اخبار

اسامی ۱۲ داور مرحله نیمه نهایی

شانس فغانی برای فینال بیشتر است

با نزدیک شدن به برگزاری مرحله نیمه نهایی مسابقات جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه ، گمانه زنی برای سپرده شدن فینال این بازی ها به علیرضا فغانی هم بیشتر می شود.

به گزارش امتیاز؛ در حالی که از امروز سه شنبه اولین بازی مرحله نیمه نهایی بین دو تیم فرانسه و بلژیک برگزار می شود ، کمیته داوران فدراسیون جهانی فوتبال (فیفا) اسامی ۱۲ داوری را که شانس قضاوت در سه بازی پایانی مسابقات جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه - یک بازی نیمه نهایی، بازی رده‌بندی و دیدار فینال - دارند، منتشر کرد که در این بین نام علیرضا فغانی از ایران هم دیده می‌شود. فیفا همچنین ۲۶ کمک داور و ۱۰ کمک داور ویدئویی (VAR) را برای این چهار بازی پایانی در نظر گرفته است.

اسامی ۱۲ داوری که شانس قضاوت در چهار بازی پایانی جام جهانی ۲۰۱۸ را دارند، عبارتند از: علیرضا فغانی (ایران)، مالانگ دیدیو (سنگال)، مارک گایگر (آمریکا)، آندرس کُنیا (اروگوئه)، نستور پیتانا (آرژانتین)، ساندرو ریچی (برزیل)، متئو کانگر (نیوزیلند)، جونیت چاکر (ترکیه)، سزار آرتور راموس (مکزیک)، بیورن کوئیپرس (هلند)، میلوراد ماژیچ (صربستان) و جان‌لوکا روکی (ایتالیا).

شایان ذکر است که قضاوت دیدار اول مرحله نیمه نهایی جام بیست‌ویکم که امشب از ساعت ۲۲/۳۰ به وقت ایران بین تیم‌های فرانسه و بلژیک برگزار می شود به آندرس کُنیا از اروگوئه سپرده شده است.

بالوتلی در آستانه انتقال به مارسی

ماریو بالوتلی، مهاجم تیم ملی ایتالیا به شهر مارسی سفر کرده و به احتمال فراوان به زودی به این تیم خواهد پیوست.

مهاجم سابق منچسترسیتی برای تمرینات پیش فصل تیم نیس تحت هدایت سرمربی جدید یعنی پاتریک ویرا دعوت نشده بود. از همین رو او به دنبال باشگاه جدیدی است و به نظر با تیم مارسی برای این انتقال به توافق رسیده است و احتمالا به پردرآمدترین بازیکن تاریخ این باشگاه تبدیل خواهد شد.

بالوتلی در تمرینات مارسی به همراه وکیلش دیده شده ولی خبری از مینو رایولا، ایجنتش نبود و گفته می‌شود هفته ای ۱۷۵ هزار پوند حقوق خواهد گرفت. گفته می‌شود قرارداد او دو ساله خواهد بود.

بالوتلی دو فصل خوب را در نیس سپری کرد و کارنامه فوتبالش را در این تیم زنده کرد. او ۴۳ گل در ۶۶ بازی به ثمر رساند و دوباره به تیم ملی ایتالیا دعوت شد.

برنامه اقتصادی یوونتوس برای جذب رونالدو

جذب رونالدو توسط یونتووس می‌تواند نشانه‌ای از جابجایی قدرت در فوتبال اروپا باشد. انتقالی که یوونتوس می‌گوید برای تیم ایتالیایی مشکل نبوده و قابل دسترسی است.

این روزها همه درباره‌ی این انتقال صحبت کرده و می‌پرسند آیا کریستیانو رونالدو واقعاً رئال مادرید را ترک کرده و به یوونتوس خواهد پیوست ؟ رونالدو با اینکه ۳۳ ساله است ولی همچنان در اوج قدرت قرار دارد. او در فصل گذشته‌ی لالیگا در ۳۱ بازی به میدان رفته و ۲۳ گل به ثمر رسانده و در ضمن به رئال کمک کرده برای سومین بار پیاپی جام لیگ قهرمانان را بالای سر ببرد. اتفاقی که تا کنون در تاریخ این رقابتها بی‌نظیر بوده است.

