اخبار

مدیر عامل بانک رفاه:

پژوهش ابزار محوری توسعه است

سرویس بانک- مدیرعامل بانک رفاه گفت: امروز تحقیق و پژوهش به عنوان یک ابزار محوری برای رشد و توسعه اقتصادی کشورها و بخش های مختلف علمی، پژوهشی، دانشگاهی و اقتصادی مورد استفاده قرار می گیرد.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی بانک رفاه؛ دکتر سهمانی در مراسم گرامیداشت روز پژوهش با بیان این مطلب افزود: بین رشد و توسعه اقتصادی کشورها ، پژوهش و تحقیق آنها یک رابطه همبستگی مستقیم و مثبت وجود دارد. کشورهایی که مخارج تحقیق و توسعه بیشتری دارند، در توسعه و پیشرفت اقتصادی هم گام های بلندتری برداشته اند. مدیرعامل بانک رفاه مجموعه اقدامات تحقیق و پژوهش را فرایندی خلاقانه دانست و افزود: تحقیق و پژوهش باعث افزایش دانش و اطلاعات می شود و افزایش دانش، مبنایی برای ابداع و نوآوری است. دکتر سهمانی دیگر نقش محوری تحقیق و پژوهش را بسترسازی برای نوآوری و خلاقیت عنوان کرد و خاطر نشان ساخت: هر سازمانی که برخوردار از یک واحد تحقیق و توسعه کارآمد باشد فرایند های کارا و موثرتر و محصولات و خدمات خلاقانه تری به بازار عرضه می کند.

معاون مالی و اداری شهرداری شیراز :

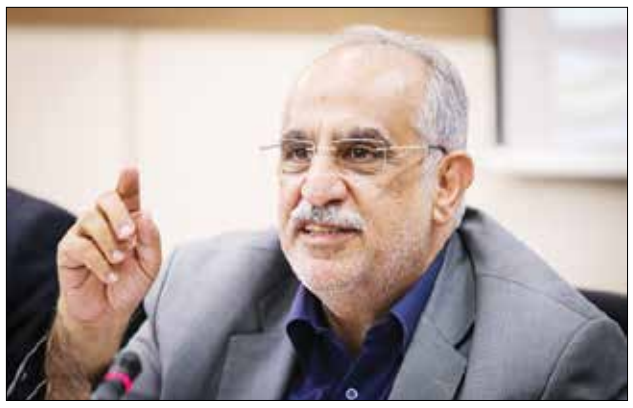
نمی توان ردپای بانک شهر را در اجرای پروژه‌های عمرانی شهرها نادیده گرفت

سرویس بانک- معاون مالی و اداری شهرداری شیراز با بیان این‌که ردپای بانک شهر در اجرای پروژه‌های عمرانی شهرها غیر قابل انکار است، گفت: یکی از نهادها و موسساتی که توانست موجب نجات شهرداری ها در سال‌های اخیر باشد بانک شهر بوده است و این بانک بخش قابل توجهی از پروژه های بزرگ و تاثیر گذار شهرداری را تامین مالی کرده است.

به گزارش امتیاز و به نقل از مرکز ارتباطات و روابط عمومی بانک شهر، محمد حسن اسدی با اشاره به اهمیت حمایت بانک شهر از شهرداری‌ها گفت: شهرداری‌ها در چند سال اخیر در دریافت عوارض ساختمانی، صدور پروانه و دریافت پول از مردم برای ساخت و ساز به دلیل رکود ساخت و ساز و بحران های اقتصادی بازار مسکن، دچار مشکلات زیادی شدند و این در حالی است که انجام بسیاری از پروژه‌های عمرانی که از وظایف ذاتی شهرداری‌هاست و هیچ سازمان دیگری قادر به انجام آن نیست،نمی‌بایست متوقف می‌ماند. وی افزود: در این چند سال یکی از نهادها و موسساتی که توانست شهرداری ها را نجات دهد بانک شهر بود و امروز در هیچکدام از پرژه‌های عمرانی کلانشهرها، نمی توان ردپای بانک شهر را نادیده گرفت.

