اخبار کوتاه

راهی به سوی موفقیت و عدم ثبات،

مورینیو و ماکس وبر؛ معضل اقتدار کاریزماتیک

ترجمه: آریا فاطمی مقدم

تسلط روانشناسی مورینیو بسیاری از بازیکنان را ترغیب به بازی کردن زیر نظر او می کند، اما این رویه هرگز پایدار نیست. سال گذشته ادن هازارد در مورد تفاوت های کونته و مورینیو گفت: «در زمان مورینیو، او سیستمی را اتخاذ می کرد اما ما خیلی با آن روش تمرین نمی کردیم. گرچه به علت اینکه ما فوتبال بازی می کنیم می دانیم باید چه کار کنیم اما حرکت غیر ارادی کمی متفاوت است.»

مورینیو خط دفاعی خود را سازماندهی کرده اما از مهاجمان می خواهد خودشان خلاقیت به خرج دهند. برخی مدعی شدند که چنین شواهدی باعث می شود که دیگر نتوان مورینیو در صف مربیان برتر قرار داد (شاید اینگونه باشد)، اما شاید همین نکته را بتوان توضیح بخشی جزئی از کل فلسفه مربیگری آقای خاص دانست. هنگامی که مورینیو در دانشگاه مشغول تحصیل بود، تحت تاثیر شخصی به نام پروفسور مانوئل سرجیو قرار گرفت که معتقد بود تنها دانش مربیگری برای تبدیل شدن به یک سرمربی بزرگ کافی نیست و یک سرمربی باید یک روانشناس و یک سخنور ماهر بوده و به دیگر علوم نیز نیم نگاهی داشته باشد. به طور خاص، یک سرمربی باید راه اداره احساسات را بداند و مورینیو نیز این تئوری را طبق نظر پروفسور سرجیو اینگونه دنبال کرد؛ شکار پرندگان توسط گربه ها. تحقیقات مورینیو در زمینه روانشناسی، باعث شد یک متخصص مغز و اعصاب پرتغالی به نام آنتونیو داماسیو نتایج زیادی در خصوص مطالعات مورینیو گرفته و نویسنده مقدمه کتاب «متدهای مورینیو» که به دست ۴ محقق پرتغالی گردآوری شده لقب گیرد.در دوران هدایت پورتو، مورینیو در مصاحبه ای گفته بود: «برای ما گفتن اینکه یک بازیکن از نظر فیزیکی در شرایط خوبی قرار دارد، اشتباه است. یک بازیکن یا آماده است یا نیست اما منظور ما از آمادگی بدنی چیست؟

اینکه یک بازیکن از لحاظ روحی در شرایط مطلوبی بوده و بخشی از تاکتیکی تیمی باشد، میزان آمادگی او را مشخص می کند. در صورت برخورداری از آمادگی روحی که بخشی لاینفک و ضروری برای بازی کردن در بالاترین سطح است، یک بازیکن با اعتماد به نفس در میدان ظاهر شده، با همبازیانش همکاری کرده، به آنها امید و اعتقاد خواهد داشت و در مسیر حرکت تیم با دیگران متحد خواهد بود. جمیع این جهات باعث می شود یک بازیکن را آماده بدانیم و این آمادگی در روند تیمی نیز انعکاس خواهد یافت.»

مبنای این تئوری فکری توسط ویتور فراده، مدرس پرتغالی مطرح شده است که تاثیر زیادی روی یک نسل از مربیان این کشور گذاشته و هسته اصلی متد مورینیو در دوران هدایت پورتو نیز بوده است. این تفکر معتقد است که برای بهبود شرایط استقامتی هیچ تمرینی وجود نداشته و هرگز یک بازیکن در باشگاه بدنسازی از شر آسیب دیدگی رهایی نمی یابد؛ در یک کلام این تئوری بدین معناست که هیچ عملی بدون دخالت فرآیند انسانی و بصورت اتوماتیک انجام نخواهد شد.سیلاس، هافبک سابق ولورهمپتون که در گذشته شاگرد مورینیو بود در مصاحبه ای اذعان داشت هنگامیکه مورینیو کار مربیگری را آغاز کرد، کمتر گروهی از همکاران او چنین روشی را پیاده می کردند اما حالا شاهد آن هستیم که بسیاری از مربیان اینگونه کار خود را انجام می دهند. تمرینات مورینیو تماما متمرکز بر موقعیت های مختلف و خاصی که در جریان بازی رخ می دهد، بنا شده است.رویکرد مورینیو بر پایه کشف حقیقت* بنا شده است و او معتقد است تمرینات بر اساس تئوری باعث می شود احساس نادرستی به بازیکنان دست بدهد که در برابر رقبای بزرگتر و حریفان سرسخت تر بر ملا شده و باعث باختن تیمش شود. با درک اثربخش بودن مدل فکری مورینیو، بازیکنان به طور غریزی متقاعد می شوند تا به دنبال یافتن راه حل های این سرمربی پرتغالی بروند.

