اخبار

دو عامل گرانی مسکن!

وزیر راه و شهرسازی درباره راهکارهای تعدیل قیمت مسکن گفت: التهابات اقتصاد کلان و موضوعات سیاست خارجی سبب بروز تنش در بازار مسکن شده است.

عباس آخوندی در نشست بررسی علل و عوامل تشنج در بازار مسکن بر راهکارهای حل معضلات این بازار با حضور تعدادی از اعضای کمیسیون عمران مجلس، معاونان وزیر راه و شهرسازی، نمایندگان اصناف و تشکل‌های بخش مسکن و صاحبنظران اقتصادی برگزار شد، با بیان اینکه سطح عمومی قیمت‌ها و همچنین اقتصاد کلان کشور در چند ماه اخیر با التهاباتی در بازار مواجه بوده است، اظهار داشت: این التهابات نگرانی‌هایی در حوزه‌های مختلف به وجود آورد و مسئولان در دولت و مجلس و همچنین فعالان بخش خصوصی و انجمن‌های صنفی به این موضوع حساسیت نشان دادند و رسانه‌ها نیز هر روزه تحلیل ارائه می‌دهند که نشان می‌دهد موضوع مهمی است.به گزارش اقتصاد آنلاین به نقل از مهر، وی ادامه داد: اگرچه تحولات اقتصادی ریشه در اقتصاد کلان دارد که در اَشکال مختلف خود را نشان می‌دهد، اما در بازارهای ارز، سرمایه، صنعت، تجارت و مسکن، این التهابات خود را نشان داده است.

به گفته وزیر راه و شهرسازی، مسائل سیاست خارجی نیز در حد خود انتظارات تورمی ایجاد کرده است که التهابات در بازارهای مختلف را در پی داشت.

آخوندی تصریح کرد: در بخش مسکن با لحاظ ابزارهایی که ما را محدود کرده، فرضیاتی را مطرح کرده‌ایم و نگاه درون‌بخشی به حوزه مسکن داشته‌ایم؛ هرچند که بخش مسکن نیز از اقتصاد کلان متأثر می‌شود. به همین دلیل از تمام صنوف و حِرف مرتبط با مسکن، اصحاب رسانه، افراد صاحبنظر، اساتید دانشگاه‌ها و نیز مسئولان دستگاه‌های ذیربط با بخش مسکن و مدیران حوزه‌های پولی، مالی و بانکی و نمایندگان مجلس دعوت کردیم تا در خصوص التهابات بازار مسکن رایزنی کنیم.

وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: همکاران ما در وزارت راه و شهرسازی پیشنهادات اولیه‌ای تهیه کرده‌اند که رئوس اقدامات رفع التهابات بازار مسکن شمرده می‌شود که برخی از این اقدامات جدید بوده و برخی نیز تسریع در راهکارهای قبلی برای بخش مسکن خواهد بود.

دولت آماده مشارکت برای توسعه فرآوری معدنی است

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: دولت حسب قانون آماده مشارکت با بخش خصوصی برای سرمایه گذاری به منظور توسعه صنایع معدنی و واحدهای فرآوری است.

«مهدی کرباسیان» افزود: مقوله اکتشاف معادن که از سوی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) دنبال می شود، بیشتر در مناطق کمتر توسعه یافته کشور به انجام رسیده است.

به گفته وی، اکثر ۱۵ بلوک معدنی که در هفته جاری به بخش خصوصی واگذار شد در مناطق کمتر برخوردار کشور واقع شده اند که می توان در کنار معادن، به توسعه صنایع معدنی در این مناطق نیز پرداخت.

به گزارش ایرنا، در هفته جاری ایمیدرو ۱۵ بلوک پهنه آباده- جازموریان در استان فارس را که فراخوان عمومی آن پارسال منتشر شده بود، به سرمایه گذاران بخش خصوصی واگذار کرد.

این سرمایه گذاری اکتشافی با هدف مشارکت دولت و بخش خصوصی و به منظور جذب سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی انجام می‌شود و استعداد این بلوک ها در ذخایر آهن و کرومیت است.

رئیس هیات عامل ایمیدرو تاکید کرد: باید حسب قانون به بخش خصوصی کمک کنیم تا بتواند به ساخت کارخانجات فرآوری در این مناطق نیز اقدام کند که به عنوان نمونه فرآوری های آهک، فرآوری کاغذ از سنگ و کارخانه های فسفات در استان های کهگیلویه و بویر احمد، لرستان، کرمانشاه و خراسان جنوبی آغاز شده است.