وزیر اقتصاد؛

پیگیر پرداخت سهم شهرکهای صنعتی از مالیات بر ارزش افزوده هستیم



وزیر امور اقتصادی و دارایی با حضور در کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، ضمن تبادل نظر در خصوص مسائل جاری اقتصاد کشور به سوالات مطروحه توسط برخی از نمایندگان پاسخ داد.

به گزارش امتیاز و به نقل از وزارت اقتصاد و دارایی، مسعود کرباسیان با حضور در کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، ضمن تبادل نظر در خصوص مسائل جاری اقتصاد کشور به سوالات برخی مطروحه توسط برخی از نمایندگان پاسخ داد.

وزیر اقتصاد در پاسخ به سوالی در خصوص نحوه واگذاری پتروشیمی باختر گفت: همانطور که می دانید مالکیت این پتروشیمی در اختیار دولت نیست و ما فقط مالکیت حدود ۲۸ درصد از آن را داریم که هم در خصوص بررسی عملکرد و تحقیق و تفحص درباره عملکردمان منطبق با میزان سهامی که داریم و هم واگذاری آن آماده ایم.

وزیر اقتصاد همچنین در پاسخ به پرسش محمدحسین فرهنگی، نماینده مردم تبریز، اسکو و آذرشهر نیز در خصوص علت عدم اجرای صریح جزء (۲) بند (ب) ماده (۶) قانون برنامه ششم در پرداخت سهم شهرکهای صنعتی استانها از مالیات بر ارزش افزوده اظهار داشت: یکی از برنامه های دولت، تامین بودجه از طریق درآمدهای غیرنفتی است. در حال حاضر حدود ۸۰ درصد عوارض ارزش افزوده وصولی، مورد بند ۲ است و دولت آنرا در اختیار وزارت کشور قرار می دهد. بنده از هر اقدامی که منجر به رونق تولید شود استقبال میکنم و آمادگی کامل داریم که دغدغه مجلس را در این خصوص رفع کنیم.

گفتنی است بر همین اساس توافق شد تا کار گروه ویژه ای شامل نمایندگان سازمان امور مالیاتی، کمیسیون اقتصادی مجلس و با دعوت از آقای فرهنگی تشکیل و ظرف ده روز کاری پیشنهاد خود در خصوص چگونگی اجرای جزء (۲) بند (ب) ماده (۶) قانون برنامه ششم را ارائه کند.

سخنگوی دولت اعلام کرد؛

سال آینده؛ سال اشتغال جوانان

سخنگوی هیئت دولت با بیان اینکه سال آینده سال اشتغال جوانان است، گفت: البته دولت سیاست مهار تورم را دنبال خواهد کرد.

محمد باقر نوبخت در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران با بیان اینکه سیاست عمومی بودجه اهدافی را باید برای سال مالی آتی دنبال کند، گفت: آنچه در سال آینده دنبال می شود مهار تورم، اشتغال، تولید و کاهش فقر مطلق است. در بودجه سال آینده مصمم هستیم تا برای حمایت از واحدهای تولیدی ۷۵ هزار میلیارد تومان بودجه اختصاص دهیم.وی افزود: سال آینده تصمیم داریم سال اشتغال جوانان باشد، البته دولت سیاست مهار تورم را دنبال خواهد کرد. نوبخت با بیان اینکه در سالهای قبل از دو مسیر موضوع اشتغال و تولید دنبال شد، گفت: یکی از مسیر تسهیلات غیر دولتی برای واحدهای تولیدی معادل ۱۷ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان و مسیر دیگر اعطای تسهیلات دولتی معادل ۴۲ هزار میلیارد تومان اعتبارات دولتی به طرح های دولتی اختصاص یافت.

