خبر کوتاه

شرق آسیا مثل یک سیاره دیگر است

سیامک نعمتی: ۲٤ ساعت است در جهنم هستم !

هافبک موفق پرسپولیس که با گل تاریخی خود باعث صعود این تیم به فینال شد، در جدال با کاشیما با اخراج عجیبش اکنون ساعات تلخی را پشت سر می‌گذارد.

نعمتی در این فصل در قامت ستاره تیم برانکو ایوانکوویچ ظاهر شده و توانسته با نمایش موفق خود در ثبت گل و پاس گل، این تیم را به موفقیت‌های بزرگی برساند که از جمله آن می‌توان به گل تاریخی‌اش برابر السد که موجب صعود این تیم به فینال آسیا شد اشاره کرد. شماره ۸۸ پرسپولیس اما در جدال فینال و برابر کاشیما آنتلرز در دقایق پایانی با دریافت کارت زرد دوم از زمین اخراج شد تا شانس حضور در جدال برگشت را از دست دهد. نعمتی اما اعتقاد دارد داور تصمیم اشتباهی در این صحنه اتخاذ کرده و البته بعد از آن ساعات جهنمی را دنبال می‌کند.

سیامک نعمتی که به شدت بابت دریافت کارت قرمز و از دست دادن فینال آسیا ناراحت است در این خصوص می‌گوید: از دیروز خواب به چشمم نیامده اگرچه ساعات خواب ما همان ساعت مسابقه دیروز بوده! اما واقعا داور بی رحمانه و سختگیرانه به من کارت داد. البته خودم هم اشتباه کردم اما به نظرم داور در صحنه کارت زرد اولم اشتباه کرد. من در آن صحنه آخری از کار بازیکن حریف عصبانی شدم اما ضربه ای به او نزدم که مستحق کارت دوم باشم. بهرحال در فینال یک چنین تورنمنتی نباید راحت کارت بدهد. با این حال از همه هواداران پرسپولیس عذرخواهی می کنم و خصوصا از هم تیمی ها و کادرفنی تیمم.وی با اشاره به شرایط متفاوت بازی در شرق آسیا گفت: شرایط بازی در شرق آسیا و به خصوص ژاپن واقعا سخت است. وقتی که به آنجا سفر می کنی انگار به یک سیاره دیگر می‌روی. همه چیزشان متفاوت است و بحث جت لگ واقعا جدی است. ما فرصت کافی برای تطبیق با زمان ژاپن را نداشتیم و یک نکته دیگر هم این است که شما تا قبل از بازی فینال هیچ تماس یا تمرکزی روی تیم های شرقی ندارید و ناگهان باید خودتان را آماده یک بازی سخت و متفاوت کنید. نعمتی معتقد است تیمش شانس کمی برای جبران نتیجه ندارد و مطمئن است هم‌تیمی‌هایش قادر به جبران نتیجه خواهند بود: به نظرم کاشیما از تیم‌های قطری ضعیف تر است اما آنها از امتیاز میزبانی خیلی خوب استفاده کردند و البته داور هم هوای‌شان را داشت. زمین بازی هم خیلی خوب نبود اما تماشاگران‌شان ۹۰ دقیقه کوبیدند و جو وحشتناکی در ورزشگاه حاکم بود. البته ما مطمئنا این مساله را در استادیوم آزادی و تهران جبران خواهیم کرد. امیدوارم با فضایی که در ورزشگاه آزادی وجود دارد این نتیجه جبران شود، چرا که نه؟ آنها از الدحیل و السد قوی تر نیستند و ما این شانس را داریم که جام را در تهران نگه داریم.هافبک موفق پرسپولیس که در این فصل در بسیاری از بازی‌ها توانسته برای تیمش چاره‌ساز باشد و عملکرد خوبی به جا گذاشته در ادامه صحبت‌هایش گفت: من واقعا شرمنده هواداران و هم‌تیمی‌هایم هستم. یک درصد هم نمی‌توانم به این فکر کنم که بازی برگشت را از دست دادم و دوست دارم همه چیز خواب باشد. واقعا ساعات سخت و جهنمی را تحمل می کنم اما مطمئنم آخر بازی فینال باهم جشن خواهیم گرفت و این سختی هم تمام می‌شود، همانطور که بچه ها در بازی دحیل بدون حضور من فوق العاده کار کردند. این تیم همان تیم است و سیامک شنبه یکی از میلیون‌ها هوادارش خواهد بود. لطفا برای ما انرژی مثبت بفرستید که می‌خواهیم یک بازی تاریخی داشته باشیم. نعمتی درباره نمایش یک نیمه‌ای فوق العاده پرسپولیس و بعد از آن در نیمه دوم و شکست برابر کاشیما گفت: از ما خیلی سوال کردند که چرا نیمه دوم به حمله ادامه ندادید که جوابش روشن است؛ واقعا بازی در کشوری که هزاران مایل دورتر از جایی است که به آن عادت داریم بیش از حد سخت و روی عملکردمان تاثیرگذار بود. البته باز هم می‌گویم با داوری عادلانه‌تر حتی ممکن بود مساوی به تهران برگردیم. بهرحال فرصت افسوس خوردن نداریم و مثل همه این یک سال با واقعیت‌ها کنار خواهیم آمد. حرف ما همان حرف آقای برانکو است و بچه ها طوری بازی می‌کنند که انگار آخرین بازی عمرمان است.

