گزارش

قلیان مهم‌تر از کاپیتولاسیون پرتغالی!

اگر قرار باشد بی‌اخلاقی‌ها در تیم ملی فوتبال را طبقه‌بندی کنیم، با مشکلات زیادی روبه‌رو خواهیم شد، ماجراهایی که هر کدام ریشه متفاوت خود را دارد و رفتارهای کینه‌توزانه از عوامل اصلی آن است، رفتارهایی که از سوی عوامل مختلف در تیم ملی شکل گرفت و شاید از ابتدا نیاز به برخورد جدی با آنها بود، با این حال نه‌تنها برخوردی صورت نگرفت، توضیحی از افرادی که رفتار ناهنجار از خود نشان داده بودند، خواسته نشد، بلکه حتی کارهای آنها با توجیه نیز همراه شد. فدراسیون فوتبال هر بار ناهنجاری‌ها در تیم ملی را به‌نوعی توجیه کرد و این ناهنجاری‌ها هر بار سرعت بیشتری به خود گرفت و پررنگ‌تر شد.

ابتدا باید طبق سنوات گذشته به این موضوع تأکید کرد که نقد به تیم ملی و رفتارهایی که از سوی کارلوس کی‌روش و اطرافیان او می‌شود، هیچ ارتباطی با مسائل فنی تیم ملی ندارد. اگر نقدی وجود دارد، قصدی برای نادیده گرفتن اتفاقات مثبت درون تیم ملی اعم از نتیجه‌گیری، شکست‌ناپذیری مقابل رقبای آسیایی در بازی‌های رسمی، مبارزه با بازیکن‌سالاری، ایجاد حمیت و یکدلی در تیم ملی و مواردی این‌چنینی نیست، با این حال نتیجه گرفتن و عملکرد مثبت در مسائل فنی نباید باعث نادیده گرفتن بی‌اخلاقی و ناهنجاری در تیم ملی شود، تیمی که نام آن «ملی» است، پرچم ایران روی پیراهنش حک شده و بی‌اخلاقی در آن تیم محکوم‌تر از هر جای دیگری است. نیازی به نام بردن تمام ناهنجاری‌ها و بی‌اخلاقی‌ها در تیم ملی نیست، فقط بیان چند نمونه از آنها کفایت می‌کند تا علاوه بر پرداختن به این موضوع، به نقش منفعلانه کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال در پررنگ‌تر شدن بی‌اخلاقی‌ها در تیم ملی بپردازیم. نمونه‌ها بسیار است، اما زیاد به گذشته نمی‌رویم و برای ناهنجاری‌ها از شخص کارلوس کی‌روش شروع می‌کنیم؛

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران در جریان اختلافاتش با زهره هراتیان (رئیس ایفمارک ایران) بر سر ساختمان سابق ایفمارک و فعلی پِک، با عصبانیت تمام به این ساختمان رفت و با به‌کار بردن الفاظی زشت و دور از شأن، مشغول فیلمبرداری از بیمارانی هم شد که آنجا مشغول درمان بودند، یعنی کی‌روش علاوه بر به‌کار بردن الفاظ ناپسند، با فیلم گرفتن از حریم بیماران، مرتکب دو بی‌اخلاقی همزمان شد چرا این حق برای هیچ‌کس وجود ندارد که از بیماران بدون رضایت فیلم یا تصویر تهیه کند.

یکی دیگر از نمونه‌هایی که در همین محوطه صورت گرفت، زمانی بود که ساختمان در اختیار تیم ملی قرار گرفته بود و علی خطیر، معاون وقت محمدرضا ساکت دبیرکل فدراسیون قصد داشت نماینده فیفا را برای بازدید به ساختمان پِک ببرد. اوسیانو کروز، دستیار کارلوس کی‌روش نه‌تنها اجازه این کار را به معاون وقت دبیرکل فدراسیون فوتبال نداد، بلکه الفاظ ناپسندی مقابل نماینده فیفا به‌کار برد. مصاحبه سراسر توهین‌آمیز و ناپسند میک مک‌درموت علیه حمید استیلی که از نام‌آوران فوتبال ملی و مدیر تیم امید است، یکی دیگر از بی‌اخلاقی‌های اطرافیان کی‌روش بود که نه‌تنها کمیته اخلاق و فدراسیون فوتبال واکنشی جدی به آن نشان ندادند، بلکه با رفتار و سکوت‌شان به‌نوعی صحبت‌های مک‌درموت را توجیه و تأیید کردند.

