اخبار

بازسازی کنترل ولوهای خط ۳۰ اینچ نفت خام در منطقه تهران

دو دستگاه کنترل ولو خط ۳۰ اینچ نکاء – ری در منطقه تهران ، تعمیر و مجدداً در سرویس بهره برداری قرار گرفت.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی منطقه تهران ، عادل عاکفیان رئیس مرکز انتقال نفت خام با اشاره به فشار بالای خط ۳۰ اینچ نکاء – ری گفت: تنظیم و کنترل فشار ورودی به مخازن از اهمیت ویژه ای برخوردار است و راه اندازی این کنترل ولوها قادر خواهد بود به تنظیم فشار در خط مذکور کمک نماید . وی افزود: کنترل ولو به عنوان محرک در حلقه کنترل بوده که نقش مهم و اساسی در صنعت انتقال سیال (مواد نفتی) ایفا می نماید .

ترمیم نقاط بحرانی خط ۱٤ اینچ ری-تبریز

رئیس واحد حفاظت از خوردگی منطقه شمالغرب از ترمیم نقاط بحرانی خط ۱۴ اینچ ری-تبریز خبرداد.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی شرکت خطوط لوله ومخابرات نفت ایران- منطقه شمالغرب، داود چوپانی رئیس واحد حفاظت از خوردگی با اشاره به اینکه حفاظت و نگه داری از لوله ها یکی از مهم ترین وظایف این شرکت می باشد افزود: به مرور زمان و عوامل مختلف ممکن است خوردگی هایی در مسیر خط لوله به وجود آید که با بازدید های به موقع می توان از خوردگی ها جلو گیری کرد. رئیس واحد حفاظت از خوردگی منطقه شمالغرب گفت : به منظور افزایش پایداری خطوط انتقال مواد نفتی عملیات بازرسی داخلی توسط پیگرانی هوشمند انجام میشود. چوپانی اضافه کرد: با توجه به نتایج حاصل از مرحله دوم پیگ رانی هوشمند نقاط بحرانی خط ۱۴ اینچ ری- تبریز که نیاز به تعمیر و ترمیم داشتند با همکاری واحد های ترابری تعمیرات خط و HSE بر طرف گردید.

ایمن سازی خط لوله منشعب از تأسیسات سیرجان با پایلکوبی

در کیلومترهای ۴ و ۵ مسیر خط هشت اینچ انتقال فرآورده انشعاب تأسیسات سیرجان پایل نصب و اجرا شد.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران منطقه جنوب شرق، سیدامین آل‌طه، رئیس نگهداری و تعمیرات خط منطقه با بیان این خبر اظهار داشت: با توجه به اینکه مسیر دسترسی به خط انتقال فرآورده ۸ اینچ انشعاب تأسیسات سیرجان در معرض رودخانه‌های فصلی قرار داشت و موجب ایجاد فرسایش شدید در مسیر ورودی خط انتقال فرآورده می‌شد، در راستای ایمن‌سازی این خط با استفاده از لوله‌های مستعمل ۱۰ اینچ اقدام به اجرای پایل فلزی شد.آل‌طه با اشاره به اینکه پایل‌کوبی در کیلومتر ۴ و ۵ انشعاب تأسیسات سیرجان صورت پذیرفت، افزود: همچنین حوضچه آرامش بعد از پایل برای رسوب‌گذاری و پیشگیری از تخریب و آسیب به خطوط نیز اجرا شد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت خبر داد:

تصمیمات جدید ارزی برای تولیدکنندگان

وزیر صنعت، معدن و تجارت از تصمیمات جدید کمیسیون سیاست‌گذاری ارزی دولت خبر داد.

محمد شریعتمداری در بازدید از واحدهای تولیدی شهرستان الیگودرز اظهار کرد: مشکل تمام واحدهای صنعتی کشور تهدیدات شرایط ارزی است.

وی اضافه کرد: با تصمیمات جدید کمیسیون سیاست گذاری ارزی دولت امیدواریم به تدریج این مشکلات حل شود و با سهولت بیشتری واحدهای تولیدی در منابع ارزی دسترسی پیدا کنند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: تمام تلاش ما تامین مواد مورد نیاز این واحدها از طریق آزاد کردن مواد معطل شده در گمرک است.

