خبر کوتاه

ذره بین امتیاز؛

بررسی کارنامه شفر در استقلال

محمد مزرعه

بی شک نتایج دو تیم استقلال و پرسپولیس با هواداران میلیونی در داخل و خارج از مرزها همیشه زیر ذره بین رسانه ها و اهالی فوتبال می باشد و هواداران پر شور دو تیم صرف نظر از اینکه هدایت تیمشان را مربی داخلی یا خارجی بر عهده دارد در هر شرایطی پیروزی می خواهند .

هر چند این نگاه هواداران کار را برای مربی بسیار سخت می کند ولی کسانی که مسولیت فنی دو تیم را قبول می کنند از ابتدا به خوبی این مساله را درک می کنند.

در این نوشتار به بررسی کارنامه وینفرد شفر مربی آلمانی تیم استقلال در لیگهای هفدهم و هجدهم پرداخته شده است .

۱- لیگ هفدهم قبل از هدایت شفر

از آغاز لیگ هفدهم تا هفته هفتم علیرضا منصوریان مسولیت فنی تیم استقلال را برعهده داشت که از هفت مسابقه آبی پوشان ۱ پیروزی ، ۴شکست ، ۲مساوی و ۵ امتیاز داشتند و در رتبه آخر جدول رده بندی قرار گرفته بودند.

پس از برکناری منصوریان در هفته هشتم میک مک درموت مربی ایرلندی موقتا هدایت آبی پوشان را به عهده گرفت و در مقابل سپید رود با نتیجه دو بر یک به پیروزی رسید و سه امتیاز کسب نمود و به همراه منصوریان مجموعا از ۸بازی ، ۲ پیروزی ، ۴ شکست ، ۲مساوی و ۸ امتیاز کسب کردند.

این نتایج بسیار ضعیف استقلال و قرار گرفتن در رتبه ما قبل آخر اعتراضات هواداران را از عملکرد کادر فنی و بازیکنان به اوج رسانده بود.

۲-لیگ هفدهم با هدایت شفر

هیات مدیره تیم استقلال پس از بررسی های فراوان و گزینه های مختلفی که روی میز داشت نهایتا انگشت روی اسم وینفرد شفر آلمانی گذاشت و از هفته نهم رسما او هدایت آبی ها را بر عهده گرفت.

با کادر فنی جدید خیلی زود حرکت رو به رشد پسران آبی شروع شد و با پیروزی های پی در پی استقلال هر هفته در جدول رده بندی بالاتر آمد و در نیم فصل دوم نیز موفق شد تیم پرسپولیس رقیب سنتی خودش را با گل وریا غفوری شکست بدهد و ضمن جبران شکست دور رفت سه امتیاز حساس شهرآورد را کسب نماید.

مجموعا در لیگ هفدهم شفر ۲۲ بازی روی نیمکت آبی پوشان نشست و از این تعداد ۱۳ پیروزی ، ۲ شکست ، ۷مساوی و ۴۶ امتیاز کسب کرد و در پایان فصل پس از پرسپولیس و ذوب آهن در رتبه سوم قرار گرفت .

استقلالی ها با هدایت شفر موفق شدند در جام حذفی پس از پشت سر گذاشتن حریفان در دیدار فینال تیم دسته اولی خونه به خونه را با گل مامه بابه تیام شکست داده و جام قهرمانی را کسب کنند و در لیگ قهرمانان آسیا نیز با بازی های درخشان از گروه مرگ بدون شکست مقتدرانه صعود کردند و این عملکرد فوق العاده ونتایج درخشان رضایتمندی فراوانی را از کادر فنی بین هواداران مشتاق بوجود آورد.

