خبر کوتاه

برای جام‌جهانی خیلی انگیزه دارم

جهانبخش: الان می توانم قدم جدیدی بردارم

بازیکن تیم ملی فوتبال ایران می‌گوید در ادامه فصل بسیار خوبی که پشت سر گذاشته، برای حضور در جام جهانی «خیلی، خیلی انگیزه» دارد.

علیرضا جهانبخش پس از درخشش در ترکیب تیم آلکمار هلند در گفت‌وگو با سایت فدراسیون فوتبال، در پاسخ به این سوال که بهترین روزهای زندگی فوتبالی‌اش را پشت سر می‌گذارد، گفت: خدا را شکر به لحاظ عملکردی روزهای خیلی خوبی را پشت سر می‌گذارم. همیشه هدفم این بوده که در تیم ملی و تیم باشگاهی بازیکن تاثیرگذاری باشم و خوشبختانه فصل کم فراز و نشیبی را داشته‌ام. از همه مهمتر برایم این است که بازیکن مهمی برای تیمم باشم که فکر می‌کنم شکر خدا این اتفاق افتاده است.

او افزود: فصل خیلی خوبی را با آلکمار داشته‌ایم. حضورمان در لیگ اروپا با توجه به جایگاه سومی تیم در لیگ قطعی شده و در چند روز آینده هم بازی بسیار مهمی در فینال جام حذفی داریم.

جهانبخش درباره احترامی که برایش در تیم هلندی بین کادر فنی و هواداران این تیم ایجاد شده نیز گفت: از ابتدای انتخاب آلکمار قصد داشتم ارتباط بسیار خوب و مثبتی با سرمربی تیم برقرار کنم که این اتفاق خوشبختانه رخ داده است. در هر تیمی هم که بوده‌ام تلاش کرده‌ام احترام دو طرفه‌ای بین خود و هواداران تیم به وجود بیاورم که این احساس خوب بین من و هواداران آلکمار ایجاد شده است. در بازی آخرمان هم فضای فوق‌العاده‌ای در ورزشگاه به وجود آمد. به هر حال اولین هت‌تریک فوتبالی‌ام بود و حین بازی هواداران خیلی تشویقم کردند و بعد از بازی هم بازیکنان و سرمربی تیم به من تبریک گفتند.

او درباره برخی شایعه‌ها مبنی بر جدایی از آلکمار و حضور در لیگ دیگری به غیر از هلند گفت: در فوتبال هیچ قطعیتی وجود ندارد. این‌ها بیشتر حدس و گمان‌هایی است که مطرح می‌شود اما چیزی که من می‌توانم بگویم این است که دوست دارم امسال این اتفاق بیفتد. سال گذشته هم پیشنهادهای خوبی داشتم اما فکر کردم که در آن زمان ماندن برای یک فصل دیگر، تصمیم بهتری است اما اکنون فکر می‌کنم می‌توانم قدم جدیدتری بردارم.

بازیکن تیم ملی فوتبال ایران با بیان اینکه منتظر است این فصل خوب با یک جام‌جهانی خوب همراه شود، گفت: حضور در جام جهانی افتخار بسیار بزرگی برای هر بازیکنی است. اگر من بتوانم به جام جهانی روسیه بروم، برای دومین بار خواهد بود که این افتخار نصیبم می‌شود که می‌توانم در این سن در جام جهانی بازی کنم. واقعا از ته دل می‌گویم خدا را شکر می‌کنم که در این چند سال پیراهن تیم ملی را پوشیده‌ام و اکنون هم خیلی خیلی انگیزه دارم که در این میدان بسیار بزرگ حاضر شوم.

جهانبخش افزود: همه ما در تیم ملی به این هدف فکر می‌کنیم که کیفیت فوتبال ایران را به دنیا نشان دهیم. می‌خواهم فصل باشگاهی را با موفقیت بیشتر و کامل‌تری به پایان برسانم و بعد از آن اگر این افتخار نصیبم شد با انگیزه فراوان در جام جهانی حاضر شوم. همه ما در تیم ملی برای شرکت در جام جهانی رو به جلو فکر می‌کنیم و من هم خودم می‌خواهم در این تورنمنت چیزهای جدیدی را ببینم و یاد بگیرم.

