اخبار

بی‌رحمی فوتبال در شب خشم پیپیتا

فوتبال گاهی بسیار بی‌رحم می‌شود. برای فوتبال فقط برنده‌ها و بازنده‌ها موضوعیت دارد و جایی بین دو این نقطه پیدا نمی‌شود. و یکشنبه شب در سن سیرو نوبت گونزالو هیگوایین بود که با بی‌رحمانه‌ترین روی فوتبال روبرو شود.

قرار بود این بازی شبِ هیگوایین باشد، مهاجمی که مقابل تیم سابقش به زمین می‌رفت، تیمی که با سردی تمام بعد از دو فصل درخشش، برای خالی کردن جایی برای کریستیانو رونالدو، او را خیلی راحت کنار گذاشته بود. قرار بود هیگوایین در این شب به بیانکونری ثابت کند مرتکب چه اشتباه بزرگی شده‌اند. اما آنچه رخ داد سناریوی کابوس‌واری به تمام معنا برای پیپیتا بود. یوونتوس گل اول را توسط ماریو مانزوکیچ زد و تیم برتر میدان بود. اما وقتی توپ بعد از کنترل ناقص هیگوایین به دست مهدی بن‌عطیه برخورد کرد، داور بعد از دقایقی مشورت با وار بالاخره نقطه پنالتی را نشان داد. این بهترین فرصت برای بازگشت میلان به بازی بود، و البته بهترین فرصت برای هیگوایین و ضربه زدنش به تیم سابقش. اما ضربه او توسط ویژک شژنی مهار شد تا خوراکی تر و تازه برای منتقدین مهاجم آرژانتینی پدید آورد: هیگوایین مرد بازی‌های بزرگ نیست.ویترین افتخارات مهاجم سابق رئال مادرید و ناپولی البته به اندازه کافی پر هست که نیازی برای اثبات خودش به این منتقدین نداشته باشد، اما در این شب انگار زمین و زمان علیه او توطئه کرده بودند. رونالدو در نیمه دوم گل دوم تیمش را هم زد تا نمکی روی زخم هیگوایین بپاشد. بعد نوبت به پرده نهایی این نمایشنامه کابوس‌وار برای پیپیتا رسید، وقتی او روی بن‌عطیه خطا کرد، از داور کارت زرد گرفت، بعد کنترل اعصابش را از دست داد و سر داور عربده کشید و در نهایت با کارت قرمز او مواجه شد.

خشم هیگوایین به قدری بود که بازیکنان تیم فعلی و همبازی‌های سابقش در تورین دست به دست هم تلاش در آرام کردنش داشتند. این واکنش احساسی و پر حرارت هیگوایین از منظر میلانی‌ها دلگرم‌کننده بود و نشان داد چقدر مهاجم آرژانتینی‌شان برای تیم جدیدش اهمیت و احترام قائل است. در عین حال رینو گتوزو که همین حالا نیمی از تیمش مصدوم است، باید چند بازی آینده را هم بدون ستاره اولش پیش ببرد.

میلان در این بازی هر چه داشت رو کرد و تا آخرین نفس جنگید. واقعا نمی‌توان گفت اگر پنالتی هیگوایین گل می‌شد یا نه چه تغییری در روند بازی ایجاد می‌شد. آیا میلان بازگشتی بزرگ را تجربه می‌کرد؟ به هر سو آنچه از این بازی نتیجه گرفتیم، همانی بود که حتی پیش از شروع جدال سن سیرو هم می‌دانستیم: میلان با گتوزو در حال پیشرفت است و کاملا پتانسیل قرار گرفتن در جمع چهار تیم اول جدول و کسب سهمیه چمپیونز لیگ برای فصل آینده را دارد. برای قرار گرفتن در کورس اسکودتو اما همچنان فاصله زیادی بین روسونری و بیانکونری وجود دارد.

سیتی و یونایتد: از یک شهر، از دو سطح

«من اصلا وارد بحث آمار نمی‌شوم». این حرف ژوزه مورینیو بعد از شکست ۱-۳ تیمش در دربی منچستر بود. خب حق هم دارد.

