اخبار

شروع‌های طوفانی لیورپول؛ چندم شدند؟

لیورپول برای سومین بار در تاریخ خود، هر پنج بازی ابتدایی فصل را برد. در حساس‌ترین مسابقه هفته پنجم لیگ برتر انگلیس لیورپول در ورزشگاه ومبلی مهمان تاتنهام بود و در نهایت با گل‌های واینالدوم و فرمینو با نتیجه ۲-۱ به پیروزی رسید تا شاگردان یورگن کلوپ با کسب پنجمین پیروزی متوالی، با ۱۵ امتیاز به دلیل تفاضل گل کمتر نسبت به چلسی در رده دوم جدول قرار گیرند.

این برای سومین بار در تاریخ باشگاه لیورپول است که این تیم ۵ بازی ابتدایی یک فصل را با برد سپری می‌کند. اما لیورپول در کدام فصل‌ها به ۵ پیروزی در ۵ هفته ابتدایی رسیده و سرنوشت قرمزها در پایان این فصول چگونه رقم خورده است؟

لیورپول برای اولین بار در فصل ۷۹-۱۹۷۸ به این رکورد رسید. شاگردان باب پیسلی که به عنوان قهرمان جام باشگاه‌های اروپا پای به فصل جدید لیگ دسته یک (لیگ برتر سابق) گذاشته بودند، در ۵ بازی ابتدایی به ترتیب کوینز پارک رنجرز، ایپسویچ تاون، منچسترسیتی، تاتنهام و بیرمنگهام را شکست دادند. لیورپول در بازی بعد با تک گل گریم سونس مقابل کاونتری به ششمین پیروزی متوالی هم دست یافت و در نهایت در بازی هفتم مقابل وست‌بروم به تساوی رسید تا رکورد شش برد متوالی را ثبت کند. لیورپول در پایان آن فصل با کسب ۶۸ امتیاز، با ۸ امتیاز اختلاف نسبت به ناتینگهام فارست برای یازدهمین بار قهرمانی انگلستان را جشن گرفت.

این اتفاق دومین بار در فصل ۹۱-۱۹۹۰ رخ داد. لیورپول با هدایت کنی دالگلیش در حالی به لیگ دسته یک آمد که در فصل قبل برای هجدهمین (و تا به امروز آخرین بار) قهرمان انگلیس شده بود. قرمزهای مرسی ساید این بار شروع کوبنده تری داشتند و هر ۸ بازی اول خود در لیگ را پیروز شدند. از جمله این پیروزی ها، برتری ۴-۰ مقابل منچستریونایتد در هفته پنجم با هت تریک پیتر بردسلی بود. ترمز لیورپول در نهایت در هفته نهم و به وسیله نوریچ سیتی با تساوی ۱-۱ کشیده شد. کنی دالگلیش در فوریه ۱۹۹۱ از سمت خود استعفا داد و در ادامه رانی موران و سپس گریم سونس هدایت لیورپول را به دست داشتند. لیورپول با کسب ۷۶ امتیاز از ۳۸ بازی با ۷ امتیاز کمتر نسبت به آرسنال (که تنها یک شکست در طول فصل داشت) به نایب قهرمانی رسید.

کسب مقام دوم در آن فصل موجب شد لیورپول برای دهمین فصل متوالی، لیگ را در یکی از دو رتبه ابتدایی به پایان برساند. شروع های مقتدرانه همیشه پایان مناسبی برای لیورپول داشته و با توجه به شرایط موجود می‌توان به سرنوشت این فصل مردان کلوپ امیدوار بود.

جایگاهی بین بزرگان: لوکاکو بالاتر از دروگبا

نیک رایت / آی‌اسپورت: رومیلو لوکاکو گل اول را به واتفورد زد تا در نهایت منچستر یونایتد پیروزی‌ای بسیار ارزشمند در ویکرج رود به دست بیاورد و با شکست دادن ۱-۲ شاگردان خاوی گراسیا به رکورد صد در صد پیروزی آن‌ها پایان دهد.

