اخبار کوتاه

سقوط؛ نتیجه حاتم‌بخشی مدیران از «پاس» دادن تیم‌ها

سرنوشتی که در انتظار راه‌آهن و صبا است

واگذاری تیم‌های پایتخت به شهرستان‌های مختلف، نتیجه‌ای جز نابودی این تیم‌ها در پی نداشته است.

حدود ۲۵ سال از آخرین قهرمانی نمایندگان ایران در جام باشگاه‌های آسیا می‌گذرد، از روزی که تیم پاس تهران در سال ۱۹۹۲ با فیروز کریمی در بازی فینال مقابل الشباب عربستان با هدایت کارلوس آلبرتو پریرا به برتری رسید و سبزپوشان تهرانی در منامه، قهرمانی آسیا را جشن گرفتند. جدا از این موضوع که چرا حسرت قهرمانی تیم‌های ایرانی در آسیا ۲۵ ساله شده است، باید بگوییم که حتی در حفظ تیم‌های قهرمان خود ناتوان بوده‌ایم.

پاس سال ۱۳۳۲ با نام شهربانی تأسیس شد و نام این تیم ۱۰ سال بعد به پاس تغییر یافت. پس از آن، دوران پُرافتخار نماینده فوتبال تهران آغاز شد. پاس در مجموع پنج قهرمانی و پنج نایب قهرمانی لیگ در تاریخ مسابقات فوتبال کشور به دست آورد، اما این افتخارات هم برای تأمل مدیران ورزش کشور در نابودی این تیم بی‌تأثیر بود.

سال ۸۶ و با حاتم‌بخشی‌های مدیران سازمان تربیت بدنی و مسئولان دولت وقت، امتیاز تیم‌های صباباتری تهران به قم، پیکان تهران به قزوین و پاس بزرگ هم به همدان واگذار شد تا مُهری باشد بر پایان ۵۴ سال افتخار. «پاس» دادن‌هایی که سرنوشتی جز زوال این تیم‌ها در پی نداشت.

پیکان قزوین به لیگ دسته اول سقوط کرد که با بازگشت امتیاز این تیم به تهران، خودروسازان به لیگ برتر بازگشتند. صبای قم هم ۸ سال در لیگ برتر بود و به لیگ یک سقوط کرد. پاس همدان چهار سال در لیگ برتر حضور داشت و حتی به رتبه پنجم لیگ برتر هم رسید، اما سال ۹۰ به لیگ دسته اول رفت. اتفاقاتی که برای مسئولان ورزش کشور هم درس عبرت نشد و آنها تلاش می‌کردند نفت تهران را به اراک واگذار کنند که در این امر موفق نشدند.پاس در سال ۹۴ و پس از اینکه قرار شد تیم‌های لیگ دسته اول از ۲۰ تیم به ۱۸ تیم کاهش یابد، با قرار گرفتن در رده شانزدهم به لیگ دسته دوم سقوط کرد تا تیرروزی‌های تیم پُرافتخار سابق فوتبال ایران ادامه داشته باشد. پاس همدان دو فصل در لیگ دسته دوم حضور داشت و روز گذشته (شنبه) و پس از شکست ۲ بر یک مقابل تیم شهرداری بم، به لیگ دسته سوم سقوط کرد. همان تیمی که تحت عنوان پاس تهران در فوتبال ایران آقایی می‌کرد و در دهه ۸۰ قهرمانی در لیگ برتر را هم جشن گرفت.

به نظر می‌رسد پاس آخرین تیمی نیست که به سرنوشت تیم‌هایی چون بهمن، شاهین، کشاورز و ... دچار می‌شود. راه‌آهن هم اکنون با ۴ امتیاز و فاصله‌ای ۲۰ امتیازی از منطقه بقا، در قعر جدول لیگ دسته اول جای دارد و سقوط این تیم به لیگ دسته دوم، تا هفته‌های دیگر قطعی خواهد شد. تیمی که هنوز مالکی ندارد و از جیب مدیرعامل، سرمربی و سرپرست راه‌آهن برای این تیم هزینه می‌شود. صبای قم هم که امتیاز آن مانند پاس به شهرستان دیگر منتقل شد، با ۱۰ امتیاز در رده هفدهم جدول جای دارد و بخت کمی برای نجات از سقوط به لیگ دسته دوم دارد.با نابودی این تیم‌ها باید گفت که ریشه فوتبال تهران و همچنین ایران کم کم خشک می‌شود و تیم‌های ریشه‌داری چون پاس که امثال حشمت‌الله مهاجرانی، همایون شاهرخی، حسن حبیبی، حسین فرکی، وحید هاشمیان، محمد خاکپور، جواد نکونام، خسرو حیدری و آرش برهانی را به فوتبال ایران معرفی کرد، رسماً از بین می‌روند.

