اخبار

« مولانا » در رادیو کردی معاونت برون مرزی

زندگی نامه « مولانا جلال الدین محمد بلخی » مشهور به « مولوی » شاعر قرن هفتم هجری به صورت نمایش نامه در رادیو کردی کانال رادیو و تلویزیونی کردی شبکه سحر تولید شد .

به گزارش امتیاز، این نمایش نامه مجموعه ای ۴۰ قسمتی است که زمان هر قسمت آن ۲۰ دقیقه است و از بدو تولد تا زمان وفات مولانا را شامل می شود و در آن به اتفاقات مهم زندگی این شاعر بلند آوازه ایرانی ، مثل مشکلات درس خواندن ، ازدواج ، آشنایی با شمس تبریزی و غیره پرداخته شده است . رادیو کردی سحر در بین تمامی رادیوهای کرد زبان موجود در منطقه تنها رادیویی است که پخش نمایش نامه رادیویی را در دستورکار قرار داده است و مخاطبان بسیاری دارد که این نمایشنامه ها را دنبال می کنند. نمایش رادیویی «مولانا» قرار است به زودی بر روی موج اف ام فرکانس ۱۰۵مگا هرتز از شنبه تا پنج شنبه ساعت ۱۸:۲۰به وقت تهران در ردیف داستان شب جدول پخش این رادیو قرار گیرد.عوامل دست اندرکار نمایش نامه عبارتند از : تهیه کننده : کاوه کمانگر پور ، مترجم و کارگردان رادیویی : ابراهیم برباجی ، صدا بردار : سمیه کرمی ، دستیار تهیه : زانا کمانگر پور . صدا پیشگان : آرش امجدی (پدر مولانا) ، آزاد ابراهیمی (مولانا) ، فرحناز کریمی (خردسالی تا ۸ سالگی مولانا) ، مهتاب زیرک (مادر مولانا) فریبا عبدالملکی و فرح همایون روز (به ترتیب همسر اول و دوم مولانا) ابراهیم برباجی (شمس تبریزی) . سایر صدا پیشگان عبارتند از : هیوا امان الهی ، رضا سروش ، علی رضا ذوالفقاری ، شاهو رستمی ، شاهو قاسمی و شبنم وکیلیان . نمایش نامه مولانا آخرین نمایش نامه از این دست نخواهد بود و قرار است با هماهنگی گروه فرهنگ و معارف معاونت برون مرزی صداوسیما، درباره سایر بزرگان هنر و ادب ایرانی همچون ملک الشعرا بهار، شهاب الدین سهروردی و... نیز نمایش هایی ساخته شود .

«پرندگان ماهی خوار» در شبکه سحر

کانال کردی شبکه سحر مجموعه مستند «پرندگان ماهی خوار » را نمایش می دهد.

به گزارش امتیاز، در این مستند در ۶ قسمت ۱۶ دقیقه ای، به زندگی پرندگان ماهی خوار جنوب کشور پرداخته می شود.

این مجموعه مستند در استودیو دوبلاژ شبکه جهانی سحر و با سرپرستی دوبلاژ شلر امرانژاد، به زبان کردی سورانی دوبله شده است و از امشب ۱۹ آبان ماه، هر شنبه در ساعت ۲۰:۴۰ دقیقه به وقت تهران بر روی آنتن کانال کردی خواهد رفت. کارگردان مجموعه مستند « پرندگان ماهی خوار» حبیب علوی بوده و این اثر محصول سال ۹۶ شبکه مستند است.

ساز و کار حمایت های بنیاد سینمایی فارابی از فیلم های سینمایی

معاونت فرهنگی پژوهشی بنیاد سینمایی فارابی، ساز و کار حمایت های این بنیاد از فیلم های سینمایی را تشریح کرد.

به گزارش امتیاز، با توجه به اهمیت آشنایی سینماگران حرفه ای با ساز و کار حمایت های بنیاد سینمایی فارابی ، معاونت فرهنگی این بنیاد، توضیحاتی را درباره روال و فرایند بررسی تقاضاهای حمایتی سینماگران ارائه کرد.

