اخبار

ارتقاء کمی و کیفی خدمات با پرداخت به موقع آب بها از سوی مشترکین

سرویس شهرستان- ارتقاء سطح کمی و کیفی خدمات با پرداخت به موقع آب بها از سوی مشترکین ارتباط موثر دارد. معاون درآمد و امور مشترکین شرکت آب و فاشلاب شهرها وشهرکهای غرب تهران با بیان این مطلب گفت: تاخیر و عدم پرداخت به موقع آب بها و حق انشعاب یکی از موانع است که موجب کندی در روند خدمات رسانی می شود.او افزود: وصول مطالبات می تواند علاوه بر استمرار خدمات بهینه از ایجاد هزینه های اضافی همچنین جرایم احتمالی ناشی از عدم پرداخت دیون برای مشترکین بدهکار جلوگیری کند.محمدرضا فاضلی اظهار داشت: انشعاب آب مشترکینی که بدهی بالای ۱۰۰ هزار تومان و یا بالای ۵۰ درصد حق انشعاب ضمن اخطار قبلی در صورتی که در اسرع وقت در روزهای پایانی سال بدهی خود را نپردازند قطع و جمع آوری خواهد شد.معاون درآمد و امور مشترکین آبفای شهرها و شهرکهای غرب تهران تصریح کرد: به استناد قانون این شرکت می تواند ضمن قطع موقت انشعاب آب مشترکین بدهکار نسبت به پیگیری قضایی اقدام کند، بدیهی است هزینه های اضافی ناشی از قطع، جمع آوری و وصل مجدد به عهده مشترک خواهد بود.فاضلی در ادامه ضمن اشاره به روزهای پایانی سال و مصرف بی رویه از سوی برخی در خانه تکانی ها عنوان کرد: با توجه به کاهش میزان بارش ها نسبت به مدت مشابه سال های پیش لزوم مدیریت مصرف بهینه آب از سوی شهروندان بیش از پیش احساس می شود.او در پایان تاکید کرد: بی شک مصرف آب در اسفند ماه افزایش می یابد و شرایط به گونه ای است که لازم است با فرهنگ سازی و ترویج اصول صرفه جویی در جامعه همچنین احساس مسئولیت تک تک شهروندان کاهش حداقل ۲۰ درصدی مصرف آب را شاهد باشیم تا با افت احتمالی شبکه توزیع مواجه نشویم.

با حضور مهندس تاجران شهردار کلانشهر اراک

نود و پنجمین اجلاس شهرداران کلانشهرهای کشور برگزار شد

سرویس شهرستان- مهندس تاجران شهردار کلانشهر اراک در نود و پنجمین اجلاس شهرداران کلانشهرهای کشور که در اصفهان برگزار گردید، شرکت نمود. مهندس تاجران در این نشست به بیان سخنانی پیرامون درآمدهای پایدار شهری پرداخت.صبح امروز ۱۰ اسفند ماه سال جاری به میزبانی شهر اصفهان با حضور ۱۵ کلان شهر اعم از اصفهان، تبریز، تهران، اهواز، شیراز، همدان، کرمانشاه، کرمان، زاهدان، رشت، ارومیه ، اراک، قم، کرج و مشهد برگزار گردید. در این نشست در خصوص بودجه سال ۹۷ کل کشور مربوط به شهرسازی، وظایف مدیریت شهری، اصلاح قانون شهرداری‌ها و درآمدهای پایدار بحث و تبادل نظر شد. یکی از مهمترین مسائل شهرداریها، بحث درآمدهای پایدار شهری است، این بحث زمانی شروع شد که قانونی استقلال شهرداریها مصوب شد و این نهادها ناچار برای تامین منابع مالی به سراغ کسب درآمد از ساخت و سازهای شهر رفتند، زیرا وضع هرگونه عوارض و مالیات محلی منوط به قانون‌گذاری و تصویب در مجلس و دولت داشت. این امر موجب شده که برای سالیان متوالی درآمد شهرداریها به ساخت و ساز وابسته شود و در نهایت رکود در صنعت ساختمان، شهرداری‌ها را با بحران درآمد رو به رو کند.در این راستا قرار بوده تا لایحه درآمدهای پایدار شهری از سوی دولت تدوین و برای تصویب به مجلس ارایه شود. در حال حاضر پیش نویس این لایحه تنظیم شده و شهرداران کلانشهرها در اجلاس نود و پنجم در مورد چالش ها و نقاط قوت این لایحه بحث و تبادل نظر نمودند.یکی دیگر از موضوعاتی که در نشست نود و پنجم بررسی شد اصلاح قوانین شهرداری‌ها بررسی است، زیرا این قانون بیش از ۴۰سال پیش تدوین شده، در حالی که شهرها توسعه یافته و نیازها و درخواست‌های شهروندان متفاوت شده است، بنابراین اصلاح قوانین الزامی به نظر می‌رسد. سهم مدیریت شهری در بودجه سال ۹۷ یکی دیگر از مواردی است که در نشست امروز مورد بررسی قرار گرفت؛ در نبود قانون مدیریت واحد شهری، انتظار می‌رود نیازهای مدیریت شهری به صورت مشخص در بودجه دولت لحاظ شود.