پایان شاهزاده تورین

بعد از پست روز گذشته همسر مارکیزیو که نوشته بود صبر هم حدی دارد، حالا پرنسس، دیگر مهره جدایی‌ناپذیر یوونتوس نیست. هافبک ۳۲ ساله بیانکونری که در تمام دوران فوتبالش بازیکن یوونتوس بوده و تنها یک فصل را به طور قرضی در امپولی بازی کرده است، احتمالا بتواند در تابستان این تیم را ترک کند. به گزارش رومئو آگرستی، خبرنگار نزدیک به باشگاه یوونتوس، دیگر هیچ الزام و قطعیتی در باشگاه وجود ندارد که مارکیزیو باید در تیم بماند. مارکیزیو در این فصل تنها ۴۱۷ دقیقه برای یوونتوس بازی کرده است. شرایط در فصل گذشته هم ایده‌آل نبود و او در سری آ تنها ۶ بار ۹۰ دقیقه برای تیم الگری به میدان رفت. با وجود مصدومیت دیگر هافبک‌های یوونتوس در لیگ قهرمانان اروپا، الگری در برابر با تاتنهام هاتسپر ترجیح داد حتی به بنتاکور اعتماد کند اما مارکیزیو را به زمین نیاورد. این در حالی است که هافبک ایتالیایی مشکل مصدومیت ندارد اما به گفته مربی، آماده نیست. در دربی تورین هم که برخی از بازیکنانی که کمتر بازی کرده‌اند در زمین حاضر شدند، دوباره خبری از کلودیو مارکیزیو نبود. غیبت مارکیزیو در جدال برابر تورینو، سروصدای زیادی در ایتالیا کرده و حتی همسر بازیکن در شبکه‌های اجتماعی نسبت به شرایط انتقاداتی را مطرح کرده بود. تابستان گذشته بود که میلان به این فکر افتاد مارکیزیو را به سن‌سیرو بیاورد اما بازیکن برخلاف بونوچی، شخصا این پیشنهاد را رد کرد. هافبک ایتالیایی چند روز قبل در یک مصاحبه گفت در ایتالیا پیراهن تیمی جز یوونتوس را نخواهد پوشید. اینکه الگری همچنان در غیاب ماتویدی، مارکیزیو را به کار نمی‌گیرد، نشان می‌دهد که از وضعیت بدنی کلودیو راضی نیست. مارکیزیو تا سال ۲۰۲۰ با یوونتوس قرارداد دارد، اما شاید انتقال وی در تابستان ممکن باشد. الگری همین حالا ۳ هافبک اصلی خود را در مثلث پیانیچ، ماتویدی و خدیرا می‌بیند. از طرفی امره جان به طور جدی به بیانکونری نزدیک است و احتمالا در تابستان به طور آزاد راهی تورین شود. به علاوه، اسکای می‌گوید یوونتوس به جز امره جان، شاید تا ۲ هافبک دیگر را هم به ترکیبش اضافه کند. وضعیت لورنتزو پلگرینی، هافبک ۲۱ ساله رم که بند جدایی ۳۰ میلیون یورویی دارد، زیر نظر است و برایان کریستانته ۲۲ ساله، نام خود را در لیست ماروتا می‌بیند.

از مارسی تا لیدزیونایتد؛ غول‌های سقوط‌کرده فوتبال اروپا

مترجم: شهراد باغستانی

فرهنگستان فوتبال ـ قهرمان اروپا در سال ۱۹۹۳ این روزها در فرانسه روزهای سختی را پشت سر می‌گذارد. مارسی تیمی که زمانی بزرگ‌ترین و قدرتمندترین تیم فرانسه بود باید این هفته در لیگ اروپا به مصاف تیم کوچک براگای پرتغال برود، در حالی که پاری‌سن‌ژرمن رقیب آنها که با اسکناس‌های قطری تبدیل به قدرت بلامنازع فرانسه شده در یک‌هشتم نهایی لیگ قهرمانان اروپا حریف رئال‌مادرید است.