شریعتمداری بیان کرد: به دنبال این هستیم شرایطی فراهم کنیم که مواد مورد نیاز واحدهای تولیدی بیش از پیش فراهم شوند و در داخل کشور نیز با برداشتن سقف معاملات در بورس در حوزه فولاد این شرایط فراهم شده تا به صورت رقابتی مواد اولیه در اختیار تمام واحدهای فولاد قرار گیرد و هیچ رانتی در خط تولید آن از ابتدا تا انتها وجود نداشته باشد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت خاطر نشان کرد: البته در انتها نیز محصولات مورد نیاز مردم با قیمت‌گذاری تثبیتی مورد کنترل نهادهای نظارتی قرار خواهد گرفت و شرایط مطلوب‌تری در حوزه تولید و توزیع محصولات فولادی در آینده‌ای نه چندان دور شاهد خواهیم بود.

وی ادامه داد: برخی از واحدهای تولیدی حوزه‌های پتروشیمی گلایه‌هایی دارد که با برداشتن سقف معامله در بورس شاید بتوان به روان تر شدن بازار و به تامین مواد اولیه کمک خواهیم کرد.

شریعتمداری با اشاره به بازدید از واحدهای تولیدی شهرستان الیگودرز گفت: در واحد پرند شیمی می‌توان با تامین منابع ارزی و صادرات به صورت آزاد مشکل آن را حل کرد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت تصریح کرد: برخی دیگر از واحدها خوراک خود را بدون هیچ یارانه‌ای دریافت می‌کنند که می‌خواهند محصول‌شان را نیز به صورت آزاد به بازار عرضه کنند. طبق قانون ۲۰ درصد صادرات پتروشیمی و صنایع فلزی می‌تواند شامل صادرات محصولات غیر پتروشیمی شوند.

وی سرمایه در گردش را مشکل عمومی تمامی واحدها عنوان کرد و گفت: امیدواریم در آینده‌ای نزدیک شاهد بهبود این وضعیت باشیم.

پرداخت تسهیلات به واحد فولاد ازنا

شریعتمداری در بازدید از طرح فولاد و ذوب آهن ازنا اظهار کرد: این واحد یکی از واحدهای خوب کشور محسوب می‌شود که امیدواریم در یک تا یک و نیم سال آینده بتوانیم بخشی از آن را به بهره برداری برسانیم.

وی با بیان اینکه این پروژه می‌تواند بخشی از اشتغال منطقه را حل کند، افزود: همچنین در سطح ملی نیز نقش مهمی در اقتصاد خواهد داشت.

شریعتمداری بیان کرد: پیشرفت پروژه خیلی خوب نیست که یکی از دلایل آن مسائل و مشکلات نیز که در سطح منابع ملی برای ادامه مسیر وجود دارد که در این رابطه با مسئول کنسرسیوم بانکی آن که بانک صنعت و معدن است مذاکراتی به عمل آمده تا آن شرایط فراهم شود که در اولین فرصت وام مصوب شده برای این واحد از مجموعه کنسرسیوم دریافت شود. وزیر صنعت، معدن تجارت خاطرنشان کرد:همچنین اگر نیاز به تمدید و تجدید نظری در میزان منابع مورد نیاز سهامداران باشد در اولین فرصت بانک صنعت معدن با همکاری بانک‌های عامل که به کنسرسیوم پیوسته‌اند شرایط لازم را فراهم کنند.

وی گفت: البته این طرح نیاز به مشارکت غیر از بانک نیز دارد که سرمایه‌گذاران به دنبال جلب مشارکت جدید برای آن هستند و امیدواریم در این زمینه موفق شوند.

شریعتمداری گفت: دولت نیز برای تحقق اهداف این واحد تمام حمایت خود را از آن خواهد داد.

در جلسه شورای اقتصاد؛

حجتی خواستار تصویب سریع‌تر نرخ خرید تضمینی محصولات کشاورزی شد

وزیر جهاد کشاورزی در جلسه شورای اقتصاد، تصویب هر چه سریعتر قیمت خرید تضمینی محصولات زراعی در سال جاری را خواستار شد.

