اخبار کوتاه

ابهامات پنالتی استقلال در دیدار با پدیده مشهد

رییس کمیته داوران نظر نهایی خود را درباره پنالتی پر از ابهام استقلال در دیدار با پدیده مشهد اعلام کرد.در جریان دیدار پدیده مشهد و استقلال پنالتی مشکوکی برای تیم استقلال گرفته شد که امید ابراهیمی نتوانست این ضربه را به گل تبدیل کند. با این حال اکثر کارشناسان اعتقاد دارند این ضربه باید تکرار می شده است.فریدون اصفهانیان، رییس کمیته داوران حالا نظر نهایی اش را در این خصوص اعلام کرد. او گفت: «هنگامی که مهاجم مدافع را دریبل زده و جا می گذارد مدافع برای زدن ضربه به توپ برروی زمین سر می خورد و این امر طبیعی است، البته در این مواقع هراتفاقی نیز خطا به حساب نمی آید، در مورد این صحنه نیز باید گفت براساس آنچه که درتصاویر تلویزیونی ثبت شده به نظر می رسد خطایی صورت نگرفته است، اما از آنجا که داور در آن دیدار به صحنه نزدیک بوده، به طور قطع بهترین تصمیم همانی است که داور اعلام کرده است.»وی افزود: «البته در صحنه زدن ضربه پنالتی در آن صحنه به وضوح تخلف صورت گرفت و داور مسابقه باید دستور به تکرار ضربه پنالتی می داد که اینگونه نشد. اینکه داور رای به تکرار ضربه پنالتی نداده است نقض آشکار قانون بوده و به طور حتم براساس آیین نامه انضباطی موجود در کمیته داوران با این داور برخورد خواهد شد.»

دیدار افتخاری و منصوریان

سرمربی سابق استقلال بعد از مدت ها دوری از انظارعمومی ساعاتی پیش در ساختمان این باشگاه آفتابی شد.علیرضا منصوریان سرمربی سابق استقلال بعد از مدت ها دوری از انظار عمومی و فوتبالی ساعاتی پیش در ساختمان باشگاه حاضر شد تا نشستی با رضا افتخاری داشته باشد.هنوز از محتوای این نشست اطلاعات دقیقی در دست نیست؛ اما گفته می شود منصوریان پیرامون مسائل مالی قراردادش همچنین مشکلاتی که در خصوص مالیات گریبانگیرش شد به دیدار مدیرعامل استقلال رفته است.

تسویه حساب پرسپولیس با مدافع کروات

مدیران پرسپولیس موفق شدند در توافق با مدافع کروات سابق خود، مطالبات او را تسویه کنند.لوکا ماریچ، مدافع کروات سابق سرخپوشان که در فصل پانزدهم در این تیم عضویت داشت بعد از جدایی از پرسپولیس و به دلیل عدم پرداخت مطالباتش از این باشگاه شکایت کرد.مسئولان پرسپولیس در ادامه بررسی پرونده‌های دردسرساز برای این باشگاه اینبار در مذاکره با لوکا ماریچ توانستند طلب ۷۲ هزار دلاری او را پرداخت و تسویه کنند تا از این حیث مشکلی باشگاه را تهدید نکند.

جشن تولد بیک زاده در تمرین نفت

هاشم ۳٤ ساله شد

دیروز و در پایان تمرین عصرگاهی نفتی های تهران برای بازیکن با تجربه تیمشان جشن تولد گرفتند.

تیم نفت که در فضای جدید روزهای شادابی را سپری می کند امروز شاهد یک اتفاق جالب بود. بازیکنان و عوامل باشگاه برای هاشم بیک زاده مدافع باتجربه این تیم جشن تولد ۳۴ سالگی اش را برگزار کردند در حالی که روی کیک شمع ۱۶ را گذاشته بودند که شماره پیراهن بیک زاده است. بیک زاده بعد از مشکلاتی که در نفت داشت با حضور مدیران و کادرفنی جدید باردیگر بازیکن ثابت و موثر تیمش شده است.

الشرط الاوسط خبر داد؛

رامون دیاز به خروج از الهلال نزدیک شد

پس از حذف الهلال از جام پادشاهی عربستان، حرف و حدیث ها مبنی بر کنار گذاشتن سرمربی آرژانتینی الهلالی ها بیشتر شده است.