این روزها که پرداخت ده‌ها میلیون دلار برای جذب فوتبالیستها به امری رایج تبدیل شده هزینه کردن ۱۰۰ میلیون یورو برای فوتبالیستی که بارها و بارها گفته دوست دارد تا بعد از پنجاه سالگی هم به فوتبال بازی کردن ادامه دهد، بدون شک تصمیم اقتصادی مناسب و به صرفه‌ای خواهد بود.

اما یوونتوس در سالهای اخیر باشگاهی نبوده که به ولخرجی‌های بزرگ در فصل نقل و انتقالات

شهره باشد. به خصوص برای جذب بازیکنان بسیار بزرگی مثل رونالدو که به نظر می‌رسد به زودی با پیراهن راه راه سفید و مشکی باشگاه تورین به میدان خواهد رفت.

در فصل گذشته هزینه‌های یونتووس به دلیل اجبار باشگاه به تغییر نظامنامه‌های مالی و شفافیت در پرداخت‌ها به شدت افزایش یافته و حالا با خدمت گرفتن رونالدو فشار وارده به بخش مالی باشگاه را بیش از پیش خواهد کرد.

فروش بازیکنان بدون شک، بهترین راه برای کسب درآمدهای بسیار زیاد در کوتاه‌مدت خواهد بود. به نظر می‌رسد هیگواین دیگر در یونتوس آینده‌ای ندارد، به خصوص اگر باشگاه موفق شود با رونالدو قرارداد امضا کند. فروختن مهاجم آرژانتینی باعث می‌شود یوونتوس هر سال از بار پرداخت ۱۵ میلیون یورو دستمزد به او خلاص شود. از این گذشته فروش هیگواین می‌تواند ۶۰ میلیون یورو نصیب باشگاه کند.

از این گذشته یووه با فروش بوفون و به خدمت گرفتن ماتیا پرین، صرفه‌جویی قابل توجهی کرده است.

از طرف دیگر، حضور رونالدو در باشگاه باعث می‌شود یوونتوس در بخش‌های مختلف درآمدزایی قابل توجهی داشته باشد. برای مثال انتظار می‌رود درآمد ناشی از اسپانسرهای تبلیغاتی و فروش کالاهای ورزشی به شدت افزایش یابد و حدود ۳۰ درصد بیشتر شود. درآمد یووه در حال حاضر از اسپانسرهای تبلیغاتی ۷۵ میلیون یورو و از فروش کالاهای ورزشی ۱۹ میلیون یورو است و افزایش ۳۰ درصدی این مبالغ می‌تواند کمک شایان توجهی به اقتصاد باشگاه کند.

وعده دالیچ؛

مسی را مهار کردیم، کین را هم متوقف می کنیم!

زلاتکو دالیچ سرمربی تیم ملی کرواسی با تمجید از مدافعان میانی تیمش چنین ادعایی کرد و گفت که ترسی از انگلستان ندارند.

تیم ملی کرواسی پس از ۲۰ سال توانست به نیمه نهایی جام جهانی برسد اما آن ها این بار نمی خواهند در نیمه نهایی ببازند و بازی رده بندی را برگزار کنند.شاگردان دالیچ از سد نیجریه، آرژانتین، ایسلند، دانمارک و روسیه گذشتند و حالا باید برابر انگلستان مدعی صف آرایی کنند؛ تیمی که امیدوار است پس از ۵۲ سال بار دیگر قهرمان جهان شود.

اما عبور از انگلیس کار ساده ای نخواهد بود. آن ها خط حمله بسیار قدرتمندی دارند و این را می توان از آمار گل زده شان فهمید. سه شیرها در ۵ بازی قبلی ۱۱ گل زده اند و آماری فراتر از ۲ گل به ازای هر بازی دارند. زلاتکو دالیچ سرمربی کرواسی نیز بزرگترین تهدید برای تیمش را خط حمله انگلستان می داند: «هیچ نقطه ضعف چشمگیری در خط حمله ندارند. اما ما به توانایی خود باور داریم. ما از انگلستان نمی ترسیم.»