فرانک مک‌کورت، مالک آمریکایی المپیک‌مارسی وقتی این باشگاه را خرید اعلام کرده پروژه‌ای به نام «پروژه قهرمانان» دارد تا این تیم را به افتخارات گذشته برساند. ژاک هنری ایرو رئیس باشگاه امیدوارانه می‌گوید: «زیبایی ورزش این است که اغلب غافلگیر می‌شوید. به تدریج موفقیت به حداقل می‌رسد و در طولانی مدت موفق بودن کار غیرممکنی به نظر می‌رسد.»

این داستان در فوتبال اروپا بین دهه‌های ۷۰ تا ۹۰ میلادی برای باشگاه‌هایی مثل لیدزیونایتد، استون‌ویلا، ناتینگهام‌فارست، گلاسکو رنجرز، آژاکس آمستردام و لاتزیو هم رخ داده است. از آن زمان غول‌های سنتی فوتبال مثل بارسلونا و منچستریونایتد و باشگاه‌هایی مثل پاری‌سن‌ژرمن این تیم‌ها را به حاشیه رانده‌اند. اما هنوز هواداران تیفوسی مارسی دست از تیم‌شان نکشیده‌اند.

برنارد تاپی که در روزهای پرافتخار مارسی رئیس این باشگاه بود با اشتیاق از سال‌های خوب این تیم و از قهرمانی در جام باشگاه‌های اروپای ۱۹۹۱ می‌گوید: «بعضی از مردم هنوز با آن خاطره زندگی می‌کنند. این چیزها باعث غرور می‌شود، به خصوص اگر افتخارهای کمی برای سرافرازی داشته باشید.» سال‌های مدیریت تاپی بدون حاشیه نبوده و او سال ۱۹۹۷ ماه‌ها به دلیل فساد و مداخله در نتایج در زندان به سر می‌برد، اگرچه اعتقاد دارد ارزشش را داشته است. اما تیم تاپی در شرایط اقتصادی رشد کرد که دیگر وجود ندارد. تا سالیان ابتدایی دهه ۹۰ میلادی از زمانی که پخش زنده تلویزیونی رونق گرفت پول زیادی در فوتبال نبود. سال ۱۹۹۱ بیشترین درآمد سالانه در انگلیس با ۱۹ میلیون پوند متعلق به تاتنهام بود. کمبود پول در فوتبال به طور اتفاقی باعث موفقیت در فوتبال شد. یک تاجر بومی مثل تاپی با تزریق چندین میلیون پول می‌توانست به قهرمانی جام اروپایی چنگ بزند و از طرفی موفق به انتخاب چند بازیکن خوب و حفظ آنها می‌شد.

لیدزیونایتد در فینال جام باشگاه‌های اروپای ۱۹۷۵ برابر بایرن‌مونیخ با ۶ بازیکن به میدان رفت که در اولین فصل بازی‌شان در رقابت‌های اروپایی حاضر می‌شدند. آنها را به سختی می‌شد پیش از آن در بازار نقل‌وانتقالات بین‌المللی مشاهده کرد و باشگاهی بود که می‌توانست به راحتی بازیکن‌هایش را حتی اگر قراردادی نداشتند حفظ کند. در سال ۱۹۹۲ لیدز و مارسی قهرمان لیگ انگلیس و فرانسه شدند، اما پس از آن اقتصاد فوتبال دچار تحول شد و پول حق پخش تلویزیونی این ورزش را احاطه کرد. در سال‌های میانی دهه ۹۰ میلادی مسئله حق پخش تلویزیونی مطرح شد و سال ۱۹۹۶ ارزش برخی از باشگاه‌های انگلیسی در بازار سهام ۲۰۰ درصد افزایش پیدا کرد. ۳۰ میلیون پوند حق پخش تلویزیونی به باشگاه‌های لیگ برتری تعلق گرفت.