رامون دیاز، سرمربی نامدار و آرژانتینی الهلالی ها این روزها خود را لب مرز ماندن در این تیم و یا جدایی از عربستانی ها می بیند. با توجه به اینکه حذف الهلالی ها از جام پادشاهی عربستان برای مسئولان این تیم گران تمام شده است هنوز نتوانسته اند آن را هضم کنند و به همین دلیل شک و تردیدهایی مبنی بر خروج و ادامه حضور رامون دیاز ایجاد کردند.

پس از رسانه های مختلف اکنون الشرق الاوسط در این باره خبر می دهد موضوع اخراج رامون دیاز از کادر فنی الهلالی ها کاملا جدی شده است. الهلالی ها پس از شکست اخیر تمرینات خود را به مدت سه روز تعطیل کردند و سرمربی آرژانتینی این تیم راهی دبی شده است و این احتمال می رود تا زمان آغاز تمرینات الهلالی ها، وی برکنار شود.

رامون دیاز پیش از این با سرمربیگری تیم ملی پاراگوئه به فینال رقابت های کوپا آمریکا راه پیدا کرده بود از سال ۲۰۱۶ روی نیمکت الهلالی ها نشست و توانست با این تیم صدرنشین دائمی لیگ عربستان شود و در لیگ قهرمانان آسیا نیز به عنوان نایب قهرمانی برسد. او پس از شکست چند روز پیش برابر تیم القادسیه و حذف از رقابت های جام پادشاهی به یکباره مورد غضب مدیران تیم الهلال گرفت.

ساغلام ترکیه‌ای گرانترین مربی فوتبال ایران

سرمربی ترکیه ای تراکتورسازی اگرچه قراردادش را با مبلغ ۳۸۰ هزار دلار در هیات فوتبال تبریز ثبت کرد اما آپشن هایی در این قرارداد وجود دارد که می تواند آن را تا سقف ۷۵۰ هزار دلار افزایش دهد.ارتغرول ساغلام که چند روزی است به طور رسمی سرمربی تراکتورسازی شده، از روز گذشته با حضور در تمرینات کارش را هم استارت زد. ساغلام در حالی از دیروز تمرینات تراکتورسازی را زیر نظر که شب گذشته نیز قراردادش را در هیات فوتبال تبریز ثبت کرد.

قراردادی که یکشنبه شب با ساغلام در هیات فوتبال به ثبت رساند با مبلغ ۳۸۰ هزار دلار است که او با همین رقم برای فعالیت ۴ ماهه در تراکتور گران ترین مربی فوتبال ایران می شود. البته این همه بندهای قراردادی مربی ترکیه ای نیست و ساغلام در صورتی که بتواند خواسته های باشگاه تراکتورسازی را در فصل جاری محقق کند، مبلغ قراردادش را به طرز چشمگیری افزایش پیدا می کند.

در قرارداد مربی ترکیه ای تراکتورسازی آپشن هایی وجود دارد که مبلغ این قراردادرا تا سقف ۷۵۰ هزار دلار بالا می برد. در این قرارداد آمده است که اگر تراکتور با هدایت ساغلام بتواند از لیگ برتر سهمیه حضور در لیگ قهرمانان آسیای سال بعد را به دست آورد، ۱۰۰ هزار دلار پاداش به حساب سرمربی واریز می شود. از سوی دیگر اگر تراکتور بتواند از مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا به دور حذفی صعود کند، ۱۰۰ هزار دلار و در صورت صعود به جمع ۸ تیم برتر آسیا ۵۰ هزار دلار دیگر به مبلغ افزوده خواهد شد.اگر همه این موفقیت ها حاصل شود ۲۰ هزار دلار دیگر به قرارداد اضافه می شود که رقم آن را به ۷۵۰ هزار دلار افزایش می دهد. به عبارت بهتر ساغلام در صورت کسب نتایج مطلوب در تراکتورسازی می‌تواند مبلغی در حدود ۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان دریافت کند.