۳- لیگ هجدهم از ابتدا با شفر

هواداران استقلال که سال قبل شرایط بسیار خوبی را با پیرمرد آلمانی تجربه کردند و طعم پیروزی های شیرینی را در لیگ برتر و لیگ قهرمانان آسیا چشیده بودند بی صبرانه انتظار می کشیدند تا با شروع لیگ هجدهم همان اقتدار سال گذشته را از تیم شفر ببینند. ولی با شروع لیگ جدید آن خاطرات خوشی که هواداران در ذهن داشتند هفته به هفته کم رنگ تر شد و از اقتدار سال گذشته نیز هیچ خبری نبود. آبی پوشان امسال تا کنون از مجموع ۱۱ مسابقه با کسب ۳ پیروزی ، ۲ شکست ، ۶مساوی ، ۹گل زده ، ۶گل خورده ، تفاضل گل۳ و ۱۵ امتیاز در رتبه هفتم جدول رده بندی قرار دارند. امسال قبل از شروع فصل جدید با اعلام سازمان لیگ فوتبال قرار بود در تاریخ و ساعت مشخص که از ماهها قبل اعلام شده بود دو تیم استقلال و پرسپولیس در مقابل هم صف آرایی کنند تا قهرمان سوپر جام کشور مشخص شود که وینفرد شفر به بهانه اردوی ترکیه راضی به انجام این بازی نشد که اصلا به مذاق اهالی فوتبال از جمله هواداران خونگرم استقلال خوش نیامد و این عمل کادر فنی سوالات زیادی را به دنبال داشت ؟در جام حذفی نیز آبی ها به عنوان مدافع عنوان قهرمانی پس از پیروزی در مرحله یک شانزدهم مقابل نفت مسجد سلیمان در مرحله یک هشتم نهایی در ضربات پنالتی مقابل تیم ده نفره سایپا شکست را پذیرفتند و از گردونه مسابقات کنار رفتند که این نتیجه نیز موجب ناراحتی هواداران شد.

همچنین استقلال با هدایت شفر در ادامه بازی های لیگ قهرمانان آسیا با شکست سه بر یک در تهران و تساوی دو بر دو در دوحه مقابل السد قطر با این جام نیز خداحافظی کرد.

بر کسی پوشیده نیست که در این فصل عملکرد وینفرد شفر و بازیکنان خارجی و داخلی جدید مانند الحاجی گرو ، نیومایر ، مرتضی تبریزی ، روح الله باقری و... موجب رضایت هواداران مشتاق استقلال واقع نشده است و در چند مسابقه با شعار دادن بر علیه کادر فنی نارضایتی خود را نشان دادند.

آقای شفر هواداران پر شور استقلال بدون پذیرفتن هیچ بهانه ای از طرف شما و بازیکنان جدید منتظرند در هفته های پیش رو مانند سال گذشته نتایج درخشان تیم محبوبشان را ببینند.

وزیر ورزش و جوانان بیان کرد:

آمادگی ایران برای میزبانی مسابقات فوتبال آسیایی

وزیر ورزش و جوانان گفت: ایران از آمادگی لازم برای میزبانی در مسابقات مختلف فوتبال در حد آسیا برخوردار است.

مسعود سلطانی فر ظهر روز گذشته در آیین افتتاح ورزشگاه فولاد خوزستان اظهار کرد: طی دو سال گذشته به برکت تلاش های دولت شاهد بهره برداری و به ثمر نشستن پروژه های بزرگی در بخش ورزش و تربیت بدنی هستیم؛ دو سال قبل استادیوم ۷۵ هزار نفری اصفهان افتتاح شد که پروژه بسیار ارزشمندی بود.

وی افزود: یک سال و نیم گذشته نیز استادیوم ۵۰ هزار نفری پارس شیراز به بهره برداری رسید؛ چند ماه قبل هم به برکت تلاش مسئولان آستان قدس استادیوم ۲۵ هزار نفری در شهر مشهد به بهره برداری رسید.

وزیر ورزش و جوانان تصریح کرد: امروز هم در خوزستان استادیوم مدرن فولاد در کلاس بین المللی به بهره برداری و در اختیار استان فوتبال خیز خوزستان قرار گرفت.

سلطانی فر با اشاره به اینکه همیشه تلاش شده تا نگاه ویژه ای به خوزستان داشته باشیم، گفت: سال های ۵۵ تا ۵۷ تیم ملی فوتبال ایران که به میدان می رفت حدود نیمی از فوتبالیست های آن خوزستانی بودند؛ خوزستان مهد فوتبال کشور بوده و امروز نیز در حال بازگشت به همان جایگاه هست و از ۱۶ تیم لیگ برتر کشور چهار تیم آن خوزستانی است.