وی افزود: برای سال آینده مصمم هستیم حجم تسهیلات مربوط به بخش تولید و اشتغال را به ۷۵ هزار میلیارد تومان افزایش دهیم که بخش کوچکی از آن یعنی ۱۷ هزار میلیارد تومان از اصلاح قیمت حامل های انرژی خواهد بود و بقیه آن از منابع دیگر تامین خواهد شد.سخنگوی دولت تاکید کرد: دولت تحت هیچ شرایطی آماده نیست که کالایی را گران کند اما باید این اعتماد به دولت باشد که برای تحقق وعده ها و افزایش اشتغال این اقدامات را انجام دهد.وی گفت: دولت ریالی از درآمدهای حاصل از یارانه ها را به خزانه واریز نخواهد کرد و آن را به جامعه بر می گرداند و به نیازمندان خواهد پرداخت. در پرداخت یارانه ها سال آینده شیوه به سمت عدالت تغییر خواهد کرد و یارانه به نیازمندان پرداخت خواهد شد.نوبخت با اشاره به اظهارات دادستانی کل کشور در خصوص مبارزه با قاچاق، با بیان اینکه دادستان کل کشور در این خصوص باید اقدام عملی انجام دهند، خاطرنشان کرد: ایشان گفتند وقتی می بینیم کسانی که باید در مبارزه با قاچاق موثر باشند خود و یا فرزندانشان در این موضوع سهم دارند؛ باید بگوییم ما هم چنین انتظاری داریم که به جای گفتن این حرف حتی یک لحظه به خاطیان امان ندهند.

اینترنت کودکان در راه است

حقوق شهروندی از آن دسته از مباحث گسترده ای است که در همه حوزه ها از جمله فناوری اطلاعات و ارتباطات قابل پیگیری است؛ کودکان هم یکی از اقشار شهروندان هستند که حفظ حقوق آنها در فضای مجازی برای جلوگیری از سوءاستفاده از آنها ضروری به نظر می رسد. گسترش فضای مجازی باعث شده تا روز به روز اقشار بیشتری از شهروندان با آن درگیر شوند. اگر شبکه اینترنت زمانی تنها در اختیار ارتش آمریکا بود و بعدتر بیشتر در فضای علمی و دانشگاهی مورد استفاده قرار می گرفت اما امروزه در همه حوزه‌های تفریحی، تجاری، مالی، مهندسی و حتی اجتماعی هم وارد شده است. جنبه اجتماعی_ارتباطی و یا تفریحی اینترنت که حالا بسیار برجسته هم شده و از طریق اپلیکیشن‌های پیام رسان زمینه گسترش ارتباطات اجتماعی در فضای مجازی را فراهم کرده است؛ علاوه بر ویژگی‌های مثبتی که با خود داشته است باعث ایجاد مخاطراتی برای همه اقشار شهروندان مخصوصا کودکان و نوجوانان هم شده است. کودکان یکی از آسیب‌پذیرترین اقشار شهروندان در مقابل آسیب های اینترنت هستند. آسیب هایی مانند آزارهای جنسی در فضای مجازی و یا حتی اساسا آگاهی زودتر از سن بلوغ نسبت به برخی از مسائل مربوط به بزرگسالان می تواند باعث بلوغ زودرس و حتی آسیب‌های روانی جدی در سال های بزرگسالی شود.

پیش‌نویس سند حمایتی توسعه خدمات فضای مجازی کودک و نوجوان

پیش از این نیز آذری جهرمی در راستای فعالیت‌های وزارت ارتباطات وفناوری اطلاعات در توسعه خدمات فضای مجازی مناسب کودکان و نوجوانان، همزمان با روز دانش‌آموز، دستور انتشار «پیش‌نویس سند حمایتی و برنامه اقدام توسعه خدمات فضای مجازی کودک و نوجوان» را صادر کرد. این سند در چهار هدف کلان آموزش، فرهنگ‌سازی و ترویج فضای مجازی حوزه کودک، فراهم‌سازی زیرساخت‌های ارتباطی محتوایی و اعتمادی، توسعه بازار و مقاوم‌سازی کسب‌وکارها و مدیریت و راهبری برنامه اقدام تدوین شده و شامل ۴۰ اقدام اولویت نخست، ذیل هریک از این اهداف است. در پیش‌نویس «سند حمایتی و برنامه اقدام توسعه خدمات فضای مجازی کودک و نوجوان»، ضمن بررسی چالش‌های فضای مجازی کودک و نوجوان و با اشاره به اسناد بالادستی و الزامات قانونی در حمایت و حفاظت از این قشر جامعه، از سه منظر فرهنگی، اقتصادی و حقوق شهروندی به تبیین ابعاد مختلف در موضوع پرداخته و سپس به نقش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در حمایت از توسعه زیرساخت‌ها و تنظیم قوانین، به منظور حفظ منافع کاربران و ارائه‌دهندگان خدمات و فعالان این حوزه و همچنین توجه به ترویج و فرهنگ‌سازی در مجامع بین‌المللی اشاره دارد.در این سند، با در نظر گرفتن اصول حاکم بر زیست بوم خدمات فضای مجازی که تمرکز بر پاسخگویی زیست بوم به تمام نیازهای ارتباطی و محتوایی مخاطبان اصلی (کودکان و نوجوانان) دارد، تسهیل و تأمین زیرساخت‌های اعتماد و حمایت متوازن از تمام تولیدکنندگان، عرضه‌کنندگان خدمات را به‌عنوان اصول حاکم بر زیست‌بوم فرض کرده است و با ترسیم چشم‌انداز سند، تاکید بر توسعه فضای مجازی کودک و نوجوان متناسب با هویت اسلامی - ایرانی سهم مناسبی در اقتصاد بخش و افزایش تولید محتوا و خدمات مناسب کودک و نوجوان در این فضا دارد.