آقای خاص در این خصوص گفت: «تبدیل کردن این تئوری ها به تمرینات، آن هم برای بازیکنان سطح بالایی که قرار نیست هرچیزی را به صرف اینکه من می گویم اجرا کنند، هرگز آسان نیست. من جلسات آموزشی را در مسیر مشخصی هدایت خواهم کرد، آنها شروع به احساس آن خواهند کرد و در نهایت همه با یکدیگر، به یک نتیجه واحد می رسیم.» در چنین شرایطی بازیکنان حس می کنند به نتایجی که مورینیو از آنها می خواسته دست یافته اند. شاید این یک نوع از شستشوی مغزی و سبک کاری و فکری بوده که اغلب اوقات رابطه مورینو با بازیکنانش، طرفداران و روزنامه نگاران خاص را مشخص می کند.این روش همچنین یک رویکرد عاطفی و همچنین یک فرایند فنی است که در «قدرت کاریزماتیک» مورینیو ریشه دارد که در سخنرانی ماکس وبر جامعه شناس در سال ۱۹۱۹ با عنوان «سیاست به مثابه یک حرفه»، مورد استفاده قرار گرفته است.هر دو نفر بر وجود یک دشمن خارجی تاکید دارند؛ مسئولین دنیای فوتبال، داوران، کارشناسان، هر کسی ممکن است مشمول این دایره شود یا حتی موش ها*؛ افرادی از داخل که به درست یا غلط، خارج از آن حلقه درونی تعیین شده قرار گرفته اند. تسلط روانشناسی مورینیو به او اجازه می دهد تا به عنوان مثال از ساموئل اتوئو به عنوان یک مدافع کناری کمکی استفاده کرده یا در آن ۱۸ روز سال ۲۰۱۱ که ۴ ال کلاسیکو بین بارسلونا و رئال مادرید برگزار شد، ژابی آلونسو در مقابل برخی هم تیمی های اسپانیایی خود قرار گیرد.

اما در این میان یک مشکل بزرگ وجود دارد؛ ماکس وبر ادعا کرد که در برخی موارد، اقتدار کاریزماتیک پایدار نخواهد ماند و یا به سمت سنتگرایی، یا عقلگرایی و یا ترکیبی از هر دو مفهوم سوق پیدا خواهد کرد.

این توضیح شاید بهترین دلیل برای تبیین این موضوع باشد که چرا مورینیو همیشه در یک بازه زمانی کوتاه مدت، موفقیت چشمگیری داشته است؛ اما در ادامه، هنگامی که قدرت کاریزماتیک او رنگ باخته و بازیکنان برابر تسلط و قدرت سرمربی خود که تبدیل به عادت شده مقاومت کنند، دوران ناکامی کلید خواهد خورد.

رقابت تیم های لیگ برتر فوتبال کشور داغ‌تر شد

محمد مزرعه

هفته بیستم لیگ برتر فوتبال باشگاه های کشور جام خلیج فارس با زنده نگهداشتن یاد و خاطره جان باختگان حادثه غم انگیز کشتی نفتکش سانچی و همچنین اولین سالگرد آتشنشانان ساختمان پلاسکو برگزار گردید.این هفته در بازی های انجام شده مجموعا هجده گل به ثمر رسید که نگاهی به رقابت های برگزار شده خواهیم داشت.