وی با اشاره به آمادگی ایران برای میزبانی در مسابقات مختلف فوتبال در حد آسیا عنوان کرد: سطح کار نرم افزاری و سخت افزاری ایران در حد میزبانی های آسیایی است و برای رعایت ضوابط AFC استادیوم را به جای چند ماه طی چند روز به تأیید AFCرساندیم.

وزیر ورزش و جوانان با ابراز امیدواری از اینکه در آینده نزدیک از ورزش خوزستان خبرهای خوبی به کشور مخابره شود، بیان کرد: امیدواریم که با ارزان ترین ابزار و هزینه موجبات شور، نشاط و شادی مردم ایران را فراهم کنیم.

توسط چند مسئول صورت گرفت؛

جلسه برای کنار گذاشتن تاج و گرشاسبی

برخی مسئولان تصمیم‌گیر در ورزش در نشستی شرایط کنار رفتن افراد بازنشسته در مسئولیت‌های مهم از جمله مدیرعاملی باشگاه پرسپولیس و ریاست فدراسیون فوتبال را بررسی کردند.

قانون منع بکارگیری بازنشسته ها که از یک ماه پیش با جدیت بیشتری دنبال شد و به یکی از اصلی ترین سوژه های ورزش تبدیل شد، روزهای پایانی بسته شدن پرونده خود را سپری می کند و تنها چند بازنشسته دیگر در بخش های مختلف ورزش باقی مانده اند که باید مسئولیت شان را ترک کنند.

در میان روسای فدراسیون های ورزشی سه رئیس فدراسیون دیگر باقی مانده اند که به گفته مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی و نظارت حوزه ورزش وزارت ورزش روسای فدراسیون های والیبال و کاراته بزودی استعفایشان را اعلام می کنند اما در مورد فدراسیون فوتبال مجمع باید تصمیم بگیرد.

علاوه بر فدراسیون فوتبال که یکی از خبرسازترین فدراسیون های ورزشی است و مهدی تاج هنوز حاضر به ترک مسئولیت خود نشده است، مدیرعامل باشگاه پرسپولیس نیز جزو بازنشسته هاست که گفته می شود باید مسئولیتش را ترک کند.

خبرنگار مهر کسب اطلاع کرد امروز سه شنبه جلسه ای بین چند مسئول ورزش برگزار شده و در مورد کنار رفتن این دو بحث و تبادل نظر صورت گرفته است. در این میان حمیدرضا گرشاسبی که مدیرعاملی باشگاه پرسپولیس را برعهده دارد مورد حمایت وزارت ورزش است و با توجه به بحث واگذاری این باشگاه به بخش خصوصی می تواند از این قانون مستثنی شود و بماند.

اما در مورد مهدی تاج جمع بندی مسئولان این است که وی باید مسئولیتش را تحویل دهد و کنار برود. اتفاقی که تاکنون رخ نداده و ممکن است در روزهای آینده دردسرهایی را برای فوتبال ایران یا شخص خود تاج به همراه داشته باشد.

با این حال فدراسیون فوتبال یک تغییر دیگر را در راس مجموعه مدیریتی خود خواهد داشت. خبرنگار مهر کسب اطلاع کرد محمدرضا ساکت دبیرکل فدراسیون فوتبال بزودی جای خود را به مهدی محمدنبی دبیرکل پیشین فدراسیون خواهد داد. البته این اتفاق پس از طی مراحل اداری و استعلام های لازم صورت خواهد گرفت و مسئولان امر در حال تایید استعلام های مد نظر هستند.

آماده باش به چند بازیکن؛

تصمیم عجیب سرمربی پرسپولیس برای بازی با پیکان

سرمربی پرسپولیس تصمیم دارد از بازیکنان جوانان و امیدهای خود برای بازی با پیکان استفاده کند.