در هیچ‌کدام از مواردی که ذکر شده و موارد مشابه، کمیته اخلاق یک بار به مسائل ورود نکرد یا اگر ورود کرد نتیجه آن به‌صورت رسمی اعلام نشد و هیچ‌گونه اطلاع‌رسانی شفافی در این رابطه صورت نگرفت. با وجود اینکه بارها دیده شده کارلوس کی‌روش علیه مسئولان وزارت ورزش، فدراسیون فوتبال و... صحبت کرده، اما حتی یک بار تذکر به سرمربی تیم ملی داده نشد یا اگر داده شد این تذکر رسانه‌ای نشد که فدراسیون نشان دهد با ناهنجاری‌های کی‌روش و اطرافیانش برخورد می‌کند. حتی فدراسیون فوتبال در اقدامی پیشگیرانه نفرات مقابل را محکوم می‌کرد تا گزندی به کارلوس کی‌روش و اطرافیانش وارد نشود (مثال این ماجرا بیانیه رسمی فدراسیون در محکومیت علی خطیر بود).

این در حالی بود که امیر قلعه‌نویی و محمد مایلی‌کهن به‌محض صحبت علیه فدراسیون و تیم ملی به کمیته اخلاق احضار شدند و البته در مواردی دیده شده کمیته اخلاق وارد ریزترین مسائل می‌شود، مسائلی چون قلیان کشیدن بازیکنان که شاید به‌لحاظ فرهنگی و تبلیغی از سوی سلبریتی‌ها ناهنجاری عمومی محسوب شود، اما یک مسئله شخصی است، با این حال همیشه به بدترین شکل با این مسئله برخورد شده یا حتی کمیته اخلاق به مدل مو یا بدهی بازیکنان هم ورود و آنها را محروم کرده است (مثل محسن مسلمانِ و حسین کعبی) آن هم بدون اندکی توضیح که باعث شده در جامعه ذهنیت‌هایی به‌وجود بیاید که مثلاً بازیکنان در شرط‌بندی حضور پیدا کرده‌اند که به وجهه آنها نیز ضربه زده است، در واقع نوع اطلاع‌رسانی کمیته اخلاق درباره این اتفاقات به‌گونه‌ای بوده که برداشت را آزاد می‌گذارد و این به‌نوعی بازی با آبروی افراد نیز محسوب می‌شود.

در اینکه کارلوس کی‌روش نه‌فقط در ایران، بلکه در کشورهای دیگری هم که فعالیت کرده در ناهنجاری‌های اخلاقی مسبوق به سابقه بوده، شکی نیست، با این حال شاید با مدیریت درست، برخورد به‌موقع و مناسب از میزان این ناهنجاری‌ها در تیم ملی ایران بتوان کاست، اتفاقی که نه از سوی مسئولان فدراسیون فوتبال رخ داد و نه از سوی کمیته اخلاق که باید استقلال داشته باشد و در برخوردها اغماض نکند، اما گویا این‌طور نیست. انگار که کاپیتولاسیون پرتغالی در فدراسیون فوتبال حکم‌فرماست که کسی جرأت نکند به سرمربی پرتغالی تیم ملی و هر آن کس که اطراف اوست، برخورد کند و حکمی بدهد، موضوعی که همواره با سکوتِ فدراسیون همراه بوده و این موارد به چهره تیم ملی خدشه وارد کرده است. شاید هم فعلاً موضوع مهم برای کمیته اخلاق قلیان کشیدن بازیکنان و مدل موی آنهاست نه توهین‌های کی‌روش و اطرافیانش.

خداداد عزیزی: برانکو راست می‌گوید!

خداداد عزیزی، بازیکن پیشین تیم ملی فوتبال با انتقاد از دستیار سرمربی تیم ملی گفت: صحبت‌ها و کارهای کارلوس کی‌روش دیگر کهنه شده است.

خداداد عزیزی، درباره دیدار تدارکاتی تیم ملی فوتبال برابر ترینیداد و توباگو که با برتری یک بر صفر کشورمان همراه بود، اظهار داشت: بازی قبلی تیم ملی برابر بولیوی را دیدم، اما دیدار با ترینیداد و توباگو را ندیدم. فکر نمی‌کنم این بازی‌ها کمکی به تیم ملی کند. هرچه دیدارها سخت‌تر باشد، به‌سود تیم ملی خواهد بود. اگرچه خودشان تشخیص می‌دهند با چه تیم‌هایی بازی کنند.

