



دستگیری ۳۰۰ نفر از
مخلان بازار سکه و ارز

۲

روزنامه صبح ایران

اقتصاد



۳

هشدار به فراریان مالیاتی؛
شناسایی ۳ هزار شرکت صوری

دوشنبه ۱ مرداد ۱۳۹۷ / ۹ ذی القعدة ۱۴۳۹ / ۲۳ جولای ۲۰۱۸

WWW.EMTIAZDAILY.IR

رئیس اتحادیه املاک: ۱۲۰ نفر از بنگاهداران مسکن روحانی هستند!

۴۰۰ پزشک بنگاهدار در تهران^۳

از میان ۱۷۷ سد بزرگ کشور؛

۷۸ سد کشور کمتر از ۴۰ درصد آب دارد



از میان ۱۷۷ سد بزرگ موجود در ۶ حوضه آبریز اصلی کشور ۷۸ سد بزرگ از جمله سدهای زاینده رود، شهید رجایی، ساوه و ملاصدرا کمتر از ۴۰ درصد آب ذخیره شده دارد.

به گزارش امتیاز و به نقل از از وزارت نیرو، در حالی که روزهای گرم مرداد امسال نزدیک می‌شود که کاهش بی سابقه بارش‌ها در سال گذشته و در پی آن افت روان‌آب‌ها موجب شده است تا به رغم رشد ۱۲ درصدی بارش‌ها در فصل بهار امسال، حجم ذخیره آب سدهای موجود در ۶ حوضه آبریز دریای خزر، خلیج فارس، دریاچه ارومیه، فلات مرکزی، هامون و سرخس به ۲۴،۵۹ میلیارد مترمکعب برسد که در مقایسه با سال گذشته آب موجود در مخازن سدهای کشور کاهش ۱۶ درصدی پیدا کرده است.

ورودی و خروجی آب از سدها نیز متأثر از افت نزولات جوی با کاهش‌های محسوسی مواجه شده‌اند به طوری که ورودی به این سازه‌های آبی ۳۳ درصد و خروجی از آن‌ها نیز نسبت به سال گذشته ۲۸ درصد افت داشته است و هم اکنون به طور میانگین ۴۹ درصد مخازن سدهای یاد شده دارای منابع آبی است.