منچستر یونایتد در ۱۲ بازی اول این فصل از لیگ برتر ۲۱ بار دروازه‌اش باز شده، یعنی بیشتر از مجموع گل‌هایی که سه تیم بالای جدول روی هم خورده‌اند. تفاضل گل یونایتد در این مقطع از فصل منفی است، برای اولین بار در چهل سال اخیر. و البته بازیکنان یونایتد در ۹۰ دقیقه جدال با همشهری‌شان حتی یک ضربه درون چهارچوب در جریان بازی هم نداشتند.

پس اگر مورینیو به آمار کاری ندارد، از چه زاویه‌ای این بازی را بررسی می‌کند؟ «من از حس بازی حرف می‌زنم که تا دقیقه ۸۰ و چند باز بود و نتیجه نهایی‌اش نامشخص». واقعا اگر مورینیو قصد دارد این بازی را متعادل جلوه دهد نیاز به جادوگری و شعبده‌بازی دارد. در ضمن همین حس که نشان می‌دهد مربی منچستر یونایتد و بخش اعظمی از هوادارانشان به همین راضی هستند که حداقل تا دقایق پایانی در رقابت با منچستر سیتی باقی مانده‌اند و شکستی سنگین نخورده‌اند، نشانگر فاصله بسیار زیاد دو تیم از هم است، دو تیمی که دیگر فقط به لحاظ جغرافیایی به هم نزدیک هستند.

یونایتد همچنان قادر به رقم زدن نتایجی بزرگ است، کاری که هفته پیش در تورین کردند. اما این تیم با مورینیو فوتبالی که همیشه فوتبال یونایتدی بوده است که نمی‌تواند اجرا کند. مورینیو بعد از بازی به این بهانه روی آورد که سیتی در دو بازی قبل از دربی مقابل شاختار دونیتسک و ساوتهمپتون کاری ساده داشته و بدون دردسر ۱-۶ و ۰-۶ پیروز شده. در نقطه مقابل یونایتد دو بازی سخت خارج از خانه داشته. مسئله اینجاست که در همین حرف نکته‌ای دیگر هم وجود دارد: یونایتد بعد از دوران سر الکس فرگوسن هرگز موفق نشده در یک بازی لیگ پنج گل بزند.

یونایتد بدون پل پوگبای مصدوم با حس و حالی به اتحاد پا گذاشت که فقط تحقیر نشدن برایشان موفقیت به حساب می‌آمد. سیتی در سوی دیگر با اینکه در بالاترین فرم خودش نبود به راحتی از پس یونایتد برآمد و این حقیقت دیگری است که فاصله دو تیم و تفاوت ذهنیت‌شان را آشکار می‌کند.

تیم مورینیو حالا ۱۲ امتیاز با صدر جدول لیگ برتر فاصله گرفته و در رده هشتم قرار داد. از همین حالا می‌توان تنها هدف آن‌ها را رسیدن به جمع چهار تیم بالای جدول و کسب سهمیه چمپیونز دانست، راهی که اتفاقا در این هفته با وجود شکست‌شان در دربی، اندکی برایشان هموارتر شد، چون چلسی و آرسنال در بازی‌های خانگی‌ای باید می‌بردند به تساوی رسیدند.

یونایتد در بازگشت به لیگ برتر، بعد از بازی‌های ملی، در خانه مقابل کریستال پالاس به زمین می‌رود و بعد دو بازی ساده، مقابل فولام و ساتهمپتون دارد، که البته بین این دو بازی باید از آرسنال میزبانی کند. تصور اینکه تیم مورینیو از این چهار بازی ۱۲ امتیاز بگیرد سخت نیست. در این صورت وضعیت آن‌ها در جدول خیلی بهتر از حال حاضر می‌شود، چراکه یونایتد در پایان هفته دوازدهم فاصله‌اش با سیتیِ صدرنشین به اندازه فاصله‌اش با کاردیفِ رده هجدهمی است.