۱-تراکتورسازی۱ - سایپا ۲
شکست میزبان بدون یحیی

علی دایی و شاگردانش در حالی راهی تبریز شدند که تراکتورسازی شرایط خوبی از لحاظ نتیجه گیری در لیگ برتر نداشت و یحیی گل محمدی را نیز روی نیمکت مربیگری خودش نمی دید.در این مسابقه ابتدا مهدی ترابی در دقیقه۶۳ دروازه میزبان را باز کرد وتیم تراکتورسازی نیز در دقیقه ۶۵صاحب پنالتی شد که ایرانپوریان این ضربه را از دست داد ولی همین بازیکن در دقیقه ۷۰ گل مساوی را وارد دروازه مهمان کرد در ادامه بازی مهدی ترابی در دقیقه ۷۵ برای دومین بار موفق به گلزنی شد وتیم سایپا سه امتیاز شیرین بازی خارج از خانه را بدست آورد.

۲-ذوب آهن ۲- صنعت نفت۱
ژنرال روی نوار پیروزی

تیم ذوب آهن با مربیگری امیر قلعه نوعی که در نیم فصل دوم نتایج درخشانی را کسب نموده است در این هفته تیم صنعت نفت آبادان را پیش رو داشت. در این بازی سبزپوشان ابتدا در دقیقه ۵۱ توسط استنلی کی روش با یک گل پیش افتادند و سپس با مرتضی تبریزی در دقیقه ۶۸ به گل دوم رسیدند.شاگردان کمالوند در ادامه توانستند در دقیقه ۸۹ فقط یکی از گلهای خورده را با تیز هوشی لوسیانو پریرا مهاجم برزیلی پاسخ بدهند و نهایتا این تیم میزبان بود که سه امتیاز دیگر به حسابش واریز شد.

۳-پارس جنوبی۱ - استقلال خوزستان۱
مچ اندازی تارتار و ویسی بدون برنده

تیم پارس جنوبی جم که در نیم فصل دوم مسابقات مانند نیم فصل اول مقتدرانه عمل نمی کند در این بازی خانگی به امید پیروزی به میدان رفت و ابتدا در دقیقه ۸ با گل حسین پورابراهیمی پیش افتاد ولی در ادامه مسابقه شاگردان عبدالله ویسی در دقیقه ۵۳ توسط اسماعیل شریفات گل خورده را جبران کردند و امتیاز این بازی در جنوب کشور بین دو تیم تقسیم شد.

۴-پرسپولیس۱- گسترش فولاد۱
فرار از شکست در ثانیه های پایانی

در این مسابقه ابتدا بر خلاف جریان بازی در دقیقه ۷۵ اسماعیل فرهادی قفل دروازه سرخ پوشان پایتخت را باز کرد و تماشاگران حاضر در ورزشگاه آزادی را در سکوت فرو برد.در ادامه مسابقه شاگردان برانکو فشار زیادی روی دروازه مهمان آوردند که موفق نشدند در نود دقیقه وقت قانونی به گل برسند ولی در وقت های اضافه بازی در حالی که همه منتظر شنیدن سوت پایانی بودند در دقیقه چهارم از وقت های تلف شده با شوت سیامک نعمتی گل تساوی را به ثمر رساندند و ضمن فرار از شکست خانگی یک امتیاز را در ثانیه های پایانی با خوش شانسی از حریف تبریزی گرفتند.

۵-سپیدرود۲ - سپاهان۱
اولین پیروزی جادوگر در رشت

تیم ریشه دار سپید رود که برای فرار از منطقه خطر جدول رده بندی چاره ای جز پیروزی در این بازی خانگی نداشت ابتدا موفق شد با ضربه حسین ابراهیمی در دقیقه ۷به گل دست پیدا کند و با همین یک گل نیمه اول را به رختکن برود و در نیمه دوم نیز در دقیقه ۸۲ دومین گل رانورمحمدی وارد دروازه مهمان کرد در ادامه تیم سپاهان که چیزی برای از دست دادن نداشت با تلاش بازیکنان در دقیقه ۹۰ توسط مروان حسین یکی از گلهای خورده را جبران کردو به این ترتیب اولین سه امتیاز را علی کریمی در لیگ برتر دشت کرد.

