یادداشت

حال و هوای یک پهلوان در پاییز کشتی ایران

سعید سرفرازیان

رسول خادم نشان داده است که یک نخبه ی تمام عیار در دنیای گوش شکسته ها است . چه آن زمان که در تشک کشتی هنرنمایی می کرد و شانه های زیادی به تشک کشتی دوخت و چه زمانی که ردای شورای شهر تهران را به دوش انداخت ، او از اولین چهره های ورزشی بود که بخت خود را در عالم سیاست هم جستجو کرد و به عبارتی از خط شکن ها و جاده باز کن های چهره های ورزشی برای ورود به عرصه سیاست بود . و زمانی که دید ورود ورزشی ها به این عرصه لوث شده است ، بی سر و صدا کنار کشید . و به سمت ریاست بر فدراسیون کشتی متمایل شد جایی که خیلی ها دوست داشتند در دست رسول خادم و امثال او باشد، ولی اقبال عمومی به رسول خادم خیلی بیشتر از هم رشته هایش بود ، چون رسول خادم تحصیل کرده ، مقتدر ، با هوش و از همه مهمتر منش پهلوانیش او را از هم دوره هایش متمایز کرده بود ، و همین ویژگی ها باعث شد او با رای بالایی سکان هدایت فدراسیون کشتی را به دست گیرد . و از سال نود و دو تا امروز که استعفایش را تقدیم وزارت ورزش کرد، مرد شماره یک و تقریبا همکاره کشتی این مرز و بوم بوده است . اودر کشتی از کشتی گیران خوش نام و محبوب برای پست های مختلف استفاده کرد ، هر چند خیلی از کارشناسان اعتقاد دارند او یک فرد تک رو و خود محور است و خیلی از تصمیمات را خود می گیرد و اجرا می کند اما هر چه باشد کشتی در زمان رسول خادم حال روز خوبی داشته و موفقیت های خوبی هم نصیب این ورزش محبوب و پر طرفدار شده است ، کشتی برای مردم ایران ویژه و خاص می باشد حتی آنهایی هم که به ورزش علاقه چندانی ندارند از اخبار کشتی غافل نمی شوند و به نحوی تعصب به کشتی در خون این مردم جاری و ساری است . اما در تمام این سالها که رسول خادم در کشتی بوده است افرادی نامی و کار بلد هم با او دچار تنش شده اند و از کار با او سر باز زده اند ، که می توان به محمد بنا ، علی رضا حیدری ، غلام محمدی در مقطعی و علی رضا رضایی نام برد که متاسفانه نبود این افراد و کسانی دیگر به کشتی لطماتی جبران ناپذیر وارد کرد ، و این سوال را در ذهن ها ایجاد کرد که آیا رسول خادم فردی تک رو و خود رای است یا آنچه او می خواهد که در کشتی اجرا شود از توانایی همکارانش خارج است ، رسول خادم حتی با وزارتی ها هم چندین بار دچار مشکل شده است که می توان از استعفا های گاه و بی گاه او این موضوع را تایید کرد و هر بار با کد خدا منشی و برش تیغ تیز رسول این استعفا ها رد شده است ، آیا جامعه ورزش قدر رسول خادم را نمی داند ؟ آیا محبوبیت و توانایی های رسول باعث ترس مدیران و مسئولان ورزشی است ؟ یا رسول خود را تافته ی جدا بافته می داند و می خواهد یک تنه کشتی را جلو ببرد بی باز خواست و بی آقا بالا سر ، ولی هر چه هست این روزها حال و هوای پهلوان رسول خادم و کشتی پاییزی پاییزی است که به بهاری دگر و طرحی نو نیاز دارد تا مرهمی شود بر زخم شکست بوداپست

جام حذفی کشور؛ صعود شاگردان دایی در آزادی

محمد مزرعه

از مرحله یک هشتم نهایی مسابقات فوتبال جام حذفی باشگاه های کشور یادواره آزاد سازی خرمشهر در ورزشگاه آزادی دو تیم استقلال و سایپا به مصاف هم رفتند تا از چهره یکی دیگر از تیم های صعود کننده به مرحله یک چهارم نهایی رونمایی کنند.