ترمینال برون استانی خرم آباد افتتاح شد

سرویس شهرستان- ترمینال برون استانی خرم‌آباد با حضور وزیر دادگستری و اعتباری بالغبر ۲۸۰ میلیارد ریال به بهره‌برداری رسید.پایانه مسافربری خرم‌آباد روز سه‌شنبه ۱۷ بهمن‌ماه با اعتباری بالغبر ۲۸۰ میلیارد ریال هم‌زمان با ایام دهه فجر و با حضور «سید علیرضا آوایی» وزیر دادگستری، استاندار لرستان، مدیرکل دادگستری استان، شهردار خرم‌آباد، اعضای شورای اسلامی شهر، برخی مسئولان استانی و شهری به بهره‌برداری رسید. رییس شورای اسلامی شهر خرم آباد در این مراسم گفت : اگر بخواهیم توسعه همه‌جانبه‌ای داشته باشیم باید مسائل فرهنگی را موردتوجه قرار دهیم. اردشیردریکوند رییس شورای اسلامی شهر خرم آباد در آیین بهره برداری از ترمینال برون استانی خرم آباد ضمن گرامیداشت ایام دهه فجر اظهار داشت:وجود ترمینال برون استانی یکی از دغدغه های چندین دهه ی مردم لرستان بوده که باتلاش های شهردار سابق و شورای شهر دور چهارم و همچنین پیگیری های شهردار فعلی به بهره برداری رسیدوی گفت: این پروژه با مساحت ۳۶ هزار مترمربع، زیربنای چهار هزار متر در چهار طبقه و بااعتباری بالغبر ۲۸ میلیارد تومان به بهره برداری رسیده است. دریکوند یکی از موارد توسعه شهر را وجود زیرساخت هایی ازجمله پایانه و فرودگاه دانست و عنوان کرد: شهرداری علی‌رغم اینکه با مشکلات مالی مواجه بوده و کارکنان این مجموعه حدود شش الی ۱۰ماه معوقه داشته‌اند ولی تمام تلاش را به کار گرفته‌ایم که دغدغه مشکلات کارکنان را مرتفع و معوقات را به‌روز کنیم.دریکوند اظهار داشت: شهرداری‌ها در سطح کشور به‌ویژه استان‌های محروم توانمندی مالی ندارند که نیاز است برنامه‌ریزی درستی در این زمینه داشته باشیم.

سخنگوی شرکت توزیع نیروی برق مازندران ؛

نخستین دوره مسابقات مهارت شغلی شمال کشور در مازندران برگزار می شود

سرویس شهرستان- سیروس کرامتی کرامتی فرح آبادی مدیر روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق مازندران از برگزاری نخستین دوره مسابقات مهارت شغلی شمال کشور در ساری با حضور ۱۰ استان خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق مازندران، سیروس کرامتی فرح آبادی در گفت و گویی بیان داشت: در راستای توسعه مهارت های فنی و شغلی صنعت توزیع نیروی برق کشور و ایجاد انگیزش وشکوفایی مهارت ها و تعیین افراد ماهر و نخبه در این صنعت، اولین دوره مسابقات مهارت های شغلی که آیتم های فنی مسابقات بین تمامی شرکت های توزیع برق مشترک است از بعد از ظهر دوشنبه ۱۴ اسفند در منطقه زیبای ساحل فرح آباد پلاژ نیروی انتظامی بر گزار می شود.

وی با اشاره به اینکه رشته های غیر فنی نیز به تدریج در سال های آینده به مسابقات اضافه خواهند شد، افزود: در این خصوص برنامه ریزی های لازم به منظور برگزاری انجام این مسابقات در نیمه دوم سال جاری انجام شده است تا در دو رشته های فنی ۱) نصب انشعاب مشترکین و ۲) کابل خود نگهدار فشار ضعیف ، مسابقات برنامه ریزی و برگزار شود.

مدیرروابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق مازندران مهمترین اهداف برگزاری این مسابقات مهارت شغلی را شناخت میزان توانایی کارکنان و افزایش دانش و مهارت آنان در انجام وظایف محوله، ارتقاء سطح استاندارد های آموزش مهارت در کشور، ایجاد بستر مناسب برای ارتقای مهارت های کارکنان و شرکت های توزیع برق کشور تا سطح مهارت های جهانی و شناسایی کمبود ها در امر آموزش و برنامه ریزی برای رفع آنها،افزایش انگیزه شغلی و بهره وری نیروی انسانی از طریق ایجاد رقابت سالم در یک محیط کاملا آموزشی، افزایش انگیزه کاری و ارتقاء سطح علمی با ایجاد رقابتی سالم،ایجاد فرصتی مناسب برای تبادل اطلاعات فنی و تجارب حرفه ای و نهادینه نمودن این مهم در جهت تداوم انجام اینگونه مسابقات،شناخت و به کار گیری استاندارد های شیوه انجام فرآیند های شرکت و نحوه بکارگیری ابزار آلات و تجهیزات مربوط به آن،فراهم کردن فرصتی مناسب برای رقابتی سالم، کشف استعداد های کارکنان و فراهم نمودن بستر شکوفایی آن،ایجاد فرصت بازبینی فرآیند ها و فعالیت های واحد های مختلف شرکت از طریق شبیه سازی آن است.

کرامتی فرح آبادی گفت: مسابقات مهارت شغلی، در پنج منطقه بر اساس تقسیم بندی جغرافیای شرکت های توزیع نیروی برق انجام خواهد گرفت و از میان هر یک از مناطق، دو گروه (جمعا ده گروه) برای مسابقات کشوری بر گزیده خواهند شد.وی بیان کرد:در منطقه شمالی کشور شامل ۱۰ شرکت توزیع نیروی برق: تهران بزرگ – استان تهران – استان البرز- استان قم – استان گیلان – استان مازندران – غرب استان مازندران – استان گلستان – استان زنجان – استان قزوین خواهند بود.وی در پایان افزود: این دوره از مسابقات در اسفندماه سال جاری از تاریخ ۱۴ الی ۱۸ اسفند در منطقه زیبای ساحل فرح آباد پلاژ نیروی انتظامی به میزبانی شرکت توزیع نیروی برق مازندران برگزار می گردد.

برگزاری نخستین کنگره بین المللی لاپاراسکوپی و سومین کنگره بین‌المللی کلورکتال در بیمارستان رضوی مشهد

سرویس شهرستان- نخستین کنگره بین المللی لاپاراسکوپی و سومین کنگره بین المللی کولورکتال در بیمارستان رضوی برگزار خواهد شد.دکتر دبیر اجرایی اولین کنگره بین المللی لاپاراسکوپی در نشستی مطبوعاتی درخصوص برگزاری این کنگره اظهار کرد: این کنگره با حضور جمعی از استادان و پزشکان برجسته داخلی و خارجی از ۱۶ تا ۱۸ اسفند سال جاری به مدت ۳ روز در بیمارستان رضوی برپا خواهد شد. دکتر رضا روشن روان عنوان کرد: کولورکتال شامل روده بزرگ و راست روده یا رکتوم است که اغلب بیماریهای این قسمت خوش خیم بوده و گاهی تشخیص و درمان آنها با مشکلاتی همراه است. در ادامه رئیس شورای راهبردی چشم بیمارستان رضوی اظهار کرد: مهترین بیماری در تمام دنیا در حوزه چشم شایع است و آن را به عنوان بیماری مسبب افت دید می شناسند.دکتر سیامک زارع قنواتی تصریح کرد: از لحاظ جراحی به خاطر شیوع بیماری می توان از جراحی های عیوب انکساری برشمرد که مردم آنها را به روش های لیزیک می شناسند و روش های دیگری برای حذف آن وجود دارد که نیاز به عینک برای افراد نیست.وی با بیان اینکه در درمان بیماری های چشمی، ایران در منطقه در سطح یکی از بهترین چشم پزشکی های مطرح جهان است، افزود: حضور گردشگران سلامت از کشورهای منطقه مانند کشورهای عربی، افغانستان، تاجیکستان، آذربایجان، ارمنستان، کردستان عراق و ... برای دریافت خدمات درمانی در حوزه چشم پزشکی در مراکز ایرانی است.وی اضافه کرد: افتتاح و راه اندازی بخش چشم پزشکی بیمارستان رضوی نیز کمک شایانی در این زمینه به ارتقاء چشم پزشکی ایران خواهد داشت.زارع قنواتی افزود: به مناسبت میلاد فرخنده حضرت فاطمه(س)، با بهره‌برداری از دومین دستگاه لیزر چشمی به روشSMILE در کشور در بیمارستان فوق تخصصی رضوی، مرکز جراحی عیوب انکساری چشم این بیمارستان، در روز شنبه، ۱۹ اسفند سال جاری افتتاح خواهد شد.

