

شنبه ۲۶ اسفند ۱۳۹۶ • ۲۸ جمادی‌الثانی ۱۴۳۹ • ۱۷ مارس ۲۰۱۸

تعرفه عوارض و بهای خدمات ملاک عمل دهیاری های تابع بخش مرکز شهرستان کنارک

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، (آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش) موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱) مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیات محترم وزیران، دستورالعمل ایجاد بکنواختی در نظام عوارض شورای اسلامی بخش و شیوه محاسبه عوارض محلی موضوع ابلاغیه ۱۳۷۴/۴/۳ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۹ وزیر محترم کشور، تعرفه عوارض محلی ملاک عمل در روستاهای تابعه‌ی بخش مرکزی از شهرستان کنارک در ۵ مورخ ۱۳۹۶/۱/۱۲ به شرح زیر مورد تصویب اعضای شورای اسلامی بخش قرار گرفت. وصول این عوارض براساس «ماده ۴ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش، بر عهده دهیاری خواهد بود.

دهیاری با توجه به ماده ۲۶ (آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی روستا و نحوه انتخاب دهیار» مصوب ۱۳۷۸/۰۱/۱۱ موظف است عوارض دریافتی را بر طبق برنامه هایی که قبلاً به صورت بودجه سالانه در قالب طرح های عمرانی و یا مصارف جاری به تصویب شورای اسلامی روستا می رساند با رعایت قوانین و مقررات مربوطه هزینه نماید.

ماده ۱- تعاریف:

تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات به کاربرده شده در این تعرفه به شرح ذیل می باشد:

۱-۱ واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شوند و شامل حداقل یک اتاق، یک آشپزخانه و سرویس های لازم می باشند.

۱-۲ واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و از آنها به منظور کسب و پیشه، تجارت استفاده می گردد.موسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند نیز واحد تجاری محسوب می شود.

۱-۳ واحدهای صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که پس از اخذ موافقت اصولی و پروانه تاسیس از مراجع ذی ربط فعالیت خود را آغاز می کنند.

۱-۴ واحدهای کشاورزی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور تولید محصولات کشاورزی و دامی احداث می شوند. (دامداری سنتی، دامداری صنعتی، پرورش ماهی های سردآبی، پرورش ماهی های گرم آبی، گلخانه، شالی کوبی، انبار محصولات کشاورزی سربادری باغات).

۱-۵ واحدهای اداری شامل کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای اداری می باشند واحدهایی که از شمول بندهای ۱-۱ تا ۴-۱ خارج باشند در این دسته قرار می گیرند.

۱-۶ تاسیسات روستایی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری تاسیسات جهت رفاه عمومی روستاییان احداث می گردد. (مانند تاسیسات آب، پست ترانسفورماتور برق، پست برق، تاسیسات گاز و نظایر آن ها).

۱-۷ اماکن فرهنگی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی مانند موزه، کتابخانه، سالن اجتماعات، نمایشگاه فرهنگی و هنری، سالن سینما، سالن تئاتر و نظایر آن ها که در کاربری مربوطه احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۱-۸ پارکینگ -تجاری: به کاربری ای اطلاق می شود که حداقل ۵۰درصد مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی به صورت تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۱-۹ تفکیک عرصه: به قطعه بندی ملک بزرگ (دارای سند ثبتی) به قطعات کوچک تر طبق ضوابط طرح هادی روستایی و با رعایت حدنصاب ها واحد مجوز، تفکیک اطلاق می شود. تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان، عبور لوله های آب رسانی، گاز رسانی و دکل های برق از نظر این تعارف، تفکیک تلقی نمی شود. تفکیک زمین به قطعات کوچکتر از حد نصاب تفکیک مجاز نیست. تبصره: مالکین که قصد تفکیک املاک خود را دارند موظفند قبل از تفکیک، به منظور رعایت معابر و ضوابط حدنصاب نقشه های تفکیک تأییده مرجع صدور پروانه دریافت نمایند.