او در ادامه افزود: «کین آقای گل است و مهارش کار آسانی نیست. اما ما مدافعان وسط بزرگی داریم. ما مسی و اریکسن را مدیریت و مهار کردیم و امیدواریم بتوانیم کین را هم متوقف کنیم.»

دالیچ درباره شرایط تیم ملی انگلستان نیز گفت: «از چند بازی که از آن ها دیدم، فهمیدم بازی مستقیم و خیلی سریع را به نمایش می گذارند. آن ها در ضربات ایستگاهی خطرناک هستند و از بازیکنان بلند قد، استفاده بسیار خوبی در کرنرها می کنند.»

انگلستان و کرواسی چهارشنبه ساعت ۲۲:۳۰ به مصاف هم خواهند رفت.

فرمالن: امباپه، بهترین بازیکن فرانسه است

توماس فرمالن بازیکن تیم ملی بلژیک و بارسلونا در آستانه بازی شیاطین سرخ با آبی‌های فرانسه در نیمه‌نهایی جام جهانی می‌گوید امباپه در این جام جهانی بیشترین تاثیرگذاری را داشته.

توماس فرمالن می‌گوید کیلین امباپه بزرگترین خطری است که شانس بلژیک برای اولین صعود تاریخی به فینال جام جهانی را تهدید می‌کند. فرمالن می‌گوید امباپه ۱۹ساله می‌تواند در یک چشم بر هم زدن، نتیجه‌ی هر بازی‌ای را تغییر دهد.

امباپه در جریان صعود بدون شکست فرانسه به نیمه‌نهایی، سه گل به ثمر رسانده و در جدال با آرژانتین در مرحله‌ی یک‌هشتم، با دو گلی که به ثمر رساند و عملکرد درخشانی که مهمترین نقش را در پیروزی فرانسه داشت، به صدر اخبار جام جهانی راه یافت.

فرمالن اعتراف می‌کند که در روز مسابقه با آبی‌های فرانسه در سنت‌پترزبورگ، هم‌تیمی‌هایش باید با چندین نفر از بهترین فوتبالیست‌های دنیا مقابله کنند ولی با اینحال معتقد است امباپه بین همه‌ی بازیکنان فرانسه برجسته‌ترین استعداد را دارد.

فرمالن می‌گوید « به نظر من کیلین امباپه بهترین بازیکن تیم ملی فرانسه است. او فوق‌العاده سریع است و می‌تواند در یک چشم بر هم زدن، نتیجه‌ی هر بازی‌ای را تغییر دهد. ولی در کنار او بازیکنانی مثل عثمان دمبله، اولیویه ژیرو یا انگولو کانته هم خوصیات خاص و بی‌نظیری دارند. فرانسه تیم خیلی قوی‌ای است ولی به نظر من امباپه بهترین است ».

فرمالن که فوتبال خود را در بارسلونا دنبال می‌کند، در این جام جهانی تا اینجا از پنج بازی تیم ملی بلژیک تنها در یک بازی از آغاز به عنوان یار فیکس به میدان رفته چون او به تازگی از مصدومیت ناحیه‌ی عضلات همسترینگ رهایی یافته. حتی رسیدن فرمالن به جام جهانی در هاله‌ای از ابهام قرار داشت ولی او موفق شد در لحظات آخر خود را به تیم روبرتو مارتینز برساند تا در روسیه به میدان برود.

