اخبار

نظارت سلامت نوروزی کشور با مشارکت ٦ هزار بازرس و کارشناس بهداشت محیط

رئیس اداره بهداشت مواد غذایی و بهسازی اماکن عمومی مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: ۶ هزار بازرس و کارشناس بهداشت محیط در طرح مدیریت مهندسی بهداشت محیط سلامت نوروزی فعالیت دارند.سیدرضا غلامی روز دوشنبه در نشست برنامه سلامت نوروزی استان مرکزی در اراک، افزود: یکی از برنامه های اولویت دار در سلامت نوروزی، بازرسی ویژه از مراکز بین راهی و اقامتی است که با حساسیت بالا دنبال می شود.

وی بیان کرد: بازرسی از اماکن عمومی و پمپ بنزین ها سرویس های بهداشتی پارک ها از دیگر ماموریت های محوری در برنامه سلامت نوروزی است.رئیس اداره بهداشت مواد غذایی و بهسازی اماکن عمومی مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ادامه داد: تیم های بازرسی نوروزی در استان های مسافرپذیر برای ایام تعطیلات سال نو با ظرفیت بالاتری دیده شده است.وی گفت: استان مرکزی در برنامه سلامت نوروزی پارسال رتبه پنجم کشور را کسب کرد که با برنامه های ویژه نظارتی باید در ایام سال نو رتبه بهتری را به دست آورد.رئیس اداره بهداشت مواد غذایی و بهسازی اماکن عمومی مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اضافه کرد: رویکرد وزارت بهداشت در بازرسی ها درحال تغییر است و شیوه های مدرن جایگزین روش های سنتی می شود.رئیس مرکز بهداشت استان مرکزی نیز در این نشست گفت: ۱۰۰ بازرس، ۲۰ پشتیبان و ۱۲ کادر آزمایشگاهی در برنامه سلامت نوروزی استان مرکزی مشارکت دارند و بر روند فعالیت ۲۰ هزار اماکن مشمول پایش سلامت نوروزی استان نظارت می کنند.

دکتر جواد نظری افزود: تضمین سلامت شهروندان و مسافران از مهمترین اهداف برنامه سلامت نوروزی است و بازرسان در راستای اجرای این برنامه باید همه تلاش خود را در نظارت ویژه بر بهداشت فردی، مواد غذایی، آب و تجهیزات ساختمانی به کار گیرند و از هیچ خطایی چشم پوشی نکنند. معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی اراک ادامه داد:بازرسان در برنامه سلامت نوروزی از آموزش و آگاه سازی مردم در خصوص بیماری آنفلوآنزای فوق حاد پرندگان نیز غافل نشوند. وی گفت: مردم در صورت مشاهده هر مورد خلاف و یا داشتن شکایت در خصوص مسائل بهداشتی می توانند موارد را از طریق شماره ۱۹۰ اطلاع دهند.برنامه سلامت نوروزی استان مرکزی همزمان با سراسر کشور از ۱۵ اسفندماه جاری تا ۱۵ فروردین ماه ۹۷ برگزار می شود.

افتتاح ۳۹پروژه به صورت ویدئوکنفراس در کرج

حمیدرضا اکبری- در این مراسم که با حضور استاندار البرز، اعضای شورای اسلامی شهر کرج، شهردار و بسیاری از مسئولان برگزار شد؛ پروژه هایی با اعتبار بالغ بر ۱۹۰ میلیارد تومان در قالب ۳۹ پروژه به مناسبت سی و نهمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی افتتاح شد.

