اخبار

از قاب العالم؛

پای صحبت مهمانان مهمانسرای امام رضا(ع) در مشهد مقدس

برنامه «وثائقی» امشب شبکه العالم مختص مهمانسرای حضرت امام رضا (ع) است.

به گزارش امتیاز، در مستند امشب شبکه العالم با عنوان «ضیف الرضا» ، دوربین این شبکه به مهمانسرای امام رضا در مشهد مقدس رفته و از حال و هوای رستوران حضرت گزارشی دیدنی تهیه کرده است.در این برنامه با زائران امام رضا که عمدتا اتباع خارجی هستند ، گفت و گو شده است . همچنین درباره نحوه خدمت رسانی خادمان مهمانسرای امام رضا(ع) ، کیفیت غذا ، پذیرایی و برخورد خادمان آستان مقدس رضوی طریقه ادای نذورات و چگونگی جمع آوری آنها نیز گوشه ای از مستند با حال و هوای مشهد آستان قدس رضوی است که امشب بیننده آن خواهیم بود.«ضیف و حوار» شبکه العالم امشب ساعت ۲۱ به وقت تهران از شبکه العالم پخش می شود و فردا ساعت ۱۲ بازپخش خواهد شد.

زهیر یاری، مهمان برنامه «ما وشما »ی کانال کردی شبکه سحر:

هیچگاه تصور نمی کردیم «یوسف پیامبر» تا این حد بیننده داشته باشد

زهیر یاری میهمان جدیدترین قسمت برنامه « ما و شما»ی کانال کردی شبکه سحر و ایفاگر نقش بنیامین در سریال «یوسف پیامبر» از اینکه سریال در میان مخاطبان برون مرزی نیز تا این حد دیده شده و طرفدار دارد اظهار خوشحالی کرد و گفت: هیچگاه تصور نمی کردیم «یوسف پیامبر» تا این حد بیننده داشته باشد.

به گزارش امتیاز،زهیر یاری متولد ۲۶ فروردین ۱۳۵۹ و دانش آموخته علوم سیاسی با حضور در برابر دوربین «ما و شما » از علاقه خود به تاتر در دوران دبیرستان و دانشگاه و تجربیاتی که در کنار استادان این فن چون دکتر علی رفیعی و افشین هاشمی در آن دوران به دست آورده بود و همین طور از چگونگی انتخابش برای سریال «مختارنامه» توسط داود میرباقری گفت .وی، بازی در نقش پسر ماکسیمیلیان در سریال مردان آنجلس و بنیامین برادر یوسف پیامبر و چندین نقش مهم در سریال های مطرح تلویزیونی را در کارنامه خود دارد. او با بیان خرسندی اش از ایفای نقش در پروژه یوسف پیامبر اشاره کرد: من و دیگر همکاران این پروژه در دوران فیلمبرداری هیچگاه تصور نمی کردیم این سریال تا این حد پربیننده باشد و از دوبلوری که نقش من را به این خوبی به کردی دوبله کرده است، سپاسگزارم.«ما و شما» به گویش کردی سورانی هر پنجشنبه ساعت ۲۲:۱۵ به وقت تهران به مدت ۵۰ دقیقه بر روی آنتن کانال کردی شبکه سحر رفته و با پخش گزارشی از تازه های کانال و دعوت از هنرمندان، نویسندگان و عوامل تولید این برنامه ها، تنوع و جذابیت خاصی به بینندگان کانال کردی پیشکش می کند.

حجت الاسلام والمسلین پژمانفر عضو کمیسیون فرهنگی مجلس:

قابلیت سینمای مقاومت در جذب مخاطب بین‌المللی بسیار بالا است

اعمال سیاست جداسازی سینمای مقاومت و دفاع مقدس از سینمای حرفه‌ای، نتیجه بخش نبوده و برخلاف تصورات مسئولان، سینمای مقاومت را به محرومیت و الویت‌های دست دوم کشانده است.

به گزارش امتیاز، حجت الاسلام والمسلمین نصر الله پژمانفر عضو کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی، جایگاه مقاومت در سینمای امروز را مهجور دانست و گفت: مقاومت بخش مهمی از تاریخ کشور ما است و حرف‌های ناگفته زیادی برای نسل امروز ما دارد. در بطن این حماسه بزرگ، سوژه‌های دست نخورده و بکری وجود دارد که در ذات خود، مبنای اسطوره سازی محسوب می‌شوند. با این تفاسیر تاکنون بهره‌مندی خوبی از موضوعات مقاومت صورت نگرفته و این ژانر فیلمسازی را با روندی ناخوشایند روبرو کرده است.