هر چیزی درباره تیم ملی بگوییم، تف سربالاست

وی در مورد عدم حضور کارلوس کی‌روش در نشست‌های خبری و ناراحتی‌اش از عدم توجه به تیم ملی تصریح کرد: هر چیزی بگوییم، تُف سربالاست. اگر حمایت کنیم، می‌گویند پاچه‌خواری می‌کند، اگر انتقاد کنیم، می‌گویند "در حدی نیستی که از کی‌روش انتقاد کنی، بگذارید هرچه دل‌شان می‌خواهد، انجام دهند". روزهای اولی که کی‌روش از مربیان، رسانه‌ها و فدراسیون انتقاد می‌کرد، جذابیت داشت، اما الآن برای مردم جذابیتی ندارد. صحبت‌ها و کارهای کی‌روش دیگر کهنه و دِمُده شده است. برای تیم ملی باید چه‌کار بکنند؟ زمان مربیگری مربیان قبلی تیم ملی، بازی‌های تدارکاتی نبود، اما الآن هم بازی تدارکاتی دارند و هر زمان بخواهند لیگ را تعطیل می‌کنند. متأسفانه بهانه‌ها برای نتیجه نگرفتن در تیم ملی جور شده است.

بعد از شکست برابر عراق، تیم ملی را قهرمان جلوه دادند

بازیکن پیشین تیم ملی فوتبال در خصوص اتفاقاتی که بین اوسیانو کروز دستیار کی‌روش با یکی از خبرنگاران افتاده، گفت: لیاقت ما همین است و خودمان باعث این اتفاق‌ها شده‌ایم. اگر کمک کی‌روش با خبرنگاری درگیر می‌شود، باعث و بانی آن خود برنامه‌های تلویزیونی، گزارشگران و خبرنگاران هستند که کی‌روش و گروهش را به اینجا رسانده‌اند. تیم ملی در دوره قبلی جام ملت‌های آسیا برابر عراق حذف شد، اما عادل فردوسی‌پور بعد از بازی طوری این شکست را بازتاب داد که گویا تیم ملی قهرمان جام ملت‌های آسیا شده و مردم برای استقبال تیم ملی به فرودگاه بروند. در جام جهانی هم طوری رفتار کردند که انگار قهرمان شده‌ایم. آن‌قدر گفتند ایران در گروه مرگ افتاده که تیم‌ها تا یک‌هشتم نهایی بالا نیامده و حذف شدند. وقتی این اتفاقات می‌افتد، کمک کی‌روش هر کاری دلش بخواهد می‌کند و درگیر می‌شود.

عزیزی ادامه داد: در همه مسائلی که کی‌روش و گروهش با مربیان، فدراسیون فوتبال و خبرنگاران داشته و ناهنجاری از خودشان نشان داده‌اند، نتیجه رفتار خودمان بوده است.

فکر نمی‌کنم تیم ملی در جام ملت‌ها نتیجه بگیرد

وی در مورد اینکه آیا به موفقیت تیم ملی در جام ملت‌های آسیا امیدوار است یا نه، تصریح کرد: آرزوی هر ایرانی قهرمان شدن تیم ملی بعد از ۴۰ سال است، فکر نکنم این اتفاق بیفتد. تیم‌هایی چون ژاپن، کره‌جنوبی، عربستان و استرالیا فوتبال‌شان جلوتر از ایران است. ما فقط سروصدا داریم و به جزئیات فنی توجهی نداریم. در جام جهانی نیز این اتفاق افتاد و شلوغ‌کاری کردیم. وقتی کره‌جنوبی از جام جهانی به کشورش برگشت، با تخم‌مرغ از بازیکنان استقبال کردند، اما ما چنان استقبالی کردیم که گویا قهرمان شده‌ایم. هنوز این معما برای من حل نشده که؛ چرا پس از هر بازی تیم ملی در جام جهانی مردم به خیابان‌ها ریختند و شادی کردند؟ قطعاً فشارهای اقتصادی باعث شد تا مردم بگویند "دو سه ساعت خودمان را تخلیه کنیم"، اما عده‌ای این وسط هدف‌دار کار کردند. گزارشگر، مفسر و کارشناسانی که متوجه حذف تیم ملی برابر پرتغال شدند، شروع به قهرمان نشان دادن تیم ملی کردند، به‌طوری که تصور کردم «یوری گاگارین» فضانورد روسیه‌ای از کره مریخ بازگشته و مردم باید به‌استقبال او بروند.