وی خاطرنشان کرد: اگر بخش خصوصی موافق و علاقه مند به این مهم باشد، دولت آماده است تا به مشارکت در طرح ها یا پشتیبانی برای انجام سرمایه گذاری در آنها بپردازد.

کرباسیان با اشاره به انجام عملیات ژئوفیزیک هوایی در ۲۰۰ هزار کیلومتر مربع از پهنه های کشور توسط ایمیدرو، یادآور شد: این عملیات در حدود ۱۰۰ هزار کیلومتر مربع دیگر از پهنه های کشور از سوی سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی در حال انجام است که می تواند به کشف منابع زیر زمینی بیانجامد.

تخصیص اعتبار پاداش پایان خدمت بازنشستگان ابلاغ شد

رییس سازمان برنامه و بودجه کشور با صدور بخشنامه‌ای، اعتبار مربوط به پاداش پایان خدمت بازنشستگان با اولویت وزارت آموزش و پرورش و دانشگاه‌ها به مبلغ ۳۶ هزار و ۸۸۹ میلیون ریال را ابلاغ کرد. به گزارش سازمان برنامه و بودجه کشور، بر اساس این بخشنامه، تخصیص اعتبار مذکور به میزان ۱۰۰درصد بوده و در ردیف اعتبارات هزینه‌ای ۳۶ هزار و ۸۸۹ میلیون ریال تعیین شده است.

براساس اعلام سازمان برنامه و بودجه، این اعتبار در سه مرحله و به صورت مساوی در ماه‌های تیر، مرداد و شهریور پرداخت می‌شود.

محمد باقر نوبخت معاون رییس‌جمهوری، این بخشنامه را به استناد ماده ۱۹ قانون برنامه و بودجه جزء۲ بند ط و بند د ماده ۲۸ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت(۲)مصوب ۱۳۹۳ و حکم ذیل جدول شماره ۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور، اعتبارات ذی‌ربط به آن دستگاه ابلاغ کرد.

نوبخت: زمان تسویه حساب سیاسی نیست

تحقق وعده فروریختن تحریم‌ها ازسوی دولت

سخنگوی دولت با اشاره به اینکه دولت به وعده فروریختن تحریم‌ها عمل کرده است، گفت: به‌جای تسویه‌حساب سیاسی به دنبال ایجاد فضای شفاف و همگرایی برای رسیدن به منافع ملی باشیم.

محمدباقر نوبخت بعدازظهر پنج شنبه در مراسم اختتامیه نخستین جشنواره ملی مطبوعات محلی، سراسری، پایگاه های خبری و خبرگزاری ها که در سالن همایش های منطقه ویژه اقتصادی شهرستان انزلی برگزار شد با اشاره به اینکه به قلم در قرآن کریم قسم یاد شده است، اظهار کرد: قلم امروز باید در راستای دفاع و حمایت از ملت در عرصه های واقعی و مجازی نقش تعیین کننده داشته باشد. به گزارش اقتصادآنلاین به نقل از مهر، وی به شرایط امروز جامعه و تفاوت آن با گذشته اشاره کرد و از ملت خواست که شرایط امروز، دشمنی و تهدیدات دشمنان را قضاوت کرده و بگویند آیا قصوری از سوی مسئولان صورت گرفته است یانه؟

حل مشکلات کشور اولویت دولت

سخنگوی دولت در ادامه حل مشکلات جامعه را از اولویت های دولت یازدهم و دوازدهم عنوان کرد و گفت: از سال ۹۲ تاکنون گام هایی برای رفع محدودیت و تحریم های اعمال شده از سوی دشمنان نظام توسط دولت برداشته شده است.

وی همچنین به مذاکرات هسته ای نیز اشاره و خاطرنشان کرد: دشمنان نظام عنوان می کردند که جمهوری اسلامی ایران به دنبال استفاده از دانش هسته ای برای امور نظامی است و هفت قطعنامه علیه نظام صادر شد که دولت برای شکستن تحریم ها و فشار اقتصادی و رفع این اتهام از ملت ایران اقدام کرد.

نوبخت با تأکید براینکه دولت علاوه بر رفع اتهام هسته ای برای رفع نگرانی ها نیز تلاش کرده است، تصریح کرد: دولت با به نتیجه رساند مذاکرات موفق شد اتهام هسته ای را رفع و احکامی که سبب کیفر خواست آژانس هسته ای در شورای امنیت صادر شده بود را نیز رفع کرده تا ما شاهد آغاز فرآیندی جدید در دنیا باشیم.