۱-۱۰ مازاد تراکم عبارت است از تراکمی که اضافه بر تراکم پایه تأیید شده در طرح هادی روستایی با ضوابط فنی تعیین و مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۱۱ حصار کشی (دیوار گذاری): در این تعرفه عبارت است از ایجاد حصار با «بلوک سیمانی»، «آجر»، «پایه بتنی دارای فونداسیون و سیم خاردار»، «پایه آهننی دارای فونداسیون و سیم خاردار»، «پایه بتنی دارای فونداسیون و فنس فلزی، و یا با «پایه آهننی دارای فونداسیون و فنس فلزی» دور زمین به نحوی که قابل جایجایی نبوده و حریم معابر، حریم انهار و رودخانه ها، حریم خطوط لوله گاز، حریم شبکه آب، حریم خطوط انتقال برق و سایر حرایم مربوطه را طبق طرح هادی روستایی رعایت کرده باشند.

۱-۱۲ تعمیرات: تعمیرات بدون دخل و تصرف در اسکلت، دیوار و سقف شامل: نماسازی، سفیدکاری، پلاستر، موزائیک فرش، تعویض درب در واحدهای تجاری و مسکونی و ... می باشد.

۱-۱۳ ارزش معاملاتی (که در این دفترچه عموماً P ارزش عرصه و P ارزش ساختمان و تاسیسات): آخرین ارزش معاملاتی املاک اعم از تجاری و مسکونی و ... موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که به طور اختصار ارزش معاملاتی نیز گفته می شود ملاک عمل دهیارها در محاسبه عوارض صدور پروانه، تفکیک، نقل و انتقال سایر عوارض ها بر اساس فرمول تعریف شده در دفترچه عوارض مصوب خواهد بود. (در ضمن ارزش معاملاتی در سایر موارد براساس تبصره ۲ بند ج ماده ۶۴ قانون فوق محاسبه می گردد).

۱-۱۴ مقدار ضریب عوارض (B) در کل مفاد دستورالعمل با توجه به شرایط اقتصادی منطقه و همچنین رعایت آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب سال ۱۳۷۵ تعیین می گردد.

ماده ۲- عوارض اراضی غیر محصور:

عوارض اراضی بایر (دارای سند ثبتی و یا فاقد آن) که به تشخیص دهیار و تأیید شوراهای اسلامی روستا برای روستا مشکل آفرین باشد:

– در محدوده ساخت و ساز طرح هادی روستا واقع شده باشد.
– دارای کاربری های مختلف به جز فضای سبز بوده باشد.

– شبکه آب و برق آن ها تأمین شده باشد.

– هیچ گونه منع قانونی ای جهت حصار کشی نداشته باشد. پس از اتمام مهلت تعیین شده برای احداث بنا و یا هر گونه اقدام دیگری که با نظر دهیاری برای رفع مشکلات ناشی از بایر بودن زمین مذکور (که نباید کمتر از سه ماه باشد) و کتبا به مالک ابلاغ می گردد، به ازای هر سالی که بدون حصار کشی باقی بمانند طبق رابطه زیر محاسبه می گردد:
A=P×S×B

A: مقدار عوارض (ریال).
P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال).
S: مساحت عرصه (متر مربع).
B: ضریب عوارض.

شرح	B
ضریب	(۲۰۰ درصد)
۲	

ماده ۳- عوارض حصار کشی (دیوار گذاری):

عوارض حصار کشی محاسبه برای املاکی که هیچ گونه منع قانونی برای حصار کشی نداشته و حریم معابر را طبق طرح هادی روستایی رعایت کرده باشند و یا تخلف دیوار کشی آن ها توسط مراجع ذیصلاح ثبتیت و ایشا شده باشد، طبق رابطه زیر محاسبه می شود:
A=B×L×P

A: مقدار عوارض (ریال).
B: ضریب عوارض (ریال).
L: طول حصار (متر).
P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال).

شرح	B
ضریب	(۴۰۰ درصد)
۴	

ماده ۴- عوارض سطح روستا:

عوارض سالانه کلیه اراضی، ساختمان ها و مستحدثات واقع در محدوده روستا طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

A=P×S×B
M))×B=A×P
))

A: مقدار عوارض (ریال).
P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال).
S: مساحت عرصه (مترمربع).
P: ارزش معاملاتی اعیانی (ریال).
M: مساحت اعیانی (متر مربع).
B: ضریب عوارض.

