بر برائت ذمه خویش و رد ادعای خواهان باشد به شعبه ارائه ننموده اند لذا با توجه به نظریه مشورتی مورخ ۹۶/۷/۲۶ اعضای محترم شورا دعوی خواهان را مقرون به صحت و متکی به دلیل تشخیص داده و به استناد ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴ و اصل استصحاب و مواد ۲۴۹ و ۳۱۰ و ۳۱۴ قانون تجارت و ماده ۲۷۱ قانون مدنی و ماده و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ و ۱۹۸ از قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹ و ماده ۲ قانون صدور چک و ماده واحده قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاح موادی از همان قانون حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱/۳۶۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی به عنوان خسارت ناشی از طرح دعوی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید چک مورخه ۹۵/۷/۳۰ الی یوم الوصول که طبق شاخص بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران توسط واحد اجرای احکام محاسبه خواهند شد در حق خواهان صادر و اعلام میدارد رای صادره نسبت به خوانده غیابی محسوب و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شورا و ظرف مهلت بیست روز پس از آن قابل تجدید نظر در محاکم عمومی شهرستان سمنان می باشد.

جواد زارعی قاضی شعبه دهم شورای حل اختلاف سمنان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۶۰۰۴۶

بموجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۲۸۴۰۰۶۱۹ صادره از شعبه۲۴ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۴۶/۲۴/۹۶ له محمدرضا فتحعلی پور امندانی علیه نجده اصلانیان آوانسیانس که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۰۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳/۶۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و مبلغ ۱۹/۴۴۰/۳۹۷/۳۵۰ریال خسارت تاخیر تادیه و مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال حق الوکاله و مبلغ ۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق الزحمه کارشناسی در حق محکوم له و مبلغ ۶/۳۳۱/۰۱۹/۸۶۸ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق دولت گردیده که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له پلاک ثبتی۱۱۹ فرعی از ۳۳۳۰ و ۳۳۳۲و ۳۳۳۳ و ۳۳۳۵ اصلی بخش ۱۱ تهران متعلق به محکوم علیه توسط این اجرا توقیف و بوسیله هیات کارشناسان رسمی دادگستری بشرح ذیل توصیف و ارزیابی گردیده است و معون از اعتراض بوده بشرح ذیل می باشد گزارش هیات ۵ نفره کارشناسان رسمی دادگستری ریاست محترم اجرای احکام شعبه ۲۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران موضوع : گزارش کارشناسی پرونده کلاسه ۹۶۰۰۴۶ عطف به ابلاغیه صادره مبنی بر انجام کارشناسی در پرونده کلاسه فوق الذکر در خصوص دعوی آقای مجید اهرون به وکالت محمدرضا فتحعلی پور امندانی علیه آقای نجده اصلانیان آوانسیانس با وکالت آقای محمد تاجی با عنایت به مطالعه پرونده و سوابق و مراجعه به محل انجام بازدید و لزوما توجه به قرار صادره درخصوص تقویم و ارزیابی پلاک واقع در الهیه خیابان صحرا روبروی برج نگین صحرا پلاک۲۴ و در پلاک۲۳ مراتب مذکور مشروحه ذیل را در پاسخ به قرار به استحضار عالی می رساند: الف- وضعیت ثبتی: به حکایت تصویر سند مالکیت ارائه شده و همچنین نامه اداره ثبت اسناد و املاک شمیرانات بشماره ۱۳۹۵۰۵۸۱۰۵۶۰۰۱۷۲۴ مورخ ۱۳۹۵/۴/۵ هجری شمسی ملک و محل آن چنین تعریف شده است. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قطعه سی و پنج تفکیکی پلاک۱۱۹ فرعی از ۳۳۳۰ و ۳۳۳۲ و ۳۳۳۳ و ۳۳۳۵ اصلی بخش۱۱ تهران به مساحت۳۷۴۱ متر و ۷۰ دسیمترمربع که در راستای صدور اسناد کادستری به پلاک۱۱۹ فرعی از ۳۳۳۵ اصلی تغییر یافته است ذیل ثبت شماره۲۲۶۴۳ دفتر۶۸ جلد اول صفحه۳۵۹ در تاریخ۱۳۴۰/۲/۲۰ هجری شمسی تنظیمی در دفتر شماره۱۲۷ تهران به نام آقای محمود امینی مجدی صادر و تسلیم شده است سپس ذیل ثبت۳۲۲۶۴ مورخ ۱۳۴۹/۹/۲۳ هجری شمسی در دفترخانه شماره۱۲۷ تهران به آقای نجده اصلانیان آوانسیانس انتقال قطعی یافته است مورد کارشناسی در حال حاضر در قید بازداشت می باشد ب- وضعیت و موقعیت فعلی و کلی و محلی و منطقه ای ملک مورد کارشناسی در وضعیت و موقعیت فعلی و در زمان بازدید محل ملک واقع در تهران در منطقه الهیه خیابان صحرا روبروی برج نگین روبروی پلاک۲۴ و در پلاک ۲۳ می باشد که دو طرف غرب و شرق محصور با دیوار غیر و بصورت تپه مانند با شیب تند از شمال به جنوب با انواع درختان غیرمثمر مشاهده گردید و فاقد مستحدثات قابل توجه بوده فقط یک اتاقک آجر چینی شده در ضلع جنوبی آن مشاهده گردیده مختصات نقاط برداشت شده مورد کارشناسی در ضلع جنوبی آن در سیستم U.T.M به شرح زیر X۵۳۸۵۶۹.۰ و Y۳۹۶۰۹۱۷.۰ و نقطه بعدی X۵۳۸۶۱۰.۰ و Y۳۹۶۰۹۱۰.۰ برداشت گردید نظریه کارشناسی باتوجه به مطالب فوق و مطالعه کلیه سوابق و مدارک مضبوط در پرونده و بازدید و معاینات انجام یافته و در نظر داشتن وضعیت و موقعیت و نوعیت طبق سوابق و نقشه موجود بالحاظ مزروعی بودن طبق مندرجات سند ثبتی و استقرار در بهنه شهری و ملحوظ داشتن مقررات کمیسیون ماده ۵ شهرداری نسبت به اصلاحات احتمالی و تغییر کاربری و در صورت صحت و اعتبار مستندات ارائه شده و شرایط و موقعیت مکانی و قدمت و سایر عوامل موثر در موضوع وخارج از موارد ثبتی و حقوقی مترتب بر ملک و صرف نظر از احراز مالیکت و انتساب آن به اشخاص حقیقی وحقوقی در صورتیکه ملک موصوف از هر جهت بلامعارض و سهل البیع باشد و انتقال آن در محاضر رسمی کشور امکانپذیر باشد ارزش هر مترمربع آن از قرار ۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و پیشنهاد می گردد بنابراین برای مساحت ۳۷۴۱/۷ مترمربع مبلغ ۳۵۵/۴۶۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل سی و پنج میلیارد و پانصد و چهل و شش میلیون و یکصد و پنجاه هزار تومان محا