اخبار

گام بلند زیدان برای جانشینی مورینیو

زین الدین زیدان خود را به صورت جدی برای جانشینی خوزه مورینیو آماده می کند. سرمربی سابق رئال مادرید علاقه خاصی به جانشینی خوزه مورینیو در منچستریونایتد دارد و سان خبر داده که او در حال تقویت زبان انگلیسی خود است تا برای این شغل آماده باشد. زیدان موفق شد با رئال مادرید به سه قهرمانی پیاپی در اروپا برسد اما پیش از تابستان از این تیم جدا شد تا استراحتی کرده و مدتی از فوتبال دور باشد. اما به نظر می رسد که او با توجه به مشکلات پیش آمده در اولدترافورد خیلی زود بار دیگر به این ورزش باز می گردد. آینده مورینیو پس از آغاز ناموفق این فصل و درگیری با پوگبا در هاله ای از ابهام قرار دارد. یونایتد در هفته دوم و سوم لیگ برتر برابر برایتون و تاتنهام شکست خورد. آنها پیش از تساوی برابر ولووز روی دور پیروزی افتاده بودند اما پس از آن با شکست برابر دربی کانتی از جام اتحادیه نیز حذف شدند. این تیم امروز باید به مصاف وستهام برود.

در حالی که اد وودوارد علاقه ای به اخراج مورینیو به این زودی ندارد، به نظر می رسد که زیدان در حال آماده سازی خود برای حضور در این تیم باشد. این مربی فرانسوی دوست دارد خیلی زود به فوتبال بازگردد و انگلیس مقصد مورد علاقه اوست. اما یکی از مشکلات زیدان برای حضور در این کشور، مسئله زبان است. هرچند به نظر می رسد که او تلاش می کند این مشکل را از میان بردارد. او در ابتدای این ماه گفته بود که خلی زود به تمرینات باز می گردد چون این کار را دوست داشته و در تمام زندگی انجامش داده است. زیدان این هفته عکس هایی از حضور خود در لندن نیز منتشر کرد.

تغییر لوگو؛ بازسازی برند بارسا

باشگاه بارسلونا برای اولین بار بعد از ۱۶ سال لوگوی خود را بازسازی کرد. هدف از بازسازی برند بارسا «سازگاری با یک عصر جدید» عنوان شده است. در نشان جدید بارسا حروف FCB حذف شده، خطوط بین هر بخش از بین رفته‌اند و نوارهای آبی و اناری نیز کمتر و پهن‌تر شده‌اند تا تاکید بیشتری روی پرچم کاتالونیا شود. علاوه بر آن توپ در لوگو نیز برجسته‌تر شده است. خوزپ ویوس درباره نشان بازسازی شده بارسا به روزنامه آس گفت: «ما با این نشان می‌توانیم به طور کامل احراز هویت کنیم.» باشگاه بارسلونا در یک بیانیه اعلام کرده که یکی از اهداف برنامه استراتژیک باشگاه بهبود و توسعه برندش در سطح بین‌المللی است. ویوس در ادامه توضیح داده: «این تکامل نتیجه تلاشی یک و نیم ساله است. ما می‌خواستیم رنگ‌هایی را که نماد هویت ما هستند و همین طور پرچم کاتالونیا را برجسته‌تر کنیم. ضمن این که اهمیت بیشتری به توپ بدهیم. مرکز و عنصر اصلی سبک بازی بارسا.»

موسیو گریزمان، این گوی و این میدان

جوزف والکر

آنتوان گریزمان در هفته گذشته با حرفی که زد هیاهوی بسیاری ساخت. او با مقایسه خود با دو بازیکن برتر دنیای فوتبال گفت: «حالا من پشت همان میزی می‌نشینم که امثال کریستیانو رونالدو و لیونل مسی هم پشت آن هستند.