به گزارش امتیاز و به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت:در جلسه شورای اقتصاد که امروز به ریاست معاون اول رئیس جمهور برگزار شد، وزیر جهاد کشاورزی، لزوم تصویب هر چه سریع تر قیمت خرید تضمینی محصولات زراعی و ابلاغ آن جهت اطلاع کشاورزان و تولیدکنندگان را مطرح کرد و خواستار آن شد که قیمت های پیشنهادی این وزارتخانه هر چه زودتر مصوب شود.

بخشنده ادامه داد:معاون اول رئیس جمهور نیز به سازمان برنامه و بودجه دستور داد تا در اولین جلسه بعدی شورای اقتصاد که تا قبل از نیمه اول مهرماه سال جاری تشکیل خواهد شد، قیمت های تضمینی محصولات زراعی مطرح و مصوب شود.

قیمت‌های جهانی نفت صعودی شد

روز دوشنبه، در حالی که سرمایه‌گذاران تمرکز خود را بر تاثیر منفی تحریم‌های ضد آمریکایی ایران معطوف کرده‌اند، قیمت‌های نفت بالا رفت.

به گزارش رویترز، روز دوشنبه، در حالی که سرمایه‌گذاران تمرکز خود را بر تاثیر منفی تحریم‌های ضد آمریکایی ایران معطوف کرده‌اند، قیمت‌های نفت بالا رفت. این دغدغه در حالی صورت می‌گیرد که عربستان سعودی، روسیه و آمریکا اعلام کرده‌اند می‌توانند تولید نفت خود را با سرعت کافی، برای جبران افت عرضه، بالا ببرند. ریک پری، وزیر انرژی آمریکا روز جمعه در مصاحبه با رویترز گفت انتظار ندارد با تحریم ایران، هیچ جهشی در قیمت‌ها رخ دهد و سه تولید کننده برتر نفت جهان می‌توانند در ۱۸ ماه آینده تولید نفت خام خود را افزایش دهند.تا ساعت ۱۵:۱۰ به وقت تهران، قیمت پیش‌خرید هر بشکه نفت خام برنت دریای شمال، ۵۵ سنت نسبت به قیمت بسته شده قبلی، بالا رفت و به ۷۸.۶۴ دلار رسید. قیمت پیش‌خرید هر بشکه نفت خام نیمه‌سنگین تگزاس غرب آمریکا، دابلیوتی‌آی، با ۵۸ سنت افزایش به ۶۹.۵۷ دلار رسید. در ماه‌های اخیر صادرات نفت ایران در حالی کاهش یافت که خریداران آن، شامل هند که دومین خریدار بزرگ نفت این کشور است، از ترس تحریم‌های آمریکا میزان خرید نفت خود را کاهش داده‌اند. انک آمریکا مریل لینچ، در یادداشت روز دوشنبه خود به مشتریان این بازار گفت: در سه ماه اخیر صادرات نفت ایران ۵۸۰ هزار بشکه در روز کاهش یافته است.یکی از مقامات ارشد ایران اعلام کرد که عربستان سعودی و امارات متحده عربی اوپک را به ابزار دست آمریکا تبدیل کرده‌اند؛ از سوی دیگر تعمیق جنگ تجاری آمریکا-چین بر رشد اقتصادی جهانی و تقاضا برای نفت فشار می‌آورد.

بانک

«ملی پلاس» بانک ملی ایران، انقلاب شعب در نظام بانکی

مدیرعامل بانک ملی ایران گفت: پس از ارائه سوپر محصولاتی مانند سامانه «بام»، پیام رسان «بله» و اپلیکیشن «۶۰»، بانک ملی ایران به زودی سوپر محصول دیگری با عنوان «ملی پلاس» را رونمایی خواهد کرد.

به گزارش امتیاز، محمد رضا حسین زاده با بیان این که اکنون ۹۰ سال از تاسیس نخستین شعبه این بانک گذشته است، افزود: با این حال سیر تحول در بانک ملی ایران هرگز متوقف نشده و در همین راستا به زودی شعبی از بانک افتتاح خواهند شد که در کشور بی نظیر و در دنیا کم نظیرند.