وی با بیان اینکه دولت به وعده فرو ریختن تحریم ها عمل کرد، افزود: متاسفانه از همان ابتدای این توافق برخی از کشورها نسبت به انجام تعهدات خود بد عمل کردند.

معاون رئیس جمهور با اشاره به اینکه عهدنامه ها لغو شد و تمام دنیا دید که آمریکا طرفی بوده که نقض عهد کرده است، گفت: دنیا امروز آمریکا را تحقیر می کند.

افزایش ۲۱ درصدی صادرات

وی با بیان اینکه به اذعان صندوق بین المللی پول و بانک جهانی جمهوری اسلامی ایران در همه شاخص های اقتصادی شاهد بهبود روند موجود بوده که این حاصل تلاش همه مسئولان است، خاطرنشان کرد: در این سال ها موفق به صادرات دو میلیون و ۵۵۰ هزار بشکه نفت و افزایش ۲۱ درصدی صادرات کشور بوده ایم.

نوبخت در ادامه با اشاره به اینکه مسئولان باید بدانند در چنین شرایطی وظیفه آنها چیست، یادآورشد: دولت و ملت در برابر زیاده خواهی فردی نادان که خواستار شروع دوباره مذاکرات است ایستاده اند.

وی با اشاره به اینکه اگر با این فرد دوباره مذاکره کنیم تاریخ ما را نخواهد بخشید، اظهارکرد: در چنین شرایطی در داخل کشور باید به جای تسویه حساب سیاسی به دنبال ایجاد فضای شفاف و همگرایی برای رسیدن به منافع ملی باشیم.

سخنگوی دولت با بیان اینکه یکی از رسالت های مهم اهل قلم در راستای این مهم همدلی و وحدت در برابر خواسته های نامشروعی است که از ملت ایران دارند، افزود: باید واقعیت ها را بیان کنیم و در فضایی که عوام فریبی رواج داشته اصحاب قلم وظیفه سنگینی دارند.

به گفته این مسئول همه باید با قبول مسئولیت ملی در کنار یکدیگر بوده تا از فضای موجود در جامعه به خوبی گذر کنیم.

۶۵درصد معاملات مسکن سرمایه‌ای است؛

سوداگری عامل ضرر سازنده و خریدار مسکن

یکی از عوامل ناکارآمدی در بازار مسکن رشد سفته بازی و تقاضاهای سوداگرانه است که به گفته کارشناسان با اعمال مالیات بر عایدی سرمایه می توان جلوی این روند را گرفت و رونق را به بازار برگرداند.

در سال‌های اخیر رشد غیرمنطقی قیمت‌ها در حوزه مسکن قدرت خرید مردم را به شدت کاهش داده؛ به طوری که دیگر قیمت ملک هیچ تناسبی با ارزش واقعی آن ندارد. به گزارش اقتصادآنلاین به نقل از مهر،عامل اصلی این اتفاقات نامطلوب در عرصه مسکن، هدایت ناصحیح نقدینگی است. به این صورت که مسئولین با غفلت از سفته بازان و سوداگران به راحتی به این افراد اجازه جولان در بازار غیر مولد را دادند و بازار مولد که ایجاد اشتغال و رونق کسب و کار را به دنبال دارد از این حجم نقدینگی محروم شد.

برخی از افراد بدون آنکه مسکنی را تولید کنند صرفا با خرید و فروش چندین ملک، سودهای باد آورده بالایی را به دست آوردند و با توجه به اینکه این‌گونه کسب درآمد بسیار راحت و کم ریسک بود به کار خود ادامه داده و منجر به افزایش قیمت مسکن شدند.

افزایش سوداگری در حوزه مسکن علاوه بر اینکه توان خرید را از مردم گرفت منجر به رکود تولید و ساخت مسکن و به‌تبع ضرر سازندگان شد به طوری که طبق آمارها ساخت و ساز در کشور به حدود ۳۵۰ هزار واحد مسکونی در سال رسیده است.

رکود در ساخت منجر به رکود در سایر بخش‌های اقتصادی شده است؛ زیرا حوزه مسکن با بیش از ۱۰۰ صنعت ارتباط مستقیم دارد و با هر ۲ میلیارد سرمایه‌گذاری در این بخش ۱۰۰ نفر به صورت پایدار شاغل می‌شوند.