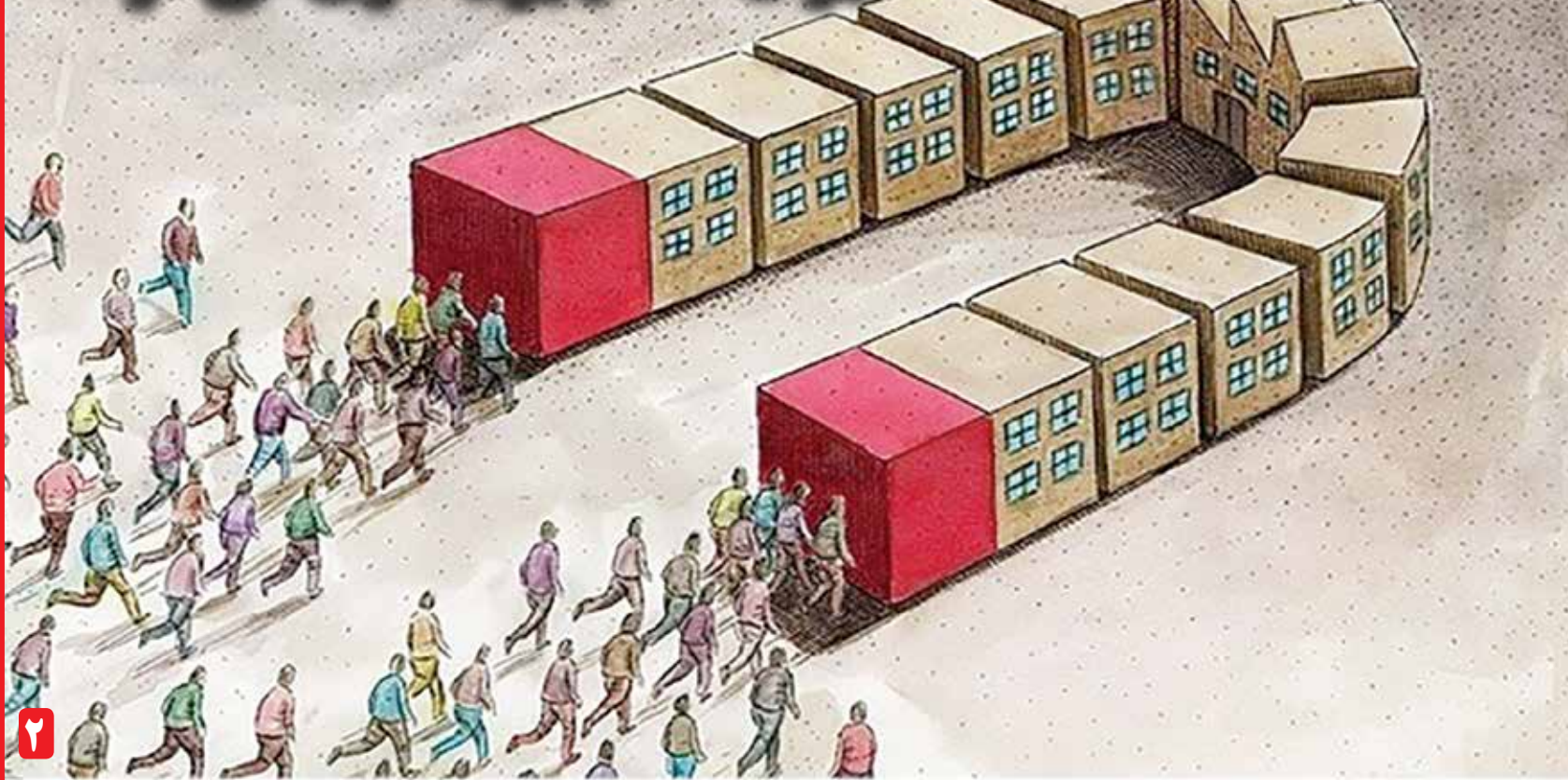
کاهش ارتفاع و ذخیره آب سدهای دارای نیروگاه برقابی موجب شده تا این مراکز نیز با کاهش تولید انرژی روبه رو شوند به طوری که انرژی تولیدی ۵۳ نیروگاه برقابی کشور از ابتدای امسال تا ۲۲ تیرماه به سه هزار و ۶۴۱ گیگاوات ساعت برسد که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۴۱ درصد کاهش داشته است.

در حال حاضر حجم ذخیره کنونی آب در سدهای پنجگانه استان تهران (لار، طالقان، امیرکبیر، لتیان و ماملو) به ۸۲۱ میلیون مترمکعب رسیده است و در شرایط فعلی ۵۷ درصد مخازن این سدها خالی است.

بررسی این اعداد و ارقام حکایت از آن دارد که کاهش بی سابقه بارش‌ها در سال گذشته موجب شده تا حجم مخازن سدهای پنجگانه استان تهران نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۵ درصد کاهش داشته باشد و ورودی آب به سدهای پنجگانه استان با یک میلیارد و ۸۱ میلیون مترمکعب افت ۳۲ درصدی را تجربه کنند.