۶-نفت تهران۴ - مشکی پوشان۱
نفت مهمان را به آتش کشید

شاگردان رضا عنایتی که در هفته قبل در آخرین دقیقه از سرخ پوشان پایتخت با یک گل شکست خورده بودند برای فرار از قعر جدول رده بندی برای کسب هر سه امتیاز مسابقه انگیزه های فراوان داشتند و ابتدا توانستند در دقیقه ۲ با ضربه پیام ملکیان به گل برسید ولی در ادامه بازی در دقایق ۳۲ و۳۹ با گلزنی رضا حبیب زاده و سید امین منوچهری تیم میزبان پیش افتاد و نیمه اول با همین نتیجه به پایان رسید.در نیمه دوم نیز تیم نفت در دقیقه ۴۹ توسط محسن بنگر و در دقیقه ۵۶ با امیر حسین فشنگچی به گل رسید و ضمن کسب سه امتیاز بازی زنگ خطر سقوط را برای نماینده مشهد به صدا در آورد.

۷-پدیده ۰ - استقلال ۰
تقسیم امتیاز بین شفر و مهاجری

تیم استقلال در حالی به مشهد سفرکرد که در دیدار گذشته رکورد گل نخوردنش شکست وتیم پدیده نیز در بازی قبلی در اهواز با یک گل مغلوب شده بود.در این مسابقه با تشخیص کادر فنی از ابتدا مهدی رحمتی پس چند هفته دوری از بازی ها درون دروازه قرار گرفت و بازوبند کاپیتانی را نیز به بازو بست. در نیمه نخست با تلاش بازیکنان هر دو تیم توپی از خط دروازه ها عبور نکرد.در نیمه دوم دقیقه ۸۶ امید ابراهیمی ضربه پنالتی آبی ها را هدر داد تا نهایتا میزبان و مهمان به تساوی رضایت بدهند و سومین تساوی پیاپی وینفرد شفر آلمانی رقم بخورد.

وجه اشتراک ساغلام و تراکتور؛ دروغ قهرمانی!

ارطغرل ساغلام سرمربی ترکیه ای تراکتورسازی یک وجه اشتراک جالب با تیم جدیدش دارد؛ او در دوره هدایت بورسا اسپور شرایطی مانند تراکتور در لیگ چهاردهم را به طور برعکس تجربه کرد!

ماجرای جمعه سیاه فوتبال ایران را همه به یاد دارند؛ روزی که تراکتورسازی و نفت تهران برای قهرمانی در لیگ برتر چهاردهم در تبریز به مصاف یکدیگر رفتند و سرخپوشان تبریزی در حالی که ۳ بر یک از حریف پیش بودند و خود را قهرمان لیگ برتر می دانستند اتفاقاتی رقم خورد که بازی ۳ بر ۳ مساوی شود. نتیجه ای که کاملا به سود سپاهان شد تا با برتری در دیدار پایانی جام قهرمانی را برباید.

موضوعی که جنجالی شد؛ اما پخش شدن خبر عجیب در ورزشگاه یادگار امام تبریز بود؛ اینکه گفته بودند سپاهان به تساوی رسیده و تراکتور با همین تساوی مقابل نفت قهرمان لیگ شده است؛ دروغ قهرمانی! همین شد که تراکتوری ها به نشانه قهرمانی وارد زمین شدند و به خوشحالی پرداختند. چند دقیقه بعد که مشخص شد جام قهرمانی را در سپاهان به اصفهان اهدا کرده اند، همه رویاهای فوتبالدوستان آذربایجان برباد رفته بود و اتفاقات عجیب و غریبی نیز در ورزشگاه یادگار امام تبریز رخ داد.

با گذشت حدود ۳ سال از آن مسائل حالا ارطغرل ساغلام سرمربی پرآوازه ترکیه ای برای قبول هدایت تراکتورسازی به ایران آمده است و هواداران تبریزی امیدوارند با این مربی به روزهای خوب گذشته برگردند.

ساغلام اما یک نکته اشتراک جالب با تراکتورسازی دارد؛ او از سال ۱۹۸۴ تنها مربی است که توانسته یک تیم به غیر از ۳ غول فوتبال ترکیه(بشیکتاش، گالاتاسرای و فنرباغچه) را به قهرمانی در لیگ این کشور برساند. در سال ۲۰۱۰ ساغلام با بورسا اسپور نتایجی فوق العاده گرفت و در نهایت جام قهرمانی را بالای سر برد. نکته جالب اما ساغلام شرایط تراکتور در جمعه سیاه را به صورت برعکس تجربه کرد.