اِسون گوران اریکسون درباره نقش پول در فوتبال در سال‌هایی که به عنوان سرمربی لاتزیو در اواخر دهه ۹۰ فعالیت می‌کرد، خاطره جالبی تعریف می‌کند. اریکسون می‌گوید: «مدیر خیلی خوبی داشتم. اگر یک بازیکن را می‌خواستم سعی می‌کرد آن را حتماً جذب کند. یک روز با او تماس گرفتم و فقط گفتم "ویری".» پس از آن بود که اریکسون و کرانیوتی رئیس باشگاه لاتزیو به اسپانیا رفتند تا مهاجم اتلتیکومادرید را استخدام کنند.

در لیدز پیتر ریدزدِیل تاجر اهل این شهر سال ۱۹۹۷ به عنوان رئیس باشگاه انتخاب شد و مدعی شد دستورالعمل‌هایی برای رشد نام تجاری دارد. او یک وام ۶۰ میلیون پوندی گرفت که در آن زمان توسط یک باشگاه فوتبال بی‌سابقه بود، روی بازیکن‌ها سرمایه‌گذاری کرد و حتی هواپیمای اختصاصی برای باشگاه خرید. سال ۲۰۰۱ لیدزیونایتد به نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان اروپا راه پیدا کرد. با این حال حق پخش اختصاصی به آنها تعلق نگرفت.

مک‌کورت درباره باشگاه مارسی می‌گوید: «شهر و باشگاه یک راه در پیش دارند و یکی هستند.» المپیک‌مارسی تاریخ ارزشمندی دارد و به شکلی در یک شهر محبوب است که برای مثال آرسنال یا رئال‌مادرید در شهر خودشان اینطور نیستند. مارسی یا لیدز حمایت جهانی همانند منچستریونایتد، بارسلونا یا رئال‌مادرید را نداشتند و این باشگاه‌ها با همین پشتوانه توانستند بازیکن‌های بزرگ به خدمت بگیرند.

در سال ۱۹۹۵ قانون بوسمن پایه‌ریزی شد و فوتبالیست‌ها موفق شدند به طور آزادانه پس از اتمام قراردادشان باشگاه‌شان را تغییر دهند، قانونی که به ضرر باشگاه‌هایی مثل مارسی و لاتزیو تمام شد. سال ۲۰۰۱ کارنیوتی متوجه شد نمی‌تواند حقوق مورد نظر پاول ندود را تأمین کند و این ستاره به لاتزیو رفت که مینو رایولا در انتقال او نقش پررنگی داشت. اریکسون معتقد است در آن جو مسموم موفق شده تیمش را قهرمان سری A و جام‌درجام باشگاه‌های اروپا کند.

سال ۲۰۰۳ ریدزدِیل اعلام کرد باشگاه لیدزیونایتد ۱۰۰ میلیون پوند بدهی دارد و برای نخستین مرتبه در تاریخ این تیم به سطح سوم فوتبال انگلیس سقوط کرد. هنوز هم لیدز موفق نشده از دسته دوم یا همان لیگ چمپیون‌شیپ فراتر برود و به لیگ برتر بازگردد. باشگاه‌های بزرگ فوتبال متوجه شدند تنها راه موفقیت یا داشتن پایگاه‌های هواداری در سرتاسر جهان است مثل منچستریونایتد یا پشتوانه یک میلیاردر مثل منچسترسیتی و چلسی که تاریخی مشابه با لیدزیونایتد دارند و یا این که تیمی در لندن باشند، جایی که گران‌ترین بلیت‌های روی زمین به فروش می‌رود، توسط باشگاه‌های آرسنال، چلسی و تاتنهام!

مارسی مدت‌ها یک پدرخوانده خوب برای رشد کردن نداشت و مافیای شهر همیشه در باشگاه دخالت می‌کرده است. به جای یک شیخ با پشتوانه نفت مک‌کورت آمریکایی مارسی را خرید تا در ورزش سرمایه‌گذاری کند، تاجری که مالک باشگاه بیسبال لس‌آنجلس داجرز هم هست. ایرو، رئیس مارسی درباره شروع همکاری با مک‌کورت می‌گوید: «ما توافق کردیم طی ۴ سال آینده ۲۰۰ میلیون یورو برای تقویت تیم صرف خواهیم کرد. اما در فوتبال مدرن چه خبر شده؟ این قیمت یک بازیکن مثل نیمار است!» با این حال مک‌کورت معتقد است می‌شود افتخارات قبل را با چنین برنامه‌ای بازگرداندند و ایرو هم در ادامه می‌گوید: «ما نمی‌توانیم در همه بازی‌ها برنده شویم. این هم بخشی از مبارزه نابرابر است.» بر اساس ادعای روزنامه فرانسوی اکیپ بودجه المپیک‌مارسی در فصل جاری حدود ۱۲۰ میلیون یورو است که در مقایسه با ۵۴۰ میلیون یورویی که پاریسی‌ها هزینه کرده‌اند ناچیز به نظر می‌رسد.