طرح پلیس فتا برای حضور کودکان و نوجوانان در فضای مجازی

همزمان در ۲۴ آذرماه امسال سرپرست مرکز مبارزه با جرائم ملی سازمان‌یافته پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات (فتا) نیز جزییات طرح پلیس فتا برای حضور کودکان و نوجوانان در فضای مجازی را تشریح کرد. او با تشریح جزئیات طرح «کوا» که درباره حضور کودکان در فضای مجازی است، گفت: والدین همانطور که در فضای واقعی مراقب فرزند خود هستند در فضای مجازی هم باید مراقب باشند و از نرم افزارهای کنترل کودک استفاده کنند.

سرهنگ نوروزی، همچنین با اشاره به اینکه طرح کوا (کودک و اینترنت) از شهریور سال ۹۵ با همکاری آموزش و پرورش، پلیس فتا و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات آغاز شده و قرار است ۲۷۰ هزار نفر از دانش آموزان تحت آموزش قرار گیرند گفت: در این طرح تاکنون ۵۰۰ کارگاه آموزشی برای دانش‌آموزان برگزار شده است و تا پایان سال ۹۶ قرار است تعداد کارگاه‌های آموزشی به ۹۰۰ کارگاه برسد. او با اشاره به اینکه پلیس فتا در سال گذشته ۶۱۰ هزار نفر ساعت، کلاس همگانی برای همه طیف‌ها برگزار کرد، افزود: از ابتدای سال ۹۶ تاکنون ۵۱۰ هزار نفر-ساعت کلاس در خصوص شناخت مخاطرات و راه‌های پیشگیری از آن برگزار شده است. فاز دوم طرح کوا از سال آینده آغاز می‌شود که در آن والدین و مربیان هم تحت آموزش قرار می‌گیرند. والدین باید نظارت همراهانه و دوستانه داشته باشند و در فضای مجازی همراه فرزند خود باشند.

مسنجر کیدز ؛ پیام‌رسانی برای کودکان

در سایر نقاط دنیا نیز بحث اینترنت و کودکان موزد توجه قرار گرفته است به طوریکه شبکه اجتماعی فیس بوک، پیام‌رسانی را تحت عنوان «مسنجر کیدز» ارائه کرده تا کودکان تحت نظارت والدین خود بتوانند با دوستان خود در ارتباط باشند. به گزارش وب سایت the verge، از سال ۱۹۹۸ میلادی که استفاده از اینترنت برای عموم مردم همگانی شد، کاربران بسیاری از اطلاعات نادرستی که در فضای باز اینترنت ممکن است در دسترس کودکان قرار بگیرد، ابراز نگرانی کردند. بنابراین کنگره آمریکا لایحه و قانونی را تصویب کرد که کودکان زیر ۱۳ سال و بدون نظارت و اجازه والدین خود، مجاز به استفاده از اینترنت نباشند.

