اخبار

در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران؛

افتتاح نمایشگاه ماشین آلات کشاورزی

دومین نمایشگاه بین المللی ماشین آلات کشاورزی و سامانه های نوین آبیاری در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران افتتاح شد.

این نمایشگاه با حضور معاونان مکانیزاسیون و آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران افتتاح شد.

علی‌مراد اکبری معاون امور آب و خاک کشاورزی در افتتاحیه دومین نمایشگاه بین‌المللی کشاورزی تهران ماشین‌آلات، نهاده‌ها و سیستم‌های نوین‌آبیاری در محل نمایشگاه بین‌المللی تهران گفت: در سال های اخیر عزم خوبی در کشور برای افزایش بهره‌وری در مصرف آب ایجاد شده است.

وی افزود: بهینه سازی تولید محصولات کشاورزی تنها به مدیریت مصرف آب محدود نمی شود بلکه به عوامل دیگری مانند ماشین آلات کشاورزی، سم و بذر و کود مناسب و بهره وری منابع انسانی بستگی دارد.

دومین نمایشگاه بین المللی ماشین آلات کشاورزی و سامانه های نوین آبیاری تا هشتم اسفند از ساعت ۹ تا ۱۷ آماده بازدید علاقه‌مندان و کارشناسان است.

طبق دستور بانک مرکزی؛

حراج سکه متوقف شد

حراج سکه در بانک کارگشایی از امروز متوقف شد.

در حالی که قرار بود سی و نهمین حراجی سکه امروز در شعب بانک کارگشایی انجام شود اما این حراجی از امروز در شعب این بانک متوقف شده است.

حراج سکه های تمام بهار و نیم بهار آزادی در بانک کارگشایی از روز شنبه چهارم آذرماه آغاز شده بود. این حراج بر حسب دستور بانک مرکزی و برای جلوگیری از حبابی شدن بازار سکه از طریق بانک کارگشایی در بسته های ۲۰ تایی و بدون محدودیت خرید به متقاضیان انجام می شد.

سکه طرح جدید ۶۰۰ تومان گران شد

در جریان معاملات بازار آزاد تهران، قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با ۶۰۰ تومان افزایش به یک میلیون و ۴۷۹ هزار و ۴۰۰ تومان رسید.

در جریان معاملات روز شنبه بازار آزاد تهران، قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با ۶۰۰ تومان افزایش قیمت مواجه شد. بر این اساس نرخ به یک میلیون و ۴۷۹ هزار و ۴۰۰ تومان رسیده است.

هر سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم یک میلیون و ۴۴۵ هزار تومان، نیم سکه ۷۲۲ هزار تومان، ربع سکه ۴۴۲ هزار تومان و سکه یک گرمی ۳۰۰ هزار تومان است.

لزوم معرفی ابزارهای جدید در نظام بانکی؛

ورود بازیگران جدید در بانکداری مدرن

وزیر اقتصاد: وزارت اقتصاد در زمینه تدوین قواعد کسب و کار برای تسهیل فعالیت فین تک‌ها تلاش می‌کند.

مسعود کرباسیان با تاکید بر توسعه بانکداری الکترونیک همگام با سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی، گفت: بالندگی فناوری در بستر بانکداری الکترونیک، فرصت‌های تازه‌ای برای بهبود عملکرد فعالان اقتصادی و ایفای وظایف دولت‌ها فراهم کرده که می‌تواند به افزایش رفاه و تولید بینجامد، محیط کسب و کار را ارتقا بخشد و اسباب توانمندسازی خانوارها و بنگاه‌های کوچک و متوسط بازمانده از قطار رشد را فراهم کند، شفافیت و اجرای دقیق‌تر تنظیم‌گری و اعمال قانون را محقق و تعامل میان دولت و ملت را تسهیل و تسریع کند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی اظهارداشت: بهره‌برداری از این فرصت، تاکنون سبب شده که بانکداری الکترونیک و نظام‌های پرداخت کشور توسعه کمی مناسبی داشته باشند و در مقایسه با بانکداری سنتی چابک‌تر و کارآمدتر به ارائه خدمات بپردازد و این با وجود مشکلات عمیقی است که گریبانگیر شبکه بانکی کشور شده است. نگاه دولت آن است که اگر توسعه کمی بانکداری الکترونیک با توسعه کیفی همراه شود، به رفع مشکلات نظام بانکی کمک می‌کند و بخش حقیقی را منتفع می‌سازد. بر این اساس، تلاش برای توسعه کیفی بانکداری الکترونیک با هدف تثبیت پایداری، افزایش امنیت و استمرار کارایی شبکه بانکی و همچنین افزایش سهولت، سرعت، شفافیت، انعطاف و هوشمندی خدمات مالی‌ای که به مشتریان عرضه می‌شود در راستای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی و اهداف دولت پیگیری می‌شود.

