## اخبار

### حمایت زلاتان از تیم سوئد علی‌رغم کنار گذاشته شدن

لارس ریشت، مدیر تیم های ملی سوئد، اعلام کرد که زلاتان ابراهیموویچ همچنان از تیم ملی کشورش در جام جهانی حمایت می کند.

زلاتان که بیش از یک دهه ستاره اصلی تیم ملی سوئد بود، بعد از رقابت های یورو ۲۰۱۶ از بازی های ملی خداحافظی کرد. او بعد از صعود این تیم به جام جهانی روسیه، برای بازگشت به ترکیب زردها ابراز تمایل کرد اما سرمربی سوئد تصمیم گرفت که با بازیکنانی که در صعود تیم نقش داشتند، به روسیه برود.

اما این اتفاق باعث نشد که زلاتان به تیم ملی کشورش پشت کند و ریشت فاش کرد که دائما پیام هایی از این بازیکن در حمایت از تیم سوئد دریافت می کند.

او به خبرنگاران گفت:» زلاتان بعد از هر بازی به ما تبریک می گوید. او به اینکه سوئدی است، افتخار می کند. او مانند همه سوئدی ها به تیم افتخار می کند و خوشحال است. او همیشه با ماست، حتی زمانی که راهش از ما جدا شده است.»

زلاتان هم در یک مصاحبه، حمایتش از تیم ملی سوئد را اعلام کرده بود:» از موفقیت تیم سوئد متعجب نشدم. قبل از جام جهانی گفته بودم که آنها می توانند تا مراحل پایانی جام بروند و حتی می توانند قهرمان شوند.»

### مدافع برزیل ادامه جام را از دست داد

دانیلو، مدافع تیم ملی برزیل، ادامه جام جهانی ۲۰۱۸ برزیل را به علت مصدومیت از دست داد.

مدافع منچسترسیتی که تنها یک بازی برای شاگردان تیته انجام داد، از ناحیه مچ پا دچار آسیب دیدگی شده و ادامه رقابت ها را از دست می‌دهد که این موضوع را فدراسیون فوتبال برزیل تایید کرد.

در بیانیه این فدراسیون آمده:» دانیلو از ناحیه مچ پای چپ دچار آسیب دیدگی شده بود و زمان کافی برای ریکاوری کردن نداشت. او در کنار تیم در روسیه خواهد ماند و هم تیم را تشویق خواهد کرد و هم روند ریکاوری اش را پیش خواهد برد.»

### دشان: امباپه بهتر و بهتر خواهد شد

دیدیه دشان، سرمربی تیم ملی فرانسه به تمجید از کیلیان امباپه پرداخت و مدعی شد که او حتی بهتر از این ها خواهد شد.امباپه عملکرد بسیار خوبی مقابل آرژانتین داشت و توانست ۲ گل به ثمر برساند و یک پنالتی نیز کسب کند که توسط گریزمان به گل تبدیل شد. مهاجم ۱۹ ساله توانایی‌های فوق العاده اش در فوتبال را در طول دو سال اخیر نشان داده و دشان معتقد است که او بهتر و بهتر خواهد شد.

او گفت:» عملکرد امباپه خیلی خوب بوده است و باید بیشتر به توانایی هایش اشاره شود. عملکرد خوب در چنین دیدارهایی باعث می‌شود که او بیشتر دیده شود. او توانست بدرخشد. از روز سه شنبه، به خوبی ریکاوری کرده است.

# رئال ماموریت جذب نیمار را دوباره به جریان انداخت

در حالی که کریستیانو رونالدو، فوق ستاره رئال در حال انتقال به یوونتوس است، رئال سعی دارد این ضربه سنگین را با جذب یک بازیکن بزرگ جبران کند: نیمار

جدایی رونالدو که در ۹ فصل برای رئال، ۵۴۱ گل به ثمر رسانده و تمامی رکوردهای گلزنی باشگاه را به نام خود زده، بدین معنا خواهد بود که باشگاه باید وجهه خود را با جذب یک بازیکن بزرگ حفظ کند. نیمار سال‌هاست که در برنامه های رئال جا دارد و در چند ماه اخیر، شایعه حضور او بیش از پیش شنیده می‌شود.