سوپر سیلوا: جایی کنار ژاوی و اینیستا

منچستر سیتی با درخشش داوید سیلوا در شبی که پل پوگبا دربی منچستر را از دست داده بود با نتیجه ۱-۳ منچستر یونایتد را شکست داد تا به صدر جدول لیگ برتر بازگردد. سیلوا در این بازی گل اول تیمش را در همان دقایق ابتدایی زد و در مجموع کنترل جریان بازی را در دست گرفت تا یونایتد در هیچ مقطعی از آن خطری جدی برای سیتی به حساب نیاید.

هافبک ۳۲ ساله سیتی که چند روز پیش از این بازی از روزهای سخت فصل گذشته‌اش حرف زده بود و گفته بود خودش باور نمی‌کند چطور با توجه به بیماری پسرش به فوتبال بازی کردن ادامه داده، چشمان تمام کارشناسان را در دربی به خودش خیره کرده بود. جیمی ردنپ، که خودش یکی از بهترین هافبک‌های میانی تاریخ لیگ برتر به شمار می‌آید، بعد از این بازی گفت: «جنبه‌های بسیاری از بازی سیلوا قابل تقدیر است. کیفیت نمایش او در این بازی در حد و اندازه‌های ژاوی و اینیستا بود، که به نظر من بالاترین سطح برای یک هافبک است».

هافبک سابق لیورپول عملکرد سیلوا در پیروزی مقابل شاگردان ژوزه مورینیو را چنین توصیف کرد: «مهمترین بخش از آمار سیلوا در این بازی ۵۶ پاسش در نیمه زمین حریف است. این آمار نشان می‌دهد چطور بازی او هنوز در حال پیشرفت است و مسیری درست را طی می‌کند. سیلوا حالا می‌داند هرچه بیشتر به دروازه حریف نزدیک شود، بیشتر می‌تواند به تیمش برای گل زدن کمک کند. این بالاترین تاثیرگذری سیلوا برای سیتی است».

«سیلوا کیفیت بالایی در ارسال پاس‌های آخر دارد. پاس‌های دیگر او هم همه هدفمند و برای باز کردن خط دفاعی حریف است، نه صرفا یک پاس عرض یا رو به عقب ساده. سیلوا در ضمن استاد حرکت در فضاهای بسته است. او با یک چرخش سریع به ناگاه خودش را از شلوغی خارج می‌کند و ضدحمله‌ای خطرناک برای تیمش طراحی می‌کند. برای همین است که می‌گویم او کیفیات زیادی دارد و بازی‌اش از جنبه‌های مختلف قابل تقدیر است».

اما جدا از طراحی حمله‌ها و ضدحمله‌ها، نقشه حرکتی سیلوا در دربی منچستر نشان می‌دهد او چطور در تمام مناطق زمین فعال بوده و کنترل جریان بازی را در دست گرفته. این وجه از بازی هافبک سابق والنسیا شاید کمتر به چشم بیاید، اما آنالیز دقیق آن نشان می‌دهد چرا ردنپ نام او را کنار دو هافبک اسطوره‌ای باشگاه بارسلونا قرار می‌دهد.

اما ردنپ تنها کسی نبود که بعد از پایان بازی سیتی و یونایتد در استادیوم اتحاد به تقدیر و تمجید از سیلوا پرداخت. پابلو زابالتا، همبازی سابق سیلوا در سیتی که مهمان ویژه اسکای اسپورتس برای این بازی بزرگ بود، نقش و جایگاه او در فوتبال انگلیس را چنین توصیف کرد: «سیلوا از سال ۲۰۱۰ برای سیتی بازی کرده و به نظر من لیگ برتر باید از بابت داشتن چنین بازیکنی به خودش ببالد. سیلوا فوتبالیستی است که لازم نیست خیلی بدود و تلاش کند، چون با مغزش بازی می‌کند».

«چقدر منچستر سیتی خوشبخت و خوش‌شانس است که سیلوا را دارد. او قطعا فرصت و موقعیت بازی کردن برای بارسلونا و رئال مادرید را داشت، اما سیتی را انتخاب کرد و در این تیم باقی ماند و دو بار هم قراردادش را با باشگاه تمدید کرد. برای سیلوا منچستر خانه‌اش است و او از بازی برای سیتی لذت می‌برد. تماشاگران سیتی و کلا تماشاگران فوتبال انگلیس هم باید به بخت خودشان بنازند که هر هفته قادر به تماشای بازی سیلوا هستند».