وی افزود: سینمای مقاومت تاکنون موفقیت چندانی در عرصه فیلمسازی نداشته و در پرداختن به ارزش‌های جنگ تحمیلی کوتاهی شده است. در خوش بینانه‌ترین حالت،۱۰ درصد فعالیت‌های انجام شده مفید بوده که این حجم از فعالیت‌های فرهنگی بسیار نگران کننده است. با این حال جشنواره بین‌المللی فیلم مقاومت با انگیزه ورزی و یادآوری ارزش‌ها، در نمایش زوایای پنهان مقاومت مردم ایران موثر و موفق بوده است .

پژمانفر خاطرنشان کرد: سطح حمایت از سینمای مقاومت و دفاع مقدس بسیار کم و ناکافی است. این در حالی است که به جرأت می‌توان گفت فیلم‌های مقاومت موجود بیشتر تحت تاثیر انگیزه‌های روحی و روانی و به صورت خودجوش ساخته شده است و مسئولان امر توجه چندانی به این ژانر ندارند.

وی علت عدم رشد فیلم‌های دفاع مقدس و مقاومت در عرصه بین‌المللی را کمبود اثر دانست و اظهار داشت: علاوه بر کوتاهی مسئولان در حمایت از ساخت آثار ارزشی، کم کاری و بی‌انگیزگی فیلمسازان در تولید این نوع از فیلم‌ها برای مخاطب جهانی، نقش فرهنگی سینمای مقاومت را به زیر سوال برده است. بنابراین نمای مثبت و رو به رشدی در پرداختن به موضوع مبارزه با ظلم ستیزی نداشته و حضور ما در این عرصه را نادیده می‌گیرند.

عضو کمیسیون فرهنگی مجلس، در پاسخ به تصمیمات مجلس شورای اسلامی نسبت به حمایت از تولیدات فرهنگی در بقای تاریخ انقلاب اسلامی و جنگ تحمیلی اذعان داشت: اهمیت موضوع مقاومت علت تصمیم گیری درمورد جدا شدن سینمای دفاع مقدس و مقاومت از سینمای حرفه‌ای بوده و سیاست تفکیک سینمای دفاع مقدس را در پی داشته است اما متاسفانه این جداسازی نه تنها توجه ویژه مسئولان را جذب نکرده بلکه به گروه‌های محروم و اولویت‌های دست دوم تبدیل شده است. ظرفیت بالای تولیدات دفاع مقدس انتظارات فرهنگی کشور را پاسخگو نبوده است. در حال حاضر با امید به آینده و گاها جابه‌جایی مدیریتی، منتظر تغییرات اصولی در این حیطه هستیم.

وی معتقد است: قابلیت سینمای مقاومت در جذب مخاطب بین‌المللی بسیار بالا است اما لازمه احقاق این امر توجه به سوژه و محتوای جدید است چرا که مخاطب سینمای معناگرا به دنبال جذابیت و اطلاعات نو می‌گردد. این در حالی است که فضای بین‌الملل از داشتن سوژه‌های خاص خالی بوده و مجبور به خلق سوپرمن و پرداخت هزینه‌های بالا شده است. بنابراین در ساخت فیلم‌های مقاومت باید به فرهنگ، دیالوگ و اصطلاحات مخاطب جهانی توجه شود و مقتضیات فرهنگی و محیطی عرصه بین‌الملل در نظر گرفته شود.

پژمانفر یادآور شد: حضور خانواده شهدای دفاع مقدس، مدافع حرم و ترور در جشنواره فیلم مقاومت فضایی تبادلی را ایجاد می کند. حضور شاهدان عینی می تواند صداقت و واقعیت داستان فیلمنامه می شود به عنوان مثال فیلم سینمایی شیار ۱۴۳ توانست ارتباط عاطفی شدیدی با مادران شهدا برقرار کند و با جامعیت در انتقال مفهوم، بر هرگونه مخاطب اثرگذار بوده است.

به گفته وی، مشکل تهاجم فرهنگی در همه کشورها وجود دارد در این میان سینما ترفند خوبی برای برون رفت بحران ها تلقی می شود که علاوه بر اصلاح ایرادات فرهنگی کشورهای خارجی، زمینه رشد را برای رشد و نفوذ پیام مقاومت در جامعه هدف فراهم می کند.