در آن سال بورسا اسپور و فنرباغچه در هفته پایانی هم امتیاز بودند. بورسا با بشیکتاش بازی داشت و فنرباغچه به مصاف ترابوزان اسپور رفته بود. هردو تیم مسابقه خود را بردند؛ اما به اشتباه در ورزشگاه فنرباغچه اعلام شد که بورسا اسپور مساوی کرده و همین دروغ کافی بود تا فنرباغچه ای های جشن قهرمانی بگیرند؛ اما این در حالی بود که شاگردان ساغلام جام را بالای سر برده اند.

اتفاقات آن روز ورزشگاه فنرباغچه بی شباهت به ماجرای جمعه سیاه برای تراکتورسازی نبود. در سال ۲۰۱۰ ساغلام به صورت برعکس شرایطی مانند تراکتور را تجربه کرد و حالا با گذشت چند سال از آن روزها به تبریز آمده تا بتواند تراکتورسازی را به سرمنزل مقصود برساند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسماعیل موحدی نقدی علیا فرزند حمداله بشماره شناسنامه ۱۶۶۰۰۲۹۹۲۹ صادره از مشگین شهر به کد ملی ۱۶۶۰۰۲۹۹۲۹ و آقای عبدالرضا موحدی نقدی علیا فرزند حمداله بشماره شناسنامه ۲۹۴۴ صادره از مشگین شهر به کدملی ۱۶۷۱۳۱۷۶۲۹ و آقای ابراهیم موحدی نقدی علیا فرزند حمداله بشماره شناسنامه ۶۰ صادره از مشگین شهر به کدملی ۱۶۷۲۶۶۲۲۲۲ مدعی است : هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه بپلاک ۱۱۸۵ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در مشگین شهر روستای نقدی علیا بخش ۱۲ اردبیل ، به ترتیب با ثبت در دفاتر املاکی الکترونیکی ۱۵-۹۵ و ۱۹-۹۵ و ۱۷-۹۵ بنام نامبردگان ثبت و اسناد مالکیت ایشان نیز به شماره مسلسل های ۶۲۰۰۶۶ ب ۹۴ و ۶۲۰۰۶۵ ب ۹۴ صادر و ۶۲۰۰۶۷ ب ۹۴ صادر و به دلیل نامعلومی اسناد مزبور را مفقوده نموده اند لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود اسناد نزد خود باشد بتواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت قانونی و عدم واخواهی اسناد مالکیت المثنی صادر خواهد شد. تاریخ انتشار : ۹۶/۱۱/۱

مسعود تقی زاده خیاوی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مشگین شهر

++

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان ابراهیم ، اسماعیل و عبدالرضا همگی موحدی نقدی علیا فرزند حمداله به شماره شناسنامه های ۶۰، ۱۶۶۰۰۲۹۹۲۹ و ۲۹۴۴ صادره از مشگین شهر به کدملی های ۱۶۷۲۶۶۲۲۲۲ و ۱۶۶۰۰۲۹۹۲۹ و ۱۶۷۱۳۱۷۶۲۹ مدعی است : ششدانگ یک باب مغازه به پلاک ۱۱۸۴ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در مشگین شهر بخش ۱۲ اردبیل ، با ثبت در دفاتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۵- ۲۸ و ۲۹ و ۳۱ به نام آقای ابراهیم ، اسماعیل و عبدالرضا همگی موحدی نقدی علیا ثبت و اسناد مالکیت مشاعی نیز به شماره مسلسل های ۶۲۰۰۷۳، ۶۲۰۰۷۴ و ۶۲۰۰۷۵ همگی ب/۹۴ صادر و به دلیل نامعلومی اسناد مزبور را مفقوده نموده اند لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود اسناد نزد خود باشد بتواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت قانونی و عدم واخواهی اسناد مالکیت المثنی صادر خواهد شد. تاریخ انتشار : ۹۶/۱۱/۱