او با اشاره به فضای جام جهانی گفت: به وجود آمدن فضای جام جهانی در همه کشورها عادی است اما چیزی که اهمیت دارد و باید به آن توجه کنیم این است که همه کشورها شانس حضور در جام جهانی را ندارند و تنها بهترینهای قاره‌ها به جام جهانی می‌روند. ما هم در این چند ساله نشان داده‌ایم که قدرت اول آسیا هستیم و تیم ملی همیشه باعث خوشحالی مردم ایران بوده است.

جهانبخش افزود: هلند از جمله تیم‌هایی است که نتوانسته به جام جهانی صعود کند اما تب و تاب جام جهانی در این کشور هم به وجود آمده است و اینجا درباره جام جهانی زیاد صحبت می‌شود. چندین و چند قرار مصاحبه از شبکه‌ها و رسانه‌های هلندی دارم و بسیاری از رسانه‌های هلندی دوست دارند به ایران بیایند و در تمرینات تیم ملی ما حاضر شوند. این نشان دهنده جایگاه جام جهانی است. هر چه هم به مسابقات نزدیک‌تر می‌شویم این گرما بیشتر می‌شود.

وی ادامه داد: مراقبت بدنی و ذهنی از بازیکنان وظیفه مهمی است که باشگاه‌ها دارند تا این بازیکنان در بهترین شرایط برای تیم ملی به میدان بروند. هر چه قدر بازیکنان آماده‌تر باشند، ما تیم بهتری در روسیه خواهیم داشت. امیدوارم این حمایت و کمک به تیم ملی ایران روز به روز بیشتر شود.

جهانبخش با اشاره به عشق و علاقه هواداران فوتبال ایران به تیم ملی گفت: مردم ایران خیلی به فوتبال علاقه دارند. ما بازیکنان تیم ملی و اعضای کادر فنی از این علاقه آگاهی کامل داریم و تلاش می‌کنیم در روسیه در وهله اول پرچم ایران را در جایگاه بالاتری قرار دهیم و در درجه بعد مردم ایران خوشحال کنیم. از آن طرف انتظار زیادی نیست که ما به عنوان سربازان ایران از آنها بخواهیم که از تیم ملی حمایت بیشتری داشته باشند.

او با اشاره به بازی‌های دوستانه تیم ملی گفت: بازی‌هایی که تیم ملی داشته و در آینده انجام خواهد داد بسته به نیازی است که کادر فنی احساس کرده و با توجه به شرایطی است که در جام جهانی داریم. بازی با تونس و الجزایر فوق‌العاده به تیم ملی و همه ما کمک کرد. دیدار برابر ترکیه و یونان هم با توجه به سبک اروپایی و همچنین بازیکنان بسیار خوبی که این دو تیم دارند، کمک خیلی خوبی برای ما خواهد بود و محک مهمی برای تیم ملی است تا بتوانیم با آمادگی کاملی وارد جام جهانی شویم.

مرحله حذفی لیگ قهرمانان آسیاY

تقابل وینفرد شفر و امیر قلعه نوعی

محمد مزرعه

مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا با صعود تیم های برتر ازگروهای چهار گانه غرب آسیا به پایان رسید و از چهره هشت تیم منتخب رونمایی گردید که بر این اساس تیم های استقلال، پرسپولیس و ذوب آهن از ایران ، الجزیره و العین از امارات ، الدحیل و السد از قطر و تیم الاهلی از عربستان به مرحله بعدی صعودکردند.از میان چهار نماینده کشورمان در این مسابقات دو تیم استقلال و پرسپولیس با صدر نشینی و تیم ذوب آهن نیز با قرار گرفتن در رتبه دوم راهی مرحله بعد شدند و فقط تیم تراکتور سازی با شش مسابقه بدون پیروزی و قرارگرفتن در رتبه آخر گروه نخست وداع تلخی با این مسابقات داشت که مروری بر بازی های تیم های صعود کرده کشورمان و حریفان پیش روی آنان خواهیم داشت.