۱. مطابق «مفاد بنیادنامه» ؛ بنیاد سینمایی فارابی یکی از بازوهای اجرایی سیاست ها و سمت گیری های فرهنگی و هنری و امور سینمایی کشور است و در فرهنگ نوین سینمای ایران که در شان جمهوری اسلامی است، عملا نقش بازوی هماهنگ کننده فرهنگی این هنر صنعت را ایفا می کند. به این ترتیب بنیاد با کمک های مادی، فکری و مشاوره ای برای تولید فیلم های درخور جمهوری اسلامی و با تولید مستقل یا مشارکت در تولید فیلم با شرایط حرفه ای تلاش می نماید که در سطوح کمی و کیفی سینمای ایران ، مدل سازی نماید و به هدایت و حمایت از جریان های فیلم سازی همسو با اهداف فرهنگی جمهوری اسلامی بپردازد.

۲. بنیاد سینمایی فارابی مانند هر موسسه فرهنگی و سینمایی، بر اساس راهبردهای کلان، ماموریت ها و اولویت های تعیین شده، برنامه های سالانه خود را تدوین و اجرا می کند. راهبرد فارابی در دوران جدید، تکیه و تمرکز بر تولید و ارتقای محتوای فرهنگی است. بنابراین «حمایت عام» از همه فیلم ها در دستور کار بنیاد سینمایی فارابی قرار ندارد اما حمایت از فیلم هایی با اولویت های فرهنگی، از برنامه های اصلی بنیاد به شمار می رود. این اولویت ها بر اساس برنامه ی جامع سازمان سینمایی و ساز و کارهای قانونی سازمان سینمایی تبیین می شود. موضوعات و مصادیق اولویت های فرهنگی در سینما شامل مواردی است که عموما به منظور ارتقاء و توسعه برخی گونه ها مانند کودک و نوجوان، معناگرا، انقلاب اسلامی، دفاع مقدس، مقاومت و سینمای اجتماعی انجام می شود و حمایت فارابی بر این گونه ها ، همچنین تقویت «تولید مشترک» و «فن آوری های نوین صنعت تصویر» تمرکز دارد.

۳.بنیاد سینمایی فارابی مرجع رد یا تایید فیلمنامه و ممیزی فیلمنامه های سینمایی نیست؛ مرجع رسمی رسیدگی و صدور مجوز ساخت فیلمنامه های سینمایی، معاونت ارزشیابی و نظارت بر آثار سینمایی سازمان سینمایی است بنابر این بنیاد فارابی فیلمنامه متقاضیان حمایت را پس از اخذ و ارائه ی پروانه ساخت، از حیث ظرفیت های فرهنگی و سینمایی در شوراهای مشورتی تخصصی بررسی می کند. هدف شوراهای مشورتی بنیاد ارتقای متن و فیلمنامه در مقیاس سینمای حرفه ای و داستان گو است.

۴. شوراهای تخصصی بنیاد فارابی، از طریق ارائه تحلیل و پیشنهاد، نقش مشورتی ایفا می کنند و برای ارتقای متن به فیلمسازان متقاضیِ دریافت حمایت کمک می کنند. اعضای شوراها متغیّر هستند و فیلمسازان حرفه ای، فیلمنامه نویسان و نویسندگان سینمایی در این شوراها حضور دارند. همچنین به ضرورت های موضوعی، گاه اعضایی برای بررسی فیلمنامه هایی معین برای یک یا دو جلسه دعوت می شوند.

۵. تصمیم گیری در مورد حمایت و میزان و نحوه حمایت ها، به عهده کمیسیون فرهنگی و هنری (شورای تولید) بنیاد است. سینماگرانی که متقاضی برخورداری از حمایت های بنیاد سینمایی فارابی در تولید فیلمنامه مورد نظر خود هستند، پس از اخذ پروانه های ساخت، فیلمنامه های خود را برای بررسی به بنیاد ارائه می کنند و سپس با توجه به این مهم که فیلمنامه ی ارائه شده تا چه حد در راستای سیاست های کلان سازمان سینمایی و برنامه های بنیاد فارابی است، حمایت از اثر ارائه شده به تشخیص کمیسیون فرهنگی و هنری (شورای تولید) مورد تصویب قرار می گیرد.

