بانک

اپلیکیشن موبایلی همراه کارت رفاه راه اندازی شد

سرویس بانک- بانک رفاه در راستای تسهیل و تسریع ارائه انواع خدمات نوین بانکی اپلیکیشن موبایلی همراه کارت رفاه را با هدف تسهیل و تسریع ارائه انواع خدمات نوین بانکی راه اندازی کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه، به منظور استفاده از خدمات این سامانه نیاز به مراجعه حضوری به شعبه نیست و مشتریان این بانک می توانند پس از نصب نسخه مناسب سیستم عامل گوشی خود نسبت به دریافت کد فعالسازی و استفاده از خدمات این سامانه اقدام کنند. دریافت موجودی، مشاهده سه گردش آخر کارت، پرداخت قبوض کلیه شرکت های خدماتی، پرداخت قبوض حق بیمه تامین اجتماعی، پرداخت قبوض جریمه، انتقال وجه کارت به کارت (داخلی/شتابی)، پرداخت اقساط تسهیلات، شارژ مستقیم سیم کارت و دریافت کد شبا از خدمات این سامانه ویژه کارت های بانک رفاه است.متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر به پایگاه اطلاع رسانی بانک رفاه به نشانی www.refah-bank.ir مراجعه و یا با مرکز اطلاع رسانی و پاسخگویی بانک (فراد) به شماره تلفن ۸۵۲۵ -۰۲۱ تماس بگیرند.

بهره برداری از سامانه همراه پلاس ملت

سرویس بانک- با هدف ارائه خدمات بانکی از طریق تلفن‌همراه به دارندگان کارت‌های بانکی عضو شتاب، سامانه«همراه پلاس ملت» از روز ۷ اسفندماه سال جاری، مورد بهره برداری قرار گرفت.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی بانک ملت، این سامانه به تعدادی از خدمات پرکاربرد بانکی بدون نیاز به ورود به نرم افزار همراه بانک و با سهولت و سادگی بیشتر دسترسی پیدا کنند. بر اساس این گزارش، استفاده از سامانه همراه پلاس ملت منحصر به دارندگان حساب متمرکز نزد بانک ملت نیست و تمامی مشتریان دارای کارت شتابی می‌توانند از طریق تلفن همراه از خدمات این سامانه بهره‌مند شوند. برای استفاده از خدمات همراه پلاس کافی است که مشتریان، آخرین نسخه نرم افزار همراه بانک را از سایت اینترنتی همراه بانک ملت دانلود و نصب کنند. عملیات فعالسازی سرویس همراه پلاس ملت صرفاً در نخستین مراجعه مشتری به این سامانه و از طریق درج شماره تلفن همراه از سوی مشتری و ارسال کد فعالسازی پیامکی به وی، انجام می‌شود.انتقال وجه کارت به کارت از مبدأ کارت های ملت، خرید شارژ برخط، پرداخت قبض، پرداخت قسط، از جمله خدمات قابل ارایه از طریق سامانه همراه پلاس ملت است.

وزیر صنعت؛

رویش واحدهای صنعتی بیش از ریزش آنها بوده است

وزیر صنعت گفت: طی ده ماه گذشته بالغ بر ۴ هزار و ۷۰۰ واحد صنعتی جدید آغاز به کار کرده و طی این سالها، میزان رویش واحدهای جدید از ریزش، فزونی گرفته است.

محمد شریعتمداری وزیر صنعت، معدن و تجارت در مراسم آغاز به کار شبکه «ایران کالا» در صداوسیما، گفت: صنعت ایران در این سال ها سیر صعودی و نزولی بسیاری داشته است. ما طی سال هایی از کیسه می خوردیم اما بعد از گذشت زمان مهمات صنعتگران ایرانی و علیرغم فشارهای سلطه دوباره برخاستیم.

وی ادامه داد: از زمانی به بعد روند رو به رشد صنعت ایران آغاز شد و هر چند هنوز بر پیکره صنعت ما زخم هایی باقی است اما می توان شکوفایی صنعتی را مشاهده کنیم. افتتاح واحدهای متعدد صنعتی نمونه ای از این مساله است.

شریعتمداری اظهار کرد: بالغ بر ۴ هزار و ۷۰۰ واحد صنعتی جدید در ۱۰ ماه گذشته آغاز به کار کرده است و در این سال ها رویش از ریزش فزونی گرفته است.