مسعود تقی زاده خیاوی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مشگین شهر

++

آگهی مفاد اجرائیه

در پرونده کلاسه ۹۴۱۲۸۶ به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۱۹۷۲۲۰۰۷۷۰ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی نوشهر محکوم علیهم محب اله ساعدی و زهره رستمی و مینا ساعدی محکوم هستند به پرداخت تضامنی مبلغ دوازده میلیون و پانصد هزار تومان بابت اصل خواسته و مبلغ ۴۹۰/۰۰۰ تومان بابت هزینه های دادرسی و مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ تومان بابت حق الوکاله وکیل و پرداخت خسارت تاخیر در تادیه از روز دادخواست (۹۴/۱۱/۱۴) لغایت اجرای حکم در حق محکوم له و به پرداخت مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ تومان بابت نیم عشر دولتی بنابراین با توجه به مجهول المکان بودن اقامتگاه محکوم علیهما در اجرای ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی مفاد اجرائیه یک نوبت به ترتیب مقرر در مواد ۱۱۸و۱۱۹ قانون یاد شده آگهی و به نامبردگان ابلاغ می گردد تا ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی مفاد و موضوع اجرائیه را اجرا نمایند والا اجرای احکام مدنی نسبت به اجرای حکم و وصول هزینه اجرا، اقدام می نماید در این صورت برای عملیات اجرائی به نامبردگان ابلاغ و اخطار دیگری نخواهد شد مگر اینکه نامبردگان محل اقامت خویش را کتبا به این اجرا اعلام نمایند.

منشی شعبه دوم دادگاه حقوقی نوشهر – خلج –م.ج ۳۴۴

++

آگهی انجام مزایده

به موجب اجرائیه به شماره ۹۶۱۰۴۲۱۹۷۲۳۰۰۱۸۹ صادره از شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی نوشهر که به کلاسه ۹۵۱۳۷۸ اجرائی ثبت گردیده محکوم علیه مهران علی زاده محکوم است به پرداخت مبلغ ۳/۰۲۰/۸۴۰/۵۱۱ ریال بابت اصل خواسته و غیره و ... در حق محکوم له حجت کیمیایی راد و پرداخت مبلغ ۱۴۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه تا کنون نسبت به پرداخت دیون خود اقدامی ننموده حسب تقاضای محکوم لها ملک محکوم علیه به آدرس نوشهر – خیابان امیر کبیر سه راهی لزرجانی مجتمع مسکونی تجاری آرمان که در قبال مبالغ فوق الذکر توقیف که کارشناس منتخب دادگستری نوشهر ارزش ملک توقیفی را به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی نموده است:مورد مزایده به مساحت یکهزار و سیصد و پنجاه و پنج متر و پنجاه و شش سانتی متر مربع زمین محصور با بنای احداثی با وضعیت خاص عرصه و اعیان که دارای پروانه ساختمان مسکونی و تجاری به نام صاحب پلاک مذکور به تعداد شش طبقه که جمعا مساحت کل مجتمع مورد ارزیابی چهار هزار و شصت و بیست متر مربع که مساحت ۱۸۱ مترمربع آن تجاری ۱۸۱ مترمربع و ۲۸۴۸ مترمربع آن مسکونی و ۱۰۷۵ مترمربع پارکینگ و جمعا دارای ۳۷ واحد مسکونی می باشد و انبار و راه پله های آن جمعا ۱۴۴ مترمربع می باشد کل مجتمع دارای یک امتیاز آب و برق و گاز می باشد با توجه به موقعیت جغرافیایی و شرایط ساخت وساز و نوع مصالح مصرفی و میزان پیشرفت فیزیکی تجاری و همچنین میزان پیشرفت فیزیکی عملیات ساختمانی واحدهای مسکونی کلا شش دانگ عرصه و اعیان با ساختمان تجاری و مسکونی احداثی به شماره پروانه ۱۰۲۸۸ شهرداری با پیشرفت فیزیکی عملیاتی ساختمانی یادشده پنجاه میلیارد ریال بر آورد می گردد.که در روز دو شنبه مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ ساعت ۱۱ صبح بوسیله اجرای احکام مدنی دادگستری نوشهر از طریق مزایده بفروش خواهد رسید. طالبین می توانند در موعد مقرر در این اجرا حاضر و در مزایده شرکت نمایند. مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را خریدار باشند واگذار خواهد شد و ده درصد بهای مزایده نقدا و باقیمانده آن حداکثر ظرف یک ماه وصول خواهد شد. ضمنا طالبین می توانند ظرف پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر تا ترتیب بازدید آنان از مال مورد مزایده داده شود. همچنین کلیه هزینه های متعلقه به عهده برنده مزایده می باشد. ضمنا چنانچه روز مزایده به هر دلیل تعطیل رسمی اعلام گردد روز بعد از تعطیل روز مزایده خواهد/