گزارش «امتیاز» از علل مهاجرت و افزایش جمعیت در تهران؛

تهران ۲۰ میلیون نفری می‌شود؟!^۲



۴ پیشنهاد وزیر برای حمایت از مستاجران؛

افزایش اجاره سالیانه حداکثر تا ۱۰ درصد



فوری در هیات محترم وزیران و ارسال آن به مجلس شورای اسلامی در قالب لایحه دو فوریتی، تقدیم می‌ماده واحد - مستاجران کلیه قراردادهای رسمی

لایحه «الحاق یک ماده و چند تبصره به قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶»

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد:

ارائه سبد غذای رایگان به دو دهک

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از حفظ امنیت اجتماعی، حمل و نقل و مسکن به عنوان سه برنامه مهم دولت در دوران تحریم نام برد و گفت: حفظ معیشت مردم، مهمترین اولویت دولت در دوران تحریم است که در همین راستا می‌خواهیم به دو دهک به طور کامل سبد غذای رایگان بدهیم.

علی ربیعی گفت: بررسی‌های ما نشان می‌دهد که این سه عامل باعث افزایش فقر و جابه جایی دهک‌ها می‌شود، به همین دلیل برنامه‌ای که طی این سال‌ها تعریف کرده‌ایم، در راستای حمایت غذایی خانوارها و دهک‌های پایین جامعه است و برای پوشش فقر غذایی، بودجه مورد نیاز را تامین کرده‌ایم.

وی ادامه داد: در حال حاضر برنامه جامع‌تری را دنبال می‌کنیم و برآورد بودجه آن ۲۵۰۰ میلیارد تومان در سال است. بر اساس این طرح برای افراد به طور مستقیم سبد غذا تعریف کرده‌ایم و می‌خواهیم برنامه‌ای را دنبال کنیم که همه دهک‌ها را پوشش بدهد.

وی ادامه داد: برنامه دوم ما محافظت از سبد معیشت مردم در دوران تحریم است. کالاهای اساسی و مورد نیاز روزمره مردم را محافظت می‌کنیم و بودجه آن را هم پیش‌بینی کرده‌ایم.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از حفظ امنیت اجتماعی، حمل و نقل و مسکن به عنوان سه برنامه مهم دولت در دوران تحریم نام برد و گفت: حفظ معیشت مردم، مهمترین اولویت دولت در دوران تحریم است که در همین راستا می‌خواهیم به دو دهک به طور کامل سبد غذای رایگان بدهیم.

علی ربیعی گفت: بررسی‌های ما نشان می‌دهد که این سه عامل باعث افزایش فقر و جابه جایی دهک‌ها می‌شود، به همین دلیل برنامه‌ای که طی این سال‌ها تعریف کرده‌ایم، در راستای حمایت غذایی خانوارها و دهک‌های پایین جامعه است و برای پوشش فقر غذایی، بودجه مورد نیاز را تامین کرده‌ایم.

وی ادامه داد: در حال حاضر برنامه جامع‌تری را دنبال می‌کنیم و برآورد بودجه آن ۲۵۰۰ میلیارد تومان در سال است. بر اساس این طرح برای افراد به طور مستقیم سبد غذا تعریف کرده‌ایم و می‌خواهیم برنامه‌ای را دنبال کنیم که همه دهک‌ها را پوشش بدهد.

وی ادامه داد: برنامه دوم ما محافظت از سبد معیشت مردم در دوران تحریم است. کالاهای اساسی و مورد نیاز روزمره مردم را محافظت می‌کنیم و بودجه آن را هم پیش‌بینی کرده‌ایم.

وزیر کار در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه ترامپ برای مذاکره با ایران اصرار دارد و ۸ بار تماس گرفته است، تصریح کرد: تحریم‌ها روح و روان جامعه را هدف قرار داده و هدف آن‌ها

خبر

در جلسه مشترک معاون خدمات شهری و سرپرست سازمان سرمایه گذاری شهرداری تهران مطرح شد:

مذاکرات نهایی برای استحصال گاز متان و تبدیل آن به انرژی

راه اندازی زون صنعتی در میدان مرکزی میوه و تره بار پس از انجام مطالعات فنی و طی مراحل قانونی

به گزارش امتیاز؛ معاون خدمات شهری شهرداری تهران از انجام مذاکرات نهایی برای استحصال گاز متان و تبدیل آن به انرژی و انتخاب شرکت واجد شرایط برای احداث زباله سوز ۳۲۰۰ تنی در آینده ای نزدیک خبر داد.