شرح	B
ضریب	(۵/۱۰۰ درصد)
۵/۰/۰	

تبصره: با توجه به اینکه جبهه های اصلی و فرعی املاک دارای قیمت های متفاوت ارزش معاملاتی عرصه می باشند لذا املاکی که دارای ارزش های متفاوت در وجوه مختلف هستند برای محاسبه عوارض میانگین رقمش در نظر گرفته می شود.
ماده ۵- عوارض بر معاملات اموال غیر منقول شامل: املاک، مستغلات، مستحدثات و ... اماکن واقع در محدوده روستا طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

A=P×S×B
M))×B=A×P
))

A: مقدار عوارض (ریال).
P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال).
S: مساحت عرصه (متر مربع).
P: ارزش معاملاتی اعیانی (ریال).
M: مساحت اعیانی (متر مربع).
B: ضریب عوارض.

شرح	B
معاملات غیر منقول	(۵/۱۰ درصد)
سرقفلی واحدهای تجاری	(۵/۱۰ درصد)
۵/۰/۵	

ماده ۶- عوارض تفکیک عرصه:

عوارض تفکیک عرصه های واقع در محدوده روستا که هنگام انجام مراحل قانونی تفکیک می شوند طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

A=P×S+B

A: مقدار عوارض (ریال).
P: ارزش معاملاتی عرصه در سال مراجعه (ریال).
S: مساحت مفید عرصه تفکیک شده پس از کسر معابر ایجاد شده و انواع حرایم (متر مربع).
B: ضریب عوارض.

کاربری عرصه	B
مسکونی	(۴۰۰ درصد)
انواع کاربری تجاری شامل تجاری مشرق، تجاری - مسکونی ، پارکینگ -تجاری، نوار تجاری	(۵۰۰ درصد)
صنعتی	(۱۰۰ درصد)
انواع کاربری کشاورزی شامل دامداری، مرغداری، پرورش ماهی، گلخانه، خدمات مکانیزاسیون و نظایر آن ها	(۵۰۰ درصد)
گردشگری	(۵۰۰ درصد)
اداری	(۱۰۰ درصد)
آموزشی	(۱۰۰ درصد)
پهداشتی و درمانی	(۳۰۰ درصد)
ورزش	(۱۰۰ درصد)
تاسیسات روستایی	(۱۰۰ درصد)
فرهنگی و تاریخی	(۱۰۰ درصد)
سایر کاربری ها	(۱۰۰ درصد)

ماده ۷- عوارض تغییر کاربری:

۸-۱ پارکینگ -روستایی: کاربری روستایی که پس از طی مراحل قانونی، تغییر کاربری داده می شود، عوارضی طبق رابطه زیر تعلق می گیرد:

A=P×S×B

A: مقدار عوارض (ریال).
P: ارزش معاملاتی عرصه کاربری مورد تقاضا (ریال).
S: مساحت عرصه تغییر کاربری یافته (مترمربع).
B: ضریب عوارض.

B					
به سایر کاربری ها	به صنعتی	به انواع کاربری تجاری	به مسکونی	مساحت عرصه	محدوده
۵۰۰درصد)	۲۵ (۵۰۰درصد)	۲۰ (۴۰۰درصد)	۱۵ (۵۰۰درصد)	۱۵	۵۰۰<K
۲۰ (۴۰۰درصد)	۲۰ (۴۰۰درصد)	۱۵ (۵۰۰درصد)	۱۰ (۴۰۰درصد)	۱۰	۵۰۰<K<۱۰۰۰
۱۵ (۵۰۰درصد)	۱۵ (۵۰۰درصد)	۱۰ (۴۰۰درصد)	۷ (۴۰۰درصد)	۷	۱۰۰۰<K

لازم به توضیح است که تبدیل کاربری با سیر نزولی (مانند تبدیل کاربری تجاری به مسکونی) شامل پرداخت عوارض نمی گردد.