گفتنی است پانزدهمین جشنواره بین المللی فیلم مقاومت همزمان با هفته بسیج از ۵ تا ۹ آذر ماه به دبیری محمد خزاعی در تهران برگزار خواهد شد.

داور بخش مسابقه بین‌الملل:

آثار ایرانی صدای مخصوص به خودشان را دارند

میک هانیگن داور بخش مسابقه بین‌الملل سی و پنجمین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران می‌گوید ما در این جشنواره به دنبال استعدادهای جدید هستیم.

به گزارش امتیاز، میک هانیگن مدیر عامل جشنواره Indie Cork ایرلند و یکی از اعضای هیئت داوران مسابقه سینمای بین الملل سی و پنجمین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران گفت: آنچه که در فیلم کوتاه وجود دارد اصالت و هوای تازه‌ای است که در فیلمسازان جوان دیده می‌شود. ما همه موافق هستیم که فیلم کوتاه یک هنر است و این هنر می‌تواند مواردی چون اجتماع، عرفان یا سیاست را در خود داشته باشد. همه این مفاهیم اجتماعی، معنوی و حتی سیاسی در فیلم کوتاه به صورت خیلی فشرده بیان می‌شوند ولی طول فیلم کوتاه همانقدری است که باید باشد و به اندازه است. بعضی اوقات به دنبال جدیدترین کارها از فیلمسازانی می‌گردیم که پیش از این می‌شناختیم، اما در فیلم کوتاه ما بیشتر به دنبال صداهای جدید و استعدادهای جدید هستیم. کاری که من، محمد فهیمی و سایر دوستانم در این جشنواره انجام می‌دهیم این است که استعدادهای جدید را شناسایی کنیم و سکویی شویم برای دیده شدن آن‌ها و این فرصت را فراهم کنیم تا در آینده برای فیلمسازی تشویق شوند.

وی درباره شناخت از سینمای ایران اظهار کرد: به اندازه کافی با سینمای فیلم کوتاه آشنا نیستم و خیلی خوشحال شدم که من را دعوت کردند تا به اینجا بیایم و در کنار دوستان باشم. در این چند روز آثاری که دیدم بسیار نویدبخش بودند. ما آثاری از انیمیشن، سینمای تجربی، مستند و کوتاه دیدیم و من صدای تازه‌ای می‌شنوم که مختص به سینمای فیلم کوتاه ایران است. در هر کجای دنیا صداهای متفاوتی رادر هر جشنواره می‌شنویم اما در اینجا فیلم‌ها لهجه خاص و ساختار خودشان را دارند.

عضو هیئت مدیره فدراسیون انجمن‌های فیلم ایرلند، درباره معیارهای انتخاب اثر برتر عنوان کرد: به عنوان داور ما یکسری مسئولیت داریم. ابتدا اینکه آثار هنری باشند، فیلم محصول سینما و هنر است و باید سبک خاص فیلمساز را همراه داشته باشد. جوایزی که ما انتخاب می‌کنیم و ارائه می‌دهیم، موجب می‌شود تا برنامه‌ریزان فستیوال‌های دیگر نیز به آن نگاه کنند. ما می‌خواهیم فیلمی را انتخاب کنیم که ارزش این جایزه را داشته باشد. آن چه که ما انتخاب می‌کنیم باید مایه افتخار جشنواره فیلم کوتاه تهران باشد و باید فیلمی را انتخاب کنیم که جشنواره شرمنده آن نباشد و با افتخار بگوید این فیلم برتر جشنواره است. امتیاز بزرگ فیلم این است که باید جدید باشد و از نظر فرم و محتوا و موضوع تازگی داشته باشد.

