اخبار

تمجید ویژه سیمئونه از دیگو کاستا

دیگو سیمئونه، سرمربی اتلتیکو به تمجید از دیگو کاستا پرداخت و عملکرد او مقابل اسپورتینگ لیسبون را بهترین بازی اش خواند.دو تیم در واندا متروپولیتانو به مصاف یکدیگر رفتند که اتلتی موفق شد ۲-۰ پیروز میدان شود. دو گل این تیم را کوکه و گریزمان به ثمر رساندند که کاستا روی هر دو گل نیز نقش داشت. پس از بازی، سیمئونه تمجید ویژه ای از او به عمل اورد. سرمربی آرژانتینی گفت:» این بهترین بازی کاستا پس از بازگشتش به اتلتیکو بود، او یک جانور است، دائم در حال دویدن بود و به حریف فشار می‌آورد. روی هر دو گل نقش داشت، عملکرد تیمی خوبی داشت، بازی خوبی انجام داد و بهترین بود. موضوع این است که هیچ گاه نمی‌توان در چنین رقابت هایی از صعود مطمئن بود. ما بازی هایی را در این رقابت ها دیده ایم که باید بازی های آرامی باشند ولی اینطور نیست زیرا تیم‌ها انگیزه بالایی دارند و در فوتبال هر چیزی ممکن است. درست است که ما ۲-۰ جلو هستیم ولی در بازی برگشت نیز باید همین عملکرد را داشته باشیم.»

تلاش کوتینیو برای انتقال صلاح به بارسا

نشریه دون بالون مدعی شد که فیلیپه کوتینیو، هافبک بارسلونا با محمد صلاح برای انتقال این بازیکن به بارسلونا وارد مذاکره شده است.کوتینیو پس از کش و قوس های فراوان، در نهایت در زمستان لیورپول را ترک کرد و راهی بارسلونا شد. او خیلی سریع توانست با آبی اناری ها هماهنگ شود و جایگاهی در ترکیب برای خود پیدا کند. حال ستاره برزیلی نقشه هایی برای تقویت خط حمله تیمش داردمحمد صلاح در این فصل ۳۸ گل به ثمر رسانده و عملکردی استثنایی داشته است. از همین رو، کوتینیو که نیم فصل با صلاح هم بازی بوده، سعی دارد این بازیکن را متقاعد کند که در تابستان، او نیز لیورپول را ترک کند و راهی بارسلونا شود. با این وجود بعید است که چنین انتقالی در نهایت رخ دهد.

مذاکرات ناپولی و ساری به بن بست خورد

نشریات ایتالیا مدعی شدند که مذاکرات بین مائوریزیو ساری و باشگاه ناپولی ناکام بوده است.موضوع مورد بحث دو طرف حقوق ساری نبوده بلکه مشکل اصلی این است که ساری خواهان هزینه ۱۰۰ میلیونی در تیمش برای جذب چندین بازیکن است. کالچومرکاتو مدعی شده که تیمش به چندین بازیکن نیاز دارد و باشگاه فعلا به این خواسته او بی توجه است.

همچنین ساری از اینکه په په رینا به زودی از این تیم جدا خواهد شد و به میلان خواهد پیوست نیز ناراحت است و معتقد است که تیمش علاوه بر بازیکنان مورد نظر او، به یک گلر با کیفیت نیز نیاز دارد.

عملکرد خوب سرمربی ۵۹ ساله در ناپولی باعث شده باشگاه‌های زیادی از جمله چلسی، موناکو و پاری سن ژرمن در پی جذب او باشند.

روبن: اگر فرگوسن می خواست، به منچستر یونایتد می رفتم

آرین روبن، ستاره هلندی بایرن مونیخ، فاش کرد که در سال ۲۰۰۴ و پیش از پیوستن به چلسی، مایل بود به جمع شیاطین سرخ بپیوندد. روبن در سال ۲۰۰۴ راهی انگلیس شد و با وجود صحبتهایی که از قبل با تیم منچستر یونایتد کرده بود، این تیم چلسی بود که موفق به جذب این بازیکن شد؛ در آن زمان خوزه مورینیو هدایت این تیم را بر عهده داشت. حالا آرین روبن عنوان کرده که در آن زمان اگر پیشنهادی از جانب سر الکس فرگوسن دریافت می کرد، انتخاب او تیم منچستر یونایتد می بود. این هافبک کناری هلندی اولین بار در تیم پی. اس. وی آیندهوون بود که خود را مطرح کرد و مورد توجه مدیران باشگاههای انگلیسی قرار گرفت. برای مدتی است که منچستر یونایتد بازی او را زیر نظر گرفته و گویا صحبتهایی هم در مورد امکان انتقال این بازیکن به اولد ترافورد نیز شده است.

