

خبر کوتاه

اتمام حجت دستگاه قضایی گلستان با

مدیران سهل انگار

به گزارش امتیاز؛ مدیرانی که نظارت بر زیرمجموعه خود را جدی نمی گیرند منظر برخورد قضایی باشند . رئیس کل دادگستری گلستان در جلسه شورای حفظ حقوق بیت المال استان از مدیران دستگاه های اجرایی خواست : مدیران دستگاه های اجرایی نظارت بر زیرمجموعه خود را جدی بگیرند و هر جا حس کردند نمی توانند با افرادی که سبب ایجاد فساد می شوند برخورد کنند به دستگاه قضایی رجاع دهند .هادی هاشمیان افزود : از دادستان های سراسر استان خواسته ایم در مواردی مانند برداشت بیشتر از مجوز شن و ماسه علاوه بر برخورد با متخلفان ، برای مدیرانی هم که در نظارت بر این بخش کوتاهی کرده اند ، پرونده تخلف تشکیل دهند .هاشمیان تاکید کرد : تلاش ما بر پیشگیری و برخورد با تخلف هایی مانند ساخت و سازهای غیرمجاز در اراضی ملی ، منابع طبیعی و کشاورزی در همان بدو است و برای تحقق این هدف باید نظارت ها جدی تر شود.این مقام ارشد قضایی استان در ادامه سخنان خود همچنین گفت : به دادستان های سراسر استان اعلام کرده ایم کسانی را که در فضای مجازی دروغ پردازی می کنند و بدر بی اعتمادی بین مردم و مسئولان می باشند شناسایی و با آنان برخورد کنند.هادی هاشمیان افزود : کسانی که دغدغه ی مبارزه با فساد دارند نه کجا تخلفی از مدیران ، کارمندان یا دیگران مشاهده کردند به جای شایعه پردازی به دستگاه قضایی اعلام کنند .هاشمیان با بیان این که سامانه سجام آماده ی دریافت گزارش های مردمی است افزود : افراد با ثبت نام در این سامانه ، بدون این که نام و مشخصات شان مشخص شود می توانند تخلفات را گزارش کنند تا دستگاه قضایی پیگیری کند .

مدیر عامل شرکت برق منطقه ای گیلان خبر داد **صدور موافقتنامه جهت احداث ۷۵ مگاوات نیرو و گاههای تولید پراکنده** به گزارش امتیاز؛ مدیر عامل شرکت سهامی برق منطقه ای گیلان از صدور موافقتنامه به میزان ۷۵ مگاوات جهت احداث نیروگاه های تولید پراکنده خبر داد.بد مهندس بلبل آبادی مدیرعامل این شرکت در این خصوص گفت: با استفاده از ظرفیت و پتانسیل سرمایه گذاران بخش خصوصی در آینده ای نزدیک شاهد تحول در بخش احداث نیروگاه های تولید پراکنده در سراسر استان گیلان خواهیم بود که با توجه به مزایای زیادی که این نیروگاهها دارند می توانیم شاهد رشد و شکوفایی استان گیلان باشیم. مدیرعامل شرکت سهامی برق منطقه ای گیلان در خصوص صدور موافقتنامه جهت احداث نیروگاه مقیاس کوچک در سطح استان بیان کرد: برای شرکت های امیران تولید یاران وطن و توسعه نیروی پیشاهنگ منطقه آزاد انزلی به میزان ۷۵ مگاوات موافقتنامه صادر شده که در مرحله اخذ مجوز از شرکتها گاز و محیط زیست هستند.مهندس بلبل آبادی در خصوص مزایای مولدهای مقیاس کوچک اظهار داشت: از اصلی ترین مزایای مولدهای مقیاس کوچک می توان از اقتصادی بودن سرمایه گذاری، کاهش تلفات، پهنای پروفیل ولتاژ و افزایش قابلیت اطمینان شبکه، امکان تولید برق و گرما (chp، برق و گرما / سرما cchp) به صورت همزمان که موجب افزایش میزان راندمان و کاهش آلاینده های زیست محیطی می شود، عدم نیاز به سرمایه گذاری کلان و در نتیجه امکان جذب مشارکت های مردمی، تامین انرژی با ضرب حفاظتی بالا (بدانفدغ غیرعامل)، و ایجاد اشتغال برای نیروهای بومی را نام برد.