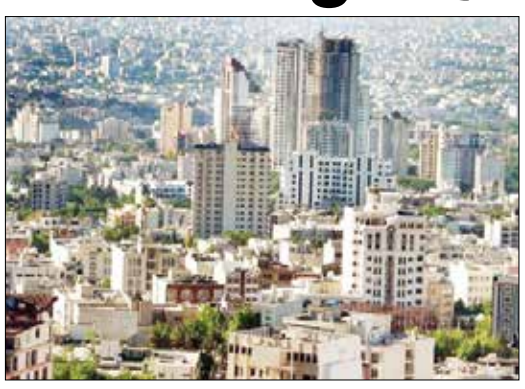
برای تغییر وضعیت فعلی در این بخش کارشناسان دو سیاست را پیشنهاد می‌دهند. یکی سیاست تحریک تقاضا برای توانمندسازی مردم با انواع تسهیلات، برای خروج از رکود است که در سالیان گذشته ناموفق بوده و هر زمان وام خرید افزایش یافته قیمت ملک هم به‌تناسب بالا رفته و تنها با رونق موقت و چند ماهه مواجه شده؛ زیرا در سال‌های متمادی عرضه و تولید مسکن کمتر از میزان تقاضا بوده و در حال حاضر نیز به ازای ۱۰۶ خانوار ۱۰۰ مسکن وجود دارد، بنابراین به علت تورم ناشی از این سیاست، بازار مجددا در رکود عمیق‌تری فرو رفته است.

سیاست دوم که با خروج سوداگران و دلالان همراه است، اخذ مالیات از تقاضاهای سرمایه‌ای یا مالیات بر عایدی سرمایه است. در حقیقت یکی از عوامل ناکارآمدی در بازار مسکن رشد و گسترش پدیده سفته بازی و تقاضاهای سوداگرانه در بازار مسکن به گونه ای که سهم تقاضاهای سرمایه‌ای در این بخش از ۲۰ درصد در سال ۱۳۵۵ به ۵۸ درصد سال ۱۳۸۰ و به بیش از ۶۵ درصد در سال ۹۵ رسیده است.

کشورهای توسعه یافته به منظور جلوگیری از تقاضاهای سوداگرانه از اهرم مالیات به عنوان تنظیم گر اقتصاد استفاده می‌کنند. یکی از این مالیات‌ها، مالیات بر عایدی سرمایه (CGT) است که به صورت درصدی از افزایش قیمت معاملات زمین و مسکن، در هنگام نقل و انتقال از فروشنده دریافت می‌شود.

این مالیات تنها تقاضاهای سوداگرانه را هدف قرار می‌دهد و سازوکارهای اخذ آن به‌گونه‌ای است که تقاضاهای مصرفی و سرمایه‌ای مولد (ساخت و ساز مسکن) و خانه های نوساز معاف از مالیات مذکور می‌شوند. علاوه بر موارد اشاره شده باید خاطرنشان کرد که با اعمال مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر نقل و انتقال فعلی املاک حذف خواهد شد.

لازم به ذکر است از درآمد این مالیات می‌توان برای اختصاص زمین ارزان یا تسهیلات به سازندگان استفاده کرد تا با تولید و عرضه بیشتر مسکن متناسب با نیاز خانوارها، قیمت واحدهای مسکونی کاهش یابد و زوجین و خانه‌اولی‌ها به‌راحتی بتوانند برای خود سرپناه تهیه کنند.



با توجه به موارد ذکر شده با خروج دلالان از این بخش قیمت مسکن به تناسب با قدرت خرید مردم بالا می‌رود و دیگر شاهد قیمت‌های نجومی نخواهیم بود. همچنین که مسکن کالایی اساسی و ضروری برای افراد جامعه است؛ بنابراین طبق طرح جامع مسکن تولید سالانه حدود ۹۰۰ هزار واحد مسکونی برای کشور ضروری بوده و راه تولید برای سازندگان باز است؛ از این رو با ساخت این تعداد از خانه به صورت سالیانه و خرید و فروش آن توسط سازندگان، سرعت گردش سرمایه افزایش یافته و رونق پایدار به این بازار حیاتی باز خواهد گشت.