وی اظهار کرد: این شعب که تحت عنوان «ملی پلاس» راه اندازی خواهند شد، امکاناتی منحصر به فرد برای مشتریان به همراه خواهند داشت. مدیرعامل بانک ملی ایران با بیان این که شعب «ملی پلاس» تمام الکترونیک و بدون حضور بانکدار اداره می شوند، ادامه داد: در برخی از این شعب، رباتی وجود دارد که به زبان فارسی با مشتری ارتباط برقرار کرده و خدمات لازم را ارائه می دهد. وی افزود: در نوع دوم شعب «ملی پلاس»، چیدمان بسیار جدیدی پیاده سازی شده که برای «نوجوانان» و «جوانان» بسیار جذاب خواهد بود. به گفته حسین زاده، مشتریان بانک ملی ایران با آغاز به کار شعب «ملی پلاس» تحولی ساختاری و خیره کننده را مشاهده خواهند کرد؛ اقدامی که حتی در نظام بانکی می تواند انقلاب ایجاد کند.

مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن اعلام کرد:

شرط تغییر در شرایط پرداخت تسهیلات مسکن

مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن مهمترین شرط تغییر در شرایط پرداخت تسهیلات مسکن به متقاضیان را اعلام کرد.

محمدحسن مرادی، مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن در گفت و گو با خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا، اعلام کرد: هر گونه تغییر در ضوابط و شرایط پرداخت تسهیلات مسکن به متقاضیان اعم از تغییر سقف تسهیلات، تغییر نرخ سود تسهیلات، متنوع سازی محصولات اعتباری و تسهیلاتی و همچنین سایر شرایط و ضوابط، نیازمند موافقت بانک مرکزی و تصویب در شورای پول و اعتبار است.

وی با بیان اینکه هم اکنون پیشنهاداتی به منظور افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم از بانک مسکن به بانک مرکزی ارایه شده است،گفت: در این پیشنهاد سقف تسهیلات خرید مسکن از محل ارایه اوراق گواهی حق تقدم هدف قرار گرفته است؛ مبنی بر اینکه پیشنهاد شده است سقف تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم با سقف تسهیلات خرید مسکن از محل سپرده گذاری در صندوق پس انداز مسکن یکم برابر شود.

مرادی با بیان اینکه این پیشنهاد هنوز نهایی نشده است خاطرنشان کرد:هر نوع تصمیم گیری در خصوص تغییر ضوابط پرداخت تسهیلات مسکن به متقاضیان به وضعیت منابع و مصارف بانک مسکن، شرایط و الزامات روز بازار مسکن و در نهایت موافقت سیاست گذار پولی بستگی دارد و بنابراین با لحاظ تمام آنچه گفته شد هنوز تغییراتی در نحوه پرداخت تسهیلات، سقف تسهیلات و یا نرخ سود تسهیلات خرید مسکن از طرف بانک عامل بخش مسکن اعمال نشده است و تسهیلات فعلا مطابق با ضوابط قبلی به متقاضیان پرداخت می شود.

وی گفت: در صورت موافقت بانک مرکزی سقف تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم معادل تسهیلات خرید مسکن از محل سپرده گذاری در صندوق پس انداز مسکن یکم خواهد شد؛ این در حالی است که فعلا برنامه قطعی برای افزایش سقف سایر تسهیلات از جمله تسهیلات خرید مسکن از محل صندوق پس انداز مسکن یکم وجود ندارد.مرادی همچنین اعلام کرد: نرخ سود انواع تسهیلات مسکن همچنان مطابق با روال قبلی محاسبه و اعمال می شود و فعلا برنامه قطعی از بابت تغییر در ضوابط و میزان نرخ سود تسهیلات نیز وجود ندارد.