ماده ۸- عوارض ورود (الحاق) املاک به محدوده روستا:

به کلیه اراضی ای که در خارج از محدوده روستا با گسترش روستا و پس از طی مراحل قانونی وارد محدوده می شوند فقط برای یک بار عوارضی طبق رابطه زیر تعلق می گیرد:

(ضریب عوارض) =(مساحت عرصه) * (ارزش معاملاتی عرصه) = مقدار

شرح	B
ضریب	(۱۵۰۰ درصد)
۱۵	

A=P×S×B

شرح	B
ضریب	(۱۵۰۰ درصد)
۱۵	

ماده ۹- عوارض احداث بنا (اعیانی):

– مسکونی:
عوارض احداث قسمت های مختلف ساختمان های مسکونی طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

A=P×M×B

A: مقدار عوارض (ریال).
P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال).
M: مساحت اعیانی ها شامل مجموع تمام قسمت های اختصاصی و مشاعات (مترمربع).
B: ضریب عوارض.

شرح	B
طبقه همکف	(۰۰۰۰ درصد) ۶
طبقه اول	(۰۰۰۰ درصد) ۵
طبقه دوم و طبقات بالاتر	(۰۰۰۰ درصد) ۴
زیرزمین، پیلوت، نیم طبقه، انباری، تاسیسات جانبی	(۰۰۰۰ درصد) ۵
سایر شرایط برای متراژهای بالا	(۰۰۰۰ درصد) ۴

تبصره۱: برای احداث باغ ویلا(خانه باغ) ۱۰ درصد به هر یک از ضرابب فوق اضافه می گردد.

تبصره۲: برای تفکیک واحدهای مسکونی، عوارض مربوطه بایستی محاسبه و پرداخت گردد.

تبصره۳: در پروانه ساختمان می بایست حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد که این مدت می تواند با توجه به شرایط اختصاصی هر روستا و نیز موقعیت قرار گیری ملک نسبت به گذرهای مجاور و همچنین حجم عملیات ساختمانی متفاوت باشد.

عوارض تمدید به شرح زیر تعیین می شود:

۹-۱ مدت اتمام ساختمان برابر اعتبار پروانه ساختمان می باشد. پس از انقضای این مدت، در ازای هر دو سال عوارض سطح روستا دو برابر عوارض همان سال افزایش یافته و تا سقف چهاربرابر قابل افزایش است.
۹-۲ اتمام ساختمان عبارت است از تمام شدن عملیات اجرایی ساختمان به همراه صدور پایان کار.

۹-۳ ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشند مشمول این ماده نخواهد بود.

۹-۴ کسانی که قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمان اقدام به تمدید اعتبار آن نمایند مشمول پرداخت عواض مجدد صدور پروانه ساختمان نخواهد بود.

۹-۵ تمدید اعتبار پروانه های ساختمان در صورتی که درخواست تقاضی بعد از انقضای مهلت مندرج در پروانه ساختمان باشد برای ادامه

ساخت و ساز و یا انجام اموری در ساختمان که مستلزم تمدید پروانه ساختمان باشد مشمول پرداخت ما به التفاوت عوارض روز درخواست با عوارض مورد وصول زمان صدور پروانه یا آخرین تمدید خواهد بود.
ماده ۱۰: پذیره (ساخت) اعینات غیر مسکونی (انواع تجاری، اداری، عمومی، صنعتی و کشاورزی):

عوارض پذیره: حداکثر عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی که توسط دهیاری محاسبه و از متقاضیان احداث بنا ـ در محدوده و در حریم روستا وصول می گردد، به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی و کشاورزی
۱	همکف	۱۵P	۱۰P	۸P
۲	زیرزمین	۱۰P	۸P	۶P
۳	اول	۸P	۶P	۵P
۴	دوم به بالا	۷P	۵P	

P قیمت منطقه ای ملاک عمل دارایی تعیین می گردد و B نیز ضریب عوارض می باشد

تبصره: برای افزایش واحدها و یا تغییر نحوه ساخت با توجه به پروانه ساخت اولیه باید عوارض مجددا محاسبه و ما به تفاوت آن پرداخت گردد.

۱-۱۰ توضیحات و ضوابط:

۱-۱-۱۰ عوارض واحدهای واحدهای صنعتی و تجاری کلاً براساس قیمت منطقه ای بر جبهه (معبّر) اصلی محاسبه خواهد شد.

۱-۱-۱۰ در ساختمان های مختلف، عوارض هر قسمت به صورت جداگانه وفق مقررات و ضوابط مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد (منظور از ساختمان های مختلف ساختمانی است که شامل چند نوع کاربری به طور همزمان باشد مانند تجاری و مسکونی).

