اخبار

اعلام نتایج کتبی مسابقات قرآن شرکت گاز لرستان

گروه فعالیت‌های قرآنی ـ مسئول دارالقرآن شرکت گاز لرستان از اعلام نتایج کتبی مرحله مقدماتی بیست و دومین دوره مسابقات قرآن «بهار در بهار» ویژه فرزندان کارکنان شرکت گاز لرستان خبر داد.نصیر محمدزاده، مسئول دارالقرآن شرکت گاز لرستان در گفت‌وگو با ایکنا از لرستان با بیان این‌که در بیست و دومین دوره مسابقات قرآن‌کریم ویژه فرزندان کارکنان شرکت گاز لرستان با عنوان طرح «بهار در بهار» در مجموع ۱۱۳ نفر در این دوره از مسابقات شرکت کردند، اظهار کرد: به‌طوری که شاهد رشد ۵۱ درصدی شرکت‌کنندگان در این دوره بودیم و امیدواریم سال آینده این روند ادامه داشته باشد.وی افزود: در مرحله کتبی این مسابقات و در بخش مفاهیم قرآن دختران چهارم تا ششم ابتدایی فاطمه صادق‌نیا اول و سارینا وفایی دوم شد، کمااینکه در بخش مفاهیم قرآن پسران چهارم تا ششم ابتدایی محمد کرمی و پازنده به ترتیب اول و دوم شدند.محمدزاده تصریح کرد: در رشته مفاهیم قرآن پسران دوره اول متوسطه سیاوش شمسی، احمدرضا وفایی و محمدرضا میری به ترتیب اول تا سوم شدند و در رشته مفاهیم قرآن دختران دوره دوم متوسطه سیده یاسمن حیات‌الغیب او و رقیه عزیزی دوم شد، این در حالی‌است که در بخش مفاهیم قرآن دختران دوره عالی فائزه کریم‌نژاد موفق به کسب رتبه برتر شد و در بخش مفاهیم نهج‌البلاغه پسران چهارم تا ششم ابتدایی نیز مزدک حسنوند و امیر رضا قاسمی مشترکاً اول و علی‌رضا همتی، دوم شد.

طرح نوروزی استاندارد گلستان اجرا می شود

محمود فرمانی مدیر کل استانداردگلستان در جلسه شورای اداری اداره کل استاندارد گلستان گفت: نوروز را با حضوری موثر و استاندارد آغاز می کنیم. مدیر کل استاندارد گلستان افزود: در آستانه فرا رسیدن سال ۹۷ و در ایام نوروزی، با توجه به افزایش مصرف کالاها در جامعه طرح ویژه نظارت نوروزی از ۱۵ اسفند ۹۶ لغایت ۱۵ فروردین ۹۷ به منظور تشدید کنترل بازار، شهربازی ها و خدمات با حضور مدیران و کارشناسان تخصصی اداره کل اجرا می گردد.دبیرشورای استاندارد گلستان یاد آور شد که در این ایام به جهت میزبانی از هموطنان و زائران ثامن الحجج(ع) نیاز به رصد،پیگیری و ارتقای ضریب ایمنی برای آحاد جامعه می باشد.وی در پایان گفت:انشاءا.. نوروزی استاندارد را با همراهی و همدلی مردم و همکاران برای همگان رقم بزنیم. لازم به ذکر است هموطنان می توانند در ایام جهت رفع مشکلات خود با تلفن ۱۵۱۷ یا سامانه پیامکی ۳۰۰۰۱۵۱۷ تماس بگیرند.ضمناً می توانند با ارسال کد ده رقمی مندرج در زیر نشان استاندارد برروی کالاهای موجود در بازار به سامانه پیامکی ۱۰۰۰۱۵۱۷ بصورت رایگان از اصالت پروانه کاربرد علامت استاندارد آن اطمینان حاصل کنند.

آمادگی راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مرکزی برای سفرهای نوروزی