وی با اشاره به افزایش درخواست فعالیت های اقتصادی تصریح کرد: در عصری که فعالان اقتصادی ما از مشکلات رنج می برند در این ۱۰ ماهه شاهد تقاضای تاسیس بیش از ۱۶ هزار واحد صنعتی بوده ایم که بیشتر از ۲۳ درصد نسبت به سال قبل رشد داشته است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت تاکید کرد: ما تلاش کردیم با همراهی مجلس شورای اسلامی، نمایندگان، سازمان ها و ... قدم های خوبی برای تصویب لایحه بودجه ۹۷ برداریم.

شریعتمداری با اشاره به مشکلات اقتصادی در یک سال اخیر عنوان کرد: یکی از مشکلات اساسی صنعت ما نوسازی است. ما بالغ بر ۸۵ هزار واحد صنعتی در کشور مشغول به کار داریم که بالغ بر ۸۰ هزار واحد از آنها صنایع کوچک و متوسط هستند و قریب به ۴۰ هزار واحد از این صنایع در شهرک های صنعتی هستند که نیازمند نوسازی و بازسازی است.

وی ادامه داد: برای نوسازی، تامین منابع مالی از نیازهای ماست و نرخ تامین منابع مالی اگرچه روی کاغذ ۱۸ درصد است اما در برخی بانک ها ۲۰ درصد است که با ۲۰ درصد امکان نوسازی صنعتی وجود ندارد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود عنوان کرد: مردم به دلیل ویژگی های مهم و ارزشمند کالاها آنها را از طریق شبکه ایران کالا انتخاب می کنند و این از اهداف ماست.

شریعتمداری یکی از معضلات صنعت کشور را ،تقاضا عنوان کرد و گفت: قدرت خرید مردم بر اساس آمارها در سال ۹۲ به سال ۸۲ بازگشته است همچنین قدرت خرید در سال ۹۶ شبیه سال ۹۱ شده است که هنوز ۵ سال عقب هستیم در صورتی که صنعت ما رشد کرده است. این امر نتیجه این است که تولیدکننده کالایش را تولید می کند و محصول او مرغوب است اما در انبارها باقی می ماند.

وی با اشاره به پیشنهادی برای حل این مشکل عنوان کرد: یکی از کارها حرکت در جهت بازارهای صادراتی است که بسته های پیشنهادی هم تهیه شده است. منابع مالی بالایی برای مشوق های صادراتی در نظر گرفته شده است که بخش قابل توجهی از این قدم ها در سال ۹۶ برداشته شد.

وزیر صنعت با اشاره به اهمیت شبکه ایران کالا تصریح کرد: در گذشته تبلیغات عمدتا در مجله ها و روزنامه ها انجام می شد و امروزه این تبلیغات بیشتر به سمت شبکه های اجتماعی پیش رفته است. با این حال با همه اتفاقات و با وجود روزنامه ها و مجلات آنلاین، تلویزیون همچنان به عنوان یکی از مراکز تبلیغاتی جایگاه خود را دارد و استفاده از چهره های مشهور و جذابیت های بصری می تواند یکی از ظرفیت های این شبکه برای معرفی کالاهای ایرانی باشد چرا که ایران کالا می تواند ما در راستای رساندن به هدف مصرف کالای ایرانی حمایت کند. ما باید در ایران کالا فرهنگ مصرف کالای ایرانی را بیش از مصرف یک برند خاص مورد توجه قرار دهیم.

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین مطرح کرد:

افزایش نرخ دلار و افت ارزش ریال

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین تصریح کرد: کمتر از سه ماه پیش، قیمت دلار در بازه ۳۷۰۰ تومان بود و امروز در بازه ۴۵۰۰ تومان قرار گرفته است؛ یعنی حدود ۲۰ درصد افزایش قیمت دلار و افت ارزش ریال را داشته‌ایم.

مجیدرضا حریری در گفت‌وگو با خبرگزاری ایسنا، اظهار کرد: این اتفاق در شرایطی افتاده است که تورم ۱۰ درصد بوده و نرخ دلار ۲۰ درصد بالا رفته است که این مسئله به عدم مدیریت بازار ارز برمی‌گردد. اما تا زمانی که تقاضای ارز برای خروج از کشور وجود دارد ما دچار این مشکل هستیم. در واقع آنچه به گران شدن ارزهای خارجی در مقابل ریال دامن می‌زند عرضه و تقاضا مبتنی بر احتیاجات واقعی نیست بلکه خروج ارز از کشور است.