به گزارش امتیاز؛ سرپرست شهرداری کرج

گفت: هر گونه تعلل در انجام کار قانونی مراجعین، موکول کردن بی دلیل امور به روزهای دیگر، برخورد‌های خشن یا به دور از آداب اداری و ایجاد نارضایتی در مردم تخلف محسوب شده و در صورت عدم رعایت آن برای مدیر، کارشناس یا کارمند نمره منفی در نظر گرفته خواهد شد.محمدرضا احمدی نژاد در گفتگو با پایگاه خبری مدیریت شهری کرج، با تصریح بر اینکه مسئولیت سازمانی به نام شهرداری به حکم قانون و وظیفه خدمت رسانی به شهروندان و تکریم ارباب رجوعان است، هر گونه تعدی از این وظیفه و مسئولیت را موجب حرمان حق مخاطبان و تضییع حقوق آنان دانست. سرپرست شهرداری کرج اظهار داشت: یکی از برکاتی که خدای سبحان به بندگانش عطا کرده، فرصت خدمت رسانی به هموناعا است و این مهم نصیب هر کسی نمی شود. از این رو کسانی که این ارعمان الهی را پاس داشته و از آن به منظور جلب رضایت خداوند و بندگان به نحو مطلوب بهره

شناسایی ۵۱۰۰ انشعاب غیرمجاز آب روستایی در لرستان

تنها ۳۴ درصد مشترکین آب‌بها پرداخت می کنند

به گزارش امتیاز؛ مدیرعامل شرکت آبفا لرستان در دیدار با اعضای هیات مدیره خانه مطبوعات لرستان گفت: در استان لرستان در بحث ذخیره ا و سد سازی کوتاهی شده و همین امر سبب شده که سایر استانها از لرستان جلوتر باشند.مهندس علیرضا کاکاوند گفت: ۱۰۰ درصد منابع آب روستایی منابع زیرزمینی می باشد که مدیریت روی آن نیست و بعضا خسارات میلیونی به شرکت آبفا وارد میشود . وی افزود: بعنوان مثال برای تامین آب شرب روستاها اقدام به حفر چاه با هزینه میلیاردی می کنیم اما متأسفانه بعداز چند سال شاهد خشکی چاه میشویم و کل تاسیسات ایجاد شده در ایجاد چاه بلااستفاده میشوند.کاکاوند با اشاره به وظایف شرکت آب منطقه ای استان در تامین آب روستایی اظهار کرد: وظیفه شرکت آب منطقه ای تامین آب روستاها هست که بایستی به ما تحویل و شرکت آبفا آن را توزیع و بفروش برساند اما متأسفانه شرکت آب منطقه ای در حوزه آب روستایی مطلقاً به وظایف خود عمل نمی کند و ما از

صفر تدریج شدن . بر این اساس این مراکز در صورت معافیت مالیات به نرخ صفر ، باید علاوه بر تسلیم اظهار مالیاتی گفت : سیاست فکری سازمان بر تکریم ارباب رجوع قرار دارد و ما هم بر این اساس این اصل را همواره در سرلوحه کار خود قرار دادیم . عباس پاشا در ادامه بیان داشت : مجموعه مالیاتی که در سطح شهرستان از کسبه و بازار دریافت می شود در حد یکماه وصولی اداره ما را تامین می کند و مابقی از سایر منابع تامین می شود و این افراد، با مودبانی هستند که از تمکن مالی برخوردار هستند و با از طریق اشخاص حقوقی که قرارداد ها و فعالیت های اختصاصی در حد گسترده دارند تامین می شود.پاشا در ادامه گفت : اصل تسلیم اظهار نامه برای همه افرادی که فعالیت اقتصادی دارند تاکید شده است و کسانیکه اظهار نامه مالیاتی ارائه ندهند از هیچ گونه تسهیلات و معافیتی برخوردار نخواهند شد.رئیس امور مالیاتی شهرستان چالوس تصریح کرد : تمام تلاش ما این است که از افرادی که

