سرمربی تیم ملی فوتبال:

برای کسب قهرمانی آسیا باید از همه برتر بود

«کارلوس کی روش» سرمربی تیم ملی فوتبال کشورمان گفت: برای رسیدن به مقام قهرمانی در جام ملت های ۲۰۱۹ آسیا باید تیم برتر در قاره کهن بود.

کی روش دیروز دوشنبه در گفت و گویی که فدراسیون فوتبال منتشر کرده است، افزود: برای رسیدن به موفقیت در آسیا راه بسیار سخت و طولانی پیش رو داریم و باید در این مسیر یک تیم حرفه ای تدارک دید. وی درباره بازدیدی که از کمپ های کشور امارات متحده عربی میزبان مسابقات جام ملت های ۲۰۱۹ داشت، گفت: آنچه در بازدید های خود داشتم مشخص کرد که در جریان برگزاری این مسابقات در کشور امارات با مسایلی جدی، دغدغه هایی پیچیده و مشکلاتی روبرو هستیم که نه تنها در دوره آماده سازی بلکه در طول مسابقات جام ملت ها ما را دچار مشکل می کند.سرمربی تیم ملی افزود: چالش پیش رو در امارات حتی بزرگتر از چالش هایی است که تیم ملی در جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه با آن روبرو بود. زیرا در روسیه افراد بسیار حرفه ای فعال بودند که در مسایل آماده سازی و برگزاری این مسابقات با فیفا همکاری داشتند تا تمامی خواسته های تیم های ملی کشورهای مختلف در آنجا برآورده شود، ولی در کشور امارات این مسئله صدق نمی کند و مشکلات زیاد است.

امارات فاقد محل های مناسب اسکان تیم‌ها برای این رویداد بزرگ است

کی روش ادامه داد: آماده سازی تیم ملی نخستین مسئله است. زیرا تنها این مسابقات نیست که برای ما اهمیت دارد، بلکه باید تمرینات خوبی را در طول اردوها سپری کنیم تا بتوانیم در بازیها موفق باشیم که متاسفانه در امارات محل های اسکانی که وجود دارد شرایط یک تورنمنت بزرگ از جنبه ورزشی را ندارد.سرمربی تیم ملی افزود: هیچ گونه تجهیزاتی برای ریکاوری و بازگرداندن انرژی و توان بازیکنان در بین مسابقات در محل هتل ها تیم ها وجود ندارد. همچنین در هتل های محل اسکان تیم ها، مکان استقرار میهمانان، هواداران و رسانه ها به لحاظ ورود و خروج و سایر مسایل مشخص نشده و نحوه ورود و خروج خود تیم ها هم در هتل ها نامعلوم است. سرمربی تیم ملی ادامه داد: در اینجا هتل های بسیار مجلل و باشکوهی وجود دارد. ولی این هتل ها برای توریست ها و افرادی که با هدف لذت بردن از تعطیلات به امارات می آیند مناسب است و برای تیم حرفه ای فوتبال مناسب نیست.وی تاکید کرد: متاسفانه در اینجا امکانات لازم برای بازیکنانی که می خواهند به صورت حرفه ای به موفقیت دست پیدا کنند خیلی محدود است. این را هم باید در نظر بگیریم که تیم ملی فوتبال ایران منابع مالی بسیار بزرگی ندارد و خودمان امکان انجام هزینه های زیادی را نداریم. به همین خاطر باید تلاش کنیم که این موانع را به صورت کاملا منطقی و با فکر درست از سر راه برداریم.