پس از بازدید از مترو، در ساختمان ستاد شهرداری کرج، ۳۹ پروژه با استفاده از سیستم ویدئو کنفرانس توسط استاندار البرز افتتاح شد و به بهره برداری رسید.اولین سخنران این مراسم دکتر علی اصغر نصیری شهردار کرج ضمن تشکر و قدردانی از تمامی کسانی که با رهنمودها و حمایتهایشان از مجموعهٔ مدیریت شهری در جهت رسیدن به اهدافی که بی تردید در مسیر آبادانی و پیشرفت شهر کرج است و باعث دلگرمی آنان می گردد، اظهار داشت: نظر به اینکه رویکرد شورای شهر و به طبع آن ، مجموعهٔ مدیریت شهری که در حقیقت پرداختن به مطالبات اصلی و اولویت دار شهروندان است، موجباتی فراهم شد تا آنان را در جهت احداث این پروژه ها سوق دهد و امروز بتوانیم با افتخار در سی و نهمین سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی ، ۳۹ پروژه از ۴۵ پروژهٔ در دست احداث را که در رابطه با مسائل فرهنگی و اجتماعی است به مرحلهٔ بهره برداری و اتمام برسانیم و بخشی از نیازهای به حق مردم در محلات مختلف شهر را پوشش دهیم و الباقی پروژه ها را انشاالله در چهار ماههٔ ابتدائی سال آینده به اتمام و مرحلهٔ بهره برداری خواهیم رساند.دکتر نصیری در ادامهٔ سخنانش در خصوص مباحث اقتصادی و درآمدی مجموعهٔ مدیریت شهری گفت: ما در راستای اینکه نگذاریم سرمایهٔ مردم و حقوق به حقشان دچار چالش شده و به هدر رود، به هر شکل ممکن سعی و تلاشمان را در جهت افتتاح این پروژه ها به کار گرفتیم و از طرف دیگر مباحث هزینه های جاری شهرداری و مطالبات کارکنان این مجموعه که در حقیقت چالش اصلی شهرداری است و سعی شده با توجه به اینکه روزهای پایانی سال را سپری می کنیم، مشکلی متوجه این نیروهای زحمتکش به ویژه کارکنان فضای سبز نشود. وی افزود: اولویت دیگر مباحث شهرداری ، بحث حمل و نقل و ترفیک و مشکلات ناشی از آن است که به جد تلاش کردیم تا در بحث مترو ورود کنیم و با اجرا و شروع به کار پروژهٔ خط ۲ مترو امروز قریب به ۵۰۰ نفر نیروی مهندس و کارگر در آن مشغول به کار شده اند و امید است تا سه ماههٔ نخست سال آینده این آمار دو برابر شود و به هزار نفر نیرو افزایش پیدا کند. و انشاالله خط ۵ مترو را هم در سال آینده آغاز به کار خواهیم کرد و در این راستا و مرتفع کردن این مشکل مردم هم گامهای اساسی را بر خواهیم داشت. شهردار کرج در ادامه با مطرح کردن بخشی دیگر از مشکلات و معضلات شهری کرج همچون بافت فرسوده و دستورات لازمهٔ ارائه شده به ستاد بهسازی و رفع چالشهای فرهنگی، به سخنان خود خاتمه داد.رئیس شورای اسلامی کرج به عنوان دومین سخنران این مراسم در خصوص فعالیت مجدد قطار شهری کرج گفت: نظر به اینکه پروژهٔ احداث متروی کرج ، کاریست که پس از گذشت بیش از ۳ سال توقف که موجبات آزرده خاطر شدن مردم را فراهم کرده بود، مجدداً از سر گرفته شده و آغاز به کار کند. امیدوارم به زودی شاهد بهره برداری آن باشیم و مردم بتوانند از این خدمت رسانی استفاده کنند. محمد نبیونی در خصوص اختلافات موجود بین اعضای شورای شهر کرج چنین اظهار داشت: با توجه به اینکه این اختلاف نظرها و اختلاف سلیقه ها ممکن است در بین