سیتی پپ گواردیولا با درخشش سیلوا سه آمتیاز دیگر گرفت تا همچنان مدعی اصلی قهرمانی لیگ برتر در این فصل باقی بماند، تیمی که البته همچنان از کوین دیروینه به شکل کامل در این فصل استفاده نکرده، هافبکی که فصل پیش بدون شک بهترین بازیکن تیمش بود.

اخبار

رکوردشکنی تلخ مورینیو در دربی منچستر

اگرچه منچستری‌ها در هفته‌های اخیر نتایج بسیار بهتری نسبت به اوایل فصل گرفته بودند اما آنها امیدوار بودند با کسب یک نتیجه خوب در خانه منچسترسیتی خود را به تیم‌های بالای جدول نزدیک کنند که این اتفاق رخ نداد. ژوزه مورینیو امشب برای سیصدمین بار در لیگ برتر مربیگری کرد. با کسب ۱۸۹ پیروزی، سرمربی پرتغالی در این تعداد بازی در رتبه اول قرار دارد و بعد از او سرالکس فرگوسن، سرمربی سابق همین منچستریونایتد در ۳۰۰ بازی اول خود در لیگ برتر ۱۸۳ پیروزی کسب کرده است.آرسن ونگر سرمربی سابق توپچی‌ها با ۱۸۰ پیروزی، رافا بنیتس با ۱۵۵ و دیوید مویس نیز با ۱۲۲ پیروزی از این نظر در بین سرمربیانی که حداقل ۳۰۰ بازی در لیگ برتر مربیگری کرده‌اند رکورددار هستند. البته دیدار امشب یازدهمین شکست مورینیو برابر پپ گواردیولا بود و در سالهای سرمربیگری مرد پرتغالی، هیچکسی به اندازه پپ گواردیولا موفق به شکست او نشده است.

باخت پرتلفات بارسا؛ محرومیت راکیتیچ و بوسکتس

یکشنبه شب بارسلونا شب تلخی را پشت سرگذاشت؛ آنها بعد از بیش از ۲ سال دردیداری خانگی مغلوب شدند ومقابل رئال بتیس به زانو درآمدند. در جریان این مسابقه ایوان راکیتیچ کروات از داور بازی دو کارت زرد گرفت و درنتیجه در دقیقه ۸۱ از زمین مسابقه اخراج شد. کارت زرد دوم بازی به خاطر خطای خشن راکیتیچ برروی لوسلسو اعلام شد و همین خطا باعث شد تا او با گرفتن کارت قرمز از داور زمین مسابقه را ترک کرده و کار را برای آبی اناری‌ها سخت تر کند. اما بخش بدتر داستان اینجاست که او در بازی آتی بارسایی‌ها نیز قادر به همراهی شاگردان والورده نخواهد بود. آن هم در دیداری حساس و سرنوشت ساز که بعد از وقفه برگزاری بازی‌های ملی، بارسا مقابل اتلتیکومادرید خواهد داشت. کارت زرد اول راکیتیچ در این بازی در دقیقه ۴۳ و درآستانه اتمام نیمه اول بازی به خاطر خطای راکیتیچ برروی قوزک پای خواکین به او نشان داده شد. کارت زرد دوم در دقیقه ۸۱ از راه رسید و راکیتیچ با ترک زمین، کار را برای تیمش سخت تر کرد. بدین ترتیب راکیتیچ دربازی بعدی بارسا در لالیگا که روز ۲۴ نوامبر مقابل اتلتیکومادرید برگزار خواهد کرد، غایب خواهد بود. بازی با اتلتیکو قطعا یکی از سخت‌ترین بازی های بارسلونا در فصل جاری خواهد بود که شاید نتیجه این بازی تا حدودی درتعیین قهرمان لالیگا نیز تاثیرگذار باشد.البته راکیتیچ در جام حذفی اسپانیا در بازی با لئون، در لیست بازیکنان تیم قرارنداشت و درسوپرکاپ اسپانیا که بلافاصله بعداز اتمام جام جهانی برگزار شد نیز با اجازه مقامات باشگاه تعطیلات تابستانی اش را سپری می‌کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳- آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد به شرح ذیل: ۱- پرونده کلاسه ۲۸ و رای شماره ۱۰۰۳۲۸۲مورخ ۹۷/۵/۱۵ به تقاضای فرشاد معتمدی فرزند محمدعلی نسبت به شش دانگ یک باب عمارت به مساحت ۷۳/۴۲ متر مربع مجزی شده از پلاک ۴۵ فرعی از ۲۱۲۶- اصلی واقع در بخش یک خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) فرشاد معتمدی رسیدگی و تایید و انشاء گردید، مراتب در اجرای قانون تعیین تکلیف و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی انتشار و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض و مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکل به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر این صورت متقاضی به ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا بر اساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود. /م تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۸/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۸/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد ـ ملک نیاز اسداللهی