رویای پرز برای جذب بازیکن سابق بارسلونا، با توجه به اینکه او به عنوان جانشین رونالدو و مسی در سطح اول فوتبال شناخته می‌شود، بار دیگر فعال شده است. علاوه بر نمایش‌های درخشان نیمار، ستاره برزیلی با تمامی اسپانسرهای فعلی رئال نیز همکاری دارد که حضور او می‌تواند درآمدزایی فوق العاده ای برای باشگاه داشته باشد.

دشواری این انتقال اما در عدم تمایل پاری سن ژرمن به فروش ستاره برزیلی است. او که در تابستان گذشته با ۲۲۲ میلیون یورو از بارسا به پاری سن ژرمن پیوست، ستاره اصلی این تیم در فصل گذشته بوده است. برای پاریسی ها، بازکردن درهای خروج برای نیمار پیش از اینکه در چمپیونزلیگ ببرند، کار آسانی نیست.

خطر جام جهانی

نیمار در حال حاضر در جام جهانی به همراه تیم ملی برزیل، در مرحله یک چهارم نهایی حضور دارد و امشب باید به مصاف بلژیک بروند. درخشش او در این رقابت ها می‌تواند کار رئال را برای این انتقال بیش از پیش دشوار کند. اگر برزیل قهرمان جام جهانی شود، این احتمال وجود دارد که نیمار توپ طلا را کسب کند و این موضوع می‌تواند کار آنها را بیش از پیش دشوار کند. یکی دیگر از موانع مذاکره با بیلیونرهای قطری ، مذاکره اولیه با نیمار است و باید دید برنامه رئال چه خواهد بود.

با این حال رئال بر این باور است که حضور او می‌تواند جای خالی رونالدو، موفق ترین بازیکن تاریخ باشگاه را پر کرده و جدایی فوق ستاره پرتغالی را به دست فراموشی بسپارد.

### شیوه خداحافظی رونالدو از هواداران مشخص شد

کریستیانو رونالدو به پیشنهاد برگزاری یک مراسم خداحافظی در سانتیاگو برنابئو پاسخ منفی داد.

۶ جولای، نهمین سالروز معارفه رسمی رونالدو به هواداران رئال در برنابئو و با حضور ۸۵ هزار نفر است. روزی که رونالدو رسما از یونایتد به رئال مادرید پیوست.

۹ سال بعد، حالا او در آستانه جدایی از رئال قرار دارد؛ در حالی که تمام رکوردها را در این باشگاه جا به جا کرده و اکنون بهترین گلزن تاریخ رئال است. او با کهکشانی ها به تمام افتخارات ممکن دست یافت و دومین مقطع تاریخی باشگاه را پس از دهه طلایی ۵۰ رقم زد. رونالدو حالا در کنار دی استفانو، بهترین بازیکن تاریخ رئال مادرید نیز محسوب می شود.

در روزهای اخیر، اخبار جدایی رونالدو به تیتر یک رسانه های اسپانیایی و ایتالیایی تبدیل شده است. او با یوونتوس به توافقات نهایی رسیده و حالا دو باشگاه با یکدیگر باید به توافق برسند.

روز گذشته این ادعا مطرح شد که رئال قصد دارد برای رونالدو یک مراسم ویژه خداحافظی ترتیب بدهد اما آاس گزارش داد که رونالدو این درخواست را رد کرده و تنها قصد دارد از طریق یک پیغام در صفحه اجتماعی خود، با هواداران رئال وداع کند.

به این ترتیب او هم مثل رائول و بدون هیچ مراسم خاصی از رئال جدا خواهد شد و راهی تیمی می شود که به وی ۳۰ میلیون یورو در سال دستمزد خواهد داد تا گران ترین بازیکن تاریخ سری آ ایتالیا شود.

### کار یوونتوس برای جذب رونالدو دشوار شد

در باشگاه رئال مادرید همچنان این خوشبینی وجود دارد که رونالدو در تصمیم خود تجدید نظر کرده و ماندنی شود.

در ایتالیا با اطمینان از آمدن رونالدو به یوونتوس صحبت می شود ۹ سال پیش در چنین روزی رونالدو به رئال پیوست و حالا او در آستانه ترک باشگاه محبوبش قرار دارد.