در این بازی وینفرد شفر مربی با تجربه آبی پوشان از ابتدا شاگردانش را با ترکیب سید حسین حسینی ، روزبه چشمی ، محمد دانشگر ، فرشاد محمدی مهر ، میلاد زکی پور ، فرشید باقری ، فرشید اسماعیلی ، مارکوس نویمایر ، آذری ، همام طارق و الحاجی گرو به میدان فرستاد و علی دایی سرمربی سایپا با ترکیب محمد حسین اکبر منادی ، عبدالله ناصری ، رضا علیاری ، ساموئیل سارفو ، آرش رضا وند ، مهدی ترابی ، رضا اسدی ، امید خالدی ، صادق بارانی ، آرمان رمضانی و علی دشتی بازی را آغاز نمود.

با شروع مسابقه تیم استقلال که پر افتخارترین تیم جام حذفی کشور می باشد میدان را در اختیار گرفت و بهتر از حریف توپ را به گردش در می آورد تا اینکه موفق شد در دقیقه ۱۷صاحب ضربه پنالتی بشود و فرشید اسماعیلی بر خلاف جهت سنگربان سایپا توپ را وارد دروازه کرد و آبیها را پیش انداخت.

در ادامه بازی شاگردان علی دایی که برای جبران گل خورده انگیزه فراوان داشتند موفق شدند در دقیقه ۲۸توسط مهدی ترابی مهاجم گلزن و کاپیتان خودشان بازی را به تساوی بکشانند.

رویارویی این دو تیم که همیشه حساسیت های خاص خودش را داشته و مهیج و دیدنی می شود در این بازی نیز اتفاق جالبی افتاد به طوری که در دقیقه ۳۲ ساموئیل سارفو با دریافت کارت زرد دوم از بازی اخراج شد و تیم سایپا مجبور بود در ادامه ۱۰ نفره مقابل آبی پوشان بازی کند.

پس از اخراج بازیکن حریف تیم استقلال که برتری عددی داشت روی دروازه نارنجی پوشان فشار آورد و با ارسال توپ از جناح راست و خطای مدافع سایپا صاحب ضربه پنالتی دوم شد که الحاجی گرو در دقیقه ۳۴ دروازه سایپا را گشود تا تیم ده نفره میدان یک گل هم عقب بیفتد.

در این دیدار دو تیم فرصت هایی را روی دروازه یکدیگر خلق می کردند که در زدن ضربه آخر کاملا ناموفق بودند تا اینکه در دقیقه ۴۱ از ارسال ضربه کرنر تیم سایپا موفق شد با ضربه سر بازیکن تعویضی خودش امین حاج محمدی گلزنی کند و همه چیز را دوباره به تساوی بکشاند و نیمه اول با تساوی دو بر دو به پایان رسید.

با شروع نیمه دوم تیم سایپا که انگیزه بیشتری نیز پیدا کرده بود بازی روان تری را از خودش نشان می داد و فرصت های گلزنی خوبی روی دروازه آبی پوشان به وجود آورد ولی با خوش شانسی بازیکنان استقلال که روز خوبی در این بازی نداشتند و اشتباهات فراوانی مرتکب شدند توپ ها تبدیل به گل نشد.

وینفرد شفر در دقیقه ۵۴ مهدی قایدی خوش تکنیک را جانشین مارکوس نویمایر کرد تا نتیجه بازی را به نفع تیمش رقم بزند ولی با سخت کوشی و هوشیاری بازیکنان سایپا آبی پوشان موفق به گلزنی نشدند و بر خلاف نیمه اول که چهار گل داشت در این نیمه خبری از گل نبود و ۹۰دقیقه وقت قانونی با تساوی به پایان رسید و برای تعیین تیم برنده دو تیم باید بازی را در دو وقت ۱۵دقیقه ای ادامه می دادند.