ماده ۱۱- عوارض مازاد بر تراکم مجاز:

عوارض مازاد بر تراکم طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

A: مقدار عوارض (ریال).
P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال).
M: مساحت مازاد تراکم (ریال).
B: ضریب عوارض.

نوع کاربری	B
مسکونی	
انواع تجاری	
اداری و عمومی	صنعتی و کشاورزی
۱۰ (۴۰۰درصد)	۲۰ (۱۲۰۰درصد)

تبصره۱: عوارض مازاد بر تراکم پس از رای مراجع قانونی ذیصلاح مبنی بر ابقاء برای محاسبه قابل استفاده می باشد.

تبصره۲: ساختمان هایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه در حداکثر تراکم مجاز احداث می شوند و از سوی مراجع قانونی ابقاء می شوند علاوه بر جرایم تعیین شده از سوی مرجع قانونی مذکور، مشمول پرداخت عوارض ساخت به قیمت سال ساخت می باشند.
پنای احداثی مازاد بر تراکم مشمول عوارض مازاد بر تراکم خواهد بود.

ماده ۱۲- عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی:

عوارض پیش آمدگی (ساختمان -بالکن - تراس) مشرف به معابر عمومی ساختمان های تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح هادی ایجاد و احداث می شوند (علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیر بنا و عوارض مربوطه طبق رابطه زیر محاسبه می شود:
A=P×M×B

(ضریب عوارض) * (مساحت پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی) *(ارزش معاملاتی اعیانی) = مقدار عوارض

A: مقدار عوارض (ریال).
P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال).
M: مساحت پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی (متر مربع).
B: ضریب عوارض.

شرح	B
پیش آمدگی به صورت ساختمان	۱۰P
پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته مسقف	۵P
پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو طرف باز مسقف	۴P
پیش آمدگی به صورت روباز (بدون سقف)	۳P

ضرایب ارائه شده در جدول بالا پیشنهادی بوده و با پیشنهاد دهیار و تأیید شورای اسلامی قابل تغییر می باشد.

تبصره ۱: آخرین سقف که صرفاً به صورت سایبان یا سربندی استفاده می شود، مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره۲: در روستاهایی که طرح هادی دارند رعایت ضوابط طرح هادی ملاک عمل و بر مبنای آن محاسبه خواهد شد و در روستاهایی که طرح هادی ندارند استعلا از مرجع تهیه کننده طرح هادی ضروری است.

ماده ۱۳- عوارض حذف یا کسری پارکینگ:

عوارض حذف پارکینگ املاک در مناطقی که طبق تبصره ۲ این ماده مشخص می شود به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد.

الف) عوارض حذف پارکینگ ساختمان های مسکونی تا دو طبقه (طبق فرمول زیر)

به ازاء هر واحد
P×۲۵=B

ب) برای واحدهای مسکونی بالاتر از ۲ طبقه، تجارت و سایر کاربرها به ازاء حذف هر واحد پارکینگ برابر فرمول
P×۲۵+S۱۵ محاسبه و اخذ می گردد.

ضمناً مبلغ S برابر مبلغی است که سالیانه توسط مرجع تصویب عوارض تعیین می شود.

P- با قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم.

ج) متراژ مربوط به هر واحد پارکینگ با توجه به ضوابط پیش ینی شده در طرح هادی هر روستا محاسبه می شود.

د) در مواردی که پارکینگ حذف شده در کمیسیون ماده ۹۹ مشمول جریمه گردید عوارض حذف پارکینگ محاسبه نخواهد شد.

تبصره۱: مواردی که از نظر طرح های کالبدی روستایی و ترافیکی حذف پارکینگ ضرورت دارد می بایست توسط مرجع تصویب طرح های هادی اعلام و تصویب گردد.

تبصره ۲: کلیه ساختمان های تجاری و مسکونی که قبل از تهیه طرح هادی روستا احداث شده باشند از پرداخت این عوارض معاف می باشند.

عوارض حذف پارکینگ از واحدهای تجاری و مسکونی که اقدام به تبدیل پارکینگ به تجاری مسکونی، انباری و غیره می نمایند به شرح ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسبه A×(۱۲S+P) که ضریب A توسط شورا تعیین می گردد.