کرباسیان ادامه داد: در این جهت باید از پیشرفت‌های اخیر فناوری برای نظارت دقیق‌تر، به روزتر و شفاف‌تر بر شبکه بانکی و همچنین معرفی ابزارهای جدیدی برای سیاست‌گذاری استفاده کرد تا بستر مناسبی برای رفتارسازی ساخته شود. رفتارسازی از آنجا شکل می‌گیرد که با طراحی مناسب فناوری‌های نظارتی، بازیگران صحنه بانکداری الکترونیک آگاه می‌شوند که امکان پایش مستمر و دقیق آنها وجود دارد و در صورت به خطر انداختن امنیت شبکه محتمل است که از بازی کنار گذاشته شوند. از سوی دیگر، سیاست‌گذار نیز این امکان را دارد که با مشاهده سریع بازخورد سیاست‌ها، فرایند یادگیری را به سرعت طی کند. درس‌های مقام ناظر از کرده‌ها و ناکرده‌های نظارت بر بانکداری سنتی می‌تواند در تبیین شیوه‌های نظارت بر این بازیگران جدید موثر باشد. به علاوه، در بستر فعالیت این بنگاه‌های نوظهور تحقق شهروند الکترونیک و پیرو آن دولت الکترونیک با سرعت و سهولت بیشتری اتفاق می‌افتد.

وی خاطرنشان کرد: استفاده از فناوری‌های جدید در بانکداری، به همراه موهبتی که داده‌های بزرگ در اختیار فعالان بازار مالی قرار می‌دهند، باعث ارتقای مدیریت ریسک در واسطه‌گران مالی نیز خواهد شد. کلان‌داده‌ها قدرت پیش‌بینی را به شدت افزایش می‌دهند و از این مسیر امکان تعیین اعتبار بیرون ماندگان از نظام بانکی را فراهم می‌کنند. در نتیجه، خانوارها و بنگاه‌های کوچک و متوسط که بالابودن هزینه اعتبارسنجی آنها مانع ورودشان به شبکه بانکی شده به این شبکه وارد می‌شوند. نتیجه افزایش شمول مالی، بهبود رفاه خانوار و افزایش اشتغال و کارایی از مسیر فعال‌شدن بنگاه‌های کوچک و متوسط است. علاوه بر ارتقای مدیریت ریسک، شرکت‌های مالی این امکان را می‌یابند که با تحلیل کلان‌داده‌ها بازارهای جدیدی را متناسب با نیاز مشتریان تعریف و از این مسیر به تعیین مدل‌های کسب و کار کمک کنند. وزارت امور اقتصاد و دارایی با دغدغه بهبود محیط کسب و کار در جهت تحقق این فرایندها تلاش می‌کند.