با توجه به شرایطی که تراکتورسازی در لیگ برتر دارد، تحقق آپشن های موجود در قرارداد ساغلام بسیار دشوار خواهد بود. ۱۰۰ هزار دلار از این آپشن ها مربوط به کسب سهمیه آسیایی در لیگ هفدهم است که با توجه به فاصله ۱۱ امتیازی تراکتور تا تیم سوم جدول که سهمیه کسب می کند، رسیدن به این مساله مهم بسیار دشوار و حتی شاید محال تلقی می شود. ۱۰۰ هزار دلار دیگر هم مربوط به صعود از گروه آسیایی است که با توجه به سخت بودن گروه تراکتورسازی این هم به راحتی محقق نمی شود. از سوی دیگر اگر یکی از این دو مورد منتفی شود، آپشن ها ۲۰ هزار دلاری آغاز هم از دست ساغلام می رود. به عبارت بهتر مسئولان تراکتورسازی در قرارداد با مربی ترکیه ای آپشن هایی را گنجانده اند که قسمت اعظم آنها بسیار سخت عملی می شود و تقریبا غیرممکن است که قرارداد ساغلام به ۷۵۰ هزار دلار برسد. هرچند که در فوتبال هرچیزی امکان پذیر است و شاید ساغلام بتواند با کسب موفقیت های متعدد همه پاداش های ویژه قراردادش را دریافت کند.این در حالی است که مربیان ترکیه ای معمولا ارقام بالایی در فوتبال دریافت می کنند و شاید این قراردادها برای آنها کاملا معمولی باشد اما به هر ترتیب چنین رقمی برای ساغلام در فوتبال ایران آن هم برای ۴ ماه کمی بالا است. البته مصطفی آجورلو مدیرعامل باشگاه تراکتورسازی به استخدام مربیان گرانقیمت علاقه مند است . او در دوره مدیریت خود در پاس ، زمانی با مصطفی دنیزلی به توافق رسید که این مربی اعلام کرده بود هرگز قیمت خود را نخواهد شکست ؛ موضوعی که باعث شد این شایعه به وجود بیاید که دنیزلی به عنوان یک مربی در کلاس هفت رقمی با پاس قرارداد یک میلیون و یک دلاری امضا کرده است. در زمان مدیریت آجورلو در استیل آذین نیز او رقم نسبتا به تومباکوویچ پرداخت کرد و حالا این اتفاق برای ساغلام نیز رخ داده است. درباره قرارداد ساغلام ذکر این موضوع هم لازم است که دستیاران وی هم رقم جداگانه ای دریافت خواهند کرد و البته حقوق آنها به صورت ماهیانه به حساب شان واریز می شود.حالا هواداران تراکتورسازی بسیار امیدوار هستند با هزینه ای که برای جذب ساغلام شده است، این مربی بتواند تیم شان را به سرمنزل مقصود برساند و روزهای خوبی را برای سرخپوشان تبریزی رقم بزند.

کریم انصاری فرد در آستانه رسیدن به افتخاری بزرگ

آقای گل سوپرلیگ یونان با بیان این که سختی های زیادی متحمل شده گل های به ثمررسیده را هدیه خداوند به او قلمداد کرد.مهاجم ایرانی المپیاکوس در ادامه درخشش خود در سوپرلیگ دو گل از سه گل تیمش را وارد دروازه زانتی کرد تا با این گل ها به تنهایی بر صدر جدول آقای گل ها خیمه زده و در آستانه رسیدن به افتخاری بزرگ قرار بگیرد.

کریم انصاری فرد عملکرد بسیار خوبی تا به اینجای فصل داشته و با ۱۱ گل به یکی از سوپراستارهای فوتبال یونان تبدیل و مدعی اول آقای گلی لقب گرفته است تا محبوبیتش در بین طرفداران همین طور رسانه های این کشور به اوج خود برسد. پس از دیدارشب گذشته کریم از اینکه هواداران نام او را تشویق می‌کردند ابراز خوشحالی کرد و اقدام جالبی انجام داد که مورد توجه همه قرار گرفت.

کریم در پاسخ به سوالی درباره اینکه چرا پس از گلزنی آسمان را با دستانش نشان می‌دهد گفت:« همیشه گل‌هایم را از جانب خداوند می‌دانم. مثل تمام دین‌ها، ما هم خدای خودمان را داریم. می‌خواهم از او تشکر کنم. واقعا این بار از او ممنونم. وقتی خوشحالم و جشن می‌گیریم، همواره خدا را به یاد دارم و این گل‌ها را از جانب او می‌دانم».