هانیگن در ادامه درباره تیم داوری و حضور در کنار سایر اعضای هیئت داوری نیز گفت: بسیار این همکاری برایم لذت بخش است، آنچه که من هرروز چشم انتظارش هستم، این است که فیلم‌ها را ببینیم و بعد درباره آن‌ها با دوستانم صحبت کنم و این برای من یک امتیاز ویژه است. من این چالش را دوست دارم. وقتی یکی از اعضا می‌گوید من این فیلم را دوست دارم ما می‌پرسیم که چرا این فیلم را دوست داری و او پاسخ داده و دلایل خود را عنوان می‌کند. من برای تک تک این اعضا احترام زیادی قائل هستم چرا که در این میان فیلمساز، کارگردان، تهیه کننده حضور دارد. آدم‌های بسیار بااستعدادی هستند که بودن درکنارشان برای من باعث افتخار است. ما دوروز سخت را پشت سر گذاشتیم و امیدوارم که تصمیم نهایی را بگیریم و کمی استراحت کنیم. امیدوارم بتوانیم تهران را ببینیم؛ حضور در این جشنواره برای من تجربه بسیار خاصی بود.

اخبار

احمد نجفی میهمان شبکه الکوثر میشود

برنامه زنده « مع المشاهدین » امشب میزبان احمد نجفی بازیگر پیشکسوت سینما و تلویزیون و مجری برنامه خاطره انگیز «صندلی داغ » است .

به گزارش امتیاز، برنامه « با بینندگان » که از ساعت ۱۹:۰۰ به وقت تهران به مدت ۶۰ دقیقه پخش می شود ، علاوه بر مرور اخبار و وقایع هنری ایران با دعوت از عوامل یا بازیگران سریال و فیلم های در حال پخش شبکه به معرفی و مرور کارنامه هنری میهمان برنامه می پردازد . تکرار« مع المشاهدین » به تهیه کنندگی سید نعمت اسماعیلی و اجرای لیث جعفر ترابچی روز بعد در دو زمان ۳:۰۰ و ۱۴:۰۰ بر روی آنتن است .

اطمینان خاطر از عدم تاثیر تحریم های آمریکا بر انرژی ایران

«من طهران» در برنامه امشب خود از علی شمس اردکانی رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران دعوت کرده است.

به گزارش امتیاز،در برنامه «من طهران» امشب شبکه العالم تاثیر تحریم های یکجانبه آمریکا علیه جمهوری اسلامی و ابعاد مختلف آن در فروش نفت و نحوه معادلات تجاری و تبادل ارز از زبان رئیس کمیسون انرژی اتاق بازرگانی بحث و بررسی می شود.

بخش دوم تحریم های آمریکا علیه ایران که شامل تحریم خرید و فروش نفت ایران، بانک مرکزی، کشتیرانی و بیمه و صنایع انرژی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران است از روز پنجم نوامبر از سرگرفته شده است که در این برنامه از سوی مجری برنامه «سمیر شوهانی» به بحث و تبادل نظر گذاشته خواهد شد.

«من طهران» شبکه العالم امشب ساعت ۲۱:۳۵ به وقت تهران از شبکه العالم پخش می شود.

مستند «شاه پریان» از کانال اردوی شبکه سحر

مستند «شاه پریان» در کنداکتور پخش امروز کانال اردو قرار دارد.

به گزارش امتیاز، این مستند، برگرفته از زندگی واقعی شخصیتی به نام « ننه ریحان» است که به ادای نذر ماه رجب در منطقه کردستان می پردازد.پژوهشگر، نویسنده و کارگردان مستند «شاه پریان»، وحید اسلامی، تصویربردار، وحید بیوته و تدوینگر آن، صادق رضانیا بودهو در سال ۹۶ در شبکه استانی سیمای مرکز ایلام تهیه شده است. این مستند درکانال اردوی شبکه سحر توسط اظفر کاظمی ترجمه شده و با سرپرستی دوبلاژ معصومه ظهیر به زبان اردو دوبله شده است.مستند «شاه پریان» امشب یکشنبه ۲۰ آبان ماه در ساعت ۲۰:۰۰ به وقت تهران به مدت ۲۵ دقیقه بر روی آنتن کانال اردو خواهد رفت.

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای غلامحسین نامجو دارنده شماره شناسنامه ۴۵۶۰۱۱۵۲۰۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی نامجو در تاریخ ۹۷/۶/۵ در سمنان آخرین اقامتگاه دائمی خود شهرستان سمنان وفات یافته و ورثه آن مرحومه منحصر است به : ۱- نرجس خاتون نامجو به شماره شناسنامه ۳۴ نام پدر علی فرزند متوفی. ۲- نجمه خاتون نامجو به شماره شناسنامه ۹۴۶ نام پدر علی فرزند متوفی.۳- نسیبه نامجو به شماره شناسنامه ۴۰۶۱ نام پدر علی فرزند متوفی.۴- کوکب کردی به شماره شناسنامه ۶۲۵ نام پدر خلیل همسر متوفی. ۵- غلامحسین نامجو به شماره شناسنامه ۴۵۶۰۱۱۵۲۰۶ نام پدر علی فرزند متوفی.۶- محمدعلی نامجو به شماره شناسنامه ۷۵۳ نام پدر علی فرزند متوفی.اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر و هر وصیتنامه جز سری و رسمی که بعد از این موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلا اثر خواهد بود. م. الف/۱۰۳۲