لوکاکو حالا در پنج بازی اول لیگ برتر در فصل جدید چهار گل زده و در دو بازی ملی هفته گذشته برای بلژیک هم سه بار دروازه حریفان را باز کرد. مهاجم تنومند یونایتد با گلی که به واتفورد زد به مرز ۱۰۵ گل در لیگ رسید، گل‌هایی که با پیراهن چلسی، وست بروم، اورتون و خود یونایتد زده. بدین ترتیب لوکاکو حالا تعداد گل‌هایش در لیگ از گل‌های دیدیه دروگبا بیشتر شده. پس شاید دیگر وقت آن رسیده این مهاجم بلژیکی را در جمع بهترین گلزنان تاریخ لیگ برتر قرار دهیم.

در مقطعی از فصل پیش لوکاکو فشار زیادی بود و انتقادات زیادی از او می‌شد. لوکاکو بین ماه‌های اکتبر و دسامبر در ۱۲ بازی لیگ تنها یک گل زد و با فرصت‌های گلی که در دربی منچستر از دست داد موفق نشد تیمش را از یک شکست خانگی دیگر برابر شاگردان پپ گواردیولا نجات دهد. اما در پایان فصل ۲۷ گل زده در ۵۱ بازی در رقابت‌های مختلف فصل اولی کاملا قابل قبول برای لوکاکو در یونایتد رقم زد.

لوکاکو فصل پیش ۱۶ گل در لیگ زد و با چهار گلی که در ابتدای این فصل زده آمارش به ۲۰ گل در ۳۹ بازی اولش در لیگ با پیراهن یونایتد رسیده. تنها بازیکنانی که در تاریخ لیگ برتر موفق شده‌اند با بازی‌های کمتری به این مرز ۲۰ گل برای یونایتد برسند رود ون نیستلروی، رابین ون پرسی و دوایت یورک بودند. از این منظر لوکاکو بالاتر از وین رونی، اندی کول و دیمیتار برباتوف قرار می‌گیرد.

اما ۱۰۵ گلی که لوکاکو تا به حال در لیگ برتر زده نه تنها او را در جایگاهی بالاتر از دروگبا قرار می‌دهد بلکه آمارش را از مهاجمین بزرگی چون فرناندو تورس و دنیس برگکمپ و خود ون نیستلروی هم بالاتر می‌برد. اگر لوکاکو به همین ترتیب به روند گلزنی‌هایش در جزیره ادامه دهد خیلی زود چهره‌های افسانه‌ای دیگری را هم چون پل اسکولز، رایان گیگز و استیون جرارد را پشت سر خواهد گذاشت.

اما جایگاه مهاجم شیاطین سرخ اولدترافورد در مقایسه با مهاجمینی که در حال حاضر در لیگ برتر می‌درخشند کجاست؟ از ابتدای فصل ۲۰۱۳-۲۰۱۲ که لوکاکو به صورت قرضی از چلسی جدا شد و به وست بروم پیوست تنها سرخیو آگوئرو و هری کین بیشتر از او در لیگ گل زده‌اند. کین در این دوران، البته با تعداد بازی‌های کمتر، تنها پنج گل بیشتر از لوکاکو زده است.

لوکاکو همین چند ماه پیش تولد بیست و پنج سالگی‌اش را جشن گرفت. تنها بازیکنانی که در تاریخ لیگ برتر هم‌سن حال حاضر لوکاکو بیشتر از او گل زده‌اند مایکل اوون، رابی فاولر و رونی و کین بوده‌اند.

اما لوکاکو با صدر این جدول که نام اوون را می‌بینند هم تنها ۱۲ گل فاصله دارد.

سوال بزرگ اما درباره آینده مهاجم یونایتد پیش می‌آید. لوکاکو بدون شک در یک فصل اخیر فوتبالش پیشرفت کرده و از یک مهاجم شماره ۹ صرف بدل به بازیکنی شده که در تمام ابعاد بازی به تیمش کمک می‌کند. بی‌جهت نبود که ژوزه مورینیو دیشب بعد از پیروزی مقابل واتفورد از مهاجمش تقدیر کرد، نه به خاطر گلی که زد، بلکه به خاطر تکلی که بعد از ۵۰ متر تعقیب بازیکن حریف زد.