سازماندهی «ای اف سی» نسبت به فیفا ضعیف است

کی روش در خصوص تفاوت سازماندهی فیفا (فدراسیون جهانی فوتبال) در جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه با کنفدراسیون فوتبال آسیا در امارات ۲۰۱۹ گفت: وقتی صحبت از پیشرفت، ترقی و حرکت رو به جلو می کنیم و در حال صحبت در مورد AFC هستیم، واقعیت این است که AFC کاملا در این بخش در جا زده و در واقع در این سری موضوعات پیشرفتی نداشته است. شش ماه از مسابقات جام جهانی روسیه می گذرد و هیچ شکی نداریم که فضایی که اینجا برای تیم و بازیکنان ما مهیا خواهد شد با استانداردهای بسیار پایین تر از استانداردهای جام جهانی است. البته این تنها برای بازیکنان ایران نیست و این احساسی است که همه بازیکنان تیم های ملی کره جنوبی، استرالیا، ژاپن و عربستان که در جام جهانی حضور داشتند، خواهند داشت. وی در ادامه تاکید کرد: اخیرا در اجلاس فیفا حضور داشتم که یکی از سرفصل هایی که در آنجا مطرح شد این بود؛ که چگونه و با چه معیار و برنامه هایی می توانیم فوتبال آسیا را توسعه دهیم. اما درست شش ماه پس از جام جهانی، AFC شرایط و استانداردهایی کاملا پایین تر را به تیم ها در جام ملت ها و از جنبه ملزومات مورد نیاز برای تیم های حرفه ای ورزشی ارائه کرد. البته وظیفه و تعهد من نه تنها در درون زمین بلکه در بیرون از آن و نسبت به هواداران، فدراسیون و مسئولین ورزشی است تا همه را کنار هم و گرد هم جمع کنم. زیرا اگر بازیکنان و فدراسیون فوتبال ایران تمرکزشان را از دست بدهند ما همه چیز را از دست خواهیم داد. کارلوس کی روش در پاسخ به سوالی در مورد اینکه چه مسایلی هست که سعی در کنترل آن دارید؟، گفت: وظیفه و دغدغه اصلی من به عنوان یک مربی و مدیر این است که تمام جزئیاتی که می تواند باعث ارتقای عملکرد ما بشود را تحت نظر خودم داشته باشم. زیرا در غیر این صورت شما یک رهبر و مدیر خوب نیستید. به عبارتی باید مسایل تمرینی، تیمی و تمامی موضوعاتی که منافع تیم را در گرو آن است بررسی کند.

البسه تیم ملی از همان موجودی انبار استفاده می شود

وی گفت که قرار است فعلا البسه ای که در انبار فدراسیون فوتبال است برای تیم ملی استفاده شود.

کی روش ادامه داد: پس از گفت وگو با مسئولان فدراسیون فوتبال «مهدی تاج» رئیس فدراسیون به دلیل مسائل مالی و عدم کیفیت لازم البسه ارائه شده، تصمیم گرفته شد که از همین البسه موجود در انبار استفاده شود. این در حالی است که «هدایت الله ممبینی» به عنوان یک داور با سابقه بین المللی و «ساکت » دبیر فدراسیون نیز به این موضوع تاکید کرده اند. البته من همیشه برای بازیکنان بهترین را خواسته ام تا آنها احساس افتخار و غرور کنند که این در افزایش اعتماد به نفس بازیکنان تاثیر بسزایی دارد.

سبک بازی ایران در جام ملت ها نسبت به جام جهانی متفاوت است

کی روش در خصوص سبک بازی ایران در جام ملت ها نسبت به جام جهانی روسیه گفت: فوتبال یک بازی ساده است و رفتارها و تصمیم های ما هم باید ساده باشد. البته هدف اصلی ما در روسیه صعود به مرحله دوم مسابقات بود. اما وقتی وارد چالش جام ملتها شده ایم، باید بپذیریم هدفمان این است که قهرمان این مسابقات بشویم. مردم و هواداران بدانند که در جام ملت ها فضا و سناریویی کاملا متفاوت را پیش رو داریم.

وی افزود: در امارات باید نوع بازی مان را به خوبی کنترل کنیم؛ چرا که نگرش ما باید نسبت به برخی بازیها مانند عراق، ویتنام و یمن و دیگر رقبای آسیایی مان با نگرش ما در بازی مقابل مراکش که بهترین تیم آفریقاست و بازیکنانی به مراتب با سطح بالاتری از تیم ما دارد، متفاوت باشد. البته این تفاوت در دیدگاه ما نسبت به بازیهای پیش رو باید با بازی مقابل پرتغال که قهرمان اروپاست و یا اسپانیا که قهرمان جهان است، وجود داشته باشد که برای رسیدن به این هدف ابتدا باید خودمان را بشناسیم.سرمربی تیم ملی تاکید کرد: در این صورت بدون شک ۲۳ بازیکن نهایی که برای جام ملتهای آسیا انتخاب می شوند از بازیکنانی که برای جام جهانی روسیه انتخاب شدند، متفاوت خواهد بود. البته این موضوع هیچ ارتباطی به سطح بازیکنان ندارد و تنها نوع انتخابهای ما برای جام ملتها متفاوت است زیرا چالشی که ما در حال حاضر برای کسب موفقیت در جام ملتها داریم بسیار بزرگتر، متفاوت تر و منحصر بفرد تر از چالش در جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه خواهد بود. کی روش افزود: بزرگترین چالش فوتبال ایران در ۵۰ سال گذشته قهرمانی در این دوره از مسابقات است. بخاطر اینکه آخرین زمانی که ایران قهرمان آسیا شد به سال ۱۹۷۶ و زمانی باز می گردد که در آن تاریخ به دنیا نیامده بودم (با خنده!)، پس چالش بزرگی پیش رو داریم.