تیم فوتبال پرسپولیس ساعت ۱۶:۱۵ دوشنبه هفته آینده دیدار معوقه خود مقابل پیکان تهران را برگزار می کند.

سرخپوشان پایتخت در حالی به مصاف شاگردان مجید جلالی می روند که علاوه بر حسین ماهینی و محمد انصاری که به دلیل مصدومیت نمی توانند بازی کنند علیرضا بیرانوند، احمد نوراللهی و بشار رسن را به دلیل حضور در اردوی تیم های ملی در اختیار ندارد.

برانکو ایوانکوویچ سرمربی پرسپولیس که صبح یکشنبه از سفر به کرواسی باز می گردد اصلا به برگزاری این دیدار راضی نیست اما چاره ای جز به میدان فرستادن تیمش ندارد.

از این رو سرمربی سرخپوشان پایتخت به مسئولان باشگاه اعلام کرده است بازیکنان رده جوانان و امید حاضر در لیست بزرگسالان پرسپولیس از جمعه بر سر تمرینات حاضر شده تا در غیاب وی زیرنظر کریم باقری تمرین کنند.

کادر فنی این تیم تصمیم دارد در صورت صلاحیت این بازیکنان، آنها را به دیدار برابر پیکان بفرستد. تصمیمی عجیب از سوی برانکو که بعید نیست برای نشان دادن کمبود بازیکنان این تیم در نظر گرفته شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای خلیل پدرام براهوئی فرزند حیات ش ش ۵۸۰ با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق، مدعی شده که سند مالکیت مقدار سه دانگ مشاع ازششدانگ عرصه یکقطعه زمین بمساحت ۵۰۰۰۰۰ مترمربع به شماره ورقه مالکیت۷۵۰۵۵۱ ج ۹۴ پیلاک۶۵۳۲فرعی از ۱- اصلی بخش۱۰ حوزه ثبتی گنبد ذیل دفتر املاک ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۳۶۴ بنام آقای پدرام براهوئی فرزند حیات ش ش ۵۸۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند رسمی۱۲۰۸۳۷-۱۳۹۵/۱۱/۰۴بعلت جابجائی (اسباب کشی)مفقود گردیده است، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰(ده) روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره تقدیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد./ م.الف ۸۵۲۹

ساراني- رئيس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

تاریخ انتشار آگهی ۱۳۹۷/۰۸/۲۳

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۶۰۷ ششدانگ پلاک ثبتی ۲۰۱۵ فرعی از ۳۶۲۴ اصلی واقع در بخش دو غرب بابل به نام آقای سید عباس یحیی نژاد ثبت و صادر گردیده است، طبق سند رهنی شماره ۳۸۵۲۷ مورخ ۹۳/۰۸/۱۴ دفترخانه ۱۷ بابل در رهن بانک کشاورزی شعبه مرکزی بابل قرار گرفته است ضمنا یادآور می شود مازاد پلاک مذکور به موجب دستور قاضی شعبه ششم دادگاه عمومی حقوقی بابل بازداشت می باشد. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری، ملک واقع در مهدی آباد- پشت مسکن مهر- شهرک ویلائی پزشکان می باشد در عرصه این ملک با کاربری مسکونی ساختمانی برای احداث بنایی به صورت تریبلکس و به مساحت کلی حدود ۶۵۳ متر صادر گردید که هم اکنون ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و عملیات سفتکاری، تاسیسات برقی و مکانیکی آن انجام و در حال تکمیل می باشد ملک در تصرف مالک می باشد و از بیمه بودن ملک اطلاعات دقیقی در دسترس نمی باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۹۷/۰۹/۱۹ در اجرای ثبت اسناد بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: چهار شنبه ۹۷/۰۸/۲۳ م الف-۹۷/۱۰۰/۴۶۴۷

اجرای ثبت بابل

ابلاغ

بدین وسیله به آقای حمید بیانی فرزند احمدعلی شناسنامه شماره ۷۲۹ صادره از بابل ساکن امیرکلا-دانش ۱۱- منزل شخصی ابلاغ می شود که بانک ملی شعبه باغ فردوس به استناد قرارداد بانکی شماره ۶۶۰۰۸۹۹۶۴۱۰۰۱ جهت وصول مبلغ ۱۱۷/۸۱۹/۸۰۸ ریال تا تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۳ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۱۵۶۳ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننماید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