بانک

امکان خرید اعتباری معلمان از فروشگاه های افق کوروش با همکاری بانک ملی ایران

سرویس بانک- تفاهم نامه همکاری میان بانک ملی ایران و فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش برای ارایه امکان خرید اعتباری و تخفیف ویژه به معلمان و کارکنان آموزش و پرورش امروز به امضا رسید.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، دکتر محمدرضا حسین زاده مدیرعامل بانک ملی ایران در مراسم امضای این تفاهم نامه همکاری که با حضور برات کریمی و مسعود خاتونی اعضای هیات مدیره بانک، مهدی فضلی مدیرعامل گروه صنعتی گلرنگ و امیرخسرو فخریان مدیرعامل فروشگاه های زنجیره افق کوروش برگزار شد، با بیان اینکه این تفاهم نامه در راستای کمک به اشتغالزایی کشور و افزایش تولید داخلی به انجام رسیده است، گفت: بانک ملی ایران در این امر خیر نقش واسط را برای رسیدن محصولات تولید داخل با کمترین قیمت و بیش ترین تخفیف ممکن به دست مصرف کننده و از طرفی حمایت از تولیدکننده داخلی برای رونق کسب و کار دارد.

وی تصریح کرد: بر اساس این تفاهم نامه معلمان و کارکنان آموزش و پرورش می توانند در ابتدای ماه از ۸۰۰ شعبه مستقر فروشگاه های افق کوروش در سراسر کشور با کارت حقوق خود خرید کرده و از شرایط متنوع پرداخت هزینه با دوره یک تا سه ماهه و یا در قالب تسهیلات بانکی با نرخ کارمزد کم بهره مند شوند.

حسین زاده بیان کرد: حسن این تفاهم نامه این است که تمامی محصولات این فروشگاه ها تولید داخلی بوده و این امر درواقع کمکی به رونق تولید داخل می کند و از طرفی کالای داخلی با ارزان ترین قیمت و بالاترین کیفیت در اختیار مصرف کننده داخلی قرار می گیرد.

منصور مجاوری مشاور وزیر نیز در این مراسم با اشاره به نگاه ویژه دولت تدبیر و امید به این وزارتخانه و بحث های معیشتی و رفاهی فرهنگیان گفت: این تفاهم نامه می تواند هزینه های خرید ملزومات مصرفی فرهنگیان را کاهش دهد که به همین جهت نیز ما از پیشنهاد مدیرعامل بانک ملی ایران و مدیران گروه صنعتی گلرنگ و افق کوروش استقبال کردیم و قرار شد تا معلمان از کارت حقوق خود به عنوان کارت اعتباری برای خرید از فروشگاه های افق کوروش استفاده کنند و از صدور کارت جدید نیز اجتناب شود.

وی ادامه داد: وزارت آموزش و پرورش در جهت همراهی بیشتر با شرکت ها و بخش های غیردولتی سیاست و برنامه جدیدی را آغاز کرده تا بتوانیم پتانسیل موجود در جامعه یک میلیون نفری شاغل این وزارتخانه،۷۵۰ هزار نفری فرهنگیان بازنشسته و حدود ۱۳،۵ میلیون نفری دانش آموزان در بیش از ۱۰۶ هزار مدرسه سراسر کشور و ۲۶۰ مرکز و مجموعه رفاهی و آموزشی و ۱۷۰ مرکز درمانی و همچنین توانمندی موجود در بانک ملی ایران و بعد گردش مالی حساب های دولتی را در خدمت بخش غیردولتی و تولیدکنندگان داخلی قرار دهیم.

همچنین مهدی فضلی مدیرعامل گروه صنعتی گلرنگ در جلسه امضای این تفاهم نامه که با تلاش های اداره کل بازاریابی و امور مشتریان به نتیجه رسیده است ، گفت: با توجه به اینکه بانک ملی ایران از بزرگترین بانک های کشور است، بسیار خوشحالیم که می توانیم از توانمندی های این بانک در راستای خدمت رسانی به قشر زحمتکش فرهنگیان بهره گیریم.