۷۰۰۰ اصله نهال در گرگان توزیع شد

سرویس شهرستان- درمصلی شهرستان گرگان ۷۰۰۰ اصله نهال مثمر و غیر مثمر دربین نمازگزاران توزیع شد.در نمازجمعه این هفته شهرستان گرگان که با حضور مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری و رئیس یگان حفاظت منابع طبیعی استان برگزار شد امام جمعه موقت شهرستان گرگان طی سخنانی پیرامون اهمیت منابع طبیعی و لزوم همیاری و مشارکت هرچه بیشتر تمامی اقشار و مردم آگاه و علاقه مند به طبیعت در حفظ و نگهدای هرچه بهتر از طبیعت گفتند:امروز شاهد تعطیلی مدارس، ادارات و بسیاری از مراکز و دستگاه ها در برخی استانها به دلیل وجود گردو غبار هستیم که این خود گویای اهمیت طبیعت است زیرا در جایی که عاری از سبزه و چمن و درخت است ما شاهد برخاستن گردوغبار هستیم چراکه اصلاً در جایی که درخت وجود دارد به دلیل خود رطوبت موجود در درخت امکان حرکت ریزگردها وجود ندارد چون نبود سبزه است که موجب خشکی خاک و حرکت آنها حتی با یک نسیم کوچک میشود به همین دلیل در جهت درختکاری ، حفظ و توسعه آنها باید توجه ویژه داشته باشیم و تنها اداره منابع طبیعی را دراین خصوص مسئول ندانیم ، خودمان هم باید در این امر مهم احساس مسئولیت کنیم و یاری رسان باشیم. حضرت حجت الاسلام والمسلمین حاج آقا لیوانی در ادامه گفتند: گزارشی شنیدم که بر طبق آن اگر روندی که در استان در پیش است تا چند سال آینده ادامه داشته باشد استان گلستان هم مانند مناطق خشک خواهد شد علت هم استفاده زیاد از آبها و چاه ها خصوصاً آبهای زیر زمینی که طبق آمار ۹۰٪ آبهای زیرزمینی صرف کشاورزی خصوصاً شالی کاری می شود که حتماً باید توجه کنیم الگوی درست مصرف آب داشته باشیم تا دچار خشکسالی نشویم و دچار گردوغبار ناراحت کننده نشویم. خطیب جمعه شهرستان گرگان در ادامه اشاره به روایاتی در اینخصوص داشتند و گفتند: نقل از پیامبر بزرگوار اسلام(ص) است که شکستن شاخه ای از درخت مانند شکستن بال فرشتگان است پس باید به این نکته توجه کنیم و در امر حفظ درختان موجود و تکثیر درختان همت بیشتر بکار بریم.در پایان نماز نیز ۷۰۰۰ اصله نهال از گونه های مثمر مانند خرمالو ، انار و گردو و از گونه های غیر مثمر نیز گوه هایی مانند سرو خمره ای ، سرو نقره ای ، زربین ، صنوبر ، چنار و سنجد تلخ بین نمازگزاران توزیع شد.