کرباسیان با اشاره به بازیگران جدیدی که در عرصه بانکداری مدرن ظاهر شده‌اند افزود: فین‌تک‌ها، مصداق بازر ادعاهای فوق هستند. این بنگاه‌ها توانسته‌اند ابعاد محیط کسب و کار و بازار خدمات مالی را گسترش دهند و نوآوری، امنیت و هوشمندی شبکه‌های بانکی را تکمیل کنند. در سطح دنیا، فعالیت فین‌تک‌ها در سه حوزه اصلی پرداخت، قرض‌دهی و پس‌انداز در حال گسترش است. فین‌تک‌های حوزه پرداخت که در ایران نیز گسترش بیشتری یافته‌اند و مکمل نظام بانکی محسوب می‌شوند، جابه‌جایی منابع مالی را تسهیل و از این مسیر رفاه خانوار را زیاد می‌کنند. گسترش فعالیت این شرکت‌ها می‌تواند از هزینه‌های بانک‌ها بکاهد و بازارهای بزرگتری را در اختیار آنها قرار دهد.

وزیر اقتصاد ادامه داد: فین‌تک‌های فعال در حوزه پس‌انداز و قرض‌دهی هستند که به نوعی خدماتی جانشین خدمات بانک‌ها ارائه می‌کنند و ممکن است در فرایند گسترش با مخالفت‌هایی روبرو شوند. نفوذ زیاد تلفن‌های هوشمند و سهم بالای نیروی جوان تحصیل‌کرده باعث شده است تا توان و ظرفیت زیادی برای فعال‌شدن این دو حوزه فعالیت وجود داشته باشد. نقش اصلی و بی‌بدیل حاکمیت در این حیطه قانون‌گذاری، تعیین چارچوب‌ها و خط قرمزها، حمایت از نوآوری و ایده‌های جدید و کاهش موانع قانونی خواهد بود. وزارت اقتصاد به عنوان نماینده دولت در بانک‌های دولتی و تحت مدیریت دولت از تحقق این فناوری استقبال می‌کند و تلاشش بر آن است که قواعد حاکم بر محیط کسب و کار را به گونه‌ای تدوین کند که اختلالی در این عرصه نوین فعالیت ایجاد نشود.

نوبخت اعلام کرد:

حقوق و عیدی تمام کارکنان دولت پرداخت شد

آنطور که رئیس سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد، دولت عیدی و حقوق بهمن تمام کارکنان را پرداخت کرده است.

در حالی برخی دستگاه های دولتی هنوز عیدی و حقوق بهمن ماه کارکنان را واریز نکرده اند که رئیس سازمان برنامه و بودجه درباره این موضوع به ایسنا گفت که اخرین گزارش دریافتی وی حاکی از واریز کامل است.

وی همچین گفت که دولت برای حقوق بهمن و عیدی در مجموع حدود ۲۴ هزار میلیارد تومان هزینه داشته است. نوبخت تاکید کرد که دولت در نظر دارد حقوق اسفندماه را بین ۱۵ تا بیستم این ماه پرداخت کند.

پرداخت ۳۸۰۰ میلیارد تومان یارانه در هر ماه

رئیس سازمان برنامه و بودجه که در سومین همایش فنی و اجرایی کشور حاضر شده بود، در ادامه به توضیحاتی در مورد پرداخت بودجه عمرانی و یارانه ها پرداخت.

پرداخت یارانه نقدی و ارقام سنگین آن و به طور خاص نحوه تامین منابع مورد نیاز، موضوعی است که همواره از سوی مدیران دولتی مورد توجه بوده و از سختی آن سخن گفته اند.

محمد باقر نوبخت نیز در بین اظهاراتش که به تامین مالی پروژه های عمرانی اختصاص داشت از اهدافی که دولت در هدفمندی یارانه ها برای بردن بخشی از منابع به سمت تولید داشته نیز سخن گفت.

وی در توضیح خود گفت که به هر صورت در جریان بررسی لایحه بودجه در مجلس بخشی از اهداف دولت در این رابطه محقق نشده است و این در شرایطی است که باید از منابع هدفمندی در هر ماه حدود ۳۸۰۰ میلیارد تومان در قالب یارانه بین خانوارها توزیع شود.

البته به نظر می رسد این رقم اعلامی از سوی نوبخت مجموع یارانه نقدی خانوارها به اضافه رقم پرداختی به خانوارهای هدف را در بر می گیرد.

نوبخت گفت که در هر ماه و شبی که قرار است این مبلغ برای پرداخت یارانه اماده شود دولت با مشکلاتی در تامین منابع مواجه است.