اما برخی از نمونه‌هایی که در بالا بهشان اشاره کردیم با بالا رفتن سن‌شان آمار گلزنی‌شان پایین آمد و عملا خیلی زودتر از آنچه تصور می‌شد افت کردند. اوون و فاولر دقیقا بهترین نمونه‌های این دسته از بازیکنان بودند. تعداد بازی‌های زیاد از سن پایین و مصدومیت‌ها عواملی مهم در افت مهاجمین سابق لیورپول بود.

لوکاکو حالا در ۲۵ سالگی بیش از ۴۰۰ بار برای تیم‌های باشگاهی و تیم ملی‌اش به زمین رفته. پس آماده ماندن بدنش، با توجه به سبک بازی فیزیکی‌اش مهمترین عامل برای آینده‌اش به حساب می‌آید. لوکاکو چه برای یونایتد و چه برای بلژیک بازیکنی است که جانشین ندارد و اگر مصدوم یا محروم نباشد همیشه از ابتدا به زمین می‌رود. اینکه او چند سال دیگر بتواند چنین برنامه پرفشاری را تحمل کند کلیدی‌ترین نکته است در آماری که در نهایت در پایان فوتبالش در جزیره از خودش به جا خواهد گذاشت.

خاموشی کین، میلنر تمام نشدنی و پایان نفرین ومبلی

آدام بیت/آی‌اسپورت: آخرین باری که لیورپول در ومبلی برابر تاتنهام قرار گرفت بعد از تنها ۱۲ دقیقه شاگردان موریسیو پوچتینو دو گل زده بودند و یک کلاس بالاتر از تیم یورگن کلوپ فوتبال بازی می‌کردند. اما این بار شاهد داستانی متفاوت بودیم. لیورپول زیر یک دقیقه دروازه تاتنهام را باز کرد، گلی که البته به درستی آفساید اعلام شد، اما نشانه‌ای بود از روند بازی در دقایق پیش رو.

فضای پشت دنی رز و کیران تریپیه منطقه‌ای بود که کلوپ به شاگردانش دستور حمله داده بود و برای همین محمد صلاح و سادیو مانه مدام در طول بازی برای خط دفاعی تاتنهام دردسر ایجاد می‌کردند. در واقع اگر صلاح و مانه کمی از خود گذشتگی بیشتری نشان می‌دادند و در زدن ضربات آخر دقت بیشتری داشتند، به خصوص در نیمه دوم، بازی دیروز می‌توانست شکستی به مراتب سنگین‌تر برای میزبان رقم بزند. به هر سو کلوپ بالاخره موفق شد به نفرین ومبلی پایان دهد و در چهارمین حضورش در استادیوم ملی انگلیس نتیجه‌ای مثبت بگیرد.

خط میانی لیورپول هم در این بازی نمایشی چشمگیر داشت. نبی کیتا و جورجینیو واینالدوم، که گل اول بازی را هم زد نسبت به اریک دایر و موسا دمبله و هری وینکس برتری داشتند، با اینکه کمتر از هافبک‌های اسپرز صاحب توپ می‌شدند. اما ستاره این بازی کسی نبود غیر از جیمز میلنر.

وقتی این تابستان کیتا و فابینیو راهی آنفیلد شدند به نظر می‌رسید فرصت بازی بسیار کمتری به میلنر خواهد رسید. اما کهنه‌سوار لیورپولی‌ها در تمام بازی‌های این فصل در ترکیب اصلی قرار گرفته و در ۳۳ سالگی نمایش‌هایی باورنکردنی داشته. میلنر برابر تاتنهام با و بدون توپ بهترین بازیکن زمین بود. او حدود ۱۳ کیلومتر دوید، با سرعت میانگین هشت کیلومتر در ساعت، یعنی بیش از هر بازیکن دیگری در زمین. میلنر با پنج تکل در این زمینه هم بالاترین آمار بازی را داشت.

اما هافبک سابق منچستر سیتی و استون ویلا در جدال ومبلی بیش از هر بازیکن دیگری هم توپ را روی دروازه حریف ارسال کرد (۴) و بیشترین فرصت گل را برای هم‌بازی‌هایش ساخت (۳). میلنر در جریان بازیسازی تیمش هم نقشی کلیدی بازی کرد و بالاترین آمار پاس در نیمه حریف را داشت (۳۲).