در راستای مسئولیتهای اجتماعی فولاد مبارکه صورت پذیرفت؛

تولید ۵۱ هزار تن ورق موردنیاز طرح آبرسانی۴۶ هزار هکتار از اراضی دشت سیستان

سرویس شهرستان- شرکت فولاد مبارکه در راستای مسئولیت های اجتماعی خود، تولید ۵۱هزار تن ورق موردنیاز ساخت لوله های اسپیرال طرح آبرسانی ۴۶هزار هکتار از اراضی دشت سیستان را در اولویت قرار داد تا این طرح بزرگ مطابق پیش بینی های انجام شده تا پایان سال ۹۶ آمادهٔ بهره برداری شود.رئیس ادارهٔ فروش فولاد مبارکه گفت: طرح آبرسانی ۴۶هزار هکتار از اراضی دشت سیستان که در بخش کشاورزی ازلحاظ اجرای خطوط لوله، ایجاد تأسیسات، مطالعات اجتماعی و نظام بهره برداری منحصربه فرد است، در پی دیدار مقام معظم رهبری در یازدهم اسفند ۱۳۸۱ از منطقهٔ مرزی زهک در شمال شرق سیستان و بلوچستان و متعاقب سفر هیئت دولت در سال ۱۳۹۳ با هدف جلوگیری از مهاجرت ساکنان منطقه، حفظ پایداری سیستان به عنوان منطقهٔ استراتژیک در جغرافیای امنیت کشور، احیای کشاورزی و کمک به تأمین اشتغال و درآمد ساکنان، تصویب و عملیات اجرایی آن شروع شد.محمدرضا زیودار با بیان اینکه این طرح با تخصیص ۴۰۰ میلیون مترمکعب آب از رودخانه هیرمند از میزان ۸۲۰ میلیون مترمکعب حق آبهٔ ایران و تأمین منابع مالی از صندوق توسعهٔ ملی از اواخر سال ۱۳۹۳ کلید خورده است، افزود: وسعت دشت سیستان ۲۰۰هزار هکتار است؛ اما ۱۳۰هزار هکتار آن قابل کشت نیست و برای ۴۶ هزار هکتار واقع در این اراضی طرح آبرسانی با لوله در نظر گرفته شده که پیش بینی اتمام طرح تا پایان سال ۹۶ است.وی در خصوص مشخصات فنی این طرح اظهار کرد: این طرح شامل مجموعا بیش از ۵هزار کیلومتر خطوط لوله اصلی و فرعی بوده است که حدود ۱۶۰ کیلومتر، از لوله با قطر ۲۰۰۰ فولادی و GRP قطر ۱۶۰۰ است.رئیس ادارهٔ فروش فولاد مبارکه با اشاره به نقش فولاد مبارکه در اجرای این طرح گفت: سفارش های دشت سیستان با توجه به ضرورت ارسال کالا برای وزارت جهاد کشاورزی در اولویت تولید فولاد مبارکه قرار گرفت و در حداقل زمان تولید برای شرکتهای لوله ساز جهت تبدیل به لوله ارسال شد. در این طرح میزان محصول حمل شده به صورت کلاف گرم از فولاد مبارکه بیش از ۵۱هزار تن با گرید ST۳۷ جهت ساخت لولهٔ اسپیرال بوده است که از این مقدار ۱۱۵۰۰ تن با ضخامت ۱۶ میلیمتر و عرض ۱۵۰۰ و ۳۷۵۰۰ تن با ضخامت ۱۴/۳ میلیمتر و عرض ۱۵۰۰ و همچنین ۲ هزار تن با ضخامت ۱۲/۷ میلیمتر و عرض ۱۵۰۰ است.وی خاطرنشان کرد: در عملیات اجرایی این طرح، مجموعا ۲۱ پیمانکار در قالب ۱۹۰۰ نفر نیروی انسانی مشغول به کارند که ۷۶ درصد آنها بومی اند.

اخبار

در راستای کاهش تلفات انجام شد؛

نصب تجهیزات توزیع برق در شهرستان میامی

سرویس شهرستان- سه دستگاه ریکلوزر بر روی فیدرهای عباس آباد، راه آهن و ری آباد و یک دستگاه سکشنالایزر بر روی فیدر رضوان در شهرستان میامی نصب شد.مدیر توزیع برق شهرستان میامی با اشاره به این خبر گفت: افزایش قابلیت اطمینان شبکه، کاهش میزان خاموشی مربوط به خطاهای گذرا و کم کردن تأثیر اتصالی شاخه های فرعی بر میزان خاموشی شاخه اصلی، از اهداف اجرای این پروژه محسوب می شوند. مهندس عباسعلی اسماعیلی اظهار داشت: دایر نمودن سه دستگاه جداکننده (ریکلوزر) بر روی فیدرهای عباس آباد، راه آهن و ری آباد و برقراری یک دستگاه کلید قابل قطع و وصل تحت جریان نامی (سکشنالایزر) به همت نیروهای اجرائی برق میامی به اجرا درآمده است.