«دکمه کنترل سرعت» کی‌روش را کجای دل‌مان بگذاریم؟

خداداد عزیزی خاطرنشان کرد: این‌که فوتبالیست‌های ما زحمت کشیدند، شکی نیست و وظیفه‌شان بوده است، همان‌طوری که ما بازی می‌کردیم و وظیفه‌مان این بود که خوب بازی کنیم. بازیکن تیم ملی باید سرش را جلوی توپ بگذارد. وقتی این همه به تیم ملی هیجان دادیم، نتیجه‌اش همینی شد که کمک‌های کی‌روش می‌کنند. میک مک‌درموت دستیار کی‌روش به‌خاطر مسائلی که بین تیم ملی و تیم امید افتاد، گفته بود اینجا سیرک نیست. وقتی شهر شلوغ شود، قورباغه هفت‌تیرکش می‌شود. او راست می‌گوید، اینجا سیرک است که او می‌تواند حرف بزند.

وی در ادامه به تسنیم گفت: زمانی به کی‌روش ایراد می‌گرفتیم و می‌گفتیم کارنامه قابل قبولی داشته و جواب کسی را نمی‌دهد، اما «کروز» و مک‌درموت را کجای دل‌مان بگذاریم؟ آقایی که «دکمه کنترل سرعت» ماشین است، چطور به خودش اجازه می‌دهد که چنین کاری انجام دهد؟ در مقطعی در تیم پیام مشهد با خبرنگاری درگیر شدم، کیومرث هاشمی گفت که خداداد عزیزی باید از صحنه فوتبال ایران محو شود. احساس کردم اسرائیلی هستم که هاشمی چنین صحبت‌هایی کرده است. اکنون که کروز دستیار کی‌روش با خبرنگار درگیر شده، امثال هاشمی‌ها کجا هستند؟ آقای دکمه کنترل سرعت! پول بیت المال را می‌گیرد و عشق و حالش را می‌کند، اما کسی با او کاری ندارد.

در ایران فقط قلعه‌نویی کارنامه دارد

مهاجم پیشین تیم ملی درباره اینکه چرا فدراسیون فوتبال هیچ واکنشی به رفتارهای کی‌روش و دستیارانش نشان نمی‌دهد، گفت: از دوره علی کفاشیان با کی‌روش مدارا کرده‌اند و الآن از دست‌شان دَر رفته است. احساس می‌کنم منتظر جام ملت‌های آسیا هستند تا اگر هر اتفاقی افتاد و تیم نتیجه نگرفت، بگویند "آقای کی‌روش، جان مادرت برو!"، هر مربی حرفی درباره کی‌روش بزند، می‌گویند طرف کارنامه نداشته است. در فوتبال ایران تنها امیر قلعه‌نویی است که کارنامه دارد، اما بقیه مربیان یا تیم ندارند یا یک سال تیم دارند، دو سال ندارند.

کسی دشمن تیم ملی نیست

عزیزی در واکنش به این موضوع که برخی اطرافیان سرمربی تیم ملی اعتقاد دارند که برخی جریان‌ها توطئه علیه کی‌روش است، گفت: بحث توطئه نیست، اگر در بحث ساختمان پک، دستیار کی‌روش مؤدبانه حرف می‌زد و اعلام می‌کرد که نمی‌توانند از ساختمان پک استفاده کنند، کسی چیزی نمی‌گفت، نه اینکه بگوید اینجا سیرک نیست. خبرنگار درباره خوشحالی مربی دروازه‌بان‌های تیم ملی در فینال لیگ قهرمانان آسیا پس از ناکامی پرسپولیس، حتماً چیزی دیده که سؤال پرسیده، اما کی‌روش و دستیارانش فکر می‌کنند همه دشمن آنها هستند در حالی که هیچ کس دشمن تیم ملی نیست.

کی‌روش پولش را بگیرد، اما دکمه کنترل سرعت اظهارنظر نکند!

بازیکن پیشین تیم ملی فوتبال در رابطه با بحث اختلاف کی‌روش و برانکو سرمربی پرسپولیس عنوان کرد: من با برانکو کار کرده‌ام و کی‌روش را هم دیده‌ام، اما فکر نکنم برانکو از آدم‌هایی باشد که بخواهد خللی در تیم ملی ایجاد کند. چرا کمک‌های برانکو هیچ اظهارنظری نمی‌کنند؟ کی‌روش ۸ سال است در فوتبال ایران حضور دارد و ۴۰،۵۰ میلیارد گرفته و تیم ملی را دو بار به جام جهانی برده است. راضی هستم که ۱۰ سال دیگر بماند و پول بگیرد، چون بهتر از آن شخصی است که سه‌هزار میلیارد از این کشور برداشت و برد. کی‌روش بماند و پولش را بگیرد، اما خُرد و خمیرمان نکند. شهر شلوغ شده اما من می‌گویم دستیاران کی‌روش از جمله «دکمه کنترل سرعت»، اظهارنظر نکنند.