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین ادامه داد: مجموع صادرات نفتی و غیر نفتی ما حدود ۱۰۰ میلیارد دلار است. آن رقمی که به واردات ما مربوط می‌شود حدود ۵۰ میلیارد دلار است و اگر فرض کنیم که آمار دولت در مورد قاچاق درست است، سالانه ۱۳ میلیارد دلار قاچاق کالا داریم. از طرف دیگر ۱۰ تا ۱۵ میلیارد دلار هزینه ارزی مثل مسافرت مردم، دانشجوی خارج از کشور و ... داریم که این نشان می‌دهد ۸۰ میلیارد دلار هزینه ارزی و ۱۰۰ میلیارد دلار درآمد ارزی داریم.

خروج ۲۰ میلیارد دلار ارز از کشور برای ویلاسازی!

حریری تصریح کرد: بر این اساس ۲۰ میلیارد دلار مازاد ارزی داریم. دولت باید شفاف توضیح دهد که آیا این منابع ارزی به شکل واقعی در دسترسش هست یا به دلیل تحریم‌های بانکی این منابع برای دولت در دسترس نیست. اگرهمه این پول‌ها در دسترس نیست خوب است که گفته شود که این پول‌ها چقدر است و کجاست. به نظر می‌رسد آن‌هایی که با ما دشمن هستند از این آمار اطلاع دارند و ظاهرا فقط مردم محرم نیستند که این آمار را نمی‌دانند.

وی اضافه کرد: به نظر می‌رسد رقمی در حدود ۲۰ میلیارد دلار ارز از کشور خارج می‌شود و در مقابل آن هیچ چیزی هم وارد نمی‌شود. وقتی املاک خریداری شده توسط ایرانی‌ها از غرب اروپا تا ترکیه و جنوب خلیج فارس و آمریکا و کانادا در حال بالا رفتن است نشان می‌دهد پول آن از یک جایی تامین می‌شود که در واقع همان ارزهایی است که از کشور خارج و تبدیل به برج و ویلا در نقاط مختلف دنیا می‌شود.

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین اظهار کرد: این خیانتی بالاتر از قاچاق کالاست. قاچاقچی وقتی قاچاق می‌کند با تمام آسیبی که به اقتصاد می‌زند بخشی از نیازهای بازار را تامین می‌کند و آن کالایی که قاچاق می‌شود بالاخره به گردش بازار اضافه می‌شود. ولی آن کسی که پولش را آن طرف دنیا می‌برد و ملک می‌خرد یا در حساب‌های خارجی‌اش پس‌انداز می‌کند هیچ منفعتی به اقتصاد داخلی نمی‌رساند.

بانک

فروش بیش از ٤٠٦ هزار فقره اوراق سپرده ۲۰ درصدی در بانک ملی ایران

سرویس بانک- طی دو هفته عرضه اوراق گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه گذاری (عام) با نرخ سود علی الحساب ۲۰ درصد، ۴۰۶ هزار و ۸۷۳ فقره از این اوراق در بانک ملی ایران به فروش رسید.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، این میزان اوراق حدود ۴۰۸ هزار میلیارد ریال منابع را جذب کرده است.فروش و انتشار این گواهی ها به صورت با نام از ۲۸ بهمن ماه آغاز شد و روز ۱۰ اسفند ماه به پایان رسید. پرداخت سود این اوراق در مقاطع ماهانه و حداقل مدت زمان لازم برای تعلق سود به این گواهی، یک ماه است.بازخرید قبل از سررسید گواهی مذکور در شعب بانک ملی ایران، با نرخ ۱۴ درصد سالانه خواهد بود و امکان بازخرید قسمتی از گواهی سپرده نیز وجود دارد.