کادر فنی استقلال در وقت اضافه اول در دقیقه هشتم روح الله باقری مهاجم گلزن را جانشین الحاجی گرو کرد و سه دقیقه بعد آرمین سهرابیان جوان را جانشین میلاد زکی پور نمود ولی این تغییرات هم نتیجه ای نداشت و همچنان آبی پوشان پر اشتباه و در گلزنی نا موفق بودند.

در نیمه دوم وقت های اضافه نیز توپی از خط دروازه ها عبور نکرد و تلاش دو تیم پس از ۱۲۰دقیقه با تساوی دو بر دو به پایان رسید و دو تیم خودشان را مهیای ضربات نفس گیر پنالتی کردند.

در ضیافت پنالتی ها از تیم استقلال مهدی قایدی ، روح الله باقری و فرشید اسماعیلی ضربات را هدر دادند و از تیم سایپا مهدی ترابی توپ را به اوت زد و نهایتا شاگردان علی دایی که عملکرد بهتری در پنالتی ها و همچنین جریان بازی داشتند موفق شدند تیم استقلال مدافع عنوان قهرمانی را از گردونه جام حذفی کنار بزنند و خودشان به مرحله یک چهارم نهایی صعود کنند تا حریف تیم صنعت نفت آبادان بشوند.

آبی پوشان در این فصل پس از حذف در لیگ قهرمانان آسیا با شکست در مقابل السد قطر از جام حذفی کشور نیز کنار رفتند تا زنگ خطر برای کادر فنی استقلال بیشتر از قبل به صدا در بیاید.

باید منتظر بمانیم و ببینیم چه سرنوشتی در روزهای آینده در انتظار تیم پر طرفدار و مردمی استقلال خواهد بود.

پرسپولیس در فینال؛ پنج نکته جالب

محمد ستاری

در دیدار رفت مرحله نهایی لیگ قهرمانان آسیا پرسپولیس و کاشیما فردا شنبه برابر هم قرار می گیرند. فاکس اسپورت به ۵ نکته جالب توجه درباره تیم پرسپولیس اشاره کرد که به شرح زیر است:

۱- آنها با حذف ژاوی به دیدار نهایی رسیدند

پرسپولیس موفق شد در دیدار نیمه نهایی السد پرستاره که ژاوی و گابی را در اختیار داشت شکست دهد و حذف کند. مسیر پرسپولیس برای رسیدن به دیدار نهایی سخت بود. آنها الجزیره و الدحیل را نیز در مرحله حذفی از پیش روی برداشتند.

۲- دروازه‌بانی که پنالتی رونالدو را گرفت

علیرضا بیرانوند دروازه بان تیم ملی فوتبال ایران و پرسپولیس در جام جهانی روسیه عملکرد خوبی داشت و اوج کار او مهار پنالتی کریستیانو رونالدو بهترین بازیکن جهان بود. هضم این قضیه آنجا سخت می شود که بدانیم بیرانوند وقتی در جوانی به تهران رسید مکانی برای اسکان نداشت و مجبور بود در کارواش و چند جای دیگر کار کند تا یه رویای خود جامه عمل بپوشاند. کلکسیون افتخارات او قطعا لیگ قهرمانان آسیا را کم دارد.

۳- ترسناک ترین ورزشگاه آسیا

ورزشگاه آزادی ترسناک ترین ورزشگاه آسیا یار دوازدهم تیم فوتبال پرسپولیس بوده است. حمایت پرشور هواداران در بازیهای خانگی این تیم یکی از دلایل اصلی بوده است که سرخ ها در بازی‌های خانگی بدون شکست بودند و ۵ برد و یک تساوی از ۶ دیدار خانگی خود داشتند. گفته شده است این باشگاه ۴۰ میلیون هوادار داخل و خارج ایران دارد.

۴- داربی حساس و جهانی با استقلال

رقابت پرسپولیس با استقلال که به داربی تهران معروف است یکی از حساس‌ترین داربی های آسیا و جهان است. شما در تهران یا پرسپولیسی هستید یا استقلالی و به خاطر همین حساسیت در بعضی از داربی ها از داور خارجی استفاده شد.