۱- استقلال - ذوب آهن
نبرد آسیایی تیم های ایرانی

تیم استقلال با هدایت وینفرد شفر آلمانی که در این فصل رقابتهای لیگ قهرمانان آسیا در گروه چهارم در کنار تیم های العین امارات، الریان قطر و الهلال عربستان معروف به گروه مرگ قرار گرفته بود با بازی های قابل تحسین و با اقتدار به عنوان تیم صدر نشین از گروه خودش صعود کرد .آبی پوشان از مجموع ۶ مسابقه مرحله گروهی با سه پیروزی ، سه مساوی ، بدون شکست و با ۱۲ امتیاز راهی مرحله بعد شدند.تیم ذوب آهن دیگر نماینده کشورمان نیز در گروه دوم در کنار تیم های الدحیل قطر ، لوکوموتیو ازبکستان، الوحده امارات قرار گرفته بود که شاگردان امیر قلعه نوعی از مجموع شش مسابقه در این مرحله با دو پیروزی ، یک مساوی ، سه باخت ، شش گل زده ، هشت گل خورده و کسب ۷ امتیاز بعد از تیم قدرتمند الدحیل قطر در هفته آخر با تساوی در مقابل تیم لوکوموتیو ازبکستان به عنوان تیم دوم مجوز صعود به مرحله بعدی را کسب کردند که طبق جدول بازی ها باید دو تیم استقلال و ذوب آهن در مقابل هم صف آرایی کنند . در این مسابقه قرار گرفتن امیر قلعه نوعی که سابقه بازی و مربیگری در تیم استقلال در سالهای گذشته را دارد در مقابل آبی پوشان پایتخت با هواداران میلیونی خودش که از زمان حضور وینفرد شفر مربی کهنه کار آلمانی شرایط بسیار خوبی پیدا کرده و موفق شده است فینالیست جام حذفی کشور نیز بشود در این مرحله برای اهالی فوتبال بسیار جذاب و دیدنی خواهد بود. همچنین این دو تیم خوب کشورمان که در این فصل لیگ برتر فوتبال باشگاههای کشور رقابت تنگاتنگی برای گرفتن سهمیه آسیایی برای فصل بعد را دارند در این مرحله از لیگ قهرمانان آسیا در مسابقه رفت در روز ۱۸ اردیبهشت در فولاد شهر اصفهان و ۲۵ همین ماه در بازی برگشت در ورزشگاه آزادی تهران به مصاف هم خواهند رفت و وینفرد شفر و امیر قلعه نوعی نبرد آسیایی را در مقابل هم تجربه خواهند نمود .

۲-پرسپولیس - الجزیره امارات
برانکو به نماینده امارات رسید

تیم پرسپولیس با مربیگری برانکو ایوانکوویچ مربی خوش فکر و کروات خودش در این فصل لیگ قهرمانان آسیا و لیگ برتر فوتبال باشگاههای کشور جام خلیج فارس خوش درخشیده است و مقتدرانه موفق شد از چند هفته قبل عنوان قهرمانی لیگ برتر فوتبال کشور را برای دومین سال متوالی کسب نماید و در مسابقات لیگ قهرمانان آسیا نیز با بازی های منطقی و تماشاگران پسند به عنوان تیم نخست راهی مرحله بعد بشود. سرخ پوشان پایتخت در منطقه غرب آسیا با تیم های السد قطر ، نسف قارشی ازبکستان و الوصل امارات در گروه سوم قرار داشتند که درمجموع از شش مسابقه مرحله گروهی با چهار پیروزی ، یک مساوی، یک باخت و ۱۳ امتیاز بالاتر از تیم السد قطر که ژاوی و مرتضی پور علی گنجی را در اختیار داشت راهی مرحله بعدی شدند . شاگردان برانکو باید در این مرحله طبق جدول بازی ها در دو دیدار حساس به دیدار تیم الجزیره امارات بروند که در گروه اول جایگاه دوم را پس از تیم الاهلی عربستان کسب کرده است . پرسپولیسی ها باید در این مرحله در روز ۱۷ اردیبهشت دروزشگاه محمد بن زاید ابوظبی در امارات و ۲۴ اردیبهشت در ورزشگاه آزادی به دیدار نماینده امارات برود تا با کسب موفقیت در مجموع دو بازی رفت و برگشت راهی مرحله بعد مسابقات بشود.در منطقه غرب آسیا در چارچوب همین دیدارها و علاوه بر این دو بازی حساس و نفس گیر در سایر بازی ها نیز تیم های السد قطر با الاهلی عربستان و العین امارات با الدحیل قطر روبرو خواهند شد تا پس از انجام دیدارهای رفت و برگشت از چهره چهارتیم نهایی مسابقات که بدون شک یک تیم از کشورمان خواهد بود در غرب آسیا رونمایی کنند.