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری نوشهر- م.ج ۳۵۴

++

گمشده

اینجانب حسین فیوج فرزند شاه جان به شماره ملی ۴۸۷۹۵۱۱۷۵۷ مالک خودروی سواری سیستم پژو تیپ GLXI ۴۰۵ مدل ۱۳۸۶ به رنگ نقره ای - متالیک به شماره موتور۱۲۴۸۶۰۱۷۵۸۵ و شماره شاسی ۴۰۴۰۹۵۲۹ به شماره پلاک ۶۹-۲۹۶ ل ۲۷ بعلت فقدان اسناد فروش (برگ سبز) تقاضای رونوشت المثنی سند خودروی مذکور را نموده است .لذا چنانچه احدی ادعایی در خصوص خود روی فوق دارد ظرف مدت ده روز به دفتر منطقه ایی ساری واقع در کیلومتر۶ جاده ساری به نکا جنب شرکت شمالیت مراجعه نمایند. بدیهی است پس از مهلت مزبور مطابق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

گنبد کاووس

آگهی مفاد اجرائیه

در پرونده کلاسه ۹۴۱۱۵۸ به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۱۹۷۲۲۰۰۵۷۴ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی نوشهر محکوم علیه عباس میار محکوم است به پرداخت تضامنی مبلغ نه میلیون و نهصد هزار تومان بابت اصل خواسته و مبلغ ۳۶۰/۰۰۰ تومان بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ تومان بابت حق الوکاله وکیل و پرداخت خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست (۹۴/۱۱/۴) تا روز اجرای حکم در حق محکوم له و به پرداخت مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ تومان بابت نیم عشر دولتی بنابراین با توجه به مجهول المکان بودن اقامتگاه عباس میار در اجرای ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی مفاد اجرائیه یک نوبت به ترتیب مقرر در مواد ۱۱۸و۱۱۹ قانون یاد شده آگهی و به نامبردگان ابلاغ می گردد تا ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی مفاد و موضوع اجرائیه را اجرا نمایند والا اجرای احکام مدنی نسبت به اجرای حکم و وصول هزینه اجراء اقدام می نماید در این صورت برای عملیات اجرائی به نامبردگان ابلاغ و اخطار دیگری نخواهد شد مگر اینکه نامبردگان محل اقامت خویش را کتبا به این اجرا اعلام نمایند.

منشی شعبه دوم دادگاه حقوقی نوشهر – خلج –م.ج ۳۴۳

++

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسماعیل موحدی نقدی علیا فرزند حمداله بشماره شناسنامه ۱۶۶۰۰۲۹۹۲۹ صادره از مشگین شهر به کد ملی ۱۶۶۰۰۲۹۹۲۹ و آقای عبدالرضا موحدی نقدی علیا فرزند حمداله بشماره شناسنامه ۲۹۴۴ صادره از مشگین شهر به کدملی ۱۶۷۱۳۱۷۶۲۹ و آقای ابراهیم موحدی نقدی علیا فرزند حمداله بشماره شناسنامه ۶۰ صادره از مشگین شهر به کدملی ۱۶۷۲۶۶۲۲۲۲ مدعی است : هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه بپلاک ۱۱۸۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در مشگین شهر روستای نقدی علیا بخش ۱۲ اردبیل ، به ترتیب با ثبت در دفاتر املاکی الکترونیکی ۲۴-۹۵ و ۲۲-۹۵ و ۲۳-۹۵ بنام نامبردگان ثبت و اسناد مالکیت ایشان نیز به شماره مسلسل های ۶۲۰۰۷۰ ب ۹۴ و ۶۲۰۰۶۹ ب ۹۴ صادر و ۶۲۰۰۶۸ ب ۹۴ صادر و به دلیل نامعلومی اسناد مزبور را مفقوده نموده اند لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود اسناد نزد خود باشد بتواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت قانونی و عدم واخواهی اسناد مالکیت المثنی صادر خواهد شد. تاریخ انتشار : ۹۶/۱۱/۱