البته فرگوسن در انجام این صحبتها مردد بود و در آخر روبن با قراردادی ۱۲ میلیون یورویی راهی استمفورد بریج شد؛ جاییکه به همراه تیمش موفق به کسب دو عنوان قهرمانی در لیگ انگلیس شد. حالا که از ستاره ۳۴ ساله تیم بایرن مونیخ درباره حواشی نقل و انتقالش در آن سالها سوال شد، او در جواب گفت: «من و فرگوسن در منچستر صحبتهای دوستانه ای راجع به فوتبال و مسائل دیگر داشتم، حتی از زمینی که تیم در آن تمرین می کرد هم دیدن کردم و همه چیز به خوبی پیش می رفت. اما زمانی که به پی. اس. وی برگشتم دیگر خبری نبود.

صحبتی از قرارداد رسمی به میان نیامد، البته آن زمان تیم پی. اس. وی در حال مذاکره با تیم چلسی نیز بود و ممکن است پیشنهاد بهتری از آنها گرفته باشند. من با مدیران تیم چلسی مذاکره کردم و به برنامه هایشان برای تیم علاقه مند شدم. یک ملاقات برگزار شد و همه چیز به سرعت پیش رفت. اگر بعد از دیداری که با فرگوسن داشتم، پیشنهادی دریافت می کردم، احتمالا آنرا می پذیرفتم، اما اینگونه نشد.

روبن پس از پیوستن به تیم چلسی روند پیشرفتش را حفظ کرد و با دوندگی بالا و تمایلش به گلزنی، زیر نظر مورینیو به اوج رسید. اکنون که از روبن، نظرش را درباره سرمربی آن وقتش پرسیدند گفت: «او انتظار زیادی داشت و بسیار سخت گیر بود، اما فکر می کنم در آن سالها برای پیشرفت فوتبالم به چنین رویه ای نیاز بود.

من همیشه در حال یادگیری هستم و دوست دارم که سخت تلاش کنم و پیشرفت کنم، بنابراین فکر می کنم شباهتهایی از نظر اخلاقی به هم داشتیم؛ مورینیو، سرمربی و مدیر خوبی بود و اعتماد به نفس زیادی به من بخشید. برای مدیر یک باشگاه، مصدومیت یک بازیکن مسئله ناراحت کننده ای است، چراکه دیگر نمی توان از آن بازیکن استفاده کرد و من این را درک می کنم، اما این ناراحتی برای خود بازیکن دوچندان است؛ بازیکن دوست دارد در زمین بازی باشد و از بازی اش لذت ببرد. مورینیو به دنبال پیروزی است و بازیکنانی توانمند می خواهد. زمانی که مصدوم شده بودم، اعتماد به نفس زیادی از او می گرفتم، اما مصدومیتهایی که پیش آمد کمی مسائل را پیچیده کرد.»

خدیرا و رد شایعه انتقال امره جان به یووه

به تازگی اخباری منتشر شده که طی آن عنوان شده سامی خدیرا از انتقال بازیکنی که قراردادش در لیورپول رو به اتمام و در آستانه پیوستن به باشگاه یوونتوس قرار دارد، مطلع است.

سامی خدیرا، ستاره آلمانی یوونتوس، از مطبوعات به خاطر خبری که اخیرا منتشر کرده اند ابراز ناراحتی کرده است؛ آنها امره جان، هافبک آلمانی لیورپول، را «برادر دوقلوی» سامی خدیرا توصیف و ادعا کرده اند که او در تلاش است که این بازیکن را از لیورپول به یوونتوس منتقل کند. قرارداد امره جان در آنفیلد رو به پایان است و هنوز خبری قطعی به دست نرسیده که او قصد تمدید قراردادش با لیورپول را دارد یا نه. حالا که امره جان در روزهای پایانی قراردادش به سر می برد، پیشنهاداتی داشته که هیچ کدام به نتیجه نرسیده و به نظر می رسد تمایل یوونتوس از سایرین برای به خدمت گرفتن این بازیکن بیشتر است.