بسیاری از مجموعه ها و گروه ها پیش بیاید که در اصل امری عادی و طبیعی است ، مردم عزیز از این بابت هیچگونه نگرانی به دل راه ندهند و این نوید و اطمینان را به آنها می دهیم که تمامی این اختلافات در واقع نتیجه اش نظارت و حمایت بیشتر خواهد بود. وی افزود: به حمدالله شورای بسیار مقتدر و مناسب و باسطح تحصیلات و تجارب بالائی داریم که طی بررسی های انجام شده از سوی وزارت کشور، اعضای این شورا از بعد وضعیت تحصیلات و تجارب و جایگاهی مناسب داشته ، از آن به عنوان یکی از بهترین شوراهای کشور یاد شده است و این عزیزان در بعد خدمت رسانی ، کنار هم جمع شده اند تا انشاالله بتوانند به این مردم شریف خدمت بیشتر و بهتری داشته باشند. رئیس شورای اسلامی کرج در ادامه در رابطه با بودجهٔ سال ۹۷ گفت: لایحهٔ بودجهٔ سال ۹۷ کرج در قالب کارگروه های متعدد در حال بررسی است و امیدواریم در موعد مقرر که هفتهٔ پایانی اسفند ماه است این بودجه به تایید شورای اسلامی برسد و شهرداری بتواند در موعد مقرر وظایف خودش را در چهارچوب بودجه به نحو شایسته ای به سر انجام برساند. . نبیونی به عنوان سخن پایانی ابراز امیدواری کرد که بودجهٔ سال ۹۷ به عنوان برشی یک ساله از این برنامهٔ پنج ساله بتواند مسیرمان را در سالهای آتی هم روشن وهموار نماید.سخنران پایانی این مراسم دکتر محمدعلی نجفی استاندار البرز بود که در آغاز سخنانش ضمن تبریک فرا رسیدن روز مهندس گفت: ما معتقدیم در بخش مهندسی که با دانش و تفکر و صحت اندیشه شکل میگیرد، می توانیم بهترین کارها را رقم بزنیم و مهندسینی که با اصول فنی و نظارتی به ویژه بحث ارزشهائی که در نظام کاریشان و احساس پختگی در بحث مدیریت شهری دارند، قطعاً می توانند کمک و یار بسیار خوبی برای مردم عزیزمان باشند. وی ااضافه کرد: اگر بحث نظارت مهندسین به درستی شکل بگیرد، شرایط اجتماعی بسیار خاصی را همراه با آرامش به مردم هدیه خواهیم داد. خصوصاً که ما در استانی هستیم که از حوادث غیر مترقبه برخردار است و این امر اهمیت وجود مهندسین با وجدان کاری را در سازمان نظام مهندسی و همکاریشان را با شهرداری در تمامی زمینه ها دو چندان آشکار می سازد. دکتر نجفی در بحث مدیریت شهری و توسئهٔ پایدار که بحث اصلی این مراسم بود چنین اظهار داشت: بی تردید ما فرصت مناسبی را برای خدمت به مردم این استان در اختیار داریم و امروز به این استان از طرف دولت توجه ویژه ای صورت گرفته است و یکی از خواسته های من در بحث توسعهٔ شهری شهر کرج در کنار شهر فردیس است. وی ضمن ابراز خرسندی از اینکه در آستانهٔ آغاز چهلمین سال پیروزی انقلاب شکوهمند اسلامی توانسته ایم ۳۹ پروژه را به بهره برداری برسانیم گفت: ما باید قدر این فرصت ها و مواهبی را که خداوند به ما عنایت فرموده بدانیم تا به مشکلات و معضلات شهری رسیدگی کنیم و به اوضاع نابسامان این شهر سر و سامانی بدهیم و قطعاً کمک خواهیم کرد که همهٔ کمی و کاستی ها و تمام اختلافاتی که در بین مجموعهٔ مدیریت شهری وجود دارد در سریعترین زمان ممکن برطرف شود و فرصت خوبی را برای مردم این شهر فراهم خواهیم کرد.