وی همچنین با اشاره به شرایط فعلی بازار مسکن اعلام کرد: بروز برخی رویدادها همچون جهش قیمت مسکن، افزایش هزینه های ساخت و ساز و همچنین سایر تحولات اخیر منجر به کاهش سطح قدرت خرید متقاضیان مصرفی مسکن شده است که در همین راستا پیشنهاد تغییر سقف تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات به بانک مرکزی ارایه شده است؛ در صورت تصویب این پیشنهاد سقف این تسهیلات در تمام شهرها معادل سقف تسهیلات خرید مسکن از محل صندوق پس انداز مسکن یکم در همان شهر خواهد شد؛هر چند این پیشنهاد هنوز در بانک مرکزی در حال بررسی است و فعلا نهایی نشده است. مرادی تاکید کرد: در صورت نهایی شدن و تصویب هر پیشنهادی در خصوص تغییر ضوابط و نحوه پرداخت تسهیلات به متقاضیان، شرایط جدید به سرعت اعلام و به متقاضیان اطلاع رسانی می شود. مرادی همچنین شرایط اقتصادی و سیاسی و نحوه سیاست گذاری های دولت در این دو حوزه کلان را از مهمترین عوامل موثر بر قیمت و سطح معاملات مسکن در نیمه دوم سال جاری اعلام کرد و گفت: بازار مسکن در ماه های باقی مانده از سال ۹۷ به شدت تحت تاثیر تحولات مربوط به حوزه های اقتصادی کلان و برخی پارامترهای غیراقتصادی قرار دارد و تحولات این حوزه های خارج از بازار مسکن می تواند این بازار را نیز تحت تاثیر قرار بدهد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد رهنی

به موجب پرونده اجرائی کلاسه های ۹۵۰۰۳۹۴ و ۹۶۰۰۷۲۳ ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی طبقه اول شماره ۱ فرعی از قطعه اول پلاک ۴ فرعی از قطعه اول به شماره ۱ فرعی از ۵۰۲۲ اصلی بخش ۱ اردبیل (استاندارد شده به پلاک ۱۲۱۸۷ فرعی از ۵۰۲۲ اصلی) با حدود و مشخصات شمالا در سه قسمت اول به طول ۳/۸۰ متر دیوار مشترکی و درب ورود است دوم از جنوب به شمال به طول ۴/۲۰ متر دیواریست اشتراکی هر دو قسمت با راه پله اشتراکی سوم شمالی ۶/۲۰ متر دیوار و پنجره است به فضای کوچه تهویه در قسمت دوم واقع در شرقا به طول های ۴/۲۰ و ۱۱/۸۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۵۰۲۶ اصلی تهویه دیگر در این حد واقع است جنوبا بطول ۸/۸۰ متر دیوار و پنجره است به فضای حیاط اشترامکی غربا به طول ۱۰/۸۵ متر دیوار به دیوار با خانه قطعه دوم تهویه دیگر در این حد واقع است (قسمتی از این حد طبق سوابق ثبتی دیوار اشتراکی بوده) به مساحت ۱۲۹/۶۰ متر مربع به انضمام پارکینگ شماره ۱ واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۲/۵۰ متر مربع با حق استفاده به قدرالسهم از قسمت های مشاعی و مشترک طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرایی آن که سند مالکیت آن در دفتر جلد ۱۹ صفحه ۵۷ به نام بهروز پورسلیمان ثبت و صادر و به موجب سند رسمی ۱۹۱۹۸۱-۸۹/۹/۱۷ دفتر ۱۷ اردبیل به آقای بیت اله خدایاری انتقال یافته و طبق سند رهنی شماره ۱۹۱۹۸۲-۸۹/۹/۱۸ و متمم ۱۹۵۰۳۹-۹۳/۲/۱۴ و سند رهنی شماره ۱۹۵۱۶۸-۹۳/۳/۲۴ و متمم ۱۹۵۷۶۶-۹۳/۱۲/۱۱ دفترخانه ۱۷ اردبیل به ترتیب ششدانگ پلاک فوق الذکر در قبال مبلغ ۷۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مازادان در قبال مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اصل طلب در رهن بانک پارسیان قرار گرفته و طبق گزارش مورخه ۹۷/۴/۳ توسط کارشناس رسمی به مبلغ ۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی شده پلاک فوق واقع در اردبیل خ مطهری اول سلطان آباد کوچه جاوید پلاک ۱۷۸ ساختمان ۵ طبقه (پیلوت،چهار طبقه مسکونی) که مورد مزایده در طبقه اول به صورت دو خوابه و حال پذیرایی، اشپزخانه با کف سرامیک نمای دیوارهای بیرونی به صورت سنگ تراورتن درب ورودی چوبی و پنجره پی وی سی دو جداره پارکینگ با درب کرکره برقی با قدمت حدود ۱۰ سال و دارای انشعابات آب و برق و گاز و امتیاز آسانسور می باشد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۷/۷/۲۱ در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهدا ما بین میدان قدس و فلکه ججین جنب تالار میلاد از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعابات و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن ها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