در جام ملت های کاری بس سخت در پیش داریم

کارلوس کی روش در پاسخ به سوالی در مورد توقع اش از هواداران و مسئولان گفت: برای رسیدن به این هدف باید کوه ها را پشت سر بگذاریم، قله ها را فتح کنیم و در این راه باید حواسمان به دو گروه باشد. نخست به افرادی که از عهده این مهم بر می آیند و دوم آنهایی که تهمت می زنند، دروغ می گویند و تلاش می کنند با ایجاد تفرقه، ما را پایین بکشانند، ولی ما هرگز نمی ایستیم و رو به جلو حرکت می کنیم. البته همیشه به بازیکنان تیم ملی گفته ام اگر بخواهیم پیشرفت کنیم باید به بازیکنان و تیم بهتری تبدیل شویم. هیچ بازیکنی نمی تواند بدون داشتن مشارکت بالا و نقش آفرینی خوب در تیم ملی، پیراهن آن را بر تن کند. وی افزود: ما نسبت به گذشته امیدوارتر و با انگیزه تر هستیم اما هیچ وقت مغرور نمی شویم و هیچ گاه دست از تلاش بر نداشته ایم. بازیکنان من به خوبی می دانند که بیشتر از هر زمان دیگر به وفاداری و تعهدشان در تیم ملی نیاز دارم. باید شجاعت و جسارت لازم را داشته باشند که خودشان را فدای تیم کنند همانطور که در گذشته این کار را انجام دادند و این اصل پایه ای ما در درون و بیرون از زمین مسابقه است.

زیرا اگر شما فکر کنید جام ملتها نسبت به جام جهانی آسانتر است دچار اشتباه شده اید.

در صورت برآورده نشدن شروط، ادامه همکاری با تیم ملی میسر نیست

کی روش درباره شایعات حضور او به عنوان سرمربی در کشورهای دیگر گفت: آقای تاج و هیات رئیسه فدراسیون فوتبال تصمیم گرفته اند تا از من برای کسب عنوان قهرمانی جام ملتها دعوت کنند و قرار شد تا پایان جام ملتهای آسیا این همکاری ادامه داشته باشد. البته این موضوع بین بنده و آقای تاج بسیار شفاف بود که اگر نتوانیم راه حل های مناسبی برای حمایت از تیم ملی پیدا کنیم نمی توانیم به موفقیت برسیم.

وی تاکید کرد: بدون حمایت مالی لازم نمی توانیم برنامه های آماده سازی خودمان را پیاده کنیم. در نتیجه هدف از بین می رود و دیگر راهی برای اجرا کردن برنامه های آماده سازی تیم ملی نخواهیم داشت و از همه مهمتر تیم ملی روحیه و اعتماد به نفسش را از دست خواهد داد. در حالی که برخی ترجیح می دهند چشمشان را روی آن ببندند. همچنین اگر در مهر و آبان امسال فدراسیون فوتبال نتواند از برنامه های تیم ملی حمایت کند آماده سازی ما کاملا از بین می رود و شما دیگر به سرمربی نیازی نخواهید داشت. به عبارتی همیشه منافع تیم ملی را در نظر گرفتم و در باره منافع خودم صحبت نمی کنم.

بازیکنان متفاوتی نسبت به جام جهانی روسیه دعوت می شوند

کی روش گفت: قطعا باید ما از تجربه جام جهانی بازیکنان به عنوان یک نقطه شروع استفاده و سعی کنیم این تجربه را حفظ و از اعتماد به نفس بازیکنان استفاده کنیم. البته شکی نیست که بازی چند هفته پیش ما برابر ازبکستان نشان داد که گروهی از بازیکنان بسیار مطمئن و خوب را در اختیار داریم که سطح بالایی از فوتبال را نشان دادند. دلیل آن این است که این بازیکنان، هم خودشان را به خوبی می شناسند و هم نسبت به کارهایی که باید انجام دهند به خوبی اشراف دارند.

وی افزود: در آخر ماه میلادی اکتبر ما یک لیست ۳۴ نفره از بازیکنان را اعلام می کنیم که لیست آماده باش بازیکنان برای جام ملتها است. لیست دیگر ما در انتهای ماه نوامبر خواهد بود و این لیست هیچ قطعیتی ندارد. در ماه سوم که دسامبر است کیفیت بازیکنان را بسیار موشکافانه بررسی می کنم و لیست نهایی را به احتمال زیاد در ۲۳ دسامبر اعلام می کنیم.