چشمی و اسماعیلی از لیست سفر به تبریز خط خوردند!

دو بازیکن استقلال بعد از اتفاقات تکذیب شده روز شنبه به تبریز سفر نخواهند کرد. روزبه چشمی و فرشید اسماعیلی دو بازیکن استقلال در سفر به تبریز آبی پوشان را همراهی نخواهند کرد. با تصمیم وینفرد شفر سرمربی استقلال هافبک و مدافع استقلال که در دیدارهای گذشته مهره فیکس و اصلی این تیم بودند، در لیست سفر به تبریز حضور ندارند. باشگاه استقلال شایعه درگیری این دو بازیکن با فتحی را تکذیب کرد اما امروز با انتشار متنی بی اشاره به دلیل عدم حضور این دو بازیکن نوشت:«روزبه چشمی و فرشید اسماعیلی ۲ بازیکن استقلال با تصمیم سرمربی تیم در سفر به تبریز این تیم را همراهی نمی کنند.لازم به توضیح است باشگاه بزرگ استقلال هواداران این تیم را جزئی از خانواده خود می داند و اطلاع رسانی در مورد عدم سفر این دو بازیکن به تبریز را وظیفه خود می‌داند.»امیرحسین فتحی سرپرست باشگاه استقلال که شایعه درگیری با این دو بازیکن را قویا تکذیب کرده بود، در این باره می گوید: این ها فرزندان استقلال و سرمایه باشگاه هستند. هیچ‌وقت سرمایه خودمان را اخراج نمی کنیم. ممکن است در هر خانواده ای فرزندان اشتباه کنند. آیا پدر آن خانواده فرزندش را بیرون یا اخراج می کند؟ به طور حتم پاسخ منفی است. بنا به تصمیم سرمربی استقلال این ۲ بازیکن برای دیدار مقابل ماشین سازی تبریز در خدمت تیم نیستند اما بعد از این مسابقه به تمرینات بر خواهند گشت.

به لطف آقای خیریت در افکار برانکو چه می گذرد ؟!