در سوی دیگر زمین اما هری کین باز هم یک روز خاموش دیگر را سپری کرد. پوچتینو قبل از بازی اعلام کرده بود که کاپیتانش نه مصدوم است و نه خسته و در اوج آمادگی به سر می‌برد. اما نمایش آقای گل جام جهانی روسیه در ومبلی قصه‌ای دیگر می‌گفت.

کین که در بازی فصل پیش دو تیم در همین استادیوم دو گل زده بود، نقشی بسیار کمرنگ در بازی دیروز داشت تا تعداد بازی‌های پیاپی بدون گلش برای تاتنهام و انگلیس را به چهار برساند. موضوع نگران‌کننده اما فقط این گل نزدن‌ها نیست. کین در این بازی تنها ۲۲ بار پایش به توپ خورد. از آغاز فصل گذشته تا امروز فقط یک بار سابقه داشته که کین در یک بازی لیگ برتر کمتر از این صاحب توپ شود. در ضمن کین مقابل لیورپول تنها دو شوت به سوی دروازه الیسون زد، اتفاقی که برای چهارمین بار در این فصل رخ داد، اتفاقی که در کل فصل پیش تنها دو بار رخ داده بود.

جدا از نمایش خاموش کین، میشل ورم هم که به جای هوگو لوریس مصدوم درون دروازه اسپرز قرار گرفته بود روز بدی را پشت سر گذاشت. گلر سابق سوانزی روی هر دو گلی که تیمش دریافت کرد مقصر بود. روی گل اول ورم موفق نشد توپ را درست مشت کند و حداقل از باکس خودش بیرون بیندازدش و در نتیجه واینالدوم در ریباند دروازه‌اش را باز کرد. روی گل دوم هم ورم باید بعد از برخورد توپ به تیر دروازه آن را جمع می‌کرد. اما توپ از بین دستان او گذشت تا روبرتو فرمینو گل دوم را هم بزند.

جدا از اشتباهات ورم خط دفاعی تاتنهام هم در مجموع روز خوبی را سپری نکرد. در نقطه مقابل اما ویرجیل ون دایک و جو گومز باز هم کنار هم درخشیدند. با اینکه گل دقایق پایانی اریک لاملا باعث شد لیورپول و الیسون از یک کلین شیت دیگر محروم شوند، اما زوج ون دایک گومز خیلی زود در حال بدل شدن به یکی از بهترین زوج‌های دفاعی اروپاست. اگر قرار باشد لیورپول واقعا این فصل برای قهرمانی لیگ برتر بجنگد، نقش این زوج اهمیتی هم‌اندازه با نقش مثلث خط حمله‌شان خواهد داشت.

اخبار

ادن در جمع بزرگان؛ دهمین گل‌زن تاریخ چلسی

ادن هازارد با هت‌تریک در مقابل کاردیف یک تنه تیمش را به پیروزی رساند. در یکی از دیدارهای عصر شنبه لیگ برتر انگلیس چلسی میزبان کاردیف سیتی بود. آبی‌های لندن که با گل سول بامبا از کاردیف عقب افتاده بودند با هت‌تریک ادن هازارد و تک گل ویلیان به بازی برگشتند و با برتری ۴-۱، ۱۵ امتیازی شدند و در صدر جدول قرار گرفتند. ستاره اول این بازی بدون تردید ادن هازارد بود که با زدن ۳ گل در دقایق ۳۷، ۴۴ و ۸۰ (پنالتی) شکست را برای چلسی به پیروزی تبدیل کرد و البته خود را نیز به جمع ۱۰ گل‌زن تاریخ چلسی رساند.

