## اخبار

### مغازه ای:امسال بیسکویت، شیرینی و شکلات گران نمی‌شود

رییس انجمن صنفی صنایع بیسکویت، شیرینی و شکلات از ثبات قیمت این محصولات در سال جاری خبر داد.

جمشید مغازه‌ای در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به این‌که صنعت بیسکویت، شیرینی و شکلات حال و روز خوبی ندارد، اظهار کرد: با توجه به این‌که محصولات این صنعت جزو کالاهای لوکس تلقی شده و مصرفی به شمار نمی‌آیند و در سبد مردم جایی ندارند، تمام تلاش‌مان این بود تا بتوانیم ضرر و زیان‌های پیش آمده را از طریق صادرات جبران کنیم

وی ادامه داد: با توجه به سیاست‌های ارزی دولت توانستیم افغانستان و عراق را که قسمت اعظم صادرات ایران به این دو کشور انجام می‌شود، از سایر کشورها مستثنی کنیم و با توجه به این‌که قسمت اعظمی از صادرات به این دو کشور به صورت ریالی مدنظر قرار می‌گیرد شرایطی پیش آوریم که قرار نباشد ارز مربوطه به سامانه در نظر گرفته شده توسط بانک مرکزی باز گردد.

رییس انجمن صنفی صنایع بیسکویت، شیرینی و شکلات با بیان این‌که سال گذشته بیش از یک میلیون و ۶۰۰ هزار تن تولید در این صنعت انجام شد، اظهار کرد: این تولیدات در بخش انواع شکلات، بیسکویت، ویفر، انواع آدامس، انواع بیسکویت‌های شور و اسنک و انواع تافی کارامل بود.

به گفته مغازه‌ای، در سال گذشته حدود ۲۴۰ هزار تن صادرات در صنعت شیرینی، شکلات و بیسکویت به ارزش ۶۹۵ میلیون دلار به ۶۶ کشور دنیا در دستور کار قرار گرفت.

وی همچنین در مورد قیمت انواع بیسکویت، شیرینی و شکلات در سال جاری و احتمال افزایش این محصولات، گفت: براساس بخشنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت قیمت‌گذاری در این صنعت برعهده تولیدکننده و براساس میزان عرضه و تقاضاست و با توجه به رکود فعلی بازار برنامه‌ای برای افزایش قیمت‌ها وجود ندارد.

رییس انجمن صنفی صنایع بیسکویت، شیرینی و شکلات همچنین در مورد سیاست‌های ارزی اتخاذ شده توسط دولت و تک نرخی شدن ارز، ادامه داد: قطعا چنین سیاستی موجب کاهش میزان قاچاق خواهد شد و یکی از اتفاقات خوب برای تولیدکنندگان است.

مغازه‌ای با بیان این‌که سرانه مصرف بیسکویت، شیرینی و شکلات در طول سال برای هر ایرانی معادل ۲۱ کیلوگرم در سال است، گفت: با شرایطی که وجود دارد چشم‌انداز خوبی برای این صنعت تصور نمی‌شود و وضعیت رکود به گونه‌ای است که تولیدکنندگان براساس میزان سفارش تولید می‌کنند و طبعا اگر دولت حمایت‌های لازم را در دستور کار قرار ندهد، نه تنها در صنعت شیرینی و شکلات بلکه در سایر صنایع به مشکل بر خواهیم خورد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد

# تکذیب احتکار خودرو

وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد: هرگونه شائبه مطرح شده درباره احتکار خودرو به وسیله خودروسازان، خلاف واقع است و به هیچ عنوان صحت ندارد.

«محمد شریعتمداری» افزود: نظارت بر کیفیت خودروهای داخلی نیز بر پایه گزارش ها و نظرسنجی های اعلامی از سوی سازمان های مربوطه پیگیری و انجام می شود.

هفته گذشته «نادر قاضی پور» نماینده ارومیه و عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس از احتکار ۹۰ هزار خودرو توسط خودروسازان داخلی خبر داده بود. وی به تصمیم خودروسازان برای افزایش قیمت خودروهای داخلی اشاره کرده و گفته بود: خودروسازان در آذرماه سال ۹۶ با دلار سه هزار و ۲۰۰ تومانی خودروهای جدید تولید کردند، اما هیچ خودرویی را پیش فروش نکرده و یا نقدی نفروختند.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه سایپا نزدیک به ۶۰ هزار و ایران خودرو ۳۰ هزار خودرو احتکار کرده اند، افزود: خودروهای داخلی بطور میانگین ۱۰ تا ۳۰ میلیون و برخی از این خودروها نیز ۴۰ میلیون تومان افزایش قیمت داشتند که سبب نارضایتی مردم شده است.