اما این بدترین زمان ممکن برای زدن این حرف بود. اتلتیکو مادرید در میانه بحران بود. آنها در خانه مقابل ایبار با گلی که در آخرین دقیقه به ثمر رسانده بودند از شکست گریختند. اتلتیکو پیش از این دیدار هم قبل از دیدارهای ملی، در خانه سلتاویگو شکست خورده بود آن هم با نتیجه دو بر صفر. گریزمان در این فصل لالیگا به هیچ وجه عملکرد خوبی نداشت و تنها یک گل زده بود و بی‌تردید، اوضاع برای او درخشان نبود. ضمن آنکه قرار بود مراسم بهترین‌های فیفا برگزار شود و این بازیکن فرانسوی در میان سه نامزد نهایی عنوان بهترین بازیکن حضور نداشت.

تردیدی نیست که گریزمان در سال‌های گذشته تبدیل به ستاره‌ای جهانی شده است. مستند بسیار احساسی «تصمیم» که او در آن اعلام کرد در اتلتیکو می‌ماند و افراد بسیاری آن را تماشا کردند شاهدی بر این مدعاست. هیچ کس هم تردیدی ندارد که او یکی از ستاره‌های فرانسه در دو تورنمنت مهم اخیر بوده است و از عوامل اصلی قهرمانی فرانسه در جام جهانی ۲۰۱۸ بود و برای این تیم در مسابقات جام ملت‌های اروپای ۲۰۱۶ هم خوش درخشید.

اما آیا او خود را در حدی می‌داند که به مسی و رونالدو تشبیه می‌کند؟ دو بازیکنی که می‌گویند دو بازیکن برتری هستند که تاکنون دنیای فوتبال به خود دیده. این چیزی نبود که طرفداران اتلتیکو مادرید دوست داشتند پس از چنین شروعی در لالیگا آن را در روزنامه‌ها بخوانند، آن هم در شرایطی که انتظارات از تیم دیه‌گو سیمئونه با ترکیب جدیدش می‌رفت ولی این تیم نتوانسته بود کار خاصی انجام دهد. مانند مستند «تصمیم»، این بار هم مشخص شد افرادی که دور این بازیکن را گرفته‌اند خیلی خوب به او مشاوره نمی‌دهند. همچنین آنها زمان مناسبی را برای زدن این حرف انتخاب نکرده بودند.

این حرف او باعث شد سرخیو راموس، کاپیتان رئال مادرید نیش تندی به او بزند: «نادانی ممکن است با گستاخی همراه باشد. وقتی که می‌بینم او حرف می‌زند، یاد بازیکنانی مانند توتی، رائول، بوفون، کاسیاس، مالدینی، ژاوی و اینیستا می‌افتم، بازیکنانی که قهرمانی‌های بسیاری کسب کردند اما توپ طلا را نبردند.»

راموس که رکورد بیشترین کارت قرمز در لالیگا را دارد بی‌شک از نظر اخلاقی بهترین فرد برای قضاوت درباره گریزمان نیست اما با توجه به رفتارها و صحبت‌هایی که گریزمان در گذشته داشته، حرف او صحیح به نظر می‌رسید. اما یک هفته در فوتبال زمان زیادی است. از زمانی که گریزمان آن حرف‌ها را زد، اوضاع هم برای گریزمان و هم برای اتلتیکو مادرید برگشته است.

آنها در لیگ قهرمانان پیروزی قاطعی مقابل موناکو به دست آوردند. گریزمان گل اول تیمش را ساخت و بهترین بازیکن میدان بود و کمک کرد اتلتیکو شروع خوبی در این مسابقات داشته باشد، آن هم پس از نمایش ضعیف در لیگ قهرمانان فصل گذشته. سپس نوبت به نمایش درخشان در خانه ختافه رسید، جایی که او نقشی کلیدی در گل‌های توما لمار داشت.

گریزمان سه‌شنبه شب مقابل اوئسکا هم بازی خوبی انجام داد و گل زد. نتایج به سود اتلتیکو پیش رفت و با توجه به شکست بارسلونا و رئال مادرید در روزهای اخیر، آنها حالا تنها دو امتیاز با صدر جدول فاصله دارند، در حالی که فصل را با مشکلات فراوانی آغاز کرده بودند. گریزمان در این هفته در نخستین دربی مادرید در لیگ به دیدار راموس خواهد رفت. اتلتیکو قرار است در خانه رئال مادرید بازی کند، تیمی که این هفته در خانه سویا با نتیجه سه بر صفر شکست سختی را تجربه کرد.