درباره اولادی؛ هر دو را با هم می‌خواست

محمدحسین عباسی

هزاروسیصدوهشتادوسه. نوشهر. ضربه سر شیرجه‌ای در آخرین ثانیه‌های بازی و دوربینی که بعد از انفجار نیمی از ورزشگاه، پسرِ شماره ۳۳ را تعقیب کرد. تا آخرِ مسیر. تا تعظیم در مقابلِ کفش‌های خاکی سلطان. داستان پهلوانِ کوچک درست از همین‌جا آغاز شد. مهرداد اولادی. یک مهاجم تنومندِ. ستاره‌ای که توی لباسِ راه‌راهِ تیم دنیزلی، توپ را از روبرت ساها تحویل گرفت و از بالای سر رحمتی به درون دروازه آبی‌ها فرستاد تا صبح شنبه، سوژه اصلی جلد همه روزنامه‌ها باشد. مهرداد فقط و فقط یک بار دیگر عکسِ اول هماهنگِ روزنامه‌های ورزشی بود. بعد از مرگ. با تیترهای که پایان و تجریش را به هم دوخته بودند. در کشوری که مفهومِ ایستادن را تنها قلبِ‌های پسران سی‌ساله‌اش می‌فهمند.

آخرین روزهای خوب مهرداد اولادی، وقتی رقم خوردند که او هنوز بلد بود جماعتی را متعجب کند. بلد بود از انزلی به تیم ملی برسد و بازوبند کاپیتانی تیم کی‌روش را تحویل بگیرد. در اوج، توپ‌گرفتن از او کار هر مدافعی نبود اما توپ را بالاخره، خودش از خودش گرفت. سال‌ها دیرتر از زمانی که در لباس تیم‌های آلمانی و اسپانیایی تصورش کرده بودیم، اخراجِ مهرداد در دربی بهانه بازگشتِ پرسپولیسی‌ها به مسابقه شد. قرمزها بدون او قوی‌تر بودند و او بدون فوتبال، خوشحال‌تر. وقتی حماسه ایمون و رفقا خلق می‌شد، اولادی به تنهایی در رختکن نشسته بود و اخبار بد درباره او، روند منطقی‌شان را طی می‌کردند. در نوزده سالگی، خستگی‌ناپذیرعبارتِ محبوب ژورنالیست‌های ورزشی برای توصیف اولادی به شمار می‌رفت اما آقای ستاره، کاملا خسته‌شدنی و آسیب‌پذیر به نظر می‌رسید. او، بیرون از چارچوب مستطیل سبز در مسیر لذت‌های دیگری قرار گرفت اما هیچوقت به این جنگِ درونی خاتمه نداد. نبردی که یک طرف‌اش زندگیِ سرمستانه توی رستوران شخصی‌اش بود و طرف دیگرش، خمارکشی در تمرین تیم‌های فوتبال. از مدت‌ها قبل او باید طرف‌اش را انتخاب می‌کرد. می‌توانست همه چیز را ترک کند و آخرین تلاش جدی برای بازگشت به فوتبال را کلید بزند و زنده بماند. می‌توانست فوتبال را ترک کند و زنده بماند. مهرداد اما هر دو بخش از زندگی‌اش را با هم می‌خواست و نتیجه‌اش، کشمکشی ابدی بود که برای او به جز دعوا، قهر، بدون‌تیم‌ماندن، توهین‌شنیدن، به تمسخرکشیده‌شدن و مرگ نداشت. اولادِ ناکام فوتبال و پسرِ کامروایِ زندگی، تا آخرین روزها و حتی در آخرین بازی روی چمن، در مقابلِ زمزمه‌های تباهی‌اش مقاومت کرد تا شاید چند خاطره تازه در پایان یک مسیر پرمخاطره بسازد.

وقتِ بی‌تابی زیر تابلوی آخرین تعویض، شاید مهرداد به جمله جرج بست فکر می‌کرد: «بعد از مرگم مردم همه این خرابکاری‌ها را فراموش می‌کنند و فوتبال یادشان می‌ماند». او را یادمان خواهد ماند. با یک ضربه سر شیرجه‌ای. یک چیپ. چند وارو. رنج‌ها و لذت‌های سالِ سی.