۶. هر فیلمسازی که از معاونت ارزشیابی برای اثر سینمایی خود، پروانه ساخت اخذ نماید، نباید این انتظار را داشته باشد که مورد حمایت بنیاد سینمایی فارابی قرار گیرد. بسیاری از سینماگرانی که پروانه ساخت دریافت می کنند بدون نیاز به حمایت های فارابی، فیلم خود را از طریق منابع مالی مختلف به تولید می رسانند و کسانی که متقاضی دریافت حمایت از این نهاد سینمایی هستند فیلمنامه شان مورد ارزیابی قرار می گیرد.

۷. کسانی که فیلمنامه خود را برای جلب حمایت به بنیاد سینمایی فارابی می دهند مجبور به اعمال پیشنهادات تخصصی کارشناسان نیستند و کسی نمی تواند کارگردان و یا تهیه کننده ای را مجبور کند در فیلمنامه اش بازنگری کند. متقاضیان مختارند در صورت تمایل برای جذب حمایت ها پیشنهادات شوراها را بپذیرند. بنیاد سینمایی فارابی هم الزامی به پذیرش و حمایت هر فیلمنامه ای که دارای مجوزی قانونی است ندارد. بدیهی است فیلمنامه هایی مورد حمایت قرار می گیرند که در راستای منافع و مصالح ملی و اولویت های فرهنگی بنیاد فارابی باشند و اگر فیلمنامه ای در این راستا نباشد در محدوده بررسی ها قرار نخواهد گرفت.

۸. بنیاد سینمایی فارابی بر اساس راهبردهای کلان و برنامه های سالیانه خود، در شش ماهه ی اول هر سال، تعدادی فیلمنامه را برای حمایت بررسی و انتخاب می کند. مرجع تصمیم و تشخیص میزان حمایت از یک فیلمنامه، کمیسیون فرهنگی هنری یا شورای تولید بنیاد سینمایی فارابی است. اعضای کمیسیون فرهنگی (شورای تولید) بنیاد از مدیرعامل، قائم مقام، معاون فرهنگی (دبیر شورا)، معاون بین الملل، کارشناس تولید، خزانه دار و مدیر امور حقوقی بنیاد (بدون حق رای) تشکیل شده و در نهایت فیلم ها برای حمایت از سوی این کمیسیون انتخاب می شوند.

۹. از آنجا که سنگ بنای کیفیت ، موفقیت و جذابیت هر فیلم، فیلمنامه ی آن است، بنیاد به کلیه فیلمنامه هایی که پروانه ساخت اخذ کرده و در شمول اهداف و اولویت های فرهنگی بنیاد و آماده تولید باشند، خدمات مشاوره ای تخصصی برای پرورش و ارتقای فیلمنامه اختصاص خواهد داد. هزینه این مشاوره ها از سوی بنیاد سینمایی فارابی پرداخت می شود و بنیاد با پرداخت حق الزحمه مشاوره، پژوهش و بازنویسی به ارتقای فیلمنامه و نهایتا ارتقای فیلم و موفقیت آن کمک خواهد کرد. مشاوره به فیلمسازان با توافق کارگردان و تهیه کننده انجام می شود و یکی از ماموریت های جدید فارابی، کمک به ارتقای کیفی فیلمنامه است.

اعلام فیلم‌های بخش «اسلام هراسی و ایران ستیزی» جشنواره بین‌المللی مقاومت

عناوین فیلم‌های بخش اسلام هراسی و ایران ستیزی پانزدهمین جشنواره بین‌المللی مقاومت اعلام شد.

به گزارش امتیاز؛ سه فیلم سینمایی از محصولات سینمای غرب در این بخش جشنواره اکران می‌شود و در ادامه با حضور کارشناسان مورد نقد و بررسی و تحلیل قرار می‌گیرند.

بر پایه این خبر، عناوین این سه فیلم به این ترتیب است:

«قاتل آمریکایی»(American Assassin): فیلم اکشن «قاتل آمریکایی» درباره یک دانشجوی محقق و ورزشکار با استعداد است که بعد از رخ دادن یک فاجعه او به عنوان یک مهره در برنامه عملیاتی مخفی کشورش انتخاب می‌شود. بعد از اتمام آموزش‌های لازم او برای کشتن تروریست‌ها به خطرناک‌ترین نقاط جهان فرستاده می‌شود و... فیلمی اکشن و مهیج کارگردانی شده توسط مایکل ونتسا بر اساس داستانی به همین نام نوشته شده توسط وینس فلین است. بازیگران آن دیلن اوبرایان، مایکل کیتون، سنا لیثن و تیلور کیچ هستند. این فیلم در ۱۵ سپتامبر ۲۰۱۷ منتشر شد.