۵- پرافتخار در ایران، کم افتخار در قاره

پرسپولیس هر چند ۱۱ قهرمانی لیگ ایران و افتخارات زیادی داخلی را به دست آورده است ولی در سطح قاره تنها در سال ۱۹۹۱ قهرمان جام برندگان شد و بهترین مقام آنها در جام باشگاه های آسیا سومی بوده است. پرسپولیس برای نخستین بار به فینال لیگ قهرمانان آسیا می رسد. برای همین بازیکنان سرخ ها خیلی مصمم به تغییر این وضعیت هستند.

نبردهای فینال؛ سدهای دفاعی

یک جمله معروف در فوتبال می‌گوید که دفاع جام قهرمانی را در نهایت برای شما می‌آورد. بدون تردید، صلابت دفاعی پرسپولیس و کاشیما نیز نقشی تعیین کننده در فینال لیگ قهرمانان خواهد داشت. هر دو تیم تکیه زیادی به ستاره‌های شاخص خود در خط دفاعی دارند. و این اعتماد در فینال هم ادامه خواهد داشت.

توموبا اینوکای مدافع پرکاری برای تیمش بوده و به ازای هر ۹۰ دقیقه، ۸ کنش دفاعی را به ثبت رسانده است. به نظر در بازی‌هایی که او در زمین حاضر است، کاشیما نیز صلابت دفاعی بهتری دارد و کمتر گل می‌خورد. همچنین دقت پاس ۸۱ درصدی او نیز می‌تواند برای شروع حملات تیم ژاپنی از عقب زمین بسیار تاثیرگذار باشد. اما نکته‌ای که بازیکنان پرسپولیس می‌توانند از آن استفاده کنند، خطاهای زیاد اوست. ۲٫۶۸ خطا به ازای هر بازی یعنی فرصتی مناسب برای بازیکنان تکنیکی پرسپولیس. در بازی فینال، این موقعیت‌ها ارزش زیادی خواهند داشت.

سید جلال حسینی نیز به عنوان پرافتخارترین بازیکن لیگ برتر، می‌خواهد نامش را در فوتبال ایران با یک جام قاره‌ای جاودانه کند. او با ۶ کنش دفاعی در هر ۹۰ دقیقه، نقش زیادی در گل‌های خورده کم پرسپولیس داشته. دقت پاس ۷۷ درصدی نیز همیشه از او یک گزینه پاس مطمئن می‌سازد. با قدرت بازیخوانی بالایی هم که دارد، همیشه خطاهای کمی را مرتکب می‌شود و آمار نیز بیانگر این مساله است (۰٫۱۸). او یک اسلحه خطرناک در محوطه جریمه حریفان نیز هست، و دو گل بسیار مهم را در مراحل حذفی برای تیمش زد. در صورت گره خوردن بازی فینال، جلال حسینی می‌تواند بار دیگر تفاوت را در ضربات ایستگاهی رقم بزند.

کاشیما اتکای زیادی به قدرت تهاجمی خود دارد و پرسپولیس بیشتر به صلابت دفاعی‌اش می‌نازد. در این مسیر، عملکرد هر دو مدافع بسیار حیاتی خواهد بود و درخشش آن‌ها، می‌تواند ضامن موفقیت در فینال لیگ قهرمانان باشد.