اتلتیکو مادرید در ابتدای فصل خود را نیافته بود و به نظر می‌رسید مسیرش را گم کرده اما آنها حالا با برد در خانه رئال می‌توانند بالاتر از این تیم در جدول لالیگا قرار بگیرند. گریزمان بی‌تردید پس از آنکه راموس به‌صورت علنی به او تاخته، انگیزه بیشتری برای این بازی خواهد داشت. او می‌خواهد که چیزی را در این مسابقه ثابت کند. همچنین این همان دیداری است که رونالدو عاشق بازی و گل زدن در آن بود.

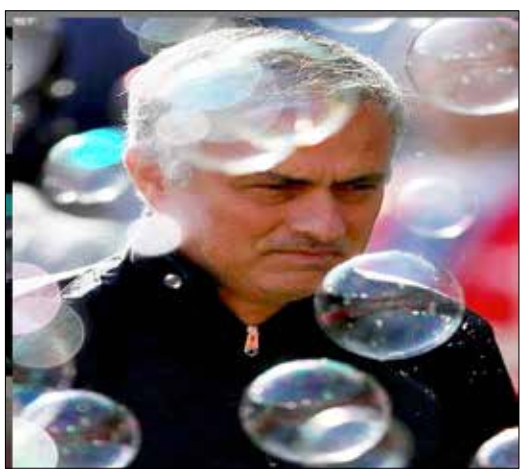
اتلتیکو پس از پیروزی پرگل مقابل رئال در سوپرجام اروپا در ماه آگوست، رویای پیروزی دوباره مقابل رئال مادرید را در سر دارد. اتلتیکو و گریزمان در فصل‌های اخیر برابر رئال نتایج خوبی گرفته‌اند. در واقع سیمئونه در پنج دیدار اخیر اتلتیکو در خانه رئال مادرید در لالیگا شکست نخورده است. این تیم سه برد و دو تساوی در سانتیاگو برنابئو کسب کرده است. آنها اگر ۹۰دقیقه دیگر هم تحمل کنند، می‌توانند با رکورد بهترین روند در خانه رئال مادرید برابری کنند.

چنین رکوردی در حال حاضر در اختیار والنسیا است که در سال‌های دور ۱۹۴۲ تا ۱۹۴۸در خانه رئال شکست نخورد. تیمی که می‌تواند به این رکورد دوردست برسد، اتلتیکو مادرید است، تیمی که زمانی طرفداران رئال مادرید در همین سال‌های اخیر برایش پلاکاردی به ورزشگاه برده بودند که رویش نوشته شده بود: «نیازمند یک رقیب جدی هستیم که یک دربی حسابی با آن برگزار کنیم». اتلتیکو در آن هنگام ۱۴سال بود که رئال را نبرده بود اما روزگار چقدر تغییر کرده است.

گریزمان هم خاطرات خوبی از این مسابقه دارد. او در سه بازی اخیر در برنابئو در لیگ گل زده است. در واقع او زمانی نام خود را به‌عنوان ستاره اتلتیکو مطرح کرد که در سال ۲۰۱۵، اتلتیکو در بیسنته کالدرون توانست رئال را چهار بر صفر شکست دهد. گریزمان در آن مسابقه درخشش بسیاری داشت و تیم کارلو آنچلوتی را آزار داد. اگر او بخواهد حرفش را به عمل تبدیل کند و کاری کند که راموس حرفش را پس بگیرد، شاید ما هم به این نتیجه برسیم که ادعای او درباره اینکه جزو بهترین بازیکنان دنیای فوتبال است، خیال‌پردازی نبوده و به واقعیت نزدیک بوده است.

مورینیو و ایمانی که دیگر نیست

پژمان راهبر



طعنه‌آمیز، نمایش چهره گرفته و کلافه ژوزه مورینیو از لای این حباب‌ها بعد از گل سوم وستهام است. حباب‌هایی که از دستگاه بیرون می‌آمد تا جلوه ویژه‌ای به شادی گل آرناتوویچ بدهد اما ژوزه مثل یک وصله ناجور وسط آن قوس و قزح بادکنکی جشن وستهامی‌ها را خراب می‌کرد.