ایجاد سایت های الگویی کشت گیاهان دارویی در مراتع استان گلستان

سرویس شهرستان- از آنجاییکه یکی از پتانسیل های غیر علوفه ای مرتع گیاهان دارویی و صنعتی می باشند که با توجه به تنوع گونه ای در استان گلستان از مجموع۱۷۰۴ گونه گیاهی حدوداً ۴۰۹ گونه گیاهی متعلق به ۹۵ تیره گیاهی جزو گیاهان دارویی و صنعتی می باشند ، اولین کلکسیون و سایت الگویی کشت گیاهان دارویی مرتعی در استان گلستان در مراتع شمال استان احداث و راه اندازی شد. از آنجاییکه شهرستانهای آق قلا ،گنبد،مراوه تپه و گمیشان دارای پتانسیل تولید و کشت گونه های دارویی مرتعی هستند با نظارت اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان اولین کلکسیون و سایت الگویی کشت گیاهان دارویی مرتعی در مراتع شمال استان و در شهرستان آق قلا توسط اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان آق قلا احداث و افتتاح شد که اختصاصاً به جمع آوری ، شناسایی و استقرار گیاهان دارویی مرتعی می پردازد با توجه به اینکه بیشتر از ۷۰ درصد سطح استان گلستان در حوزه منابع طبیعی (جنگل و مراتع)قرار داشته و از این سطح حدوداً ۸۶۰ هزار هکتار در قالب مراتع (ییلاقی،قشلاقی) می باشد. بررسی ها و تحقیقات بخش مرتع ۲۵ درصد ارزش اقتصادی علوفه ای و مابقی در حدود ۷۵ درصد ارزش غیر علوفه ای و زیست محیطی می باشد از جمله اکوتوریسم ،گیاهان دارویی و صنعتی و غیره می باشد.با توجه به موقعیت خاص موجود در این مراتع از نظر نوع محدودیت اقلیمی و ادافیکی شوری بالای خاک ،گیاهان دارویی مرتعی که توان سازگاری با سرما،خشکی را داشته اند تعیین و در کرتهای ۵۰ متری شناسایی و کشت گردید ند. معرفی بهترین گونه های گیاهان دارویی به سبب سازگاری با شرایط اقلیمی خشک و شور شمال استان به مرتعداران و بهره برداران مراتع شمال استان می باشد.تحقیق و مطالعه در زمینه سازگاری ،بررسی هاسی فنولوژیکی،حفاظت از گونه های در حال انقراض،ایجاد امکان بررسی روش های کشت و اهلی کردن گیاهان دارویی مرتعی از طریق افزایش تنوع گونه های گیاهی دارویی مرتعی به صورت زنده و همچنین تولید و تکثیر این گونه ها جهت انجام فعالیتهای تحقیقاتی و معرفی بهترین گونه های گیاهان دارویی به سبب سازگاری با شرایط اقلیمی مراتع شمال استان به مرتعداران و بهره برداران این عرصه ها ا زجمله اهداف اصلی این کلکسیون تخصصی مراتع شمال استان گلستان می باشد.با توجه به اقبال عمومی جامعه هدف و بهره برداران مراتع و دامداران با هدف توانمند سازی جوامع محلی با نگاه به اقتصاد مقاومتی از گیاهان دارویی این مجموعه می تواند توجه دانشجویان،و محققین علوم گیاهی و همه افراد علاقه مند را جلب نماید.این کلکسیون با ۲۰ گونه بوته ای مرتعی و ۳ گونه درختی و درختچه ای بومی و غیر بومی در سطح ۲۲۰۰ متر مربع در شهرستان آق قلا واقع گردیده است گیاهان موجود در کلکسیون گیاهان دارویی مرتعی شامل:اروشیا،اشنان،سالیکورنی ا،گون مرتعی، تاغ، پنیرک، اسپرس علوفه ای ، توت روباهی، با بونه، کما، بیلهر،ختمی درختی، گل گاوزبان، مریم گلی، زوفا، زیره سیاه،ا فسنطین،آنغو زه،زعفران،باریجه،انار شیطان،آویشن،پسته و عناب میباشد

اخبار

. گازرسانی به شهر درب گنبد بیشتر از ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد

سرویس شهرستان- مدیرعامل شرکت گاز استان لرستان با بیان اینکه در حال حاضر طرح گازرسانی به شهر درب گنبد در حال اجراست ، افزود این طرح هم اکنون بیش از ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد . غلامرضا لطفعلیان گفت : گازرسانی به این شهر اواسط سال جاری آغاز شده و هم اکنون شبکه توزیع شهری رو به اتمام است و اجرای خطوط انتقال و تغذیه و نصب ایستگاههای تقلیل فشار نیز مراحل بعدی کار می باشد که امید می رود با همین سرعت انجام شده و تا پایان سال آینده گاز به شهر درب گنبد برسد . لطفعلیان افزود : برای تکمیل طرح گازرسانی به این شهر بیش از ۱۰ کیلومتر شبکه توزیع اجرا و حدود ۲ کیلومتر خطوط انتقال و تغذیه نیز اجرا خواهد شد . وی خاطرنشان کرد که ۲ ایستگاه تقلیل فشار گاز نصب خواهد شد و ۴۱۹ انشعاب نیز در تکمیل طرح گازرسانی این شهرستان در نظر گرفته شده است . مدیر عامل شرکت گاز استان گفت : هزینه پیش بینی شده برای گازرسانی به شهر درب گنبد بیش از ۳۰ میلیارد ریال است که از منابع داخلی وزارت نفت تامین می شود . لطفعلیان افزود : با توجه به موقعیت جغرافیایی این شهر ، گازرسانی به این شهر مشکلات خاص خود را داشت به همین دلیل گازرسانی به این شهر مستلزم اجرای خط سراسری ششم بود . وی با بیان اینکه پیگیریهای صورت گرفته علی الخصوص توسط دکتر ملکشاهی نماینده محترم شهرستان های کوهدشت و رومشکان موجب شد سال ۱۳۹۴ مجوز برداشت از خط سراسری ششم که خط صادراتی به کشور عراق می باشد صادر شود و سال ۹۵ نیز فاز مطالعه و طراحی گازرسانی به شهر درب گنبد انجام شد و هم اکنون با بهره برداری از خط سراسری ششم امکان اتصال شهر درب گنبد به گاز فراهم شده است