«شش روز در پرنسس گیت»(۶ Days): فیلم سینمایی «شش روز» ساخته کشور انگلیس و نخستین فیلم سینمایی درباره اشغال سفارت ایران در لندن در سال ۱۹۸۰ (۱۳۵۹) است. این واقعه که موجب شهادت دو نفر از اعضای سفارت ایران شده، کمتر در رسانه‌های ایران به آن توجه گردیده تا اینکه بعد از ۳۷ سال انگلیسی‌ها دست به کار شده و خود روایتگر این حادثه تروریستی شدند.

«زیر سایه»(Under the shadow):: اولین فیلم ساخته بابک انواری است که از سوی انگلستان به عنوان فیلم برگزیده مراسم اسکار [با وجود حضور فیلم مهمی چون من دنیل بلیک ساختهٔ کن لوچ و برندهٔ نخل طلای کن] انتخاب شده است. «زیر سایه» اولین فیلم ساخته شده توسط یک کارگردان ایرانی با بازیگرانی است که فارسی صحبت می‌کنند.

شایان ذکر است بخش «اسلام هراسی و ایران ستیزی در سینمای غرب» در جشنواره بین‌المللی مقاومت با هدف کالبدشکافی و رازگشایی پشت‌پرده فیلم‌ها و سریال‌های ضداسلامی و ضدایرانی طراحی شده که چند نمونه از آثار مطرح روز سینما و تلویزیون غرب در این زمینه همراه با اکران با حضور کارشناسان و صاحب نظران مورد نقد و تحلیل قرار می‌گیرند. ۲۳ عنوان فیلم و سریال که در سال‌های اخیر توسط کمپانی‌های غربی علیه اسلام و ایران تولید شده که سه عنوان فیلم سینمایی برای اکران و تحلیل در ایام برگزاری جشنواره ارائه می‌شوند.

اخبار

بررسی حکم حبس ابد برای رهبر بزرگترین گروه شیعه بحرین در شبکه العالم

حکم حبس ابد «شیخ علی سلمان» از رهبران انقلاب بحرین با حضور کارشناس بحرینی در « نقطه تواصل» شبکه العالم بررسی می شود.

به گزارش امتیاز، در برنامه امشب «نقطه تواصل» شبکه العالم، بازتاب اخبار مربوط به حکم حبس ابد برای شیخ علی سلمان، دبیرکل جمعیت وفاق اسلامی بحرین در رسانه ها و شبکه های اجتماعی این کشور بررسی می شود. در این برنامه «جیهان عبدالنبی» مجری برنامه با طرح سئوالاتی از «ابراهیم المدهون» کارشناس بحرینی ، واکنش مردم بحرین را درباره حکم داداگاه بحرین علیه شیخ علی سلمان از رهبران انقلاب بحرین را جویا شده است. در این برنامه « المدهون» درباره بازتاب این حکم و آنچه که رسانه ها و مطبوعات بحرینی به آن پرداختند و همچنین واکنش ها در شبکه های اجتماعی می پردازد. کارشناس برنامه با توجه به جو حاکم در بحرین تاکید دارد تاکید صدور حکم حبس ابد علیه شیخ علی سلمان دبیرکل جمعیت الوفاق، نشانه ادامه حکومت سرکوب و وحشت در بحرین است. جمعیت اسلامی الوفاق ملی بحرین، بزرگترین جمعیت سیاسی مخالف در این کشور است که رژیم آل خلیفه آن را منحل و شیخ علی سلمان دبیرکل این جمعیت را زندانی کرده است. «نقطه تواصل» امشب ساعت ۲۰ به وقت تهران از شبکه العالم پخش می شود و تکرار آن فردا ساعت ۱۴ خواهد بود.

العالم بررسی می کند؛

طبل توخالی تحریم های ترامپ علیه جمهوری اسلامی

در برنامه امشب «انقلاب الصوره» شبکه العالم، ابعاد مختلف تحریم های جدید آمریکا علیه جمهوری اسلامی و بازتاب آن در میان ملت ایران بررسی می شود.