پیش تر، طیب نیا - وزیر اقتصاد دولت یازدهم- از تامین منابع برای پرداخت یارانه در هر ماه به عنوان مصیبت عظما یاد کرده بود.

در حال حاضر بیش از ۷۷ میلیون نفر در هر ماه یارانه دریافت می کنند که در سال بیش از۴۲ هزار میلیارد تومان برای دولت هزینه به همراه داشته و با توجه به کسری منابع، اجازه رسیدگی سهم سایر بخش ها را به طور کامل نمی دهد.

بانک

دکتر حسین زاده خبر داد:

جذب ۲۰ درصد اوراق گواهی سپرده ۲۰ درصدی توسط بانک ملی ایران

سرویس بانک- مدیرعامل بانک ملی ایران گفت: حدود یک پنجم گواهی های سپرده ۲۰ درصدی که با مجوز بانک مرکزی منتشر شده است، در بانک ملی ایران جذب شده و این نشان می دهد اعتماد مردم به این بانک هر روز بیشتر می شود.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، دکتر محمد رضا حسین زاده در هجدهمین همایش سراسری حراست این بانک، اجرای طرح های بزرگ مانند کارت سکه، ورود دستگاه های جدید بانکداری الکترونیک، طرح ویژه مسکن و برگزاری ملی شو را از اقدامات اساسی بانک ملی ایران برای افزایش ضریب نفوذ آن در میان مردم دانست و گفت: امروز مهمترین اولویت کشور تولید و اشتغال است و بانک ملی ایران نیز تمام توان خود را در این بخش متمرکز کرده است.

مدیرعامل بانک ملی ایران با تاکید بر اینکه برجام، گشایش های قابل توجهی در کشور ایجاد کرد، افزود: راه پیشرفت کشور تکیه بر اقتصاد مقاومتی و توان داخلی است.

وی خاطرنشان کرد: امروز شرایط حفاظت و حراست از منابع بانکی به کلی تغییر کرده و همه تراکنش ها در بانک ملی ایران به صورت لحظه ای رصد می شود.

وی در ادامه با بیان اینکه سبد محصولات بانک ملی ایران هر روز گسترده تر می شود، گفت: امروز بانک ملی ایران به لنگرگاه نظام بانکی تبدیل شده و ابزارهایی مانند بام و بله از سطح عمومی محصولات موجود چند پله بالاتر است.

حسین زاده افزود: به زودی خدمات تازه ای از بانک ملی ایران را بر روی کارت ملی هوشمند ارایه خواهیم کرد که تحولی جدی در زندگی روزمره مردم است.

وی همچنین با بیان این که انتقاد و پیشنهاد پذیرفته است اما دروغ پراکنی علیه بانک، خدمات و کارکنان بانک قابل قبول نیست، گفت: انتشار دو فیلم جعلی اخیر نه تنها لطمه ای به اعتبار بانک نزد، بلکه نشان داد تنه تنومند درخت بانک ملی ایران از این ضربات صدمه نمی بیند.

در ادامه این همایش، مدیر امور حراست، رییس اداره کل حراست و جمعی از همکاران این بخش نیز نظرات خود را پیرامون موضوعات مرتبط مطرح کردند.

آگهی مزایده اموال منقول (نوبت اول)