بدون‌شک شاید یک فصل اتفاق بیافتد که باشگاهی با درآمد کم بتواند بزرگان را شکست دهد. لسترسیتی در فصل ۲۰۱۶-۲۰۱۵ با تنها ۱۰۴ میلیون پوند بودجه موفق شد قهرمان لیگ برتر انگلیس شود در حالی که منچستریونایتد فصل گذشته ۳۹۵ میلیون پوند برای کسب دوباره این افتخار هزینه کرد و چیزی به‌دست نیاورد. در لیگ قهرمانان اروپا هم به طور رندوم شاید هر ۱۰ فصل یک بار یک باشگاه با درآمد کم بتواند خودی نشان دهد.

مشکل باشگاه‌هایی مثل مارسی یا لیدز این است که هواداران‌شان نمی‌توانند به راحتی خودشان را واقعیت‌های جدید تطبیق دهند. آنتونی کلاوان نویسنده انگلیسی که هوادار لیدزیونایتد است درباره تیم محبوبش می‌گوید: «من بخشی از مشکل هستم. به محض این که لیدز شروع به گرفتن نتایج خوب می‌کند، هستم نه به خاطر بزرگی آن.» حالا باشگاه برنامه دارد در میدان برمنر ۱۰ مجسمه از اسطوره‌های لیدزیونایتد را قرار بدهد. هواداران هنوز به لیدز حس خوبی دارند و اتحادشان را وقتی از لوگوی جدید باشگاه ناراضی بودند به خوبی نشان دادند. کلاوان ادعا می‌کند آنها همانند یک فرقه مذهبی هستند.

داستان ناتینگهام‌فارست هم تقریباً مشابه لیدز است. آنها در دهه ۷۰ میلادی قهرمان انگلیس بودند و ۲ قهرمانی اروپایی کسب کردند. سهامدار یونانی این باشگاه هنوز معتقد است آنها باز هم روزی در اروپا با رقبای بزرگی مبارزه خواهد کرد. استون‌ویلا هم همانند ناتینگهام و لیدز در لیگ چمپیون‌شیپ بازی می‌کند که زمانی در دهه ۸۰ میلادی قهرمان اروپا شده بود.

در ادامه داستان باشگاه‌های سقوط کرده می‌توان از آژاکس هم گفت. با این که آنها هنوز می‌توانند در لیگ هلند هرازگاهی قهرمان شوند، اما قهرمانی لیگ قهرمانان اروپا برای قهرمانِ ۲ دوره این رقابت‌ها تبدیل به آرزو شده و این تیم بزرگ در اروپا یک تیم معمولی به شمار می‌رود.

هواداران مارسی که آخرین بار ۲۵ سال پیش قهرمانی در یک رقابت معتبر اروپایی را جشن گرفته‌اند و فقط یک قهرمانی در لیگ فرانسه در این مدت داشته‌اند، معنای ناامیدی را می‌دانند. یک فرد ۴۰ ساله فرانسوی را تصور کنید که مثل خیلی از هم‌نسل‌های خودش در اوایل دهه ۹۰ میلادی هوادار مارسی شده است. در یک مستند درباره امانوئل ماکرون رئیس‌جمهور فرانسه زمانی که به تازگی ریاست‌جمهوری این کشور را بر عهده گرفته بود او در موبایل خودش چیزی را دنبال می‌کند. پس از آن متوجه می‌شویم حسرت دریافت گل دوم از موناکو توسط المپیک‌مارسی را می‌خورد. ماکرون می‌گوید همیشه وفادار باشگاه مارسی خواهد ماند.

مارسی، لاتزیو، استون‌ویلا، ناتینگهام‌فارست و آژاکس احتمالاً دیگر هیچ‌وقت قهرمان لیگ قهرمانان یا رقابت‌های اروپایی دیگر نخواهند شد، اما هواداران آنها هرگز نمی‌خواهند با این واقعیت کنار بیایند و به سختی آن را می‌پذیرند.