محمد دلاور

پرسپولیس برای مسابقه برگشت مقابل کاشیما با چه شیوه ای به میدان خواهد رفت ؟ کدام بازیکن جایگزین سیامک نعمتی خواهد شد ؟ برانکو تیمش را هجومی ارنج می کند یا به فکر نمایشی صبورانه است ؟ تا روز بازی با کاشیما سوالاتی از این قبیل در ذهنمان می گذرد که در واقع دغدغه های فکر برانکو نیز است . اما با نگاهی به داشته های برانکو می شود تا حدود زیادی جواب این سوالات را گرفت . دست های بسته برانکو در این فصل سبب شده ترکیب پرسپولیس برای همه مشخص باشد ، جا به جایی اجباری بین خطوط ها آن هم به دلیل کمبود مهره و به خصوص خط دفاعی تیم سبب شده تمرکز بازیکنان تا حدود زیادی از بین برود . برانکو برای بازی برگشت به احتمال بسیار همان چهار دفاع بازی رفت را در ترکیب قرار می دهد به طور حتم در صورتیکه نعمتی محروم نمی شد او را در دفاع راست قرار می داد تا از میل هجومی سیامک برای حمله به دروازه حریف در آن جناح استفاده کند ، در واقع پرسپولیس در روزی که نیاز به حمله دارد و در این راه نیاز به مدافعین کناری رونده دارد به دلیل کمبود بازیکن ناچار است باز هم شجاع خلیل زاده را در سمت راست خط دفاعی قرار بدهد . در مرکز زمین کمال و نورالهی و در بال های چپ و راست رسن و عالیشاه بازی خواهند کرد ، رسن که در بازی رفت بیشتر به میانه های زمین سرک می کشید و به اصطلاح پلی میکر بود حالا به همراه عالیشاه وظیفه وینگر در چپ و راست زمین را به تناوب بازی خواهند کرد . دو مهاجم هم علیپور و منشا خواهند بود ، اما گزینه های تعویض که هر بازی کمتر از قبل می شود ربیع خواه با خصوصیات تدافعی و در صورت نیاز برای محکم کردن دژ دفاعی و در فاز هجومی همتی و احتمالا الوان زاده خواهند بود. شاهکار مدیریت قبلی و البته آقای خیریت سبب شده در حساس ترین بازی تاریخ پرسپولیس، این تیم برای ارنج یازده نفره اش هم به مشکل بخورد ، البته با وضع موجود بازیکنان هم باید بیشتر مراقب رفتارشان در زمین باشند تا این تیم را بیش از پیش دچار مشکل نکنند.

بر سر استقلال چه آمده است

سعید سرفرازیان

حال روز استقلال را که به تماشا می نشینی دلت کباب می‌شود که چرا باید هواداران عاشق این تیم اینقدر زجر بکشند و کسی هم نباشد که به داد دلشان برسد در روزهایی که رقیب در تدارک قهرمانی در آسیا است ، استقلالی های نگون بخت با تیمی روبرو هستند که به آنچه شباهت ندارد یک تیم فوتبال است در زمین سردرگم و در بیرون آشفته ، و هر روز که می گذرد امید هوادار برای بهبود اوضاع به نا امیدی و یاس تبدیل می شود . آیا استقلال چوب بی تدبیری و نا توانی مدیران سابق را می خورد ؟ آیا رفتن دو سه بازیکن کمر استقلال را شکسته است ؟ آیا حمایت های لازم از این تیم نمی شود ؟ آیا شفر به بن بست تاکتیکی رسیده است ؟ دهها سوال در ذهن هوادار استقلال و اهالی فن است و خیلی از این سوال ها بی جواب مانده است، ولی هیچ از این جواب ها برای هواداری که در این شرایط سخت اقتصادی از کار و زندگی می زند و به ورزشگاه می رود بازی خوب و نتیجه نمی شود . بیا برایش صغری، کبری بچین از نداری ها بگو از سختی ها تعریف کن ولی او نتیجه میخواهد تلاش بیشتر و خرج غیرت و تعصب ، به او بگو بابا ول کن فوتبال چی کشک چی ولی او عاشق است ، کر و کور ، پس ای کسانی که می توانید کاری کنید و نمی کنید بدانید که دارید در حق این هوادار خیانت می کنید چرا نباید با این هوادار صادق بود ، چرا شفاف و صریح نمی گویید در استقلال چه خبر است ، همه ی سرمربیان قبلی و بازیکنانی که از استقلال رفته اند از آدمی می گویند که نمی گذارد آب خوش از گلوی استقلال پایین برود ، چرا قدرتی نیست این آدم را معرفی و از استقلال دور کند ، آیا ارزش دارد میلیون ها هوادار ناراحت و غمگین باشند تا یک نفر منافعش به خطر نیفتد ؟ استقلال بزرگ است هم چنان که پرسپولیس بزرگ است هم چنانکه سپاهان و تراکتور ، این تیم ها دل خوشی های ساده این روزهای خیلی از مردم هستند لا اقل کاری نکنید که این دلخوشی ها از مردم گرفته شود . شعار و بازی با کلمات و این که ما می خواهیم استقلال و پرسپولیس راه خود را بروند به درد نمی خورد برای یکبار هم شده است ، باید راهی و مسیری پیدا کرد تا این دو تیم به بخش خصوصی و صاحبان اصلی آنها یعنی مردم واگذار شوند تا بازی های سیاسی و دیدگاههای جناحی، بدون توجه به توانایی افراد برای مدیریت در این دو باشگاه باشد این وضع آشفته و دیمی در این باشگاهها ادامه خواهد داشت . سرمایه سوزی در این دو باشگاه تا دلتان بخواهد صورت گرفته است پس باید یک روز یک نفر جلوی این کار را بگیرد پس چه بهتر آن یک نفر شما باشید جناب سلطانی فر عزیز که این روزها از سوی استقلالی ها به تبعیض و طرفداری از پرسپولیس متهم هستید .

حرف‌های خواندنی مدیرعامل سابق سپاهان درباره پرسپولیس

مدیرعامل سال های گذشته باشگاه سپاهان معتقد است همه طرفداران، مردم و اهالی فوتبال باید در این موقعیت برای موفق شدن پرسپولیس مقابل حریف ژاپنی دعا کنند.

پیرامون موضوع حضور پرسپولیس در فینال آسیا بحث های زیادی از طرفداران تیم های دیگر شنیده می شد. عده ای معتقد هستند که همه باید از نماینده کشور خود حمایت کنند و عده دیگری هم تنها طرفداری از تیم خاص خود را درست می دانند و حتی از موفقیت سایر تیم ها در مسابقات خارجی حس ناراحتی دارند.

در این راستا مهرزاد خلیلیان، مدیرعامل سال های گذشته باشگاه سپاهان، در گفت و گویی با ورزش سه اظهار داشت: فوتبال ملی با باشگاهی تفاوت های زیادی دارد. در سطح اروپا هم می بینید که افراد زیادی هستند که ممکن است در یک کشور باشند اما باشگاهشان فرق داشته باشد. در کشور ما حضور در فینال آسیا کم سابقه است. بعضی ها این اتفاقات مربوط به طرفداری ها را زیادی بزرگ می کنند. ممکن است چند بچه دبستانی و محصل به نوعی ابراز علاقه به یک باشگاه دیگر بکنند، اما به نظرم پرسپولیس یک شاهکاری داشته حتی اگر ببازد. دقیقا مثل تیم ملی است که به جام جهانی رفته بود. هر باشگاه دیگری هم که به آسیا برود، بقیه نسبت به آن ابراز لطف می کنند. فردا سپاهان هم در این موقعیت باشد، همه باید سپاهانی باشند چون باشگاه کشور ما است. ذوب آهن، استقلال یا سایپا یا هر تیم دیگری هم که برود باید چنین نگاهی از سوی بقیه وجود داشته باشد.

مدیرعامل پیشین سپاهان گفت: بهتر است ما در این شرایط روی برد پرسپولیس در روز شنبه تمرکز کنیم. بازیکنان، هواداران، رسانه ها و همه مردم دعا کنیم تا انشاالله پرسپولیس موفق شود. این تیم می تواند معجزه ای کند و با ۳ گل حریف ژاپنی را شکست دهد یا اینکه ۲ گل بزند و در وقت اضافه یا پنالتی بازی را ببرد. پرسپولیس اگر دقت کند، هیجان و عصبیت را کنار بگذارد و با عشق و قلب خود بازی کند، با پروفسوری به نام برانکو که شخصیتی جاودانه در فوتبال ما دارد، اصلا قهرمانی دور از دسترس نیست. فقط باید باور کنند که می توانند. آن وقت همه حواشی هم خاتمه پیدا می کند تا بعد از سالها ما شاهد قهرمانی یکی از باشگاه هایمان در سطح آسیا باشیم.

آگهی اجرائیه مشخصات محکوم له/ محکوم لهم آقای ناصر دولت‌آبادی ف محمد مشخصات محکوم علیهما : ساره صادق قاسمی– هدایت پاشایی محکوم به: به موجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۲۱۶۳۶۰۰۷۸۲ محکوم علیهما محکومند به حضور در شهرداری منطقه۲۲ تهران و انتقال سهام موضوع شهرک فضایی منطقه۲۲ به میزان یکهزار سهم آقای هدایت پاشائی و چهار هزار و پانصد سهم خانم ساره صادق قاسمی و نیز هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی از باب تسبیب در حق محکوم له همچنین محکوم علیهما محکومند به پرداخت مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ریال به عنوان نیم عشر دولتی در حق دولت
دفتر شعبه ۲۱۱ دادگاه عمومی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران ۱۱۰/۹۱۲۹۳

آگهی مزایده تاریخ۹۷/۸/۵ پرونده کلاسه۹۶۵۱۲۳/ش۱ جهت انجام مزایده در اختیار اینجانب آخوندی دادورز پرونده قرار دارد ملاحظه میگردد که در راستای اجرای مفاد نیابت به شماره پایگانی پرونده ۹۶۰۸۵۰ مورخ ۹۷/۷/۲۵ واصله از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری آبادان له وحیده نورالهی علمداری با وکالت آقایان احمد جمشیدوند و علیرضا ربیعی علیه مرحوم عزیزاله بهپور که محکوم علیه محکوم است به پرداخت۳۱۴ سکه بهار آزادی و مبلغ۸۷۰۹۷۲۰۰ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له خانم وحیده نورالهی علمداری و مبلغ۱۴۳۸۱۲۰۰۰ریال بعنوان نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت با عنایت به توقیف پلاک ثبتی بشماره۴۱۰۴ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی به آدرس شهران فلکه دوم خیابان یکم کوی شیخ الاسلام کوی ۷پ۱۸ حسب درخواست وکیل محکم له که طبق نظریه کارشناس محترم آقای حسین فرج پور واحد مسکونی مذکور شامل دو اتاق خواب هال و پذیرایی و سرویس بهداشتی وحمام کف هال و پذیرایی بصورت سرامیک می‌باشد دیوار اتاقها و هال ازگچ با رویه رنگ آمیزی شده راه پله کف ودیوار تا قسمتی از سنگ می باشد سیستم گرمایش شوفاژ و سیستم سرمایش کولرابی می باشد ساختمان از نوع سنگ می باشد ملک دارای پارکینگ و انباری مشاعات و مشترکات طبق قانون تعرفه تملک آپارتمانها می باشد ارزش ملک۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰چهار میلیارد و نهصد میلیون ریال و ابلاغ آن وفق ماده۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی و متعاقب آن ارجاع امر به کارشناس و ابلاغ نظریه کارشناس وفق ماده۷۵ قانون اجرای احکام مدنی و مصون ماندن از اعتراض محکوم علیه و در راستای ماده۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی طبق گزارش کلانتری۱۴۲ کن مربوطه در منزل ساکن نمی باشد و منزل تخلیه و خالی از سکنه می باشد تاریخ مزایده برای ملک فوق الذکر روز دوشنبه مورخ۱۳۹۷/۹/۵ از ساعت۱۳ الی۱۳:۳۰ می باشد و در مورد مزایده دوم همین پرونده طبق نظریه کارشناس محترم آقای جعفر اخوین در مورد خودرو۲۰۶ اتوماتیک مدل۱۳۸۴ باشماره شاسی۱۴۸۰۰۷۳۲ و شماره شاسی ۱۰۴X۵X۲۴۷۸۸۶۶ و ۴ سیلندر سوخت بنزین دارای چهار چرخ که پهلوی گلگیر جلو چپ خوردگی دارد درب صندوق عقب باز نشد تا قسمت داخل عقب مورد بررسی قرار گیرد ارزش خودرو۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال یکصد و شصت میلیون ریال می باشد و ابلاغ آن وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی و متعاقب آن ماده۷۵ قانون اجرای احکام مدنی و مصون ماندن از اعتراض حسب تقاضای وکیل محکوم له علیرضا ربیعی وقت مزایده برای روز دوشنبه مورخ۱۳۹۷/۹/۵ از ساعت۱۳:۳۰ الی ۱۴ تعیین با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران به آدرس: تهران ضلع غربی میدان فردوسی کوچه شاهرود پلاک۴ دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقداً از خریدار دریافت می گردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یکماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار بحساب سپرده دادگستری واریز گردد در غیر اینصورت ده درصد دریافتی روز مزایده بنفع دولت ضبط و مزایده برای یک بار دیگر تجدید خواهد گردید ضمنا لازم به ذکر است این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل مال توقیفی ندارد و کلیه هزینه های نقل و انتقال سند بعهده خریدار می باشد و این اجرا پس از کسب دستور تملیک از مرجع معطی نیابت نسبت به انتقال سند بنام خریدار اقدام خواهد نمود. لازم به ذکر است چنانچه شخص یا اشخاصی جهت بازدید ملک اعلام آمادگی نمودند براساس ماده ۱۲۶ ق ا. پنج روز قبل از مزایده و جهت اخذ معرفینامه با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر در این اجرا حاضر شوند.
دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع نیابت دادگستری تهران ۱۱۰/۹۱۲۹۵

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۴۱۷۰۰۳۵۰ شعبه۱۲۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۲۴۱۷۰۰۲۹۰ خواهان: آقای ماسیس زادوریان فرزند ارسن خوانده: آقای جلال ضرغامی فرزند خلیل به نشانی مجهول المکان خوانده: الزام به فک پلاک خودرو گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر حوزه به تصدی امضاءکننده ذیل تشکیل است و باتوجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه درخصوص دعوی ماسیس زادوریان به طرفیت جلال ضرغامی به خواسته الزام خوانده به فک پلاک خودرو با شماره انتظامی۸۱۱ ن۸۱ ایران۴۴ با توجه به مفاد دادخواست و مبایعه نامه و اعطاء وکالت کاری دعوی خواهان وارد است حکم به فک پلاک خودرو با شماره انتظامی فوق الذکر صادر می شود رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی است .
دفتر شعبه۱۲۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۹۱۲۹۷

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمایم به آقای خشایار ابراهیمی فرزند غلامعلی خواهان خدیجه کیلکی با وکالت محمدعلی افرند دادخواستی به طرفیت خوانده به خواسته مطالبه اجرت المثل اموال مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۱۶۰۳۰۰۵۶۲ شعبه ۳۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی صدر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۲ ساعت ۱۱:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
دفتر شعبه۳۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی صدر تهران ۱۱۰/۹۱۲۹۸

آگهی مزایده اموال غیرمنقول به موجب دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۷۸۰۰۶۶۹۳ صادره از شعبه۱۸ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۲۸۶/۱۸/۹۳دعوی بانک صادرات ایران به طرفیت خانم کاترین صراف زده و غلامعلی صراف زاده و علی افضلی و شیدا جوانشیری و شرکت تجارت الماس دنا و فیض اله زرین قلم محکوم علیهم محکوم است به پرداخت مبلغ۵/۱۵۱/۳۰۵/۳۶۰ ریال بابت کل محکوم به و مبلغ۲۵۷/۵۶۵/۲۶۸ریال بابت نیم عشر اجرایی که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له پلاک ثبتی شماره۳۷۰ الی۳۷۳ فرعی از ۳۳۸۲ اصلی توسط این اجرا توقیف و به وسیله کارشناس رسمی دادگستری بشرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است. ۱– نام و نام خانوادگی صاحب ملک: کارتین صراف زاده مالک سه دانگ ۲– محل وقوع ملک: تهران خیابان ولیعصر نرسیده به چهارراه مدرس پارک وی سابق کوچه افق پلاک۹ سمت غرب طبقه همکف و زیرزمین ۳– وضعیت ثبتی وکاربری ملک: مسکونی ۴– وضعیت ملک از لحاظ اجاره و مدت میزان اجاره: ۵–وضعیت ملک از لحاظ مشاعی یا مفروز بودن: مشاع ۶–وضعیت ملک از لحاظ حقوقی که اشخاص نسبت به آن تحت هر عنوان دارند : ۷– توصیف اجمالی ملک: مشخصات ثبتی ملک: دارای دو فقره سند سه دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در غرب طبقه اول با مساحت۱۴۹/۰۲ مترمربع با احتساب بالکن احداث شده در شماره۳۰۹ فرعی از ۳۳۸۲ اصلی مجزا شده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۱۱ تهران به شماره ثبت۷۹۹۳۰ و ۷۹۹۳۱ صفحه ۴۸۹ و ۴۹۱ دفتر۱۳۵/۱ بانضمام ششدانگ انباریهای شماره۲۰–۳–۴ به مساحتهای ۱۱/۲۶ مترمربع و ۱۷/۵۰ مترمربع ۱۶/۷۲ مترمربع به پلاکهای فرعی۳۷۰ و ۳۷۱–۳۷۲–۳۷۳–۳۳۸۲ اصلی املاک بخش مربوط به قدرالسهم از عرصه و مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن در مالکیت مالک متن قرار گرفته است سه دانگ مشاع از ششدانگ بموجب سند مالکیت به شماره سریال چاپی۴۶۲۰۶۰ وشماره ثبت۷۹۹ در صفحه۴۸۹ دفتر املاک شماره ۱۳۵/۱ به تاریخ ۱۳۵۹/۶/۱۵ بنام‌آقای علی اصغر عظیم زاده ثبت و طی نقل و انتقالات بعدی بموجب شماره ثبت۱۱۱۶۱مورخ۱۳۸۶/۵/۲۷ بصورت مشاع به آقای علی افضلی و خانم کاترین صراف زاده منتقل شده است مالکیت سه دانگ دیگر نیز بموجب شماره ثبت۱۱۶۴ مورخ۸۶/۵/۲۷ بصورت مشاع و بالسویه به آقای علی افضلی و کاترین صراف زاده منتقل شده است واحد از مالکین آقای افضلی حق انتقال مالکیت حق السهم خود را با شماره ثبت۵۹۲۷۹ در صفحه ۱۷۰ دفتر املاک۱۰۹ فرد در دفترخانه اسناد رسمی۳۸۲ تهران به آقای احسان امرالهی واگذار نموده است ب– سایر مشخصات ملک: آپارتمان صدرالاشاره واقع در ساختمان قدمی شامل زیرزمین و سه طبقه که جمعا دارای ۴ واحد آپارتمان می باشد اسکلت ساختمان سقف تیرآهن و طاق ضربی نمای ساختمان سنگ و دارای اسانسور نمی باشد ساختمان دارای انشعابات آب مشترک و گاز شهری مشترک و برق مجزی است عمر بنا حدئه۴۰ سال است آپارتمان مورد ارزیابی واقع در ساختمان مزبور دارای ۲ اتاق خواب سرویس بهداشتی آشپزخانه در حال بازسازی و درهای چوبی است کف آپارتمان سنگ می باشد سرمایش آپارتمان با کولرآبی و گرمایش با رادیاتور و موتورخانه مرکزی است کاربری آپارتمان بنابر مدارک ابراز شده مسکونی و در هنگام بازدید مسکونی بوده است نظریه کارشناسی مذکور در گزارش حاضر براساس میزان تصویر مستندات ارائه شده به شرح متن گزارش کارشناسی حاضر تعیین گردیده است نظریه کارشناسی مذکور در گزارش حاضر بدون لحاظ کردن هرگونه دیون و تعهدات احتمالی ملک معرفی شده به افراد حقیقی و یا حقوقی سازمنها باکها شهرداریها و ارگانها می باشد رسیدگی انجام شده محدود به مدارک و اطلاعات ارائه شده در پرونده و درخواست کارشناسی بوده و مسئولیت صحت اعتبار اصالت جامعیت مدارک و اطلاعات به عهده ارائه دهندگان می باشد. بدیهی است چنانچه پس از ارائه این گزارش مدارک و اطلاعات قابل اتکای دیگری ارائه شود بنحوی که در نتیجه گیری حاصله موثر واقع گردد مسئولیتی متوجه اقدامات انجام شده و نظریه صادره نبوده و رسیدگی به آنها خارج از این محدوده است گزارش حاضر به شرط اینکه حقوق مکتسبه واحد معرفی شده به شرح گزارش حاضر به نرخ پایه مزایده وجود داشته باشد تنظیم شده است نظریه کارشناسی با عنایت به مراتب و توضیحات فوق و بررسی های محلی در نظر گرفتن حل و موقعیت ملک و محل ابعاد موجود و عمر بنا و تاسیسات منصوبه در آن و قیمت عرف منطقه و با در نظر گرفتن کلیه جهات و عوامل موثر در موضوع فارغ از موارد ثبتی و حقوقی مترتب بر ملک ودیون احتمالی ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی و ارزش روز سه دانگ عرصه و اعیان و سایر منافع متصوره برابر بادوازده میلیارد و پانصد میلیون ریال معادل یک میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان تعیین و اعلام میگردد در راستای ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی ۱/۳۲ دانگ از سه دانگ مشاع از ششدانگ با قیمت پایه پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال از طریق مزایده به فروش می رسد. ۸–قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده: مبلغ پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال بنابراین مقرر گردید ۱/۳۲ دانگ از سهدانگ مشاع از ششدانگ ملک فوق الذکر در روز چهارشنبه تاریخ۹۷/۸/۳۰ از ساعت۱۰ الی۱۰:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی بفروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجرا تحویل نماید درغیر اینصورت ۱۰ درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.
دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ۱۱۰/۹۱۳۳۶