در اجرای مفاد اجراییه شماره ۹۶۱۰۴۲۲۱۸۶۰۰۰۰۱۵- ۱۳۹۶/۱۰/۹ صادره از شعبه ۱۰۱۰ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی ولیعصر تهران یک دستگاه خودرو توقیف و توسط هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری بشرح ذیل توصیف و ارزیابی گردیده است مشخصات ظاهری خودرو: وسیله نقلیه مذکور عبارتست از یک دستگاه خودرو سواری مزدا N۳ به رنگ سفید روغنی چهار درب به شماره انتظامی ۶۱۲ق۹۳ایران۶۶ که به لحاظ فرسوده بودن باطری به جهت متوقف شدن در پارکینگ و روشن نشدن خودرو با موتور خاموش بازدید شده و در هنگام بازدید خسارتی مشاهده نشده و لاستیک ها ۷۰٪ آج دارند مشخصات فنی خودرو: خودرو فوق با سوخت بنزین . چهار سیلندر به شماره موتور LF۱۱۱۳۴۷۳۳ و شماره شاسی NAGSXCC۲۲B۸۶۰۲۳۶۲۰ می باشد نظریه کارشناسی: با عنایت به کمیت و کیفیت فنی وسیله نقلیه فوق الذکر و شرایط فعلی بازار قیمت پایه به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشتاد میلیون تومان تعیین و ارزیابی می گردد زمان و محل برگزاری مزایده: مقرر گردیده روز شنبه مورخ ۲۶ اسفندماه سال ۱۳۹۶ از ساعت ۹ لغایت ۱۰ صبح از طریق مزایده در نشانی تهران- خیابان فیاض بخش- دادسرای ناحیه ۱۲ تهران طبقه همکف شعبه اول اجرای احکام بفروش برسد مزایده حضوری و قیمت پایه از مبلغ کارشناسی به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به فردی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ۱۰٪ ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و نامبرده مکلف خواهد بود مابقی را حداکثر ظرف یک ماه به صندوق دادگستری تودیع و قبض مربوطه را تسلیم اجرای احکام نماید در غیر اینصورت ۱۰٪ دریافتی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و عدم اعتراض به مزایده و صدور دستور تملیک از دادگاه صادر کننده حکم سند مالکیت پس از طی تشریفات قانونی که توسط خریدار انجام می گیرد (مفاصا حسابهای لازم جهت انتقال سند) بنام برنده مزایده منتقل خواهد شد در صورتی که افرادی مایل به بازدید از خودرو مذکور باشند پنج روز قبل از مزایده می توانند در اجرای احکام حاضر تا ترتیب بازدید آنان از محل فراهم گردد.

۷۴۵۰۷/م الف — مدیر شعبه اول اجرای احکام کیفری دادسرای ناحیه ۱۲ تهران

مزایده اموال غیر منقول

بموجب دادنامه صادره از شعبه ۱۸۲ دادگاه عمومی تهران محکوم له رضا مختاری محکوم علیه: اروج صحت اجیرآبادی- خداوردی صحت اجیر آبادی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲/۱۰۲/۳۳۶/۵۸۲ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۱۰۵/۱۱۶/۸۲۹ ریال بابت نیم عشر در حق صندوق دولت علیهذا به منظور مطالبه محکوم به و نیم عشر ششدانگ یک باب مغازه در پلاک ثبتی ۱۵۸۸۸ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۲ تهران به آدرس تهران عبدل آباد خیابان انقلاب بین خیابان گلگشت و خیابان احد مجتمع تجاری جوانه طبقه اول واحد ۵۹ که توسط محکوم له معرفی گردیده است که توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۱۰ الی ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۹ در محل اجرای احکام شعبه ۱۸۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران از طریق مزایده بفروش برسد مزایده بر اساس نظریه کارشناسی از قیمت ۱/۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰ (صد و چل و نه میلیون تومان) بابت ششدانگ به مزایده گذاشته شده است که شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یکماه از خریدار اخذ و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد در ضمن کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین میتوانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا اشخاصی که تمایل به شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده به اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نماید چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل شود روز بعد از مزایده در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: ششدانگ یک باب مغازه بانضمام سرقفلی به مساحت ۲۱/۱۲ مترمربع در طبقه اول پاساژی ۵ طبقه (یکطبقه پارکینگ بعلاوه چهار طبقه تجاری روی آن) با اسکلت بتنی با قدمت ۸ سال با کف سرامیک- سقف کاذب- دیوارها پوشش بلکا- دوبرآن بصورت نمای شیشه ای و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر و فن کویل مرکزی- دارای انشعابات آب برق گاز و تلفن میباشد و دارای حق استفاده از آسانسور- پله برقی و سرویسهای بهداشتی مجتمع تجاری میباشد با توجه به موقعیت ملک و قدمت بنا و جمیع عوامل موثر در صورت نداشتن منع قانونی و عدم بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی با عنایت به شرایط موصوف ارزش ملک یاد شده برای مزایده در ششدانگ با قیمت پایه ۱/۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و اعلام میگردد.