P: آخرین نرخ قیمت منطقه بندی ملاک عمل دهیاری.

S: قیمت احداث یک متر مربع پارکینگ (قیمت برای سال ۱۳۹۰ برابر با ۷۵۰/۰۰ ریال)

توجه: سالانه با پیشنهاد دهیار و تصویب شورا به مقدار S درصدی اضافه می گردد.

تبصره۳: حذف پارکینگ در موارد زیر مجاز بوده و عوارض پارکینگ حذف اخذ خواهد شد در غیر این صورت بایستی پارکینگ تا شعاع عملکرد حداکثر ۱۵۰ (متر) به ازاء هر پارکینگ روباز ۱۵ متر مربع و رو بسته به وسعت ۲۵ متر مربع (تأمین نماید. توضیحا امکان احداث و یا خرید پارکینگ گروهی در شعاع ۱۵۰ متری میسر نمی باشد یا اخذ P۱۰۰ آخرین ارزش معاملتی زمین (ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم) و در گذرهای تا ۸ متر در بافت های فرسوده و مناطق محروم P۸۰ به متراژ

۱۵ متر مربع اقدام خواهد شد.

تبصره۴: موارد خاص از قبیل وجود درختان کهنسال در مرخل ورودی پارکینگ، شیب طبیعی بیش از حد متعارف، (حداقل ۱۵ تا درصد) تقاطع سربانهای ارتباطی و یا خدماتی قرار گرفتن در میادین روستایی در صورت عدم امکان جایگزینی پارکینگ در شعاع عملکرد مناسب می تواند با پرداخت عوارض حذف پارکینگ اقدام نمایند.
تبصره۵: کلیه واحدهای یک طبقه مسکونی که قصد احداث طبقه بالای همکف را دارند در صورتیکه امکان تأمین پارکینگ وجود نداشته باشد پارکینگ مورد نیاز برای حداکثر معادل زیربنای طبقه همکف و حداکثر به تعداد ۲ واحد پارکینگ قابل حذف و خرید است.

ماده ۱۴- عوارض نابالوهای تبلیغاتی:

تبصره۱: عوارض سالانه تابلوهای تبلیغاتی واقع در محدوده روستا طبق رابطه زیر محاسبه می شود:
A=P×S×B×N

A: مقدار عوارض (ریال).
P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال).
S: مساحت تابلو.
B: ضریب عوارض
B=۱۰ N: تعداد ماه نصب تابلو.
تبصره۲: مدت زمان تابلو با توجه به نوع آن از ده روز تا یکسال در تعیین میزان ضریب عوارض لحاظ گردد.

ماده ۱۵- عوارض صدور موافقت نامه: مجوز راه اندازی و برپایی انواع نمایشگاه های تجاری و ... سیرک، نمایش و تئاتر، کنسرت و ناظر آن در مدت زمان معین:

مساحت فضای اشغال شده * ضریب (برحسب ریال) * تعداد روزها = A

ماده ۱۶- عوارض قطع اشجار در محدوده روستا در جهت اجرای عملیات عمرانی و ساخت و ساز با مجوز از مبدای ذیربط بشرح زیر:
قطع درخت نوع غیرمثمر بر محیط بن ۴۰ سانتیمتر در ازای هر اصله به مبلغ ۵۰،۰۰۰ ریال.

– قطع درخت نوع غیر مثمر با محیط بن ۴۰ سانتیمتر به بالا در ازای هر اصله به مبلغ ۷۵۰۰۰ ریال.

ماده ۱۷- عوارض ماهانه جایگاه های فروش گاز مایع و نفت گاز و بنزین و گاز:

تبصره: برای جایگاه های فروش نفت گاز و بنزین و گاز در ازای هر نازل مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال.

ماده ۱۸- عوارض انبار کالای بازرگانی و تجاری اعم از محوطه باز و مسقف:
B=۵

۱۸-۱ – (مساحت مفید انبار غیرمسقف) * (ارزش معاملاتی) = مقدار عوارض.

۱۸-۲ – (مساحت مفید انبار مسقف) * (B ارزش معاملاتی) = مقدار عوارض.

ماده ۱۹- عوارض دستفروشان در