اخبار

ترک‌ها می‌گویند کلوپ، ویدا را می‌خواهد

ویدای جنجالی در راه لیورپول ؟

یورگن کلوپ سرمربی لیورپول می‌خواهد با جذب دوماگوی ویدا ملی‌پوش کروات و قرار دادن او در کنار دژان لوورن که او نیز ملی‌پوش کرواسی است، بخش میانی خط دفاع لیورپول را کاملاً کروات کند. بعد از پیروزی کرواسی بر روسیه، ویدای ۲۹ساله به خاطر شادی جنجال‌برانگیز خود به صدر خبرها راه یافت. منبع اصلی جنجال‌ها ویدیویی بود که بلافاصله بعد از پیروزی کرواسی بر روسیه‌ی میزبان در مرحله‌ی یک‌چهارم نهایی جام جهانی در شبکه‌های اجتماعی منتشر شده بود. مدافع کروات بشیکتاش در یک ویدیو درحالی دیده می‌شد که فریاد می‌زد « پیروز باد اوکراین «. این شعار ارتش اوکراین است که در مقابل ادعاهای ارضی روسیه نسبت به بخشی از خاک اوکراین ایستاده و با روسها درگیری نظامی دارد. ویدا در ویدیو می‌گوید « این پیروزی تقدیم به دینامو کیف و اوکراین «. ویدا قبل از عزیمت به استانبول و پیوستن به بشیکتاش، پنج سال در باشگاه دیناموکیف توپ زده بود. حالا روزنامه‌ی آکشام ترکیه ادعا کرده که یورگن کلوپ قصد دارد مدافع سرسخت کروات را با قراردادی به مبلغ ۱۲ میلیون پوند به لیورپول منتقل کند. ویدا در مرکز دفاع لیورپول به لوورن و ویرجیل فان‌دیک ملحق خواهد شد. البته از قرارداد ویدا با بشیکتاش چهار سال دیگر باقی مانده و روزنامه‌ی ترک مدعی شده درخشش ویدا در جام جهانی روسیه می‌تواند باعث شود بشیکتاش برای فروش او مبلغ بسیار بیشتری از لیورپولی‌ها درخواست کند.

تبعید کاوانی به ناپولی؟

به نظر می رسد با ادامه حضور نیمار در پاریس، دیگر جایی برای ادینسون کاوانی وجود نخواهد داشت. نیمار ستاره گرانقیمت پاری سن ژرمن در همان بدو ورود با کاوانی به مشکل برخورد و حتی هر ۲ بازیکن چند ماه بعد اعتراف کردند که رابطه خوبی با یکدیگر نداشته اند.اخباری در خصوص تمایل نیمار به جدایی ادینسون کاوانی و انتقال لوییس سوارز هموطن او به پی اس جی منتشر شده بود و حالا به نظر می رسد این شایعه در حال تبدیل شدن به حقیقت است. اخبار حاکی از احتمال بازگشت کاوانی به سری آ است و ناپولی، باشگاه سابق این بازیکن که باعث رشد و معرفی کاوانی به دنیای فوتبال گردید می تواند مقصد مناسبی برای این گلزن اروگوئه ای باشد. پدر کاوانی این هفته به رسانه های اروگوئه گفت: «ناپولی تنها باشگاهی است که ادینسون واقعا در آن خوشحال است.» البته یوونتوس هم علاقه زیادی به جذب کاوانی دارد اما بعید است کاوانی اینگونه دل هواداران ناپولی را بشکند و اگر قرار بر جدایی باشد، این تیم مقصد ستاره گلزن اروگوئه ای خواهد بود.