برای ژوزه البته شکست چیز عجیبی نیست اما یک و نیم دهه پس از آنکه با نفس تازه و زبان تند و رفتار تهاجمی فوتبال جهان را تحت تاثیر خود قرار داد این اولین باری است که ایمان فوتبالدوستان از او برگشته. حالا پیامبران تازه و آدم‌هایی مثل کلوپ و پوچتینو و ساری و آلگری و توخل و زیدان که شاید روی صندلی یونایتد بنشیند، از او پیروان بیشتری دارند که این همان مسیری است که خود مورینیو هم آن را در نوردیده است. مسیری که از اسقاط کردن چهره‌هایی مثل فرگوسن، ونگر، رانیری، فان خال، پیگرینی و ... می‌گذشت تا آقای خاص نگاه‌ها را به لندن و میلان و مادرید بکشاند.

خب، فوتبال چیزی جز این نیست و شاید رمز و راز محبوبیت روزافزون‌اش را باید در جابجایی ستارگانش نیز جست. آدمهایی مثل ژوزه که با هر دستاورد خیره‌کننده‌ای باید از میز بلند شوند تا تازه‌کارها جایشان را بگیرند. صد البته ممکن است دوباره روزی حباب‌ها این بار روی لبخند ژوزه بنشینند اما دیگر سخت است که بشود مورینیو را در جدولی دید که زمانی صدرنشین بلامنازعش بود پس حتی اگر این باخت آخری را پیگرینی به او تحمیل کرده باشد اما ژوزه احتمالا عضو تازه کلوپی است برای آنها که دوره درخشان‌شان تمام شده؛ اگرچه همیشه جا برای جرقه و شعله‌ای هست...

اخبار

شایعه قوی در رختکن منچستریونایتد

مورینیو این هفته اخراج می‌شود

بازیکنان و کادر فنی منچستریونایتد معتقدند ژوزه مورینیو ممکن است در پایان هفته‌ی جاری از این باشگاه اخراج شود.

یونایتد با یک نمایش بسیار بد در مقابل وستهام با نتیجه‌ی ۳-۱ شکست خورد تا بدترین شروع فصل ۲۹سال اخیر خود را رقم بزند. فاصله‌ی یونایتد با صدر جدول لیگ برتر، با این شکست به ۹ امتیاز رسید.

بازیکنان و کادر فنی منچستریونایتد درحالی که بعد از این بازی با قطار به منچستر بازمی‌گشتند به صورت علنی درباره احتمال اخراج مورینیو از باشگاه صحبت می‌کردند.

ریو فردیناند یکی از اسطوره‌های یونایتد و مدافع سابق این تیم بعد از بازی گفت:» به اعتماد من حالا وقت آن است که در یونایتد تصمیم‌های بزرگی گرفته شود. مسئولین رده‌بالا و کسانی که باشگاه را اداره می‌کنند، کسانی مثل اد وودوارد در حال مذاکرات و برگزاری جلساتی هستند تا به این نتیجه برسند که در قدم بعدی چکار باید کرد. در حال حاضر به نظر می‌رسد در رختکن از آن وحدت و اتحادی که باید وجود داشته باشد خبری نیست. تصمیم درباره سرمربی، درباره‌ی تیم و اینکه باشگاه باید از این به بعد در چه مسیری حرکت کند، اینها تصمیم‌های مهمی هستند که باید در بالاترین سطح گرفته شوند».

مورینیو یک هفته‌ی بسیار سخت و پرحادثه را پشت سر گذاشته. او و تیمش در مرحله‌ی سوم کاراباثو کاپ در مقابل تیم دسته دومی دربی شکست خوردند و او در تمرینات یونایتد در مقابل دوربین‌های تلویزیونی با پل پوگبا درگیری لفظی داشت.

مورینیو در کنفرانس خبری بعد از بازی وستهام تنها به سه سوال جواب داد و بعد به همراه یکی از مسئولین رسانه‌ای باشگاه، اتاق محل برگزاری کنفرانس را ترک کرد درحالیکه خبرنگاران سعی داشتند از او درباره‌ی عملکرد پل پوگبا در بازی دیشب سوال بپرسند.