رئیس شعبه نهم شورای حل اختلاف سمنان

++

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

شرکت تعاونی اعتبار کارسازان آینده اردبیل باستناد سند رهنی شماره ۱۳۴۴۵۶-۹۲/۱۱/۱ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۷ اردبیل جهت وصول طلب خود علیه آقایان و خانم ها طیبه بهرام پور قره تپه و محمود دهقان و ویدا دهقان گرده و آیلین دهقان و وحید دهقان گرده مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه ۹۴۰۰۲۴۸ و طبق محتویات پرونده، عملیات اجرایی پیگیری، مورد وثیقه ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی بلوک یک طبقه دوم پلاک ۷۵۶۶/۱۱۱۹۳/۱۱۲۰۸ اصلی بخش دو اردبیل بانضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه هر دو واحد به حدود اربعه زیر: شمالا: اول دیوار و پنجره است به طول ۴/۲۵ متر بفضای حیاط اشتراکی دوم دیواریست بطول ۳/۲۵ متر دیوار و پنجره است به تراس. شرقا: اول دیواریست اشتراکی بطول ۶/۲۵ متر باواحد مجاور دوم بطول ۰/۳۲ سوم از شمال به جنوب بطول ۰/۷۵ سانتیتر و چهارم از غرب به شرق بطول ۰/۳۲ سانتیمتر هر سه قسمت فوق دیواریست اشتراکی با داکت اشتراکی پنجم حد شرقی بطول ۰/۴ متر دیواریست اشتراکی با واحد مجاور ششم از شرق به غرب بطول ۲ متر هفتم از شمال به جنوب به طول ۱/۳۰ متر هشتم از غرب به شرق بطول ۰/۷ متر نهم از شمال به جنوب بطول ۳/۳۰ متر هر چهار قسمت فوق دیواریست اشتراکی با راه پله اشتراکی درب ورودی در قسمت هفتم شرقی است. جنوبا بطول ۶/۱۰ متر دیوار و پنجره روشنایی است بفضای حیاط اشتراکی جنوبی. غربا بطول ۱۲ متر دیواریست بفضای قطعه ۱۶ تفکیکی اولیه به مساحت ۸۲/۸۶ متر مربع که در صفحه ۹۱ دفتر ۲۹۳ بنام مرحوم بایرامعلی دهقان گرده مورث راهنین ثبت و سند صادر گردیده به نشانی ـ اردبیل شهرک رضوان پشت بانک سپه که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری محل موصوف عبارتست از آپارتمان مسکونی واحد پنجم واقع در طبقه سوم از یک ساختمان چهار سقف شش واحده مسکونی (بیلوت و سه طبقه در هر طبقه دو واحد مسکونی) با اعیانی به متراژ ۸۲/۸۶ متر مربع، پوشش بام ایزوگام، نمای آجری مشتمل بر هال و پذیرایی با پوشش کاغذ دیواری و سقف کناف و رنگ و پارکت و آشپزخانه با کابینت ام دی اف و یک خوابه با کمد و سرویس حمام و دستشویی مجزا با کف سرامیک و دیوار کاشیکاری و با انشعابات آب و برق و گاز و شومینه و انباری سه متر مربع در بیلوت و درب ورودی اصلی فلزی می باشد که با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در کارشناسی به مبلغ ۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که در روز دوشنبه مورخ ۹۷/۹/۱۹ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اردبیل واقع در در بزرگراه شهدا مابین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد . مزایده از مبلغ مذکور فوق شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش نقدی است. هرگاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اجرای ثبت اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ دراگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره ـ خواهد بود.

اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل

++

آگهی معرفی داور

بدینوسیله به خوانده حبیب اله فتحی ابلاغ می شود که در خصوص پرونده کلاسه ۹۷۰۰۰۹ دعوی زهرا مهدور به طرفیت شما به خواسته طلاق، قرار ارجاع امر به داوری صادر لذا مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی می شود که ظرف مدت هفت روز از تاریخ نشر آگهی با مراجعه به دفتر شعبه دوم دادگاه خانواده واقع در دادگستری اسلامشهر (دادگاه خانواده) یک نفر داور واجد شرایط مندرج در ماده ۲۸ قانون حمایت خانواده(که اشعار می دارد داور باید از اقارب طرف و مناهل و حداقل دارای ۳۰ سال سن و آشنا به مسائل شرعی و خانوادگی و اجتماعی باشد) کتبا به این دادگاه اعلام نماید. م.الف/۲۷۳۴

دفتر شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی (خانواده) دادگستری شهرستان اسلامشهر

آگهی مزایده

در پرونده ۹۵۰۳۲۶ اجرا آقای بایرام حیدری محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۷۵,۷۳۰,۰۰۰ ریال در حق آقای حسن بهنام انرجان و مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت حسب تقاضای محکوم له اموال به شرح ذیل است: شش دانگ سرقفلی یکباب مغازه به مساحت ۲۸/۵ متر مربع جزء، پلاک ۱۴۶۳۷ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران که به موجب سند صلح سرقفلی به شماره ۱۰۵۱۳ مورخ ۸۶/۵/۲۹ دفترخانه ۱۱ اسلامشهر از سوی آقای یداله رضایی (موجر) به آقای بایرام حیدری (مستاجر) واگذار گردیده است به آدرس: اسلامشهر خ مهدیه ما بین کوچه ۳۰-۳۲پ ۳۱ ساختمانی است دو طبقه (طبقه همکف تجاری و طبقه اول مسکونی) اسکلت ساختمان فلزی. نما سنگ و درب و پنجره فلزی می باشد. مغازه در زمان بازدید تخلیه و فعالیتی در آن صورت نمی پذیرد. ملک از شمال به خیابان مهدیه، از جنوب و طبقه فوق به ملک رضایی، از غرب و شرق مغازه های لوازم خانگی و آرایشگری محدود است. به لحاظ اینکه در پرونده های دیگر محکوم علیه به اشخاصی غیر از محکوم له این پرونده بدهکار می باشد، تمامی ارزش سرقفلی در مزایده می باشد. ارزش ششدانگ سرقفلی مغازه مذکور هشت میلیارد ریال معادل ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان توسط هیئت سه نفره کارشناسان ارزیابی شده و مبلغ پایه اعلام می گردد. ۱- توقیف و ارزیابی آن به وسیله کارشناس انجام گردیده که اموال مذبور به منظور استیفای حق محکوم له از طریق مزایده از مبلغ ارزیابی شده شروع می گردد. ۲- محل فروش اموال اجرای احکام مدنی یک دادگستری شهرستان اسلامشهر است. ۳- هرکس می تواند ۵ روز قبل از مزایده با هماهنگی اجرا از اموال بازدید و در مزایده شرکت نماید روز انجام مزایده در چهارشنبه ۹۷/۹/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۰ می باشد. برنده مزایده ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی را فی المجلس به عنوان سپرده نقدا می بایست پرداخت نماید، ما متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد کرده است و بقیه بها در فرجه قانونی که از یک ماه تجاوز نخواهد کرد پرداخت خواهد شد ضمنا چنانچه روز مزایده به عللی مصادف با تعطیلی باشد فردای همان روز در همان مکان و همان ساعت مزایده انجام خواهد شد. م.الف/ ۲۷۵۰