به گزارش امتیاز؛ رئیس امور مالیاتی شهرستان چالوس در جمع خبرنگاران به مناسبت هفته امور مالیاتی گفت : سیاست فکری سازمان بر تکریم ارباب رجوع قرار دارد و ما هم بر این اساس این اصل را همواره در سرلوحه کار خود قرار دادیم . عباس پاشا در ادامه بیان داشت : مجموعه مالیاتی که در سطح شهرستان از کسبه و بازار دریافت می شود در حد یکماه وصولی اداره ما را تامین می کند و مابقی از سایر منابع تامین می شود و این افراد، با مودبانی هستند که از تمکن مالی برخوردار هستند و با از طریق اشخاص حقوقی که قرارداد ها و فعالیت های اختصاصی در حد گسترده دارند تامین می شود.پاشا در ادامه گفت : اصل تسلیم اظهار نامه برای همه افرادی که فعالیت اقتصادی دارند تاکید شده است و کسانیکه اظهار نامه مالیاتی ارائه ندهند از هیچ گونه تسهیلات و معافیتی برخوردار نخواهند شد.رئیس امور مالیاتی شهرستان چالوس تصریح کرد : تمام تلاش ما این است که از افرادی که دارای درآمد خوبی برخوردار نیستند حمایت صورت گیرد و از پرداخت مالیات معاف شوند و این امر مستلزم این است که نسبت به تسلیم اظهار نامه اقدام نمایند . پاشا در ادامه با بیان اینکه در سال ۹۵ قوانینی برای معافیت برخی مراکز و موسسات تصد شد و دستور کار قرار داشت گفت:این قانون از سال ۹۵ به بعد تغییر کرد و معافیت های مالیاتی حذف و بجای آن مالیات به نرخ

سرپرست شهرداری کرج:

با هر گونه عملکردی که به نارضایتی شهروندان بیانجامد برخورد می کنیم



می برند، علاوه بر اجر اخروی، نزد جامعه و مردم از محبوبیت، احترام و بزرگی بهره مند خواهند شدوی به دستورات دین مبین اسلام مبنی بر

شناسایی ۵۱۰۰ انشعاب غیرمجاز آب روستایی در لرستان

تنها ۳۴ درصد مشترکین آب‌بها پرداخت می کنند

این بابت انتقاد جدی به همکاران خودمان در شرکت آب منطقه ای داریم .مدیرعامل شرکت آبفا ادامه با بیان اینکه برابر قانون متولی تامین آب روستایی شرکت آب منطقه ای است افزود: شرکت ابفا باتوجه به عدم بایبندی شرکت آب منطقه ای ، خود راسا اقدام به حفر چاه کرده و آب مورد نیاز روستاها را با صرف هزینه های زیاد از زیر زمین تامین می نماید و اقدام به توزیع آن می کند و جالب تر اینکه هزینه ای نیز بایستی به آب منطقه ای بپردازد !! و این عملکرد ، ضعف بزرگی است که با آن روبرو هستیم و بایستی جبران شود .کاکاوند تصریح کرد: متأسفانه قیمت آب ناچیز است در سال ۹۶ براساس صورتهای مالی به ازای هر نفر ۱۲۰۰ تومان آب بها باید از مشترک دریافت می شد اما برای وصول همین قیمت نیز با مشکلات زیاد فرهنگی مواجه هستیم که مردم نیز در پرداخت آب بها همکاری مطلوبی ندارند و بعضاً ماموران وصول مطالبات مورد ضرب و شتم از ناحیه مردم قرار می گیرند بطوریکه کار به بیمارستان و اورژانس

رئیس امور مالیاتی شهرستان چالوس خبر داد:

کلاهبرداری ۱۵۰ میلیارد تومانی مالیاتی در قالب شرکت های کاغذی

در واقع شرکت ها هستند، بعد از آن حقوق بگیران و سپس اشخاص حقوقی غیر دولتی هستند، و مشاغل و املاک، ارث در رده های بعدی قرار دارند . رئیس اداره مالیاتی شهرستان چالوس اذعان داشت : حقوق بگیران در پرداخت مالیات نقش بسزایی دارند. میزان معافیت مالیاتی حقوق کارمندان در سال ۹۷ در ماه حدود ۲ میلیون ۳۰۰ هزار تومان می باشد بر این اساس افراد حقوق بگیرگی که بیش از این مبلغ دریافتی داشته باشند مشمول مالیات خواهند بود . این مقام مسئول با اشاره به بحث صورت معاملات ۱۶۹ گفت : بر این اساس کلیه مراکز دولتی، شهرداری ها، اشخاص حقوقی و کلیه کسایتی که واقع فعالان اقتصادی در حوزه رسته های خاصی هستند مکلفند در هر سه ماه کل صورت معاملات فصلی خود را وارد سامانه مالیاتی کنند.بر این اساس در سال ۹۶ حدود ۲۴ میلیارد تومان مالیات عموکلرد در سال ۹۶ کل مالیات وصولی ما رقمی در حدود ۳۶ میلیارد تومان بوده که ۲۴ میلیارد تومان عموکلرد وصول و مابقی ارزش افزوده بوده است . ضمن اینکه در کل دریافتی ۹ درصد ارزش افزوده ۶ درصد مالیات است و ۸ درصد عوارض می باشد . عوارض دریافتی به شهرداری ها پرداخت می شود و در روستاها به حساب مبلغ ۱۵۰ میلیارد تومان از این رقم مربوط به شرکت های کاغذی می باشد.