هازارد که در سال ۲۰۱۲ از لیل به چلسی پیوست، با این سه گل تعداد گل‌های خود برای باشگاه را به ۹۴ رساند و به دهمین گل‌زن برتر تاریخ باشگاه چلسی بدل شد. از این تعداد ۷۴ گل در لیگ برتر، ۵ گل در جام حذفی، ۵ گل در جام اتحادیه و ۱۰ گل در رقابت‌های اروپایی به ثمر رسیده است. هازارد که این تعداد گل را در ۳۰۵ بازی به ثمر رسانده، با چلسی به دو قهرمانی لیگ برتر، یک قهرمانی جام حذفی و یک قهرمانی جام اتحادیه و یک قهرمانی لیگ اروپا رسیده است.

نزدیک‌ترین فردی که هازارد می‌تواند در جدول گل‌زنان از او سبقت بگیرد، جورج هیلدسون بازیکن آبی‌ها در ابتدای قرن ۲۰ است که ۱۰۸ گل برای چلسی به ثمر رسانده بود. برترین گل‌زن تاریخ باشگاه چلسی، فرانک لمپارد است که ۲۱۱ گل به نام خود ثبت کرده، بابی تامبلینگ ۲۰۲ گله در کنار لمپارد تنها نفراتی هستند که از مرز ۲۰۰ گل برای چلسی عبور کرده‌اند.

البته این بازی برای هازارد فرصت ثبت یک رکورد دیگر را هم به وجود آورد. بعد از فوریه ۲۰۱۴ و بازی مقابل نیوکاسل، هازارد در مقابل کاردیف موفق شد دومین هت‌تریک لیگ برتری خود را برای چلسی به ثمر برساند. به استناد آمار اوپتا به جز هازارد، تنها ۳ بازیکن دیگر در تاریخ باشگاه چلسی، بیشتر از یک هت‌تریک لیگ برتری داشته‌اند؛ دیدیه دروگبا، فرانک لمپارد و جیمی فلوید هاسلبنک.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه۳۳-۹۷۰۰۶۴/ج به موجب دستور فروش شماره۹۶۰۹۹۷۰۲۲۹۳۰۰۷۰۴ مورخ۹۶/۸/۲ صادره در پرونده کلاسه۹۷۰۰۶۴ شعبه۲۲ دادگاه عمومی تهران موضوع دعوی علیرضا رزاقی داریان به طرفیت اعظم واقدس هر دو رزاقی داریان مبنی بر فروش ملک مشاع که حسب دستور دادگاه پلاک ثبتی شماره۲۳۹۵- ۱۰۶۶۶۵ واقع در بخش۱۰ تهران توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی گردیده است. ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: ناصر ناهید نصرت امیر همایون نسرین محمود مسعود منصور نصرت الملوک عباس همگی پیام ۲- محل وقوع ملک : تهران میدان توحید خ نصرت غربی انتهای خوش شمای کوچه جعفرقلی پلاک۳۸ - ۳-وضعیت ثبتی : ملک جنوبی با اسکلت نیمه فلزی سقف طاق ضربی پنج طبقه شامل زیرزمین به عنوان انباری و طبقه همکف و اول هر طبقه یک واحد مسکونی و طبقه دوم یک اتاق بهار خواب می باشد طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت۶۵ مترمربع دارای اتاق و هال و سالن پذیرایی و آشپزخانه و توالت وحمام می باشد کف موزائیک دربها چوبی پنجره های فلزی سرمایش کولرآبی و گرمایش بخاری گازی بدنه آشپزخانه می باشد کف اتاق سرامیک بدنه آشپزخانه و سرویس های کاشی دربها چوبی و پنجره ها فلزی گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولرابی و طبقه دوم یک اتاق بصورت بهار خواب می باشد دارای سه عدد کنتور برق و آب و گاز مشاعی می باشد و ملک فوق فقدان اسانسور می باشد. ۴-مورد مزایده ششدانگ اپارتمان مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال تعیین نموده است. مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ۹۷/۷/۲۱ از ساعت۹ الی۹:۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان سپهبد قرنی نبش سمیه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ بنام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید درغیر اینصورت ۱۰درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تائید مزایده ملک مذکور بنام خریدار منتقل خواهد شد. کسانیکه تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند میتوانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۶۸۸۱۹ مدیر شعبه ۱۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

اگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۸۸۰۰۱۱/ج۱۴ به موجب دستور فروش شماره۱۱۹۳ مورخ۸۷/۱۱/۲۴ صادره در پرونده کلاسه۸۸۰۰۱۱شعبه۱۴ دادگاه عمومی تهران موضوع دعوی ناصر ناهید نصرت همگی پیام به طرفیت عباس مسعود مبنی بر فروش ملک مشاع که حسب دستور دادگاه پلاک ثبتی شماره۸۵۱ فرعی از۲۲۶۹ واقع در بخش۱۰ تهران توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: ناصر ناهید نصرت امیر همایون نسرین محمود مسعود منصور نصرت الملوک عباس همگی پیام ۲- محل وقوع ملک : تهران میدان توحید خ نصرت غربی انتهای خوش شمای کوچه جعفرقلی پلاک۳۸ - ۳-وضعیت ثبتی : ملک جنوبی با اسکلت نیمه فلزی سقف طاق ضربی پنج طبقه شامل زیرزمین به عنوان انباری و طبقه همکف و اول هر طبقه یک واحد مسکونی و طبقه دوم یک اتاق بهار خواب می باشد طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت۶۵ مترمربع دارای اتاق و هال و سالن پذیرایی و آشپزخانه و توالت وحمام می باشد کف موزائیک دربها چوبی پنجره های فلزی سرمایش کولرآبی و گرمایش بخاری گازی بدنه آشپزخانه می باشد کف اتاق سرامیک بدنه آشپزخانه و سرویس های کاشی دربها چوبی و پنجره ها فلزی گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولرابی و طبقه دوم یک اتاق بصورت بهار خواب می باشد دارای سه عدد کنتور برق و آب و گاز مشاعی می باشد و ملک فوق فقدان اسانسور می باشد. ۴-مورد مزایده ششدانگ اپارتمان مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال تعیین نموده است. مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ۹۷/۷/۲۱ از ساعت۹ الی۹:۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان سپهبد قرنی نبش سمیه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ بنام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید درغیر اینصورت ۱۰درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تائید مزایده ملک مذکور بنام خریدار منتقل خواهد شد. کسانیکه تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند میتوانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۶۸۸۱۹ مدیر شعبه ۱۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

مزایده اموال غیرمنقول بموجب اجراییه صادره از شعبه ۲۰۷ دادگاه عمومی تهران در پرونده اجرایی ۹۶۲۱۶۹/۲ج محکوم علیه آقای مهدی بیابانی محکوم است به پرداخت مبلغ۳/۸۲۹/۳۵۶/۱۷۶ریال بابت محکوم به در حق محکوم له آقای هوشیار فرهادی و همچنین به پرداخت مبلغ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیز بابت نیم عشر اجرایی در حق دولت لذا جهت استیفای محکوم به و نیم عشر اجرایی شش دانگ پلاک ثبتی بهش مار۲۳۹۵/۴۳۵۷۲۳ بخش۱۰ ثبتی تهران به آدرس تهران طرشت خیابان تیموری خ لطفعلی خان خیابان زمانی خیابان مظاهر کرمانی پلاک۸ طبقه اول واحد۲ را معرفی و این اجرا نسبت به توقیف آن اقدام و طبق نظر کارشناس منتخب دادگستری به شرح آتی اقدام به فروش می نماید. مشخصات عمومی ملک : ساختمان در هفت طبقه ساخته شده یک طبقه زیرزمین شامل پارکینگ و انباریها طبقه همکف پارکینگ رمپ راه پله آسانسور درب ورودی و درب پارکینگ فلزی ریموت دار کنتور گاز برای هر واحد کنتور برق برای هر واحد آب مشترک کف سنگ نما سنگ پله ها سنگ هر طبقه شامل دو واحد آپارتمان یکی شمالی یکی جنوبی پنج طبقه مسکونی شامل ده واحد آپارتمان درب های آپارتمانها چوبی ضد سرقت واحد مورد ارزیابی طبقه اول جنوبی بمتراژ ۱۱۰/۲۶مترمربع دارای مستاجر می باشد قدمت بنا حدود۵ سال نظریه کارشناسی : باتوجه به موضعیت و وضعیت ملک و با در نظر گرفتن سایر عوامل موثر ارزش ششدانگ مالکیت مذکو مذکور بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به هریک از سازمانها ارگانها بانک و شهرداری و. . بدون در نظر گرفتن هرگونه منع معاملاتی و خلافی و. جهت پایه مزایده مبلغ ۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشتصد و هشتاد میلیون تومان برآورد و اعلام نظر می گردد. نکته متهم مقدار ۹۰ سهم از ۱۰۰ سهم از ۳ دانگ ملک موجود از پایه مبلغ۳/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال انجام میگردد. با توجه به مراتب فوق و عدم اعتراض محکوم علیه به نظریه کارشناسی در فرجه قانونی وقت مزایده مورخ ۹۷/۷/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح تعیین و محل برگزاری مزایده دفتر اجرای احکام مدنی شعبه دوم دادگاه عمومی تهران در مجتمع شهید مفتح واقع در تهران بلوار آیت اله کاشانی نرسیده به میدان شهر زیبا خ مخابرات جنب کانون اصلاح تربیت می باشد کسانیکه در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند بعنوان برنده مزایده شناخته میشوند و فی المجلس ده درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و بحساب سپرده سیبا ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع نزد بانک ملی ایران شعبه شهید کیانی نژاد واریز می گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یکماه پرداخت نماید در غیر اینصورت بدوا هزینه های انجام شده از سپرده کسر و الباقی بنفع دولت ضبط می گردد طالبین می توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده بدفتر اجرای احکام مدنی شعبه دوم دادگاه عمومی تهران در مجتمع شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید آنها از مال فراهم گردد .