یادداشت

برانکو: کاشیما را به خوبی آنالیز کرده‌ایم

سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس با بیان اینکه بازیکنانش برای دیدار فینال لیگ قهرمانان آسیا آماده هستند، گفت: تیم کاشیما را به خوبی آنالیز کرده‌ایم و می‌دانیم چه کیفیتی دارد. برانکو ایوانکوویچ در نشست خبری پیش از بازی پرسپولیس و کاشیما ژاپن در فینال لیگ قهرمانان آسیا گفت: می توانم از اینکه به فینال رسیده ایم ابراز خوشحالی کنم. این یک مسابقه بزرگ برای ما است. امیدوارم هوادارانمان را خوشحال و راضی کنیم. وی افزود: فیلم بازی های کاشیما را تماشا کرده ایم و به خوبی این تیم را آنالیز کرده ایم. با تمام توانمان اینجا هستیم. به عنوان بهترین تیم غرب آسیا به فینال رسیده ایم و امیدوارم این روند را در فینال ادامه بدهیم و با نتیجه خوب ژاپن را ترک کنیم. سرمربی پرسپولیس درباره برنامه این تیم برای ضربات ایستگاهی و کرنر تیم کاشیما، تاکید کرد: طبیعی است که کاشیما را آنالیز کرده ایم و بهترین راه را برای مقابله با این تیم انتخاب کرده ایم. می دانیم این تیم کیفیت خوبی دارد و توانسته به فینال برسد. ممکن است اتفاقات دیگری رخ بدهد ولی بازیکنانم آماده هستند. بهترین تدارکات را داشته ایم. فکر می کنم بهترین راه و برنامه را برای فینال انتخاب کنیم. برانکو درباره اینکه پرسپولیس در بازی های برگشت در آسیا موفق بوده است، گفت: از این بابت خوشحالیم. در ورزشگاه آزادی از حمایت تماشاگران برخورداریم. آنها تا آخر مسابقه از ما حمایت می کنند و این باعث می شود تیمم خوب بازی کند. فلسفه من این است که برای تمام مسابقات برای برد به میدان برویم؛ چه میزبان باشیم چه میهمان. بازیکنان فلسفه ما را می دانند و می خواهند تا حد امکان تلاش کنند نتایج خوبی بگیرند. حضور ما در ورزشگاه آزادی همیشه یک قوت قلبی خواهد بود چون تماشاگرانمان را پشت خودمان احساس می کنیم.

سرمربی کاشیما: پرسپولیس تیم منظمی است ولی ضعف‌های خودش را دارد

سرمربی تیم فوتبال کاشیما آنتلرز ژاپن گفت: مقابل پرسپولیس دنبال پیروزی با گل‌های زیادی هستیم. گو اویوا گفت: ابتدا می خواهم بگویم باعث افتخارمان است که در فینال لیگ قهرمانان آسیا بازی می کنیم. در این مسابقه ما میزبان هستیم و می خواهیم از امتیاز این بازی خانگی در دیدار اول برای گرفتن نتیجه استفاده کنیم. وی افزود: بازی فینال ۱۸۰ دقیقه ای است و می خواهیم در نیمه اول این مسابقه بازی کنیم. هدفمان کسب عنوان قهرمانی است و بازیکنان از لحاظ انگیزه و بدنی در شرایط بسیار خوبی قرار دارند. سرمربی کاشیما یادآور شد: اطمینان دارم که بازیکنانم می توانند موفق باشند. می خواهیم در جام باشگاه های جهان بازی کنیم. در سال ۲۰۱۶ ما برای قهرمانی در لیگ ژاپن بازی می کردیم اما در حال حاضر این شانس را داریم که پادشاه آسیا شویم. باید در دو مسابقه پیش رو تمرکز کنیم. آیوا درباره شناختش از پرسپولیس هم گفت: موافقم که پرسپولیس تیم منظمی است دفاع بسیار سختی دارد. با این حال آنها هم نقاط ضعف خودشان را دارند و بازیکنانم برنامه های خودشان را دارند. هدفمان برد در بازی رفت با گل های زیادی است.

آگهی مفقودی

اینجانب اسلام جبرلی فرزند انه دردی به شماره ملی ۲۰۳۰۳۶۰۳۷۶مالک خودروی سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLXI مدل ۱۳۸۹ به رنگ نقره ای - متالیک به شماره موتور ۱۲۴۸۸۳۲۸۶۳۰ و شماره شاسی NAAM۱۱CA۴AK۹۹۲۹۰۲ به شماره پلاک ۶۹-۲۴۴ ب۲۳ بعلت فقدان اسناد فروش (سند کمپانی و برگ سبز) تقاضای رونوشت المثنی سند خودروی مذکور را نموده است .لذا چنانچه احدی ادعایی در خصوص خود روی فوق دارد ظرف مدت ده روز به دفتر منطقه ایی ساری واقع در کیلومتر۶ جاده ساری به نکا جنب شرکت شمالیت مراجعه نمایند. بدیهی است پس از مهلت مزبور مطابق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. گنبد کاووس