وی افزود: مطمئنا سطح مسابقات هیچ کشوری قابل مقایسه با لیگ انگلستان نیست و نمی دانم چرا برخی افراد وقتی ما صحبت از کیفیت لیگ ایران یا لیگ قطر و یا حتی لیگ های امروز کشورهای آمریکای جنوبی می کنیم حساس می شوند. خیلی از این لیگ ها نسبت به لیگ های اروپایی سطح پایین تری دارند و هیچ اشکالی ندارد که این صحبت ها مطرح شود. وی گفت: پس از روسیه برنامه ای تدوین کردیم که بازیکنان به صورت میانگین یک روز و نیم هر هفته در اختیار تیم ملی باشند. دلیل آن هم این بود که می خواستیم این فضا به بازیکنان داخلی داده شود که در ازای اینکه فشار فوتبال بین المللی را تجربه نمی کنند بیایند و این پیشرفت را در کنار کادر تیم ملی تجربه کنند. البته تئوری من به عنوان مربی این است که همیشه بهترین ها را انتخاب کنم و برایم فرقی نمی کند این بازیکن کجا بازی می کند. سعی می کنم راهکارهایی به بازیکنانم بدهم که آنها هم پیشرفت کنند و این وظیفه من بوده و هست. ولی واقعیت این است که پس از ۷ ، ۸ سال کار در ایران و تعداد بازی های زیادی که پشت سر گذاشتیم نمی توانم چشم روی تجربه اکثریت این بازیکنان ببندم. لحظه ای که ما مقابل ژاپن مقابل کره و مقابل قدرتهای آسیا بازی می کنیم تجربه بازیکنان ما بسیار مهم است و ما نمی توانیم به راحتی از آن ها چشم پوشی کنیم. ولی هم بنده و هم کادر فنی من هیچ وقت ادعا نمی کنیم که ما اشتباه نکرده ایم. ولی من همیشه عاشقانه منتظر شنیدن مطالب و انتقادات صادقانه و نقطه نظرات متعهدانه بوده ام، چرا که اینها خیلی به من کمک کرده و خواهد کرد.

وی بیان داشت: ولی ارائه نقطه نظرات صادقانه و متعهدانه با بی احترامی کردن و مسایلی که وجاهت سرمربی تیم ملی را زیر سوال می برد و باعث تفرقه و دودستگی در فوتبال ایران می شود غیر قابل قبول است. واقعیت این است که با رئیس فدراسیون هم صحبت کرده ام تا این گونه مسایل را در دستان رئیس گذاشته که با این مسایل برخورد شود.

جام ملت های آسیا در سال ۲۰۱۹ از ۱۵ دی تا ۱۱ بهمن ماه به میزبانی کشور امارات برگزار می شود و تیم ملی فوتبال ایران که در مرحله گروهی با تیم‌های یمن، ویتنام و عراق همگروه است.

اخبار

ایوانکوویچ: آنها پول دارند ما تماشاگر!

السد را بهتر از هر تیم دیگری می‌شناسیم

مربی تیم فوتبال پرسپولیس گفت: تیم السد را بهتر از هر تیم دیگری می‌شناسیم و امیدوارم نتیجه‌ای بگیریم که بتوانیم به فینال لیگ قهرمانان آسیا برسیم. زلاتکو ایوانکوویچ که به خاطر محرومیت برانکو ایوانکوویچ در نشست خبری پیش از بازی پرسپولیس با السد قطر در مرحله نیمه نهایی لیگ قهرمانان آسیا حاضر شده بود به تشریح شرایط پرسپولیس پرداخت.وی با بیان اینکه دیدار پرسپولیس و السد فینال لیگ قهرمانان آسیا در منطقه غرب آسیا محسوب می شود گفت: ما در مرحله گروهی دو بار با السد بازی کردیم و حالا در مرحله نیمه نهایی مجددا حریف هم هستیم. مربی تیم پرسپولیس حضور پرسپولیس در بازی امروز با السد را ضعیف تر دانست و افزود: مصدومیت ها و محرومیت هایی داریم ولی با بازیکنانی که داریم کارمان را ادامه خواهیم داد. نفرات تیم ما با انگیزه هستند و به موفقیت فکر می کنند. امیدوارم نتیجه ای بگیریم که حضورمان در فینال را تضمین کند. ایوانکوویچ تاکید کرد: تیم السد را بهتر از تمام تیم هایی که با آنها بازی کرده ایم می‌شناسیم. آنها بازیکنان و مربی خوبی دارند و قطعا کار سختی برابر این تیم داریم. هرچند که میل ما برای صعود به فینال کم نمی شود.وی همچنین در خصوص تفاوت های پرسپولیس و السد و تماشاگران پرشمار پرسپولیس گفت: برتری ما نسبت به السد تماشاگرانمان هستند و برتری السد به پرسپولیس فقط پول است! السد این امکان را دارد که بهترین بازیکنان اروپا و حتی اسپانیا را به خدمت بگیرد اما لیگ ایران بسیار بسیار باکیفیت تر از لیگ قطر است. همینطور فوتبال ایران بازیکنان زیادی را به فوتبال بین المللی معرفی می کند و تعداد زیادی از بازیکنان ایرانی در تیم های اروپایی در حال بازی هستند. تابستان امسال سه بازیکن اصلی پرسپولیس به اروپا ترانسفر شدند.