بازدید نماینده گرگان و آق قلا از عملیات اصلاحی و احیایی مراتع

سرویس شهرستان- مهندس هزارجریبی نماینده محترم مردم گرگان وآق قلا در مجلس شورای اسلامی بهمراه مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان از عملیات اصلاحی واحیایی مراتع شهرستان آق قلا بازدید کردند.در این برنامه که با همراهی و ارائه توضیحات رئیس اداره منابع طبیعی شهرستان آق قلا در روز سه شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۸ برگزار گردید از : بوته کاری، بذرپاشی، بذرکاری، ذخیره نزولات آسمانی، احداث هلالی آبگیر وتولید ۷۰هزار اصله نهال مرتعی درسطح ۳۰۰ هکتار بازدید بعمل آمد.اعتبار عملیات مذکور بالغ بر ۲۰۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال (۲۰۲ میلیون تومان) از محل اعتبارات ملی طرح جامع مقابله با بیابانزدایی تامین گردیده است.شیان ذکر است همچنین ۴۴۰هکتار عملیات احیایی با مشارکت شرکت تعاونی مرتعداری چمنزارآلاگل وبهره برداران صورت گرفته است

شبکه آبرسانی به طول ۱۵۰ متر درشهرستان قدس توسعه یافت

سرویس شهرستان- توسعه شبکه توزیع آب به طول ۱۵۰ متر در شهرستان قدس انجام شد. مدیر امور آبفای شهرستان قدس با اعلام این خبر گفت: به منظور تامین آب شرب پایدار برای ساکنین خیابان سامان شهرک عزیزی با توجه به تراکم جمعیت و ساخت و سازها در این محدوده توسعه شبکه به طول ۱۵۰ متر اجرا شد.او افزود: زمین محدوده شمال غرب شهرستان قدس از بافت سنگی تشکیل شده است که باعث شده اجرای پروژه ها در این منطقه با سختی بسیار زیادی انجام شود.بهزاد رضوانی از افزایش مصارف آب شرب در روزهای پایانی سال خبر داد و اظهار داشت: در روزهای پایانی سال بر اساس یک سنت دیرینه، مردم مبادرت به خانه‌تکانی و نظافت منازل خود می‌کنند و همه ساله در این ایام شاهد افزایش چشم‌گیر مصرف آب هستیم.

مزایده تلفن همراه (نوبت دوم)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۱۶۹ج برابر دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۲۱۶۱۵۰۱۵۱۴ موضوع اجرائیه صادره از شعبه ۷۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران له آقای بهنام شیدائی و علیه هادی تقوی نژاد محکوم علیه محکوم است. به پرداخت مبلغ ۴۴/۰۲۸/۰۰۰ ریال اصل خواسته تاخیر تادیه و هزینه دادرسی و از در حق محکوم‌له و نیز پرداخت مبلغ ۱/۴۰۱/۴۰۰ ریال هزینه اجرائی به حساب درآمد عمومی کشور که حسب درخواست محکوم له به منظور استیفاء محکوم به اموال منقول (تلفن همراه) متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردید. ۱- یک خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۱۰۰۷۸۶۰(با توجه به قیمت روز استهلاک و سایر عوامل موثر در قیمت گذاری بشرح فوق به مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیزده میلیون تومان برای پایه مزایده ارزیابی و اعلام می گردد.) مقرر گردید اموال منقول فوق در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ از ساعت ۹ الی ۱۰ در اتاق مزایده واقع در مجتمع قضایی صدر تهران از طریق مزایده به آدرس تهران ونک- خیابان شیخ بهایی شمالی- کوچه دوازده متری اول مجتمع قضایی شهید صدر اتاق مزایده به فروش برسد، قیمت اموال فوق‌الذکر از پایه بهای ارزیابی شده شروع و به شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد و ده درصد بهاء (مبلغ پیشنهادی) نقدا و فی‌المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یکماه از تاریخ برگزاری مزایده نیز باید در صندوق دادگستری تودیع و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه‌های نقل وانتقال به عهده خریدار می‌باشد.