دوره آموزشی مسابقات مهارت شغلی کارکنان شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی برگزار شد

سرویس شهرستان- دوره آموزشی مسابقات مهارت شغلی کارکنان شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی با هدف افزایش سطح آگاهی و آمادگی کارکنان برگزار شد.این دوره آموزشی به مدت سه روز در محل انبار شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی و با داوری اساتید شرکت تدارک دیده شده بود. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی اظهار کرد: در دوره آموزشی مسابقات مهارت شغلی، همکاران مدیریت توزیع شهید باهنر، ولیعصر، شهید باکری و مدیریت اجرایی ارومیه به همراه نیروهای مدیریت توزیع برق مهاباد، شاهین‌دژ، چالدران، میاندوآب، دفتر نظارت و کنترل لوازم اندازه‌گیری و دفتر مهندسی و نظارت حضور داشتند.

آگهی مزایده

به موجب اجرائیه شماره صادره از شعبه ۲۶۵ مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران آقای ولی بربهزاد فرزند عباس محکوم‌علیه پرونده اجرائی ۲۶۵/۹۶/ت‌ج۱۷۰/ج۲ محکوم است به پرداخت تعداد ۲۹۱ عدد سکه تمام بهار آزادی از بابت باقیمانده مهریه و مبلغ ۸۷/۰۲۶/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه کارشناسی و مبلغ ۵۵۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه نشر آگهی مزایده در حق محکوم‌له، خانم نیره حاجی علیان فرزند محمدصادق و همچنین مبلغ ۱۴۳/۹۸۰/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی به صندوق دولت که در این رابطه یک دستگاه خودرو سواری هیوندا النترا مدل ۲۰۱۵ به رنگ سفید به شماره انتظامی ایران ۸۱۴/۲۲س۸۳ متعلق به محکوم‌علیه که در حال حاضر در پارکینگ صادقیه به نشانی: تهران- خیابان جناح، نرسیده به فلکه دوم صادقیه می‌باشد، توقیف گردید و پس از طی تشریفات قانونی و تکمیل پرونده مراتب به کارشناس محترم، جهت ارزیابی قیمت خودرو فوق ارجاع که پس از بازدید به شرح ذیل اظهار نظر نموده است: ارزیابی و نظریه کارشناس: از یک دستگاه خودروی سواری هیوندا النترا مدل ۲۰۱۵ به رنگ و به شماره انتظامی ایران ۸۱۴/۲۲س۸۳ و شماره شاسی ۲۱۸۲۱۰ و شماره موتور ۶۴۹۹۹۸ بازدید که فرسودگی خودرو متعارف با مدل آن بوده و سیرهای جلو و عقب آثار خط و خش و خسارت و گلگیر جلو سمت چپ آثار خسارت و ساییدگی دارد و لاستیک‌ها ۶۰درصد کارایی دارد خودرو فاقد آثار تصادف یا رنگ شدگی قطعات بدنه است. کارکرد آن حدود ۳۲۳۰۰ کیلومتر می‌باشد، مشخصات خودرو با اسناد مثبته (سند و کارت مشخصات) در سابقه شماره‌گذاری مطابقت دارد. با توجه به مراتب فوق و مدل و جمیع جهات دیگر موثر در این رابطه قیمت عادلانه روز خودرو موصوف به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل صدو بیست میلیون تومان تعیین می‌گردد که مقرر گردید در ازای بخشی از محکوم به و هزینه‌های مربوطه و نیم عشر پرونده در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۰ در دفتر اجرای احکام خانواده ۲ تهران واقع در میدان ونک، طبقه دوم از طریق مزایده به فروش برسد. طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از مزایده از ساعت ۱۰ الی ۱۲ از خودرو مورد بحث در آدرس اعلام شده بازدید و در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند. نحوه مزایده: ۱- مزایده خودرو از پایه کارشناسی شروع و کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد شد. ۲- ده درصد از کل مبلغ پیشنهادی فی‌المجلس نقدا و یا طی چک بین بانکی معتبر (بانک ملی ایران) از برنده مزایده اخذ و الباقی آن ظرف مدت حداکثر یک ماه دریافت خواهد شد. ۳- در صورت انصراف برنده از مزایده ده درصد واریز شده به نفع دولت ضبط می‌گردد. ۴- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال مربوطه به خریدار طبق تعرفه به عهده خریدار (برنده مزایده) می‌باشد.