درباره انتظارات مربی، کریم ادامه داد:« مربی اهداف خودش را برای هر بازی دارد. ما سعی می‌کنیم در این برنامه بهترین عملکرد را داشته باشیم. گارسیا همیشه انتظارات بالایی دارد، اینکه سریع بازی کنیم، آماده باشیم و وقتی توپ را لو می‌دهیم، سریعا توپ را به دست آوریم. »

کریم درباره اهدا پیراهنش به یک هوادار معلول گفت:« حس خیلی فوق العاده ای داشتم و می‌خواهم با انرژی و قدرت بیشتری ادامه دهم. این که هواداران نام تو را صدا بزنند حس فوق العاده ای دارد. با این حرکت (اهدا پیراهن) سعی داشتم از آنها تشکر کنم، از آنهایی که با وجود مشکلات حرکتی، کنار ما هستند و ما را حمایت می‌کنند. هدیه کوچکی بود و دوست داشتم پیراهن های بیشتری داشتم تا به همه هدیه می‌داد».».

کریم سپس درباره اینکه در ابتدای فصل از فهرست تیم خارج شده بود و حالا بهترین گلزن تیمش است گفت:« بازیکنان دوست دارند بازی کنند. وقتی شرایط اینگونه نباشد، باید بیشتر تلاش کرد. در ۳ ماه اول، من از فهرست تیم خارج بودم و بازی های زیادی را از دست دادم؛ ولی به تلاشم ادامه دادم و به من فرصت داده شد. آماده بودم که با تمام وجود در زمین ظاهر شوم. خدا را بابت این فرصت شاکر هستم. تلاش زیادی انجام می‌دهم و این تلاش را تا پایان ادامه خواهم داد».

انصاری فرد درباره تقابل با آ ا ک و مسعود شجاعی گفت:« من و مسعود دوستان خوبی هستیم. از ۱۴ سالگی او را می‌شناسم. ما در تیم ملی هم تیمی بودیم و حالا او کاپیتان ماست. برایش ناراحتم، زیرا کار سختی مقابل ما پیش رو خواهد داشت. ما سخت تلاش خواهیم کرد تا قهرمان شویم و هواداران را خوشحال کنیم».

ابلاغ

خواهان آقای شمسعلی شیردل دادخواستی به طرفیت آقای فریدون پیرکی به خواسته اعتراض به عملیات اجرایی و غیره تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان بهشهر که جهت رسیدگی به شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان بهشهر واقع در شهرستان بهشهر ارجاع و به کلاسه ۲/۹۶/۶۷۵ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۱۲/۷ ساعت ۱۰:۳۰ صبح تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن آقای فریدون پیرکی ودرخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی وانقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خواندگان پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردند.

مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان بهشهر – صیامیان

++

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای ناصر صفاهانی فرزند مرتضی خواهان آقای امیر اسلام دوست دادخواستی به طرفیت خوانده آقای ناصر صفاهانی به خواسته مطالبه وجه چک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۸۲۷۴۴۴۰۰۲۷۶ شعبه ۴ شورای حل اختلاف شهر سمنان ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۷ ساعت ۱۶:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

دبیرشعبه ۴ شورای حل اختلاف شهر سمنان – عبدالعظیم سلمانی

++

آگهی مزایده مال غیر منقول

خانم الهام بابایی پویا با استناد به سند ازدواج شماره ۹۳۶۵ -۱۳۶۹/۷/۱۱ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۴۷ اردبیل جهت وصول مهریه خود علیه ورات عارف ابوالحسینی فرد (الهام بابائی پویا و عرشیا ابوالحسنی فرد و عرفان ابوالحسنی فرد) مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۰۴۴۸ و محتویات پرونده، عملیات اجرایی پیگیری، مورد مزایده مقدار دو دانگ مشاع از شش دانگ به پلاک ۶۰۱۳/۲ اصلی واقع در بخش دو اردبیل بانضمام کلیه متعلقات و منظمات شرعیه و عرفیه به حدود اربعه زیر : شمالا: دیواریست به خانه ۶۰۱۳ اصلی . شرقا : دیواریست به ۶۰۱۴ اصلی جنوبا: بشارع . غربا: بشارع که در صفحه ۴۵۵ دفتر ۱۵۸ بنام آقای عارف ابوالحسنی ثبت و سند صادر گردیده به نشانی – اردبیل ، محله ملاهادی ، کوچه سید موسوی که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف دارای عرصه به مساحت ۴۹ متر مربع و اعیانی در دو طبقه شامل زیر زمین و همکف جمعا به مساحت ۳۶ متر مربع با اسکلت مصالح بنایی و سقف تیرآهن و طاق ضربی با پنجره های آلومینیومی در حال تخریب و د ارای امتیازات آب و برق و گاز و قدمت ساخت بنا بالای ۳۵ سال و دارای بافت فرسوده و عاری از سکنه در زمان بازدید می باشد با توجه به موفقیت محلی و مکانی و راه دسترسی و کیفیت و عمر اعیانی و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در موضوع ارزش مقدار دو دانگ مشاع از شش دانگ ملک مورد نظر به مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است. که در روز دوشنبه مورخه ۹۶/۱۱/۲۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اردبیل واقع در بزرگراه شهدا مابین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد . مزایده از مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش نقدی است. هرگاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اجرای ثبت اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شد و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره خواهد بود .