حمایت چهره ها از اقدام بانک گردشگری در احداث پردیس گردشگری

سرویس بانک- شماری از چهره های سیاسی و فرهنگی و فعالان محیط زیست از اقدام بانک گردشگری در احداث پردیس گردشگری و اختصاص هزینه های چاپ سر رسید و اقلام تبلیغاتی به امر درختکاری تقدیر کردند.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی بانک گردشگری، «مرتضی طلایی»، نایب رییس سابق شورای شهر تهران و از صاحب نظران حوزه شهری، در مصاحبه با ستاد خبری نهضت درختکاری، اقدام بانک گردشگری برای توسعه فضای سبز را شایسته تقدیر دانست و گفت: «این حرکت می تواند زمینه ساز توسعه بانکداری الکترونیک از یکسو و فرهنگ سازی کاشت درختان از سوی دیگر شود تا سایر سازمان ها هم در برنامه خود این موضوع را لحاظ کنند». بر اساس این گزارش، «سردار محمدرضا مقیمی»، رئیس پلیس آگاهی ناجا نیز در گفتگو با این پایگاه خبری، با اشاره به اقدام بانک گردشگری در زمینه توسعه فرهنگ درختکاری در کشور، تاکید کرد: «در شرایطی که همه افراد جامعه مسئولیت دارند برای رفع آلودگی هوای تهران تلاش کنند، اقدام بانک گردشگری بسیار ارزشمند است و نشان از توجه این نهاد به سرانه فضای سبز کشور دارد». همچنین، «عمار تفتی»، بازیگر سینما و تلویزیون در این باره گفت: «عملکرد مثبت بانک گردشگری در توسعه فضای سبز و حفاظت درختان می تواند الگویی برای سازمان ها و نهادهای دیگر در اولویت دادن به حوزه محیط زیست در اجرای برنامه ها باشد».

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

بموجب دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۰۲۲۶۴۰۰۳۸۲ صادره از شعبه ۴ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۱۵ له شرکت صنایع غذایی ایران با مدیریت آقای فریبرز سرمد علیه شرکت رنگین سبو آقایان عباس و محمد حاجی‌عمو عصار که محکوم‌علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۲/۹۹۹/۶۳۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۶۰۰/۹۹۲/۲۵۹ ریال هزینه دادرسی و مبلغ ۲۰/۹۱۸/۸۲۱/۰۰۷ ریال خسارت تاخیر تادیه و مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق‌الوکاله که جمعا مبلغ ۳۴/۶۳۹/۴۴۳/۲۶۶ ریال می‌باشد که این پس از کسر مبلغ ۲/۶۱۲/۰۵۰/۰۰۰ ریال بعنوان مبلغ تهاتر شده محاسبه گردیده است در حق محکوم‌له و مبلغ ۱/۷۳۱/۹۷۲/۱۶۳ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق دولت گردیده که در این خصوص حسب تقاضای محکوم‌له پلاک ثبتی ۱۰۷۸۳/۶۷ متعلق به محکوم‌علیه حسب اعلام له توسط این اجراء توقیف و بوسیله کارشناس رسمی دادگستری بشرح ذیل توصیف و ارزیابی گردیده است.

احتراما بازگشت به قرار کارشناسی صادره در پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۱۵ در خصوص ارزیابی یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۶۷/۱۰۷۸۳ بخش ۱۱ تهران، پس از حضور در دفتر ان شعبه محترم و مطالعه پرونده و بازدید از آپارتمان به نشانی: ولنجک، خیابان یکم، طبقه ۱۳، واحد ۲۴و ملاحظه و بررسی اسناد و مدارک موجود ابرازی و انجام بررسی‌های لازم، گزارش کارشناسی به شرح زیر با استحضار می‌رساند. ۱ - مشخصات ثبتی: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه قطعه ۲۴ تفکیکی واقع در طبقه سیزدهم به مساحت ۳۶۴/۰۲ متر مربع که مقدار ۱۵/۸۴ متر مربع ان بالکن است باانضمام دو واحد پارکینگ قطعات پانزدهم و شانزدهم هر یک به مساحت ۱۲ متر مربع واقع در غرب طبقه زیرزمین دوم و یکباب انباری قطعه ۲۳ به مساحت ۷/۸۱ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین اول جنوب محوطه تفریحی به پلاک ثبتی ۱۰۷۸۳ فرعی از ۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت شماره ۳۴۵۴۲۰ در صفحه ۳۵۲ دفتر ۱۴۰۸/۲ املاک بنام کیارش معینی ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس برابر اسناد رهنی شماره ۱۰۴۳۲۶ - ۸۵/۳/۹ و ۱۰۵۶۳۰ - ۱۳۸۵/۱۰/۳۰ دفترخانه ۳۲۹ تهران در رهن بانک پاسارگاد قرار گرفته که منجر به صدور اجرائیه شده است و نسبت به ان اجرائیه صادر شده است و متعاقبا به موجب سند انتقال اجرایی ۱۰۹۱۸۵ مورخ ۱۳۹۱/۱/۲۷ دفترخانه ۳۹۱ تهران به بانک پاسارگاد منتقل گردیده است که بنا به درخواست آن بانک برای سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک مذکور پیش‌نویس سند مالکیت تهیه و به دلیل عدم دسترسی به سند مالکیت اولیه جهت ابطال بخشنامه بی اعتباری به شماره ۶۰۹۴۴ مورخ ۱۳۹۱/۱/۱۷ سند مالکیت بنام بانک پاسارگاد ثبت و صادر و در نهایت برابر سند قطعی شماره ۲۶۶۶۲ مورخ ۱۳۹۵/۳/۱۸ دفترخانه ۸۳۸ تهران ششدانگ بنام عباس حاجی عمو عصار منتقل شد و بنامش سند مالکیت تک برگی جداگانه صادر گردید بازداشت می‌باشد.