پرسپولیس با صعود به فینال آسیا شاهکار کرد

وی با اشاره به اظهارنظر برانکو در مورد اینکه رسیدن به فینال لیگ قهرمانان آسیا با استدلال داشتن بازیکنان بزرگ سخت‌تر از رسیدن به فینال جام ملت‌های آسیاست، افزود: اوایلی که کی‌روش به ایران آمد، مخالف رقم قراردادش بودم، اما موافق حضورش بودم، چون واقعاً به فوتبال ایران خدمت کرد. در فوتبال ایران همه به بازیکنان تهاجمی توجه می‌کردند و همیشه بهترین ستاره‌های ما از حسن روشن، علی پروین گرفته تا علی دایی و علی کریمی همه هجومی بودند. به‌ندرت بازیکنی را می‌دیدید که عقب بیاید و دفاع کند. کی‌روش فوتبال کاملاً فنی و دفاعی را به ایران آورد. پولی کی‌روش گرفته نوش جان او باشد، اما برانکو راست می‌گوید که رسیدن به فینال لیگ قهرمانان سخت است. پرسپولیس داشته‌ای نداشت، با کدام بازیکن به فینال آسیا رفت؟ با سیامک نعمتی؟ پرسپولیس ستاره‌ای برای رفتن به فینال نداشت و تنها ستاره آنها برانکو بود. پرسپولیس واقعاً یک تیم بود و تنها در دیدار برابر السد قطر، علیرضا بیرانوند توپ ژاوی را گرفت، آن صحنه را تلویزیون آن‌قدر نشان داد که حال‌مان دیگر به‌هم می‌خورد!

وزیر ورزش باید به پرسپولیس توجه می‌کرد

عزیزی در واکنش به اینکه گفته شده کی‌روش از توجه وزیر ورزش و جوانان به پرسپولیس و عدم توجه به تیم ملی ناراحت است گفت: وزیر باید به پرسپولیس توجه می‌کرد، چرا که این تیم پس از مدت‌ها به فینال لیگ قهرمانان آسیا رفت. پرسپولیس با این داشته‌هایش شاهکار کرد. من نه پرسپولیسی‌ام و نه استقلالی و همه این موضوع را می‌دانند. پنجره نقل و انتقالات پرسپولیس بسته بود و آن‌چنان مهره زهرداری نداشت. بدون مهره و با پنجره بسته شاهکار کردند و به فینال رفتند.