آگهی مزایده بموجب اجراییه صادره از شعبه ۱۲۶ محاکم عمومی حقوقی تهران له آقای محمد آذرنوا فرزند علی علیه آقای کاظم مینو به محکومیت پرداخت ۱۷۲۶ قطعه سکه تمام بهار آزادی به انضمام۲۵۰ هزار دلار آمریکا و طبق قرارداد ملزم به تسویه بمدت یکسال با احتساب سود هفت درصد که محکوم به در روز برگزاری جلسه مزایده محکوم به عینا در صورتجلسه پس از استعلام از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام میگردد و نیم عشر مربوطه در حق صندوق دولت و باتوجه به معرفی پلاکهای ثبتی۶۷۷ فرعی از ۴۲ اصلی بخش۱۱ و ۶۷۸ فرعی از ۴۲ اصلی بخش۱۱ به مساحت هر پلاک ثبتی۲۵۰ مترمربع توسط محکوم له و مکاتبه لازم با اداره ثبت مربوطه و بازداشت پلاکهای ثبتی مذکور و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری جهت ارزیابی و ارائه نظریه مربوطه و ابلاغ نظریه به طرفین و مصون ماندن نظریه کارشناس از هرگونه اعتراض در مهلت قانونی مقدمات برگزاری جلسه مزایده فراهم گردیده و آگهی مزایده تنظیم و نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل اعلام می‌گردد. گزارش نظریه : در اجرای قرار کارشناسی پرونده کلاسه ۹۶۰۲۲۱ بخواسته آقای محمد آذرنوا به طرفیت آقای کاظم مینو مستحضر می دارد اینجانب پس از حضور در دادگاه مطالعه پرونده و اطلاع از دستور مقام محترم قضایی در معیت خواهان به محل متنازع فیه واقع در تهران بزرگراه شهید بابائی عزیمت بدوا ملک متنازع فیه توسط خواهان تعرفه گردید که پس از بررسی و معاینه فنی موارد را به شرح زیر تقدیم می دارم: مشخصات ملک: ملک فوق قطعه زمینی است به مساحت۲۵۰ مترمربع با پلاک ثبتی شماره۶۷۷ فرعی از پلاک۴۲ اصلی مفروز و مجزا شده از شماره۶۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در حسین آباد شمیران بخش۱۱ تهران که برابر استعلام انجام شده به شماره۹۶۱۰۱۱۲۲۰۶۶۰۰۹۴۴ مورخ ۹۶/۱۰/۲ مقام محترم قضایی از شهرداری منطقه۴ تهران پلاک مذکور کلا در طرح اجرایی ۸۰۰۰/۴۵۷ بزرگراه شهید بابائی قرار گرفته است حدود اربعه قبل از اجرای طرح پلاک۴۲/۶۷۷: شمالا بطول۱۰ متر به پلاک مجاور شرقا بطول۲۵ متر به پلاک مجاور غربا بطول۲۵ متر به پلاک۶۷۸ و جنوبا بطول۱۰ متر به خیابان محدود می باشد. (پیوست ۱) نظریه کارشناسی: ارزش ریالی پلاک۴۲/۶۷۷ براساس نرخ روز و با عنایت به موارد مذکور ششدانگ برابر۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال سی میلیارد ریال تمام برابر سه میلیارد تومان برآورد و اعلام میگردد لازم به ذکر است اظهار نظر کارشناسی اینجانب براساس اسناد و دلایل ابرازی خواهان بوده و مسئولیت خلاف واقع بودن اینگونه اسناد برعهده طرفی است که از آن بعنوان دلیل استفاده و آنرا ارائه نموده است. بپیوست جانمایی ملک موصوف ارائه میگردد. در اجرای قرار کارشناسی پرونده کلاسه ۹۶۰۲۲۱ بخواسته آقای محمد آذرنوا به طرفیت آقای کاظم مینو مستحضر می دارد اینجانب پس از حضور در دادگاه مطالعه پرونده و اطلاع از دستور مقام محترم قضایی در معیت خواهان به محل متنازع فیه واقع در تهران بزرگراه شهید بابائی عزیمت بدوا ملک متنازع فیه توسط خواهان تعرفه گردید که پس از بررسی و معاینه فنی موارد را به شرح زیر تقدیم می دارم: مشخصات ملک: ملک فوق قطعه زمینی است به مساحت۲۵۰ مترمربع با پلاک ثبتی شماره۶۷۸ فرعی از پلاک۴۲ اصلی مفروز و مجزا شده از شماره۶۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در حسین آباد شمیران بخش۱۱ تهران که برابر استعلام انجام شده به شماره۹۶۱۰۱۱۲۲۰۶۶۰۰۹۴۴ مورخ ۹۶/۱۰/۲ مقام محترم قضایی از شهرداری منطقه۴ تهران پلاک مذکور کلا در طرح اجرایی ۸۰۰۰/۴۵۷ بزرگراه شهید بابائی قرار گرفته است حدود اربعه قبل از اجرای طرح پلاک۴۲/۶۷۸: شمالا بطول۱۰ متر به پلاک مجاور شرقا بطول۲۵ متر به پلاک ۶۷۷ غربا بطول۲۵ متر به پلاک مجاور و جنوبا بطول۱۰ متر به خیابان محدود می باشد. (پیوست ۱) نظریه کارشناسی: ارزش ریالی پلاک۴۲/۶۷۸ براساس نرخ روز و با عنایت به موارد مذکور ششدانگ برابر۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال سی میلیارد ریال تمام برابر سه میلیارد تومان برآورد و اعلام میگردد لازم به ذکر است اظهار نظر کارشناسی اینجانب براساس اسناد و دلایل ابرازی خواهان بوده و مسئولیت خلاف واقع بودن اینگونه اسناد برعهده طرفی است که از آن بعنوان دلیل استفاده و آنرا ارائه نموده است. بپیوست جانمایی ملک موصوف ارائه میگردد. جلسه مزایده روز شنبه مورخ ۹۷/۲/۲۹ از ساعت۹ الی۹:۳۰ در دفتر مزایده واقع در طبقه همکف مجتمع قضایی شهید باهنر بنشانی فلکه چهارم تهرانپارس تقاطع شهید زین الدین و شهید باقری مجتمع شهید باهنر برگزار میگردد قیمت مورد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شده آغاز و به بالاترین پیشنهاد فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی از برنده مزایده نقدا و فی المجلس دریافت میگردد و برنده مزایده موظف است الباقی مورد کارشناسی را ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مراسم مزایده باید بحساب سپرده دادگستری واریز و اصل قبض واریزی را به این اجرای احکام تحویل نماید. در غیراینصورت مبلغ ده درصد اریزی پس از کسر هزینه‌های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط می گردد لازم بذکر است خریداران جهت حضور در مراسم مزایده موظفند ضمن همراه داشتن اصل کارت ملی در تاریخ و زمان اعلامی در محل حاضر و ده درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا (چک بین بانکی) همراه داشته باشند. خریداران و طالبین در صورت تمایل به رویت مورد مزایده ۵ روز قبل از برگزاری مراسم مزایده در این اجرای احکام حاضر تا مقدمات بازدیدشان از مورد مزایده فراهم گردد. (لازم به ذکراست مورد مزایده بصورت ششدانگ فروخته خواهد شد.