اداره ثبت اسناد رسمی اردبیل

++

بدین وسیله به آقای مهدی عزیزی به شماره ملی ۰۴۹۰۵۴۷۷۸۵۰ بدهکار (وام گیرنده) که برابر اعلام اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران در آدرس متن سند (تهران شهرک کامیون داران) شناخته نگردیده اید در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۷۸۹ به شما ابلاغ می گردد به موجب گزارش مورخ ۹۷/۶/۱۷ کارشناس رسمی دادگستری، پلاک ثبتی ۱ - فرعی : ششدانگ آپارتمان به شماره ۱۰۲۸۰ فرعی مجزی شده از ۹۴۴۳ فرعی از پلاک اصلی ۸۶ در بخش ۳ ناحیه ۲ واقع در اردبیل به مبلغ ۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار این آگهی به ضمیمه فیش بانک بدستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۳ میلیون ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید . ضمنا به اعتراضی که خارج از موید مقرر و فاقد فیش مالکی دستمزد کارشناسی تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل ـ فردین مجد

++

((آگهی فقدان))

آقای علی فرامرزی زاده برابر وکالتنامه ۲۸۸۳۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۴ و وکالتنامه ۲۵۰۲۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۰۴ دفتر خانه ۶۳۴ تهران از تجمه جاوشی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۲.۶۷ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی واقع در طبقه ۴ به پلاک ۷۶۹۹۲ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۴۱۶۶ فرعی از اصلی نامبرده واقع در اراضی سرحد آباد کرج جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس با نضمام انباری قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱/۳۲ متر مربع در همکف و پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در همکف و با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات به ذیل دفتر ۱۴۵ صفحه ۱۷۰ ثبت ۱۴۲۴۵ شماره چاپی ۹۵۰۱۲۷ به نام تجمه جاوشی ثبت و به دلیل سهل انگاری مفقود گردیده و در خواست صدور مالکیت نموده است و سپس سند بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است وسپس مالک در خواست صدورسند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد./ هـ ۶۵۹

محمد سلیمانی -کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردیس

آگهی مزایده (مرحله اول)