تاریخ انتشار : ۹۷/۸/۲۳ م الف ۴۶۱۲ ۹۷/۱۰۰/

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی بابل

بدینوسیله به خواندگان فرشاد اسدی فرزند ویسمراد و سمیه امیری فرزند مراد و مهدی اسدی فرزند ویسمراد و آقای فرهاد اسدی ویسمراد که فعلا مجهول المکان می باشد ابلاغ میگردد به موجب حکم شماره ۹۷۰۹۹۷۸۶۰۱۶۰۰۱۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۷ محکوم است به پرداخت موارد مندرج در رای پیوستی حکم صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز قابل واخواهی در این شعبه و پس از آن ظرف مدت بیست روز قابل تجدیدنظر در محاکم عمومی حقوقی استان کرمانشاه می باشد.

رییس شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری

«آگهی ابلاغ دادنامه»

بدینوسیله به ۱-مصیب آزادی فرزند قدرت اله ۲- تورج شکری فرزند علی ۳- رضا شیرمحمدی فرزند صیدمهدی خان ساکن فعلا مجهول المکان ابلاغ می گردد به موجب حکم شماره ۹۷۰۹۹۷۸۶۰۱۳۰۰۳۷۲ به پرداخت (طبق دادنامه پیوستی) محکوم گردیده حکم صادره غیابی و قابل واخواهی در این شعبه می باشد چنانچه اعتراضی دارد ظرف مدت بیست روز از تاریخ نشر این آگهی کتبا به این شعبه اعلام نماید در غیر اینصورت حکم صادره قطعی تلقی شده و اجرائیه صادر می گردد.

رئیس شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف کرمانشاه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای روح اله رمضانی فرزند محمد حسین ش ش۴۹ با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق، مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری بمساحت ۹/۹۹ مترمربع به شماره ورقه مالکیت۹۱۰۵۸۵۱۵ پیلاک۱/۵۱۶۸۲ - اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد ذیل ثبت ۱۰۷۳۲۱ ص ۶۱ ج۵۸۷ بنام آقای روح اله رمضانی فرزند محمد حسین ش ش۴۹ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است،بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰(ده) روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره تقدیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد./

م.الف ۸۵۲۲ ساراني- رئيس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

تاریخ انتشار آگهی ۱۳۹۷/۰۸/۲۳

«دادنامه»