آگهی مزایده

در پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۱۹۷۷۱۰۱۴۴۶ برابر دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۱۹۷۷۱۰۱۳۵۵ صادره از شعبه ۱ حقوقی چالوس که به کلاسه ۹۷۰۰۹۹ –اجرائی ثبت دفتر اجرای احکام مدنی گردید . محکوم علیه آقای حسین محمدی نوقی زاده محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۹۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال اصل خواسته و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق محکوم له اکبر حیدری پور و نیم عشر دولتی در حق دولت ، با توجه به معرفی مال از ناحیه محکوم علیه پلاک ثبتی ۴۱ –اصلی از ۱۴۸۶ فرعی واقع در چالوس – گلسرخی – بعد از سه راه اول سمت راست – که در قبال مبلغ فوق الاشعار توسط اداره ثبت اسناد چالوس ۹۷/۳/۱۰ – توقیف گردیده که کارشناس منتخب از ملک بازدید : یک باب اعیانی مغازه تجاری به مساحت ۳۰ – متر مربع – شمالا بطول ۷ متر و چهل سانتی متر – شرقا بطول ۴/۱۵ متر – جنوبا بطول ۷/۱۰ متر – غربا بطول ۴/۱۵ متر که مبلغ ۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی نموده است که در روز یکشنبه مورخه ۹۷/۵/۷ ساعت ۱۰ الی ۱۰:۳۰ – در دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری چالوس از طریق مزایده به فروش خواهد رسید طالبین می توانند در موعد مقرر در دفتر اجرای احکام مدنی حاضر تا در مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانیکه بالاترین قیمت را خریدار باشند واگذار خواهد شد بهای مزایده برابر ماده ۱۲۹ ق اجرای احکام مدنی ده درصد نقدا و مابقی حداکثر ظرف یکماه دریافت میگردد ضمنا طالبین می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده در این اجرا حاضر تا ترتیب بازدید از مورد مزایده داده شود ضمنا چنانچه روز مزایده به هر دلیل تعطیل رسمی اعلام گردد روز بعد روز مزایده خواهد بود./

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان چالوس – دیوسالار – م.ج ۱۶۴

++

آگهی مزایده نوبت اول

در پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۰۴۵۶/الف ، پیام کیانی فرزند شهرام برابر دادنامه صادره از شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ چالوس به شماره ۹۵۰۹۹۷۱۹۷۷۸۰۱۲۸۱ به پرداخت دیه به مبلغ ۶ میلیون و ۹۳۰ هزار تومان در حق شاکی آقای غلامعلی حسن زاده محکومیت یافته که در ازای محکوم به مذکور ، آقای یونس زال نژاد فرزند نقدعلی یک قطعه زمین به متراژ ۲۰۰ متر مربع فاقد سند مالکیت ثبتی واقع در چالوس – جاده تهران – روبروی پارک جنگلی فین – سینوا چشمه – شالیزار ۲ و به حدود اربعه شمالا وصل به کوچه ۸ متری و جنوبا وصل به منزل مسکونی میرمیران و غربا و شرقا وصل به زمین خانم سیما زال نژاد تعرفه نموده که حسب کارشناسی بعمل آمده ارزش ملک موصوف ۳۰۰ میلیون تومان بر آورد گردیده است . حالیه ملک موصوف با تمام شرایط پیش گفته و مشخصات مندرج در نظریه کارشناسی در مورخ سه شنبه ۹۷/۵/۹ ساعت ۱۰ صبح در دفتر اجرای احکام کیفری دادسرای چالوس از طریق مزایده برای نوبت اول به فروش خواهد رسید. خریداران می توانند در موعد مقرر در دفتر این اجرا حاضر تا در جلسه مزایده شرکت نمایند . مزایده از قیمت کارشناسی شده شروع و به کسانیکه بالاترین قیمت را خریدار باشند واگذار خواهد شد. بهای مزایده برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰ درصد نقدا و مابقی حداکثر ظرف یکماه دریافت میگردد.

مدیر اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب چالوس – اسدی – م.ج ۱۶۵