۱۱۰/۱۷۸۵۷۶ اجرای احکام شعبه ۱۲۶ محاکم عمومی حقوقی شهید باهنر تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمایم به آقای محمد حیدری- عبدالمجید مزینی- علیرضا نیکزاد رهبر- شرکت مبین سازه پارند خواهان آقای مجید بهرامی و شرکت بهسازان توسعه آرمان سهامی خاص با وکالت اقای مرتضی محمدی دادخواستی به طرفیت خواندگان محمد حیدری - عبدالمجید مزینی- علیرضا نیکزاد رهبر- شرکت مبین سازه پارند به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۱۵/۳۹۷/۹۹۰/۶۶۷ریال و خسارات دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۳۲۰۱۰۴۷ شعبه۲۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۳/۲ ساعت ۱۲ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۷۸۸۹۲ دفتر شعبه ۲۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی تهران

آگهی مزایده تلفن همراه درخصوص پرونده کلاسه اجرایی ۹۶۱۰۲۴ دعوی محمد امین نیا به طرفیت علیرضا فرجی موضوع مطالبه وجه بمبلغ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال به انضمام هزینه های مربوطه و نیم عشر دولتی بمبلغ۵۰۰/۰۰۰ ریال یک خط تلفن بشماره۰۹۱۲۸۴۸۶۷۳۶ توقیف بمبلغ۴/۲۰۰/۰۰۰ریال توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده تا بابت بخشی مطالبات مذکور از طریق مزایده در تاریخ۳۱ اردیبهشت ۹۷ ساعت ۱۶ الی۱۷ از طریق مزایده در محل اجرای احکام مجتمع شماره یک شورای حل اختلاف تهران واقع در میدان دربند نرسیده به میدان سربند ساختمان شهرداری منطقه کوهستان طبقه سوم بابت محکم به فروش برسد مزایده از قیمت پایه ارشناشی شروع شده و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهدشد ده درصد مبلغ فروخته شده فی المجلس بصورت قبض سپرده واریز به حساب سپرده شماره۲۱۷۱۲۹۹۰۱۳۰۰۰۹ بانک ملی شعبه تجرش بنام مجتمع قضایی عدالت اخذ الباقی بایستی ظرف یک ماه به حساب مذکور واریز گردد در غیراینصورت مبلغ ده درصد تودیعی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