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۸۶۰۱۳۰۰۰۹۵ شعبه ۱۳حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات شهرستان کرمانشاه تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۸۶۰۱۳۰۰۳۷۲ خواهان: بانک قرض الحسنه رسالت با وکالت آقای امید جعفری سرونوی فرزند آوختعلی به نشانی کرمانشاه - میدان شهرداری سابق -خیابان معلم شرقی- بنبست گوران -مجتمع آبینه -واحد ۴ دفتر مهرداد رضایی فرد و خانم عاطفه محمدی فرزند مرتضی به نشانی ملاصدرا روبروی بیمارستان بقیه الله کوی گلشت گلشت ۱ پلاک ۱۰ طبقه دوم واحد ۶ کد پستی : ۱۹۹۳۶۴۳۵۵۳ خواندگان:۱. آقای مصیب آزادی فرزند قدرت اله ۲. آقای تورج شکری فرزند علی ۳. آقای رضا شیر محمدی فرزند صید مهدی خان همگی به نشانی ۴. آقای محسن اسماعیلی فرزند یداله به نشانی کرمانشاه - خ بهار کوی یوسف پور پ ۴۳ خواسته: مطالبه وجه بابت ... گردشکار: به تاریخ ۹۷/۶/۱۷ دروقت فوق العاده شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری کرمانشاه پرونده کلاسه۹۷۰۰۹۷فوق تحت نظر است خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم داشته پس از ارجاع و ثبت و بعد از جری تشریفات مقرر قانونی قاضی شورا با مطالعه اوراق پرونده و ملاقی نظریه یک یک آن ها و ملاحظه نظریه مشورتی سرانجام ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند قادر متعال به شرح آتی انشاء رای می نماید. ((رای قاضی شورا)) در خصوص دادخواست بانک قرض الحسنه رسالت باوکالت عاطفه محمدی و امید جعفری سرونوی خواندگان: ۱- مصیب آزادی فرزند قدرت اله ۲-محسن اسماعیلی فرزند یداله۳-تورج شکری فرزند علی۴-رضاشیرمحمدی صیدمهدی خان به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۸۸۶۰۰۸۳۸ ریال بعنوان اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۷/۳/۲۷ بدین شرح که وکیل خواهان مدعی شده با عنایت به دریافت تسهیلات توسط خوانده ردیف اول در قالب قرارداد و ضمانت خواندگان با توجه به اینکه علی رغم مراجعه نسبت به تأدیه دیون و برائت ذمه خود مستنکف بوده و بر اساس قرارداد فی مابین متضامنا بدهکار می باشند بنابراین تقاضای صدور حکم به شرح خواسته را داشته و جهت اثبات ادعای خویش تصویر مصدق قرارداد اعطای تسهیلات به شماره ۴۴۷-۱۱۰-۵۲۸۱۴۱۳-۱ راضمیمه دادخواست کرده است . خواندگان با وصف ابلاغ قانونی اوراق اخطاریه ورعایت انتظار کافی در جلسه حاضر نشده اند ولایحه دفاعیه ای تا امروز به این شعبه واصل نگردیده وضمیمه سابقه نمی باشد وعذر موجهی جهت عدم حضور تقدیم نکرده اند بنا به مراتب مرقوم نظر به اینکه مستندات ابرازی خواهان مصون از تعرض و انکار وتردید باقی مانده است و خواندگان ایراد ودفاعی در دعوای معنون معمول نداشته اند و دلیلی بر پرداخت دین در سررسید ویا تاریخ مقدم ویا مؤخر بر آن ویا برائت ذمه خویش به نحوی از انحاء قانونی ارائه نکرده اند بنابراین شورا دعوای خواهان را وارد وثابت تشخیص داده و به استناد ماده ۱۵ اصلاحی قانون عملیات بانکی بدون ربا مصوب ۱۳۷۶و مواد ۱۰و۲۱۹و۳۲۱و۲۲۷و۱۳۲۴ قانون مدنی و مواد ۱۹۸و۵۱۵و۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت تضامنی خواندگان مبلغ ۸۸۶۰۰۸۳۸ ریال بعنوان اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۷/۳/۲۷ با احتساب خسارت تاخیر تادیه از تاریخ مزبور لغایت اجرای حکم به مبلغ ۲۶۸۱۹ ریال با احتساب هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل براساس تعرفه قانونی صادر واعلام میگردد. رأی صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه وسپس ظرف بیست روز دیگر قابل تجدید نظر خواهی در دادگاههای عمومی حقوقی کرمانشاه می باشد.

شعبه ۱۳حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و شهرستان کرمانشاه - اسداله حیدری زادی

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم عایشه دینلو به ش ش اکدملی ۲۸۹۹۶۲۷۳۳۳ بشرح دادخواست به کلاسه ۱/۹۷۰۲۰۵ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته که شادروان قادر دادوند به ش ش ۳۷۰ در تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۶ در گذشته ورثه وی در هنگام در گذشت عبارتند از : ۱- عایشه دینلو ف عبداله ش ش اکدملی ۲۸۹۹۶۲۷۳۳۳ ت ت ۱/۱۰/۱۳۵۲ صادره پیرانشهر همسر متوفی ۲- ایوب دادوند ف قادر ش ش اکدملی ۲۸۹۰۱۶۵۶۷۱ ت ت ۱۳۷۳/۳/۲۴ صادره پیرانشهر پسر متوفی ۳- رویا دادوند ف قادر ش ش اکدملی ۲۸۹۰۲۵۶۲۶۱ ت ت ۱۳۷۶/۱۰/۱۲ صادره پیرانشهر دختر متوفی ۴- وجیهه دادوند ف قادر ش ش اکدملی ۲۸۹۰۳۴۴۴۹۵ ت ت ۱۳۸۰/۱۰/۱۰ صادره پیرانشهر دختر متوفی ۵- محمد دادوند ف صالح ش ش اکدملی ۲۸۹۹۶۰۹۴۳۲ ت ت ۱۲۹۹/۱۲/۸ صادره پیرانشهر پدر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف پیرانشهر - سلام پیشدار