++

آگهی مزایده نوبت اول

در پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۱۴۸۶/الف ، محکوم علیه آقای مهرداد حیدریان فرزند حیدر برابر دادنامه صادره از شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری ۲ چالوس به شماره ۹۶۰۹۹۷۱۹۷۸۰۰۰۶۹۲ به پرداخت دیه به مبلغ ۲۳ میلیون و ۱۰۰ هزار ریال در حق شاکی به نام آقای جبرئیل دلاور محکومیت یافته که در ازای محکوم به مذکور ، محکوم علیه فوق یک فقره پلاک ثبتی به نام خود و به مشخصت ۳۱ فرعی از ۳۴ – اصلی به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۰۵۸۱۰۰۱۵۰۰۰۹۴۵ واقع در چالوس گیل کلا – گلستان یکم و به حدود اربعه و مشخصات مندرج در نظریه کارشناسی ضم پرونده تعرفه نموده که حسب کارشناسی بعما آمده ارزش ملک ۸ میلیارد و ۹۰۰ میلیون ریال بر آورد گردیده است. حالیه ملک موصوف با تمام شرایط پیش گفته و مشخصات مندرج در نظریه کارشناسی در مورخ چهار شنبه ۹۷/۵/۱۰ ساعت ۱۰ صبح در دفتر اجرای احکام کیفری دادسرای چالوس از طریق مزایده برای نوبت اول به فروش خواهد رسید. خریداران می توانند در موعد مقرر در دفتر این اجرا حاضر تا در جلسه مزایده شرکت نمایند. مزایده از قیمت کارشناسی شده شروع و به کسانیکه بالاترین قیمت را خریدار باشند واگذار خواهد شد. بهای مزایده برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰ درصد نقدا و مابقی حداکثر ظرف یکماه دریافت میگردد./

مدیر اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب چالوس – اسدی – م.ج ۱۶۶

++

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای/ حسین وکیلی ف علی

ش ابلاغنامه : ۹۷۱۰۱۰۴۴۳۵۷۰۲۲۸۸- ش پ : ۹۷۰۹۹۸۴۴۳۷۱۰۰۰۱۵- ش‌ب‌ش : ۹۷۰۲۹۷- ت‌ت : ۱۳۹۷/۰۴/۱۰ شاکی مهدی عباس زاده شکایتی علیه متهم حسین وکیلی دایر بر ایراد ضرب و جرح عمدی و توهین مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۴۴۳۷۱۰۰۰۱۵ شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهر خوی (۱۰۱ جزائی سابق) ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۰ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میگردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

دفتر شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهر خوی (۱۰۱ جزائی سابق) - مهرانفر

آگهی فقدان سند مالکیت

به نام : خانم فاطمه یزدی زاده فرزند آقاخان ش ش :۷۲۵(مالک) آدرس :تهران خ شهید رجائی شهرک ۱۳ آبان خ اصلی چهار راه دوم پلاک ۵۱ با تسلیم دو برگ استشهاد مصدق بشماره ترتیب ۲۴۸۵۱-۰۷/۰۲/۹۵ دفتر خانه ۲۸ شهرری بشرح وارده بشماره ۰۷/۰۲/۹۶-۳۰۸۵۶ اعلام نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین که بصورت یکباب خانه درامده به مساحت ۸۴ مترمربع قطعه ۲۰۴۶ تفکیکی به شماره ۴۹۱ فرعی از ۱۱۲ - اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع درارضی عظیم آباد بخش ۱۲ تهران ذیل ثبت ۲۳۸۵۷۴ -۲۶/۵/۷۶ دفترخانه ۶ شهرری به فاطمه یزدی زاده انتقال یافته است و طبق گواهی دفتر املاک در رهن نمیباشد و به علت جابجایی منزل مفقود گردیده تقاضای المثنی سند مالکیت نموده است .لذا طبق ماده ۱۲۰ آئن نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد./

م الف : ۲۰۵۹ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرری علی حیدرزاده

++

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای اکبر حیدری دارای شناسنامه شماره ۱۰۰۵به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷/۹۶۰/۴۰۵ این دادگاه در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حمیدرضا حیدری بشناسنامه ۰۱۵۰۷۷۱-۰۴۸ در تاریخ ۲۹/۳/۱۳۹۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱-اکبر حیدری ش ملی ۰۴۹۲۳۸۴۰۲۹ پدر متوفی ۲-فاطمه علیزاده مهربانی ۰۴۹۲۵۳۷۶۲۳ مادر متوفی ۳-مینا لطفی ۶-۰۰۱۵۵۶۵۲۴ همسر متوفی ۴- امیر حافظ حیدری ۰۱۱۱۹۴۶۶۱۱ پسر متوفی متوفی به جز نامبردگان ورثه دیگری ندارد. و اینکه با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