۱۱۰/۱۷۸۳۰۲ دادورز اجرای احکام مجتمع شماره یک شورای حل اختلاف تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (نوبت اول) محکوم له: بهرام پایدار نیک محکوم علیه: حمیدرضا مختاری نیا محکوم به : مطالبه وجه چک به موجب درخواست نیابت شماره۹۰۰۲۰/۱۲۴/ر درخصوص اجرای حکم مربوط به دادنامه شماره۹۵۰۹۹۷۲۲۱۸۱۰۰۵۳۹ محکوم علیه مکلف است به پرداخت مبلغ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و تاخیرتادیه از تاریخ سررسید چک مورخ۱۳۹۰/۱۲/۲۸ لغایت اجرای آن و پرداخت خسارت دادرسی در حق محکوم له و نیم عشر دولتی در حق دولت می باشد در جهت استیفاء محکوم به ملک به پلاک ثبتی شماره۸۰۹ فرعی از ۱ اصلی بخش۱۱ تهران توقیف و به کارشناس ارزیاب ارجاع و نظریه وی با وصف ابلاغ قطعیت حاصل یافته و نظریه به شرح ذیل می باشد. ب) مشخصات ثبتی عرصه: برابر تصویر سند مالکیت رسمی تک برگی بشماره سریال ۱۱۵۸۲۱ سری الف۹۰ سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان باغ طلق به مساحت۳۲۵/۷ مترمربع به پلاک ثبتی۱/۸۰۹ واقع در قریه زردبند رودبار قصران بخش۱۱ حوزه ثبتی فشم استان تهران بنام آقای حمیدرضا مختاری نیا صادر شده است. حدود اربعه آن مطابق حدود و مشخصات مندرج در سند مالکیت بدین شرح است شمالاً بطول۲۰/۷۰ متر به قسمتی از همین پلاک شرقا دیواریست بطول۲۲/۱ متر به شماره ۴۰ فرعی جنوبا پی مشترک به طول۱۹/۴۵ متر به قطعه سوم افرازی پلاک۷۲ فرعی غربا بطول۱۲متر به خیابان ۴ متری احداثی از مورد افراز که ماورای آن پلاک۱۸ فرعی است. توضیح ابعاد اربعه وضع موجود عرصه با مقادیر مندرج در تصویر سند مالکیت مذکور تفاوت دارد. ج) موقعیت و وضعیت موجود ملک: برابر مشاهدات عینی که در روز اجرای قرار انجام گرفته است موقعیت ملک در خارج بافت روستای زردبند و در حریم شهر قرار دارد محدوده ملک با دیوار سنگی محصور گردیده ودر مجاورت خیابان درب ماشین رو و پیاده بوده است فضای باز محوطه سازی شده بود ساختمان قدیمی بوده و اخیرا مورد بازسازی قرار گرفته است ملک دارای کنتورهای آب و برق بود ملک دارای گواهی عدم خلاف شماره۷۱۸۰/ش مورخ ۹۲/۵/۱۵ می باشد. بنای موجود یک دستگا ساختمان تریبلکس مسکونی با نمای سنگ لاشه قرمز میگون و سنگ مالون بشرح ذیل می باشد:-زیرزمین به مساحت حدود۱۴ مترمربع جهت موتورخانه و چاه آب است. - همکف: به مساحت حدود۸۷ مترمربع جهت سالن پذیرایی و سرویس بهداشتی است که قبل از بازسازی پارکینگ بوده است. - طبقه اول به مساحت حدود۸۷ مترمربع سالن پذیرایی و آشپزخانه و سرویس بهداشتی است. - طبقه دوم به مساحت حدود ۸۶ مترمربع شامل سه اتاق خواب و سرویس بهداشتی بانضمام زیرشیرانی به مساحت حدود ۱۸ مترمربع روی قسمت راه پله با کف بتنی است - متریال مرفی در نازک کاری همکف و طبقه اول کف سرامیک ودیوار گچ سفید و سقف نورپردازی شده و کف طبقه دوم موزاییک و روی آن موکت است. نظریه نهایی کارشناسی: با توجه به موارد مذکور و حسب قرار کارشناسی نظریه نهایی بشرح ذیل اعلام میگردد: ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مورد کارشناسی با توجه به موقعیت وضعیت مشخصات مورد اشاره و جمیع جهات موثر صرفنظر از هرگونه بدهی احتمالی به ازای ۳۲۵/۷ مترمربع عرصه و اعیانی‌های موجود به قیمت روز منزقه به مبلغ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک موصوف به مبلغ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل هفتصد میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد.