++

آگهی مزایده مال غیرمنقول مربوط به پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۱۲۵۹ و ۹۶۰۱۱۱۲

بانک کشاورزی شعبه اردبیل باستناد سند رهنی شماره ۲۸۴۸۲-۹۱/۱۰/۱۰ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳ اردبیل و قرارداد بانکی جهت وصول طلب خود علیه آقای امین مهرانی زاده انزلی مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۱۲۵۹ طبق محتویات پرونده، عملیات اجرایی مورد وثیقه پیگیری و ششدانگ یکبابخانه به شماره ۱۲۹۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش سه اردبیل بانضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه با حدود اربعه: شمالا بطول ۱۸/۲۰ متر اول پی و محل ورود است به کوچه دوم دیواریست بشارع، شرقا بطول ۱۰/۶۰ متر دیواریست به کوچه، جنوبا اول بطول ۱۴/۲ متر دیوار به دیوار قطعه ۴۰۰ دوم از شمال به جنوب بطول ۳/۴ متر سوم بطول ۷ متر هر دو به دیوار قطعه ۴۰۰ غربا بطول ۱۲ متر پی به پی قطعه ۴۰۲ که در صفحه ۲۴۸ و دفتر ۵۲۲ املاک اردبیل بنام آقای امین مهرانی زاده انزلی ثبت و سند صادر گردیده به نشانی —اردبیل روستای انزلب بالا که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری عرصه پلاک مزبور به ۲۳۳ متر مربع و اعیانی تقریبا به مساحت ۱۳۰ متر مربع شامل یکبابخانه جدید الاحداث با نمای سنگ مرمر در دو طرف ساختمان و نمای سیمان سفید در دو طرف دیگر و پنجره های آلومینیوم رنگی در مجاورت شارع عمومی واقع گردیده که ارزش پایه مورد وثیقه با توجه به جمیع جهات موثر در کارشناسی به مبلغ ۷۵۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد شده است. ملک مزبور در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۹/۲۷ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اردبیل واقع در در بزرگراه شهدا مابین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد . مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش نقدی است. هرگاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اجرای ثبت اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ درآگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره ... خواهد بود.

اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل

++

آگهی احضار متهم

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کنارک به موجب کیفرخواست شماره ۹۷۱۰۴۳۵۴۶۳۲۰۰۳۵۸ در پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۵۴۶۴۲۰۰۵۲۸ برای آقای عبدالقیوم سهجا فرزند عبدالرحمن به اتهام بی احتیاطی در امر رانندگی منجر به دو فقره قتل غیرعمدی و ایراد صدمات بدنی غیرعمدی از طریق وسیله ی نقلیه موتوری زمینی تقاضای کیفر نموده که وقت رسیدگی در مورخه ۹۷/۱۰/۱۵ ساعت ۱۰ تعیین گردیده است. با عنایت به مجهول المکان بودن و عدم دسترسی به متهم و در اجرای مقررات ماده ۳۴۴ قانون آئین دادرسی کیفری دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری مراتب یک نوبت منتشر تا متهم جهت دفاع از اتهام انتسابی در وقت مقرر در دادگاه حاضر گردد. بدیهی است در صورت عدم حضور، مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد. م الف/۷۲۴