به گزارش امتیاز، در برنامه امشب «انقلاب الصوره» شبکه العالم، « فیصل عبدالساتر» به سراغ رئیس جمهوری آمریکا و سخنرانی های جنجالی اما بی تاثیر دونالد ترامپ درخصوص تحریم های یک جانبه واشنگتن علیه جمهوری اسلامی ایران رفته و آن را با نگاهی طنز و نقادانه به چالش کشیده است.

سخنرانی های اخیر دونالد ترامپ در ایالت ها و گردهمایی های مختلف در آمریکا ، و اکنش دولت جمهوری اسلامی، مقامات عالیرتبه و مردم ایران به تحریم های کاخ سفید در این برنامه بررسی خواهد شد.

« انقلاب الصوره» همچنین به واکنش ملت ایران به تحریم ها و تاکید بر بی تاثیری آن در عزم جدی مردم در حمایت از جمهوری اسلامی می پردازد.

برنامه «انقلاب الصوره» امشب ساعت ۲۱ به وقت تهران از شبکه العالم پخش می شود. تکرار این برنامه ساعت ۱۲ فردا خواهد بود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۸۵۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا پور حسن فرخانی فرزند محمد رحیم بشماره شناسنامه ۱۱۷۹ صادره از قوچان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان ۷۲ متر مربع پلاک ۲۵۵۱ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی آقای ناصر صالحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد./ ط ۱۰۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۹/۰۵

محمد سلیمانی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

++

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۸۱۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای انوشیروان جوادی محلج فرزند مصطفی قلی بشماره شناسنامه ۷۸۷ صادره از کلاردشت در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۰ متر مربع پلاک ۱۱۸۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد./ ط ۱۰۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۹/۰۵

محمد سلیمانی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

++

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۸۱۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا اسمعیلی نژاد فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از شهریار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۰ متر مربع پلاک ۱۱۸۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد./ الف ۱۰۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۹/۰۵

محمد سلیمانی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

++

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب پرونده ۹۷۰۰۵۶ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کنارک در نظر دارد ششدانگ یک واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۳۷۳ فرعی از ۳۲۰۱ اصلی به صورت یک قطعه زمین مسکونی با دو واحد منزل مسکونی با مالکیت عبدالنبی میرزایی فرزند خداداد به شماره ثبت ۱۷۸۵۵ صفحه ۲۹۹ جلد ۱۳۰ بخش ۱۶ بلوچستان به مساحت عرصه ۶۱۶/۸۴ متر مربع یک باب از منازل به مساحت ۱۴۲/۸۳ متر مربع و دیگری به مساحت ۱۸۰/۹۸ متر مربع و دارای دیوار محوطه و یک اشتراک برق سه فاز و دو اشتراک برق تک فاز و حوض آب لیتری و محوطه موزائیک و بتنی را به مبلغ ۴,۹۲۴,۰۹۱,۲۵۰ ریال (قیمت کارشناسی) به فروش برساند ۱۸۰۰ مزایده راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۷/۹/۱۹ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری کنارک برگزار و به فرد یا افرادی که بالاترین قیمت پیشنهادی خریداری نمایند به فروش می رسد لذا متقاضیان در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از انجام مزایده به اجرای احکام حقوقی دادگستری کنارک مراجعه تا اقدامات قانونی جهت بازدید از اموال مورد مزایده انجام گیرد. شرایط مزایده: مزایده با قیمت پایه فوق الذکر شروع می گردد. ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی از برنده مزایده دریافت و نامبرده مکلف است ظرف یک ماه باقی مانده ثمن معامله (مزایده) را پرداخت نماید در غیر این صورت ۱۰درصد مبلغ به نفع دولت ضبط و مزایده تمدید خواهد شد. مورد مزایده به کسی که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد.