مهندس مجتبی یزدانی در جلسه ای مشترک که با حضور علی نیازی سرپرست سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری تهران، عبدلی مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهر تهران، رحیمی مدیرعامل سازمان میوه و تره بار و دیگر مسوولین برگزار شد، در خصوص موضوعات سازمان مدیریت پسماند درباره استحصال گاز متان و احداث زباله سوز ۳۲۰۰ تنی و نیز تعیین تکلیف پسماندهای بیمارستانی و راه اندازی زون صنعتی در میدان مرکزی میوه و تره بار و انتخاب سرمایه گذار و نیز موضوع بانکداری بحث و تبادل نظر کردند.

مهندس یزدانی در این جلسه پس از ارائه توضیحاتی در خصوص موضوعات فوق گفت: استحصال گاز متان با متقاضیان حضور در این عرصه به مرحله نهایی رسیده است و ان شاءالله بزودی این کار به سرانجام خواهد رسید.

وی در خصوص احداث زباله سوز ۳۲۰۰ تنی نیز گفت: پس از اعلام فراخوان و بررسی های کارشناسی و فنی از میان شرکت هایی که به مرحله نهایی رسیدند؛ شرکتی که دارای تمامی شرایط لازم برای این امر با محوریت سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری تهران باشد، بزودی انتخاب خواهد شد.

همچنین در ادامه این جلسه و پس از ارائه توضیحات مهندس رحیمی مدیرعامل سازمان میوه و تره بار در خصوص راه اندازی زون صنعتی و بانکداری مقرر گردید که پس از مکاتبات با معاونت مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران و دریافت مجوز فراخوان، اجرای پروژه براساس توافق انجام شده پس از انجام مطالعات فنی لازم توسط سازمان سرمایه گذاری و طی مراحل قانونی و اعلام فراخوان انجام شود و سرمایه گذار این بخش نیز تعیین گردد.

سرمقاله

«بربری» و اراضی
یک نیاز نامشروع

هووشن جعفری

۱. «بربری» کمپانی معروف تولید پوشاک در انگلیس نزدیک به چهل میلیون دلار از لباس های فروش نرفته را جمع آوری کرد و سوزاند تا یک وقت با تخفیف به دست «مشتریان اشتباهی» نرسد. این مشتریان اشتباهی البته آدم هایی هستند از جنس من و شما. کم درآ و درو از پول های نجومی. ناتوان از پرداخت هزار دلار برای یک دست لباس و چشم انتظار رسیدن روزهای حراجی تا محصولات فروش نرفته را با ۸۰ درصد تخفیف بخرند. این سیاست فروش با تخفیف هم البته یک بازی بزرگ تبلیغاتی است. نوعی لافاری درنظرش بگیرد برای آنها که گرین کارت نصبیشان نمی شود. در دنیای مد و در دعوای برندهای کران قیمت که مشتریان خود را در طبقه ثروتمند یا دستکم در نیمه بالایی طبقه متوسط شهری می جویند ، همیشه این نگرانی وجود دارد که برندهای دیگری از راه برسند و با محصولات ارزان قیمت دل از طبقه غیر ثروتمند برایند. آنها نگران فروش خود نیستند بلکه می دانند در جوامع آنها افراد فرصت های مناسبی برای حرکت بین طبقه ای در اختیار دارند و قرار نیست تا ابد فقیر یا متوسط بمانند.

در نتیجه در آخر فصل حراج هایی برگزار می کنند تا هم از شر جنس های باقیمانده و هزینه انبارداری خلاص شوند، هم اینکه طعم شیرین برند پوشیدن را به طبقات پایین دست جامعه بچشاند و آنها را برای سال های آینده نیز مشتری در حال انتظار نگه دارند. در کشور خودمان هم تجربه کرده اید که وقتی نمایندگی برندها تخفیف می گذارند ، مشتریان منتظر چگونه به آنها هجوم می آورند تا بتوانند طعم پوشیدن پیراهن برند با قیمتی بسیار پایین تر از حالت استاندارد را تجربه کنند.