دادرس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ کنارک ـ ابوالقاسم جاودان خرد

آگهی مزایده (مرحله دوم)

برابر با دادنامه ۹۲۰۹۹۷۱۹۴۶۱۰۱۸۵۱ آن مفاد برگ اجرائیه صادره از شعبه اول دادگاه عمومی و حقوقی شهرستان بهشهر موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۶۴۵ اجرای احکام مدنی دادگستری بهشهر محکوم علیه جعفر مجیدی محکوم است به پرداخت۱۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی اصل خواسته ۲۱۳،۰۰۰ ریال هزینه دادرسی در حق محکوم له آمنه السادات اشرفی و ایضا نیم عشر من باب حق الاجرا و نظر به اینکه محکوم علیه موصوف با وصف ابلاغ مفاد برگ اجرائیه بوی در فرجه مقرر قانونی اقدامی را در جهت اجرا مفادآن معمول نداشته فلذا اموال مشارالیه اموال معادل محکوم به و هزینه اجرائی به شرح ذیل تامین و توقیف گردیده است. مشخصات ملک: ملک تعرفه شده شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی واقع در خیابان کمربندی (میدان امام خمینی) ابتدای جاده علم و صنعت سمت چپ مرغداری مجیدی می باشد که در قسمت شرقی عرصه یکباب کشتارگاه سنتی و یک واحد محل پرورش و نگهداری مرغ و یک واحد ساختمان مسکونی و یک واحد پارکینگ سرپوشیده احداث شده است. قسمت غربی به صورت باغچه می باشد بطوریکه تعداد ۲۵ اصله درخت مثمر با سن حدود پنج سال در ملک وجود داشت. در این قسمت یک حلقه چاه آب و یک تانکر هوایی گالوانیزه با پمپ و ملزومات دیگر و همچنین یک حوض سیمانی وجود داشت ملک دارای یک رشته امتیاز برق ۲۵ آمپر تک فاز می باشد. حدود اربعه ملک شمالا وصل به ملک ورثه راهنما، شرقا درب دیواریست به کوچه، جنوبا وصل به دیوار ملک کفشی غربا مرزبست به ملک مجاور کیفیت ملک:۱- ساختمان کشتارگاه با اسکلت دیوار آجری نمای طرف خیابان سنگ کاری، پوشش قوطی و ایرانیت با سقف کاذب کمپارس، کف سنگ کاری و پوشش دیوارها تا زیر سقف کاشیکاری می باشد درب پنجره از پرفیل آهن و حفاظ نرده ای می باشد. ۲- محل نگهداری مرغ با دیوار آجری پوشش قوطی و ایرانیت نمای دیوارهای داخلی آستر سیمانی و کف آن بتن ریزی می باشد. ۳- یک واحد مسکونی بنایی ساز با دیوارهای آجر فشاری با پوشش قوطی ایرانیت پنجره پروفیل آهن کف اتاق سیمانی و پوشش دیوار گچ کاری می باشد . ۴- پارکینگ سرپوشیده به ارتفاع ۴ متر با پوشش قوطی و ایرانیت دیوارها آجری بدون تعمیرات کف شن ریزی دارای درب آهنی ماشین رو می باشد. و در قسمت دیگر چندین درخت مثمر گردو و انار و توت مرکبات و یک حلقه چاه آب معمولی با پمپ و یک منبع هوایی گالوانیزه در محل موجود بود ضمنا ملک دارای یک امتیاز برق ۲۵ آمپر می باشد. قیمت ملک: ۱- عرصه ملک ۱۱۰۰ متر مربع از قرار هر متر مربع ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۲- ساختمان کشتارگاه سنتی ۶۵ متر مربع از قرار هر متر ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال مجموعا به مبلغ ۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۳- محل نگهداری مرغ زنده ۷۵ متر مربع از قرار هر متر ۲،۴۰۰،۰۰۰ ریال مجموعا به مبلغ ۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۴- ساختمان مسکونی ۵۷ متر مربع از قرار هر متر ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال مجموعا به مبلغ ۱۷۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۵- پارکینگ سرپوشیده ۵۰ متر مربع از قرار هر متر ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال مجموعا به مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ — ۶- امتیاز برق و کابل کشی مقطوع ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با توجه به موارد یاد شده ارزش ملک موصوف به مبلغ ۱،۹۷۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل یکصد و نود و هفت میلیون و یکصد هزار تومان برآورد گردیده نتیجتا اموال موصوف آن تحویل حافظ گردیده و اموال موضوع توقیف برای روز شنبه مورخ ۹۷/۹/۱۰ ساعت ۹ الی ۱۱ از طریق مزایده و در شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان بهشهر و براساس قیمت پایه بفروش می رسد طالبین می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر و در مدت پنج روز قبل از روزیکه برای فروش معین شده است اموال موضوع مزایده را ملاحظه نمایند ضمنا مال موضوع آگهی متعلق به کسی خواهد بود که بالاترین قیمت را در جلسه حضوری مزایده و به صورت کتبی قبول کرده باشد توجها باینکه دایره اجرای احکام می تواند پرداخت بهای مال مورد مزایده را عندالاقتضاء بوعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ۱۰درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجراء تسلیم نماید و حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتیکه برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و تجدید می گردد ضمنا تسلیم مال فقط بعد از پرداخت تمام آن صورت خواهد گرفت.