۱۱۰/۶۹۷۰۳ دادورز اجرای احکام مدنی شعبه دوم مجتمع شهید مفتح تهران

اجرائیه محکوم له: علی باقری فرزند حضرتقلی محکوم علیه: سید حسن امیری بصیر فرزند سید یحیی به نشانی: مجهول‌المکان محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۰۲۳۱۴۰۰۸۷۰ و شماره دادنامه مربوطه ۹۷۰۹۹۷۰۲۳۱۴۰۰۱۴۲ حکم میگردد به تایید فسخ قرارداد عادی مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۷ و نیز محکومیت محکوم علیه به استرداد ثمن مبلغ ۱۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و نیز پرداخت خسارت دادرسی در حق محکوم له.

۱۱۰/۶۸۸۱۶ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۴۹
دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران- امیرحسین صداقت

آگهی مزایده خودرو به موجب پرونده اجرایی به کلاسه ۹۷۰۱۲۲/۲۸۶/ج موضوع اجراییه صادره از شعبه ۲۸۶ دادگاه خانواده تهران محکوم لها خانم فرح ناز نجفی چالشتری بطرفیت شقایق بشارتی- فاطمه بشارتی- مریم محمدی به محکومیت پرداخت تعداد ۵۰۱ قطعه سکه تمام بهار آزادی و ابطال تمبر هزینه دادرسی۶۸۳۸۶۵۰۰۰ریال الباقی تمبر هزینه دادرسی و پرداخت ۹۷۶۹۵۰۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی با توجه به عدم پرداخت محکوم به از سوی محکوم علیه و معرفی یک دستگاه خودرو پراید به شماره انتظامی ۱۱ ایران۹۲۸ص۸۳ توسط محکوم لها و توقیف توسط این اجرا مورد ارزیابی کارشناس قرار گرفته و مصون از اعتراض باقیمانده است نظریه کارشناسی خودرو پراید سال تولید ۱۳۸۶ ظرفیت جمعا۴ نفر تعداد سیلندر۴ تعداد محور۲تعداد چرخ۴ شماره موتور۲۲۷۴۴۴۵ شماره شاسی۱۴۱۲۲۸۶۶۸۳۶۵۰ اطاق شاسی مطلوب و فاقد تصادف و فاقد قطعات تعویضی و با توجه به وضعیت بازار فعلی و توصیفی خودرو قیمت پایه کارشناسی مبلغ یکصد میلیون ریال برآورد می گردد لذا مقرر گردید خودرو مذکور به میزان محکوم به در روز شنبه مورخ ۹۷/۷/۱۴ از ساعت۹ الی۹:۳۰ صبح در دفتر اجرای احکام شعبه۲۸۶ دادگاه خانواده تهران واقع در طبقه دوم مجتمع قضایی شهید باهنر از طریق مزایده به فروش برسد و قیمت خودرو از پایه ارزیابی شده شروع و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف مدت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده باید توسط برنده به صندوق دادگستری تودیع گردد در صورت عدم پرداخت در مهلت قانونی توسط خریدار سپرده وی به نفع دولت ضبط میگردد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد خودرو در پارکینگ استقلال سفیرشرق توقیف می باشد طالبین میتوانند در صورت تمایل قبل از حلول وقت مزایده با ارائه کارت شناسایی معتبر به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید از خودرو داده شود.