وودوارد پیش از این اعلام کرده که قصد ندارد بعد از چند نتیجه‌ی ضعیف، تصمیمات ناگهانی بگیرد و این نکته که یونایتد روز سه‌شنبه باید به مصاف والنسیا برود احتمالاً تصمیم بزرگ مدیران منچستریونایتد را به تعویض خواهد انداخت. ولی وودوارد به هر حال نمی‌تواند از کنار ناآرامی و تنش در رختکن یونایتد و ناکامی‌های این تیم در مستطیل سبز، به راحتی عبور کند.

مورینیو شخصاً قرارداد خود با یونایتد که سالی ۱۵ میلیون پوند ارزش دارد را یک‌طرفه فسخ نخواهد کرد ولی مسئولین یونایتد می‌دانند که نتایج این روزهای یونایتد اگر مدت بیشتری ادامه پیدا کند، کار کردن با آقای خاص را برای آنها غیرممکن می‌کند.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول بموجب اجرائیه صادره از سوی شعبه۲۱۵ دادگاه حقوقی تهران در خصوص محکوم لهم آقایان مرتضی و داود هر دو شهرت احمد به طرفیت محکوم علیها خانم صدیقه شبیری محکوم علیها محکوم به پرداخت مبلغ ۸۷/۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت اصل خواسته و کلیه خسارات قانونی در حق محکوم لهم و پرداخت نیم عشر اجرایی در حق دولت که در این راستا و جهت استیفای محکوم به اقدام به توقیف ششدانگ دو قطعه زمین به پلاک ثبتی۱۲۵/۴۱۳۶ مفروز از ۲۰۲ فرعی از اصلی مذکور و ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۵/۴۱۳۵ مفروز از پلاک ۲۰۲ هر دو بخش۱۱ تهران گردید که پس از ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری و با رعایت ماده۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی این اجرا اقدام به فروش ششدانگ دو قطعه پلاک ثبتی یاد شده از طریق مزایده می نماید. آدرس ملک واقع در بلوار آیت اله کاشانی انتهای خیابان مهران خ فهیمی ۱۴ متری کاظم آباد ضلع غربی خانه فرهنگ میثاق (قطعات ۳۷۸ و ۳۷۹ تفکیکی) می باشد. مشخصات قطعه۳۷۸ تفکیکی: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت طبق سند۴۹۲ مترمربع به پلاک ثبتی شماره۱۲۵/۴۱۳۵ مفروز و مجزا از پلاک۲۰۲ فرعی از اصلی مزبور واقع در اراضی کاظم آباد شمیران بخش۱۱ تهران دارای یک جلد سند مالکیت ششدانگ به شماره چاپی ۳/۵۶۰۱۵۲ که در تاریخ ۵۸/۳/۱۴ ذیل ثبت۸۰۰۳۶ صفحه۱۱۷ دفتر جلد ۱۲۵/۱ املاک بنام خانم صدیقه شبیری ثبت و صادر گردیده است ملک فوق شمالاً بطول۱۲ متر به خیابان۱۴ متری کاظم آباد محصور و شرقاً بطول۴۰/۵۰ متر به قطعه۳۷۹ تفکیکی غیرمحصور و جنوبا بطول۱۲ متر به قطعه۳۷۳ تفکیکی محصور و غربا بطول۴۱/۵۰ متر به قطعه۳۷۷ تفکیکی محصور محدود است. مشخصات قطعه۳۷۹ تفکیکی: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت طبق سند۴۸۰ مترمربع به پلاک ثبتی۱۲۵/۴۱۳۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک۲۰۲ فرعی از اصلی مذکور در اراضی کاظم آباد شمیران بخش۱۱ تهران دارای یک جلد سند مالکیت ششدانگی به شماره چاپی ۳/۵۶۰۱۵۸ که در تاریخ ۵۸/۳/۱۴ ذیل ثبت ۸۰۰۳۵ صفحه۱۱۵ دفتر جلد ۱۲۵/۱ املاک بنام خانم صدیقه شبیری ثبت و صادر گردیده است ملک فوق شمالا بطول۱۲ متر به خیابان۱۴ متری کاظم آباد محصور و شرقا به طول۳۹/۵۰ متر به قطعه ۳۸۰ تفکیکی غیرمحصور و جنوبا به طول۱۲ متر به قطعه۳۷۲ تفکیکی محصور و غرباً بطول۴۰/۵۰ متر به قطعه۳۷۸ تفکیکی غیرمحصور محدود است. نظریه کارشناسی: باتوجه به مراتب فوق و موقعیت و مساحت و سایرعوامل موثر بررسی شده در امر کارشناسی بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و منع قانونی جهت نقل و انتقال و غیره ارزش ششدانگ قطعه زمین ۳۷۸ تفکیکی به مساحت ۴۹۲ مترمربع جهت پایه مزایده به نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۰۸/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و ارزش ششدانگ قطعه زمین۳۷۹ تفکیکی به مساحت ۴۸۰ مترمربع به نظر کارشناس رسمی دادگستری جهت پایه مزایده به مبلغ ۱۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و اعلام می گردد. باتوجه به مراتب فوق الذکر وقت مزایده ۹۷/۷/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح تعیین و محل برگزاری مزایده در واحد اتاق مزایده مجتمع قضایی شهید مفتح واقع در تهران بلوار آیت کاشانی نرسیده به میدان شهرزیبا خ شهید اردوشاهی جنب کانون اصلاح و تربیت می باشد شخصی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند بعنوان برنده مزایده شناخته می شوند وفی المجلس ده درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و بحساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع قضایی شهید مفتح نزد بانک ملی ایران شعبه شهید کیانی نژاد واریز می‌گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف حداکثر یک ماه پرداخت نماید درغیر اینصورت بدوا هزینه های انجام شده از سپرده واریزی کسر و الباقی بنفع دولت ضبط میگردد طالبین میتوانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید آنها از آپارتمان فراهم گردد.