۱۱۰/۱۶۰۱۱۵ — مدیر اجرا و دفتر شعبه ۱۸۲ دادگاه عمومی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران

آگهی مزایده- نوبت اول

بموجب اجراییه صادره از شعبه ۲۰۷ دادگاه عمومی تهران در پرونده اجرایی ۹۶۱۱۹۸/۲ج محکوم علیهم ۱- محمد لطفی علیشاه ۲- شرکت نقش آفرین زمین تضامنا محکوم اند به پرداخت مبلغ ۱/۴۲۹/۲۷۶/۱۶۸ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له آقای مهدی عبادی با وکالت محمدشهاب عسگری و همچنین به پرداخت مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال نیز بابت نیم عشر اجرایی در حق دولت لذا جهت استیفاء محکوم به و نیم عشر اجرایی شخص ثالث شش دانگ پلاک ثبتی به شماره ۱۱۵۰۳ فرعی از ۱۱۷ اصلی قطعه ۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۵۲۳۴ فرعی از اصلی مذکور ناحیه ۲ بخش ۱۱ تهران به آدرس: تهران- شهرک غرب- فاز۴- فلامک شمالی- کوچه ۱۵ پلاک ۳۲- طبقه سوم واحد ۳ را معرفی و این اجرا نسبت به توقیف آن اقدام و طبق نظر کارشناس منتخب دادگستری به شرح آتی اقدام به فروش می نماید

مشخصات ثبتی ملک: شش دانگ پلاک ثبتی به شماره ۱۱۵۰۳ فرعی از ۱۱۷ اصلی قطعه ۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۵۲۳۴ فرعی از اصلی مذکور ناحیه ۲ بخش ۱۱ ملک شمال غرب به مساحت ۱۲۷/۳۶ مترمربع واقع در طبقه ۳ که ۳/۰۷ متر مربع آن بالکن و ۷/۰۸متر مربع آن پیشرفتگی است به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی همکف به انضمام انباری مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۵/۲۹ متر مربع واقع در سمت غربی زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت شماره ۵۵۰۲۶ دفتر ۴۱۹ صفحه ۳۸۰ به موجب تقسیم نامه شماره ۱۸۶۵۱ تاریخ ۹۴/۶/۱۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی ۹۰۱ شهر تهران در تاریخ ۹۴/۶/۲۱ به نام سولماز لطفی علیشاه فرزند محمد ثبت و صادر گردیده است

مشخصات عمومی ملک: ساختمان احداثی دارای گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۲۲۱۳۳۹۶۱ مورخ ۹۴/۱/۲۳ صادره از شهرداری منطقه ۲ بوده که بر اساس گواهی پایان کار ساختمان احداثی مشتمل بر ۷ طبقه شامل یک زیرزمین و یک طبقه همکف و ۵ طبقه روی همکف در هر طبقه یک واحد مسکونی جمعا ۵ واحد مسکونی میباشد ساختمان دارای اسکلت فلزی با نمای ترکیبی سنگ و آجر و ترموود و راهرو دارای دیواره سنگ و یکدستگاه آسانسور تمام استیل و طبقه همکف دارای کف و دیواره سنگ و زیرزمین جهت انباری و موتورخانه و انشعاب گاز و برق تفکیکی و آب مشترک میباشد مورد ارزیابی در طبقه سوم واقع شده و دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ و درب واحد ضد سرقت و کف واحد از نوع سرامیک و آشپزخانه اوپن با کابینت ام دی اف های گلاس و مشتمل بر سه اتاق خواب بوده و دارای سرویس ایرانی و فرنگی و سیستم سرمایش و گرمایش از نوع داکت اسپیلت میباشد