**امکان احتکار خودرو توسط خودروسازان وجود ندارد**

در این ارتباط، امیرحسن کاکایی کارشناس صنعت خودرو و عضو هیات علمی دانشگاه علم و صنعت نیز به ایرنا گفت: امکان احتکار خودرو توسط خودروسازان داخلی وجود ندارد و بهتر است مستندات در این زمینه به کمیسیون تخصصی مربوطه در مجلس شورای اسلامی ارائه شود.

وی افزود: در ۲ سال گذشته خودرو کمتر از ۲ درصد افزایش قیمت داشت در حالی که نرخ تورم رسمی در کشور بیش از ۱۰ درصد بود.

عضو هیات علمی گروه مهندسی خودرو در دانشگاه علم و صنعت ایران بیان داشت: در ثبت نام پیش فروش نخستین خودروی پسابرجامی سایپا در کمتر از ۵۰ دقیقه کل ظرفیت تکمیل شد که نشان می دهد پول های سرگردان مردم به سمت بازار خودرو گرایش پیدا کرده است.

وی این وضعیت را ناشی از مشکلات ساختار اقتصادی کشور و بالا بودن حجم نقدینگی عنوان کرد و گفت: هدایت نقدینگی جامعه به سمت بازار خودرو سبب ایجاد حاشیه در بازار و بروز اختلاف قیمت بین بازار و شرکت تولیدکننده خودرو می شود.

عضو هیات علمی دانشگاه علم و صنعت ایران ادامه داد: مشاهده نرخ تورم بخشی و تورم نقطه به نقطه کشور نشان می دهد قیمت خودرو باید از سال های گذشته متناسب با این نرخ ها افزایش می یافت، اما از آنجایی که در سال های قبل به شکل دستوری ثابت نگهداشته شده بود، قیمت خودرو واقعی نیست.

وی اضافه کرد: از سوی دیگر نرخ ارز در فواصل زمانی مختلف و نزدیک به هم با افزایش رو به رو شد که این رشد در قیمت نهایی خودرو لحاظ نشد و به این ترتیب هزینه های خودروسازان افزایش یافت اما قیمت خودرو همچنان ثابت ماند و در نتیجه این روند موجب ایجاد زیان انباشته در خودروسازان داخلی شده است.

کاکایی تصریح کرد: قیمت مواد اولیه و برخی از قطعات وارداتی افزایش یافته است و برخی از نهاده های تولید نظیر فولاد داخلی بر اساس قیمت جهانی به خودروسازان فروخته می شود؛ همه این افزایش قیمت ها موجب شده تا هزینه های تولید خودروسازان به شدت افزایش یابد.

وی تاکید کرد: وقتی قیمت خودرو به صورت دستوری ثابت نگهداشته و خودروسازان داخلی وابسته به دولت به اجبار باید خودرو هم تولید کنند، نتیجه آن افزایش بدهی ها و زیان انباشته آنهاست. این کارشناس صنعت خودرو اظهار داشت: اکنون خودروسازان داخلی نه تنها توان پرداخت سود به سهامداران خود را ندارند بلکه فاقد توان سرمایه گذاری مناسب برای تحقیق و توسعه هستند، زیرا بودجه لازم را در اختیار ندارند.

وی با اشاره به اینکه با عملکرد دستوری قیمت گذاری خودرو، خودروسازان به عقب رانده می شوند و توسعه جدی در خودروسازی کشور شکل نمی گیرد، تاکید کرد: قیمت گذاری خودرو باید روال منطقی داشته باشد و متناسب با هزینه ها افزایش یابد تا از زیان خودروسازان بکاهد و آنها بتوانند در تنوع محصولات و پروژه های جدید سرمایه گذاری مناسب داشته باشند.

در کمیسیون تخصصی شورای‌عالی اشتغال بررسی شد؛

# اتصال مراکزفنی وحرفه‌ای به شبکه اشتغالزایی

در کمیسیون تخصصی شورای عالی اشتغال، همکاری کلیه دستگاه‌های اجرایی در تسهیل مجوزها و رفع تنگناهای پیش رو برای متقاضیان ارائه و مورد بررسی قرار گرفت.

کمیسیون تخصصی شورای عالی اشتغال با حضور علی ربیعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، عیسی منصوری معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال و دستگاه های اجرایی مربوطه با هدف بررسی گزارش عملکرد برنامه اشتغالزایی روستایی و عشایری برگزار شد. در این جلسه علی ربیعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: ما نباید مسیر اشتباه گذشته را برویم و به جای ایجاد اشتغال پایدار اقدام به پول پاشی کنیم، بلکه باید چرخه تولید و فروش را کامل کرد و همزمان با حمایت از تولید کنندگان، از شرکت های بازاریابی و فروش هم حمایت کنیم تا تولید کننده از بازاریابی و فروش محصولات خود اطمینان کامل داشته باشد. وی افزود: در حال حاضر در زمینه دامپروری و صنایع دستی اشتغالزایی بسیار خوبی انجام شده است اما با توجه به بررسی های انجام شده طرح های خدماتی مانند گردشگری و فناوری بسیار کم است؛ همه دستگاه ها از جمله وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری باید در این زمینه بیشتر فعال شوند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ضمن اشاره به اینکه باید براساس پایش و آمایش استانی و منطقه ای اقدام به ایجاد واحد های تولیدی کرد، گفت: می توان از شرکت های معروف و کارآفرینان باتجربه نیز جهت همکاری استفاده کرد و با استفاده از پتانسیل کار آفرینان آزموده می توان طرح هایی در سطح ملی را اجرا کرد.

ربیعی گفت: با توجه به بررسی های انجام شده در مرکز پژوهش های مجلس، طرح های اشتغالزایی ملی و چنداستانی امکان موفقیت بیشتری را به جهت استفاده از ظرفیت های مختلف دارند.

این عضو کابینه دولت دوازدهم با بیان اینکه سازمان فنی حرفه ای و مراکز کارآفرینی باید به شبکه اشتغالزایی کشور متصل شوند و دوره های آموزشی باید متناسب با طرح های کارآفرینی برگزار شوند اظهار داشت: تولیدکنندگان ما هنوز به این اصل نرسیدند که در هر صنعت باید چند گروه فعال باشند و گروه ها باید مکمل هم باشند که به صورت علمی بر ایجاد شبکه تولید گام بردارند.

در راستای اجرای این طرح، مجموع منابع صندوق توسعه ملی با تلفیق منابع هر یک از ۴ بانک یا موسسه عامل، حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان برای پرداخت تسهیلات اشتغال روستایی اختصاص می‌یابد.

همچنین شناسایی و کمک به فعال تر کردن نهاد های توسعه ای در کانون روستایی، استفاده بهینه و سازنده سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای در برنامه های توسعه ای و کمک به آموزش تسهیل گران در روستا های کانونی، برنامه ریزی جهت اتصال بنگاه های اقتصادی به شبکه های ایجاد شده و تولیدات روستایی و همچنین همکاری کلیه دستگاه های اجرایی در تسهیل مجوزها و رفع تنگناهای پیش رو برای متقاضیان ارائه و مورد بررسی قرار گرفت.

دستورالعمل آیین نامه پرداخت وام اشتغال روستایی با هدف کاهش بیکاری و رونق اشتغال برای اجرا در مناطق روستایی، عشایر و شهرهای کمتر از ۱۰ هزار نفر سال گذشته از سوی علی ربیعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با عنوان «دستورالعمل آیین نامه اجرایی قانون حمایت از توسعه ایجاد اشتغال پایدار مناطق روستایی و عشایری با استفاده از منابع صندوق توسعه ملی» به استانداران سراسر کشور ابلاغ شده بود.

## بانک

اوراق تسهیلات مسکن روی خط ثابت

### پرداخت ۱۳ میلیون برای وام ۱۰۰ میلیونی

مدتی است نوسانات قیمت اوراق تسهیلات مسکن زیاد نیست و قیمت آن تقریبا حدود ۶۴ تا ۶۶ هزار تومان داد و ستد می شود. مجردهای تهرانی می‌توانند برای وام ۶۰ میلیونی مسکن حدود ۸ میلیون تومان اوراق و همچنین متاهل‌ها باید برای وام ۱۰۰ میلیونی حدود ۱۳ میلیون تومان تسه خریداری کنند.

به گزارش ایسنا، در حال حاضر قیمت هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن فروردین ماه ۱۳۹۷ حدود ۶۶ هزار و ۷۰۰ تومان و قیمت هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن خرداد ماه ۱۳۹۶ حدود ۶۶ هزار و ۳۰۰ تومان است.

قیمت این اوراق در حال حاضر عمدتا از ۶۴ هزار تومان تا ۶۶ هزار و ۶۰۰ تومان متغیر است، البته اوراق ۶۳ هزار تومانی هم وجود دارد که زمانی به باطل شدن آن‌ها نمانده است.

چند هفته ای است که قیمت اوراق تسهیلات مسکن نوسانات چشم گیری نداشته، اما در ابتدای سال جاری با افزایش قیمت دلار، تسه با افت قیمت رو به رو بود. در عین حال با خبر دلار ۴۲۰۰ تومانی قیمت تسه برای بار دیگر افزایش نسبی را تجربه کرد و به حدود ۶۵ هزار تومان رسید.

با توجه به قیمت حال حاضر اوراق تسه، برای محاسبه هزینه وام مسکن قیمت اوراق ۶۵ هزار تومانی را اگر مبنا قرار دهیم با توجه به اینکه زوج‌های تهرانی برای دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن باید ۲۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، باید ۱۳ میلیون تومان صرف خرید این ۲۰۰ برگ کنند. این مبلغ با احتساب ۲۰ میلیون تومان وام جعاله که بابتش باید ۴۰ برگ بهادار ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومانی خریداری کرد، در مجموع برای دریافت وام ۱۲۰ میلیون تومانی مسکن به علاوه جعاله حدود ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان پرداخت خواهند کرد.

همچنین زوج‌های غیر تهرانی که در شهرهایی با جمعیت بیشتر از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت زندگی می‌کنند، می‌توانند تا سقف ۸۰ میلیون تومان وام بگیرند که برای گرفتن این مبلغ باید ۱۶۰ ورق بهادار خریداری کنند که با این حساب باید ۱۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بابت خرید این اوراق بپردازند که با احتساب ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان برای خرید اوراق وام جعاله، در مجموع برای دریافت وام ۹۰ میلیون تومانی باید ۱۳ میلیون تومان پرداخت کنند.

علاوه بر این زوج‌های ساکن در سایر شهرهای با جمعیت زیر ۲۰۰ هزار نفر می‌توانند برای گرفتن ۶۰ میلیون تومان وام مسکن ۱۲۰ برگ بهادار خریداری کنند که باید ۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بابت خرید اوراق بپردازند همچنین برای دریافت ۲۰ میلیون تومان دیگر بابت وام جعاله باید ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان بپردازند. این زوج‌ها در مجموع برای دریافت وام ۷۰ میلیون تومانی باید ۱۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان پرداخت کنند.


**اجرائیه**

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۴۱۹ مشخصات محکوم له: مهدی شکری فرزند یعقوبعلی به نشانی: فرچک منبع اب ک صاحب الزمان قائم ۸ پ ۵۷ مشخصات محکوم علیه: عباس مرادی مجهول المکان محکوم به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۲۸۸۵۱۰۰۱۵۴ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۷۲۸۸۵۱۰۱۱۰۹ محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان بابت اصل خواسته و پرداخت هزینه دادرسی به مبلغ ۱۳/۳۳۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ تومان نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱- ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی )۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد . چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت میشود (ماده ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴ )۴- خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق . م . ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴ ) ۵- انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود .( ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴ )۶- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود. (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) م الف ۹۹۳۷

**مدیر دادگاه شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی ) دادگستری شهرستان اسلامشهر – پایمرد**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**برگ اجرائیه**

کلاسه پرونده ۴۵۷/۲۲/۹۶ مشخصات محکوم له: مهدی جلال نیا مشخصات محکوم علیه: فرهاد امیرخانلو مجهول المکان . محکوم به بموجب دادنامه شماره ۵۶۵ مورخ ۹۶/۸/۲۳ دادگاه شورای حل اختلاف اسلامشهر شعبه ۲۲ که وفق دادنامه شماره شعبه دادگاه تجدید نظر استان قطعیت حاصل کرده است. محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲/۸۴۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت تاریخ اجرای حکم در حق محکوم له ۳- پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه:۱. پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد. ۲. ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کندـاگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد. ۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ اجرای احکام مدنی میباشد به قانون اجرای احکام مدنی و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۲۱/۱/۷۹ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است. توجه نموده و به آن عمل نماید. ۹۹۴۹ /م الف

**مدیر دفتر شعبه ۵ شورای حل اختلاف اسلامشهر**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**برگ اجرائیه**

کلاسه پرونده ۸۴۸/۷/۹۶ مشخصات محکوم له: فریبا علی نیا به نشانی: اسلامشهر واوان – بلوار امام خمینی ک باران ۳ مجتمع باران بلوک آ ۱ واحد ۱ مشخصات محکوم علیه: امیر رضا دوستی مجهول المکان . محکوم به بموجب دادنامه شماره ۸۴۱ مورخ دادگاه شعبه ۷ که وفق دادنامه شماره شعبه دادگاه تجدید نظر استان قطعیت حاصل کرده است. حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۲/۲۱۵/۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۲/۲۱۵/۰۰۰ ریال لغایت اجرای دادنامه در حق خواهان صادر گردید و همچنین پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه:۱. پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد. ۲. ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کندـاگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد. ۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ اجرای احکام مدنی میباشد به قانون اجرای احکام مدنی و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۲۱/۱/۷۹ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است. توجه نموده و به آن عمل نماید. ۹۹۵۳ /م الف

**مدیر دفتر شعبه۲۲ شورای حل اختلاف اسلامشهر**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**برگ اجرائیه**

کلاسه پرونده ۷۷۶/۲۲/۹۵ مشخصات محکوم له: هادی فندرسکی مشخصات محکوم علیه: علی ارمند مجهول المکان . محکوم به بموجب دادنامه شماره ۸۱۱ مورخ شورای حل اختلاف اسلامشهر که وفق دادنامه شماره شعبه ۲۲ دادگاه تجدید نظر استان قطعیت حاصل کرده است. محکوم علیه محکوم به فک پلاک انتظامی محکوم له و پرداخت ۸۳۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی در حق محکوم له و همچنین پرداخت نیم عشر دولتی درحق صندوق دولت . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه:۱. پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد. ۲. ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کندـاگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد. ۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ اجرای احکام مدنی میباشد به قانون اجرای احکام مدنی و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۲۱/۱/۷۹ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است. توجه نموده و به آن عمل نماید. ۹۹۳۲ /م الف

**مدیر دفتر شعبه ۲۲ شورای حل اختلاف اسلامشهر**

**برگ اجرائیه**

کلاسه پرونده ۵۰۱/۲۰۴/۹۶ مشخصات محکوم له: محمد شفیعی فرزند نایب علی به نشانی: تهران- اسلامشهر موسی آباد خیابان المهدی ک ۱۷ پ ۷ طبقه ۳ مشخصات محکوم علیه: علی گل محمدی مجهول المکان . محکوم به بموجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۸۲۸۸۵۶۰۱۲۰۳ مورخ ۹۶/۱۲/۱۵ دادگاه شورای حل اختلاف اسلامشهر شعبه ۲۰۴ که وفق دادنامه شماره شعبه دادگاه تجدید نظر استان قطعیت حاصل کرده است. محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی برابر با تعرفه قانونی در حق محکوم له ۲- پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۶/۵/۲۵ الی یوم وصول حسب شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی درحق محکوم له ضمنا محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه:۱. پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد. ۲. ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کندـاگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد. ۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ اجرای احکام مدنی میباشد به قانون اجرای احکام مدنی و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۲۱/۱/۷۹ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است. توجه نموده و به آن عمل نماید. ۹۹۴۹ /م الف

**مدیر دفتر شعبه ۵ شورای حل اختلاف اسلامشهر**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**برگ اجرائیه**

کلاسه پرونده ۴۴۳/۵/۹۶ مشخصات محکوم له: مرتضی سبزی مشخصات محکوم علیه: ۱- حمید جعفری ۲- نماینده شرکت آرمان برق فیدا مجهول المکان . محکوم به بموجب دادنامه شماره ۶۰۹ مورخ ۹۶/۸/۳۰ دادگاه شعبه ۵ که وفق دادنامه شماره شعبه دادگاه تجدید نظر استان قطعیت حاصل کرده است. محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۰۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان اصل خواسته و مبلغ ۲/۴۲۲/۵۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک ۹۶/۴/۲۵ لغایت تاریخ اجرای حکم در حق محکوم له و نیز نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه:۱. پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد. ۲. ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کندـاگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد. ۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ اجرای احکام مدنی میباشد به قانون اجرای احکام مدنی و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۲۱/۱/۷۹ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است. توجه نموده و به آن عمل نماید. ۹۹۴۲/م الف

**مدیر دفتر شعبه ۷ شورای حل اختلاف اسلامشهر**

آگهی مزایده غیرمنقول دستور فروش به موجب دستور اجرایی کلاسه ۳۲/۹۶۰۱۳۳/ج موضوع اجراییه صادره از شعبه۳۲ دادگاه حقوقی عمومی تهران خواهان آقای شهرام پرور علیه خواندگان ایرج پرور و محمدرضا پرور و عبدالامیر پرور و مهناز آب باریکی و فاطمه پرور و نیز ۵ درصد نیم عشر دولتی که توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی و براورد گردیده است. نظریه کارشناسی: نشانی ملک مسکونی تهران خیابان کارگر جنوبی تقاطع اذربایجان کوچه ورزشی شهید ورزشی خوش زبان پلاک۳ جدید ۲۴۱ قدیم ارزیابی ملک قطعه دوم پلاک ثبتی شماره ۲ فرعی از ۳۸۸۹ اصلی بخش۳ تهران و سپس ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۳/۲۸ مترمربع قطعه دو تفکیکی مفروز و باقیمانده از پلاک مذکور مع الواسطه به موجب سند ۱۱۰۴۰۰ مورخ ۱۳۵۱/۸/۲۹ به نام صدیقه محمدحسینی انتقال سپس به موجب گواهی حصر وراثت شماره۵۰ مورخ ۹۵/۱/۲۸ شعبه ۶۱ شورای حل اختلاف شماره ۲ خانم صدیقه محمدحسینی فوت و وراث حین الفوت ایشان آقایان شهرام و ایرج و جمشید و عبدالامیر و فاطمه و محمدرضا شهرت همگی پرور که نسبت به سهم شهرام پرور به مقدار دو سهم مشاع از یازده سهم ۶ دانگ سند مالکیت صادر و تسلیم شده است ملک غیر قابل افراز می باشد ساختمان بازدید شده توسط کارشناسی: بنایی است با قدمت ۴۵ سال شامل دو طبقه مسکونی و نیم طبقه زیرزمین جهت انباری می باشد ساختمان در انتهای کوچه بن بست واقع شده و بر ان با کوچه درب ماشین رو بوده و بعد از عبور از راهرو و حیاط دسترسی به ساختمان امکان پذیر می باشد راهرو و راه پله با کف سرامیک و دیوارهای با نقاشی قدیمی و دارای رطوبت زدگی و طبله شدگی است طبقه همکف: با درب فلزی و کف سرامیک و دیوارها نقاشی قدیمی و دارای رطوبت زدگی آشپزخانه غیر اپن کابینت فلزی شیرآلات معمولی دارای حال و پذیرایی و ۲ اتاق خواب کولرآبی و بخاری و سرویس وحمام مجزا و دارای بالکن و حیاط جنوبی با کف موزائیک و دیوارها با آجر بهمنی و سرویس در سمت جنوب شرقی حیاط می باشد طبقه اول با درب فلزی و قاب شیشه خور کف موکت با سرامیک ودیوار نقاشی شده دو اتاق خواب و هال و پذیرایی آبگرمکن دیواری کولرآبی و بخاری گازی ایفون معمولی سرویس و حمام مجزا بالکن سرتاسری می باشد خواهان تصویر سند مالکیت تکبرگی شماره ۸۱۴۳۲۱ج/۹۴ مورخ ۱۳۹۵/۹/۲۲ ارائه نموده است که میزان مالکیت آن دو سهم مشاع از یازده سهم عرصه و اعیان می باشد در حالتی که منع برای انجام معامله و بدهی به اشخاص حقیقی وحقوقی نداشته باشد و با عنایت به موقعیت محلی ابعاد مساحت و کیفیت مصالح مصرفی قدمت بنا مشاعی بودن ملک در نظر گرفتن اوضاع و احوال دور ارزش ششدانگ ملک مذکور شمل عرصه و اعیان در تاریخ تقدیم نظریه کارشناسی مجموعا ۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال یک میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون تومان جهت پایه مزایده ارزیابی و اعلام میگردد. توضیحا ۱-طبقه اول از تاریخ۹۶/۸/۳۰ تمدید اجازه یکساله صورت گرفته است با مبلغ اجاره ماهیانه یک میلیون و پنجاه هزار تومان با ودیعه ده میلیون تومان ۲-طبقه دوم از تاریخ۹۶/۹/۳۰ تمدید اجاره به مدت یک سال صورت گرفته است با مبلغ اجاره ماهیانه یک میلیون و سیصد هزار تومان در تاریخ ۱