۱۱۰/۷۵۳۲۳ مدیرکل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

اجرائیه محکوم له/ محکوم علیهم: ۱- پروین حیدری فرزند رضا ۲- فرزانه فرخ پیام فرزند غلام حسن ۳- جلال حیدری فرزند رضا ۴- بهاره حیدری فرزند جواد ۵- پدرام فرخ پیام فرزند غلام حسن ۶- فائزه برادران کریمزاده فرزند محمود ۷- فخری حیدری فرزند رضا ۸- بدریه حیدری فرزند رضا ۹- فرزام فرخ پیام فرزند غلام حسن ۱۰- جمال حیدری فرزند رضا ۱۱- پروانه حیدری فرزند رضا ۱۲- غلام حسن فرخ پیام فرزند رسول ۱۳- انسیه حیدری فرزند رضا محکوم علیه/ محکوم علیهم: دادسرای ناحیه ۲۵ ویژه امور سرپرستی و محجورین تهران ۲- اقدس تابنده خواه- نیلوفر گودرزی فرزند هیبتاله وکیل محکوم له/ محکوم لهم (پروین حیدری و فرزانه فرخ پیام و جلال حیدری و بهاره حیدری و پدرام فرخ پیام و فائزه برادران کریمزاده و فخری حیدری و بدریه حیدری و فرزام فرخ پیام و جمال حیدری و پروانه حیدری و غلامحسن فرخ پیام و انسیه حیدری محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۲۱۰۱۳۱۴ محکوم علیه محکوم است به تقسیم ماترک از طریق فروش آن و تقسیم وجه حاصل از فروش بین وراث و پرداخت هزینه اجرایی در حق صندوق دولت .

۱۱۰/۷۳۱۰۵ شعبه۱۲۴ دادگاه‌عمومی‌حقوقی‌مجتمع‌قضایی‌شهیدباهنرتهران

اخباریه دفترخانه موجرین: آقایان علی مهدی زاده و اکبر مهدی زاده تورزنی و وراث مرحوم حاج حسین مهدی زاده تورزنی کل مال الاجاره شما از فروردین ماه سال ۱۳۹۷ لغایت شهریور ماه ۱۳۹۷ به مبلغ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ریال در تاریخ۹۷/۷/۳ در نزد بانک ملی شعبه نعمت آباد کد۱۲۰۲ واریز و قبض سپرده آن به دفترخانه ۳۷ شهر ری تحویل گردید لذا خواهشمند است با مراجعه و ارائه مدارک و مستندات مالکیت به دفترخانه مذکور واقع در تهران خیابان شکوفه (عبدل آباد) بعد از میدان مادر تقاطع دولتخواه مجتمع خلیج فارس پ۳۸۶ تلفن۵۵۸۴۲۲۶۸ اقدام به اخذ قبض سپرده مال الاجاره خود نمائید.