۱۱۰/۶۲۲۸۰ دفتر اجرای احکام شعبه۲۸۶ دادگاه خانواده تهران

آگهی ابلاغ متهم حسن یزدانی

به موجب پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۱۱۲۹۰۰۱۵۳ شعبه ۴ بازپرسی دادسرا بابل در خصوص شکایت محمد غلامیان مقری فرزند حسنعلی علیه شما مبنی بر ایراد ضرب عمدی که در این شعبه در حال رسیدگی می باشد و چون آدرس شما را مجهول المکان اعلام نموده لذا در اجرای ماده ۱۱۵ قانون آیین دادرسی کیفری در یک نوبت آگهی و از تاریخ نشر آگهی به مدت یک ماه در ساعات اداری ساعت ۸ صبح خودتان را به این شعبه معرفی و از خودتان دفاع نمایید در غیر اینصورت تصمیم مقتضی صادر خواهد شد.

بازپرس شعبه ۴ دادسرا بابل- اصغری

++

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای/ خانم دیاکو فیض اله زاده فرزند حسین

خواهان آقای یوسف امیری فرزند علیرضا دادخواستی به طرفیت خوانده آقای دیاکو فیض اله زاده فرزند حسین به خواسته اعسار از پرداخت هزینه ی دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۸۳۱۰۶۰۰۳۵۱ شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۲ ساعت ۱۱:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

منشی دادگاه حقوقی شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه- رامین تیموری فصیح

++

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۸۳۱۱۷۰۰۰۲۸ شعبه ۱۷ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۸۳۱۱۷۰۰۲۷۴ خواهان: آقای محمدرضا رزاقی شاد فرزند ابراهیم به نشانی کرمانشاه- فرهنگیان فاز یک- ۴ راه امیر کبیر- کوی ضحرائی- پلاک ۲۰ خواندگان: ۱.خانم خدیجه رزاقی شاد فرزند ابراهیم ۲.خانم مرضیه رزاقی شاد فرزند ابراهیم ۳.خانم منیژه رزاقی شاد فرزند ابراهیم ۴.خانم فرانک رزاقی شاد فرزند ابراهیم ۵.آقای محمد رزاقی شاد فرزند ابراهیم ۶.خانم فوزیه رزاقی شاد فرزند ابراهیم همگی به نشانی مجهول المکان خواسته: الزام به تنظیم سند رسمی ملک رای دادگاه دادگاه دعوای آقای محمدرضا رزاقی شاد فرزند ابراهیم بطرفیت خانمها ۱-مرضیه ۲-منیژه ۳-فرانک ۴-فوزیه ۵-خدیجه ۶-آقای محمد جملگی رزاقی شاد (ورثه مرحوم ابراهیم رزاقی شاد به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ثبتی ۴۱ فرعی از ۴۶۸ اصلی و ۱۲۶ فرعی از ۲ فرعی از ۱۲۹ اصلی را با عنایت به ۱- تصویر مبایع نامه عادی مورخ ۸۷/۲/۱۱ فی مابین ابراهیم رزاقی مورث خواندگان بعنوان فروشنده ملک موصوف و خواهان پرونده بعنوان خریدار آن ۲- سند مالکیت به شماره ۳۲۱۵۶ مورخه ۷۰/۳/۶ ۳-گواهی انحصار وراثت مورخه