۷۷۷ فرعی به نام خانم اقدس حبیبی گیلآ کجانی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۳۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از حبیب اله حبیبی گیلآ کجانی مالک رسمی ۷۷۸ فرعی به نام خانم اقدس حبیبی گیلآ کجانی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با انباری به مساحت ۲۸۵،۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از حبیب اله حبیبی گیلآ کجانی مالک رسمی ۷۷۹ فرعی به نام خانم اقدس حبیبی گیلآ کجانی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با انباری به مساحت ۳۱۸،۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از حبیب اله حبیبی گیلآ کجانی مالک رسمی ۷۸۰ فرعی به نام خانم اقدس حبیبی گیلآ کجانی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با انباری به مساحت ۳۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از حبیب اله حبیبی گیلآ کجانی مالک رسمی ۷۸۱ فرعی به نام خانم مریم حمید زاده نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۴۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از زین العابدین باقری مالک رسمی

املاک واقع در قریه نورس به شماره ۱۵ اصلی بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق ۹۲۵ فرعی به نام آقای سید مهدی قاسمی دادا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۳۲۸،۰۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید حسین قاسمی مالک رسمی ۹۲۶ فرعی به نام آقای محسن جمشیدی جم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۹،۲۲متر مربع خریداری مع الواسطه از محمد حسین شعبانی مالک رسمی

املاک واقع در قریه دارکلا به شماره ۴۰ اصلی بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق ۳۳۸ فرعی به نام آقای احمد عبیدی پور شکل آباد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۱۹۱،۳۷ متر مربع خریداری از بنیاد علوی مالک رسمی املاک واقع در قریه علی آباد به شماره ۴۴ اصلی بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کتبزالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی موکول به ارائه شکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند اقدامات مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با روی تهادت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نویی و ایجاد حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

م اف ۱۲۱۶ / ۱۸۰ / ۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۴/۳۰

ریس ثبت اسناد و املاک چالوس- ابراهیم حسین زاده

اخبار

آغاز طرح گازرسانی به ۴ روستای شهرستان الشتر

خرم آباد – کریم فولادوند – به مراسمی با حضور نماینده شهرستانهای سلسله و دلفان در مجلس شورای اسلامی، مدیر عامل شرکت گاز استان لرستان و فرماندار شهرستان سلسله، طرح گازرسانی به ۴ روستای این شهرستان آغاز شد.نماینده مردم شهرستانهای سلسله و دلفان در مجلس شورای اسلامی ضمن قدردانی از زحمات مدیر عامل و نصب یک مورد ایستگاه تقلیل فشار گاز می باشد.لطفعلیان عامل شرکت گاز استان لرستان با بیان اینکه یکی از مطالبات این منطقه گازرسانی بود افزود پیگیری فراوانی برای منطقه مجوز گازرسانی به روستاهای این منطقه صورت گرفت.مهندس لطفعلیان گفت : فراهم نمودن مقدمات گازرسانی به این روستاها که در مناطق صعب العبور قرار دارند نتیجه زحمات و تلاش های صعب کربان تالشگر شرکت گاز لرستان است و امید می رود موجب آسایش مردم این روستاها شودوی افزود : گازرسانی به روستاهای چشمه علی اکبر، رنگ سفید، ژیریان و سنگ کر در دو فاز انجام خواهد شد و نیازمند اجرای ۲۴ کیلومتر خطوط تغذیه و توزیع و نصب یک مورد ایستگاه تقلیل فشار گاز می باشد.لطفعلیان خاطرنشان کرد : هزینه اجرای پروژه رقمی بیش از ۲۵ میلیارد ریال است و امید می رود تا پایان سال ۱۵۳ خانوار ساکن در این روستا و چند واحد صنعتی که در مسیر خطوط تغذیه گاز قرار دارند تا پایان سال از گاز بهره مند شوند.