آگهی مزایده ملک بموجب پرونده اجرایی کلاسه۹۵۰۳۲۱ ج این شعبه له بهمن کسرائیان فرد و علیه محمدتقی حقیقت گو که محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ۲۴/۸۴۵/۶۴۵/۰۰۰ریال بابت اصل خواسته و خسارت دادرسی در حق محکوم له و مبلغ۱/۲۴۲/۲۸۲/۲۵۰ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت گردیده که شخص ثالث خانم فخرالسادات بهنام اقدام به پلاک ثبتی۸/۴۱۱۰ نموده با رعایت مقررات قانون اجرای احکام مدنی درخصوص ملک موصوف پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردید: آدرس ملک: تهران دزاشیب خ مهر۲ کوچه تیموری بن بست احسان بن بست طاها پلاک یک طبقه همکف واحد جی مشخصات ثبتی آپارتمان: با توجه به تصویر مدارک و اسناد ابرازی و سنددفترچه ای ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه همکف به مساحت۲۶۰/۳۹ مترمربع به پلاک ثبتی۴۱۱۰ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزا از ۳۲۱۵ فریع از اصلی مذکور بخش ثبتی۱۱ تهران بانضمام انبار مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت۵/۳۲ مترمربع واقع در زیرزمین بانضمام پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت۱۱ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن مورد ثبت شماره۱۵۴۴۶۷ در صفحه۳۰۸ دفتر۷۶۵/۲ دفاتر به شماره چاپی۱۸۷۸۸۹ سری الف تاریخ ثبت۱۳۷۵/۲/۲ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است.