برابر با دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۹۴۶۱۰۱۸۵۱ آن مفاد برگ اجرائیه صادره از شعبه اول دادگاه عمومی و حقوقی شهرستان بهشهر موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۶۴۵ اجرای احکام مدنی دادگستری بهشهر محکوم علیه جعفر مجیدی محکوم است به پرداخت ۱۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی اصل خواسته ۲۱۳,۰۰۰ ریال هزینه دادرسی در حق محکوم له آمنه السادات اشرفی و ایضا نیم عشر من باب حق الاجرا و نظر به اینکه محکوم علیه موصوف با وصف ابلاغ مفاد برگ اجرائیه بوی در فرجه مقرر قانونی اقدامی را در جهت اجراء مفاد آن معمول نداشته فلذا اموال مشارالیه اموال معادل محکوم به و هزینه اجرائی به شرح ذیل تامین و توقیف گردیده است. مشخصات ملک: ملک تعرفه شده شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی واقع در خیابان کمربندی (میدان امام خمینی) ابتدای جاده علم و صنعت ـ سمت چپ مرغداری مجیدی می باشد که در قسمت شرقی عرصه یکباب کشتارگاه سنتی و یک واحد محل پرورش و نگهداری مرغ و یک واحد ساختمان مسکونی و یک واحد پارکینگ سرپوشیده احداث شده است. قسمت غربی به صورت باغچه می باشد به طوریکه تعداد ۲۵ اصله درخت مثمر با سن حدود پنج سال در ملک وجود داشت. در این قسمت یک حلقه چاه آب و یک تانکر هوایی گالوانیزه با پمپ و ملزومات دیگر و همچنین یک حوض سیمانی وجود داشت. ملک دارای یک رشته امتیاز برق ۲۵ آمپر تک فاز می باشد. حدود اربعه ملک شمالا وصل به ملک ورثه راهنما، شرقا درب دیواریست به کوچه، جنوبا وصل به دیوار ملک کفشی، غربا مرزیست به ملک مجاور. کیفیت ملک. ۱- ساختمان کشتارگاه با اسکلت دیوار اجری نمای طرف خیابان سنگ کاری، پوشش قوطی و ایرانیت با سقف کاذب کمپارس، کف سنگ کاری و پوشش دیوارها تا زیر سقف کاشیکاری می باشد درب پنجره از پرفیل آهن و حفاظ نرده ای می باشد. ۲- محل نگهداری مرغ با دیوار آجری، پوشش قوطی و ایرانیت، نمای دیوارهای داخلی آستر سیمانی و کف آن بتن ریزی می باشد. ۳- یک واحد مسکونی بنایی ساز با دیوارهای آجر فشاری با پوشش قوطی ایرانیت پنجره پروفیل آهن کف اتاق سیمانی و پوشش دیوار گچ کاری می باشد ۴- پارکینگ سرپوشیده به ارتفاع ۴ متر با پوشش قوطی و ایرانیت دیوارها آجری بدون تعمیرات کف شن ریزی دارای درب آهنی ماشین رو می باشد. و در قسمت دیگر چندین درخت مثمر گردو، انار، توت، مرکبات و یک حلقه چاه آب معمولی با پمپ و یک منبع هوایی گالوانیزه در محل موجود بود ضمنا ملک دارای یک امتیاز برق ۲۵ آمپر می باشد. قیمت ملک. ۱- عرصه ملک ۱۱۰۰ متر مربع از قرار هر متر مربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال مجموعا به مبلغ ۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال . ۲- ساختمان کشتارگاه سنتی ۶۵ متر مربع از قرار هر متر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال مجموعا به مبلغ ۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۳- محل نگهداری مرغ زنده ۷۵ متر مربع از قرار هر متر ۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال مجموعا به مبلغ ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۴- ساختمان مسکونی ۵۷ متر مربع از قرار هر متر ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال مجموعات به مبلغ ۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۵- پارکینگ سرپوشیده ۵۰ متر مربع از قرار هر متر ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال مجموعا به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۶- امتیاز برق و کابل کشی مقطوع ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. با توجه به موارد یاد شده ارزش ملک موصوف به مبلغ ۱,۹۷۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و نود و هفت میلیون یکصد هزار تومان برآورد گردید. نتیجتاً اموال موصوف آن تحویل حافظ گردیده و اموال موضوع توقیف برای روز شنبه مورخ ۹۷/۷/۲۱ ساعت ۹ الی ۱۱ صبح از طریق مزایده و در شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان بهشهر و براساس قیمت پایه به فروش می رسد طالبین می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر و در مدت پنج روز قبل از روزیکه برای فروش معین شده است اموال موضوع مزایده را ملاحظه نمایند ضمنا مال موضوع آگهی متعلق به کسی خواهد بود که بالاترین قیمت را در جلسه حضوری مزایده و به صورت کتبی قبول کرده باشد توجها باینکه دایره اجرای احکام می تواند پرداخت بهای مال مورد مزایده را عندالاقتضاء بوعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ۱۰درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید و حداکثر مهلت مزبور از یکماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتیکه برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و تجدید می گردد ضمنا تسلیم مال فقط بعد از پرداخت تمام آن صورت خواهد گرفت.