دادورز شعبه سوم دادگاه حقوق دادگستری اسلامشهر

++

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۹۲۹۶۰۰۲۱۷ شعبه ۱۰۲ دادگاه عمومی بخش چهاردانگه تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۹۲۹۶۰۰۸۸۵. شاکی: خانم ام البنین دادی منش فرزند موسی به نشانی استان تهران شهرستان اسلامشهر شهر چهاردانگه ماهشهر خ حجت. متهم: آقای/خانم صغری مهدوی چاخانسری /مجهول المکان. اتهام: مزاحمت تلفنی. گردشکار: شاکی شکایتی علیه متهم بالا تقدیم دادگاه نموده که پس از ارجاع به این شعبه ثبت و طی کلاسه فوق تحت رسیدگی قرار گرفته و با رعایت تشریفات آئین دادرسی در وقت فوق العاده /مقرر دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با بررسی جمیع اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید: رای دادگاه: در خصوص شکایت ام البنین دادمنش فرزند موسی دائر بر ایجاد مزاحمت تلفنی بر علیه خانم صغری مهدوی چاخانسری، نظر به اینکه شاکی جهت اخذ توضیح و ارائه دلایل دعوت شده و علی رغم ابلاغ الکترونیکی اخطاریه حضور نیافته و دلائلی ارائه نکرده است و دلائل کافی جهت احضار متهم در پرونده وجود ندارد لذا بحاظ فقد دلیل شرعی و قانونی مستندا به مواد ۴ و ۲۶۵ قانون آئین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ قرار منع تعقیب صادر و اعلام می نماید. قرار صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد/ غ.م. الف/۱۸۲۹

معاون قضائی و دادرس شعبه ۱۰۲ دادگاه عمومی چهاردانگه ـ هاشم امامی

++

آگهی مزایده

در پرونده ۹۷۱۲۶۵/۸ـ اجرایی آقای بهرام رضایی محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۵۱,۳۷۰,۰۰۰ ریال در حق آقای رضا بخشعلی و مبلغ ۲۲,۵۶۸,۵۰۰ ریال نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت حسب تقاضای محکوم له اموال به شرح زیر: مورد مزایده یک دستگاه خودرو نیسان مدل ۱۳۸۱ رنگ آبی به شماره انتظامی ۳۷ع۷۲۲ ایران۵۱ که هنگام کارشناسی خاموش بوده است و دور تا دور خوردگی دارد. قیمت پایه کارشناسی خودرو ا مشخصات فوق مبلغ ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردیده است که معادل چهارده میلیون تومان می باشد. ۱- توقیف و ارزیابی آن بوسیله کارشناس انجام گردیده که اموال مزبور به منظور استیفای حق محکوم له از طریق مزایده از مبلغ ارزیابی شده شروع می گردد. ۲- محل فروش اموال: اجرا احکام مدنی یک دادگستری شهرستان اسلامشهر است. ۳- هر کس می تواند ۵ روز قبل از مزایده با هماهنگی اجرا از اموال بازدید و در مزایده شرکت نماید روز انجام مزایده ۹۷/۹/۱۴ از ساعت ۹ الی ۱۰ می باشد برنده مزایده ۱۰درصد قیمت پیشنهادی را فی المجلس به عنوان سپرده نقدا می بایست پرداخت نماید. مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد کرده است و بقیه بها در فرجه قانونی که از یک ماه تجاوز نخواهد کرد پرداخت خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده به عللی مصادف با تعطیلی باشد فردای همان روز در همان مکان و همان ساعت مزایده انجام خواهد شد. م. الف/۱۸۸۹