مشخصات بنای آپارتمان: براساس مدارک ابرازی و معاینه محل و بازدید بعمل آمده از آپارتمان فوق در طبقه همکف یک ساختمان هفت طبقه که طبقه زیرزمین پارکینگ و انباری و استخر و سونا و جکوزی و طبقه همکف یک واحد مسکونی که مجموعا شش واحد مسکونی و قدمت حدود ۲۳ سال ساخت می باشد کف راه پله و پاگرده از نوع سنگ و بدنه راه پله سنگ و راه پله دارای نرده محافظ است نمای ساختمان از نوع سیمان با ابزار رومی و با پنجره های فلزی است آپارتمان فوق بمساحت۲۶۰/۳۹ مترمربع دارای سالن پذیرایی و سه اتاق خواب و آشپزخانه اپن کابینت بندی ام دی اف و سرویس بهداشتی و سرویس حمام می‌باشد بدنه دیوارها و سقف اتاقها و سالن اندود سفیدکاری و نقاشی و دیوارهای اتاقها کاغذدیواری گردیده و سقف واحد دارای ابزار گچی و نور مخفی است و سرویس دهی بهداشتی و سرویس‌های دارای بدنه کاشیکاری و کف سرامیک است کف آپارتمان لمینت است آپارتمان دارای درب ورودی چوبی است با محافظ فلزی و دربهای داخلی چوبی با قابهای فلزی است یک شومینه در سالن پذیرایی اجرا شده است آپارتمان دارای آیفون تصویری است ملک دارای یک دستگاه آسانسور فعال است آپارتمان داری با کاربری مسونی است گرمایش آپارتمان شوفاژ با رادیاتورهای آلومینیومی و سیستم سرمایش آن کولرآبی می باشد و دارا ی انشعابات برق آب و گاز شهری می باشد آپارتمان دارای یک واحد انباری در طبقه زیرزمین و یک واحد پارکینگ در طبقه زیرزمین می باشد و بنا بر اظهار در زمان بازدیدآپارتمان در اختیار خود مالک قرار داشت مطابق سامانه طرح تفصیلی جدید شهر تهران کاربری عرصه ملک که آپارتمان در آن احداث شده در پهنه آر۱۲۲ مسکونی و با کد نوسازی بشماره بلوک۳۹۶۲۴ و شماره ملک۰۹۰ شهرداری تهران میباشد . نتیجه کارشناسی: با عنایت به بررسیهای بعمل آمده در صورت صحت و سقم مدارک و مستندات ابرازی و با توجه به موارد موصوف و موقعیت محلی و منطقه ای مکانی و قدمت بنا و رفع خلاف و نداشتن خلافی و کیفیت مصالح و در صورتیکه آپارتمان مورد نظر با آپارتمان معرفی شده معرفی شده همخوانی داشته باشد صرف نظر از احراز اصالت اسناد هرگونه مالکیت و انتساب آن به هر شخص حقیقی و حقوقی و با در نظر گرفتن سایر عوامل موثر در ارزیابی و به شرطی که پلاک مذکور بلامعارض و انتقال آن از نظر قوانین جاریه منعی نداشته باشد و با در نظر گرفتن اینکه آپارتمان فوق هیچگونه بازداشتی و بدهی به بانکها و موسسات مالی و اعتباری و شهرداری ها و اشخاص حقیقی و یا حقوقی وغیره نداشته باشد و فارغ از هرگونه بدهی و دیون احتمالی و متصوره برای آپارتمان فوق ممکن است وجود داشته باشد ارزش ششدانگ آپارتمان مسکونی فوق به پلاک ثبتی ۸/۴۱۱۰ قطعه اول تفکیکی بخش۱۱ ثبتی تهران به مساحت۲۶۰/۳۹ مترمربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانهای و آئین نامه اجرایی بانضما یک واحد پارکینگ و یک واحد انباری مبلغ ۳۳/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل سه میلیارد و سیصد و نود و هشت میلیون تومان برآورد و اعلام میگردد. مقرر است ۷۳/۴۸ سهم از یکصد سهم ملک فوق ساعت۹ الی۱۰ صبح مورخ۱۳۹۷/۹/۱۸ از طریق مزایده در اتاق مزایده مجتمع قضایی شهید صدر واقع در تهران ونک خ شیخ بهایی شمالی کوچه ۱۲ متری اول به فروش برسد اشخاصی که خواهان خرید موضوع مزایده می باشند می بایست قبل از شروع مزایده نسبت به ارائه مبلغ پیشنهادی در پاکت مهر و موم شده به مدیر اجرای احکام شعبه اقدام و از ایشان رسد دریافت نموده و در ساعت مقرر در اتاق مزایده حاضر و مبلغ ده درصد پیشنهادی (نقداً و یا طی چک تضمین شده و یا چک بین بانکی) را همراه داشته باشد و الباقی ثمن را ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به صندوق سپرده دادگستری تودیع نموده و قبض آن را تحویل دادگاه نماید والا مبلغ ده درصد پرداختی به نفع صندوق دولت ضبط گردیده و مزایده تجدید میگردد. طالبین شرکت در مزایده بعنوان خریدار میتوانند ۵ روز قبل از تاریخ مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک موصوف بازدید بعمل آورند .

۱۱۰/۹۴۶۳۰ دفتر اجرای احکام شعبه ۸۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه ۹۷۰۱۷۱ به موجب اجراییه صادره از شعبه۵ دادگاه عمومی تهران محکوم علیه آقای شاهین ابوالحسن محکوم به پرداخت مبلغ ۴۵۸/۱۶۴/۲۰۶ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له آقای امیر شعبانی می باشد که حسب تقاضای ایشان اموال ذیل متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ۴۱۴/۶۳۰/۰۰۰ریال ارزیابی گردیده است مقرر گردید اموال مذکور در تاریخ ۹۷/۹/۱۱ از ساعت۱۳ الی۱