نوراللهی: امیدوارم دست پر از قطر برگردیم

هافبک تیم فوتبال پرسپولیس گفت: امیدوارم با کسب یک نتیجه مطلوب و با دست پر از بازی با السد به ایران بازگردیم.

به احمد نوراللهی که به همراه زلاتکو ایوانکوویچ در نشست خبری پیش از بازی پرسپولیس و السد حاضر شده بود، گفت: از اینکه برای دومین سال پیاپی در مرحله نیمه نهایی هستیم خوشحالیم. مشکلات زیادی داشتیم ولی توانستیم خودمان را به این مرحله برسانیم. نوراللهی ادامه داد: انگیزه زیادی داریم. هرچه داریم در زمین می گذاریم و امیدوارم مثمرثمر باشیم. هافبک تیم فوتبال پرسپولیس با اشاره به مصدومیت حسین ماهینی و غیبت او در این مسابقه تاکید کرد: تمام سعی خود را می کنیم تا مقابل السد موفق باشیم و با دست پر از این مسابقه به ایران بازگردیم.

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶ اجرا/۹۶۱۵۹۴ صادره از شعبه ۱۵۰ دادگاه عمومی تهران له پیمان حاج بابایی با وکالت مرجان صالحی و زهره مفاخری و علیه ۱- حاج علی انصاری نژاد ۲- احمد فراهانی ۳- نگار رضوی ۴- علیرضا رضوی ۵- سیدامیر رضوی ۶- فاطمه رضوی ۷- رضا مقدم تبار به خواسته دستور فروش ملک مشاع شامل پلاک ثبتی به شماره ۳۹۶۰،۶۱۴ بخش هفت تهران قطعه ۱۹ تفکیکی واقع در تهران- خیابان خاوران سه راه عارف پلاک ۳۳۳ الی ۳۴۵ (گاراژ میهن) به همین منظور بنا به درخواست وکیل خواهان پلاک ثبتی فوق الذکر پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده است شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۷۷ متر مربع قطعه ۱۹ تفکیکی به شماره ۶۱۴ فرعی از ۳۹۶۰ اصلی واقع در اراضی خارج دروازه دولاب با حدود زمین شمالا دیواریست به طول ۳۰ متر به قطعه ۳۵۴۰ تفکیکی و شرقا دیواریست به طول ۲۶ متر به قطعه ۸۱ تفکیکی و جنوبا دیواریست به طول ۳۰ متر به قطعه ۱۶ تفکیکی و غربا دیواریست به طول ۲۶ متر به شماره ۳۱۸ فرعی از ۳۹۶۰ اصلی و مطابق تصویر رای کمیسیون بدوی (کمیسیون شماره ۸) شماره رای ۹۲۰۹۴۲ و تاریخ رای ۱۳۹۲،۹،۲۳ و شماره ماده صد ۳۳۲۲۷۳ و فرم خلاف ۱۴۹۲۰۲۲۱۸۵ و پروانه شهرسازی ۱۴۰۰۸۲۹۵۵ پلاک‌های ثبتی ۳۹۶۰،۳۹۵ (قطعه ۱۶) و ۳۹۶۰،۳۹۶ (قطعه ۱۷) و ۳۹۶۰۶۱۴ (قطعه ۱۹) و متراژ زمین طبق سند ۲۱۸۱،۵۰ متر مربع و کد نوسازی ۲۸۰۲۱-۸۸-۰-۰ و با توجه به اطلاعات مندرج در فرم شماره ۱۴۹۲۰۲۲۱۸۵ مورخ ۱۳۹۲،۷،۶ در مورد آن میزان از سطوح تجاری و تعمیرگاهی که مورد تایید امور کسب و عوامل ذیمدخل در منطقه مربوطه قرار گرفته کمیسیون فارغ از اظهارنظر و رسیدگی است و در مورد احداث ۷۰،۶۵ متر مربع انبار تجاری و ۲۰،۹۱ متر مربع بنای سرویس بهداشتی در همکف و همچنین احداث ۸۴،۴۵ متر مربع نیم طبقه تجاری و انبار تجاری که در کاربری مسکونی و فاقد هر گونه مجوز و مدرک معتبر کسبی می‌باشد و کمیسیون مستند به تبصره یک ماده صد قانون شهرداری رای به قلع و جمع آوری بناهای مذکور صادر و اعلام می‌گردد و با توجه به موارد فوق کسری پارکینگ منتفی است و مطابق مندرجات فرم خلاف به شماره ۱۴۹۲۰۲۲۱۸۵ مورخ ۱۳۹۲،۷،۶ و آخرین وضعیت به تفکیک طبقه و کاربرد مجموع بنای احداثی ۲۰ واحد به مساحت ۶۴۰،۷۴ متر مربع و همکف ۲۰ واحد به مساحت ۵۵۶،۲۹ متر مربع (شامل ۱۴ واحد تجاری به مساحت ۴۶۴،۷۳ متر مربع و ۵ واحد انبار تجاری به مساحت ۷۰،۶۵ متر مربع و یک واحد سرویس بهداشتی تجاری به مساحت ۲۰،۹۱ متر مربع) و نیم طبقه به مساحت ۸۴،۴۵ متر مربع (شامل ۶۳،۹۸ متر مربع تجاری و ۲۰،۵۰ متر مربع انبار تجاری) و با توجه به نظریه امور کسب و پیرو نظریه ماده صد ۸۹۰۱۱۵ مورخ ۸۹،۹،۲۷ و با توجه به اجاره نامه‌های ۱) ۲۱۷۵۴ مورخ ۲ ۵۱،۳،۲۸) ۷۱۸۲ مورخ ۳ ۴۵۵،۵) ۲۱۴۶۸ مورخ ۴ ۵۱،۳،۱) ۲۰۷۰۷ مورخ ۵ ۵۰،۱۰،۲۰) ۲۰۷۰۶ مورخ ۶ ۵۰،۱۰،۲۰) ۲۰۶۷۶ مورخ ۷ ۵۰،۱۰،۱۵) ۶۵۵۶۰ مورخ ۸ ۴۶،۱۲،۲۷) ۲۰۶۷۷ مورخ ۹ ۵۰،۱۰،۱۵) ۲۰۶۷۸ مورخ ۱۰ ۵۰،۱۰،۱۵) ۶۱۱۹۴ مورخ ۱۱ ۴۵،۱۲،۱۸) ۶۱۱۹۵ مورخ ۱۲ ۴۵،۱۲،۱۸) ۶۵۵۳۳ مورخ ۴۶،۱۲،۲۶ ۱۳) ۶۹۸۶۱ مورخ ۴۷،۱۲،۱۳ و پروانه کسبی ۳۵۲۷۷ مورخ ۴۸،۸،۱۰ و همچنین پاسخ استعلام نوسازی مورخ ۸۹،۷،۲۶ شش باب تجاری در همکف به متراژ وضع موجود (۲۰۰،۸۳ متر مربع) در بر خیابان خاوران و هشت واحد تعمیرگاهی داخل گاراژ به متراژ وضع موجود (۲۶۳،۹ متر مربع) مورد تایید و سایر سطوح به دلیل عدم وجود مدارک کسبی غیرمجاز می‌باشد و پلاک ثبتی مورد ارزیابی (۳۹۶۰،۳۹۶ بخش ۷ تهران) در بخش جنوبی گاراژ واقع است و دسترسی پلاک‌های ۳۹۶۰،۶۱۴ و ۳۹۶۰،۳۹۵ دارای دسترسی مستقیم به گذر جنوبی نیستند و گاراژ میهن از سمت شمال و از سمت شرق و از سمت غرب محدود است به پلاک‌های مجاور و از سمت جنوب در ضلع شمالی جاده خراسان (خاوران) واقع شده و ورودی به گاراژ از سمت گذر جنوبی (جاده خراسان) تعبیه شده و در سمت گذر جنوبی (جاده خراسان) شامل شش واحد تجاری به ترتیب از سمت شرق به غرب مغازه دو دهانه با عنوان تراشکاری بنز (پلاک ۳۳۳) و مغازه یک دهانه با عنوان مهدی ابزار (پلاک ۳۳۵) و مغازه یک دهانه با عنوان تعمیرگاه موجز داود (پلاک ۳۳۷) و مغازه دو دهانه با شغل آهنگری اتومبیل باربندسازی (پلاک ۳۴۱) و مغازه یک دهانه با عنوان کیلومترسازی خاوران (پلاک ۳۴۳) و مغازه یک دهانه پنچرگیری و بالانس چرخ با عنوان لاستیک امیرحسین (پلاک ۳۴۵) و ورودی به گاراژ با پلاک ۳۳۹ و در داخل گاراژ در اضلاع شرقی و غربی و شمالی تعدادی واحد تعمیرگاهی مشاهده می‌شود و بخشی از محوطه گاراژ توسط واحدهای تعمیرگاهی در دست بهره‌برداری و بخشی از محوطه گاراژ در ضلع غربی به صورت پارکینگ مورد بهره‌برداری قرار دارد (با عنوان پارکینگ میهن) و اعیانی احداثی در یک طبقه و دارای انشعاب آب و انشعابات گاز و انشعابات برق برای واحدهای تجاری و واحدهای تعمیرگاهی است و مطابق محتویات سامانه طرح تفضیل شهرداری تهران گاراژ میهن با کد نوسازی ۲۸۰۲۱۰۸۸ در پهنه ۱۲۴ s واقع می‌باشد و با توجه به توضیحات و در نظر گرفتن عوامل و شرایط موثر در موضوع و با فرض صحت و اصالت مدارک و فارغ از قیود احتمالی بازداشتی و ترهین و فارغ از هر گونه بدهی و دیون به اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از شهرداری و بانک‌ها و ادارات و دوایر دولتی و فارغ از مالکیت‌ها و فارغ از تقسیم نامه احتمالی فیمابین مالکین مشاعی و فارغ از هر گونه موانع ثبتی و حقوقی و شرعی در انتقال قطعی مالکیت پلاک مورد نظر و فارغ از امر مساحی و تطبیق حدود و فارغ از تداخل احتمالی با مجاورین و جابجایی و یا لغزیدگی احتمالی پلاک ارزش شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۹۶۰،۶۱۴ (در صورت عدم واگذاری سرقفلی واحدهای تجاری و واحدهای تعمیرگاهی داخل گاراژ) جهت پایه مزایده به مبلغ ۲۹،۱۴۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و نهصد و چهارده میلیون و یکصد هزار تومان تعیین و برآورد گردیده که مقرر گردید در روز چهارشنبه مورخ ۹۷،۸،۲ از ساعت ۰۸:۳۰ الی ۰۹:۳۰ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی از طریق مزایده به فروش برسد و مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته خواهد شد و ده درصد بهای مزایده فی المجلس و به صورت نقدی به عنوان سپرده از خریدار دریافت می‌شود و مابقی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به صورت قبض سپرده از خریدار دریافت خواهد شد و چنانچه برنده مزایده به هر دلیل در زمان مقرر بهای مزایده را نپردازد ده درصد سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط می‌شود.