م الف :۲۰۶۳ رئیس شعبه ۹۶۰ دادگاه عمومی شهرری

++

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای مصطفی آذرمی دارای شناسنامه شماره ۴۰۱۱۳۶۵۳۷۸ شرح دادخواست به کلاسه ۹۷/۹۶۳/۴۲۵این دادگاه در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسین آذرمی بشناسنامه ۰۴۵۱۶۶۹۱۸۵در تاریخ ۱۸/۳/۹۷اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱- محمد آذرمی کد ملی ۰۴۸۱۸۱۱۵۴۰ پسر متوفی ۲- حسنا آذرمی کد ملی ۰۴۸۱۶۴۶۸۱۷ دختر متوفی ۳ مریم شنلو کد ملی ۰۰۵۸۴۷۱۸۱۲همسر متوفی ۴- گل تاج زارعی کد ملی ۴۰۱۰۳۵۵۱۱۵ مادر متوفی ۵- مصطفی آذرمی کد ملی ۴۰۱۱۳۶۵۳۷۸ پدر متوفی متوفی به جز نامبردگان ورثه دیگری ندارد./ و اینکه با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

م الف :۲۰۶۰ رئیس شعبه ۹۶۱دادگاه عمومی شهرری

++

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم الهه مهری دارای شناسنامه شماره ۳۰۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷/۹۶۶/۴۴۶ این دادگاه در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان پری رستمی بشناسنامه ۵۰۶ در تاریخ ۱۵/۱/۹۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱- غلامرضا مهری به ش ش ۷۸۴ پسر متوفی ۲- امیر حسین مهری به ش ش ۰۴۸۰۹۶۵۰۶۴ پسر متوفی ۳- الهه مهری به ش ش ۳۰۷ دختر متوفی ۴- فاطمه مهری به ش ش ۰۴۸۱۱۴۳۶۰۲ دختر متوفی ۵- محبعلی مهری به ش ش ۷۲ همسر متوفی ۶- فرخنده مهری به ش ش ۱۳ مادر متوفی متوفی به جز نامبردگان ورثه دیگری ندارد. و اینکه با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

م الف :۲۰۶۱ رئیس شعبه ۹۶۶ دادگاه عمومی شهرری

++

ابلاغ وقت رسیدگی

خواهان ها: محمدرضا- اقدس- حسین -سمیه - علی همگی احمدی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای رامین جهانشاهی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک ... مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۳۰۳۰۹۰۰۷۵۲ شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان فردیس ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۸ ساعت ۹:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده دو درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست وضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.م الف ۱۴۷۴

منشی شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان فردیس - منظوری

آگهی حصر وراثت

آقای سید حمزه هاشمی عجملو - دارای شناسنامه شماره ۴۸۱ بشرح دادخواست به کلاسه ۴/۳۵۲/۹۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سیدعلی هاشمی عجلمو - بشناسنامه ۲۹۰۰۱۴۶۱۲۷ در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱- سید حمزه هاشمی عجملو، فرزند میرمحمود، به ش.ش ۴۸۱ پدر متوفی ۲- شهین صادق زاده، فرزند یوسف، به ش.ش ۲۹۰۹۳۶۷۱۸۵ مادر متوفی ۳- زهرا تنها امینلوئی، فرزند منصور، به ش.ش ۲۷۴۱۴۹۴۸۰۰ همسر متوفی . اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه چهارم شورای حل اختلاف نقده