قاضی اجرای احکام مدنی دادگستری بهشهر

++

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۴۶۱۰۱۰۰۲۸۲ شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان تکاب تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۴۶۱۰۱۰۰۴۹۶ خواهان: خانم سمیرا امیری نبی کندی ف ابراهیم به نشانی آذربایجان غربی تکاب خ پاسداران جنب دادگستری موسسه حقوقی امیری خوانده: آقای صادق ایمانی احمدآباد ف مولود به نشانی مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه چک رای شورا: در خصوص دادخواست تقدیمی خانم سمیرا امیری نبی کندی ف ابراهیم بطرفیت صادق ایمانی احمدآباد بخواسته مطالبه وجه یک فقره چک به شماره ۹۵۲۴۱۲۹۲۰۹ به مبلغ ۲۶۵۰۰۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر تادیه با توجه به جامع محتویات پرونده و اظهارات خواهان در شرح دادخواست و جلسه شورا مبنی بر اینکه خوانده به دلیل از بابت معامله تیرچه بلوک به خواهان بدهکار می باشد خوانده با توجه به ابلاغ قانونی اخطاریه در شورا حاضر نشده و دفاع موجهی ارائه ننموده است لذا شورا با توجه به اظهارات خواهان و با توجه به اصل چک ها که دلالت بر اشتغال ذمه خوانده دارد دعوی خواهان را موجه تشخیص و مستندا به مواد ۳۱۰ الی۳۱۳ قانون تجارت و ۱۹۸و۵۱۹ قانون آیین دادرسی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۶۵۰۰۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و همچنین ۴۲۱۲۵۰ ریال بابت هزینه دادرسی و تاخیر تادیه از تاریخ سررسید تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ظرف همین مدت قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم دادگستری تکاب می باشد

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان تکاب- کیوان باقرزاده

شورای حل اختلاف تاریخ رسیدگی:۹۷/۴/۳۰ شماره پرونده:۹۷۰۰۹۲ خواهان:مصطفی حسینی خوانده:امیر صادقی گردشکار:خواهان درخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شورا و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در قت مقرر شعبه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید رای شورا در خصوص دعوی مصطفی حسینی به طرفیت امیر صادقی به خواسته مطالبه وجه با رسید عادی به مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب هزینه دادرسی نظر به اینکه مستندات دعوی انتساب به خوانده دارد و مفاد و مندرجات آن حکایت از بقا دین به میزان خواسته دارد و با توجه به اینکه خوانده علیرغم ابلاغ از طریق انتشار آگهی حاضر نشده و دعوی دفاعی به عمل نیامده لذا شورا دعوی خواهان را صحیح و ثابت تشخیص داده مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ ق آ د م و مواد ۲۱۷ و۲۶۵ قانون مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریا و پرداخت ۲۴۵/۰۰۰ هزار تومان بابت هزینه دادرسی در حق خواهان می باشد رای صادره غیابی است و پس از مدت بیست روز قابل واخواهی می باشد و با انقضای مدت ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در محاکم عمومی حقوقی تهران می باشد