۲- مشخصات فنی و ظاهری و شرح بازدید: حسب بازدید بعمل آمده آپارتمان فوق‌الذکر واقع در طبقه ۱۳ یک ساختمان ۲۴ واحده قرارگرفته است درب ورودی نفررو و ماشین رو مجزی و از پروفیل اهنی دسترسی به واحدهای مسکونی از طریق راه پله و دو دستگاه اسانسور فراهم شده است پنجره‌ها Upvc می‌باشد. آپارتمان مورد ارزیابی توسط مالک بصورت مسکونی مورد استفاده قرار گرفته و دارای سالن نشیمن و پذیرایی ۴ اتاق خواب با مستر، اشپزخانه این با کابینت ام دی اف و ناهار خوری، رختشوخانه و تراس می‌باشد کفپوش پارکت لیمنیت، پوشش بدنه دیوار در سرویس‌ها و اشپزخانه کاشی و در هال و پذیرایی و اتاق خوابها ترکیبی از کاغذ دیواری و گچ و رنگ، سیستم گرمایش و سرمایش چیلر فن‌کوئل و دارای کنتور برق مستقل و انشعاب اب و گاز شهری اشتراکی می‌باشد آپارتمان دارای دو واحد پارکینگ و یکباب انباری و مشاعات ساختمان شامل لابی و استخر و سونا و جکوزی می‌باشد. ۳- نظریه کارشناسی: با عنایت به مراتب و مشخصات فوق‌الذکر و با توجه به موقعیت محل، مساحت و جمیع جهات موثر از جمله شرایط زمانی و مکانی و با فرض قابلیت نقل و انتقال قطعی و بدون لحاظ بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و فارغ از موارد ثبتی و حقوقی مترتب بر ان، ارزش پایه مزایده تمامی ششدانگ آپارتمان اعم از اعیانی و قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات و با احتساب کلیه امتیازات و انشعابات و تسهیلات شهری در زمان فعلی برابر با مبلغ ۴۷/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و هفتصد و سی دو میلیون تومان برآورد اعلام می‌گردد. مقرر گردیده ۶ دانگ از ششدانگ ملک فوق‌الذکر در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳ از ساعت ۱۱:۳۰ تا ۱۲ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی بفروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد مبلغ پیشنهادی فی‌المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یکماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجراء تحویل نماید در غیر اینصورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط و مراجعه تا ترتیب بازدید از مورد مزایده را فراهم نماید.