دادورز شعبه هشتم حقوقی محاکم عمومی اسلامشهر ـ بدرلو

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه۹۶۰۳۳۰/۳۷/ج شعبه ۳۷ دادگاه حقوقی تهران له آقای شهرام پرودگاری علیه آقای عبدالعزیز خطیبی بانه محکوم به پرداخت مبلغ۶/۹۸۰/۰۹۲/۹۸۱ریال بابت محکوم به و پرداخت مبلغ۳۴۹/۰۰۴/۴۶۹ ریال بابت نیم عشر دولتی که از اموال محکوم علیه پلاک ثبتی ۱۱۶۱۲فرعی از ۳۱۰۴ اصلی بخش۱۱ تهران شناسایی توقیف و ارزیابی گردیده است و ملک مذکور به مساحت ۹۷/۱ مترمربع واقع در تهران خیابان میرداماد خیابان شنگرف بن بیست یکم پلاک۳ میباشد که جهت تعیین قیمت پایه توسط احد از کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی و به شرح ذیل اعلام نظر گردیده است ملک مورد مزایده شش دانگ یک دستگاه آپارتمان اداری با اسکلت فلزی و یک باب انبار اداری واقع در زیرزمین به مساحت۶/۵۶ مترمربع و یک واحد پارکینگ واقع در همکف به مساحت۱۰۸۰ مترمربع و در طبقه سوم و شمالی در یک ساختمان که نمای سمت جنوب ساختمان با پوشش سیمانی و طرح نمای رومی و پنجره های از پروفیل آهن و شیشه خور می باشد ساختمان فاقد آسانسور است آپارتمان دارای سالن با یک پنجره به نورگیر شمالی و دو اطاق کار سرویس بهداشتی و آبدارخانه کابینت بندی شده از نوع ام دی اف و با کفپوش سرامیک و دیوار پوشش گچ و رنگ و پوشش نهایی زیرین سقف از نوع کاذب بدنه و کف سرویس بهداشتی از سرامیک و سیستم سرمایش کولر و سیستم گرمایش شوفاژ دارای انشعاب برق اختصاصی و انشعاب اب و انشعاب گاز می باشد و سن بنا حدود۲۷ سال می باشد که به صورت اداری و در اختیار مستاجر می باشد که ۶ دانگ آن به مبلغ ۱۲/۶۲۳/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزشگذاری گردیده است با توجه به ابلاغ نظریه کارشناسی به طرین و عدم اعتراض به آن از ناحیه طرفین پرونده مقرر گردیده۵۹ سهم از ۱۰۰ سهم از ۶ دانگ ملک فوق از طریق مزایده در تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۰ از ساعت ۹الی۱۰ در محل دفتر اجرای احکام مجتمع قضایی شهید صدر واقع در تهران خیابان ملاصدرا خ شیخ بهایی شمالی کوچه۱۲متری اول مجتمع قضایی شهید صدر طبقه همکف به فروش برسد و قیمت مزایده ۵۹ سهم از ۱۰۰ سهم از ۶ دانگ از مبلغ پایه کارشناسی به مبلغ ۷/۴۴۷/۵۷۰/۰۰۰ ریال شروع شده و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد اشخاصی که خواهان خرید و حضور در موضوع مزایده می باشند می بایست قبل از ساعت شروع مزایده نسبت به ارائه مبلغ پیشنهادی در پاکت مهر و موم شده به مدیر اجرای احکام شعبه اقدام و از ایشان رسید دریافت نموده و در ساعت مقرر در اتاق مزایده حاضر و مبلغ ده درصد قیمت پیشنهادی نقدا و یا طی چک تضمین شده و یا چک بانکی را همراه داشته باشند والباقی آن را ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید در صورت عدم پرداخت الباقی ظرف یک ماه از تاریخ مزایده مبلغ ده درصد پرداختی پس از کسر هزینه های اجرا به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

۱۱۰/۹۳۷۳۱ اجرای احکام شعبه ۳۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال غیر منقول

در اجرای پرونده کلاسه بشماره بایگانی ۶۰۳۶۹/۸۰ج درخصوص درخواست آقای جواد سامانی فر بطرفیت آقای علیرضا سامانی فر و خانمها شهین و مهین و مرضیه و ناهید همگی سامانی فر و عذرا کاشی‌یان بخواسته صدور دستور فروش ملک مشاعی موضوع از پلاک ثبتی به شماره ۵۲۶۰ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک۲۹۵۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۱۱ تهران به استناد گواهی عدم قابلیت افراز شماره۶۴۶۳۶ مورخ۱۳۹۵/۱۲/۱۷ صادره از واحد ثبتی مربوطه دادگاه با احراز مالکیت مشاعی طرفین نسبت به پلاک مورد درخواست و ایضاً احراز عدم قابلیت افراز آن به حکایت پاسخ واصله از واحد ثبتی مربوطه درخواست خواهان را موجه دانسته و دستور فروش مشاعی مذکور در تقسیم بهای آن را بین شرکای مشاعی صادر و اعلام نمود مشخصات ملک مشاعی به شرح ذیل توصیف اجمالی می‌گردد نظریه کارشناسی: ششدانگ یک دستگاه‌آپارتمان به مساحت۹۰۲۰۴ مترمربع قطعه دو تفکیکی واقع در طبقه یک که نورگیر مشاعی به مساحت۶/۱۰ مترمربع در آن محاط است از پلاک ثبتی به شماره ۵۲۶۰ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک۲۹۵۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۱۱ تهران که سند مالکیت دو سهم مشاع از هشت سهم به استثنا ثمنیه عرصه و اعیان چهار دانگ مشاع از ششدانگ آن ذیل ثبت ۵۴۰۰۴۰ صفحه۲۷۲ دفتر املاک۲۶۰۸ به شماره دفترچه مالکیت ۸۷۰۷۱۴ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است بررسی صحت و سقم و اصالت اسناد و مدارک ابرازی استعلام ث