۱۱۰/۱۶۱۶۲۴ مدیر اجرای احکام مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران

مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۰۱۱/۱۲۰/ج موضوع اجرائیه صادره از شعبه ۱۲۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران له ناصر زارع قدیمی بین و علیه: مسعود بابایی منش به محکومیت پرداخت مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۳/۹۶۱/۲۸۰ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه و حق‌الوکاله وکیل و مبلغ ۲/۶۷۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه کارشناسی در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۵/۶۸۱/۵۶۴ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت و با توجه به عجز محکوم‌علیه از پرداخت محکوم به و پس از معرفی ملک، اموال به شرح ذیل از سوی محکوم‌له اموال توسط کارشناسان رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردیده و مصون از اعتراض باقی مانده است لذا مقرر است اموال موصوف در روز دوشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۲۱ از ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱ به آدرس تهرانپارس تقاطع اتوبان شهید زین‌الدین و شهید باقری مجتمع قضایی شهید باهنر ط سوم دفتر اجرای احکام شعبه ۱۲۰ از طریق مزایده به فروش می‌رسد. قیمت اموال از پایه بهای ارزیابی شده توسط کارشناس شروع و به شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا و فی‌المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده باید در صندوق دادگستری تودیع گردد. پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک/ انتقال مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. درصورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد. کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به عهده محکوم‌علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد. ضمنا طالبین در صورت تمایل می‌توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده با ارائه کارت شناسایی خود به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از ملک مورد مزایده داده شود. نظریه کارشناسی بشرح ذیل می‌باشد. مورد مزایده عبارت است از شش‌دستگاه یک دستگاه خودرو براید صبا حی تی ایکس به شماره انتظامی ۳۳۵ق۴۴- ایران ۲۲ مدل ۱۳۸۰ به رنگ سبزیشمی متالیک به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۸۱۵۵۵۸۸ و شماره موتور ۳۴۷۴۶۴ خطر عقب شکسته کل بدنه خودرو خط و خش و سائیدگی رنگ دارد گلگیر عقب راست و درب‌های جلو و عقب سمت راست تعمیری می‌باشد. جلو پنجره شکسته است – درب های عقب راست کنده شده درب صندوق زدگی دارد و موتورخاموش و روشن نشده است لاستیک‌ها حدود پنج درصد کارایی دارد و کیلومتر کار کرد عدد ۳۰۹۵۴۲ را نشان می دهد قیمت پایه کارشناسی براساس شرایط و به شرط سلامتی قطعات فنی به میزان مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهار میلیون و پانصد هزار تومان برآورد گردیده است. و شرایط اصالت ارکان خودرو تعیین می‌گردد.

۱۱۰/۱۶۱۸۰۲ اجرا احکام مدنی شعبه ۱۲۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده (نوبت اول)