آگهی مزایده یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۷۷۲۱ فرعی از ۷۴ اصلی بخش۱۱ ناحیه ۲ تهران صادر شده از شعبه۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران به موجب آگهی مزایده صادره از شعبه۱۰۶دادگاه حقوقی تهران موضوع کلاسه پرونده۹۶۰۰۰۲/۱۰۶ج موضوع آگهی مزایده یک دستگاه آپارتمان پلاک ثبتی ۳۷۷۲۱ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در بخش۱۱ تهران ناحیه ۲ مسکونی له علی محمداحمدی با وکالت بیژن مطلبی و فریده نقی پور علیه لطیفه حبیب زاده قره لر که در این پرونده محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ۴/۲۰۶/۶۸۵/۰۰۰ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۱۰/۳۳۴/۲۵۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی سهم دولت که در این خصوص یک دستگاه آپارتمان از محکوم علیه توقیف و به مزایده قرار گرفت که پس از انجام کارشناسی توسط هیات سه نفره به شرح ذیل مورد ارزیابی قرار گرفت آپارتمان مذکور به مساحت ۱۲۷/۳۴ مترمربع واقع در سعادت آباد خیابان علامه جنوبی- خ۳۸ غربی خ نبی اکرم بن بست ۴۰ غربی پلاک۷ طبقه همکف واحد یک دارای پارکینگ و انباری و طبقه اول تا چهارم هر طبقه یک واحد مستقل می باشد کل نا شش طبقه و ۵ واحد آپارتمان کف پارکینگ و بدنه و راه پله ها اتاق خواب و پذیرایی و ناهارخوری و هال نشیمن کف سنگ و بدنه دیوارها گچ اندود و دارای سقف کاذب می باشد آشپزخانه و سرویس بهداشتی سرامیک و سنگ می‌باشد درب ضد سرقت و پنجره ها آلومینیوم و دارای شومینه می باشد شیشه دو جداره سیستم گرمایش دارای شوفاژ و پکیج و سرمایش دارای کولرآبی می باشد تعداد یک عدد کنتور برق و دارای آسانسور و قدمت ساختمان حدود۱۲ سال است با عنایت به مراتب فوق و جمیع جهات و مدارک و مستندات ابرازی ارزش کل ششدانگ ملک مذکور با توجه به عوامل زمانی و مکانی شش دانگ ملک فوق جهت پایه مزایده به مبلغ نه میلیارد و یکصد و پنجاه ریال معادل نهصد و پانزده میلیون تومان توسط هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی و مقرر گردید در تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۸ راس ساعت ۱۱ ظهر از طریق مزایده در دفتر اجرای احکام شعبه۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران بفروش برسد و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته ده درصد آن را نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را باید ظرف یک ماه بپردازد در غیراینصورت کل ده درصد دریافتی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط خواهد شد. ضمنا آپارتمان فوق به میزان سه دانگ از ششدانگ بابت مطالبات محکوم له به فروش می رسد.