اجرای احکام شعبه ۷۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۱۶۵۱۰۹

آگهی

به موجب رای صادره از شعبه ۱۱۵ دادگاه عمومی تهران در پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۰۰۱۱/۱۱۵ ج له فریبا صدیقی- مهین صدیقی محکوم علیه: حسن صدیقی- سحر صدیقی موضوع لازم الاجرا تقسیم ترکه فروش پلاک ۴۸/۴۴۸۵ که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی بنابراین مقرر گردید ملک فوق در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ از ساعت ۹:۳۰ الی ۱۰ در دفتر مزایده مجتمع قضایی شهیدباهنر واقع در ضلع شمال شرقی تقاطع انوبان شهید باقری و شهید زین‌الدین از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد ضمنا ۱۰ درصد ثمن معامله فی‌المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی مبلغ باید حداکثر ظرف یکماه از تاریخ مزایده به حساب شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه فلکه چهارم تهرانپارس واریز و اصل قبض آن به این اجرا تسلیم شود در غیر اینصورت ۱۰ درصد پرداختی به نفع دولت ضبط خواهد گردید در صورتی که افرادی مایل به رویت ملک می‌باشند می‌توانند پنج روز قبل از مزایده به اجرای احکام مربوطه مراجعه تا امکان رویت آنها فراهم گردد. حسب اظهارات ملک تخلیه می‌باشد. عطف به ابلاغ قرار کارشناسی در پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۹۶۰۰۱۱ در خصوص ارزیابی یک ملک به نشانی تهران، مجیدیه شمالی، خیابان استاد حسن بنا، کوچه شهید شاهمرادی، کوچه نسترن، پلاک ۱، به استحضار می‌رساند پس از مراجعه محلی و مشاهده ملک مطالب ذیل در خصوص موارد ثبتی ، فنی و توصیفی موثر در امر ارزیابی تقدیم می‌گردد.

وضعیت ثبتی: بموجب رونوشت یک جلد سند مالکیت ابزاری ملک موضوع پرونده ششدانگ یک قطعه زمین که به صورت یک باب خانه درآمده به مساحت ۷۵ متر مربع و با پلاک ثبتی ۴۴۸۵ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۵۵ فرعی از اصل مذکور واقع در مجیدیه بخش ۱۱ تهران می‌باشد که ذیل ثبت شماره ۵۴۰۴۳ صفحه ۸۹ دفتر املاک جلد ۱۸۳ ثبت شده است. وضعیت موجود و مشاهدات محلی: در بازدید انجام شده مشاهده گردید که مستحدثات ملک عبارت است از یک ساختمان ۳ طبقه با سازه بتایی و سقف طاق ضربی با قدمت ساخت تقریبی ۵۰ سال که شرح جزئیات به صورت ذیل می‌باشد. طبقه همکف: مشتمل بر راه‌پله و دو اتاق به مساحت تقریبی ۶۰ متر مربع که کف آن دارای پوشش موزاییک، دیوارها اندود گچ با پوشش کاغذ دیواری باتصمام آشپزخانه، زیرپله و حمام و سرویس دریاگرد با کف سرامیک و دیوارهای کاشی کاری شده می‌باشد. طبقه اول: به مساحت تقریبی معادل همکف مشتمل بر دو اتاق تو در تو و آشپزخانه این بوده کف واحد موزاییک و دیوارها با اندود گچ و پوشش کاغذ دیواری و در آشپزخانه به ترتیب سرامیک و کاشی کاری شده است. طبق دوم: ساختمان مشتمل بر یک اتاق و آشپزخانه با کف سرامیک می‌باشد. ساختمان دارای نمای سیمان سفید و در حیاط با کف موزاییک بوده دارای موقعیت تودلی در کوچه نسترن و با یک درب کوچک نفر رو می‌باشد. ملک دارای دو انشعاب برق، یک انشعاب گاز و یک انشعاب آب بوده سیستم گرمایش آن بخاری گاز سوز و سیستم سرمایش کولر آبی است. نتیجه ارزیابی: با توجه به جمیع موارد مذکور و لحاظ سایر عوامل موثر در ارزیابی املاک مسکونی من‌جمله ارزش و موقعیت، منطقه، هندسی ملک، معابر و گذرهای محلی و سایر عوامل مکانی و زمانی و فارغ از موارد ثبتی و قانونی و بدهی و عوارض قانونی، ارزش ششدانگ ملک موضوع پرونده با مشخصات فنی، ثبتی و توصیفی مندرج در این گزارش به مبلغ پایه مزایده ۳/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و یکصد و ده میلیون ریال) برآورد و اعلام می‌گردد.