آگهی فقدان

آقای هانی طاهری به وکالتنامه شماره ۱۱۷۰۴۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۷ دفترخانه ۱۴۹ تهران از جانب مالک شرکت تعاونی مسکن کارگران سازمان آب و فاضلاب استان تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۸/۱۹ مترمربع قطعه ۱۷۷ تفکیکی بلوک ۱۲ تحت پلاک ۷۷۵۷۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز ازپلاک ۷۵۷۱۹ فرعی از پلاک ۱۶۳ اصلی مذکور واقع کرج صفحه ۲۷۰ و دفتر۵۹۵ به شماره ثبت ۶۲۳۰۶ به نام مالک شرکت تعاونی مسکن کارگران سازمان آب و فاضلاب استان تهران ثبت شد و سند به شماره چاپی ۹۳۶۰۹۳ صادر شد و سند به علت سرقت مفقود گردیده است و سپس مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرراعتراضی واصل نشود و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. م/الف ۲۵۷۳

محمد سلیمانی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردیس

++

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری وانت نیسان مدل ۱۳۸۵ رنگ آبی روغنی به شماره انتظامی ۳۸- ۲۶۱ م ۷۷ به شماره شاسی ۰۳۰۰۳۳ لبنام آقای آقای فرامرز رحیمی مفقود گردیده وبدینوسلیه از اعتبار ساقط می گردد. م/الف ۶۸۳۰

++

احضارمتهم

(مربوط به دادگاه با فرض وجود کیفر خواست) دادگاه عمومی و انقلاب شهرستان فردیس به موجب کیفر خواست شماره پرونده کلاسه ۹۵۰۳۳۵ برای آقای علی امینی فرزند شیرعلی به اتهام جعل و کلاهبرداری تقاضای کیفر نموده که رسیدگی به موضوع به این شعبه ارجاع و مقرر است ظرف سی روز با قید عدم حضور اتخاذ تصمیم خواهد بوداحضار تعیین گردیده است. باعنایت به مجهول المکان بودن و عدم دسترسی به متهم و در اجرای مقررات مواد ۱۱۵ و ۱۸۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب درامورکیفری مراتب یک نوبت منتشر تا متهم جهت دفاع از اتهام انتسابی در وقت مقرر در دادگاه حاضر گردد. بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات، رسیدگی غیابی بعمل خواهد آمد.م/الف ۶۸۳۱

قاضی شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شهرستان فردیس (۱۰۴ جزایی سابق)- علیپور

++

آگهی حصر وراثت

آقای یونس دشتی خانقاه فرزند آقا دده به شرح درخواستی که به شماره ۵/۹۶/۵۳۷ از این شورا ثبت گردیده درخواست گواهی انحصار وراثت نموده و اعلام داشته آقادده دشتی خانقاه فرزند فیض الله به شناسنامه ۲۳۱ صادره از اردبیل درتاریخ ۹۶/۵/۲۸ در اقامتگاه دائمی خود شهرستان بهشهر فوت نموده و ورثه / وارث حین الفوت وی عبارتست از: ۱- فاطمه دشتی خانقاه فرزند آقادده شماره شناسنامه ۳۱۴ متولد ۱۳۴۲دختر متوفی ۲- علیرضا دشتی خانقاه فرزند آقادده شماره شناسنامه ۶۹۲ متولد ۱۳۴۵ پسر متوفی ۳- غفور دشتی خانقاه فرزند آقادده شماره شناسنامه ۱۷ متولد ۱۳۳۷ پسر متوفی ۴- زینب دشتی خانقاه فرزند آقادده شماره شناسنامه ۴۳۹۰ متولد ۱۳۵۱دختر متوفی ۵- مدینه دشتی خانقاه فرزند آقادده شماره شناسنامه ۱۹۲۸ متولد ۱۳۳۸ دختر متوفی ۶- یونس دشتی خانقاه فرزند آقادده شماره شناسنامه ۳۱۶۱۸متولد ۱۳۴۲ پسر متوفی ۷- یوسف دشتی خانقاه فرزند آقادده شماره شناسنامه ۶۰۴ متولد ۱۳۳۹ پسر متوفی شماره شناسنامه ۶۹۲ متولد لاغیر، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یکماه به شورا مراجعه و تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه پنجم شورای حل اختلاف بهشهر