فردین مجد – رئیس اداره اجرای اردبیل

++

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پیکان مدل ۱۳۷۹ بشماره پلاک ایران ۲۷- ۴۹۵ ق ۱۹ بشماره موتور ۱۱۱۲۷۹۵۲۳۰۹ بشماره شاسی ۰۰۷۹۴۵۶۶۶۰ بنام خداکرم منظوری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد . تکاب

++

مفقودی

دفترچه تامین خدمات و نهاده های کشاورزی بنام یونس سلیمانی ف محسن به شماره شناسنامه ۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد . ارومیه

مفقودی

برگ سبز و شناسنامه خودرو ۲۰۶SD-TU5 به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۵ بشماره پلاک ایران ۶۶ – ۹۶۱ و ۴۱ بشماره موتور ۱۶۷B۰۰۰g۵۲۵ بشماره شاسی NAAP۴۱FE۴Gj۷۷۵۵۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد . ماکو

++

رو نوشت آگهی حصروراثت

خانم فهمیده زندکریمی دارای شناسنامه شماره ۳۷۳۱۱۶۷۲۱۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۲/۲۶۰۲/۹۶ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان فرزاد پریزادی به شناسنامه ۶۰۹ در تاریخ ۱۳۹۶/۹/۲۲ در اقامتگاه دائمی خود در شهرستان دیوانده بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به افراد مشروحه زیر.۱-خانم فهمیده زندکریمی فرزند محمود شماره ملی ۳۷۳۱۱۶۷۲۱۲ تاریخ تولد ۱۳۳۶/۱۲/۱۶ مادرمتوفی ۲- خانم بطول کریمی فرزند صالح شماره ملی ۳۸۵۹۶۴۰۲۰۸ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۵/۵ همسرمتوفی ۳- خانم هما پریزادی فرزند فرزاد شماره ملی ۳۷۲۱۳۱۸۴۴۷ تاریخ تولد ۱۳۸۶/۴/۱۳ دخترمتوفی ۴- آقای همایون پریزادی فرزند فرزاد شماره ملی ۳۷۲۰۹۴۵۲۳۲ تاریخ تولد ۱۳۸۰/۲/۲۷ پسرمتوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