++

((آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت اول))

به موجب پرونده کلاسه ۹۴۰۱۵۶ و ۹۵۰۲۲۴ نیابت واصله از شعبه ۱۰۶ مجتمع قضائی عدالت دادگستری تهران له : آقایسهراب حاجی زاده با وکالت حسین ادیب زاده و علیه: محمد هادی ایزدی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ -/ ۴۴۷ /۹۶۰ /۸۲۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ -/۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه کارشناسی ودر حق محکوم له و مبلغ ۵ درصد عشردولتی با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده ودرمهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به و هزینه اجرائی اموال غیر منقول متعلق به پلاک ثبتی به ۱۶۳/۷۲۵۵۱ از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است در مورخ ۹۷/۰۹/۱۱ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ در محل اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی فردیس از طریق مزایده به فروش می رسدمزایده از مبلغ -/۹۰۰/۶۴۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود وبه هرشخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید.فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول خواهد شد وپس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننمایدسپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط ومزایده تجدید میگردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است واز محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین میتوانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که دراین صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند و چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشدروز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: برابر مستندات ابرازی و سوابق ثبتی نسبت به ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۳/۷۲۵۵۱ به مساحت ۶۹/۲۸ متر مربع قطعه ۵۶ تفکیکی که ۴/۳۰ متر مربع آن بالکن مسقف است به انضمام پارکینگ بشماره ۵۶ به مساحت ۱۰/۵۶ متر مربع در زیر زمین اول و انباری با شماره ۵۶ به مساحت ۳/۳۵ متر مربع در زیر زمین اول ذیل صحفه ۱۴۲ دفتر ۴۱۸ در اجرای ماده ۱۰۶ قانون ثبت بشماره ۲/۴۷۰۶۲ مورخ ۱۳۹۲/۴/۲۶ اداره ثبت ناحیه ۲ کرج بنام شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت محور سازان ایران خودرو ثبت و سند مالکیت تک برگی به سریال ۵۹۷۷۵۷ صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند شماره ۷۱۴۴ مورخ ۱۳۹۲/۶/۲۵ توسط دفتر ۱۸۴ کرج به آقای ابراهیم رمضانی پور دهرانی انتقال قطعی گردیده و سند تک برگ در تاریخ ۱۳۹۲/۸/۱۹ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند انتقال قطعی بشماره ۱۲۳۶۱۴ مورخ ۱۳۹۳/۴/۱۰ توسط دفتر اسناد رسمی ۱۰۹ تهران تمامی مورد ثبت به آقای محمد هادی ایزدی واگذار گردیده لیکن برابر سوابق ثبتی تاکنون نسبت به اخذ سند مالکیت تک برگی اقدام ننموده است . محدویت : دارای یک فقره بازداشت بشماره ۹۵۶۶۶۲۱۰۱۰۰۰۲۳۴۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ توسط شعبه اول اجرای احکام فردیس میباشد. وضعیت موجود در محل : در عرصه پلاک مفروزس مجموع ۶۰ واحد مسکونی در قالب ۲ بلوک ۳۰ واحدی در ۵ طبقه و در هر طبقه مشتمل در ۶ واحد و همکف و زیر زمین که به پارکینگ اختصاص داده شده است احداث واحد مورد نظر در طبقه ۵ بلوک B سمت جنوب واقع شده است . دارای تشعبات برق ، برق گاز مجزی و آب مشترک میباشد با عنایت به اینکه ساکنین در روز بازدید حضور نداشتند با همکاری سرایدار آقای جعفر فضای پارکینگ راه پله و مشاعات مشاهده و اطلاعاتی در خصوص واحد از ایشان اخذ گردید مبنی براینکه سیستم گرمایشی واحد مورد نظر یکپجو سیستم سرمایشی کولر آبی مستقر در بالکن که سمت حیاط قابل مشاهده بود میباشد و همچنین برابر اظهارات نامبرده هم اکنون واحد مذکور در اجاره شخصی بنام علی محمدی میباشد . نظریه کارشناسی : با توجه به موقعیت مکانی راه دسترسی و با در نظ گرفتن جمیع جهات و عوامل موثر در ارزیابی بهای عادله روز ملک از قرار هر متر مربع -/۱۲/۰۰۰/۰۰۰ معادل یک میلیون سیصد هزار تومان و در مجموع ششدانگ آن به مبلغ -/۹۰۰/۶۴۰/۰۰۰ ریال (معادل نود میلیون و شصت و چهر هزار تومان) بدون در نظر گرفتن هر گونه دیون دولتی تعیین قیمت و ارزیابی میگردد. / ج ۹۸۷