رای اصلاحی

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۹۷۷۱۰۰۳۶۸ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان چالوس تصمیم نهایی شماره خواهان: آقای نادر مقدسی تفاتی فرزند توفیق با وکالت آقای سید فریبرز میر خلیلی پور فرزند سید خسرو و آقای پویا کشفی رودسری فرزند محمد علی همگی به نشانی چالوس خیابان امام خمینی نرسیده به بلوار تنکابن طبقه فوقانی بانک سینا خواندند: خانم آزاده معصومی فرزند محمد حسین به نشانی مازندران –نوشهر – روبروی امام زاده محمد – کوی بهارستان – بن بست بهارستان – آپارتمان نبرد – واحد ۹ خواسته: مطالبه وجه چک رای تصحیحی پیرو دادنامه صادره به شماره ۹۶۰۹۹۷۱۹۷۷۱۰۱۰۹۱ – ۹۶/۶/۷ صادره از این شعبه ، حسب درخواست مطروحه چون از حیث حق الوکاله وکیل با توجه به تقاضای خسارات دادرسی در دادخواست که حق الوکاله نیز به صراحت ماده ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی در عداد آن است در دادنامه مذکور اظهار نظر نشده است. فلذا به استناد ماده ۵۱۹ و ۳۰۱ قانون آئین دادرسی مدنی و از باب قاعده تسبیب پیرو دادنامه مذکور حکم به پرداخت حق الوکاله حسب تعرفه قانونی بر اساس خواسته مذکور در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره به تبع اصل دعوی ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر در محاکم محترم تجدید نظر استان مازندران است. دادن رونوشت از دادنامه اصلی بدون دادنامه تصحیحی ممنوع است.اس

معاون قضائی و دادرس شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی چالوس –مهرداد صیادی نژاد – م.ج ۴۲۰

++

آگهی دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۹۷۷۱۰۰۳۶۸ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان چالوس تصمیم نهایی شماره خواهان: آقای نادر مقدسی تفاتی فرزند توفیق با وکالت آقای سید فریبرز میر خلیلی پور فرزند سید خسرو و آقای پویا کشفی رودسری فرزند محمد علی همگی به نشانی چالوس خیابان امام خمینی نرسیده به بلوار تنکابن طبقه فوقانی بانک سینا خواندند: خانم آزاده معصومی فرزند محمد حسین به نشانی مازندران –نوشهر – روبروی امام زاده محمد – کوی بهارستان – بن بست بهارستان – آپارتمان نبرد – واحد ۹ خواسته: مطالبه وجه چک رای دادگاه در خصوص دادخواست آقای نادر مقدسی تفاتی با وکالت آقایان سید فریبرز خلیلی پور و پویا کشفی به طرفیت خانم آزاده معصومی به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به مبلغ سیصد میلیون ریال بااحتساب خسارت تاخیر تادیه و کلیه خسارات دادرسی به شرح متن دادخواست تقدیمی. با عنایت با اینکه مستند خواهان چک صادره بر عهده بانک آینده به مبلغ سی میلیون تومان به شماره ۱۰۰۲۱۵۲۱۰۲۴ – ۹۶/۴/۱۹ است و صادر کننده آن (خوانده) در سررسید محل را تامین نکرده و حسب گواهینامه عدم تادیه بلا پرداخت باقی مانده است. خوانده به رغم ابلاغ در جلسه حاضر نشده است لایحه ی دفاعیه تقدیم ننموده است. بالطبع مستند ادعای خواهان مصون از ایراد و دفاع باقی مانده است و از سویی دادگاه اصل چک و گواهینامه را ملاحظه نموده است و به شرح صورت مجلس این امر مضبوط است. فلذا دادگاه ادعای خواهان را وارد دانسته به استناد مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آ.د.مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاحی چک خوانده را به تادیه مبلغ سیصد میلیون ریال بابت اصل خواسته و به تادیه خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید تا اجرا بر اساس آخرین شاخص بانک مرکزی و تادیه هزینه دادرسی ایصالی در حق خواهان محکوم می نماید. رای صادره غیابی ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در محاکم محترم تجدید نظر استان است.اس