۱۱۰،۷۴۰۷۵ دادورز اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۰۱۰۶۰۰۸۶۲ شعبه ۱۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۰۱۰۶۰۰۳۵۹ خواهان، شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه ساختمانی برج آوران با وکالت آقای سعید اللّه یاری فرزند محمدحسین خوانده، آقای حسن رستمی فرزند محمد خواسته‌ها، ۱ـ الزام به ایفای تعهد (غیرمالی) مبنی بر ۲ـ مطالبه اجور معوقه ۳ـ ابطال سند (موضوع سند مالی نیست) ۴ـ مطالبه وجه بابت گردشکار، خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم داشته که جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع و پس از ثبت و انجام تشریفات قانونی در وقت رسیدگی تحت نظر قرار دارد دادگاه با عنایت به محتویات اوراق پرونده و با استعانت از خداوند متعال ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید رای دادگاه در خصوص دعوای شرکت سرمایه گذاری و توسعه ساختمانی برج آوران با وکالت آقای سعیداللّه یاری به طرفیت آقای حسن رستمی فرزند محمد به خواسته تایید و اعلام انحلال و اقاله قرارداد شماره ب۹۳،۱۴۹۸ مورخ ۹۳،۰۸،۰۷ و مطالبه اجور معوقه از تاریخ قرارداد اجاره تا تاریخ انحلال و اقاله قرارداد به مبلغ ۲۰۳۴۷۹۴۶۶ ریال و الزام به اخذ مفاصا حساب از مراجع ذیربط قانونی و مطالبه خسارات دادرسی بدین شرح که وکیل خواهان اعلام نموده است که خواهان به موجب قرارداد عادی مورخه ۹۳،۰۸،۰۷ یک واحد تجاری به شماره ۵۶ واقع در ورودی جنوبی طبقه اول بال شرقی مجتمع تجاری سبحان به نشانی بلوار کاوه را به خوانده به صورت اجاره و مشارکت واگذار نموده است و خوانده علی رغم امضای صورتجلسه تحویل واحد تجاری از پرداخت اجاره بها و سود مشارکت خودداری نموده و درخواست انحلال قرارداد را در مورخه ۹۵،۰۸،۲۳ مطرح کرده است که مورد موافقت خواهان قرار گرفته و خوانده محل ملک را تخلیه نموده است ولی از اخذ مفاصا حسابها و پرداخت دیون خواهان امتناع نموده است لذا وکیل خواهان تقاضای صدور حکم به شرح خواسته را کرده است این دادگاه با توجه به دادخواست تقدیمی خواهان و فتوکپی مصدق قرارداد عادی مورخه ۹۳،۰۸،۰۷ و همچنین صورتجلسه عادی مورخه ۹۵،۰۸،۲۳ که به امضای خوانده دعوا رسیده است و امضائات مذکور مصون از ایراد و تکذیب باقی مانده است و خوانده علی رغم ابلاغ قانونی حاضر نشده است و هیچ گونه ایراد و دفاعی به عمل نیاورده است لذا این دادگاه دعوای خواهان را وارد تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۳ و ۲۸۳ و ۲۸۴ و ۲۸۵ و ۴۹۴ و ۴۹۰ و ۱۲۸۴ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۰۲ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به تایید اقاله و اعلام انحلال آن و پرداخت اجور معوقه به مبلغ ۲۰۳۴۷۹۴۶۶ ریال و الزام خوانده به اخذ مفاصا حساب برای دوره تصرف از مراجع قانونی و پرداخت هزینه دادرسی و حق‌الوکاله وکیل براساس تعرفه قانونی و پرداخت هزینه نشر آگهی صادر و اعلام می‌نماید و در خصوص خواسته خواهان مبنی بر مطالبه سود مشارکت با عنایت به استرداد دعوا در خصوص این قسمت از خواسته به موجب لایحه شماره ۶۰۸۸ مورخ ۹۶،۱۲،۲۲ قرار رد دعوا به استناد بند ب ماده ۱۰۷ قانون آیین دادرسی مدنی صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی محسوب و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