۱۱۰/۹۲۲۰۱ رئیس شعبه ۷۵۴ مجتمع شماره ۱۵ شورای حل اختلاف شهر تهران

آگهی مزایده به موجب اجراییه اصداری از شعبه ۱۱۲دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران له آقای سیداکبر مسعودیان و معصومه مسعودیان و سیدعلی مسعودیان و منیر مسعودیان و مریم مسعودیان و سید علی اصغر مسعودیان علیه ۱- آستان قدس رضوی و آقای سید مهدی مسعودیان مبنی بر تجویز انتقال منافع به غیر (دستور فروش ملک مشاع) نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی پلاک ثبتی۲۰۹ فرعی از ۶۸ اصلی بخش۱۱ تهران از طریق مزایده طبق قانون اجرای احکام و تقسیم بهای حاصل از فروش به میزان حصه و سهم مشاعی بین مالکین مشاعی بر همین منظور موضوع به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع که بدین شرح نسبت به ارزیابی آن اقدام که مصون از تعرض طرفین واقع شد محل ملک تهران اوین خیابان شهید اعرابی کوچه باغستان پلاک۹ می باشد وضعیت ثبتی ملک طبق سند مالکیت ارائه شده عبارت است سند مالکیت مقدار یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ پلاک۲۰۹ فرعی از ۶۸ اصلی بخش۱۱ تهران با حق المجرا از باغ شماره۲۰۸ ذیل ثبت۷۱۷۰۳ صفحه۳۸۳ دفتر۳۰۱/۲ بنام سید سید محمد مسعودیان فرزند میرمسعود صادر و تسلیم شده است حدود و مشخصات ملک مورد ارزیابی به شرح ذیل است شمالا اول دیواریست به زمین موقوفه شماره یک دوم پی است به باغ شماره۲۰۱ شرقا سنگچین باغ شماره۲۰۸ جنوبا به جاده خاص غربا اول به پی اشتراکی باغ شماره۲۱۰ دوم به دیوار اشتراکی باغ شماره۲۰۰ از آنجائیکه ۴ نفر در ملک مالکیت مشاعی داشته اند لذا ملک را به چهار قطعه تقسیم و بین خود تخصیص داده اند که در این رابطه قطعه ۴ تفکیکی به مساحت۶۶۵/۷۰ مترمربع سهمی سید محمد مسعودیان شده است و مالک فوت نموده ملک به ورثه او رسید است حدود قطعه مزبور بشرح ذیلمی باشد شمالا دیواریست بطول۱۷/۳۱ متر به پلاک ثبتی۶۸/۲۰۱ شرقا دیواریست بطول۳۵/۱۵ متر به قطعه سوم پلاک ۶۸/۲۰۹ جنوبا دیواریست اول بطول۱۲/۲۸ متر دوم بطول۶/۳۲ متر سوم بطول۲/۳۰ متر چهارم بطول ۱/۶۰ متر درب و دیواریست به کوچه باغستان غربا دیواریست اول بطول۸/۲۲ متر دوم بطول۲۳/۲۸ متر به پلاک۲۱۰ فرعی وضعیت موجود ملک حسب بازدید به عمل آمده طبق گزارش کارشناسی به شرح ذیل است مورد ارزیابی بصورت یک باب خانه ویلایی بمساحت۶۶۵/۷۰ مترمربع که مقدار۲۵۰ مترمربع آن بنای احداثی است قدمت آن به بالای۵۰ سال تخمین زده می شود دارای نمای سنگی و حیاط با چند اصله درخت مثمر بصورت باغچه می باشد در داخل ساختمان ۴ اتاق خواب با کف پارکت که دو تای آنها شمالی و دو تای دیگر جنوبی است دارای هال و پذیرایی و اشپزخانه بوده دیوارها کاغذ دیواری و رنگ کف حیاط موزاییک کف ساختمان سرامیک کف آشپزخانه حمام و دستشویی سرامیک سیستم گرمایش شوفاژ موتورخانه