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مرکزی ضمن تاکید بر آمادگی این اداره کل برای سفرهای نوروزی مسافران گفت: تمام تمهیدات برای ایجاد سفری ایمن برای مسافران نوروزی اندیشیده شده است.علی زندی فر با اشاره به اینکه طرح نوروزی از ۲۵ اسفند ماه آغاز شده است افزود: در استان مرکزی ۵۰ شرکت حمل و نقل مسافری وظیفه جابجایی مسافران را بر عهده دارند لذا با این شرکتها هماهنگی لازم برای جابجایی ایمن و سفری آسان به عمل آمده است. همچنین پیش بینی شده تا در صورت نقص فنی اوتوبوسها در صورت لزوم اتوبوس رزو ، مسافران را به مقصد منتقل کند.وی با تاکید بر اینکه پنج شرکت امداد خودرو در استان فعال است و مانور آمادگی این شرکتها نیز انجام شده است افزود: چهار تیم نظارتی ناوگان حمل و نقل عمومی را در ایام نوروز نظارت و کنترل می کند.زندی فر ادامه داد: این تیمهای نظارتی علاوه بر ایمنی، تجهیزات و لاستیک و... بر فعالیت مجتمع های خدمات رفاهی استان از قبیل سوخت رسانی و وضعیت سرویس های بهداشتی و...را برای رفاه حال مسافران نظارت می کنند.این مقام مسئول از طرح نظر سنجی پیامکی و حضوری در ایام سفرهای نوروزی خبر داد و گفت: در سطح پایانه های مسافری نظرسنجی از طریق پرسشنامه انجام می شود و همچنین با ثبت شماره موبایل مسافران نوروزی یک نظر سنجی از طریق پیامک انجام می شود تا سطح ارائه خدمات مورد سنجش قرار گیرد.وی ضمن تاکید بر تماس با شماره رسیدگی به شکایات این اداره کل گفت: مسافران می توانند هر گونه شکایت و اعتراض خود را از شرکتهای مسافری، وضعیت اوتوبوسها و راننده با شماره ۳۳۱۳۰۰۰۸-۰۸۶ تماس حاصل کنند تا به شکایات آنها رسیدگی شود.مدیر کل حمل و نقل با اشاره به اوج روزهای پرترافیک در ایام نوروز گفت: انتظار می¬رود بخشی از سفرهای نوروزی از روز¬های پنج¬شنبه و جمعه ۲۴ و ۲۵ اسفندماه ۹۶شروع شود و از روز دوشنبه ۲۸ اسفندماه ترددها دوباره افزایش یابد. همچنین با توجه به وجود تنها یک روز تعطیل¬رسمی در هفته دوم تعطیلات انتظار می¬رود بخشی از سفرهای بازگشتی و موج¬دوم سفرهای رفت از روز جمعه ۳ فروردین شروع و در روز شنبه افزایش قابل¬توجهی¬یابد.علی زندی فر افزود: در روز چهارشنبه ۸ فروردین‌ماه با توجه به تعطیلات موجود پرترددترین روز تعطیلات پیش بینی می شود و در سفرهای بازگشتی نیز در روزهای، شنبه و یکشنبه ۱۱ و ۱۲ فروردین ترددها افزایش‌یافته و تا روز جمعه ۱۷ فروردین‌ماه نیز ادامه یابد.زندی فربا بیان اینکه محدودیتهای ترافیکی برای وسایل نقلیه سنگین در تمام محورهای کشور در روزهای اوج ترافیک اعمال می شود گفت: در استان مرکزی تنها محدودیت ترافیکی برای وسایل نقلیه سنگین در محور قدیم ساوه- همدان اعمال می شود و رانندگان برای اطلاع از ساعتهای ان می توانند با تلفن گویای ۱۴۱ تماس حاصل کنند و یا با مراجعه به سایت مرکز مدیریت راههای کشور به ادرس: ۱۴۱.www.ir از ساعت دقیق آن مطلع شوند.مدی کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مرکزی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اینکه در هرسال امار جابجایی مسافران نوروزی از طریق ناوگان حمل و نقل عمومی ۱۰ درصد کاهش پیدا می کند گفت: در طرح نوروزی سال ۹۲ از مبداء استان مرکزی بالغ بر ۳۸۰ هزار نفر جابجا شده اند در حالیکه این تعداد در سال ۹۶ به یکصد و ۷۸ هزار نفر کاهش یافته است. ضمن اینکه امسال نیز استقبال خوبی تا کنون از طرح پیش فروش بلیت نوروزی نشده است.این مقام مسئول با بیان اینکه به طور متوسط ۸ الی ۹ هزار نفر در روز از مبداء استان جابجا می شوند گفت: سهم جابجایی مسافر از طریق اتوبوس ۴۸ درصد، مینی بوس ۳۶ درصد و سواری ۱۶ درصد است.وی متوسط ضریب اشغال صندلی را برای ناوگان حمل و نقل عمومی در نوروز ۷۰ درصد دانست و تصریح کرد: در طرح نوروزی سال ۹۶؛ ۱۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تردد انجام شد که روزانه ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار وسیله نقلیه است. وی سهم وسیله نقلیه را از این ترددهای نوروزی ۱۱ درصد عنوان کرد و گفت: سرعت متوسط این ترددها ۸۷ کیلیومتر بر ساعت بوده است و استان مرکزی از نظر میزان تردد وسایل نقلیه سنگین و سبک در ایام نوروز رتبه ۱۰ کشور را داشته است.زندی فر بیشترین مسافر جابجا شده از مبدا استان را به ترتیب تهران، قم، اصفهان، خراسان رضوی، البرز؛ همدان و ایلام دانست و گفت: ۹۰ درصد مسافران نوروزی از استان از سه شهر اراک، ساوه و خمین انجام شده است.به طور متوسط روزانه در شبکه جاده ای استان ۴۰۰ هزار وسیله جابجا می شود که متوسط سهم تردد وسایل نقلیه سنگین ۲۸ درصد است . به طور متوسط سالانه ۱۱ درصد جابجایی مسافر از طریق ناوگان حمل و نقل عمومی کاهش می یابد. در سال ۸۶ بالغ بر پنج میلیون و ۷۸ هزار نفر از مبداء استان جابجا شده اند که این تعداد مسافر در سال ۹۵ به دومیلیون و ۸۰۶ هزار نفر رسید.

در نشست خبری شهردار و اعضای شورای شهر نوشهر عنوان شد؛

پیش بینی بودجه ۳۸ میلیارد تومانی برای سال آینده

شهردار نوشهر در این نشست با اشاره به اینکه همه شهرداری ها به لحاظ اقتصاد کشور با مسائل و مشکلاتی مواجه هستند و تنها مختص نوشهر نیست اظهار کرد:رفع مشکلات نیازمند حمایت رسانه و مردم و نیز بررسی درست است تا با تعامل و مدیریت درست برطرف شود.مجید شعبان نژاد با اشاره به اینکه در زمان قبول مسئولیت، شهرداری نوشهر با بدهی زیادی مواجه بود ، افزود : یکی از منابع اصلی درآمدی شهرداری ها خصوصا در شهرهای شمالی از محل عوارض صدور پروانه و ساخت و ساز است و با توجه به شرایط اقتصادی و رکود بازار مسکن و کاهش ساخت و ساز این منبع درآمدی نیز کاهش یافته و شهرداری ها را با مشکلات مالی مواجه کرده است.وی با بیان اینکه شهرداری در وحله اول این دوره به دنبال کسب درآمد جدید رفت تصریح کرد: در ابتدا برای جلوگیری از هزینه های اضافی جلوی برخی توافقات که جز خسارت برای شهرداری نداشته است گرفته شد و در این بین شورای شهر با تمام وجود حمایت کرد. شهردار نوشهر در ادامه بیان کرد :برآورد درآمد شهرداری در سال ۹۷ به میزان ۳۸ میلیارد تومان است که تنها ۴۰درصد آن باید صرف هزینه های جاری شود و امید است با برنامه ریزی های انجام شده بتوان این درآمد را به ۶۰ میلیارد تومان افزایش داد.شعبان نژاد با بیان اینکه ماهانه یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان برای پرداخت حقوق کارکنان شهرداری هزینه می شود و بخش زیادی از درآمد شهرداری را در بر می گیرد ، ابراز امیدواری کرد: با اجرای طرح و برنامه جدید هزینه های شهرداری را کاهش داده و به جذب منابع درآمدی تمرکز داشت.وی در ادامه به برخی فعالیت های عمرانی و خدماتی این شهرداری اشاره کرد و گفت: پیاده رو سازی ، کانال و آسفالت معابر،ساخت تابلو ورودی و خروجی شهر ،تغییر و اصلاح ایستگاه تاکسی ، خرید دستگاه ساحل روب ، اصلاح میادین شهر ، نصب المان های شهری به همراه دیگر خدمات عمرانی و شهری با برآورد هزینه ۱۰ میلیارد تومان خلاصه طرح های مرتبط با حوزه خدمات شهری ، فضای سبز و تجهیزاتی هستند.شهردار نوشهر آسفالت خیابانها و معابر شهری را از برنامه های مهم پیش رو عنوان کرد و یادآور شد:شهر نوشهر نباید هیچ معبر خاکی داشته باشد بنابراین برای آسفالت و روکش آسفالت ۶۹۱ هزار متر مربع از معابر و خیابانهای نوشهر با برآورد هزینه ۳۱ میلیارد تومان به آسفالت نیاز دارد.شعبان نژاد یکی از مشکلات عمده نوشهر را آبگرفتگی معابر و خیابانها اعلام کرد و متذکر شد:برای هدایت روان آبها ،آبهای سطحی خیابان واحداث کانال مبلغ ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان هزینه برآورد شده است همچنین مبلغ سه میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان جهت پیاده رو سازی شهر نیاز است.شهردار نوشهر پروژه همافران را یکی از دغدغه های مهم کاری شهرداری و شورای اسلامی نام برد و با تاکید بر اتمام این پروژه به عنوان یکی از اولویت های شهرداری گفت: با اتمام این پروژه تا شهریور ماه سال آینده و فروش واحد های ساخته شده بتوان به درآمدی بالغ بر ۳۰ میلیارد تومان دست یافت تا بخشی از تعهدات مالی شهرداری بدین ترتیب اجرایی شود.وی با اشاره به اهمیت مجموعه تفریحی توریستی سیترا ابراز کرد: طی سالهای اخیر این مجموعه انگونه که باید و شاید سوددهی نداشته است بنابراین همه تلاش شهرداری بر اینست مبلمان ویژه در این مجموعه اجرا شود و برنامه هایی برای افزایش درآمد نیز وجود دارد.

اخبار

دیدار مدیر کل استاندارد گلستان با مادر دو شهید گرانقدر

در آستانه ولادت با سعادت بانوی دو عالم فاطمه زهرا(س) و در راستای تجلیل از مادران و همسران شهدای هشت سال دفاع مقدس محمود فرمانی مدیر کل استاندارد گلستان به دیدار مادر شهیدان شعبان عرب و علی اصغر حسینی مجنی در شهر جلین گرگان رفت.دراین دیدار فرمانده حوزه شهید بهشتی بسیج ادارات کل استان گلستان، معاونین، رؤسای ادارات، مشاور امور بانوان و خانواده و جمعی از همکاران اداره کل، محمود فرمانی را همراهی می کردند.محمود فرمانی در این دیدارها ضمن تبریک ولادت با سعادت بانوی دو عالم فاطمه زهرا(س)، روز مادر و گرامیداشت ۲۲ اسفند روز تجیل از مقام شهیدان خاطرنشان کرد: برای ما هر روز متعلق به شهدا است زیرا آنها ارزشمند ترین دارایی خود را در راه دین خدا و انقلاب اسلامی نثار کرده و با فداکاری، عامل ماندگاری و استمرار نظام مقدس جمهوری اسلامی شدند.مدیر کل استاندارد گلستان ضمن تأکید بر ادامه دادن راه شهدا افزود: دیدار با خانواده‌های شهدا و مخصوصا مادران شهید که اسوه‌های صبر و پایداری هستند، برای ما یک افتخار و فرصتی مغتنم محسوب می‌شود و بنابراین ما باید همواره ادامه دهنده و رهرو راه شهدای خود باشیم تا همچنان در مسیر عزت و سربلندی کشور گام برداریم.گفتنی است در این دیدارها با اهداء هدایا و لوح سپاس از مقام شامخ شهدا و مادران این شهیدان تجلیل شد.

کاشت ۱۲ هزار نهال و درخت در شهرک های صنعتی استان گلستان

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان گلستان از کاشت ۱۲ هزار اصله نهال و درخت در ۱۸ شهرک صنعتی طی شش ماه دوم سالجاری در سطح شهرک ها و نواحی صنعتی این استان خبر داد.حجت اله خلیل زاده در مراسم روز درختکاری در شهرک صنعتی گرگان ۲ اظهار اشت: پالونیا، چنار، زیتون، سرو نقره ای، سرو خمره ای، انار و انواع مرکبات از جمله نهال های کاشته شده است. به گفته وی، خر زهره، زربین، زبان گنجشک، اقاقیا، سدروس، ژوپیتروس و انواع سیاه ریشه شامل آلو قطره طلا، آلو شابلون و آلو سانتوریزه از گونه های کاشته شده است.خلیل زاده افزود: با استفاده از گونه های مثمر باغ بوتانیک در شهرک های صنعتی گنبد، کردکوی، بندرگز و آق قلا احداث شد.وی از احداث و کاشت گلهای فصلی و دایمی از گونه های مختلف به مساحت ۱۵ هزار مترمربع و احداث کاشت ترون، شمشاد، بوته رز به تعداد ۱۲ هزار بوته به مساحت شش هزار متر مربع از دیگر اقدامات فضای سبز شهرک ها و نواحی صنعتی در این مدت بوده است.مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی استان گلستان افزود: طی مدت شش ماه دوم سالجاری ۳۳ کیلومتر شبکه آبیاری قطره ای در شهرک های صنعتی احداث شد.

دادنامه

پرونده های کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۷۳۵۴۰۰۰۳۸ و ۹۵۰۹۹۸۲۷۳۵۴۰۰۱۴۱ شعبه هشتم دادگاه تجدیدنظر استان سمنان تصمیم نهایی شماره ۱.۹۶۰۹۹۷۲۳۱۵۸۰۰۷۳۴ -آقای حسین اسکندری فرزند احمد تجدیدنظر خواه، با وکالت آقای محمد اسماعیل ناظمی فرزند علی اصغر به نشانی استان سمنان ـ شهرستان شاهرود ـ شهر شاهرود ـ خیابان ۲۲ بهمن. ۲- آقای سیدمحمد پارسا اسحقی فرزند سیدمجتبی تجدیدنظر خوانده، با ولایت آقای سیدمجتبی اسحقی فرزند سیدابوالقاسم به نشانی سمنان ـ شاهرود خیابان مصلی روبروی کوچه مسجد سجادیه طبقه اول جنوبی و با وکالت خانم الهام عجم خیجی فرزند موسی به نشانی استان سمنان ـ شهرستان شاهرود ـ شهر شاهرود ـ میدان مرکزی ساختمان صابر طبقه فوقانی. ۳- آقای سید مجتبی اسحقی فرزند سیدابوالقاسم تجدیدنظر خوانده، با وکالت خانم الهام عجم خیجی فرزند موسی به نشانی استان سمنان ـ شهرستان شاهرود ـ شهر شاهرود ـ میدان مرکزی ساختمان صابر ط فوقانی. ۴- آقای رضاقلیان اول فرزند حسین تجدیدنظر خوانده، به نشانی سمنان ـ شاهرود منازل سازمانی لشکر ۵۸ پلاک ۴ (فعلا مجهول المکان). ۵- آقای عباس غفوریان وحدت فرزند محمد حسن تجدیدنظر خوانده، به نشانی سمنان ـ شاهرود منازل سازمانی لشکر ۵۸ پلاک ۴ (فعلا مجهول المکان). تجدیدنظر خواسته: دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۲۷۳۵۴۰۰۴۴۲- ۱۳۹۶/۹/۷ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شاهرود. گردشکار: به تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۱ در وقت فوق العاده شعبه هشتم دادگاه تجدیدنظر استان سمنان با شرکت اعضاء امضاء کنندگان ذیل تشکیل و پرونده امر تحت نظر است. دادگاه پس از بررسی محتویات پرونده، ختم دادرسی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص تجدیدنظر خواهی آقای حسین اسکندری فرزند احمد با وکالت آقای محمد اسماعیل ناظمی به طرفیت آقایان ۱- سیدمجتبی اسحاقی فرزند ابوالقاسم. ۲- سیدمحمد پارسا اسحاقی فرزند سیدمجتبی با ولایت قهری سید مجتبی اسحاقی هر دو با وکالت خانم الهام خیجی. ۳- رضا قلیان اول فرزند علی. ۴- عباس غفوریان وحدت فرزند محمد نسبت به قسمتی از دادنامه ۹۶۰۹۹۷۲۷۳۵۴۰۰۴۴۲ -۷-۹-۱۳۹۶ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شاهرود که به موجب آن در مورد خواسته خواهان بدوی (تجدیدنظرخواه) مبنی بر ۱- صحت و اصالت قرارداد پیش فروش مورخ ۹۰/۹/۲۰ مقوم به ۲۰۰۰۰۰۱۰۰ ریال ۲- الزام خواندگان به حضور در دفترااسناد رسمی و انتقال جزئی از پلاک ثبتی ۱/۱۱۰۲/۷۸۱۸/۱۶۴۹۳ مقوم به ۳۰۰۰۰۰۱۰۰ ریال ۳- الزام خواندگان ردیف ۱ و ۲ به پرداخت خسارت ناشی از عدم انجام تعهد تا زمان انتقال سند از حیث هزینه دادرسی فعلا ۱۰۰۰۰۰۰ ریال ۴- مطالبه خسارت ناشی از ما به التفاوت قیمت مبیع معیوب و بدون عیب از حیث هزینه دادرسی فعلا مقوم به یک میلیون ریال و مطالبه خسارات دادرسی، با این توضیح که وکیل خواهان بدوی در شرح خواسته اعلام نموده حسب مبایعه نامه مورخ ۹۰/۹/۲۰ موکل آقای حسین اسکندری به خرید یک واحد آپارتمان حزئی از پلاک ثبتی ۱/۱۱۰۲/۷۸۱۸/۱۶۴۹۳ از آقای رضا قلیان و عباس غفوری وحدت با وکالت رسمی به شماره ۳۶۳۰۹ مورخ ۸۹/۱۰/۱۳ تفویض به آقای سیدمجتبی اسحاقی نموده است که متراژ آن ۸۵ متر مربع می باشد و آقای اسحاقی مجدد هفتاد متر مربع دیگر از واحد موصوف را که تحت پلاک ثبتی ۲۴۱۳۷ طی تقسیم نامه شماره ۹۳۰۸۴ مورخ ۹۳/۲/۷ دفتر ۲۲ شاهرود تفکیک گردیده است را به آقای مهدی تیموری واگذار نموده و در حقیقت پلاک ۲۴۱۳۷ به صورت مشاع سه دانگ سه دانگ به موکل و آقای تیموری واگذار گردیده است. اکنون موکل، مالک و متصرف قسمت مفروزی به متراژ حدود ۸۵ متر مربع می باشد که با توجه به عدم انتقال سند در موعد مقرر قانونی مورد تعهد مورخ ۹۳/۱/۲۷ و اینکه قرار بوده ۳۸ روز بعد از سند انتقال یابد لکن خوانده موصوف اقدام به انتقال سند به نام فرزندش محمدپارسا نموده و از انتقال سند به نام موکل طبق مواد ۴۸ و ۴۷ قانون ثبت امتناع می نماید و همچنین موافق بند ۶-۹ ماده قرارداد پیش فروش وی مکلف بوده در صورت تاخیر در پرداخت، وکالتا از جانب موکلین خود مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال روزانه پرداخت نماید لذا تقاضای صدور حکم به شرح خواسته را نموده، دادگاه بدوی بنا به جهات و ادله منعکس در دادنامه بدوی، دعوی را متوجه خواندگان ردیف سه و چهار و پنج ندانسته و نسبت به آن ها قرار رد دعوی با استناد به بند ۴ ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی صادر و اعلام نمود. نسبت به سایر خواندگان، با توجه به اینکه : ۱- سند مالکیت شش دانگ پلاک مورد اشاره در حال حاضر به نام خوانده ردیف دوم (سید محمد پارسا اسحاقی) می باشد و خوانده ردیف اول (سیدمجتبی اسحاقی) نیز ولی قهری وی محسوب می شود. ۲- خوانده ردیف اول امضای خود ذیل قرارداد عادی مورخ ۱۳۹۰/۹/۲۰ را قبول دارد. ۳- وکیل خواهان اعلام نموده از کل ثمن معامله مندرج در قرارداد فقط مبلغ پانصد هزار تومان باقی مانده است که حاضر به پرداخت می باشند و ادعای وی با توجه به مفاد قرارداد و رسیدهای ارائه شده قابل قبول می باشد. ۴- طبق بند ۵ از ماده ۶ قرارداد فی مابین اگر مورد معامله بعد از احداث از نظر متراژ زیادت یا نقصانی در حد عرف داشته باشد ارزش مساحت اختلافی بر اساس قیمت هر متر مربع بین طرفین محاسبه خواهد شد در صورتیکه این زیادت و نقصان غیر متعارف باشد خریدار با اختیار فسخ قرارداد می تواند ارزش روز معامله را از فروشنده دریافت نماید. در قارداد مساحت مبیع ۷۰ متر مربع قید شده و کارشناس مساحت آپارتمان را در حال حاضر که کامل می باشد ۸۳ متر مربع قید کرده است که ۱۳ متر مربع مساحت اضافی قطعا غیرعرفی نمی باشد که حق فسخ برای خریدار ایجاد کند بلکه عرفا این مقدار اضافه مساحت پس از تکمیل واحد قابل پذیرش است و از طرفی طرفین در خود قرارداد برای مساحا اضافی تعیین تکلیف نموده اند و کارشناس منتخب نیز قیمت روز ۱۳ متر اضافه مساحت را جمعا ۱۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از قرار متر مربع ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نموده است که خواهان (خریدار) آقای حسین اسکندری مکلف به پرداخت آن به فروشنده است. ۵- طبق بند ۹ ماده ۶ قرارداد «فروشنده مکلف است در صورت تخلف و تاخیر در اجرای تعهدات مبنی بر تنظیم سند رسمی و تحویل مورد معامله به ازای هر روز تاخیر معادل مبلغ یکصد هزار ریال به عنوان خسارت تاخیر به طرف مقابل بپردازد و ...» تاریخ تنظیم سند با توافق طرفین ۱۳۹۳/۱/۲۷ بوده که در ادامه تاریخ مذکور را به ۳۸ روز بعد منتقل کرده اند. یعنی تاریخ ۱۳۹۳/۳/۵ (طبق توافق نامه عادی مستقل ضم پرونده) و در این تاریخ فروشنده می بایست در صورت تحقق ماده ۴ قرارداد یعنی پرداخت ثمن نسبت به انتقال سند اقدام نماید و در ذیل قرارداد قید شده باقیمانده ثمن می بایست در زمان تحویل مبیع پرداخت شود لکن وکیل خواهان اقرار دارد که مبلغ پانصد هزار تومان از مبلغ ثمن معامله باقیمانده است. بنابراین نامبرده به تعهد خود عمل نکرده که مستحق دریافت خسارت تاخیر در انجام تعهد شود. در ذیل قرارداد قید نشده الباقی ثمن در زمان انتقال سند پرداخت شود بلکه قید شده الباقی ثمن در زمان تحویل مبیع پرداخت شود که مبیع هم در اختیار خواهان قرار دارد. بنابراین دعوی خواهان در این بخش را وارد ندانست. ۶- وکیل خواهان مطالبه خسارت ناشی از ما به التفاوت قیمت مبیع معیوب و بدون عیب را نموده است و دفاع نموده که در قرارداد در بند ۱ ماده ۳ قید ششدانگ شده حال آنکه مبیع سه دانگ پلاک مورد اشاره است نه ششدانگ که خواسته خواهان در این بخش را نیز وارد ندانست. زیرا که در همین بند قید ششدانگ پلاک ۱۶۴۹۳ شده حال آنکه پلاک مذکور به چند قطعه تفکیک و برای آنها سند ششدانگ صادر شده است و قطعا منظور وی خرید کل واحدها نبوده است و فقط خرید واحدی بوده که در حال حاضر در اختیار موکلش قرار دارد و به نظر نمی رسد که حتی اگر فروشنده قادر به انتقال ششدانگ هم نباشد، بتوان مبیع را معیوب تلقی کرد. زیرا که طبق ماده ۴۲۳ قانون مدنی خیار عیب وقتی برای مشتری ثابت می شود که عیب مخفی و موجود در عین عقد باشد حال آنکه تاریخ عقد ۲۰/۹/۱۳۹۰ می باشد. و در آن تاریخ عیبی در