++

آگهی مزایده

در پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۹۷۷۳۰۰۵۱۹ – برابر دادنامه شماره ۰۶۰۹۹۷۱۹۷۷۳۰۰۸۷۱ صادره از شعبه ۳ دادگاه چالوس که به کلاسه ۹۶۱۱۷۵ – اجرائی ثبت دفتر اجرای احکام مدنی گردید . خواهان رضا صبری با وکالت علی اصغر خطیبی خوانده سید محمود حسینی لرگانی به خواسته دستور فروش پلاک ثبتی ۳۹۱ فرعی از ۴ اصلی ملک واقع در چالوس رادیودریا کوچه شبنم انتهای کوچه جنب منزل درائج – عرصه به مساحت ۴۷۹/۴۹ – متر مربع – که در ملک یک بنای ساختمان آپارتمان ۴ طبقه روی همکف – که همکف شامل پیلوت و پارکینگ و انباری و دو طبقه شامل ۳ واحد آپارتمان و دو طبقه دیگر دو واحد آپارتمان جمعا ۱۰ واحد آپارتمان میباشد. مساحت هر طبقه ۲۹۷/۴ – مترمربع جمعا ۱۴۸۷ – مترمربع میباشد ارزش ملک عرصه و اعیانی به مبلغ ۱۳۲۹۴۹۰۰۰۰۰ – ریال ارزیابی و برآورد می گردد که در روز شنبه مورخه ۹۷/۰۵/۱۳ ساعت ۱۱ الی ۱۱:۳۰ در دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری چالوس از طریق مزایده به فروش خواهد رسید طالبین می توانند در موعد مقرر در دفتر اجرای احکام مدنی حاضر تا در مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانیکه بالاترین قیمت را خریدار باشند واگذار خواهد شد بهای مزایده برابر ماده ۱۲۹ ق اجرای احکام مدنی ده درصد نقدا و مابقی حداکثر ظرف یکماه دریافت میگردد ضمنا طالبین می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده در این اجرا حاضر تا ترتیب بازدید از مورد مزایده داده شود ضمنا چنانچه روز مزایده به هر دلیل تعطیل رسمی اعلام گردد روز بعد روز مزایده خواهد بود/

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان چالوس – دیوسالار – م.ج ۱۶۷

++

آگهی انجام مزایده

به موجب دادنامه به شماره ۹۵۰۹۹۷۱۹۷۲۲۰۰۵۱۶ مورخه ۱۳۹۵/۴/۳۰ صادره از شعبه دوم حقوقی له مهشید ، وثوق ، احمدرضا ترابی با وکالت زهرا و زیبا صیادی نژاد علیه خاطره ، سونیا ، سیامک ، سهیل ، سپیده ، سعید و آرزو همگی ترابی با وکالت سیروس سلیم زاده ماهرخ حسین نژاد که به کلاسه ۹۵۰۶۳۱ اجرائی ثبت گردیده طرفین پرونده محکومند به تقسیم ما ترک احمد ترابی و پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان نیم عشر دولتی حسب تقاضای وکیل محکوم لهم ملک توقیفی که کارشناس منتخب دادگستری نوشهر ارزش ملک را به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی نموده است: مورد مزایده قطعه زمینی است محصور توسط درب و دیوار دارای اعیانی واقع در نوشهر بلوار شهید خیریان نبش کوچه طاهر دارای پلاک ثبتی ۱۰ فرعی از ۲ اصلی بخش یک قشلاقی که یک دستگاه ساختمان دوبلکس به مساحت حدود ۴۸۲ متر مربع که حدود ۳۰۰ متر مربع همکف و حدود ۱۸۲ مترمربع روی همکف شامل تراس غربی سالن و ... می باشد و روی همکف شامل پنج اطاق خواب یک حمام و توالت فرنگی و ... میباشد. ۲- یک دستگاه سوئیت یک طبقه روی همکف که طبقه اول شامل یک سوئیت کامل با یک اتاق خواب به مساحت حدود ۴۵ متر مربع ۳- یک دستگاه پارکینگ با اسکلت فلزی و پوشش شیروانی ایرانیت و کف بتن ۴- دو دستگاه دروازه ماشین رو فلزی و بقیه محوطه سنتزی شده با گل و گیاه و جدول و بتن بوده و دارای امتیاز آب و برق و گاز می باشد. با توجه به موقعیت مکانی و زمانی و قدمت و ابعاد و مساحت ، ملک به ارزش ۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که درب روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۷/۵/۱۴ ساعت ۱۱ صبح بوسیله اجرای احکام مدنی دادگستری نوشهر از طریق