۶۶۶ سردفتر اسناد رسمی۳۷ شهری- هادی رمضانی

مشخصات محکوم له ۱-نام: حسین ۲- کاظم خانوادگی:۱-محمد پور ۲-حسینی به وکالت از آقای مهرداد صفایی نام پدر: ـــــ نشانی: شهریار ـخ ولیعصر ـچهارراه مخابرات خ ش بهشتی شرقی پلاک ۴۴ مجتمع کلار طبقه ۴ واحد ۷ مشخصات محکوم علیه ۱-جواد نام خانوادگی:مجرایی نام پدر:ـــ نشانی مجهول المکان محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۱۲۵۵۱۹۷ مورخ ۹۷/۴/۲۳ شورای حل اختلاف شهریار شعبه دوم قطعیت حاصل کرده است. حکم به محکومیت خوانده به انتقال سند رسمی خودروی فوق الذکر به انضمام مبلغ یک میلیون وهشتصدو بیست هزارریال بابت هزینه دادرسی ونیم عشردولتی در حق خواهان اخذ گردد.

م الف ۲۳۳۳ رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان شهریار

++

آگهی ابلاغ وقت دادرسی ودادخواست وضمائم به کلاسه پرونده ۴۷۵/۶/۹۷

وقت رسیدگی :روز شنبه مورخ ۹۷/۸/۱۲ ساعت ۱۱ حوزه ششم خواهان : محمد علی شکوری خوانده:ستار محبی ۲- محمد رضا ممتاز موضوع پرونده :مطالبه وجه خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه حل اختلاف ارجاع گردیده ووقت رسیدگی تعین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان ودستور دادگاه وبه تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جرایدکثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر ومدت آن خواهد بود .

م الف۲۳۲۲ دبیر حوزه ششم شورای حل اختلاف شهریار

++

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابررأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۶۵۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود مصطفوی فرزند صدقعلی بشماره شناسنامه ۱۰۸۴ صادره از ری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۷/۹۰ مترمربع پلاک ۱۱۸۴ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد./ هـ ۶۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۷/۰۹

محمد سلیمانی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

++

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست وضمائم به آقای جبار کریمی فرزند محمد رضا

خواهان خانم زینب عباسی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای جبار کریمی به خواسته حضانت مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۸۷۱۰۴۰۰۷۳۶ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سنندج ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۲ ساعت ۱۱:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت ودر وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

م/الف: ۷۳۲۲ منشی شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سنندج

++

آگهی ابلاغ (تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت)

آقای علی قجه ء و خانم زهرا قجه ء برابر درخواست وارده مورخه ۱۳۹۷/۰۳/۰۶ و با ارائه گواهی حصروانت شماره ۸۹/۱۰۵/۶۱۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۷ شعبه شورای حل اختلاف منطقه ۳ تهران اعلام نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۱۷/۵۰ متر مربع بشماره ۲۲۹ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی گرمدره جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس مورد ثبت ۱۴۷۳ صفحه ۲۸۱ دفتر جلد ۱۲ کلاک بنام محمد صارمی ثبت و به سریال ۰۵۶۸۹ صادر گردیده و مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۵۶۴۱ مورخ یک کرج به حسین قجه، منتقل شده است در ید آقای حمید قجه، احد از ورثه ۵۰/۰۸/۰۵ دفتر یک میباشد که مراتب طی شماره ۲/۱۷۴۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۲ به نامبرده اخطار اداری گردید درخواست صدور سند مالکیت نسبت به سهم الارث خود را نموده اند لذا مراتب به استناد تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ استشهاد این آگهی بمدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل ، بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض واصل نشود و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت نسبت به سهم الارث نامبرده فوق طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد./ و ۷۵۵