۱۱۰/۱۶۴۶۱۶۰ دادورز اجرای احکام مدنی شعبه ۴ مجتمع قضایی شهید بهشتی

آگهی

در خصوص پرونده کلاسه ۹۶۰۳۱۹/۱۲۲ج مربوط به آقای امیرحسین خوش زبان اصل علیه امیر بهمن بهادری بزچلویی به خواسته فروش ملک مشاع بدینوسیله به محکوم‌علیه ابلاغ می‌گردد جهت تعیین پلاک ثبتی قطعه ۹۵ تفکیکی به شماره ۱۶۹۷ فرعی از ۴۴ و ۴۵ اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۱۵۵۳ فرعی بخش ۱۱ طی قرار ارجاع به کارشناسی و ارائه نظر به کارشناس منتخب دادگاه آقای سعید دهقانی سانیج بدینوسیله به شما ابلاغ می‌گردد تا ظرف مهلت مقرر سه روز جهت ملاحظه نظریه کارشناسی در دفتر شعبه ۱۲۲ دادگاه عمومی حقوقی حاضر و چنانچه اعتراضی دارید کتبا اعلام نمایید والا وفق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۱۰/۱۶۴۲۲۱ اجرای احکام شعبه ۱۲۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۳۷۷۰۰۱۳۹ شعبه ۴۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۳۷۷۰۰۶۳۹ خواهان: آقای مهران تیموری فرزند قاسم با وکالت آقای احمد قندی فرزند محمدعیسی - خوانده: آقای علی خیررسان رضائی فرزند فرهاد به نشانی- خواسته: مطالبه وجه چک- گردشکار: به تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۱ در وقت رسیدگی شعبه ۴۸ دادگاه حقوقی تهران به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است ملاحظه می گردد خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم نموده که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی نظر به محتویات پرونده با استعانت از درگاه احدیت به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه: در خصوص دادخواست خواهان آقای مهران تیموری فرزند قاسم با وکالت آقای احمد قندی به طرفیت خوانده آقای علی خیررسان رضائی فرزند فرهاد به خواسته مطالبه مبلغ ۱/۶۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت ۵ فقره چک به شماره ۷۸۱۰۹۷ مورخ ۹۵/۱۲/۲۵ و شماره ۷۸۱۰۹۶ مورخ ۹۵/۱۰/۲۵ و شماره ۷۸۱۰۹۴ مورخ ۹۵/۴/۲۵ و شماره ۷۸۱۰۹۳ مورخ ۹۵/۱۲/۲۵ و شماره ۷۸۱۰۹۵ مورخ ۹۵/۷/۲۵ همگی عهده بانک ملی شعبه دانشگاه تهران و نیز هزینه دادرسی، حق‌الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه با توجه به محتویات پرونده، تصویر مصدق ۵ فقره چک مستند دعوا و گواهینامه عدم پرداخت آن که بقای اصل آن نزد خواهان دلالت بر اشتغال ذمه خوانده به میزان مبلغ چک دارد و از سوی مشارالیه با وصف ابلاغ قانونی در جلسه دادرسی حضور نیافته و دلیلی بر برائت ذمه خود ارائه ننموده است و مستندات خواهان مصون از ایراد مانده بنابراین خواسته خواهان ثابت است دادگاه به استناد مواد ۳۱۲ و ۳۱۳ قانون تجارت، تبصره الحاقی ماده ۲ قانون چک و مواد ۱۹۸ ، ۵۱۵، ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ صدرالذکر بابت اصل خواسته، هزینه دادرسی و حق‌الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک تا وصول اصل خواسته طبق شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی که در مرحله اجرای حکم مورد محاسبه قرار خواهد گرفت محکوم می‌نماید. اجرای حکم در قسمت اخیر منوط به پرداخت هزینه دادرسی به ماخذ قانونی در مرحله اجرای حکم می‌باشد. رای صادره غیابی ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز از تاریخ انقضاء مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۶۴۶۷۴ رئیس شعبه ۴۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران- حجت‌اله مشفق