منشی شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کنارک ـ اکبر ماهی

ابلاغ دادنامه: به دلیل صادر شدن صدور حکم ورشکستگی

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۸۷۳۴۳۰۰۰۶۷ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قروه تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۸۷۲۴۲۰۰۰۰۳. خواهان: آقای سیدشهریار میردامادیان فرزند سیدمرتضی با وکالت خانم مهسا موذنی فرزند مهدی به نشانی تهران میدان هفت تیر خ قائم مقام کوی یکم پلاک ۱۶ طبقه ۲ واحد۴ و آقای کمال مرادی فرزند ابراهیم به نشانی تهران اقدسیه خ اراج روبروی بیمارستان نیکان پلاک ۳۱ واحد۳. خوانده: شرکت تعاونی ۷۴۴ لاستیک سازی روولکان با وکالت آقای سیدمهدی حسینی مجد فرزند سیدمقتدا به نشانی بزرگراه مدرس (جنوب به شمال) خیابان ظفر پلاک ۲۱۶ واحد۵. خواسته صدور حکم ورشکستگی. گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق تهیه با تقدیم آن به دادگاه تقاضای رسیدگی را نموده دادگاه با وصول پرونده و ثبت آن اینک در وقت فوق جلسه ی شعبه ی سوم محاکم عمومی (حقوقی) شهرستان قروه تشکیل است پس از بررسی اوراق پرونده و مشاوره ختم رسیدگی اعلام و به شرح ذیل مبادرت به انشا رای می گردد. رای دادگاه: آقای سید شهریار میردامادیان فرزند سید مرتضی با وکالت ۱- خانم مهسا موذنی و ۲- آقای کمال مرادی به طرفیت شرکت تعاونی ۷۴۴ لاستیک سازی روولکان به شماره ی ثبت ۲۷۱ با وکالت آقای سید مهدی حسینی مجد دادخواست صدور حکم به ورشکستگی از تاریخ ۸۹/۴/۷ تقدیم نموده و در دادخواست توضیح داده موکل اینجانبان در مورخ ۱۳۸۸/۲/۱ اقدام به انعقاد قرارداد سرمایه گذاری با شرکت خوانده نموده است متاسفانه خوانده علی رغم انجام تعهدات از جانب موکل به تعهد خود عمل ننموده است مراتب در راستای اجرای ماده ی ۸ از قرارداد مزبور به داوری ارجاع و حکم به محکومیت خوانده به پرداخت اصل و خسارت تاخیر در تادیه مبلغ پرداختی توسط موکل صادر شده است و در همان تاریخ به طرفین ابلاغ حضوری شده است خوانده در راستای اجرای حکم یک فقره چک به مبلغ ۶,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صادر که متاسفانه تا کنون بلاوصول مانده است وکیل خوانده ضمن حضور در جلسه ی رسیدگی اختصاراً در مقام دفاع اظهار داشته اند موکل اصل بدهی به خواهان ها را قبول دارد لکن ورشکستگی شرکت تعاونی به دلیل ارزش بیشتر دارایی شرکت نسبت به دیون مورد پذیرش نیست از طرف دیگر شرکت صرفا یک مورد وام اخذ نموده است که با وصف سررسید پرداخت نشده است و نیز دارای چک های متعدد برگشتی می باشد که هنوز پرداخت نگردیده اند متعاقبا موضوع به کارشناسی حسابرسی ارجاع شده و کارشناس منتخب با بررسی حسابهای مالی و اسناد و مدارک دریافتی از شرکت خوانده و اداره ی امور مالیاتی که تا پایان سال ۱۳۹۱ شرکت خوانده دارای مبلغ ۱,۵۷۶,۶۷۹,۰۱۷ ریال بدهی مالیاتی بوده است و سازمان تامین اجتماعی شهرستان قروه و بانک های مربوطه در مجموع بر اساس عدم توانایی شرکت خوانده در بازپرداخت تسهیلات دریافتی از بانک سپه شعبه ی شهرستان قروه و نیز عدم انجام تعهدات مربوط به قرارداد با آقای سید شهریار میردامادیان و برگشت چک شماره ی ۱۵۳۷۶۸ مورخ ۸۹/۴/۱۰ به مبلغ ۶,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و عدم فعالیت شرکت با توجه به وضعیت ساختمان و ابزار آلات و ماشین آلات موجود در محل کارخانه که به دلیل عدم استفاده به صورت غیرقابل استفاده درآمد است نظر به اینکه شرکت از مورخه ۸۳/۲/۲۸ قادر به پرداخت اقساط بانک رفاه نگردیده است مورخه ۸۳/۲/۲۸ به عنوان تاریخ توقف از تادیه ی دیون و ورشکستگی تعیین و