تجربیات جهانی نشان می‌دهد که باید با اعمال این مالیات، این روند تسریع شود تا سرمایه‌گذاران واقعی که به سود معقول و واقعی راضی هستند به سمت ساخت و ساز خانه‌های متناسب با نیاز مردم حرکت کرده و سرمایه‌گذاران غیر واقعی و سوداگران، از بازار مسکن خارج شوند. با عرضه این واحدها در بازار نیز بدیهی است که قیمت مسکن و اجاره‌بها کاهش خواهد یافت.

یارانه ارزی برای همه چیز؛

دست‌های پنهان آشکار شدند

واردات با ارز ۴۲۰۰ تومان همچنان داغ ترین پرونده خبری این روزهای ایران است در حالی که هنوز فصل پایانی این پرونده نگاشته نشده است.

در حالی که پس از اتفاقات رخ داده در بازار ارز و رشد جهش آسای قیمت ها ، دولت بر آن شد با یکسان سازی قیمت ارز و ممانعت از خرید و فروش آزاد آن ، کنترل بازار را در دست بگیرد، انتشار اخباری در خصوص سرنوشت کالاهایی که با ارز ۴۲۰۰ تومان وارد شده و سپس با قیمت هایی بالاتر در بازار فروخته شدند،ضرورت بازنگری در سیاست کنونی را آشکار کرد. به گزارش اقتصاد آنلاین به نقل از خبرآنلاین، پنجمین روز تیرماه بود که رییس جمهور دستور انتشار اسامی واردکنندگان کالا با ارز ۴۲۰۰ تومانی را صادر کرد. وی هدف از این اقدام را ایجاد شفافیت در عرصه اقتصاد اعلام کرده بود.

هر چند خرید و فروش دلار در بازار آزاد منع شده است و برخی صرافی ها این روزها با نصب آگهی خرید و فروش نداریم پای خود را از این بازار بیرون کشیده اند، اما با این حال قیمت هر دلار چیزی در حدود هشت هزار تومان ر بازار آزاد اعلام شده است . محاسبه قیمت سکه و دیگر اقلام نیز این واقعیت را آشکار می کند . باید توجه داشت در چنین شرایطی تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی به معنای پرداخت مستقیم یارانه ارزی به واردکننده است چرا که هر دلار نزدیک به نصف قیمت واقعی برای وارد کننده آب می خورد در حالی که بررسی قیمت ها در بازار ، از گوشی موبایل گرفته تا سشوار و جاروبرقی و ... نشان می دهد بهای بخش عمده کسانی که برای واردات کالا ارز ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده بودند، کالاهایشان را بر مبنای ارز هشت هزار تومانی فروخته اند.

نقطه شوک

دهمین روز تیرماه بود که بانک مرکزی اولین فهرست اعلامی از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت را منتشر کرد .

آشکار شدن این نکته که در بحران و مضیقه ارزی واردات کباب پز و تستر و سشوار و ... به کشور اتفاق افتاده است بخشی از داستان پیچیده ارز ۴۲۰۰ تومانی بود و تخلف برخی شرکت ها در واردات داستانی دیگر . شرکت خودروساز نسبت به واردات قهوه جوش و چای ساز اقدام کرده بود .

شرکت به جای واردات کاغذ روزنامه ، کاغذ بسته بندی میوه و گیاهان داوریی وارد کرد و این داستان پیچیده بحث های فراوانی را پیرامون خود شکل داد.

گرهی به نام واردات خودرو

دوازدهمین روز تیر مصادف شد با انتشار اسامی وارد کنندگان خودرو با ارز ۴۲۰۰ تومان .

حیرت آنجاست که در همین دوره زمانی ، یعنی پس از فروردین ماه تا کنون قیمت انواع خودروهای خارجی رشدی سرسام آور را به رغم پرداخت یارانه ارزی هنگفت در این بخش تجربه کرده است .

مخالفت با یارانه ارز

زمزمه مخالفت با پرداخت یارانه ارز حالا کم کم به گوش می رسد . پدرام سلطانی ، نائب رییس اتاق بازرگانی معتقد است ناکارآمدی پرداخت یارانه ارز حالا آشکار شده و لازم است تدابیری برای حل این مشکل اندیشیده شود.

در عین حال برخی دیگر از کارشناسان نیز بر این عقیده اند که اقدام مذکور در راستای ایجاد شفافیت ثابت کرد، این روند لازم است تداوم داشته باشد.