محمد سلیمانی - کفیل اداره ثبت شهرستان فردیس

مرجع رسیدگی: حوزه اول شورای حل اختلاف شهرستان شهریار خواهان/خواهان ها:حسن شکوری با وکالت آقای حسین محمد پور وکاظم حسینی خوانده/خواندگان:۱- محسن ملک لو ۲-فاطمه رحمانی خواسته:مطالبه گردشکار:پس از وصول پرونده وباتوجه به محتویات پرونده وجری تشریفات قانونی، قاضی شورا بررسی راکافی دانسته وضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه درخصوص دعوی حسن شکوری بلوکالت حسین محمد پور وکاظم حسینی بطرفیت ۱- محسن ملک لو ۲- فاطمه رحمانی به خواسته مطالبه مبلغ سه میلیون و سیصد شصت هزار تومان بابت یک فقره چک به شماره ۱۱/۳۱۶۲۶۹ در عهده بانک سپه شعبه سرآسیاب ملارد به انضمام خسارات وارده باتوجه به عرضحال تسلیمی ومستندات پرونده وملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف واقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا، نظریه این که وجوداصل چک / چک ها درید خواهان صدور گواهی عدم پرداخت از بانک محال علیه ،حکایت از استقرار دین به میزان خواسته واشتغال ذمه خوانده/ خواندگان واستحقاق خواهان در مطالبه وجه دارد با توجه به مجهول المکان بودن خوانده/خواندگان حسب در خواست خواهان وبه تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مفاد دادخواست ووقت رسیدگی از طریق نشر آگهی درروزنامه کثیرالانتشار ابلاغ گردیده لیکن در جلسه شورا حاضر نگردیده و دلیلی مدلول برائله ذمه یاداء دین ارائه واقامه ننموده لهذا قاضی شورا باستصحاب بقای دین ومصون ماندن دعوی ومستندات خواهان از هر گونه ایراد وخدشه،دعوی مطروحه رامحمول به صحت تلقی وبااختیار حاصله از ماده ۹قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴/۸/۱۰ مستندا به مواد ۳۱۰و۳۱۳ قانون تجارت ومواد ۱۹۸و۵۱۹ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی وانقلاب درامور مدنی وتبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک حکم به محکومیت خوانده تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ سه میلیون و سیصدو شصت هزار تومان بابت اصل خواسته ومبلغ صدو شصت و چهار هزار تومان بابت هزینه دادرسی وخسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک لغایت وصول آن و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه درحق خواهان صادر واعلام می دارد رای صادره غیابی وظرف ۲۰روز قابل واخواهی درهمین حوزه وسپس ظرف ۲۰روز قابل تجدید نظرخواهی درمحاکم محترم دادگستری شهرستان شهریارمی باشد.

م الف ۲۳۳۲ قاضی شورای حل اختلاف شهرستان شهریار - محمود رمضانی

++

((آگهی ابلاغ وقت رسیدگی))

خواهان ها ۱- بابک نمازی ۲- سیامک نمازی ۳- ستاره نمازی فرزندان هوشنگ ۴- نسرین نمازی فرزند احمد دادخواستی به طرفیت خوانده داود مظفری تیمور به خواسته ابطال اسناد مالکیت به پلاک ثبتی های ۶۲۸۷ و ۶۲۸۸ و ۶۲۸۹ و۶۲۹۰ و ۶۲۹۲ و ۶۲۹۳ و ۹۲۹۴ فرعی از ۳ اصلی و باقی مانده پلاک ۹۷۶ و ۹۷۷ بخش ۳ ملارد و صدور اسناد مالکیت جدید نسبت به قدر السهم و مطالبه خسارات دادرسی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان فردیس نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان فردیس واقع در استان البرز - شهرستان فردیس - جاده ملارد - کانال شرقی - دادگستری فردیس ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۶۶۷۲۰۰۸۰۳ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۷/۰۸/۱۹ ساعت ۰۸:۳۰ تعیین شده است.به علت مجهول المکان بودن خوانده و در خواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریاف