یادداشت

برای امروز که پرسپولیس بازی دارد

روح اله کاظمی نصرآبادی

برای امروز مینویسم. روزی را که روزها به انتظارش بودیم.برای عشقمان مینویسم. عشقی که سالها با یکدیگر بودیم تا بزرگ شدیم.

برای دلمان مینویسم . دلی که برای عشقمان سالها ، لحظه به لحظه تپیده است.و برای تو مینویسم . برای تو طرفدار عاشق ....

امروز روزیست که باید ایمانمان قوی تر ، انرژیمان بیشتر و هوشمان بهتر از همیشه باشد. امروز اگر کسی به موفقیت تیم خود شک دارد به ورزشگاه نرود ، حتی تلویزیون را روشن نکند . امروز همه باید آماده جشن قهرمانی باشیم .امروز پرسپولیس به انرژی مثبت از طرف هوادارانش نیاز دارد. آنکه در خانه و محل کار است با دعا و آنکه در ورزشگاه است با تشویق های بی امان ، نفس تیم رقیب را بگیرد. و این را بداند که تشویق های قبل از شروع بازی فقط به نفع تیم رقیب است. چرا که هم با جو ورزشگاه آشنا میشوند هم اینکه انرژی تماشاگر تحلیل میرود. اگر میتوانید موقع گرم کردن تیم رقیب نفس هم نکشید!!.بگذارید فکر کنند در ورزشگاه بدون تماشاگر هستند. امروز باید حریفمان غافلگیر شود. امروز باید با شروع بازی ، پرسپولیس زلزله باشد و هوادارش سونامی !!! کوبنده ، سریع ، وحشتناک....امروز را به خاطر می سپاریم. امروز میتواند یک روز رویایی باشد. امروز از آنِ ماست از همین الان تا پایان رویا...امروز مسابقه ای قرار است برگزار گردد که یک طرف آن پرسپولیس از ایران است. تیمی که با «هیچ» چیزی را به دست آورد که تیم های دیگر با «همه چیز» نتوانستند. امروز تک تک ایرانیان به سهم خود وظیفه دارند به این مسابقه حساس باشند.امروز باید دعای مردم ایران پشت تیم پرسپولیس ایران باشد.امروز باید انرژی مثبت از سرتاسر ایران به پرسپولیس در تهران برسد.بی تفاوت بودن برای امروز معنایی ندارد . چرا که اگر چراغی امروز روشن بشود همه از نور آن بهره مند خواهند شد.حتی آنان که ورزشکار نیستند. حتی آنان که ورزشکاران را دوست ندارند. حتی طرفداران تیم های دیگر . حتی هوادار استقلال....امروز قرار نیست فقط یک تیم قهرمان شود. قرار است یک ملت قهرمان شود . قرار است همه با هم سعادتمند شویم . قرار است همه با هم خوشبخت شویم و قرار است در انتهای شب همه با هم شاد باشیم...

پس به عشق وطن به عشق ایران ، فریاد میزنیم پیروز باد ایران.

پیش بازی فینال لیگ قهرمانان آسیا

جشن سرخ یا اشک سرخ؟

محمد مزرعه: مسابقات لیگ قهرمانان آسیا در این فصل با هیجان و حساسیت خاصی بین تیم های شرکت کننده در منطقه شرق و غرب قاره کهن برگزار گردید و تیم های شرکت کننده تلاش زیادی برای رسیدن به دیدار پایانی از خود نشان دادند . سرانجام دو تیم پرسپولیس ایران و کاشیما آنتلرز ژاپن موفق شدند مجوز دیدار فینال این دوره را کسب نمایند.

بازی رفت دو تیم ۱۲ آبان به میزبانی کاشیما آنتلرز برگزار گردید و تیم پرسپولیس در نیمه اول با آنالیز خوبی که از حریف شرقی خودش کرده بود با هوشیاری و با آرایش نفرات در مسطیل سبز عمق دفاع خودش را پوشش داده بود و اجازه خود نمایی به مهاجمان خطرناک حریف نمی داد و حتی سرخ پوشان موفق شدند روی دروازه کاشیما چند فرصت خطرناک به وجود بیاورند که در بهترین موقعیت بدست آمده علی علیپور توپ را به مدافع حریف زد و نهایتا شاگردان برانکو نیمه اول را با عملکرد قابل قبول با تساوی بدون گل به رختکن رفتند.

با شروع نیمه دوم همه چیز برای نماینده کشورمان تغییر کرد و عمق دفاع پرسپولیس باز شد و خستگی در چهره شاگردان برانکو به وضوح نمایان بود.

با باز شدن عمق دفاع سرخ پوشان تیم کاشیما که از ابتدا نیز نقطه ضعف نماینده کشورمان را همان جا می دانست از سرعت پایین سید جلال حسینی و محمد انصاری نهایت استفاده را کرد و با بردن توپ به عمق دفاع سرخپوشان دو بار توسط مهاجمان زهر دار برزیلی خودش دروازه علیرضا بیرانوند را باز کرد.

یکی از نکات مهم بازی این بود که شاگردان برانکو با اینکه به خوبی می دانستند دست پرسپولیس از بازیکن خالی است ولی با اعتراض به تصمیمات داور بسیار علاقه نشان می دادند که از زمین اخراج بشوند.

به طور مثال در دقایق پایانی بازی سیامک نعمتی در پی اعتراض بی مورد در میانه زمین به تصمیم داور با دریافت کارت زرد دوم از بازی اخراج شد و بازی حساس برگشت را از دست داد و همچنین شجاع خلیل زاده که یک کارت زرد داشت تلاش می کرد تا با اعتراضات خودش داور اخراجش کند که سوت پایان بازی به صدا در آمد.

نشان دادن این رفتارهای غیر حرفه ای و بی فایده در چنین دیدار حساسی جای سوال و تعجب بسیار داشت!!!

به هر حال بازی رفت با دو گل به سود کاشیما آنتلرز به پایان رسید و پرسپولیس دست خالی میدان مسابقه را ترک نمود.

بازی برگشت دو تیم روز شنبه ۱۹ آبان در ورزشگاه بزرگ آزادی برگزار خواهد شد و هواداران میلیونی پرسپولیس امید زیادی دارند تا با جبران شکست بازی رفت بازگشت رویایی به مسابقه داشته باشند و بتوانند برای اولین بار جام قهرمانی آسیا را بالای سر ببرند و تجربه تلخ سپاهان و ذوب آهن که در سالهای گذشته موفق شده بودند به بازی پایانی برسند ولی دیدار فینال را در مقابل نمایندگان شرق از دست دادند آنها سومین تیم ناکام فینال ها لقب نگیرند.

پرسپولیس ایران برای این بازی حساس که بی شک یکی از مهمترین مسابقات تاریخ تیمش می باشد باید به چند نکته توجه داشته باشد تا با کسب نتیجه مطلوب بزرگترین جشن تاریخش را در آزادی با حضور هواداران برگزار کند.

برانکو ایوانکوویچ و همکارانش باید با توجه به شناختی که از تیم کاشیما دارند کاملا باید به حساسیت این مسابقه بازیکنان را توجیح کنند و با برنامه ریزی دقیق برای تمام طول زمان بازی از ثانیه های مسابقه نهایت استفاده را برای گلزنی ببرند.

همچنین بازیکنان پرسپولیس باید با حفظ آرامش و خونسردی برنامه های تاکتیکی کادر فنی را در زمین به خوبی اجرا کنند و اگر بتوانند در نیمه اول گل به حریف بزنند شرایط برای سرخ پوشان خوب خواهد شد و صد البته باید هوشیار باشند گلی از حریف دریافت نکنند که در این صورت کار برای نماینده ایران سخت می شود.

بی شک هواداران پرسپولیس که همیشه در گرما و سرما مشوق تیم خود بوده اند در این بازی نیز باید تلاش کنند که با حمایت همه جانبه یار دوازدهم سرخپوشان باشند و به بازیکنان داخل میدان انگیزه بدهند و برای حریف جهنمی به نام آزادی درست کنند .

به هر حال همه اهالی فوتبال و از جمله تماشاگران حاضر در استادیوم آزادی روز شنبه منتظرند تا ببینند در پایان بازی باید بزرگترین جشن تاریخ باشگاه پرسپولیس را برگزار کنند یا با چشم اشکبار ورزشگاه را ترک نمایند.

باید منتظر باشیم و ببینیم کدام تیتر بعد از سوت پایان مسابقه در صفحه نخست روزنامه ها نقش خواهد بست.

جشن سرخ یا اشک سرخ ؟

پرسپولیس و کامبک در فینال امروز

سپهر ستاری: شکست ۲-۰ در بازی رفت، برای بسیاری از هواداران سرخ ناامیدکننده بود. اما داستان پرسپولیس در این دوره از لیگ قهرمانان همه را امیدوار نگه داشته و رویاپردازی برای یک بازگشت دیگر انجام می‌شود. کامبکی که البته از همیشه سخت‌تر به نظر می‌رسد. مخصوصا اگر پرسپولیس بنا به عادتش در دور حذفی، در آزادی هم بخواهد گلی دریافت کند. اما از لحاظ فنی عملکرد نماینده ایران در فینال چگونه بود؟ پرسپولیس چقدر با بردن این بازی فاصله دارد؟ بیایید نگاهی به آن بیندازیم.

برانکو برای رسیدن به نتیجه دلخواه، سعی کرد به جای توپ، بیشتر فضاهای زمین را کنترل کند. برای همین، درصد مالکیت توپ با برتری نسبی کاشیما همراه بود (۵۵ به ۴۵). نماینده ژاپن در نیمه دوم خودش را در زمین پیدا کرد و موفق شد روند بازی را آنطور که می‌خواهد دیکته کند. نکته قابل توجه، دقت پاس بالاتر آن‌ها در زمین حریف نسبت به پرسپولیس است که به آن‌ها اجازه داد فشار بیشتری را روی دروازه بیاورند (۶۴ به ۵۳).

نمی‌توان به خاطر شکست ۲-۰، پلن برانکو را اشتباه قلمداد کرد. مساله اینجاست که تاکتیک‌های اصلی در صورتی جواب می‌دادند که پرسپولیس دست بالاتر را در دوئل‌های تن به تن پیدا می‌کرد. آمار نشان می‌دهد که با یک فاصله کم، این کاشیما بود که در نبردهای یک در برابر یک بازی موفق‌تر عمل کرد. هم در نبردهای زمینی و هم در نبردهای هوایی (۵۲ به ۴۸). درصد تکل موفق بسیار بالای کاشیما نیز حکایت از اکت‌های دفاعی بهتر دارد. عددی که برای پرسپولیسی‌ها پایین‌تر است و احتمالا بیشتر به خاطر نیمه دوم حادث شده است (۹۴ به ۶۸).

حتی برابر این حریف قدرتمند ژاپنی، یک کامبک دیگر غیرممکن نیست. فاصله آنقدر زیاد نیست که اجازه رویاپردازی نداشته باشیم. در روزهای باقیمانده، دستور کار پرسپولیس باید تمرکز روی بردن دوئل‌های بیشتر و همینطور دقت پاس بالاتر در زمین حریف باشد.

پیدا کردن این برتری‌های جزیی برابر کاشیما می‌تواند شرایط لازم را برای بازگشت پرسپولیس به این فینال محیا کند. فینالی که این بار برابر ۸۰ هزار پرسپولیسی برگزار می‌شود و این می‌تواند خود انگیزه لازم را برای بازی پرفشارتر بازیکنان ایجاد کند ...

اخبار

کاشیما درحدی نیست که در تهران گل نخورد

پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس ضمن اشاره به اهمیت تشویق هواداران در بازی مقابل کاشیماآنتلرز گفت: اگر بازیکنان پرسپولیس قدردان موقعیت‌هایشان باشند می توانند پیروز شوند.

مرتضی فنونی‌زاده درباره اهمیت دیدار برگشت پرسپولیس مقابل کاشیما آنتلرز ژاپن گفت: نتایج قبلی این تیم در بازی‌های حذفی، می‌تواند هوادار را امیدوار به بازگشت کند. چون پرسپولیس مقابل تیم های قطری و اماراتی نشان داده که هر لحظه بوی گل می دهد.

پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس ادامه داد: با این حال من فکر می‌کنم کاشیما آنتلرز در حدی نیست که در تهران گل نخورد. تیم‌های قطری با بازیکنان میلیاردی خودشان نتوانستند زیر فشار هواداران پرسپولیس در ورزشگاه آزادی دوام بیاورند.

وی در خصوص تاکتیک احتمالی سرخپوشان در این بازی افزود: تاکتیک پرسپولیس و حتی ترکیب این تیم کاملاً مشخص است. در همین بازی رفت فینال، بازیکنان جوان نیمکت‌نشین شده بودند. بنابراین نباید منتظر سورپرایز از جانب برانکو بود. او واقعا دستش خالی است. مهاجمان پرسپولیس باید هر وقت در محوطه ۱۸ قدم صاحب توپ شدند، آن را تبدیل به گل کنند، بازی فینال است و نباید هیچ‌کس اشتباه کند. پرسپولیس توانایی شکست کاشیما را دارد. بای قدردان موقعیت های خود باشند.

فنونی‌زاده تصریح کرد: هر چه از زمان بازی بگذرد، کار برای پرسپولیس سخت می‌شود به همین دلیل این تیم باید در همان نیمه اول گل بزند تا فشار روحی و روانی احساس نکند.

وی درباره چگونگی رفتار تماشاگران در این بازی تأکید کرد: اینکه بخواهیم بگوییم آنها مشکل انضباطی ایجاد نکنند، حرف تکراری است. هواداران پرسپولیس در تمام بازی‌های آسیایی نشان دادند ایجاد مشکل نمی‌کنند. تنها نکته‌ای که باید به آنها گوشزد کرد، حمایت صد درصدی از تیم است تا در طول ۹۰ دقیقه بتوانند باعث شارژ بازیکنان پرسپولیس شوند.

پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس در پایان خاطرنشان کرد: فارغ از هر نتیجه‌ای که پرسپولیس در بازی شنبه مقابل کاشیما آنتلرز به دست بیاورد، باید تک‌تک اعضای این تیم را ستایش کرد؛ اتحاد و همدلی سبب شد تا پرسپولیس به اینجا برسد. قبل از بازی، به آنها خدا قوت می‌گوییم و بعد از بازی، خسته‌نباشید خواهیم گفت.

آگهی مزایده اموال منقول به موجب اجراییه صادره از شعبه ۲۷۷ دادگاه حقوقی که به کلاسه۹۷۱۰۹۸/ج ثبت اجرایی گردیده است محکوم لها خانم مریم حسنی با وکالت خانم معصومه فراغی ناراب و محکوم علیه آقای محمدرضا مصیبی که محکوم است به پرداخت مهریه به تعداد ۱۰۰ سکه بهار آزادی پرداخت کلیه خسارات قانونی لذا باتوجه به عدم اجرای مفاد اجراییه ازسوی محکوم علیه جهت استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی اقدام به توقیف خودرو سواری ریو ال اس ۱۵۰۰ محکوم علیه را نمود که این اجرا به استناد ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی اقدام به فروش خودرو فوق الذکر از طریق مزایده می گردد با عنایت به انجام تشریفات قانونی و اداری اموال منقول محکوم علیه لذا پس از ارجاع به کارشناس منتخب رسمی دادگستری نسبت به ارزیابی اقدام و به طرفین ابلاغ و اعتراض موثر و قابل پذیرش نسبت به آن ارائه نگردیده که به شرح ذیل می باشد: الف- سابقه شماره گذاری خودرو- یکدستگاه خودرو سواری ریو ال اس ۱۵۰۰ به انتظامی۵۵۸ ن۵۷ ایران۲۲ به رنگ سفید مدل۱۳۸۵ چهار سیلندر ۲ محور چهارچرخ بنزین سوز شماره موتور ۱۰۱۸۴۰۶ شماره شاسی ان آ اس ۶۱۰۰۲۲۶۱۱۲۰۰۸۶ ب- وضع موجود خودرو هنگام بازدید در پارکینگ منزل مسکونی واقع در مهرآباد جنوبی می باشد درب جلو و درب عقب و گلگیر عقب چپ همچنین سپرجلو و عقب و درب عقب و درب جلو و گلگیر جلو راست آثار تصادف دارد درب صندوق عقب آثار خط و خش دارد و جلو و عقب خودرو سالم است تودوزی سالم است فنی نیاز به بازدید دارد کارکرد کیلومتر۲۰۰۶۹۸ و لاستیکها ۵۰ درصد آج دارد قیمت کارشناسی: با در نظر گرفتن شرایط عمومی خودرو که مشاهده گردیده است ودر نظر داشتن میزان استهلاک و هزینه های باز سازی بانضمام هزینه نقل و انتقال و شماره گذاری و مالیات و ارزش افزوده قیمت خودرو بر مبنا پایه کارشناسی مبلغ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل یازده میلیون تومان برآورد می‌گردد. با توجه به مراتب فوق الذکر وقت مزایده مورخ ۹۷/۹/۱۷ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ تعیین و محل برگزاری مزایده اتاق مزایده مجتمع شهید مفتح واقع در تهران شهر زیبا خ مخابرات جنب کانون اصلاح تربیت می باشد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسانیکه در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند برنده مزایده شناخته میشوند و فی المجلس ده درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و بحساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع نزد بانک ملی ایران شعبه کیانی نژاد واریز می گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یکماه پرداخت نماید در غیر اینصورت بدوا هزینه های انجام شده از سپرده اخذ و الباقی بنفع دولت ضبط می‌گردد طالبین می توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر شعبه مراجعه تا موجبات بازدید از خودرو فراهم گردد .

۱۱۰/۹۱۲۹۶ اجرای احکام مدنی شعبه ۳ مجتمع شهید مفتح تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمایم به آقای حسن جلیلوند فرزند خواهان آقای علی لواف خراسانی دادخواستی به طرفیت خوانده حسن جلیلوند به خواسته اعسار از پرداخت هزینه دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۱۶۴۴۰۰۵۶۸ شعبه ۲۱۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی مفتح تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۰ ساعت ۸:۴۵ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۹۲۲۳۳ دفتر شعبه۲۱۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی مفتح تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمایم به آقای محمد دروگر فرزند عباسعلی خواهان علی دهدشتی اخوان دادخواستی به طرفیت خوانده آقای محمد دروگر فرزند عباسعلی به خواسته اعتراض به عملیات اجرایی- اعتراض ثالث نسبت به توقیف ملک صادره از شعبه۲۲۱ مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۱۶۴۶۰۰۵۳۶ شعبه ۲۲۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی مفتح تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۰ ساعت ۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۹۲۲۳۴ دفتر شعبه۲۲۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی مفتح تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمایم به آقای مهدی مهدی زاده فرزند خواهان شوکت اشقلی فراهانی و مهدی شهبازی مقدم اشقلی و بهمن شهبازی مقدم دادخواستی به طرفیت خواندگان مهدی مهدی زاده و عبداله مناظر ارجمند و عبداله فیاض ارجمندی لنگرودی به خواسته الزام به تنظیم سند ملک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۲۴۲۰۰۰۶۱۷ شعبه ۱۲۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی باهنر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۰ ساعت۹ صبح تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۹۲۲۴۲ دفتر شعبه۱۲۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی باهنر تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست خواهان آقای غلامرضا محسنی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای جاوید محسنی به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۹۳۲۲۰۰۶۶۱ شعبه ۲۰۳ مجتمع شماره ۵ شورای حل اختلاف شهر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۰ ساعت ۱۶ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۹۲۲۴۹ دفتر شعبه ۲۰۳ مجتمع شماره ۵ شورای حل اختلاف شهر تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمایم به اسماعیل عبادی کل تپه فرزند عبدالحسین خواهان فاطمه سادات میرعبدالحق دادخواستی به طرفیت خوانده فوق به خواسته مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۱۶۵۵۰۰۹۱۹ شعبه ۲۰۱ دادگاه خانواده مجتمع قضایی مفتح تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۰ ساعت ۹:۱۵ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۹۲۲۶۴ دفتر شعبه ۲۰۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی مفتح تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمایم به آقای امیرحسین درودی فرزند خواهان علی برجلو دادخواستی به طرفیت خوانده آقای امیرحسین درودی به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۲۴۲۱۰۰۴۶۲ شعبه ۱۲۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی باهنر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۰ ساعت ۸:۱۵ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۹۲۲۶۹ دفتر شعبه۱۲۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی باهنر تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول بموجب دادنامه شماره صادره از شعبه۲۵ دادگاه عمومی تهران و پرونده مربوط به شکایت خواهان آقای مصطفی دربندی به طرفیت خواندگان نرگس لیلا سادات سید محمد سید حسین همگی آقا سید محمد صاحب علم و محمود ابوالفضل فاطمه عبداله همگی ساقری چی و مرتضی- رضا- اکرم- فاطمه- ملیحه همگی دربندی و تقی- حمید- فاطمه- خجسته- اکرم همگی معیری و فرزانه- فاطمه لیلی امیر اویس حمیدرضا- محمدرضا همگی افضلی فضه اروتقیان و امیرعلی قمردوست که دادگاه حکم به فروش پلاک ثبتی۵۱۱۹ واقع در بخش۸ تهران صادر گردیده که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له پلاک ثبتی یاد شده توسط این اجرا بوسیله کارشناس رسمی دادگستری بشرح زیر توصیف و ارزیابی گردیده است. احتراماً بازگشت به ابلاغ کارشناسی شماره ۹۶۱۰۱۰۰۲ مورخ۹۷/۷/۱ آن شعبه محترم که کارشناسی به شماره بایگانی۲۵/۹۶۰۰۰۲را به اینجانب ارجاع فرموده اید اینجانب بعد از مراجعه به ان شعبه محترم و مطالعه پرونده و بررسی اسناد ومدارک موجود در پرونده مربوط به شکایت خواهان اقای مصطفی دربندی به طرفیت خواندگان نرگس-لیلا سادات-سید محمد-سیدحسین همگی آقا سید محمد صاحب علم و محمود- ابوالفضل- فاطمه-عبداله همگی ساقری چی و مرتضی رضا- اکرم- فاطمه- ملیحه همگی دربندی و تقی- حمید- فاطمه -خجسته- اکرم همگی معیری و فرزانه- فاطمه -لیلی امیراویس حمیدرضا - محمدرضا همگی افضلی فضه اروتقیان- امیرعلی قمردوست لازم به ذکر است خوانده محترم آقای امیرعلی قمردوست جزء ورثه نیستند اما به دلیل اینکه ایشان سهمشان را از آقای رضا دربندی خریداری نموده اند نامشان به عنوان خوانده ذکر شده است بازدید نموده و بشرح آتی گزارش می نمایم. الف) قرار صادره: کارشناس منتخب ضمن مطالعه پرونده معاینه دقیق محل متنازع فیه و در صورت لزوم اخذ توضیح از طریق دعوی و نظریه کتبی و مستدل خویش را در مورد راه و ساختمان ظرف ده روز از ارجاع امر به کارشناسی به این دادگاه نسبت به ارزیابی ملک اقدام و تسلیم نماید. ب) مشخصات و ادرس ملک: ملک مورد تنازع عبارت است از یک جزء پلاک ثبتی به شماره۵۱۱۹ به آدرس تهران میدان امام محمدی به سمت مولوی کوچه دوم سمت چپ کوچه حلم زاده روبروی جوراب فروشی برادران بیک زاده پلاک۱۶ می باشد. ج) وضع موجود: ساختمان مذکور شامل یک ساختمان مسکونی یک طبقه قدیمی ساز و مخروبه بوده که قابل سکونت نمی باشد دیوار بیرونی اجری باربر بوده و درب و پنجره چوبی است مساحت زمین طبق عوارض شهرداری و متراژ اینجانب حدودا ۴۶/۲۰۱ مترمربع می باشد و مساحت ساختمان۱۹۸ مترمربع است. د) نظر کارشناسی: باتوجه به بررسی اسناد و مدارک موجود در پرونده و اسناد ارائه شده توسط خواهان و بازدید میدانی از ملک مورد کارشناسی ارزش ملک فوق الذکر برابر با بیست میلیارد و پانصد و چهل و نه میلیون ریال ۲۰/۵۴۹/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل د میلیارد و پنجاه و چهار میلیون و نهصد هزار تومان ۲/۵۴۹/۰۰۰/۰۰۰ تومان می باشد مراتب جهت هرگونه تصمیم مقتضی به استحضار ریاست محترم آن شعبه اعلام میگردد حق الزحمه کارشناسی مبلغ۲۲/۲۲۹/۴۰۰ریال می باشد. مقرر گردید ششدانگ از ششدانگ ملک فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ۱۳۹۷/۹/۵ از ساعت۱۰ الی۱۰:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی بفروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن رابه این اجرا تحویل نماید در غیر اینصورت ده درصد دریافتی به نفع صندوق دولت ضبط و مراسم مزایده تجدید خواهد شد طالبین میتوانند ۵ روز قبل از مراسم مزایده به اجرای احکام مدنی مراجعت تا ترتیب بازدید از مورد مزایده را فراهم نماید.

۱۱۰/۹۲۹۱۷ دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۲۵ مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه) پرونده اجرائی به شماره کلاسه ۹۶۰۰۳۷۰ به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه(منافع مورد صلح مادام العمر با مصالح می باشد و بدون حق فسخ عرصه و اعیان) با شماره مستند مالکیت۹۶-۲۳۶۱۶ تاریخ۱۳۹۶/۱۱/۰۸ موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۹۶۸۸۳۴ سری ب سال۹۵ با شماره الکترونی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۷۶۱ ثبت گردیده است.نوع ملک طلق به پلاک ثبتی۱۲ فرعی از۱۲۵۲-اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۱۰ ناحیه دو حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان.ششدانگ ملک به مساحت۳۴۴/۵متر مربع(سیصد و چهل و چهار متر و پنجاه دسیمتر مربع) که محدود است به حدود شمالا:بی است به طول۱۶/۵۰ متر به کوچه به عرض۶ متر شرقا: دیواریست به طول۲۱ متر به قطعه۷ تفکیکی جنوبادر دو قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول درب و دیواریست بطول۱۴/۵۵ متر به کوچه به عرض۶متر دوم درب و دیوار بطول ۲/۹۰ متر به کوچه به عرض۶متر غربادیواریست به طول۱۹ متر به کوچه در که مقدار دو دانگ آن به مالکیت روزبه یمودی فرزند محمد جلیل شماره شناسنامه۱۸۳۷ تاریخ تولد۱۳۶۰/۰۵/۰۴ صادره از گنبدکاووس دارای شماره ملی۲۰۳۱۶۷۹۰۸۲ با جز سهم۲ از کل سهم۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه منافع مورد صلح مادام العمر با مصالح(نعیمه نیازی) می باشد و یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۹۶۰۰۳۷۰ مورخ۱۳۹۶/۱۱/۰۳ صادره از اجرای ثبت گنبد در تاریخ۱۳۹۶/۱۱/۰۳ در قبال مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل و۵ در صد اجرائی موضوع طلب عافیه تشنه جگر و صندوق دولت بازداشت گردیده است) و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۱۳۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال(معادل یکصد و سیزده میلیون و هشتصدوهفتاد و پنج هزار تومان)ارزیابی شده و پلاک فوق واقع در گنبدکاووس خیابان کمینه کوچه۸ پلاک۵۱ کدپستی ۴۹۷۱۶۴۹۳۶۴ دارای۲۰۴ متر مربع اعیانی که مشخصات آن عبارتست از بنا به صورت دیوار بار بر(فاقد اسکلت)و سقف طاق ضربی کار شده است و نمای جنوبی ملک سرامیک و نمای غربی و شمالی سیمان سفید کار شده است و درب و پنجره آهنی شیشه خور نصب شده است دارای دو درب ماشین رو وآدم رو مجزا می باشد ملک دارای امتیازات آب و برق و گاز می باشد.حسب اعلام بستانکار ملک مورد نظر فاقد بیمه نامه معتبر میباشد.پلاک فوق از ساعت۹الی۱۲ روز چهارشنبه مورخ۱۳۹۷/۰۹/۱۴ در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک گنبد واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۱۳۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال(یکصد و سیزده میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب.برق.گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازادوجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد م.الف۸۵۰۸

تاریخ انتشار: شنبه مورخ۱۳۹۷/۰۸/۱۹ رضا سارانی رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۳۹۷۶۰۳۱۳۰۰۴۰۰۰۹۵۸- ۹۷/۵/۱۷ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است ، لذا مشخصات متقاضیان و