مروری بر خبرها نشان می دهد مشکلات عرصه واردات با ارز یارانه ای ۴۲۰۰ تثمانی در اغلب حوزه ها وحود دارد . موز هم ارز گرفت هم گران شد، لوازم خانگی ۴۳ میلیون دلار ارز گرفت و گران شد . وارد کنندگان چای ارز ۴۲۰۰ تومانی گرفتند و گرانفروشی کردند . در میان وارد کنندگان خودرو تنها ۵ نفر عوض انجمن وارد کنندگان خودرو هستند . وارد کنندگان موبایل تخلف کردند. این ها بخشی از اخباری این که این جند روز در فضای رسانه ای ایران منتشر شده است. نکاتی که نشان می دهد ارز یارانه ای نه تنها از زیان مصرف کننده واقعی پیشگیری نکرده بلکه سود هنگفتی برای واردکننده ای که از این امکان برخوردار بوده را در بر داشته است.

بسیاری از کارشناسان حالا مطالبه تداوم شفاف سازی در این عرصه را خواستار هستند و توجه افکار عمومی به این دسته خبرها نشان از اهمیت ادامه این روند دارد. بازی دو سر باخت پرداخت یارانه ارزی و فشار غیر مستقیم بر اقتصاد از یک سو و تحمل رشد قیمت ها و اشفتگی بازار از سوی دیگر نشان می دهد تداوم این روند نمی تواند زمینه را برای حل مشکلات اقتصادی فراهم نماید .

آنچه با انتشار اسامی وارد کنندگان گوشی تلفن همراه با ارز مبنای ۴۲۰۰ تومان شروع شده بود حالا با رسیدن به خودرو، شکل دیگری به خود گرفته و این سئوال را در افکار عمومی شکل داد که آیا پرداخت این یارانه ارزی هنگفت ، برای مردم و مصرف کنندگان در زمان جنگ اقتصادی و وضعیت غیر عادی کنونی ثمری در بر دارد؟

سهم خواهی ایران از ۲۵ میلیون فرصت شغلی جدید در آلمان

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: آلمان با توجه به شرایط اقتصادی خود در یک دهه آینده ۲۵ میلیون فرصت شغلی خواهد داشت که آلمانی ها نمی توانند آن را تامین کنند؛ به همین دلیل در تلاشیم بخشی از آن نیروی کار مورد نیاز را تامین کنیم.

«سلیمان پاک سرشت» افزود: کشوری مانند آلمان نیازمند نیروی کار متخصص است که باید منطبق با استانداردهای آن کشور آموزش دیده باشد.

وی ادامه داد: به تازگی در سفر به آلمان، هماهنگی های اولیه با دانشگاه علمی کاربردی این کشور برای ترتبیت نیروی انس انی ماهر به منظور اعزام به آلمان انجام شد.

رئیس سازمان فنی و حرفه ای کشور افزود: البته میزان مهارت افرادی که قصد حضور در بازار کار آلمان را دارند باید از سوی نهادی در آن کشور، به تایید برسد تا بتوانند اعزام شوند.

پاک سرشت یافتن بازار هدف نیروی کار را یکی از راه های حل مشکل بیکاری جوانان ایرانی دانست و افزود: البته سازمان فنی و حرفه ای باید فاصله ها را با آموزش مهارت ها پُر کند و بتواند به عنوان یک حلقه واسط میان نیروی انسانی تحصیل کرده ایرانی با بازار کاری که نیاز به نیرو دارد، عمل کرده و نیروی انسانی ماهر را به بازارهای مورد نیاز اعزام کند.

****پیگیری توانمندسازی زنان سرپرست خانوار**

پاک سرشت به برنامه سازمان فنی و حرفه ای کشور برای مهارت آموزی زنان سرپرست خانوار اشاره کرد و گفت: فقرزدایی و توانمندسازی، دو هدفی است که در این برنامه دنبال می شود.

وی توضیح داد: بیشتر آموزش های مهارتی در مناطق حاشیه ای و بافت های فرسوده به زنان سرپرست خانوار ارایه شده است؛ زیرا به دنبال کاهش فقر و ایجاد اشتغال در این مناطق هستیم.

پاک سرشت یادآوری کرد: این آموزش ها بیشتر در زمینه مشاغل خانگی است که به توانمندسازی زنان سرپرست خانوار منجر می شود.

به گفته وی، پارسال پنج میلیارد تومان از منابع برای مهارت آموزی زنان سرپرست خانوار اختصاص یافت.

«امسال دامنه مهارت آموزی برای زنان سرپرست خانوار گسترش خواهد یافت و بر اساس الزام و ظرفیت های منطقه ای و محلی مهارت آموزی پیش خواهد رفت».

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: کشورهایی نظیر عراق به نیروی کار نیاز ندارند بلکه بیشتر خواهان جلب همکاری ایران برای تربیت و مهارت آموزی نیروی کار خود هستند.

پاک سرشت ادامه داد: عراق اکنون پس از پشت سر گذاشتن شرایط جنگ داخلی، موفق به نصب تجهیزات مدرن در واحدهای تولیدی و صنعتی خود شده است اما توان استفاده از آنها را ندارد؛ به همین دلیل این کشور به دنبال انتقال نیروی حرفه ای برای مهارت آموزی به نیروی انسانی است.

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره برنامه این وزارتخانه برای حمایت از قالیبافان نیز گفت: قالیبافی یک شغل خانگی به حساب می آید و کسانی که صلاحیت کافی داشته باشند، می توانند نسبت به تاسیس کارگاه قالیبافی اقدام کنند.

پاک سرشت افزود: ما آموزش مورد نیاز قالیبافان را که به افزایش مهارت، کیفیت کار و سلامت آنان منجر می شود، ارایه می کنیم تا یک چتر حمایتی برای این قشر ایجاد شود.

رییس سازمان فنی و حرفه ای کشور یادآوری کرد: با توجه به اینکه بیشتر زنان و دختران به این حرفه جذب می شوند، از نگاه این سازمان، توسعه قالیبافی جنبه فقرزدایی و توانمند سازی نیز دارد.

بانک

نگاه ویژه بانک ملی ایران در رفع مشکلات صنایع در کاشان

مراسمی با حضور محمد رضا حسین زاده مدیر عامل بانک ملی ایران ، امیر باقری معاون امور بانکی، وزارت امور اقتصادی و دارایی ، نماینده مردم کاشان در مجلس شورای اسلامی و جمعی از مسئولان و فعالان اقتصادی استان در محل سالن همایش های اتاق بازرگانی شهرستان کاشان برگزار شد .

حسین زاده در این مراسم که به منظور رسیدگی به وضعیت کارگاه ها و کارخانه های بزرگ صنعتی در کاشان برگزار شد، ضمن تقدیر از تلاش صنعتگران و صاحبان صنایع، کاشان را یکی از قطب های صنعتی کشور برشمرد و تاکید کرد: لازم است تا نگاه ویژه ای به این شهرستان داشته باشیم وی شرایط فعلی کشور را شرایطی خاص توصیف کرد و گفت: باید با تمام توان از تولید داخلی حمایت کرد و بدین منظور دولت در بسته اقتصادی جدید که در روزهای آینده منتشر خواهد کرد، نگاه ویژه ای به این موضوع داشته است . مدیر عامل بانک ملی ایران در ادامه با اشاره به خروج آمریکا از برجام گفت: همچنان روابط بانکی با سایر کشور ها برقرار بوده و حتی روابط کارگزاری با برخی کشور ها من جمله روسیه و ترکیه با ارز ریال امکان پذیر بوده و در این روش نیاز به دلار در معاملات کاهش یافته است .حسین زاده با تاکید بر رفع مشکلات صنایع در کاشان، از تشکیل میز اختصاصی کاشان در اداره کل اعتبارات بانک ملی ایران جهت تسریع در رسیدگی به پرونده های این شهرستان و افزایش حدود اختیارات شعبه کاشان خبر داد .در ابتدای مراسم ، ساداتی نژاد نماینده مردم کاشان و آران و بیدگل در مجلس شورای اسلامی و تولائی رئیس اتاق بازرگانی کاشان به تشریح وضعیت صنعت در شهر کاشان و مشکلات پیش آمده پس از خروج یکجانبه آمریکا از برجام و نوسانات نرخ ارز پرداخته و ضمن تقدیر از زحمات و حمایت های ویژه بانک ملی ایران از صاحبان صنایع، به بیان دغدغه ها و انتظارات این بخش پرداختند.

خدمتی دیگر از بانک پاسارگاد؛ برداشت وجه بدون کارت توسط شخص دوم

بانک پاسارگاد در راستای گسترش خدمات بانکی، امکان برداشت وجه توسط شخص دوم (شخص غیر صاحب سپرده) بدون همراه داشتن کارت از طریق خودپردازهای بانک را فراهم کرد.

مشتریان می‌توانند با مراجعه به دستگاه‌های خودپرداز بانک پاسارگاد و با قرار دادن کارت در دستگاه خودپرداز، درخواست « شناسه برداشت وجه بدون کارت» را ثبت نمایند. پس از آن با ورود مبلغ مدنظر جهت برداشت از سپرده خود و تعیین رمز ۵ رقمی دلخواه و همچنین موبایلی که باید پیامک شناسه برای آن ارسال گردد، مبلغ مورد نظر از سپرده دارنده کارت برداشت شده و به حساب واسط انتقال می‌یابد. در ازای آن یک شناسه ۱۶ رقمی تولید می‌شود و از طریق ارسال پیامک به شماره موبایل مورد نظر اعلام می‌گردد. علاوه بر آن شناسه مربوطه بر روی رسید مشتری نیز چاپ می‌شود.دارنده‌ی کارت می‌تواند از طریق در اختیار گذاشتن شناسه ۱۶ رقمی مورد نظر به همراه رمز ۵ رقمی دلخواه مربوطه به شخص دیگر(شخص دوم)، امکان برداشت وجه بدون کارت تا سقف مبلغ تعیین شده از تمامی خودپردازهای بانک پاسارگاد را برای ایشان فراهم کند. در صورت عدم برداشت با استفاده از شناسه فوق، در پایان همان روز مبلغ به سپرده دارنده کارت عودت داده می‌شود.همچنین خاطر نشان می سازد که مشتریان هرگز نباید رمز اول و دوم کارت خود را برای این عملیات(به عنوان رمز ۵رقمی) انتخاب کنند. بانک پاسارگاد پیش از این خدمت برداشت وجه بدون کارت (توسط صاحب سپرده) را ایجاد کرده بود.

هم‌میهنان گرامی می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با مرکز اطلاع‌رسانی و مشاوره بانک‌پاسارگاد به شماره ۸۲۸۹۰ تماس حاصل فرمایند.

کنترل تورم با ابزار نرخ سود محکوم به شکست است

مدیرعامل بانک قوامین با اشاره به عواقب تعیین نرخ سود بالای بانکی، گفت: فقط بانک‌هایی که فعالیت‌های مخرب انجام می‌دهند و در اصطلاح به آنها بانکی‌های زامبی می‌گویند، نگران کاهش نرخ سود هستند.

غلامحسین تقی نتاج ، با اشاره به وضعیت دارایی‌ها و بدهی‌های بانک‌ها در ترازنامه، اظهارداشت: اگر قرار باشد نرخ سود بانکی افزایش یابد و یا سپرده‌های فعلی که نرخ‌های مختلفی دارد استمرار داشته باشد، قطعا در بانک‌ها با زیان مواجه خواهیم شد زیرا هم‌اکنون هم سود تسهیلات دریافتی و درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری‌های بانک‌ها سود سپرده‌ها را پوشش نمی‌دهد.

وی افزود: اگر نرخ سود فراتر از نرخ ۱۵ درصد مصوب شورای پول و اعتبار تعیین شود، قطعا زیان‌دهی بانک‌ها افزایش می‌یابد. بنابراین از لحاظ کارشناسی افزایش نرخ سود بانکی منطقی نیست و اگر سیاست‌گذار پولی به دنبال انبساط پولی است، بهتر است نرخ ذخیره قانونی تغییر کند.

مدیرعامل بانک قوامین با بیان اینکه در این شرایط بهتر است مدیریت و سیاست‌گذاری در حوزه نرخ سود را برعهده بانک مرکزی بگذاریم، گفت: بانک مرکزی با بررسی وضعیت، برای نرخ سود بانکی تصمیم‌گیری کند ولی در مجموع بانک‌ها با افزایش نرخ سود بانکی موافق نیستند.

وی در پاسخ به این سوال که آیا مطمئن هستید بانک‌ها با افزایش نرخ سود موافق نیستند، چون برخی بانک‌ها همواره به دنبال دور زدن نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار هستند و نرخ‌ها را افزایش می‌دهند، گفت: بانک‌هایی در ایران نگران کاهش نرخ سود هستند که فعالیت‌های مخرب انجام می‌دهند و در اصطلاح به آنها بانک‌های زامبی می‌گویند. این بانک‌های مخرب فقط با نرخ سود سپرده بالا منابع جدید جذب می‌کنند و به دلیل ناکارآمدی و اقدامات پرریسک این منابع را در پیکره ناسالم خودشان نابود می‌کنند.