بموجب اجرائیه صادره از شعبه ۲۰۷ دادگاه عمومی تهران در پرونده اجرایی ۹۶۱۶۵۵/۲ج محکوم علیه آقای سید حسن دهقانی محکوم است به پرداخت مبلغ ۲/۱۹۴/۴۳۲/۴۷۱ ریال بابت محکوم به در حق محکوم‌له آقای محمد هادی نوروزی با وکالت آقای محمدصادق عرب‌زاده و همچنین پرداخت مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیز بابت نیم عشر اجرایی در حق دولت. لذا جهت استیفاء محکوم به و نیم عشر اجرایی سه دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی به شماره ۴۶۵۶۸ فرعی از ۱۲۴ اصلی قطعه ۶ تفکیکی بخش ۱۱ تهران به آدرس تهران بلوار فردوس غرب- نبش خیابان پروانه شمالی- پلاک ۲ را معرفی و این اجرا نسبت به توقیف آن اقدام و طبق نظر کارشناس منتخب دادگستری به شرح آتی اقدام به فروش می‌نماید. وضعیت ثبتی ملک و محل آن: باستناد به پاسخ استعلام وضعیت ثبتی و صورتمجلس تفکیکی ارزای، مراتب بازداشت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی پلاک ثبتی شماره ۴۶۵۶۸ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز و مجزی از پلاک ۵۴۶۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران واقع در سمت جنوب طبقه دوم بمساحت یکصدو یازده متر مربع که مقدار ۱۰/۸۱ متر مربع پیشرفتگی بنا به فضای خیابان است و مقدار ۲/۷۰ متر مربع آن فضای بالکن می‌باشد قطعه ششم تفکیکی باقسام ششدانگ یکواحد پارکینگ بمساحت ۱۰/۵۶ متر مربع قطعه ششم تفکیکی واقع در سمت غربی طبقه زیرزمین اول با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات و با حق دسترسی به تراس مشاعی بمساحت تقریبی صدو نه متر مربع؛ با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۳۹۶۰۵۸۰۱۰۲۳۰۰۳۰۰۷ مورد ثبت شماره ۳۵۲۱۱۰ در صفحه ۲۱۴ دفتر جلد ۱۲۷۶ دفاتر کن شمیران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک کن تهران، مالک آقای سید حسن دهقانی مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۰۱۰۵۳ سری الف سال ۹۰ در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی قید گردیده است. مشخصات عرصه و اعیان ملک: با عنایت به بازدید بعمل آمده و تصویر گواهی پایانکار ساختمان، ملک تعرفه شده به نشانی صدرالاشاره عبارتست از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی بمساحت یکصد و یازده متر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه دوم ساختمانی با ۵ طبقه جمعا ۹ واحد مسکونی در طبقات اول تا پنجم به انضمام دو واحد تجاری در طبقه همکف (یکواحد آن در تصرف شعبه بانک) و دو طبقه زیر زمین که زیرزمین اول بعنوان پارکینگ و انباری و دوم بعنوان باشگاه ورزشی؛ تماما واقع در عرصه‌ای با موقعیت سه نبش (شمالی – جنوبی – شرقی) بمساحت ۲۴۹/۷۰ متر مربع با گذر شمالی ۱۲ متری، جنوبی ۲۵ متری و غربی ۲۰ متری می باشد؛ حسب اظهار محکوم‌له فضای اختصاصی آپارتمان دارای یک اتاق خواب، یک سالن پذیرایی، یک آشپزخانه این، یک سرویس بهداشتی ایرانی و یک حمام مجهز به توالت فرنگی می‌باشد. اتاق دارای کمد دیواری، پوشش کف اتاقها و پذیرایی از جنس سنگ و بدنه دیوارها و سطوح زیرسقف از اندود گچی رنگ شده. کابینت آشپزخانه از جنس MDF در ورودی واحد از نوع ضد سرقت؛ درب اتاقها و سرویس‌های بهداشتی از نوع HDF پوشش بدنه و سقفها فضای اتاقها و پذیرایی بهمراه سطوح زیر سقف از اندود گچی رنگ شده و کف و بدنه سرویس بهداشتی و حمام و آشپزخانه از سرامیک و کاشی؛ سیستم گرمایشی از یکپج و رادیاتور و سیستم سرمایشی از کولر آبی و اسپیلت، آیفون از نوع تصویری؛ و برحسب مشاهدات عینی فضای مشاعات دارای درب ورودی نفر رو از نوع شیشه‌ای اتوماتیک کشویی بازشو با فریم آلومینیومی، درب سواره رو مجهز به ریموت برقی، پوشش کف فضای لابی طبقات از سنگ گرانیت و بدنه آن تا زیر سقف ترکیبی از سنگ گرانیت و در بخشهایی از سنگ قجری و سطوح زیر سقف از نوع دکوراتیو گچی رنگ شده؛ پوشش کف راه‌پله طبقات و زیر زمین اول از سنگ گرانیت و بدنه آن تا زیرسقف از سنگ گرانیت و سطوح زیر سقف از اندود گچی رنگ شده؛ نرده راه پله‌ها با پروفیل از جنس استیل، نمای ساختمان از جنس کامپوزیت آلومینیومی با پنجره‌های از نوع فریم لس با شیشه‌های از نوع رفلکتیو دو جداره؛ دارای انشعابات برق اختصاصی و گاز اختصاصی و آب اشتراکی؛ کف طبقه همکف و زیرزمین اول از جنس سنگ گرانیت و بدنه تا زیرسقف از اندود گچی کاذب؛ دارای سیستم اطفاء حریق؛ مجهز به یکدستگاه آسانسور؛ اسکلت ساختمان از نوع فلزی، طبقه زیرزمین دوم در تصرف باشگاه ورزشی بلوان بوده و امکان بازدید میسر نگردید. مطابق استعلام بعمل آمده از آخرین گواهی پایانکار از شهرداری منطقه و با عنایت به طرح تفصیلی جدید شهر تهران ملک مذکور با کد نوسازی ۳۲۲۶۸۰۰۱ در زیر پهنه S۱۲۳ (تجاری اداری و خدماتی) واقع گردیده و کاربری ساختمان (قطعه تفکیکی موصوف) مسکونی می‌باشد. قدمت ساخت بنا در حدود ۵ سال تخمین می‌گردد.