قاضی اجرای احکام مدنی دادگستری بهشهر

++

آگهی حصر وراثت

آقای پرویز میرداد همت آبادی فرزند علی به شرح درخواستی که به شماره ۷/۹۷/۱۶۳ از این شورا ثبت گردیده درخواست گواهی انحصار وراثت نموده و اعلام داشته که علی میرداد همت آبادی فرزند محمد به شناسنامه ۷۱ صادره از شهداد درتاریخ ۹۷/۶/۱۰در اقامتگاه دائمی خود شهرستان بهشهر فوت نموده و ورثه /وارث حین الفوت وی عبارتست از: ۱- خانم مریم رحیم پور بلوچ حقیقی فرزند محمد ش.ش ۱۴۲ متولد ۱۳۳۴ صادره از شهرری همسر متوفی ۲- آقای پرویز میرداد همت آبادی فرزند علی به ش.ش ۶ متولد ۱۳۵۳ صادره از بهشهر پسر متوفی ۳- آقای فرامرز میرداد همت آبادی فرزند علی به ش.ش ۸ متولد ۱۳۵۵ صادره از بهشهر پسر متوفی ۴- آقای حسین میرداد همت آبادی فرزند علی به ش.ش ۱۰۵ متولد ۱۳۶۰ صادره از بهشهر پسر متوفی لاغیر. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یکماه به شورا مراجعه و تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه هفتم شورای حل اختلاف بهشهر

آگهی مزایده ملک (نوبت اول)

احتراما درخصوص پرونده اجرایی به کلاسه۹۳۰۱۳۲/۳۹/ج و به موجب دادنامه شماره و اجراییه صادره از شعبه ۳۹ دادگاه حقوقی تهران خانم مریم نجمی با وکالت آقای ناصر نصیری فیروز علیه آقای بهمن ملکی به خواسته مطالبه وجه چک و خسارت تاخیرتادیه و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و طلب بانک که محکوم علیه به پرداخت مبلغ۱۵/۴۱۳/۴۷۲/۷۴۴ریال بعنوان محکوم به و نیم عشر اجرایی در حق محکوم له و دولت محکوم گردیده که بنا به تعرفه اموال توسط محکوم علیه پلاک ثبتی شماره۱۱۵ فرعی از ۳۵۱۰ اصلی بخش۳ به آدرس تهران خ مفتح جنوبی بالاتر از خ انقلاب نبش شمالی کوچه نجومی پلاکهای ۳۲و ۳۴ در خ مفتح و ۱-۳-۵ در کوچه نجومی مربوط به محکوم علیه را معرفی که مالک ششدانگ این پلاک ثبتی می باشد و مورد بازداشت قرار گرفته مطابق بازدید از ملک مزبور توسط کارشناسان منتخب ششدانگ یک باب عمارت که مشتمل بر چهار درب بزرگ و کوچک و چهار دهنه مغازه احداثی در یک قطعه زمین به مساحت به مساحت۲۶۰/۴۱ مترمربع شماره۱۱۵ فرعی از ۳۵۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از باقیمانده زمین شماره ۳۲ فرعی از ۳۵۱۰ واقع در بخش۳ حسن آباد خ روزولت می باشد و این ملک شمالا اول به طول۱۲ متر دیواریست اشتراکی دوم که شرقی است به طول ۴/۷۰متر سوم به طول۲/۵۲ متر چهارم که غربی است به طول ۴/۷۰ متر دیواریست به باقیمانده پلاک۳۲ فرعی از ۳۵۱۰ پنجم به طول ۶/۲۵ متر دیواریست اشتراکی به باقیمانده زیرگذر شرقا بطول۱۱/۶۵ متر به خ عباس آبادجنوبا اول به طول۱۹/۱۵ به خ ۱۰ متری غربا ۱۲/۶۰ دیوار به دیوار قطعه دوم تفکیکی سابق شماره ۹۰ فرعی از ۳۵۱۰ می باشد مشخصات ملک به شرح زیر می باشد ساختمان بصورت دو نبش نما سیمانی قدمت ساخت بیش از ۴۰ سال در سه طبقه شامل زیرزمین همکف شامل زیرزمین همکف و یک طبقه روی آن راه پله عمومی با کف سنگ دیوارها بخشی کاشی و اندود گچ و رنگ ساختمان دارای انشعاب اب و گاز و بر