آگهی مزایده به موجب اجراییه صادره از شعبه ۱۱۹ دادگاه حقوقی تهران مطروحه در اجرای احکام شعبه ۱۱۹ مجتمع شهید باهنر تهران بکلاسه ۱۱۹/۹۷۰۰۲۴/۱۱۹/ج له صدیقه سیدی پور با وکالتبرنای علیه شیرزاد هوشیان به خواسته دستور فروش ملک مشاع به پلاک ثبتی۱۵۰۴ فرعی از ۴۷ اصلی به نشانی بزرگراه رسالت خیابان ابوذر غفاری نبش شمالی کوی خیرمند پلاک۴ معرفی که ملک فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و به شرح ذیل توصیف اجمالی گردید ملک فوق به اندازه طلب فروخته خواهد شد. عطف به قرار کارشناسی پرونده کلاسه اجرایی۱۱۹/۹۷۰۰۲۴/ج آن شعبه درخصوص ارزیابی ملک به شماره پلاک ثبتی۱۵۰۴/۴۷ اصلی واقع در تهران موضوع خواسته خانم صدیقه سیدی پور با وکالت آقای سعید برنای بطرفیت آقای شیرزاد هوشیان گزارش کارشناسی را به شرح ذیل به استحضار می رساند: آدرس ملک تهران بزرگراه رسالت خیابان ابوذر غفاری نبش شمالی کوچه خیرمند پلاک۴ مشخصات ثبتی ملک براساس مدارک و مستندات ابرازی تائید اصالت آنان خارج از صلاحیت اینجانب می باشد: به موجب تصویر پاسخ استعلام ثبتی شماره۸۶۷۳ مورخ۹۶/۳/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک قلهک به ریاست محترم آن شعبه احتراما عطف به مرقومه شماره۱۳۹۵۱۶۸۰۰۰۲۵۰۹۵۷ –۹۵/۵/۳۱ و شماره بایگانی۹۵۰۴۴۹ باستحضار می رساند سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۳۲۲/۵ مترمربع قطعه ۶ به پلاک۱۵۰۴/۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۸۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۱۱ تهران ذیل ثبت۱۵۷۱۴ صفحه۱۶۷ دفتر۶۰ دفتر بنام خانم دوشیزه و فائزه آفاقی پور ثبت و سند صادر تسلیم گردیده است سپس بموجب سند قطعی شماره۳۹۴۴۷ مورخ۴۶/۱۱/۱۸ دفترخانه۶۱ تهران به نام روشن آشوری انتقال یافت و سپس بموجب سند۱۲۶۷۳ – ۵۰/۹/۴ دفترخانه۱۷۸ تهران به نام اصغر خدایاری نمینی انتقال یافت و سپس بموجب سند انتقال۹۹۸۳– ۷۹/۱۰/۱۷ دفترخانه۲۱۲ تهران به نام شرکت خدمات پزشکی رسالت پرتو انتقال یافت و سپس بموجب سند ۶۰۵۱۵– ۹۱/۹/۲۲ دفترخانه۶۶۱ تهران به نام شیرزاد هوشیان و صدیقه سیدی پور بالسویه انتقال یافت و تاکنون چنینی خلاصه معامله جدید وارد سیستم نشده است پرونده ثبتی و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و ستون نقل انتقالات معرف آخرین مالک است و برابر نامه ۱۳۹۵۱۶۸۰۰۰۱۹۴۰۱۰ – ۹۵/۵/۲ اجرای احکام شعبه۲۶۹ دادگاه خانواده ۲ تهران سه دانگ از ششدانگ ملکی آقای شیرزاد هوشیان در قید بازداشت است. بموجب تصویر نامه شماره۳۶۹۱۸–۹۶/۸/۳۰ اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران ملک فوق الذکر غیر قابل افراز تشخیص داده شده است معاینه و بازدید ملک: بموجب تصویر گواهی پایانکار شماره۳۶۶۷۰۰ مورخ۷۹/۹/۲۳ صادره از شهرداری منطقه۴ تهران کل ساختمان مشتملست بر زیرزمین شامل ۳ واحد پارکینگ بمساحت۵۷/۷۰ مترمربع و انبار و تاسیسات بمساحت۱۸۴ مترمربع و طبقه همکف یک واحد مسکونی بمساحت۲۴۱/۷۰ مترمربع و طبقه اول یک واحد مسکونی بمساحت۲۴۸/۷۰ مترمربع و مجموع بنای احداثی۷۳۲/۱۰ مترمربع در وضع موجود ملک مذکور بصورت یک ساختمان دو بر شمالی و سه طبقه با بازسازی کامل فضای داخلی در طبقات زیرزمین و همکف واول با اسکلت فلزی نمای تلفیقی سنگ و شیشه دارای آسانسور در زمان بازدید فاقد استفاده و خارج از سرویس مشاهده گردید و قدمت ساخت تقریبی بیش از۴۵ سال می باشد طبقات همکف و اول مشابه هم و مشتملست بر سالن و اتاقها که پوشش طبقه همکف سرامیک و طبقه اول سنگ و دیوارها اندود گچ و نقاشی شده بانضمام سرویس بهداشتی با کف سرامی و دیوارهای کاشیکاری شده سیستم سرمایش ملک کولرآبی بانضمام کولرگازی و سیستم گرمایش آن شوفاژ از طریق موتورخانه بوده و دارای انشعابت آب و برق و گاز شهری می باشد در زمان بازدید و حسب الاظهار واحد طبقه همکف بصورت مطب ارتوپدی و در ید اختیار خوانده و طبقه اول بصورت مطب دندانپزشکی و در ید اختیار مستاجر دکتر ساره امیرحسینی مشاهده گردید با استعلام وضعیت ملک در سایت طرح تفصیلی شهر تهران با کدشناسایی ملک و بلوک۰۰۰–۰۲۱–۴۹۳۰۷ ملک در پهنه m۱۱۶ مختلط تجاری اداری مسکونی قرار دارد نظریه کارشناسی: با احتساب جمیع جهات و موقعیت ملک ارزش ششدانگ ملک مذکور فارغ از هرگونه دیون و تعهدات به هریک از سازمانها ارگانها شهرداری بانکها و هریک از اشخص حقیقی و حقوقی و هرگونه خلافی و. . جهت اجرای احکام آن شعبه مبلغ۸۰/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشت میلیارد و شصت میلیون تومان برآورد و اعلام میگردد. با تقدیم نظریه حق الزحمه طبق تعرفه مصوب قوه محترم قضاییه جهت ارزیابی ششدانگ ملک مبلغ۵۸/۲۶۰/۰۰۰ ریال معادل پنج میلیون و هشتصد و بیست و شش هزار تومان مورد تقاضاست. لذا مقرر گردید ملک فوق در تاریخ۹۷/۹/۱۷ شنبه ساعت۱۰ الی ۱۱ در دفتر اجرای احکام شعبه۱۱۹ مجتمع قضایی شهید باهنر به آدرس فلکه چهارم تهرانپارس تقاطع شهید زین الدین و شهید باقری به فروش برسد مزایده از مبلغ کارشناسی و به کسانیکه بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ خواهد شد مابقی ظرف یکماه از تاریخ مزایده اخذ خواهد شد در غیر اینصورت مزایده باطل و به وقت دیگری موکول خواهد شد و ده درصد پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط می‌شود طالبین در صورت تمایل می‌توانند نسبت به ملاحظه ملک پنج روز قبل از مزایده به این اجرا مراجعه نمایند.