نظریه کارشناسی: با عنایت به موارد فوق‌الذکر و بررسی‌های انجام گرفته و با در نظر گرفتن موقعیت مکانی و زمانی ، مساحت، نوع کاربری، قدمت بنا و کیفیت ساخت، نوع مصالح مصرفی ، امتیازات و انتفاعات و شرایط بازار خرید و فروش مسکن و با فرض عدم منع بلحاظ واگذاری به غیر وقابل انتقال قطعی در دفاتر اسناد رسمی و فارغ از هرگونه دیون و تعهدات احتمالی به نهادهای قانونی (شهرداری، دارائی و...) و صرفنظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی و حقوقی و اصالت مدارک ارزای و با عنایت به جمیع جهات موثر در ارزیابی، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان معادل هشت میلیارد و هفتصد و شصت میلیون ریال (معادل ۸۷۶/۰۰۰/۰۰۰ تومان) تعیین که با عنایت به سهم محکوم علیه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک تعرفه شده ارزش سه دانگ مشاع آن برابر چهار میلیارد و سیصد و هشتاد میلیون ریال (معادل ۴۳۸/۰۰۰/۰۰۰ تومان) بعنوان قیمت پایه مزایده در وضعیت فعلی برآورد و اعلام می‌گردد. نکته مهم از پلاک ثبتی فوق فقط ۱/۶ دانگ از ۳ دانگ در قبال مبالغ فوق به فروش می‌رسد. پایه مزایده از مبلغ ۲/۳۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال آغاز می شود. با توجه به مراتب فوق و عدم اعتراض محکوم‌علیه و یا وکیل ایشان به نظریه کارشناسی در فرجه قانونی وقت مزایده مورخه ۹۶/۱۲/۲۱ از ساعت ۱۳ الی ۱۳/۳۰ صبح تعیین و محل برگزاری مزایده دفتر اجرای احکام مدنی شعبه دوم مجتمع قضائی شهید مفتح واقع در تهران بلوار ابتاله کاشانی نرسیده به میدان شهر زیبا خیابان مخابرات جنب کانون اصلاح و تربیت می‌باشد کسانیکه در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند به عنوان برنده مزایده شناخته می‌شود و فی‌المجلس ده درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و بحساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع نزد بانک ملی ایران شعبه کیانی نژاد ویا باجه مستقر در مجتمع واریز می‌گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید در غیر اینصورت بدوا هزینه‌های انجام شده از سپرده اخذ و الباقی بنفع دولت ضبط می‌گردد. طالبین می توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی شعبه دوم مجتمع قضائی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید از پلاک ثبتی توقیف شده فراهم گردد.

۱۱۰/۱۶۱۶۲۵ دادورز اجرای احکام مدنی شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی تهران

اخطاریه‌دفترخانه

جناب آقای آرش رشیدی بدینوسیله اعلام می‌دارد همسر دائمی شما خانم مهناز بصیرتی به استناد دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۴۸۰۱۲۲۰ مورخ ۱۳۹۶/۶/۲۹ صادره شعبه ۲۷۵ دادگاه خانواده تهران و گواهی قطعیت شماره ۱۳۹۶-۸۲۲۹-۱۳۹۶/۱۲/۷ شعبه مزبور تقاضای ثبت و اجرای صیغه طلاق خلع در مورد شما را دارد علیهذا خواهشمند است ظرف ده روز از تاریخ نشر این آگهی برای ثبت و اجر