۱۱۰/۱۲۶۴۱۰ دادورز اجرای احکام شعبه۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده با عنایت به نیابت اعطایی از شعبه اجرای احکام شعبه ۸۱ دادگاه عمومی حقوقی شهید صدر تهران محکوم علیه آقای حمید گرجی محکوم است به پرداخت مبلغ۲۳۹/۶۸۴/۷۲۶ ریال از بابت اصل خواسته در حق محکوم له شیرمحمد گرشاسبی با وکالت مصطفی یادگاری و مبلغ ۱۱/۹۸۴/۲۳۶ از بابت هزینه اجرایی در حق دولت می باشد که جهت رسیدگی به شعبه اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی بخش رودبار قصران واقع در رودبارقصران ارجاع و به کلاسه ۹۴۰۹۹۸۲۱۶۱۷۰۰۴۱۱ ثبت گردیده که پس از طی مراحل اجرا منجر به صدور قرار کارشناسی و متعاقبا ارائه نظریه کارشناسی توسط کارشناس منتخب گردیده است لذا به علت مجهول المکان بودن محکوم علیه حمید گرجی و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب ابلاغ نظریه کارشناسی را در یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا محکوم علیه پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد و ظرف مهلت سه روز آن به دادگاه مراجعه و جهت اعلام نشانی کامل خود حاضر گردد. در اجرای قرار کارشناسی صادره موضوع پرونده به شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۱۳۲ مبنی بر ارزیابی ملک به شماره پلاک ثبتی۱۰/۲۲۴ واقع در قریه شمشک رودبار قصران باتوجه به بازدید به عمل آمده از محل وقوع ملک با معرفی متقاضی و مراجعه به اداره ثبت فشم و مطالعه پرونده پلاک ثبتی مذکور گزارش و نظریه کارشناسی به شرح زیر به استحضار می سد: نشانی ملک: جیرود- نبش کوچه کرپی اسناد و مشخصات پلاک۱۰/۲۲۴: به موجب تصویر مورد وضعیت ثبتی شماره ۵۹۱۸ مورخ۹۵/۳/۲۹ اداره ثبت فشم چنین اشعار گشته است: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۱۵۰۰ مترمربع تحت پلاک۲۲۴ فرعی مفروز و مجزی شده از ۵ فرعی قطعه اول تفکیکی از ۱۰ اصلی واقع در قریه جیرود رودبار قصران بخش۱۱ تهران با حدود اربعه شمالا به طول۳۷ متر سنگچینی است به دره شرقاً به طول ۳۴/۴۰ متر سنچین است به جاده آسفالته جنوبا در دو قسمت اول به طول۳۶/۵۰ متر پی اشتراکی است به قطعه دوم تفکیکی دوم به طول۱۰/۵۰ متر پی اشتراکی است به قطعه سوم تفکیکی غربا به طول ۳۹/۲۵ متر سنگچین است به پلاک۶ فرعی از اصلی ذیل ثبت۲۸۹۰۷ صفحه۲۹۳ دفتر جلد۱۲۴ به شماره چاپی ۰۱۲۴۹۳ به نام خانم معصومه شمشکی ثبت و صادر گردید سپس تمام ششدانگ مع الواسطه برابر سند قطعی۱۸۳۳۷ مورخ۹۳/۳/۱۳ دفترخانه ۴۷۵ تهران به آقای حمیدرضا گرجی بحری فرزند ابراهیم منتقل گردید همچنین تمامی مورد ثبت برابر سند رهنی شماره۱۸۳۳۸ مورخ ۹۳/۳/۱۳ دفترخانه ۴۷۵ تهران در رهن موسسه فرشتگان قرار گرفته است. متعاقباً به موجب وضعیت ثبتی شماره۲۲۳۶۸ مورخ ۹۵/۱۱/۱۸ مقدار۶۶ سهم مشاع از یکصد سهم پلاک به نام شرکت تعاونی فرشتگان پیش نویس سند انتقال اجرایی تهیه و جهت تنظیم سند انتقال به دفترخانه یک فشم ارسال گردید. به موجب نامه شماره ۲۲۵۴۲ مورخ۹۵/۱۱/۲۱ مسئول دفتر بازداشتی اداره ثبت فشم مورد مالکیت آقای حمیدرضا گرجی بحری بازداشت می باشد شرح بازدید ملک بصورت نبش و محصور ودیوارکشی شده با دیوار سنگی و دارای مجاورت با جاده اصلی و به صورت مشجر و تراس بندی شده دارای ساختمان مسکونی ۲ طبقه میباشد نظریه کارشناسی: صرفنظر از احراز مالکیت و با توجه به موارد فوق و محل و موقعیت ملک و ابعاد و مساحت ملک و در نظر گرفتن سایر عوامل موثر از جمله مساحت عرصه و اعیان ساختمانی موجود در آن و نبش بودن ملک در صورت عدم وجود هیچگونه منع قانونی و صرفنظر از موارد بازداشتی قبلی ارزش ششدانگ ملک به پلاک ثبتی۱۰/۲۲۴ به مساحت عرصه سندی ۱۵۰۰ مترمربع به ماخذ قیمت روز۹۶/۹/۱۱ جمعا به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل سه میلیارد تومان به عنوان قیمت پایه ارزیابی و اعلام نظر میگردد.

۱۱۰/۱۲۶۸۲۷ دفتر شعبه اجرای احکام مدنی بخش رودبار قصران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمایم به اقای یوسف ابراهیمی نیا فرزند بهرام خواهان محمد سرآبادانی تفرش دادخواست به طرفیت خوانده یوسف ابراهیمی نیا به خواسته مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۹۱۵۹۰۱۰۹۱ شعبه ۶۱۰ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف شهر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۷ ساعت ۱۱:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۱۹۹۷۷ دفتر شعبه ۶۱۰ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف شهر تهران