اعلام گردیده است. نظریه واصله به طرفین ابلاغ که مصون از تعرض موثر باقی مانده است دادگاه با توجه به گزارش کارشناسی قطعیت یافته ضمن احراز تاجر بودن خوانده با توجه به نوع فعالیت شغلی به استناد مواد۴۱۵-۴۱۶-۴۱۷-۴۲۷-۴۳۳-۴۳۴-۴۴۰ قانون تجارت ورشکستگی خوانده را از تاریخ ۸۳/۲/۲۸ اعلام و قرار مهر و موم دفاتر و کلیه اموال شرکت تجاری موصوف را صادر و اعلام می نماید. دادگاه آقای رسول حمزه زاده را به عنوان عضو ناظر و آقای غفور ساعد پناه راه عنوان مدیر تصفیه تعیین می نماید. تاجر ورشکسته از تاریخ صدور حکم از مداخله در تمام اموال خود حتی آن چه که ممکن است در مدت ورشکستگی عاید او گردد ممنوع است. در کلیه اختیارات و حقوق مالی ورشکستگی که استفاده از آن موثر در تادیه دیون او باشد، مدیر تصفیه قائم مقام قانونی ورشکسته بوده و حق دارد به جای او از اختیارات و حقوق مزبوره استفاده کند. از تاریخ حکم ورشکستگی هر کس نسبت به تاجر ورشکسته دعوایی اعم از منقول یا غیرمنقول داشته باشد باید بر مدیر تصفیه اقامه یا به طرفیت او تعقیب کند. کلیه اقدامات اجرائی نیز مشمول همین دستور خواهد بود. همین که حکم ورشکستگی صادر شد قروض موجل با رعایت تخفیفات مقتضیه نسبت به مدت، به فروض حال مبدل می شود، چنانچه تاجر بعد از توقف معاملات ذیل را بنماید باطل و بلااثر خواهد بود: ۱- هر صلح محاباتی یا هبه و به طور کلی هر نقل و انتقال بلاعوض اعم از این که راجع به منقول یا غیرمنقول باشد. ۲- تادیه هر قرض اعم از حال یا موجل به هر وسیله که به عمل امده باشد. ۳- هر معامله ای که مالی از اموال منقول یا غیرمنقول تاجر را مفید نماید و به ضرر طلبکاران تمام شود. ضمنا عضو ناظر مکلف به نظارت در اداره امور راجعه به ورشکستگی و سرعت جریان آن است. مهر و موم باید فورا توسط عضو ناظر به عمل آید مگر در صورتی که به عقیده عضو مزبور برداشت صورت دارایی تاجر در یک روز ممکن باشد در این صورت باید فورا شروع به برداشتن صورت شود. انبارها و حجره ها و صندوق و اسناد و دفاتر و نوشتجات و اسباب و اثاثیه تجارتخانه باید مهر و موم شود رای صادره حضوری و ظرف بیست روز پس از ابلاغ در محاکم محترم تجدیدنظر استان کردستان قابل تجدیدنظرخواهی می باشد.

دادرس شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی قروه ـ وحید خزایی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۸۰۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد عبدلی فرزند علی یار بشماره شناسنامه ۳۰۷ صادره از ملایر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۲/۶۶ متر مربع پلاک ۵۰۵ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی بانو احترام السادات آل احمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد./ ط ۱۰۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۹/۰۵

محمد سلیمانی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

++

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۷۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی محبت دارامامقلی فرزند الهوردی بشماره شناسنامه ۱۴۹۰ کد ملی ۰۸۷۱۵۳۰۸۱۳ صادره از قوچان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۵/۰۲ متر مربع از قطعه ۲۷۹ تفکیکی از صورتمجلس تفکیکی ۱۷۴۷ مورخ ۳۸/۰۲/۲۲ از پلاک ۴۵۰۱ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خیابان ۲۵ خیابان بنفشه بن بست بنفشه پلاک ۱۱ خریداری از مالک رسمی آقای یحیی میرزاده امامقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد./ط ۱۰۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۹/۰۵

**محمد سلیمانی -رئیس