دادنامه
پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۸۶۰۱۳۰۰۱۷۴ شعبه ۱۳ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۸۶۰۱۳۰۰۲۹۶ خواهان: آقای بانک مهراقتصاد با وکالت خانم مریم شریفیان فرزند حشمت اله به نشانی کرمانشاه- کرمانشاه- کرمانشاه چهارراه اجاق پشت پاسا سعید جنب نمایندگی دووط ۲ خواندگان: ۱.آقای سید محمد جلیلیان فرزند کرمعلی به نشانی کرمانشاه- ۲۲ بهمن سی متری دوم کوی ۲۰۵ پ ۳۴ ۲.آقای سهراب مبین فرزند علی اکبر ۳. آقای غلامحسین جلیلیان فرزند کرمعلی همگی به نشانی کرمانشاه- چهارراه مدرس پشت پاساژ سعید فروشگاه سپهر خواسته: تامین خواسته گردشکار: به تاریخ ۹۷/۵/۱۷ در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۱۳ به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است. پرونده شماره ۹۷۰۱۷۹ تحت نظر است. ملاحظه می شود که رسیدگی به دلایل طرفین پایان یافته است. فلذا ضمن اعلام ختم رسیدگی با استعانت از حضرت حق عادل باری تعالی به شرح آتی مبادرت به انشای رای می نماید.((قرار تامین خواسته)) در خصوص دادخواست بانک مهر اقتصاد به وکالت مریم شریفیان به طرفیت خواندگان ۱- سید محمد جلیلیان فرزند کرمعلی ۲- غلامحسین جلیلیان فرزند کرمعلی ۳- سهراب مبین فرزند علی اکبر به خواسته صدور حکم بر تامین خواسته به مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال به این شرح که خواهان دارنده یک فقره چک به شماره ۲۹۹۸۹۵ بانک تجارت به سر رسید ۹۷/۲/۱۷ بوده در مهلت مقرر در چک فاقد محل بوده و لذا با توجه به گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه خواهان تقاضای صدور تامین خواسته از اموال خواندگان را نموده است فلذا با توجه به تکلیف قانونی قاضی در صدور قرار تامین در صورت درخواست دارنده در اسناد تجاری واخواست شده به استناد بند ج ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی مدنی قرار تامین خواسته از اموال بلامعارض خواندگان صادر و اعلام می گردد قرار صادره پس از ابلاغ قابل اجرا و سپس ابلاغ و ظرف مهلت ۱۰ روز قابل اعتراض در همین شعبه می باشد.
شعبه ۱۳ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات)
شهرستان کرمانشاه-اسداله حیدری زادی

آگهی ابلاغ دادنامه
بدینوسیله به ۱- فردین فرجامگر فرزند مظفر ۲- مهین زنگنه فرزند یالانی ۳- مظفر فرجامگر فرزند نادعلی ساکن فعلا مجهول المکان ابلاغ می گردد به موجب حکم شماره ۹۷۰۹۹۷۸۶۰۱۳۰۰۲۹۴ به پرداخت (طبق دادنامه پیوستی) محکوم گردیده حکم صادره غیابی و قابل واخواهی در این شعبه می باشد چنانچه اعتراضی دارد ظرف مدت بیست روز از تاریخ نشر این آگهی کتبا به این شعبه اعلام نماید در غیر اینصورت حکم صادره قطعی تلقی شده و اجرائیه صادر می گردد.

دادنامه
پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۸۶۰۱۳۰۰۱۷۶ شعبه ۱۳ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۸۶۰۱۳۰۰۲۹۴ خواهان: آقای بانک اقتصاد با وکالت خانم مریم شریفیان فرزند حشمت اله به نشانی کرمانشاه- کرمانشاه- کرمانشاه چهارراه اجاق پشت پاسا سعید جنب نمایندگی دوو ط ۲ خواندگان: ۱.آقای مظفر فرجام گر فرزند ناد