نظریه کارشناسی: با توجه به موقعیت و وضعیت ملک و با در نظر گرفتن سایر عوامل موثر ارزش ششدانگ مالکیت ملک مذکور بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به هر یک از سازمانها- ارگانها- بانک- شهرداری و ... و بدون در نظر گرفتن هرگونه منع معاملاتی و خلافی و... جهت پایه مزایده دوازده میلیارد ریال معادل یک میلیارد و دویست میلیون تومان برآورد و اعلام نظر می گردد

نکته مهم: از ملک فوق فقط به مقدار ۱۳ سهم از ۱۰۰سهم از ۶ دانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبالغ فوق به فروش می رسد پایه مزایده از مبلغ ۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال آغاز میشود

با توجه به مراتب فوق و عدم اعتراض محکوم علیهم و شخص ثالث به نظریه کارشناسی در فرجه قانونی وقت مزایده مورخه ۹۶/۱۲/۲۰ از ساعت ۱۳ الی ۱۳/۳۰ تعیین و محل برگزاری مزایده دفتر اجرای احکام مدنی شعبه دوم مجتمع قضایی شهید مفتح واقع در تهران بلوار آیت اله کاشانی نرسیده به میدان شهرزیبا خیابان مخابرات جنب کانون اصلاح و تربیت میباشد کسانیکه در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند به عنوان برنده مزایده شناخته میشود و فی المجلس ده درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و بحساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع نزد بانک ملی ایران شعبه کیائی نژاد و یا باجه مستقر در مجتمع واریز میگردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یکماه پرداخت نماید در غیر اینصورت بدوا هزینه های انجام شده از سپرده اخذ و الباقی بنفع دولت ضبط میگردد طالبین میتوانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی شعبه دوم مجتمع قضایی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید از پلاک ثبتی توقیف شده فراهم گردد.

۱۱۰/۱۶۰۱۷۲ — دادوز اجرای احکام مدنی شعبه دوم مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

مزایده اموال غیر منقول- نوبت اول

بموجب پرونده کلاسه ۱۵۲/۱۸۰/۹۶ ج ش و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران خواهان عباس و ربابه و بتول و زهرا و معصومه و ایران همگی عرب حلوایی و خواندگان ورثه مرحوم رمضان ثابت و امیر ثابت و محمد شفایی

دایر بر فروش ملک به پلاک ثبتی ۲۳۹۸/۹۵۳۶ و تقسیم ثمن حاصله به شرح دادنامه صادره از شعبه فوق الذکر پلاک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح زیر توصیف و ارزیابی شده مقرر است از ساعت ۱۱ الی ۱۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳ در محل دفتر شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی تهران م ق ش مطهری از طریق مزایده از قیمت ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون احتساب ارزش سرقفلی مغازه دوم نظریه کارشناس شروع میشود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یکماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین میتوانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده میتوانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۶ متر مربع واقع در تهران خ قزوین امام زاده حسن ۱۲ متری مهمان نوازان ب ۱۹۲ نبش جنوبی بن بست روشنی اعیانی ملک جنوبی شامل دو واحد مغازه که سرقفلی یکی از مغازه ها واگذار شده است عرض گذر شمالی در مجاورت با ملک به میزان ۱/۸۵ متر بوده است و عرصه ملک از ناحیه شمال دارای اصلاحی میباشد و طبقه فوقانی آن نیز یک واحد مسکونی فرسوده میباشد اسکلت ساختمان نیمه فلزی و دیوار باربر با ستون های قوطی و دیوار باربر ودربها چوبی و پنجره ها فلزی و دارای انشعاب آب و برق و گاز میباشد.

۱۱۰/۱۶۰۲۰۵ — مدیر اجرا شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران

آگهی مزایده اموال غیر منقول

در اجرای مفاد دادنامه غیابی به شماره ۹۲۰۹۹۷۲۱۸۵۸۰۱۳۱۲ مورخه ۱۳۹۲/۱۲/۲۴ و دادنامه قطعی به شماره ۹۴۰۹۹۷۲۱۸۵۸۰۰۰۶۹ مورخ ۱۳۹۴/۱/۳۱ صادره از شعبه ۱۰۰۸ دادگاه کیفری ۲ تهران (پرونده اجرایی به کلاسه ۹۳۰۷۲۲ شعبه اول اجرای احکام دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۱ تهران) مشخصات ملک مورد مزایده برابر مقررات اجرای احکام به شرح ذیل توصیف می گردد

۱- نام و نام خانوادگی مالک: مجتبی بیاتی خلوزینی

۲- محل وقوع ملک: تهران بزرگراه رسالت کرمان جنوبی کوچه ابراهیم نژاد پلاک ۲۱ طبقه سوم شمالغربی واحد ۱۲-

۳- حدود: ملک آپارتمانی است به مساحت ۶۶/۶۴ متر در یک ساختمان ۷ طبقه ۲۰ واحدی شامل سالن پذیرائی ۲ اتاق خواب کف سرامیک آشپزخانه ام دی اف دارای پارکینگ و انباری قدمت ساخت بالای ۱۰ سال

۴- وضعیت فعلی: در حال حاضر در تصرف مالک می باشد

۵- وضعیت ثبتی: ملک مذکور دارای پلاک ثبتی ۲۷۶۲۴ فرعی از ۴۸ اصلی قطعه ۱۰ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۴۴۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ ثبت ملک قلهک استان تهران می باشد

۶- توصیف اجمالی: شش دانگ مالکیت یک باب ملک مسکونی به مساحت حدود ۶۶/۶۴ متر مربع

۷- زمان برگزاری مزایده: روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳ از ساعت ۱۲ الی ۱۳-

۸- محل برگزاری مزایده: دفتر اجرای احکام دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۱ تهران واقع در میدان منیریه ضلع جنوب غربی طبقه دوم (شعبه اول اجرای احکام)

۹- قیمت کارشناسی: ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و سی میلیون تومان

تذکر۱: بدهی مربوط به آب لوله کشی و برق و تلفن و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مکالمه و مصرف همچنین بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ واگذاری مورد مزایده و انتقال اعم از اینکه رقم قطعی آن ها معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است

تذکر۲: ملک موصوف از طریق مزایده در زمان و مکان اعلامی و از مبنای قیمت پایه کارشناسی به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و ده درصد از مبلغ پایه فی المجلس از خریدار اخذ و در حساب دادسرا سپرده می شود خریدار موظف است ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده نسبت به پرداخت مابقی بهاء اقدام نماید و قبض واریزی را به این اجرا تسلیم نماید در غیر این صورت سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

۷۴۵۰۶/م الف — شعبه ۱ دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۱ تهران

آگهی مزایده

در راستای اجرای مفاد نیابت کلاسه ۹۵۰۴۲۹ مورخ ۹۶/۵/۲۴ واصله از دادگستری گرمسار له اقدس ایجی و علیه محمدحسین چراغی فرزند محمدتقی ثبتی این اجرا به کلاسه ۹۴۲۳۷۰ که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۵۷/۲۱۵/۱۸۰ ریال و مبلغ ۱/۴۵۰/۰۰۰ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له و مبلغ ۱۲/۹۳۳/۲۵۹ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت حسب درخواست محکوم له نسبت به توقیف سهم الارث محکوم علیه از پلاک ثبتی بشماره ۶۸۰۰ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی واقع در بخش۶ مربوط به خانم ام البنین خراسانی تهران اقدام و مراتب توقیف وفق ماده۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض واقع شده و متعاقب آن ارجاع امر به کارشناس صورت گرفته و براساس نظریه کارشناسی ارزش ششدانگ در موقعیت تهران نازی آباد خ شهید رجایی خ شهید اکبر مشهدی- کوچه شهید محمدعلی زرگر- بالای میدان زرگر پلاک۱۵ و با کیفیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی ملک شمالی می باشد به مساحت ۶۷ مترمربع قطعه ۱۳ تفکیکی که در آن یک ساختمان دو طبقه و نیم احداث گردیده و ملک بیش از ۴۰