معاون قضائی و دادرس شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی چالوس –مهرداد صیادی نژاد – م.ج ۴۲۱

++

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۳۹۶ حوزه ثبتی شهرستان جویبار

سه ماهه سوم سال ۱۳۹۶ قبول درخواست ثبت شده و آگهی آن باید منتشر شود به شرح ذیل اعلام می گردد:

املاک بخش هفت

۱- شش دانگ یک قطعه زمین حاصل از معبر متروکه به شماره پلاک ۸۵۰۰ فرعی از ده اصلی بخش هفت ثبت جویبار به مساحت ۷۳/۱۱ مترمربع به نام آقای اسمعیل اخروی جویباری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۶۳ و شماره ملی ۵۸۲۹۷۷۷۸۲۷ واقع در جویبار – خیابان بهناب -روبروی پمپ گاز.

۲- شش دانگ یک قطعه زمین حاصل از معبر متروکه به شماره پلاک ۸۵۰۱ فرعی از ده اصلی بخش هفت ثبت جویبار به مساحت ۶۲/۵۰ مترمربع به نام آقای اسمعیل اخروی جویباری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۶۳ و شماره ملی ۵۸۲۹۷۷۷۸۲۷ واقع در جویبار – خیابان بهناب -روبروی پمپ گاز.

فلذا طبق ماده ۱۶ قانون ثبت کسانی که نسبت به رقبه درخواست شده مندرج در این آگهی اعتراضی داشته باشند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و هرگاه بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضایی اقامه شده و در جریان باشد طرف دعوا به تقاضا کننده باید تصدیق گواهی محکمه در مهلت مذکور را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند والا حق او ساقط خواهد شد. این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد و تحدید حدود املاک مذکور مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت طی آگهی دیگری به عمل خواهد آمد و واخواهی بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۱/۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۲/۲

(م الف) ۹۶/۶۰/۳۵۴-حسین روحانی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک جویبار

((اجرائیه))

مشخصات محکوم له/محکوم لهم ۱.بهروز اسعدی فرزند سعدالله به نشانی:استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - بلوار کشاورز- جمال زاده شمالی -کوچه جلال زاده - پ ۴ مشخصات محکوم علیه/محکوم علیهم ۱. فرهاد صدق گویان فرزند محمد به نشانی: فردیس - خ دهکده - بیست متری گلستان ۶ - مجتمع ولیعصر - واحد ۸ محکوم به : بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۰۹۹۸۳۰۳۷۲۰۰۳۹۲ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۳۰۳۷۲۰۱۱۲۹ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک (۹۱/۲/۱۵) لغایت زمان وصول و مبلغ ۷۲۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له و پرداخت حق اجراء /م الف ۲۵۷۷

مسئول دفتر شعبه ۲ شورای حل اختلاف شهرستان فردیس - نظری

++

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای / خانم سید مجتبی آغنده فرزند سید قدیر

خواهان آقای / خانم شهناز حاجت نیا با وکالت حسین حبیب نژاد دادخواستی به طرفیت خوانده آقای / خانم سید مجتبی آغنده به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۰۶۷۶۰۰۲۹۸ شعبه ۶ شوراهای حل اختلاف شهرستان چالوس ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۱۸ ساعت ۰۹:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود ، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

مسئول دفتر شعبه شورای حل اختلاف شعبه ۶ شوراهای حل اختلاف شهرستان چالوس –سحر اسدیان

++

آگهی حصر وراثت

تاریخ ۹۶/۱۱/۲۸ شماره :۹۶-۱۲۸ خانم مهناز بیابانی قره درویشلو دارای شناسنامه بشماره ۱۱۰۵ به شرح پرونده کلاسه ۹۶-۱۲۸ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اسکندر بیابانی قره درویشلو به شماره شناسنامه ۲۷۳ در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۵ در مشکین شهر اقامت گاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به : ۱-محمد بیابانی قره درویشلو فرزند : اسکندر به شماره شناسنامه ۵۶۰۳ پسر متوفی ۲-علی بیابانی قره درویشلو فرزند : اسکندر به شماره شناسنامه ۱۳۸۹۰ پسر متوفی ۳-عدالت بیابانی قره درویش لو فرزند : اسکندر به شماره ش