آدرس ملک مورد مزایده : کرج- فردیس - شهرک وحدت انتهای خیابان پاسگاه خیابان نامدار شرقی مجتمع محور سازان ایران خودرو واحد ۵۰۲

دادورزاجرای احکام مدنی دادگستری فردیس - سید جلیلی

++

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی وانت جرنقیل دار سیستم زامیاد تی: NIB ۲۴ Z به رنگ سفید - روغنی مدل ۱۳۹۲ به شماره موتور ۶۵۸۳۰۴ و شماره شاسی ۰۳۶۸۵۸۱ BD NAZPL۱۴۰ و شماره :لاک ۴۹ ایران ۴۸۴ ب ۱۱ به نام علی کرم خدابخشی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. **یاسوج**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۶۰۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نازنین رحمت آبادی سهرابی فرزند هوشنگ بشماره شناسنامه ۱۲۴۰۳ صادره از تهران در ۷۸۸/۷۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۷۱/۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۲۷۴ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی آقای سید حامد ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد./ ح ۹۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۸/۲۷

محمد سلیمانی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

++

آگهی احضار متهم

نظر به اینکه واحد بابائی فرزند علی بخش مشروحه ذیل به اتهام ـ خیانت در امانت.. از طرف این دادسرا تحت تعقیب است و به جهت معلوم نبودن محل اقامت او ابلاغ احضاریه ممکن نگردیده بدین وسیله در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی کیفری مراتب به نامبرده ابلاغ تا ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار آگهی در شعبه دوم بازپرسی دادسرای شهرستان قروه جهت پاسخگویی به اتهام خویش حاضر شود. در صورت عدم حضور پس از یک ماه از تاریخ انتشار آگهی اقدام قانونی معمول خواهد شد. م. الف/۲۱۶

بازپرس شعبه دوم دادسرای عمومی و انقلاب قروه ـ محمدحسین بیگدلو

++

آگهی مفاد اجرائیه به حمید وهابی

در پرونده کلاسه ۹۷۱۳۰۳ موضوع اجرائیه به آقای کیوان مهدوی ماشکی علیه حمید وهابی فرزند احمد مجهول المکان محکوم علیه طبق صورتمجلس شماره ۹۷۰۹۰۰۲۷۴۳۳۰۰۰۲۱ مورخ ۹۷/۵/۲۷ صادره از شعبه ۳ شورای حل اختلاف سمنان محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۹/۵۱۲/۱۴۲ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۹۳۹/۹۰۱ ریال هزینه دادرسی و در ضمن هزینه اجرای رای به عهده محکوم علیه می باشد. با توجه به مجهول المکان بودن محکوم علیه در اجرای ماده۹ قانون اجرای احکام مدنی مفاد اجرائیه برای یک نوبت وفق مادتین ۱۱۸-۱۱۹ قانون فوق الذکر آگهی می گردد و ده روز پس از آن به موقع اجرا گذاشته می شود و در طی این مدت ارسال هیچگونه ابلاغ یا اخطار دیگری به محکوم علیه لازم نیست مگر اینکه محکوم علیه کتبا محل اقامت خود را به دایره اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف سمنان اعلام نماید. ح

مدیر دفتر اجرای احکام شورای حل اختلاف سمنان ـ رحیمیان

++

ابلاغ وقت رسیدگی

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی به رحیم اسماعیل زاده در تاریخ ۹۷/۵/۲۰ خواهان محرم رهبری خانقاه با وکالت زهرا حاجی اقدم به طرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه تقدیم نموده است که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۳۶۲ ثبت و وقت رسیدگی برای روز چهارشنبه مورخه ۹۷/۹/۱۴ ساعت ۱۰ تعیین وقت شده است. اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یکنوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی و از شما دعوت می شود در جلسه فوق در شعبه نهم شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هرگونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید بنمایید در غیر این صورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود.