مدیران باشگاه برای اولین بار در این ۹ سال به این نتیجه رسیده اند که شایعه جدایی رونالدو کاملا جدی و واقعی است و او تصمیم به ترک رئال دارد. رونالدو معتقد است که از ژانویه گذشته با باشگاه به توافق رسیده تا اگر پیشنهاد خوبی برایش برسد، با آن موافقت شود و رقم فسخش نیز به ۱۰۰ میلیون یورو کاهش یابد اما باشگاه با این عقیده مخالف است و همچنان می گوید که رقم فسخ رونالدو یک میلیارد یورو است.

پرز و دیگر مسئولان رئال با وجود اینکه می دانند تصمیم رونالدو برای جدایی جدی است؛ اما همچنان خوشبینند که او تغییر عقیده داده و از رفتن منصرف شود.

آنها در انتظار رسیدن پیشنهاد رسمی یوونتوس هستند و قرار است امروز ماروتا و پاراتیچی، مدیر عمومی و مدیر ورزشی یووه وارد مادرید شده و با پرز بر سر میز مذاکره بنشینند. رئال البته که مذاکره را قبول خواهد کرد اما طبق ادعای مارکا، قرار است در این نشست یک میلیارد یورو برای جدایی رونالدو تقاضا شود و نه صد میلیونی که یوونتوسی ها مدنظر دارند.رئال در صورتی این رقم را به یکصد میلیون یورو کاهش خواهد داد که رونالدو علنا از دلایل جدایی خود برای هواداران سخن بگوید.

روز گذشته ژرژ مندس(مدیر برنامه ها) در مصاحبه با رکورد گفت که اگر رونالدو به یوونتوس برود، چالشی جدید در دوران درخشان فوتبالش خواهد بود و اینکه قدردان همه اعضای باشگاه رئال است. پیغامی غیرمستقیم برای پرز که روی حرف خود بماند و رقم فسخ قرارداد را کاهش دهد.

مارکا گزارش داده است که با وجود تاکید یوونتوسی ها برای معرفی رونالدو به هواداران در روز شنبه، این انتقال به این زودی ممکن نخواهد شد. سه شنبه آتی جلسه مدیران رئال با اعضای رسمی باشگاه است و قرار است در مورد جزئیات انتقال رونال‌دو و نیز تراز مالی باشگاه در فصلی که گذشت صحبت شود. هنوز جزئیات حل نشده زیادی در مورد رونالدو وجود دارد.



## اخبار

### فدراسیون بین‌المللی فوتبال پاسخ مارادونا را داد

کمیته داوران فیفا به انتقادات دیگو مارادونا واکنش نشان داد و آن را کاملا بی منطق و بی اساس خواند.

فیفا در پاسخ به انتقادات دیگو مارادونا نسبت به تیم داوری بازی انگلیس و کلمبیا که با پیروزی سه شیرها در ضربات پنالتی همراه بود بیانیه ای را صادر کرد.

اسطوره فوتبال آرژانتین که در رقابت های جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه به ندرت در صدر اخبار حضور نداشته، بار دیگر با نظرات خود به صفحه اول سایت ها و خبرگزاری ها بازگشته است. مارادونا در صحبت هایی تیم داوری بازی انگلیس و کلمبیا را مورد انتقادات شدید خود قرار داده بود.

فیفا در پاسخ به مرد ۵۷ ساله در بیانیه خود نوشت: در پاسخ به نظرات دیگو آرماندو مارادونا درباره بازی مرحله یک هشتم جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه میان تیم های انگلیس و کلمبیا، فیفا قویا انتقادات علیه تیم داوری را رد کرده و آن را مثبت در نظر می گیرد زیرا بازی سخت و با لحظات احساسی زیادی همراه بوده است.

به همین منظور، تمامی انتقادات به تیم داوری بازی کاملا بی منطق و بی اساس خواهد بود. در حال حاضر فیفا هر کاری که در توان داشته باشد انجام می دهد تا قوانین بازی جوانمردانه، هویت و احترام به طور کامل رعایت شوند. فیفا از شنیدن چنین نظراتی از بازیکن سابق فوتبال که تاریخ این بازی ها را نوشته متاسف است.

### عذرخواهی مارادونا از ریاست فیفا

اسطوره فوتبال آرژانتین به خاطر انتقاد از تیم داوری فیفا عذرخواهی کرد.

داور بازی انگلیس و کلمبیا مارک گیجر پس از بازی که با صعود سه شیرها همراه بود مورد انتقادات شدید توسط دیگو مارادونا قرار گرفت.

پس از این موضوع بود که فیفا در بیانیه ای صحبت های او را بی منطق و بی اساس خواند. مارادونا به خاطر حرف هایی که زده از فیفا عذرخواهی کرده است.

وی در صفحه اینستاگرام خود نوشت: جدای از خوشحالی برای کلمبیا در آن روز، بزهایی هم گفتم که باید بگویم بعضی از ما مناسب نبود. برای همین از فیفا و است آن عذرخواهی می کنم. گاهی اتی دارم که خلاف تصمیمات داوری است، اما برای کار آنها احترام زیادی قائلم. کار داوری اصلا ساده نیست.

# فابرگاس: از تیم ملی اسپانیا خداحافظی نکرده ام

سسک فابرگاس، هافبک اسپانیایی اعلام کرد که هنوز از این تیم اعلام بازنشستگی نکرده و آماده است با مربی جدید همکاری کند.

پس از شکست ۲-۰ اسپانیا مقابل ایتالیا در یورو ۲۰۱۶، فابرگاس دیگر به تیم ملی اسپانیا دعوت نشد و توسط لوپتگی از فهرست خارج شد. اخراج لوپتگی زمانی اتفاق افتاد که امکان تغییر در فهرست اسپانیا وجود نداشت و فرناندو هیه رو با همان تیمی که لوپتگی راهی روسیه کرده بود، مجبور به ادامه کار بود.با حذف اسپانیا از جام جهانی، هیه رو نیز از هدایت تیم ملی اسپانیا کنار گذاشته شد و به پست مدیریتی خود بازگشت و حال فابرگاس برای بازگشت به جمع لاروخا ابراز آمادگی کرد.

او گفت:» این جام جهانی به اسپانیا تعلق نداشت و حالا با انتخاب مربی جدید، مسیر جدیدی مشخص خواهد شد. آندریس اینیستا بازنشسته شد و جرارد پیکه نیز احتمالا به پایان راه رسیده است.

من هنوز بازنشسته نشدم و برای تیم ملی آماده خواهم بود. اگر مربی جدید روی من حساب کند دوباره در تیم حاضر می‌شوم و تمام تلاشم را خواهم کرد. هیچگاه نگفتم که دوران فوتبال ملی برای من تمام شده و خیلی دوست داشتم که در جام جهانی حضور داشته باشم. هنوز احساس آمادگی می‌کنم و انگیزه بالایی دارم.»

ژاپن در حالی مقابل بلژیک در مرحله یک هشتم نهایی شکست را پذیرا شد که ابتدا با دو گل پیش افتاد سپس با خوردن سه گل که گل سوم در آخرین دقیقه وقت های تلف شده به ثبت رسید فرصت صعود به جمع هشت تیم برتر جام جهانی را از دست داد.

# تقدیر جالب ژاپنی‌ها از سامورایی‌های شجاع

نمایش جالب توجه ژاپنی ها در جام جهانی ۲۰۱۸ باعث شد تا فدراسیون فوتبال این کشور در اقدامی جالب پیراهن این تیم با نام اعضای تیم را در موزه ملی این کشور جاودانه کند.

ژاپن به عنوان تنها نماینده فوتبال آسیا در جام جهانی موفق شد گام به مرحله یک هشتم نهایی جام ۲۰۱۸ بگذارد و در این مرحله نیز تنها روی بدشانسی مقابل بلژیک پرستاره شکست را پذیرا شده و از جام کنار برود. نمایشی که تعریف و تمجیدهای فراوانی برای این تیم در پی داشت تا جایی که به بازیکنان این تیم لقب «سامورایی های شجاع» داده شد.

فدراسیون فوتبال ژاپن در پی نمایش تحسین برانگیز بازیکنان و اعضای این تیم در روسیه با دستور مقامات دولتی و فشار افکارعمومی این کشور در راه تمجید از زحمات تیم در اقدامی جالب توجه پیراهن تیم ملی مزین به نام تمام بازیکنان روی آن را در موزه ملی ژاپن ثبت و جاودانه کرد تا سامورایی های شجاع جام ۲۰۱۸ برای همیشه نام شان در ذهن مردم این کشور باقی بماند.


### آگهی دعوت به افراز پلاک ۱۷/۱۰۰ واقع در بخش ۱ سمنان

نظر به اینکه آقای سید علی شریعت پناهی وکیل وراث مرحوم علی اصغر بصیری مالک مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷/۱۰۰ واقع در بخش ۱ سمنان درخواست افراز سهم مشاعی خود را از پلاک مذکور نموده و به علت عدم دسترسی به سایر مالکین درخواست درج آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار را نموده، بدینوسیله از خانم ها آمنه مهدی زاده کریمی و خانم تاجی خداداد و هر کسی که با هر نحوی دراین پلاک دارای مالکیت رسمی و یا حق و حقوق قانونی می باشد دعوت می گردد تا روز شنبه مورخه ۱۳۹۷/۵/۱۳ در ساعت ۹/۳۰ صبح در این واحد حاضر تا در معیت شما و به اتفاق نماینده و نقشه بردار و خواهان افراز جهت انجام عملیات افراز به محل وقوع ملک مورد افراز عزیمت نمایید. بدیهی است عدم حضور شما در موعد مقرر مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود. تاریخ انتشار : ۹۷/۴/۱۶ . م الف/ ۵۰۳

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

### ابلاغ دادنامه

به موجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۴۶۰۰۰۲۶ مورخه ۹۷/۱/۲۸ پرونده کلاسه ۹۶۰۴۸۵ مطروحه در شعبه ۱۶ خوانده دعوی آقای عزیز خدمتی بپرداخت مبلغ ۳۲,۴۲۲,۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و ۹۳۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و ۱,۱۶۰,۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست به صورت غیابی در حق خواهان آقای رضا شاهماری محکوم شده است. نظر به اینکه آدرس دقیق مشارالیه مشخص نبوده و مجهول المکان اعلام شده، لذا مفاد دادنامه بطریق درج در یکی از جراید کثیرالانتشار به وی ابلاغ می گردد تا چنانچه نسبت به رای صادره تقاضای واخواهی داشته باشد ظرف بیست روز از انتشار آگهی و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف بیست روز اعتراض خود را به این شعبه تقدیم نماید. (آ)

**مدیر دفتر شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

### آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم

خواهان آقای / خانم خزبان منصوری با وکالت باقر جعفری دادخواستی به طرفیت خوانده آقای/ خانم ۱- محمد زرنوش فراهانی ۲- علی محمدزاده باران ۳- علی ارجین ۴- مرتضی علی فرخی ۵- عباس اجیرآوه ۶- محمد کرمگمار ۷- هوشیار شیرین بیان کنگه شاهی به خواسته اعلزام به تنظیم سند رسمی ملک.. مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۸۸۵۸۰۰۲۹۱ شعبه هشتم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان اسلامشهر ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۹ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گکردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد /۱۰۶۴۹

**منشی دادگاه حقوقی شعبه هشتم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان اسلامشهر**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

### ابلاغیه بشماره بایگانی شعبه ۹۷۰۲۹۶

احتراماً با عنایت به اینکه خواهان / شاکی نرگس احمدیان دادخواستی به طرفیت خوانده / متهم جلال الدین حبیبی فرزند فخر الدین به خواسته طلاق به درخواست زوجه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان شهرستان اسلامشهر نموده که جهت رسیدگی به شعبه چهارم دادگاه عمومی حقوقی (خانواده) دادگستری شهرستان اسلامشهر واقع در اسلامشهر بعد از میدان نماز خیابان شهید صیاد شیرازی مجتمع قضایی اسلامشهر ارجاع گردیده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده / متهم و درخواست خواهان / شاکی و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده / متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن ظرف یک هفته پس از رویت جهت معرفی داور (احدی از اقارب، متاهل ، با کارت شناسایی معتبر) در شعبه حضور یافته و ضمن معرفی داور نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت نماید. /۱۰۶۳۰

**دفتر شعبه چهارم حقوقی دادگستری اسلامشهر**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

### ابلاغیه به شماره بایگانی ۹۷۰۱۳۱

احتراماً با عنایت به اینکه خواهان / شاکی منیژه منصوری دادخواستی به طرفیت خوانده /متهم نادر خدایی فرزند محمود به خواسته طلاق به درخواست زوجه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان شهرستان اسلامشهر نموده که جهت رسیدگی به شعبه چهارم دادگاه عمومی حقوقی (خانواده) دادگستری شهرستان اسلامشهر واقع در اسلامشهر ـ بعد از میدان نماز ت خیابان شهید صیاد شیرازی ـ مجتمع قضایی اسلامشهر ارجاع گردیده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده / متهم و درخواست خواهان / شاکی و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده / متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن ظرف یک هفته پس از رویت، جهت معرفی داور (احدی از اقارب، متاهل، با کارت شناسایی معتبر) در شعبه حضور یافته و ضمن معرفی داور نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت نماید. /۱۰۶۴۰

**دفتر شعبه چهارم حقوقی دادگستری اسلامشهر**

### دادنامه

کلاسه پرونده ۴۲/۷/۹۷ تاریخ ۹۷/۳/۲۹ دادنامه ۱۹۴. مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۷ اسلامشهر. خواهان: غلامحسین زارع : اسلامشهر خ شهدا جنب مصالح فروشی حسینی پ۱۹. خوانده: سجاد جلالی / مجهول المکان. موضوع: مطالبه اجور معوقه. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوای غلامحسین زارع فرزند اکبر به طرفیت سجاد جلالی به خواسته مطالبه مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اجور معوقه به مدت ۱۲ ماه با احتساب خسارات دادرسی بدین شرح که خواهان اظهار می دارد حسب اجاره نامه بیوست دادخواست ملک خویش را به خوانده اجاره داده است که از پرداخت اجاره بهای ملک به مدت ۱۲ ماه است خودداری می نماید لذا محکومیت ایشان به شرح ستون خواسته مستدعی است خوانده در جلسه رسیدگی حضور نیافته و لایحه ای معمول نداشته است از توجه به محتویات و دلالت و اوراق پرونده و نظر به اینکه حسب سند مالکیت به مالک شخصی محمدزارع می باشد و طبق وکالتنامه ۱۴۴۰۶۸ مورخ ۹۴/۱۱/۲۵ وکیل مالک در اداره ملکِ مذکور می باشد لذا با توجه به اینکه حسب ماده ۲ قانون شوراهای حل اختلاف صرفاً وکیل دادگستری حق طرح دعوا از جانب اصیل را دارد، در نتیجه وکالتنامه ارائه شده توسط خواهان قابل پذیرش نمی باشد و خواهان به این عنوان سمتی در دعوا ندارد ۲- با توجه به عدم مالکیت خواهان ذینفع در طرح دعوا نمی باشد، در نتیجه نظر به فقدان سمت و ذینفع نبودن خواهان در طرح دعوا با استناد به ماده ۲ قانون آئین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوای خواهان را صادر و اعلام می دارد رای صادره ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ واقعی قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی دادگستری اسلامشهر می باشد. م. الف/۱۰۶۵۶

**قاضی حوزه ۷ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ جلیلی**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

### آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۲ پرونده کلاسه: ۱۳۹۶۰۴۰۱۶۰۴۵۰۰۱۲۲۰/۱

بدینوسیله به آقای پرویز کرمعلی گیلانه ابلاغ می گردد: چون از طرف بانک ملت نسبت به ارزیابی پلاک ۱- فرعی: ۱۱۵۶۴ فرعی از ۱۰۱۷۷ فرعی از پلاک اصلی ۳۵۷و ۳۵۸ در بخش: یک حومه ناحیه: یک واقع در: کرمانشاه متعلق به پرویز کرمعلی گیلانه در مقابل طلب بانک ملت بازداشت شده واخواهی گردیده لذا طبق ماده ۱۰۲ آئین نامه اجرائی به قید قرعه محمد هاشمی نیا بعنوان کارشناس انتخاب گردیده لذا مراتب بدین وسیله به شما ابلاغ می گردد.

**کفیل اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه- حسین حیرانی**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۸۶۰۲۰۰۰۱۱۰ شعبه ۲۰ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری ( بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۸۶۰۲۰۰۰۲۹۳ خواهان: خانم روشنک یزدانفر فرزند مراد به نشانی استان کرمانشاه- شهرستان کرمانشاه- شهر کرمانشاه- خیابان مدرس ۸ انقلاب کوی صنعتی پ۵ خواندگان: ۱. آقای رضا ملکی فرزند حسینعلی ۲. آقای منصور استرون فرزند ولی ۳. آقای آرش شریفی فرزند مرتضی همگی مجهول المکان خواسته: تقاضای الزام خواندگان به انتقال و تنظیم سند رسمی یک دستگاه سواری پی کی به شماره انتظامی ۱۳۸/۱۹د ۷۹ مقوم به مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارات دادرسی به تاریخ ۹۷/۴/۱۰ در وقت فوق العاده شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف با حضور امضاء کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۸۶۰۲۰۰۰۱۱۰ از دفتر شورا واصل و تحت نظر قرار گرفت با بررسی محتویات پرونده و با توجه به نظریه مشورتی اعضاء شورا ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می گردد. «رای قاضی شورا» با حمد خدای منان در خصوص دادخواست خواهان خانم روشنک یزدانفر فرزند مراد به طرفیت خواندگان ۱ - آقای رضا ملکی فرزند حسینعلی ۲- آقای منصور استرون فرزند ولی ۳- آقای آرش شریفی فرزند مرتضی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی یکدستگاه خودروی پی کی به شماره انتظامی ۱۳۸/۱۹ د ۷۹ با توجه به مجموع محتویات پرونده و دادخواست تقدیمی خواهان و اظهارات وی در جلسه رسیدگی مورخ ۹۷/۴/۱۰ شورا و با توجه به پاسخ استعلام از اداره راهنمایی و رانندگی به شماره ۱۳۸/۱۹د۷۹ /۳۰۱۳/۹ مورخ ۹۷/۲/۲۷ که به موجب آن خودروی مورد اختلاف در مالکیت خوانده ردیف اول ( رضا ملکی) و با توجه به مبایعه نامه های عادی فی مابین طرفین و نظریه اینکه خواهان آدرس خواندگان را در دادخواست تقدیمی مجهول المکان اعلام نموده که پس از نشر آگهی در روزنامه صبح ایران به تاریخ چاپ ۹۷/۲/۲۹ و وقت رسیدگی ۹۷/۴/۱۰ که خواهان با رعایت انتظار کافی در جلسه رسیدگی شورا حاضر نشده اند و در مقابل دعوی خواهان دفاعی به عمل نیاورده اند و با عنایت به نظریه مشورتی اعضاء شورا به شرح صورت جلسه مورخ ۹۷/۴/۱۰ و با احراز وقوع عقد بیع فی مابین طرفین و احراز صحت آن دعوی خواهان را ثابت تشخیص و مستندا به ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۷/۸/۱۰ و مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۳ و بند ۱ ماده ۳۶۲ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ و ۵۱۹ از قانون آیین دادرسی مدنی حکم به الزام خوانده ردیف اول ( رضا ملکی) به حضور در احد از دفاتر اسناد رسمی و تنظیم سند انتقال رسمی خودروی پی کی به شماره انتظامی ۱۳۸/۱۹د ۷۹ بنام خواهان و همچنین پرداخت مبلغ ۳۷۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی صادر و اعلام می گردد. رای صادره در خصوص خواهان حضوری و در خصوص خواندگان غیابی و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس به مدت ۲۰ روز دیگر قابل اعتراض تجدیدنظر در محاکم عمومی ( حقوقی) دادگستری کرمانشاه می باشد.

**علی اشرف کرمی- قاضی شعبه بیست شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری استان کرمانشاه**