م/الف:۱۵۰۷/۸۷۵ رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف دیوانده

++

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی ۹۶۰۰۰۲۵ له بانک توسعه تعاون شعبه دوگنبدان علیه شرکت تعاونی ۳۸۸۸ مرغ تخمگذار سپید تخم ماهور باشت با مدیریت سید مهدی محمدی ششدانگ پلاک ثبتی شماره نه هزار و نهصد و شصت و هفت فرعی از پنج اصلی (۵/۹۹۶۷) واقع در بخش پنج دو گنبدان به مساحت ۲۲/۳۲ متر مربع شمالا: به طول ۳/۶۵ متر دیواریست مشترک به مغازه قطعه ۴ شماره ۹۹۶۱ فرعی شرقا: در دو قسمت بطولهای ۵/۵۳ متر و ۳/۸۰ متر اول دیواریست مشترک دوم درب و دیواریست اول به مغازه قطعه ۹ شماره ۹۹۶۹ فرعی دوم به خیابان و حد جنوب در پیش سند مالکیت قید نگردیده است غربا: بطول ۶/۷۵ متر دیواریست مشترک به مغازه قطعه ۱۱ شماره ۹۹۶۸ سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف با سقف زیر زمین یک اشتراکی است. ملک مورد نظر یک واحد تجاری در طبقه همکف یک دستگاه آپارتمان تجاری مسکونی چهار طبقه با اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک و نمای بیرون سرامیکی و کف سرامیک کاری نمای داخل نیز سرامیک کاری و در حال حاضر به عنوان تاکسی تلفنی در حال بهره برداری بوده و حقوق ارتفاقی به شرح قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد مورد ثیقه سند رهنی شماره ۷۴۷۸ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۱۳ تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۶ دو گنبدان به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه ملکی آقای سید امین محمدی به نشانی دو گنبدان بلوار گلستان جنب ساختمان نیمه کاره دانشگاه پیام نور که برابر نظریه ۲۱۰/۹۶/۱۰۹- ۹۶/۱۰/۱۶ هیات سه نفره کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ هفتصدوچهارده میلیون و دویست و چهل هزار ریال (۷۱۴/۲۴۰/۰۰۰) ارزیابی گردیده، که به صورت ششدانگ یک واحد آپارتمان می باشد و از طریق مزایده به فروش می رسد. همچنین به موجب پرونده اجرائی ۹۶۰۰۰۲۶ له بانک توسعه تعاون شعبه دوگنبدان علیه شرکت تعاونی ۳۸۸۸ مرغ تخمگذار سپید تخم ماهور باشت با مدیریت سید مهدی محمدی ششدانگ پلاک ثبتی شماره نه هزار و نهصد و پنجاه و نه فرعی از پنج اصلی (۵/۹۹۵۹) واقع در بخش پنج دو گنبدان به مساحت ۷۹/۶۹ متر مربع شمالا به طول ۱۴/۵۵ متر دیواریست مشترک به مغازه قطعه ۱ شماره ۹۹۵۸ فرعی شرقا : بطول ۲/۸۰ متر درب و دیواریست به راه پله مشاعی جنوبا بطول ۱۶/۰۵ متر دیوار و پنجره است به خیابان غربا : بطول ۷/۹۰ متر دیواریست به عرصه مجاور شماره ۹۹۶۰ فرعی سقف با کف طبقه هم کف اشتراکی است کف روی عرصه مشاعی است و حقوق ارتفاقی به شرح قانون تملک آپارتمانهاست. ملک مورد نظر یک واحد تجاری در زیر زمین یک دستگاه آپارتمان تجاری مسکونی چهار طبقه با اسکلت فلزی و سقف تیرچه و بلوک و نمای بیرون سرامیکی و کف سرامیک کاری نمای داخل نیز سرامیک کاری و در حال حاضر خالی و غیر فعال می باشد مورد وثیقه سند رهنی شماره ۷۴۷۹ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۱۳ تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۶ دوگنبدان به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه ملکی آقای سید امین محمدی به نشانی دو گنبدان بلوار گلستان جنب ساختمان نیمه کاره دانشگاه پیام نور که برابر نظریه ۲۱۰/۹۶/۱۱۰- ۹۶/۱۰/۱۶ هیات سه نفره کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ یک میلیارد و چهارصد و هفتاد و چهار میلیون و دویست و شصت و پنج هزار ریال (۱/۴۷۴/۲۶۵/۰۰۰) ارزیابی گردیده که به صورت ششدانگ یک واحد آپارتمان می باشد و از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ بیست و سوم بهمن یکهزار و سیصد و نود و شش (۱۳۹۶/۱۱/۲۳) در محل واحد اجرای اسناد رسمی دو گنبدان از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف سایر هزینه های سند انتقال اعم از عوارض شهرداری - مالیات دارایی و دیگر ادارات ذیربط مشخص نبوده و به عهده برنده مزایده خواهد بود. همچنین براساس شماره ۳۰۰۱/۱۷۰۴ – ۲۶/۱۰/۹۶ بانک توسعه تعاون دو گنبدان ملک های مورد مزایده دارای بیمه ساختمانی می باشد. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۹۶/۱۱/۵ سهیلا زنگنه - مسئول اجرای ثبت دو گنبدان

خواهان آوهاب نصیری حاج همتلوئی و علیرضا نصیری دادخواستی به طرفیت ترانه جابری ، طلعت خانم شیروانی ، سوسن انصاری ، سیاوش انصاری ، مهین جهان بینی ، معین بابالوئی ، علی شیروانی ، مجتبی بابالوئی ، جهانگیر بابالوئی ، بلقیس جابری ، کوروش انصاری ، منور جابری ، گیلان شیروانی ، غلامحسین خان جابری ، توران نصرتی ، غلامحسین جابری ، محرم نصیری ، محمود انصاری ، کبری بابالوئی ، مدد نصیری ، علی حبیبی ، داریوش انصاری ، گیتی شیروانی ، مریم بابالوئی ، محمود بابالوئی ، حجت نصیری ، به خواسته الزام به تنظیم سند ملک به پلاک ثبتی ۲۷۸ از ۱۴ اصلی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۰۶۰۰۸۰۱ شعبه ۱۸۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۹ ساعت ۱۰/۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد

۱۱۰/۱۴۱۴۸۷ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۸۸ مجتمع قضایی بعثت تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۴۳۰۰۳۴۰ شعبه ۲۱۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره خواهان آقای ناصر یعقوبی فرزند محمد با وکالت خانم فرزانه مظفری فرزند حبیب اله خوانده آقای سیدعابدین میران فرزند سیداشرف خواسته اعسار از هزینه دادرسی گردشکار - خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم ریسدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص دادخواست خواهان آقای ناصر یعقوبی فرزند محمد با وکالت خانم فرزانه مظفری بطرفیت خوانده آقای سیدعابدین میران مبنی بر اعسار از پرداخت هزینه دادرسی در مرحله تجدیدنظر نسبت به دادنامه ۹۶۰۱۹۱ با توجه به محتویات و اوراق پرونده و مفاد دادخواست و گواهی گواهان برابر استشهادیه کتبی که حاکی از عدم تمکن مالی خواهان بوده و خواهان حسب اظهارات گواهان بازنشسته بانک می باشد که توان پرداخت هزینه دادرسی ۷۷/۹۹۰/۴۵۰ میلیون ریالی را ندارد و عدم حضور و دفاع خوانده علیرغم ابلاغ وقت دادرسی و مصون ماندن ادعای خواهان از هر گونه ایراد و تعرضی دادگاه دعوی خواهان را نسبت به ۱/۲ وارد تشخیص و مستندا به مواد ۵۰۴و۵۰۵و۵۱۱و۵۱۳ قانون آیین دادرسی مدنی دادگاههای عمومی و انقلاب با پرداخت ۱/۲ هزینه دادرسی حکم به اعسار موقت خواهان از تادیه هزینه دادرسی صادر و اعلام مینماید بدیهی است در صورت خروج مشارالیها از اعسار بدوا هزینه فوق وصول خواهد شد رای صادره حضوری و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاههای تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۱۴۱۴۸۱ رئیس شعبه ۲۱۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۴۳۰۰۳۵۸ شعبه ۲۱۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره خواهان آقای مصطفی جباری فرزند علیرضا خوانده آقای فهیم گیلانی خواسته ها ۱- دستور موقت ۲-الزام به ایفای تعهد(مالی) مبنی بر گردشکار - خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم ریسدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص دادخواست آقای مصطفی جباری فرزند علیرضا بطرفیت آقای فهیم گیلانی بخواسته دستور موقت مبنی بر توقیف پلاک ثبتی ۲/۴۴۴۳ الزام به ایفای تعهدمالی مبنی بر اجرای قرارداد مشارکت در ساخت موضوع ماده ۷ قرارداد شماره ۱۱۴-پ-۱۳۹۱ مورخ ۹۱/۱۰/۲۰مبنی بر تکمیل ساختمان و انجام پروژه ساخت پلاک ثبتی ۲/۴۴۴۳ به انضمام کلیه خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه دادگاه نظر به اینکه خواهان در جلسه رسیدگی مورخ ۹۶/۸/۱۳ حاضر و اظهار داشتند سازنده یعنی خوانده دعوی حدود ۶۰% ملک را ساخته و متواری شده اند و مابقی ملک توسط مالکین تکمیل گردیده است لذا طرح دعوی با این کیفیت قابلیت استماع ندارد و نظر به مراتب فوق مستندا به ماده ۲ قانون آئین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوی خواهان را صادر مینماید . رای دادگاه ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در محکمه تجدیدنظر استان تهران می باشد

۱۱۰/۱۴۱۴۷۴ دادرس شعبه ۲۱۸ دادگاه عمومی و حقوقی تهران

آگهی مربوط به تجدیدنظر آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی به آقای فهیم گیلانی تجدیدنظرخواه آقای مصطفی جباری دادخواست تجدیدنظرخواهی به طرفیت تجدیدنظر خوانده آقای فهیم گیلانی نسبت به دادنامه شماره ۹۶۰۸۴۳ در پرونده کلاسه ۹۶۰۳۶۱