۱۱۰،۷۴۰۷۴ رئیس شعبه ۱۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم کلاسه بایگانی: ۹۶۰۷۷۴ خواهان،شاکی، سلینا خاچکیان خوانده،متهم، بیتا سهرابی خواسته،اتهام، تسلیم مبیع (تحویل مورد معامله) مالی غیرمنقول- الزام به تنظیم سند رسمی ملک- اعسار از پرداخت هزینه دادرسی- مطالبه خسارت تاخیر تادیه- تنفیذ قرارداد (غیرمالی) وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷،۱۱،۸ ساعت ۰۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۷۴۰۸۰ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

آگهی ابلاغ دادخواست تجدیدنظرخواهی و ضمایم آن به آقای علیرضا دارچین کلاسه پرونده، ۹۶۰۱۰۳،۱۱۸ تجدیدنظرخواه، هدیه اشکان فر تجدیدنظرخوانده، علیرضا دارچین در تاریخ ۹۷،۵،۱۳ خانم هدیه اشکان فر از دادنامه صادره از شعبه به شماره ۴۱۵ تجدیدنظرخواهی نموده است بدینوسیله باستناد ماده ۳۴۶ قانون آیین دادرسی مدنی و به تجویز ماده ۷۳ قانون از طریق درج یک نوبت آگهی در یکی از جراید کثیرالانتشار به شما ابلاغ می‌شود چنانچه پاسخی دارید ظرف ده روز با مراجعه به دفتر شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی تهران مستقر در مجتمع قضایی شهید باهنر کتبا باین دفتر ارائه نمایید والا اقدام قانونی معمول خواهد شد.

۱۱۰،۷۴۰۷۹ مدیردفترشعبه۱۱۸ دادگاه‌عمومی‌حقوقی‌مجتمع‌قضایی‌شهیدباهنرتهران

آگهی ابلاغ دادخواست تجدیدنظرخواهی و ضمایم آن کلاسه پرونده، ۹۶۰۸۳۵،۱۱۹ تجدیدنظرخواه، روح اله زارع با وکالت مرجان احمدی تجدیدنظرخوانده، حسن خویی در تاریخ ۹۷،۶،۱۳ آقای روح اله زارع از دادنامه صادره از شعبه به شماره ۹۷۰۷۸۳ تجدیدنظرخواهی نموده است بد