یوونتوس مدتی است که در تلاش برای جذب این بازیکن است و هنوز موفق به امضای قرارداد برای جذب این بازیکن نشده است. روز چهارشنبه نشریه امریکایی «اسپورتز ایلاستریتد» طی خبری اعلام کرده بود که تیم یوونتوس سرانجام موفق به امضای قرارداد برای جذب این بازیکن شده و امره جان این تابستان روانه تورین خواهد شد. آنها مدعی شده اند که خبرنگاران شان با سامی خدیرا صحبت کرده اند و او تایید کرده که هموطنش به زودی در باشگاه یوونتوس به او خواهد پیوست.

سامی خدیرا در پستی در اکانت توییتر خود عنوان کرد: «شخصی از جانب روزنامه اسپورتز ایلاستریتد، از من شنیده که انتقال امره جان به باشگاه یوونتوس در تابستان جاری را تایید کرده ام. تنها یک توضیح وجود دارد: من برادر دوقلوی مخفی ای دارم که نمی داند امره در فصل جاری چه تصمیمی خواهد گرفت... .» خدیرا که در تابستان سال ۲۰۱۵ از رئال مادرید روانه یوونتوس شد این اظهارات را «اخبار جعلی» خواند و صحت آنهارا تایید نکرد.

با اینحال هنوز احتمال می رود که این انتقال صورت بگیرد، چراکه تا پایان قرارداد امره جان با باشگاه لیورپول چند ماهی بیشتر باقی نمانده است.

دی بروین: تنها دو بار با مورینیو صحبت کردم

کوین دی بروین، هافبک منچسترسیتی که سابقه حضور در چلسی را دارد، مدعی شد که تنها دو بار با مورینیو صحبت کرده است. هافبک بلژیکی در سال ۲۰۱۲ و پس از درخشش در لیگ بلژیک راهی چلسی شد. او به عنوان یکی از با استعدادترین بازیکنان اروپا به چلسی پیوست ولی آبی های لندنی ترجیح دادند تیمشان را با بازیکنان دیگری پر کنند و دائم دی بروین را به صورت قرضی راهی تیم‌های دیگر کردند. او حالا در سیتی از بهترین های لیگ است و مدعی شد که تنها دو بار با مورینیو صحبت کرده است. او گفت:» من و مورینیو واقعا فاصله داشتیم. من خیلی با مربی ها صحبت نمی‌کنم. فکر می‌کنم اگر مربی بخواهد با شما صحبت کند، این کار را انجام می‌دهد. او رئیس است و می‌توانید رابطه خوبی با هم داشته باشید ولی فاصله داشته باشید. من فقط دو بار با مورینیو صحبت کردم، وقتی که می‌خواستم تیم را به مقصد دورتموند ترک کنم و دفعه دوم گفتم: « بهتر است من تیم را ترک کنم، می‌خواهم فوتبال بازی کنم»

بهترین لحظه عمرم پیوستن به رئال بود

تئو هرناندس، ستاره رئال مادرید معتقد است که بهترین لحظه عمرش، پیوستنش به رئال بوده است. تئو در تابستان از اتلتیکومادرید به رئال مادرید پیوست و انتخاب جنجالی بین دو باشگاه انجام شد. این در حالیست که لوکاس هرناندس، برادر تئو، همچنان در اتلتیکو توپ می‌زند. حال تئو مدعی شد که انتقالش به رئال، بهترین لحظه عمرش بوده است. او گفت:» حتی فکرش را هم نمی‌کردم رئال به دنبال جذب من باشد، بهترین باشگاه جهان. حالا باید به همین روند ادامه دهم و تا تمام طول فوتبالم در این باشگاه بمانم. اولین باری که در برنابئو بازی کردم، خیلی استرس داشتم ولی هر چه بیشتر پیش رفت، اوضاع بهتر شد. حضور در رئال بهترین اتفاق عمرم بود. رویایم به واقعیت پیوست و باید هر روز تلاش کنم تا بهترین فرم ممکن را داشته باشم. دربی مادرید همیشه ویژه است. برادرم در اتلتیکو بازی می‌کند و گاهی با هم بحث می‌کنیم ولی با هم مشکلی نداریم و کسی در خانه راجع به دربی صحبت نمی‌کند.»

اخبار

ونگر: تماشای بازی اوزیل لذت بخش است

آرسن ونگر، سرمربی آرسنال به تمجید از مسوت اوزیل پس از پیروزی ۴-۱ تیمش در لیگ اروپا مقابل زسکا مسکو پرداخت.

با وجود به اینکه در جریان بازی، رمزی و لاکازت، هر کدام دو گل به ثمر رسانده بودند، تمام نگاه ها بر روی اوزیل بود. هافبک آلمانی، یک ضربه پنالتی گرفت که لاکازت آن را به گل تبدیل کرد و یک پاس عالی هم برای رمزی فرستاد که گل دومش را بزند. او همچنین گل آخر آرسنال را نیز ساخته و پرداخته کرد و پس از بازی ونگر به تمجید از او پرداخت.

سرمربی فرانسوی گفت:» اوزیل از بازی اش لذت برد و امیدوارم شما هم لذت ببرید. شما یک فوتبالیست بزرگ می‌بینید. وقتی عاشق فوتبال باشید، این عملکردی است که دوست دارید تماشا کنید.»

ونگر سپس راجع به بازی گفت:» نیمه اول عالی با سرعت بسیار بالا بود ولی ما خیلی راحت نبودیم. آنها از لحاظ تکنیکی عالی بودند. گل‌های خیلی خوبی زدیم. در بین دو نیمه ، ۴-۱ بودیم و هدفمان این بود که دیگر گلی نخوریم و بیشتر گل بزنیم. قسمت اول هدفمان را خیلی خوب انجام دادیم ولی در قسمت دوم ناکام بودیم.»

ادعای موندودپورتیوو

جدایی قطعی دو بازیکن از بارسا در تابستان

بارسلونا پس از خریدهای بزرگی که در چند ماه اخیر انجام داده، احتمالا نقل و انتقالات تابستانی شلوغی پیش رو نخواهد داشت.

پیوستن آرتور و کوتینیو به بارسا در زمستان تقریبا آبی اناری ها را از خرید در خط میانی بی نیاز کرده و در خط حمله نیز تنها گزینه مدنظر، گریزمان است. یری مینا نیز به عنوان یک مدافع در نقل و انتقالات زمستانی جذب شد تا احتمالا برای خط دفاعی نیز بارسا نیاز به بازیکن جدید نداشته باشد.

طبق ادعای موندودپورتیوو، در تابستان بیشتر شاهد خروج بازیکن از بارسلونا خواهیم بود و نام ۴ بازیکن نیز به میان آمده است. پاکو آلکاسر، دنیس سوارز، الکس ویدال و آندره گومس. بازیکنانی که جایگاهی در ایده های والورده ندارند. انها یا بازیکن نیمکت نشین هستند و یا در فهرست ۱۸ نفره هم قرار نمی گیرند.

در این بین موندودپورتیوو مدعی شده است که جدایی گومس و ویدال تقریبا قطعی است و هر دو آماده شنیدن پیشنهادات از دیگر باشگاه هستند ولی پاکو آلکاسر و دنیس سوارز شخصا تمایلی برای جدایی ندارند مگر اینکه بارسلونا اقدام به قرار دادن آنها در فهرست فروش کند.

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی دادگاه به خواندگان مجهول المکان

در پرونده کلاسه ۹۴۰۵۰۳ شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان نیر خواهان ها ورات مرحوم بداله میخوش و ورات مرحوم وهاب میخوش به شرح پرونده، دادخواستی به خواسته تقسیم ما ترک مرحوم حبیب اله میخوش کمال آباد و در صورت تعذر از تقسیم، صدور دستور فروش به انضمام اجره المثل ایام تصرف به طرفیت خواندگان: ۱- وراث مرحوم قدرت اله میخوش به اسامی خدامعلی، خانم، غلامعلی، گل قیز، تمام، پروین همگی میخوش و خرده حسن زاده کمال آباد ۳- وراث مرحومه اختر میخوش به اسامی محمد، احمد، خدیجه، ظریفه و فاطمه همگی نورانی ۳- وراث مرحوم بابا میخوش به اسامی عوض، آذر، ورثه جلال میخوش (اصغر، اکبر و جمیله سعادتی) ۴- وراث مرحوم ابراهیم میخوش به اسامی قاسم، حمیده، طوفان، سرتیپ (داود)، آفارضا، علی رضا، غلامرضا، محمدعلی، اکبر همگی میخوش و خورشید امانی ۵- وراث مرحومه خاور ترابی به اسامی میناور ترابی، وراث حین الفوت تاره گل ترابی، شامل امیر، فرنگیس، گلر، مصیر، مروت و مرحمت همگی باهمت، وراث خدایار شکوری شامل پرویز، پروانه، پروین، بهروز همگی شکوری و عزیزه عیوض فرد، ورثه بهروز شکوری، عزیزه عیوض فرد ۶- وراث مرحومه نسب خانم میخوش به اسامی قلینج و فرض اله جبارزاده، نادر و عادل عزیززاده ۷- وراث مرحوم گلی بیگم میخوش به اسامی علی، آتامعلی، ربابه، رقیه همگی رستمی، وراث کرامت رستمی شامل میثم، امیر و بتول رستمی، وراث گل بست رستمی شامل محمد، داود، تعارفعلی و صاحبعلی بابرامی ۸- وراث مرحوم حمایل میخوش به اسامی زاویه و امین آقا رستمی، وراث حین الفوت مرحوم حمید رستمی شامل ارزو، آزیتا، آزاده، جمشید، مجید همگی رستمی و فاطمه بیگ، وراث حین الفوت مرحوم ارشد رستمی شامل مینا رسولی، زهرا، الناز، فرناز، رضا و محمد همگی رستمی، وراث حین الفوت مرحومه راضیه رستمی شامل علی، مسعود، وحید، و مرضیه همگی شیخی، وراث مجید رستمی به نام فاطمه بیگ تقدیم شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان نیر نموده اند که وقت رسیدگی به روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۲/۲۶ ساعت ۱۱/۳۰ تعیین گردیده است. نظر به اینکه خواندگان ردیف ۲ الی ۸ همگی مجهول المکان اعلام شده اند بنابراین با نشر این آگهی و به استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی ضمن ابلاغ وقت رسیدگی، از خواندگان مجهول المکان دعوت می شود جهت استماع شهادت شهود خدامعلی میخوش راجع به انتقال سهم الارث بابامیخوش به وی و ملاحظه مبایعه نامه های استنادی خدامعلی میخوش در دادگاه حاضر و چنانچه وراث مرحوم بابامیخوش شهود معارض دارند به وقت رسیدگی در دادگاه حاضر نمایند.

مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان نیر ـ احسانی

آگهی مزایده مال غیرمنقول مربوط به پرونده کلاسه ۹۵۰۰۲۴۹

بانک پارسیان شعبه اردبیل باستناد سند رهنی شماره ۱۹۴۸۴۴-۱۳۹۲/۱۲/۱۱ تنظیمی دفتراسناد رسمی شماره ۱۷ اردبیل جهت وصول طلب خود علیه آقایان محمدحسین جهازی و وحید جهازی و خانم ها پروین فولادی و نیره جهازی مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه ۹۵۰۰۲۴۹ و طبق محتویات پرونده، عملیات اجرایی پیگیری مورد وثیقه ششدانگ یکباب ساختمان تجاری و مسکونی پلاک ۳۶۴۱ و ۳۶۴۰ اصلی واقع در بخش یک اردبیل که در راستای استاندارد سازی پلاک ۳۶۴۱ نسبت به آن منظور شده بانضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه با حدود اربعه زیر: شمالاً بطول ۵ متر دیواریست به جاده استارا درب ورود در این حد است. شرقاً به طول ۳۴/۳۰ متر دیواریست به خانه شماره ۳۶۳۹. جنوباً به طول ۵ متر به دیوار خانه ۱۴۱۵. غرباً بطول ۳۴/۳۰ متر دیواریست اشتراکی با خانه ۳۶۴۱، که در صفحه ۲۳۱ دفتر ۶۹ به نام فضلعلی جهازی ثبت و سند صادر گردیده به نشانی: اردبیل، چهار راه زائرمری نبش چهارراه که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف به مساحت ۳۹۲ متر مربع دارای چهار طبقه شامل یک طبقه زیرزمین به مساحت ۴۳۷/۵ متر مربع با کاربری انباری و موتورخانه، طبقه همکف به مساحت ۳۹۷/۵ مترمربع در قالب ۱۲ باب تجاری که همه آن ها به افراد غیر واگذار شده و همچنین دو طبقه بالای تجاری با ورودی از راه پله اصلی ساختمان به مساحت ۸۷۵ متر مربع با کاربری مسکونی که در زمان بازدید خالی از سکنه بوده و خریشته ساختمان به مساحت ۱۲/۵ متر مربع می باشد ساختمان با اسکلت فولادی با نمای آجر سه سانتی، کف واحد ها از جنس سنگ مرمر و موزائیک و دیوارها دارای سنگ پلاک و رنگ آمیزی شده و سقف ها از جنس طاق ضربی با رویه گچکاری شده دربها از جنس چوبی و پنجره ها از جنس آلومینیومی و سیستم گرمایش موتورخانه مرکزی بوده و دارای دو انشعاب آب و دو انشعاب برق تک فاز و سه فاز ساختمان اصلی (مستقل از زیرزمین و مغازه ها) و یک انشعاب گاز شهری می باشد و ارزش ملک با توجه به جمیع جهات موثر در کارشناسی به مبلغ ۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است. که در روز شنبه مورخه ۱۳۹۷/۲/۲۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای اردبیل واقع در بزرگراه شهدا مابین فلکه جبجین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از مبلغ ۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش نقدی است. هرگاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اجرای ثبت اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شد و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و غیره. خواهد بود.

اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه ۹۶۰۰۲۳/ج/۵ صادره از شعبه پنجم اجرای احکام دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ده تهران (هاشمی) در راستای اجرای دستور دادستان محترم مبنی بر ضبط وثیقه موضوع شکایت آقای علی نشاط علیه امیر ایمان جهانی کرد قومنی لذا با توجه به ضبط پلاک ثبتی ۱/۲۲۷۲۸ اصلی که ملک فوق به ادرس تهران سه راه آذری ۴۵ متری زرند روبروی پمپ بنزین مرکز تجاری و اداری کاترپیلار طبقه همکف واحد ۷۰ که دارای اسناد به شرح دو جلد سند مالکیت به شماره دفترچه مالکیت‌های ۱۴۰۲۱۹ و ۱۴۰۲۱۸ هریک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد تجاری واقع است در طبقه همکف به مساحت ۱۶/۹۰ متر مربع به انضمام ۸/۳۲ متر مربع بالکن قطعه ۷۰ تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاکهای ۹۲۲ و ۹۲۹ و ۸۳۳ و ۸۰۸۶ و ۱۵۷۰ فرعی از اصلی مذکور در بخش ۱۲ تهران که تمامی ششدانگ سند به شماره ۶۳۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۹/۸ بنام محمدهادی پرویزی به ثبت رسیده است و همچنین مغازه موصوف در طبقه همکف مرکز تجاری و اداری کاترپیلار با عنوان شغلی یدک دیزل و با درب ورودی شیشه‌ای و دیوارهای کاذب چوبی و کف سنگ شده و سیستم سرمایش و گرمایش اسپیلت و دارای انشعابات آب مشاع و برق تلفن مجزی بوده است که ارزش کارشناسی ششدانگ مغازه موصوف شامل ملکیت و سرقفلی به میزان هشت صد میلیون تومان ارزیابی گردیده است و از این میزان ارزش ملکیت دویست میلیون تومان است و ارزش سرقفلی ششصد میلیون تومان می‌باشد که از طریق مزایده در مورخه ۱۳۹۷/۰۲/۰۴ روز سه شنبه از ساعت ۱۱ الی یک ظهر در محل دفتر شعبه پنجم اجرای احکام دادسرای ناحیه ده تهران از بالاترین قیمت پیشنهادی شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد قیمت پیشنهادی مزایده فی‌المجلس به صورت نقد و یا چک تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف مدت یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به عهده محکوم‌علیه می‌باشد که از محل فروش پرداخت می گردد قابل ذکر است متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند ظرف مدت ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند ضمناً چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلی باشد روز اداری بعد مزایده برقرار و اجرا می گردد.

۷۷۲۳۶/م.الف **مدیر دفتر شعبه پنجم اجرای احکام دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ده تهران**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۴۸۰۱۶۳۷ شعبه ۲۷۵ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۴۸۰۲۵۲۳ خواهان: آقای امیرحسین ظفری فرزند تقی — خوانده: خانم سمیه سادات ابوالمعالی - خواسته: صدور گواهی عدم امکان سازش به درخواست زوج — با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه: در خصوص دادخواست خواهان آقای امیرحسین ظفری فرزند تقی به طرفیت خوانده خانم سمیه سادات ابوالمعالی به خواسته صدور گواهی عدم امکان سازش، اینک دادگاه با توجه به محتویات پرونده و نظر به اینکه وجود علقه‌ی زوجیت دائم بین طرفین براساس سند نکاحیه شماره ۲۲۷۳ مورخ ۱۳۷۹/۰۳/۳۱ دفترخانه ۲۰۳ تهران محرز می‌باشد و لاجرم دادگاه پس از ارجاع امر به داوری و تحصیل نظر داوران و استماع اظهارات طرفین خواسته‌ی خواهان را وارد دانسته با استناد به ماده ۱۱۳۳ قانون مدنی و مواد ۲۵و ۲۶ و ۲۹ قانون حمایت خانواده گواهی عدم امکان سازش بین طرفین را صادر و اعلام می‌کند تا طرف سه ماه پس از قطعیت، زوج به یکی از دفاتر رسمی ثبت طلاق مراجعه و طلاق از نوع رجعی نوبت اول را ثبت کند. زوج موظف است قبل از ثبت طلاق مهریه و نیز ماهیانه یک میلیون ریال بابت اجرت‌المثل ایام زوجیت (از تاریخ شروع زندگی مشترک مورخ ۱۳۸۱/۰۶/۲۰ تا پایان سال ۱۳۹۵) و مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نفقه ایام عده به زوجه پرداخت کند. جهیزیه متعلق به زوجه می‌باشد که می‌تواند نسبت به آن اقدام قضائی نماید. فرزند مشترک (دختر ۱۵ ساله) از دایره حضانت خارج است. رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد. و پس از آن ظرف بیست روز قابل فرجام خواهی در دیوان عالی کشور است.

۱۱۰/۱۷۵۰۷۱ **رئیس شعبه ۲۷۵ دادگاه خانواده تهران**

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای ارسلان حمیدی بگه جان فرزند محمدرحیم

خواهان آقای مصطفی مزینانی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای ارسلان حمیدی بگه جان به خواسته مطالبه وجه مطرح به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۷۳۵۴۰۰۳۸۵ شعبه ۶۴۴ مجتمع شماره سی و دو (کمیته) شورای حل اختلاف شهر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۹ ساعت ۱۴:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۷۴۸۰۴ **مسئول دفتر شعبه شورای حل اختلاف ۶۴۴ مجتمع شماره سی ودو (کمیته)شورای حل اختلاف شهر تهران**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (نوبت اول)

به موجب اجرائیه شماره۹۶۱۰۴۲۲۱۸۵۶۰۰۰۰۵-۱۳۹۶/۴/۲۶ صادره از شعبه ۱۰۰۶ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی ولیعصر تهران آقای سیروس روحی کندوانی فرزند احمد محکوم است به پرداخت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی خسارت تاخیرتادیه و نیم عشردولتی و حسب تقاضای محکوم له سرقفلی ۱ یکباب مغازه صرافی به نشانی تهران میدان فردوسی جنوبی مرکز تجارت جهانی پلاک۴۸۹ شهرداری (صرافی تجارت گستر ملی) و همچنین ۲- یک دستگاه آپارتمان مسکونی متناع سه دانگ سیروس روحی کندوانی و سه دانگ ملیحه پاکی واقع در نشانی: شهرک غرب فاز یک خیابان ایران زمین خیابان مهستان خیابان پنجم پلاک۱۳ طبقه اول توقیف و توسط کارشناسان رسمی دادگستری بشرح ذیل تحدید و توصیف و ارزیابی گردیده است.

مشخصات ثبتی: ۱-ششدانگ یکباب مغازه صرافی دارای پلاک ثبتی به شماره۱۲۶۲/۱ واقع در بخش۲تهران می باشد که کلیه حقوق صنفی و سرقفلی آن به موجب اجاره نامه عادی مورخ ۱۳۶۸/۱/۱۰ به محکوم علیه واگذار و پس از بهره برداری تحت نام صرافی دارای حق کسب و پیشه نیز گردیده و مالک طی نامه شماره۹۶۰۰۱۸۸-۱۳۹۶/۶/۷ اعلام نموده در صورت دریافت مبلغ ۹/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال حق مالکانه از برنده مزایده با برگزاری تشریفات مزایده و فروش سرقفلی صرافی راضی داردو ۲- ششدانگ یک دستگاه آپارتمان توقیفی به نشانی فوق دارای پلاک ثبتی ۷۴/۲۶۳۸۱ واقع در بخش۱۱ تهران می باشد که مساحت ۳/۳۲ مترمربع از ۱۹۶ مترمربع طبقه اول شرقی بالکن بوده و تحت نام قطعه ۴ تفکیکی شماره۲۴۱۰۳- ۱۳۷۶/۶/۶ با پلاک مادر به شماره ۷۵/۵۱۶۷ ثبت گردیده است لازم به توضیح است از ۹۸۹/۶۰ مترمربع مساحت عرصه طبق صورتمجلس تفکیکی به شماره ۲۴۱۰۳ مورخ ۱۳۷۶/۶/۶ مقدار ۳۰۰/۲۰ مترمربع آن وقف آستان قدس رضوی می باشد که رضایت آستان و اداره اوقاف نیز اخذ گردیده است آپارتمان مذکور در رهن نمی باشد. مشخصات ظاهری: ۱-مغازه صرافی دارای ارتفاع سه متر و مساحت مفید داخلی ۴۸ متر کف سنگ دیوار شمالی کاغذ دیواری و دیوار جنوبی طرح کمد و تخته کوبی سقف طرح دار در انتهای شمالشرقی دفتر صرافی و انتهای جنوبشرقی آبدارخانه قرار گرفته و بقیه محدوده صرافی می باشد مغازه مذکور دارای آب و برق وگاز و تلفن بوده و دارای تابلو تحت عنوان صرافی روحی و شرکاء تجارت گستر ملی به شماره ثبت۲۱۶۳۸۰ می باشد ۲ -آپارتمان فوق دارای مساحت ۹۸۹/۶۰ مترمربع عرصه می باشد که ۳۰۰/۲ مترمربع از آن اوقافی است یعنی مساحت غیراوقافی برابر با ۶۸۹/۴ مترمربع بوده که در این عرصه سه طبقه ساختمان در طبقات همکف اول و دوم و در هر طبقه ۲ واحد شرقی و غربی احداث گردیده است که به موجب صورتمجلس تفکیکی ۲۴۱۰۳- ۱۳۷۶/۶/۶ طبقه همکف غربی به مساحت ۱۱۰ مترمربع و طبقه همکف شرقی به مساحت۱۱۲ مترمربع طبقه اول غربی به مساحت۱۹۸ مترمربع و طبقه اول شرقی به مساحت ۱۹۶ مترمربع طبقه دوم غربی و شرقی نیز نظیر طبقات زیرزمین آن به ترتیب دارای مساحتهای ۱۹۸ و ۱۹۶ مترمربع می باشند ساختمان شمالی و در حیاط آن استخر روباز قرار دارد که محوطه سازی گردیده و دارای پلکان می باشد نمای ساختمان سیمانی لیزار خورده بوده و بدون اسانسور است ملک دارای برق خصوصی و آب و گاز مشترک بوده و دارای انبار اختصاصی و فاقد پارکینگ می باشد سیستم گرمایش شوفاژ مرکزی و سرمایش کولرآبی است ساختمان دارای سالن آشپزخانه این با کابینت ام دی اف و شامل سه اطاق خواب که اطاق خواب اصلی سرویس بهداشتی و حمام جداگانه به همراه شومینه دارد و علاوه بر سالن دارای اتاق نشیمن نیز می باشد. نظریه کارشناسی: با عنایت به موارد موصوف و بازدید بعمل آمده بدون در نظر گرفتن بدهیهای احتمالی و در نظر گرفتن مساحت موقعیت مکانی و زمانی و جمیع عوامل موثر در تعیین ارزش روز املاک مذکور ۱ -قیمت پایه مزایده در خصوص سرقفلی مغازه صرافی برابر است با ۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل چهار میلیارد و هشتصد میلیون تومان و ۲- قیمت پایه مزایده در خصوص ششدانگ آپارتمان مسکونی برابر است با ۲۵/۵۰۰/۰۰۰/