آگهی رونوشت گواهی حصر وراثت مجید اکبری به شماره شناسنامه ۲۳۹۴ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۴۸۷ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان نرگس سلیمی به شماره شناسنامه ۲۳ در تاریخ ۹۶/۷/۲۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- مجید اکبری به ش ش۲۳۹۴ متولد۱۳۵۷ صادره از تهران فرزند متوفی ۲-سهیلا اکبری به ش ش۱۰۴۱۷ متولد۱۳۶۷ صادره از قزوین فرزند متوفی و اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشرآگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

۱۱۰/۱۲۰۵۹۱ رئیس شعبه ۸۵۹ مجتمع شماره۱۸ شورای حل اختلاف تهران

خواهان آقای علیرضا عسگری خمی دادخواستی به طرفیت خوانده احمد سندگل به خواسته مطالبه وجه به میزان۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و بدوا اعسار از هزینه دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۹۲۰۳۰۰۸۱۹ شعبه ۴ مجتمع شماره۱ شورای حل اختلاف شهر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۴ ساعت ۱۶:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۱۵۳۹۶ دفتر شعبه ۴ مجتمع شماره ۱ شورای حل اختلاف شهر تهران

آگهی ابلاغ دادخواست و ضمایم تجدیدنظرخواهی به تجدیدنظرخواه آقای احمد حسن نژاد دادخواست تجدیدنظرخواهی به طرفیت تجدیدنظرخوانده سید حسین فرخنده نسبت به دادنامه شماره۷۴۰ در پرونده کلاسه۹۵۰۰۸۹ شعبه ۹ تقدیم که طبق موضوع ماده ۷۳ و ۳۴۶ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظرخوانده مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا تجدیدنظرخوانده ظرف ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم تجدیدنظرخواهی را دریافت و چنانچه پاسخی دارد کتبا به این دادگاه ارائه نماید در غیراینصورت پس از انقضاء مهلت مقرر قانونی نسبت به ارسال پرونده به دادگاه تجدیدنظر اقدام خواهد شد.

۱۱۰/۱۲۶۳۰۵ دفتر شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمایم به علی خطیبی نیا فرزند خواهان داریوش اسدی دادخواستی به طرفیت خوانده علی خطیبی به خواسته مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۹۱۵۹۰۱۱۱۸ شعبه۶۱۰ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف شهر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ ساعت ۱۰:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۲۳۵۰۲ دفتر شعبه ۶۱۰ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف شهر تهران

آگهی اجرائیه مشخصات محکوم له/ محکوم لهم آقای سید مهدی اصغری مشخصات محکوم علیه/محکوم علیهم آقای طیب ازغ محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۰۹۱۵۳۰۰۳۵۰ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت اصل خواسته و مبلغ۱/۲۷۲/۵۰۰ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه و نیم عشر دولتی از تاریخ سررسید چک مورخ۹۶/۱۲/۲۰ لغایت اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام میگردد.

۱۱۰/۱۲۳۴۹۶ دفتر شعبه ۶۰۴ مجتمع شماره۱۳ شورای حل اختلاف تهران

آگهی اجرائیه مشخصات محکوم له/ محکوم لهم آقای شهاب شیاسی ارانی مشخصات محکوم علیه/محکوم علیهم آقای مهدی محمدی محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۰۹۱۵۳۰۰۲۵۲ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۹۵/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت اصل خواسته و مبلغ۱/۲۸۰/۰۰۰ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه و نیم عشر دولتی از تاریخ سررسید چک ها مورخ ۹۵/۲/۲۵ و ۹۵/۱/۱۵ لغایت اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می‌گردد.

۱۱۰/۱۰۰۰۹۶ دفتر شعبه ۶۰۴ مجتمع شماره۱۳ شورای حل اختلاف تهران

آگهی مفاد اجرائیه

در پرونده کلاسه ۹۴۱۲۶۸ به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۱۹۷۲۲۰۰۰۵۱ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی نوشهر محکوم علیه ام البنین قربان پور مردمکدهی محکوم است به تکمیل و رفع نواقص موضوع کارشناسی به عمل آمده برابر نظریه کارشناسی به عمل آمده برابر نظریه کارشناسی گرامی در پرونده مورد بررسی و پرداخت خسارات ناشی از دیر کرد در انجام تعهدات مبلغ هفتاد و پنج میلیون ریال و پرداخت مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه های دادرسی و کارشناسی در حق محکوم له و به پرداخت مبلغ ۳/۵۰۰/