مسئول دفتر شعبه نهم شورای حل اختلاف اردبیل ـ جدی

++

آگهی درخواست گواهی حصر وراثت

آقای عیسی شجاع آبادی تکلی فرزند علی به شرح درخواستی که به شماره ۱/۹۷/۴۱۶ این شورا ثبت گردیده درخواست صدور گواهی انحصار وراثت نموده و اعلام داشته که زهرا بلوچ پور فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۵۸ صادره از بهشهر تاریخ ۹۶/۱۱/۲۳ در اقامتگاه دائمی خود شهرستان بهشهر فوت نموده و ورثه / حین الفوت وی عبارتند از/ عبارتست از: ۱- علی اکبر معافی چراتی فرزند ذکریا شماره شناسنامه ۱ متولد ۱۳۳۲ همسر متوفی. ۲- ایمان معافی چراقی فرزند عکی اکبر شماره شناسنامه ۷۳۳ متولد ۱۳۵۹ فرزند متوفی. ۳- پیمان معافی چراتی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۵۳۵ متولد ۱۳۵۸ فرزند متوفی. لاغیر، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یکماه به شورا مراجعه و تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م. الف/۹۷/۲۰/۸۹۲

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف بهشهر

دادنامه به تاریخ ۹۷/۴/۲ در وقت مقرر فوق العاده شعبه ۹۲۱ مجتمع ۱۹ شورای حل اختلاف تهران به تصدی اینجانب امضاء کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه ۹۷۰۰۰۶/۹۲۱/۹۷ تحت نظر است شورا با بررسی محتویات پرونده در ملاحظه نظریه مشورتی ختم رسیدگی را اعلام با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید رای قاضی شورا در خصوص دعوی خواهان معرفت الله اسدی به طرفیت خوانده بهنام غفار زاده به خواسته مطالبه وجه ۱ فقره چک به شماره ۱۹۳۹۳۸۹۶ معادل ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب کلیه خسارت و تاخیر و تادیه با عنایت به مدارک ابرازی از ناحیه خواهان شامل تصویر مصدق چک گواهینامه عدم پرداخت مذکور و نظر به این که خوانده در قبال دعوی مطروحه دلیل و مدرک مشعر بر برائت ذمه خود باشد ابراز ننموده است فلذا با توجه به گواهینامه عدم پرداخت بانک محال علیه و سایر محتویات پرونده شورا ضمن احراز اشتغال ذمه خوانده دعوی خواهان را مقرون به صحت تشخیص و به استناد مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و مستندا به مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ و ۲۴۹ قانون تجارت حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیز هزینه دادرسی و ابطال تمبر اوراق به مبلغ ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارت تاخیر و تادیه چک مذکور از تاریخ گواهینامه عدم پرداخت تا اجرای کامل دادنامه و وصول محکوم به بر طبق جدول شاخص قیمت های اعلامی بانک مرکزی در حق خواهان دعوی صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی است و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی تهران میباشد.

۱۱۰/۸۹۷۲۰ قاضی شعبه ۹۲۱ شورای حل اختلاف منطقه۱۹ تهران

مزایده اموال - نوبت اول در پرونده اجرایی بکلاسه ۹۷۰۸۴۹ بموجب اجراییه صادره از شعبه ۲۶ دادگاه عمومی تهران رامان رایانه تیوا - سید جمال ذکریائی نژاد محکوم است بپرداخت مبلغ ۲۰/۶۳۸/۳۵۶ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق کارشناسی در حق علی سلگی و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق دولت که حسب تقاضای محکوم له تلفن همراه متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح ذیل بمبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است مقرر گردیده خ