شهردار باقرشهر : آب خروجی آرامستان ارامنه باید در باقرشهر مصرف شود
علی کیوانی – باقرشهر – شهردار باقرشهر در سومین جلسه پیگیری پروژه های عمرانی شهرداری باقرشهر از پیگیری خط انتقال آب قبرستان ارامنه و در اختیار قرار گرفتن آب آن خبر داد .سومین جلسه پیگیری پروژه های عمرانی شهرداری باقرشهر با حضور شهردار و اعضای شورای شهر در اتاق جلسات شهرداری باقرشهر برگزار شد .در این جلسه شهردار باقرشهر از مطالبه خط انتقال آب قبرستان ارامنه به بهشت زهرا (س) خبر داد که باید صرف امور جاری باقرشهر شود .دکتر ناصری پور ضمن گلابه ال این اقدام اظهار داشت : برداشت از آب های زیر زمینی این شهر و استفاده آن در امور جاری بهشت زهرا(س) اقدام قابل قبولی نیست و متأسفانه این خط سالیان سال است که آب های زیر زمینی این منطقه را به سازمان بهشت زهرا (س) منتقل می کند و تا امروز کسی این مورد را پیگیری نکرده که چرا آب که یکی از عناصر اصلی بهشت زهرا (س) منتقل شود و آنجا مصرف شود شهردار باقرشهر گفت : این موضوع در دستور کار قرار گرفته و با جدیت پیگیری می شود تا به سرانجام برسد و مجموعه شهرداری و شورای شهر هر دو در دفاع از حق و حقوق مردم شهر از کوچک ترین موضوعی چشم پوشی نخواهند کرد .

تکمیل پل روگذر کمربند شرقی در اولویت کاری شهرداری و شورای اسلامی باقرشهر

علی کیوانی – باقرشهر – در سومین جلسه پیگیری پروژه های عمرانی شهرداری باقرشهر به صورت ویژه به مشکلات پروژه ساخت روگذر کمربند شرقی باقرشهر پرداخته شد. یکی از پروژه های تاثیر گذار در دست اقدام دوره پنجم مدیریت شهری باقرشهر احداث پل روگذر کمربندی شرقی باقرشهر است که با تکمیل این تغییرات محسوسی در تسهیل عبور و مرور و کاهش ترافیک شهری مشاهده خواهد شد .با بهره برداری از این پل روگذر خودروهای که از شمال به جنوب بلوار شهید رجایی حداثصل محدوده شهری باقرشهر تردد دارند و قصد دارند وارد شهر شوند می توانند از این پل وارد کمربندی شرقی باقرشهر شده و در اسرع وقت به تمامی نقاط شهر دسترسی داشته باشندتا علاوه بر تسهیل عبور و مرور ترافیک محوری اصلی باقرشهر پیگیری چشمگیری داشته باشند.در جلسه پروژه های عمرانی مواجع معارضین برقی و مشکلات نامین بوجه ای مورد بررسی قرار گرفت و با پیگیری شهرداری و شورای اسلامی باقرشهر اعتبارات لازم تامین و شاهد پیشرفت قابل توجهی در این پروژه خواهیم بود تا ان شاء الله به زودی در صورت تامین زیر ساخت ها و اعتبارات لازم شاهد افتتاح و بهره برداری از این پروژه خوب شهری باشیم .

کشاورزان گلستانی با خرید ۱۱۶۵ دستگاه تراکتور تولید داخل رتبه اول کشور را به خود اختصاص دادند

به گزارش امتیاز؛ کشاورزان گلستانی در سال ۱۳۹۶ همچنان پیشتاز در کشوربا خرید ۱۱۶۵ دستگاه تراکتور اعم از باغی – زراعی با توانهای مختلف ۴-۳ و ۶ سیلندر (تک و جفت) از تولیدات داخل رتبه نخست را در کشور به خود اختصاص دادند.مهندس عبید محمد فاروقی رئیس اداره فناوری های مکانیزه کشاورزی استان گلستان با اعلام این مطلب افزود: کشاورزان گلستانی در سال گذشته نیز با خرید ۱۵۰۱ دستگاه رتبه اول را از آن این استان کرده بودندوی اضافه کرد: یکی از مهم ترین رویکردها جهت بالابردن بهره وری تولید محصولات زراعی – باغی – دام- طیور و آبزیان و پایداری در تولیدات کشاورزی و مکانیزاسیون مناسب کشاورزی و بهبود و توسعه آن است که طی سالهای اخیر این استان پیشتاز در کشور می باشد مکانیزاسیون علاوه بر افزایش و پایداری تولید باعث و به لحاظ کمی و کیفی نیز بهبود تولیدات را به همراه داشته و همچنین در جهت تامین اشتغال نیز نقش مهمی را داراست.