مسعود تقی زاده خیاوی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مشگین شهر

++

آگهی مزایده اموال غیرمنقول - نوبت اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۶۰۰۷۰ این اجراء و دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه اول دادگاه خانواده شهرستان فردیس‌اله خانم سمانه اله یاری و علیه وراث مرحوم مرتضی مصیب زاده به نام های : ۱- جبرئیل مصیب زاده ۲- تاجی (مرضیه) سعیدی۳- نازنین زهرا مصیب زاده ۴- فاطمه سلما مصیب زاده که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۷۲ عدد سکه تمام بهار آزادی از ماترک متوفی و نیز مبلغ ۲/۳۹۵/۰۰۰ ریال خسارت دادرسی در حق محکوم له و مبلغ پنج درصد نیم عشر دولتی با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به و هزینه اجرائی اموال منقول متعلق مرحوم شامل یک دستگاه خودرو پرشیا بشماره انتظامی ایران ۶۸ -۴۹۶ ط ۲۷ از سوی این اجراء توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است در مورخ ۹۶/۱۱/۱۷ از ساعت ۸ الی ۹ در محل اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی فردیس از طریق مزایده به فروش برسد. مزایده از مبلغ ۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف مدت یک ماه از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر، خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمنا" طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع این اجراء از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: مشخصات ملک: ساختمان تعرفه شده یک بنای مسکونی پنج طبقه می باشد که نمای آن با سنگ پوشش شده است و طبقه همکف بصورت بیلوت و چهار طبقه روی همکف هر طبقه بصورت یک واحد مسکونی مستقل و مجتمل بر چهار واحد مسکونی می باشد. اسکلت بنا از نوع بتون آرمه با سقف تیرچه و بلوک می باشد. ساختمان دارای آسانسور و درب ورودی ماشین رو از نوع ریموت دار و آیفون تصویری می باشد واحد مورد کارشناسی در طبقه اول واقع شده است و بصورت سه اتاق خوابه با آشپزخانه باز و با کابینت ام دی اف و هال و سرویس های بهداشتی می باشدکف این واحد با سرامیک پوشش شده است و انشعابات آب و برق و گاز در آن برقرار می باشد. سیستم سرمایشی، کولرآبی، سیستم گرمایشی پکیج است. پلاک ثبتی این واحد برابر مندرجات سند تک برگی ابرازی بشماره ۸۰۰۲۷ فرعی ۱۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۸۵۰۶ قطعه یک تفکیکی بوده و مساحت واحد ۱۳۲/۲۲ متر مربع می باشد این واحد دارای یک باب پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع بشماره ۱ تفکیکی و انباری به مساحت ۳/۷۶ متر مربع بشماره ۱ تفکیکی در همکف می باشد. نظریه : باتوجه به بررسی های بعمل آمده و رعایت جمیع جهات مؤثر و گزارش فوق الذکر و لحاظ شرایط مکانی و زمانی ارزش روز واحد مسکونی صدالاشاره با مشخصات فوق و با قدراسهم از عرصه و مشترکات و انشعابات برابر قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرائی آن درصورت دارا بودن قابلیت نقل و انتقال برابر ۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و بیست و پنج میلیون تومان) و ارزش این واحد بر پایه مزایده برابر با ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و ده میلیون تومان) برآورد می گردد.

م الف ۲۲۳۵

آدرس ملک مورد مزایده: شهرک وحدت - انتهای خیابان هفتم غربی - پلاک ۷۳ - واحد۱

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری فردیس - سیدجلیلی

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم هایده برزین دارای شناسنامه شماره ۶۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۳۲۷/۳/۹۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان کبری برزین بشناسنامه شماره ۳۱۵۵۰ در تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۴ اقامتگ