۱۱۰/۹۶۹۳۳ دادورز شعبه ۱۱۹ مجتمع شهید باهنر تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول در پرونده اجرایی به کلاسه۹۶۰۱۴۴ به موجب دادنامه شماره۹۶۰۲۹۷ صادره از شعبه ۸ دادگاه عمومی تهران موضوع دعوی خانمها مهتاب و زهرا و ملیحه همگی اسدپور علیه آقایان منصور و مسعود همگی اسدپور و اداره اوقاف شمال غرب تهران حکم به فروش پلاک ثبتی ۸۴۱ فرعی از ۱۲۲ اصلی و تقسیم وجوه حاصل ازآن بین مالکین مشاعی صادر گردیده است که در این خصوص مراتب جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و بشرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است ۱–نام و نام خانوادگی صاحب ملک: حاج محمدرضا طرشتی به تولیت آقای حاج محمد جعفر طرشتی ۲–محل وقوع ملک: تهران جنت آباد شمالی شهرک بعثت کوچه بهارستان پنجم پلاک۲ و ۳–وضعیت ثبتی و کاربری ملک : مسکونی۴–وضعیت ملک از لحاظ اجاره و مدت و میزان اجاره: ندارد ۵– وضعیت ملک از لحاظ مشاعی یا مفروز بودن مشاع ۶– وضعیت ملک از لحاظ حقوقی که اشخاص نسبت به آن تحت هر عنوان دارند : دارند ۷–توصیف اجمالی یک باب ساختمان ۷ طبقه جنوبی و دارای اسکلت بتنی و نمای سنگ و شامل زیرزمین و موتورخانه مرکزی دارای استخر و جکوزی و حوضچه آب سرد و استخر می باشد و دارای یک دستگاه آسانسور ایتالیایی تمام استیل با درب اتوماتیک می باشد و طبقخ اول به مساحت۱۷۵ متر و طبقات دوم تا پنجم به مساحت۱۷۹ مترمربع و شامل ۳ اتاق خواب می باشد ساختمان فوق دارای انشعاب آب و برق و گاز می باشد ۸– قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده ۸۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد بنابراین مقرر گردید ششدانگ ملک فوق الذکر در روز یکشنبه به تاریخ۱۳۹۷/۹/۱۱ از ساعت ۹ الی ۹:۳۰ در محل اجرای احکام واقع در تهران خیابان سمیه مجتمع قضایی شهید بهشتی طبقه اول واحد مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت کارشناسی یاد شده شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجرا تحویل نماید در غیر اینصورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

۱۱۰/۹۷۰۹۰ دادورز شعبه ۸ اجرای احکام مدنی شهید بهشتی تهران

آگهی مزایده به موجب پرونده اجرایی به شماره کلاسه۹۶۰۲۹۷ صادره از شعبه ۱۱۴ دادگاه حقوقی تهران محکوم له سیروس سلطانی و محکوم علیه بهنام مفیدی جم به محکومیت پرداخت وجه مبلغ۳۱۹/۷۸۴/۰۰۰ ریال در حق محکوم له و نیم عشر دولتی مبلغ۱۵/۹۸۹/۲۰۰ریال در حق دولت مزایده امال منقول تعداد پانزده هزار بسته توپ پلاستیکی با طرح باشگاه استقلال و پرسپولیس طبق نظریه کارشناسی و نظر به اینکه مورد فروش توسط کارشناسان رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردیده و مصون از اعتراض باقیمانده است لذا مقرر است اموال مورد اشاره موصوف در روز یکشنبه مورخ۹۷/۹/۲۰ از ساعت۱۱ الی۱۱:۳۰ به ادرس تهرانپارس تقاطع اتوبان شهید زین الدین و شهید باقری (مجتمع قضایی شهید باهنر) شعبه۱۱۴ از طریق مزایده به فروش می رسد قیمت اتومبیل و ملکها از پایه بهای ارزیابی شده توسط کارشناس شروع و به شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده باید در صندوق دادگستری تودیع گردد پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک انتقال مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد ضمنا طالبین در صورت تمایل میتوانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده با ارائه کارت شناسایی خود به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از ملک مورد مزایده داده شود نظریه کارشناسی به شرح ذیل می باشد.