آگهی مزایده

به موجب اجرائیه شماره ۹۶/۰۰۰۵۹ صادره از شعبه ۲۶۶ مجتمع قضائی خانواده ۲ تهران آقای وحید افازاده بنفشه درق فرزند محمدرضا محکوم‌علیه پرونده اجرائی ۲۶۶/۹۶ج/۱۱۹ محکوم است به پرداخت تعداد ۸۳ عدد سکه تمام بهار آزادی و یک عدد نیم سکه بهار آزادی از بابت باقیمانده مهریه و مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه کارشناسی و مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال از بابت هزینه نشر آگهی مزایده در حق محکوم‌له، خانم الهام بابائیان فرزند اکبر و همچنین مبلغ ۴۳/۷۳۲/۵۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی به صندوق دولت که در این رابطه یک دستگاه خودرو سواری زوتی دنده اتوماتیک تیپ Z۳۰۰ مدل ۲۰۱۴ به رنگ سفید، روغنی به شماره انتظامی ایران ۳۷۳/۸۸ ج۸۳ متعلق به محکوم‌علیه که در حال حاضر در پارکینگ سعیدی وصفنارد به نشانی: تهران، بزرگراه آیت‌اله سعیدی، جنب پل بهاران می‌باشد، توقیف گردید و پس از طی تشریفات قانونی و تکمیل پرونده مراتب به کارشناس محترم، جهت ارزیابی قیمت فوق ارجاع که پس از بازدید به شرح ذیل اظهار نموده است.

ارزیابی و نظریه کارشناس: از یکدستگاه خودرو سواری زوتی تیپ Z۳۰۰ مدل ۲۰۱۴ به رنگ سفید، روغنی به شماره انتظامی ایران ۳۷۳/۸۸ ج۸۳ و شماره موتور L J۸B۳D۲FVED۰۷۹۸۴ با دنده اتوماتیک ۴Z۹۲S۱۱۰۹۱۶ و شماره شاسی بازدید که در قسمت راست از ناحیه درب عقب و گلگیر عقب و سمت راست سپر جلو اثار فرورفتگی و برخورد دارد. در قسمت چپ نیز از نواحی درب جلو و سپرجلو سمت چپ اثار برخورد و فرورفتگی دارد. بدنه سپر جلو نیز اثار فرورفتگی دارد. بدنه سپر جلو نیز اثار برخورد دارد. دارای قفل مرکزی و صفحه دیجیتال می‌باشد. و مجهز به رادیوپخش نیز می‌باشد. لاستیک‌های جلو و عقب دارای ۷۰٪ اج بوده و زاپاس و جک دارد. تودوزی خودرو خوب بود. سایر قسمتهای بدنه و شیشه‌ها و چراغهای خودرو و سیستم برف پاکن سالم می‌باشد این خودرو وارداتی از کشور چین بوده و از نظر موتور وگیربکس نیز سالم و آماده بکار بود. با توجه به مراتب فوق و مدل خودرو و جمیع جهات دیگر موثر در این رابطه قیمت عادلانه روز خودرو موصوف به مبلغ ۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد که مقرر گردید. در ازای بخشی از محکوم‌به و هزینه‌های مربوطه و نیم عشر پرونده در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در دفتر اجرای احکام خانواده ۲ تهران واقع در میدان ونک، طبقه دوم از طریق مزایده به فروش برسد. طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از مزایده از ساعت ۱۰ الی ۱۲ از خودرو مورد بحث در آدرس اعلام شده بازدید و در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند. نحوه مزایده: ۱- مزایده خودرو از پایه کارشناسی شروع و کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد شد. ۲- ده درصد از کل مبلغ پیشنهادی فی‌المجلس نقدا و باطی چک بین بانکی معتبر (بانک ملی ایران) از برنده مزایده اخذ و الباقی ان ظرف مدت حداکثر یک ماه دریافت خواهد شد. ۳- در صورت انصراف برنده از مزایده ده درصد واریز شده به نفع دولت ضبط می‌گردد. ۴-کلیه هزینه‌های نقل و انتقال مربوطه به خریدار طبق تعرفه به عهده خریدار (برنده مزایده) می‌باشد.