مورد معامله وجود نداشته بلکه اگر هم ادعای وکیل خواهان عیب محسوب شود چون تقسیم ملک و تنظیم صورتمجلس تفکیکی در سال ۱۳۹۳ بوده عیب مذکور در آن سال ایجاد شده که بعد از تاریخ عقد محسوب می شود و اعمال خیار یا اخذ ارش نیز فوریت دارد که این فوریت نیز رعایت نشده است و البته چنانچه معامله مطابق با توافق طرفین نبوده باشد، خواهان می تواند از طرق قانونی دیگری نسبت به انحلال معامله اقدام نماید. بنابراین دعوی خواهان را در خصوص خواسته های ردیف اول و دوم وارد تشخیص و مستندا به مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۳ قانون مدنی، حکم به صحت و اصالت قرارداد عادی موخ ۱۳۹۰/۹/۲۰ تنظیمی بین خواهان و خواندگان و حکم به محکومیت خواندگان ردیف اول و دوم به انتقال سند مورد معامله به نام خواهان (در صورت عدم امکان انتقال سند به صورت ششدانگ انتقال به صورت مشاع) و پرداخت مبلغ ۱۱/۴۴۷/۱۱۰ ریال به عنوان خسارت دادرسی در حق وی صادر و اعلام نمود ضمنا انتقال سند را منوط به پرداخت باقیمانده ثمن معامله به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پرداخت مبلغ ۱۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مساحت اضافی ساختمان از طرف خریدار به فروشنده اعلام نمود. در خصوص خواسته های ردیف سوم و چهارم خواهان مبنی بر مطالبه خسارت قراردادی به علت تاخیر در انجام تعهد و خسارت ناشی از ما به التفاوت قیمت مبیع معیوب و بدون عیب نیز با توجه به استدلال های به عمل آمده، دعوی خواهان را وارد ندانسته و مستندا به ماده ۱۲۵۷ قانون مدنی حکم به بی حقی وی صادر و اعلام نمود. تجدیدنظطر خواه نسبت به قسمت اخیر دادنامه فوق الذکر، مبنی بر رد دعوای مطالبه خسارت قراردادی به علت تاخیر در انجام تعهد و خسارت ناشی از ما به التفاوت قیمت مبیع معیوب و بدون عیب، اعتراض نمود. از توجه به جامع اوراق و محتویات پرونده، اولا در مورد تجدیدنظر خواهی به عمل آمده به طرفیت تجدیدنظر خواندگان ردیف ۳ و ۴ (رضا قلیان اول فرزند علی، عباس غفوریان وحدت) به جهت اینکه به نفع تجدیدنظر خواندگان موصوف، حکی صادر نشده بلکه به لحاظ عدم توجه دعوا به آن ها مستندا به بند ۴ ماده ۸۴ و ماده ۸۹ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی، قرار رد دعوی صادر شد لذا به استناد ماده ۲ قانون آیین دادرسی دادگاه هاي عمومی و انقلاب در امور مدنی، قرار رد تجدیدنظر خواهی صادر و اعلام می گردد. ثانیا در مورد تجدیدنظر خواهی به عمل آمده به طرفیت بقیه تجدیدنظر خواندگان از توجه به اوراق و محتویات پرونده، علاوه بر اینکه گواهی عدم حضور در دفترخانه جهت انتقال سند رسمی، از ناحیه تجدیدنظر خواه ارائه نشده است، نظر به اینکه مطابق با بند ۴- ۶ ماده ۶ قرارداد فیمابین، انتقال سند رسمی به نام خریدار، منوط به پرداخت ثمن معامله می باشد. بنابراین مطالبه خسارت ناشی از عدم انجام تعهد مبنی بر انتقال سند رسمی، منوط به این امر می باشد که تعهد مزبور با وجود پرداخت تمام ثمن انجام نگرفته باشد حال آنکه در مانحن فیه الباقی ثمن مورد معامله به شرح منعکس در دادنامه بدوی که به جهت عدم تجدیدنظر خواهی فروشنده، این دادگاه با تکلیفی نسبت به اظهار نظر ارجع به صحت و سقم میزان آن مواجه نیست، پرداخت نشده است، ایضا بر فرض صحت وجود عیب مورد ادعای تجدیدنظرخواه، با توجه به اینکه اسقاط کافه‌ی خیارات از جمله خیار عیب مندرج در ماده ۷ قرارداد فیمابین، شامل مطالبه ارش نیز می باشد. چرا که به موجب ماده ۴۲۲ قانون مدنی، مفاد خیار عیب، اعم است از اخذ ارش و فسخ معامله. لذا نظر به اینکه از ناحیه معترض اعتراض خاصی و موجهی که موجبات فسخ رای صادر شده را ایجاب کند، به عمل نیامده و رای یاد شده با توجه به جهات و مبانی مندرج در آن با هیچ یک از جهات و شقوق ماده ۳۴۸ از قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی قابل انطباق به نظر نمی رسد و از حیث اصول و تشریفات رسیدگی فاقد ایراد و اشکال موثر قانونی است مستندا به فراز دوم ماده ۳۵۸ از قانون اخیرالذکر با رد اعتراض تجدید نظرخواه، دادنامه تجدیدنظر خواسته نتیجتاً تایید می گردد. این رای قطعی است.