احتراما عطف پرونده کلاسه ۹۶۰۲۹۷ در اجرای قرار صادره مبنی بر برآورد اموال مورد تعرفه ضمن حضور در آن شعبه و مطالعه پرونده در معیت خوانده به محل وقوع اموال واقع در تهران خیابان فرجام بعد از چهارراه خاور پلاک۷۰۰ واحد۶ پس از بررسی ها و استعلامات بعمل آمده نتیجه را بشرح آتی باستحضار آن مقام محترم قضایی می رساند: مورد ارزیابی عبارتست از تعداد ۱۵ هزار بسته (هر بسته حاوی دو عدد توپ پلاستیکی با طرح باشگاه استقلال و پرسپولیس به مارکSPORT NOISE MAKER بابعاد ۱۲ و ۱۸ اینچ با امعان نظر نسبت به مشخصات فنی وضعیت و موقعیت کنونی اموال مورد نظر و رعایت جمیع جهات موثر در قضیه قیمت پایه مزایده اموال مورد کارشناسی هریک به ۲۵ هزار ریال بمبلغ یکصد و بیست و پنج میلیون ریال معادل با دوازده میلیون و پانصد هزار تومان در این زمان برآورد و اعلام نظر میگردد.

۱۱۰/۹۶۴۴۰ دادورز شعبه ۱۱۴ مجتمع شهید باهنر تهران

اخطاریه دفترخانه نام و نام خانوادگی مخاطب: آقای مجتبی نعمتی مجهول المکان مخاطب محترم جناب آقای مجتبی نعمتی نظر به اینکه همسر دائمی شما خانم سیمین دهقانی با ارائه دادنامه شماره۲۵۰۰۷۴۸ تاریخ۹۷/۵/۲۸ شعبه ۲۵۵ دادگاه خانواده تهران جهت ثبت و اجرای طلاق مراجعه نموده اند لذا برابر ماده ۳۳ قانون حمایت خانواده به جنابعالی ابلاغ می شود ظرف مدت یک هفته پس از رویت این اخطاریه مهلت دارید جهت ثبت و امضای طلاق به دفترخانه مراجعه نمائید بدیهی است در صورت عدم مراجعه برابر قانون اقدام خواهد گردید. آدرس دفترخانه: تهران خانی آباد نو سه راه شریعتی خ مهران روبوری مسجد حضرت ابوالفضل(ع) کوچه اصل محرمی پ۱۴۱ تلفن ۵۵۸۲۵۹۶۳ .

۸۳۱ سردفتر طلاق ۳۶ تهران

«دادنامه»

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۸۶۰۱۴۰۰۱۴۱ شعبه ۱۴ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه تصمیم نهایی شماره خواهان: بانک ملت با وکالت خانم فاطمه کرمی قمشه فرزند ابراهیم به نشانی کرمانشاه - چهارراه بسیج - چهارراه دادگستری - خیابان بنت الهدی- به سمت فرمانداری - جنب ساختمان اداری پزشکی قانونی- پلاک ۲۱۸ خواندگان: ۱. آقای سیدخسرو حسینی فرزند کریم ۲. خانم سودابه آشنا فرزند علی اصغر همگی به نشانی خواسته مطالبه وجه بابت ... در تاریخ ۹۷/۷/۲۰ وقت فوق العاده جلسه ی شعبه ۱۴ شورای حل اختلاف پرونده کلاسه ۹۷۰۱۴۱ تحت نظر است خواهان درخواستی به شرح فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته و پس از جری تشریفات مقرر قانونی قاضی شورا با مطالعه اوراق پرونده وملاقه نظریه ویکایک آنها وملاحظه نظریه مشورتی مورخ ۹۷/۷/۱۶ سرانجام ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند قادر متعال به شرح آتی انشاءرای می نماید. ((رای قاضی شورا)) در خصوص دادخواست بانک ملت باوکالت فاطمه کرمی قمشه به طرفیت خواندگان: ۱-سودابه آشنا ۲-سیدخسرو حسینی به خواسته مطالبه ۳۵/۱۷۵/۹۸۸ ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۷/۱/۱۱ با احتساب خسارت تاخیر تادیه روزانه و هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل، بدین شرح که وکیل خواهان مدعی شده با عنای