اجرای احکام شعبه ۱۱۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۱۶۵۲۵۸

مزایده (نوبت دوم)

نظر بایتکه در پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۰۲۱۶/۱ج موضوع دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۳۴۰۰۱۵۳- ۱۳۹۶/۰۲/۳۰ صادره از شعبه ۲۰۹ دادگاه عمومی تهران خواهان خانم افسانه سلیمانی قزلجه به طرفیت خواندگان ۱- اقایان محمد- علی- حسن و خانم ثریا همگی شهرت زیادی و خانم فاطمه فلاحی بوستین دوز موضوع دستور فروش ملک مشاع پلاک ثبتی شماره ۳۱۰۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز از ۳۱۹ بخش ۱۱ تهران صادر شده است و پلاک یاد شده در ادرس: تهران- خیابان جنت‌اباد مرکزی- کوچه دانش- کوچه توحید- کوچه تختی (اول غربی) پلاک ۳ واقع می‌باشد. پلاک فوق به شرح ذیل توسط کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری و ارزیابی شده است که این اجرا نسبت به فروش آن اقدام می‌نماید. مشخصات ملک: مطابق تصویر سند ارائه شده توسط متقاضی این ملک به شماره ۳۱۰۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱۹ فرعی از اصلی مذکور و قطعه ۶۹ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی کن تهران به آدرس فوق‌الذکر است. سند مورد ارزیابی شده دو سهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده، که مساحت عرصه ۱۸۵/۰۰ متر مربع که ذیل ثبت ۴۳۹۴۴۵ در دفتر املاک ۱۸۳۴ صفحه ۲۸۲ به وضعیت خاص طلق ثبت و به شماره جایی ۲۱۳۸۸۶۶ سری الف سال ۹۴ به نام افسانه سلیمانی قزلجه فرزند ابراهیم به شماره ملی ۰۰۶۷۶۴۹۲۹ صادر گردیده است. ملک مورد نظر یک قطعه زمین که در آن بنا احداث شده و بنای موجود شامل زیرزمین، همکف و یک طبقه روی همکف و کلاسه واحد مسکونی است که حدود اربعه عرصه به شرح ذیل می‌باشد. شمالا به طول ۱۰ متر به قطعه ۵۲ تفکیکی، شرقا به طول ۱۸/۵۰ متر به قطعه ۶۸ تفکیکی، جنوبا به طول ۱۰ متر به کوچه ۸متری و غربا به طول ۱۸/۵۰ متر به قطعه ۷۰ تفکیکی می‌باشد که در حال حاضر در تصرف خواندگان می‌باشد. نظریه کارشناسی: با توجه به مراتب فوق و موقعیت ملک و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر ارزش ششدانگ ملکیت ملک مذکور بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به هریک از سازمانها، ارگانها، بانک، شهرداری و ... و بدون در نظر گرفتن هرگونه منع معاملاتی و خلافی و ... جهت پایه مزایده به مبلغ ۱۶/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و ششصد و شصت و پنج میلیون تومان) برآورد شده است. با توجه به مراتب فوق وقت مزایده مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۸ساعت ۱۱ الی ۱۱:۳۰ صبح تعیین و محل برگزاری مزایده دفتر اجرای احکام مجتمع قضائی شهید مفتح واقع در تهران- شهرزیبا- میدان الغدیر- خیابان مخابرات- جنب کانون اصلاح و تربیت- مجتمع قضایی شهید مفتح- طبقه زیرهمکف واحد اجرای احکام مجتمع قضائی شهید مفتح می‌باشد کسانیکه در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند برنده مزایده شناخته می‌شوند و فی‌المجلس ده درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و بحساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع نزد بانک ملی ایران شعبه شهید کیانی نژاد واریز می‌گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یکماه پرداخت نماید در غیراینصورت بدوا هزینه‌های انجام شده از سپرده اخذ و الباقی بنفع دولت ضبط می‌گردد طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده بدفتر اجرای احکام مجتمع قضائی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید از ملک فراهم گردد.

۱۱۰/۱۶۵۲۸۴ مدیر شعبه اول اجرای احکام مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

آگهی

بدینوسیله متهم سعید بشیر گنبدی فرزند داود احضار می‌شوند ظرف یک ماه جهت رسیدگی و دفاع از اتهام خود دایر بر خیانت در امانت موضوع شکایت امانگلدی کوچک نژاد در پرونده کلاسه ۹۶۱۳۳۰ در این شعبه حاضر شود این آگهی به استناد ماده ۱۷۴ ق.ا.د.ک مصوب ۱۳۹۲ فقط یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار نشر می‌شود چنانچه در مهلت مقرر در این شعبه حاضر نشوند تصمیم مقتضی صادر خواهد شد.

۷۶۴۰۱/م‌الف شعبه دوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان پردیس

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۲۱۴۸۱۰۰۵۳۱ شعبه ۱۰۴۱ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی شهید قدوسی تهران (۱۰۴۱ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۹۱۶۰۱۱۶۴

۱- آقای کامران امین متهم، ۲- خانم معصومه اولیای شاکی، با وکالت آقای محمدباق