اینک مزایده سه دانگ مشاع پلاک مذکور در تاریخ دوشنبه ۱۳۹۷/۲/۳۱ ساعت ۱۲ در اجرای احکام دادگاه عمومی بخش رودبار قصران برگزار می گردد و به کسی که بالاترین قیمت پیشنهاد دهد ملک فروخته خواهد شد و ده درصد ثمن مورد مزایده فی المجلس از سوی برنده به حساب دادگاه واریز و الباقی آن ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده باید به حساب دادگاه تودیع شود و در غیر اینصورت ده درصد تودیع به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد و هزینه های نقل و انتقال به عهده برنده مزایده خواهد بود و ضمنا کسانی که مایل به بازدید ملک مذکور باشند یک هفته قبل از مزایده در دفتر اجرای احکام حاضر تا ترتیب بازدید ملک فراهم شود و متذکر می گردد لازمه شرکت در مزایده پرداخت ده درصد قیمت کارشناسی و ارائه اصل فیش می باشد ضمنا مزایده برای نوبت اول می باشد.

۱۱۰/۱۷۶۸۷۰ مدیر اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی بخش رودبار قصران

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس شماره ۶۷)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک واقع در قریه پالوزده به شماره ۹ اصلی بخش یک قشلاقی دهستان کران
۳۵۷۰ فرعی به نام مهرداد آزادی نسبت به ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۵٫۸۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از نصرت کیا مالک رسمی

املاک واقع در قریه آبرنگ به شماره ۲ اصلی بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق
۳۴۸۴ فرعی به نام آقای سید رحیم حسینی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۷٫۴۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی نقی سام مالک رسمی

۳۴۸۵ فرعی به نام آقای فرهاد دادفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴۴٫۰۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی دادفر مالک رسمی

املاک واقع در قریه گرامجان به شماره ۴ اصلی بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق
۵۳۷ فرعی قسمتی از ۳۷ فرعی به نام خانم کبری پور باقر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۳٫۹۶ متر مربع مالک رسمی مشاعی

۵۳۸ فرعی به نام آقایان مرتضی و محسن سام دلیری بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۶٫۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از جمشید کاظمی مالک رسمی

املاک واقع در قریه سردآبرود به شماره ۷ اصلی بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق
۸۷۱ فرعی قسمتی از ۳۱ فرعی به نام آقای حسن رجب پور گزافرودی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۱۶۱٫۱۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از ولی محمودی مالک رسمی

۸۷۲ فرعی قسمتی از ۱۸ فرعی به نام آقای قربانعی جهاندار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۱۵۵۸٫۳۰ متر مربع مالک رسمی مشاعی

املاک واقع در قریه دوجمان به شماره ۱۰ اصلی بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق
۴۲۳ فرعی قسمتی از ۱۳ فرعی به نام خانم شهره شاه وردی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۵۰٫۷۰ متر مربع مالک مشاعی

املاک واقع در قریه کلاچان به شماره ۱۱ اصلی بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق
۴۲۷ فرعی به نام آقای مجتبی کدخدایی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۶٫۳۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمد اسماعیل صفاری مالک رسمی

املاک واقع در قریه هرطه کلا به شماره ۱۳ اصلی بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق
۷۷۰ فرعی قسمتی از ۱۱۳ فرعی به نام خانم بدری محسن افشاری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۹۳۲٫۵۰ متر مربع مالکیت رسمی مشاعی

املاک واقع در