۱۱۰/۱۶۴۶۲۱ مدیر اجرای احکام مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۴۳۰۰۱۰۸۴ شعبه ۲۸۲ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۳۰۰۲۱۷۵ خواهان ها: خانم الهه ناصری گول قشلاقی فرزند حسین ۲- آقای رضا مظلوم باغ سیاهی فرزند مهدی خوانده: آقای حسین ناصری گول قشلاقی به نشانی مجهول‌المکان – خواسته اذن در ازدواج- گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه: در خصوص دادخواست دوشیزه الهه ناصری گول قشلاقی فرزند حسین، به طرفیت آقای حسین ناصری گول قشلاقی که ولی قهری خواهان می‌باشد، به خواسته اجازه ازدواج و ثبت رسمی آن بدون تحصیل اجازه خوانده، با عنایت به جامع محتویات پرونده و اظهارات خواهان به شرح دادخواست و صورتجلسه مورخه ۹۶/۱۲/۱۲ دادگاه و اینکه خوانده در جلسه دادگاه حاضر نگردیده و هیچگونه ایراد و دفاعی در قبال دعوی مطروحه بعمل نیاورده و نظر به اینکه خواهان آقای رضا مظلوم باغ سیاهی فرزند مهدی دارای شناسنامه شماره ۰۹۲۱۲۵۱۶۷۱ متولد سال ۱۳۷۰ شاغل به شغل برنامه نویسی کامپیوتر را بعنوان نامزد خود معرفی نموده که ماهیانه بطور متوسط دارای سه میلیون ریال درآمد می‌باشد و برای وصلت منظور سیصد و پنجاه عدد سکه تمام بهار آزادی بعنوان مهریه توافق شده است، دادگاه با توجه به استشهادیه محلی و مصاحبه با طرفین، آنها را کفو همدیگر تشخیص و خواهان را بالغه و رشیده می‌داند، لذا به استناد ماده ۱۰۴۳ قانون مدنی و با توجه به مسأله دوم ذیل عنوان «فصل فی‌اولیاء العقد» از کتاب النکاح تحریر الوسیله به خواهان اجازه می‌دهد بدون تحصیل اذن ولی قهری خود، نسبت به ازدواج با شخص مشارالیه با مهریه فوق‌الذکر اقدام نماید. ضمنا بنا به توافق طرفین این اجازه موکول به پذیرش شرایط مندرج در نکاحنامه‌های رسمی توسط نامزد مورد نظر در ضمن عقد نکاح و در اجرای ماده ۱۱۱۹ قانون مدنی و ثبت آن در نکاحنامه رسمی مربوطه می‌باشد. دفاتر رسمی ثبت ازدواج مکلف به ثبت واقعه نکاح یاد شده پس از وقوع آن و درج شرایط پس از اشتراط آن می‌باشند. رای صادره غیابی بوده و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف مهلت بیست روز دیگر قابل اعتراض و رسیدگی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

۱۱۰/۱۶۴۷۳۲ رئیس شعبه ۲۸۲ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

مزایده اموال

اینجانب زهرا سادات کاظمی طبق کلاسه پرونده ۹۶۰۱۱ به خواسته مطالبه مهریه در مقام خواهان پرونده قرار دارم. نظر به اینکه در خصوص کلاسه فوق‌الذکر اینجانب در مقام محکوم‌له به طرفیت محکوم‌علیها احمد امیر آشتیانی منتفع از رای اصداری گردیده‌ام. لازم به ذکر است خوانده اموال خود را معرفی کرده و به مزایده گذاشته شده است مزایده اول به نتیجه نرسیده که در راستای اجرائیه صادره از شعبه ۲۸۱ دادگاه خانواده تهران سرکار خانم زهرا سادات کاظمی و علیه احمدامیر آشتیانی محکوم به پرداخت ۴۵ عدد سکه تمام بهار آزادی و مبلغ ۳۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولت لذا محکوم‌علیه جهت تهیه ۴۵ عدد سکه تمام بهار آزادی سه دانگ از پلاک ثبتی ۱۲۱۸۷۳ فرعی از اصلی ۴۴۷۶ را تعرفه نموده است لذا آپارتمان موصوف جهت کارشناسی به کارشناس محترم دادگستری ارجاع گردیده. کارشناس محترم دادگستری پس از بازدید از آپارتمان موصوف نظریه خود را به شرح آتی اعلام نموده است. محل وقوع ملک خ پیروزی- خ نبرد شمالی- خ نجار محمودی – پ۲۰۵ – واحد ۶ – ط دوم- آپارتمان قسمت شرقی مساحت آپارتمان ۵۴ متر و ۹۳ دسی متر مربع ۱۴ سال ساخت و در مجموعه ده واحد قرار دارد نمای ساختمان سنگ و ساختمان دارای راه پله و آسانسور می‌باشد شامل یک اتاق خواب سالن و آشپزخانه و دو سرویس بهداشتی، سیستم سرمایش کولر و سیستم گرمایش بخاری می‌باشد کابینت آشپزخانه MDF می‌باشد برق اختصاصی آب و گاز مشترک ارزش س