کاری که «بربری» می کند اما اینگونه نیست. آنها مشتریان خود را متفرعن و مغرور نگه می دارند و به آنها اطمینان می دهند که پیراهنشان هرگز بر تن یکی از طبقات فرودست پوشیده نخواهد شد. که هرگز آدم نامناسبی در حس پوشیدن این برند یا آنها که لابد از طبقه اشراف و نخبانند، یکی نخواهد شد. همین قدر پست و همین قدر حقیرانه و صد البته در خدمت ارضای نیاز نامشروع آدم هایی که می خواهند خود را از دیگران بالاتر ببینند. درست عین کشورهایی که مازاد تولید گندم را به دریا می ریزند اما به صورت خیریه به کشوری نمی فروشند!

قیمت گندم پایین نیاید. هنوز هم در قرن بیست و یکم با چنین چیزهایی سرو کار داریم. شرم آور نیست؟

و یا عادی اجاره واحدهای مسکونی از زمان تصویب این قانون می توانند تا یک سال پس از انقضای زمان قرارداد با رعایت شرایط ذیل قرارداد اجاره تمدید نمایند:

تبصره ۱: قیمت اجاره بها حداکثر تا ۱۰ درصد نسبت به اجاره بهای قبلی از طرف موجر در زمان تمدید قرارداد قابل افزایش است. چنانچه با تقاضای افزایش ده درصدی مبلغ اجاره، مستاجر موافقت ننماید واحد قابل تخلیه است رسیدگی به این موضوع در صلاحیت شورای حل اختلاف می باشد.

تبصره ۲: چنانچه در قرارداد اجاره مدت زمان بیشتری نسبت به این قانون برای زمان انقضای قرارداد در نظر گرفته شود مدت زمان قراردادی معتبر است.

تبصره ۳: ملاک مسکونی بودن واحده کاربری آن می باشد.

تبصره ۴: هرگونه توافق برخلاف مفاد این قانون در مدت زمان اجرای آن باطل و بلااثر است. »



مهر باقی مانده را به نهادهای حمایتی واگذار کنیم که این کار می‌تواند بخشی از مشکل تامین مسکن نیازمندان را برطرف کند.

مسکن اجتماعی بازنشتگان در دستور کار

به گفته وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در بحث بافتنهای فرسوده با بودجه ای که در صندوقهای بازنشتگی پیش بینی شده قرار است مسکن اجتماعی بازنشتگان نیز در دستور کار قرار گیرد.

وی از اختصاص وام‌های دو ساله به بازنشتگان خبر داد و گفت: به منظور بالا بردن قدرت خرید بازنشتگان، کارتهای خرید ارزان در نظر گرفته شده و قرار است اختصاص آن به شکل پابلوت از یک منطقه آغاز و پس از آن در کل کشور عملیاتی شود.

بیمه هیچ راننده‌ای قطع نمی‌شود!

وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی درباره بیمه رانندگان گفت: در دولت قبل موضوع بیمه رانندگان مطرح شد که چون دولت مبلغی پرداخت نکرد محقق نشد ولی ما بیمه رانندگان را به هیچ وجه قطع نخواهیم کرد.

افزایش منابع بیمه بیکاری

ربیعی همچنین از اختصاص بیش از ۳۰۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای بیمه بیکاری خبر داد و گفت: قصد داریم برنامه تثبیت شغل و حفظ و نگهداری افراد در کارگاهها را دنبال کنیم تا ریسک زندگی مردم را کاهش دهیم و امسال برای استانهایی که پوشش بیمه‌ای در آنها کم است حق بیمه کارفرمایی را درنظر گرفته‌ایم.