مستشاران شعبه هشتم دادگاه تجدیدنظر استان سمنان ـ سیدعلی اصغر ترابی و علی هزار جریبی

آگهی انجام مزایده

به موجب رای به شماره های ۵۵۶۴،۵۵۲۵،۱۱۲،۵۵۲۴ صادره از شعبه اول حقوقی که به کلاسه ۹۵۰۶۳۵و۹۵۰۴۶۴و۹۵۰۴۶۵و۹۵۰۴۶۳ اجرا ثبت گردیده و نیابت به شماره های ۱۳۹۶۰۳۴۰۰۰۱۶۳۷۵۸ مورخه ۱۳۹۶/۲/۲ صادره از شعبه سوم اجرای مدنی بندر انزلی و ۱۳۹۶۰۳۴۰۰۰۱۶۴۸۱۰ مورخه ۱۳۹۶/۲/۲ صادره از شعبه دوم اجرای مدنی بندر انزلی و ۱۳۹۶۰۳۴۰۰۰۱۶۴۸۴۰ مورخه ۱۳۹۶/۲/۲ صادره از شعبه دوم بندر انزلی ونیابت شماره ۱۳۹۶۰۳۴۰۰۰۱۶۴۷۸۱ مورخه ۱۳۹۶/۲/۲ صادره از شعبه سوم بندر انزلی که به کلاسه های ۹۶۰۱۱۲و۹۶۰۱۱۳و۹۶۰۱۱۵و۹۶۰۱۱۴ اجرا رجاعی ثبت گردیده محکوم علیه شرکت حمل و نقل ایران روسیه ایرسوتر محکوم است جمعا به پرداخت مبلغ ۱/۴۳۹/۶۸۱/۷۶۳ ریال در حق محکوم لهم عاطفه بابائی ،شکراله فتحی نیرسی ، فرزاد پور لاهیجی ، غلام پور ، سید جلال الدین پور باقری ، میر عابدین بدری و ایوب عابدینی پرداخت مبلغ ۴۹/۶۶۹/۰۹۰ ریال به عنوان نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه تا کنون نسبت به پرداخت دیون خود اقدامی ننموده حسب تقاضای محکوم لهم ملک محکوم علیه در قبال مبالغ فوق الذکر توقیف که کارشناس منتخب دادگستری نوشهر ارزش ملک توقیفی را به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی نموده است:

مورد مزایده یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۷ مترمربع دارای سند مالکیت ششدانگ ساختمان مسکونی قدیمی در دوطبقه مستقل با زیر بنای حدود ۲۰۰ متر مربع با قدمت ۴۰ سال و هر طبقه مشتمل بر دو اطاق خواب ، هال ، پذیرایی و سرویس آشپزخانه ، بهداشتی و حمام که با دیوار بلوکی بلند محصور شده واقع در نوشهر خیابان بهار آزادی کوچه شهید معینی فر نبش کوچه شهید صید پور و کوچه شهید معینی فر با حدود اربعه شمالا به کوچه شهید