اخبار

با محمود پاک نیت در برنامه « اضواء » شبکه الکوثر

برنامه « اضواء » که یکی از برنامه های پرمخاطب شبکه الکوثر است امشب با بخش های متنوع و رنگارنگی میهمان بینندگان خود در آن سوی مرزهاست و به سراغ محمود پاک نیت بازیگر شناخته تلویزیون ایران می رود تا مخاطبان عرب زبان را با زوایای گوناگون زندگی حرفه ای او آشنا کند.

به گزارش امتیاز، مجله سینمایی « اضواء » که به بررسی و معرفی وقایع و اتفاقات سینمایی ایران و جهان می پردازد امشب با اخبار سینمایی ایران و جهان ، معرفی محمود پاک نیت به عنوان ستاره آثار نمایشی ایران ایران ، موسیقی فیلم «دهلیز » ساخته بهزاد عبدی ، مصاحبه اختصاص با حسین زندباف از تدوین گران بنام سینمای ایران ، نمایش پشت صحنه و سکانس هایی از فیلم «نگار » ساخته رامبد جوان و بررسی تاریخ سینمای کشور سوریه میهمان خانه های بینندگان عرب زبان است. این برنامه به مدت ۲۵ دقیقه امشب شنبه ۲۶ آبان ساعت ۲۲:۳۰ به وقت تهران با تهیه کنندگی و کارگردانی هنری مهدی صالح ، مدیریت تولید مجید خانلری مقدم و سفارش گروه اجتماعی شبکه الکوثر بر روی آنتن است.

امیرعلی نبویان در کانال اردوی شبکه سحر،

با مجموعه مستند «مزه غذای ایرانی»

به منظور یافتن و گسترش مشترکات سلیقه ای ایرانیان و اردو زبانان، مجموعه مستند «مزه غذای ایرانی» در کنداکتور پخش کانال اردو قرار گرفته است.

به گزارش امتیاز، این مجموعه مستند۲۱ قسمتی، با محوریت غذاهای بومی، در شهرهای مختلف از جمله گیلان، نائین و تهران تصویربرداری شده و به بررسی ذائقه ایرانی از طریق پرداختن به غذاها و ادویه های مورد علاقه ایرانیان می پردازد. این مجموعه با تهیه کنندگی محمد صوفی و منصور ضابطیان، کارگردانی مهدی باقری و اجرای امیرعلی نبویان در سال ۱۳۹۳ شبکه نسیم تولید شده و در کانال اردوی شبکه سحر با سرپرستی دوبلاژ معصومه شریفیان به زبان اردو دویله شده است.

بررسی همکاریهای ترکیه و آمریکا در خصوص سوریه

«شبانه سیاسی» در برنامه امشب خود، همکاری های ترکیه و آمریکا در خصوص سوریه را به چالش می کشد. این بحث با حضور محمدعلی دستمالی ، کارشناس مسائل ترکیه واکاوی خواهد شد.

به گزارش امتیاز، «شبانه سیاسی» برنامه ای است گفت و گو محور به گویش کردی کرومانجی که با تهیه کنندگی رستم نادری و اجرای رسول شیخ کانلو به بررسی رویدادهای سیاسی خاورمیانه و جهان می پردازد.«شبانه سیاسی» شنبه ها و چهارشنبه ها در ساعت ۲۰:۰۰ به مدت ۳۰ دقیقه بر روی آنتن کانال کردی شبکه سحر می رود.

آزادی خواه سخنگوی کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی:

وزارت ارشاد جوابگوی بی‌مهری به سینمای مقاومت باشد

کم لطفی به ساخت فیلم‌های مقاومت و دفاع مقدس برگردن وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است و باید جوابگوی بی‌توجهی به تاریخ مقاومت ایران باشد.

به گزارش امتیاز، حجت الاسلام احد آزادی خواه، سخنگوی کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی، سینمای دفاع مقدس را عاملی برای موفقیت فعالیت دوره‌ای های فرهنگی در عرصه جهانی اعلام کرد و گفت: یکی از قله‌های موفقیت ما در انتقال رشادت‌ها و پیروزی بزرگ مردان این مرز و بوم، سینمای مقاومت است چرا که نمایی از واقعیت‌ها را به نمایش گذاشته و حماسه‌ای بزرگ را به جهانیان معرفی می‌کند.

وی افزود: سوژه پردازی و اسطوره سازی در سینمای مقاومت به منظور معرفی تاریخ سرشار کشورمان و تقویت بنیان‌های فرهنگی و اعتقادی به نسل‌های بعد، حائز اهمیت است. بر این اساس لازم می‌دانیم هنرمندان و فیلمسازان این عرصه را تقویت کرده و با تولید فیلم‌های شاخص، بنیان‌های فرهنگ مقاومت را محکم سازند.

آزادی خواه خاطر نشان کرد: جداسازی سینمای دفاع مقدس و مقاومت از سینمای حرفه‌ای صرفا به منظور محتواسازی بوده و اهداف دیگری را در پی نداشته است. با اختصاص فضایی مجزا به سینمای مقاومت انتظار می‌رود تولید فیلم‌های دفاع مقدس و مقاومت با رویکردهای بهتری انجام شود اما متاسفانه در این بخش با کم لطفی مسئولان شاهد پیشرفت چشمگیری نبوده‌ایم.

وی عنوان کرد: اهمیت تاریخ مقاومت در ایران و تعدد موضوعات در این ژانر، محدود به جشنواره خاصی نمی‌شود و این قابلیت در جشنواره‌هایی نظیر فیلم فجر نیز وجود دارد. بنابراین اختصاص تنها یک جشنواره به فیلم‌های مقاومت منطقی نبوده و در شرایط اختصاص بودجه به بخش فرهنگ، باید به این ژانر توجه ویژه‌ای شود. این در حالی است که سینماگران با تصور اشتباه نسبت به ورود فیلم‌های خاص به جشنواره فیلم فجر، پرداختن به سینمای مقاومت را محدود به جشنواره فیلم مقاومت کرده و از توجه به اهمیت موضوع مقاومت در سینما غافل مانده‌اند.

سخنگوی کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی اذعان داشت: به طور قطع تلاش بی‌دریغ برخی هنرمندان در ساخت آثار ارزشی دفاع مقدس کافی نبوده و کمبودهایی در این زمینه وجود دارد که مسئولیت رسیدگی به این مشکل برعهده سازمان‌ها و ارگان‌های مربوطه از جمله وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است.

ناگفته نماند پانزدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم مقاومت همزمان با هفته بسیج از ۵ تا ۹ آذر ماه سال جاری به دبیری محمد خزاعی در تهران برگزار خواهد شد.

نامزدهای انتخاب مردمی برترین‌های ۴۰ سال سینمای مقاومت معرفی شدند

روابط عمومی پانزدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم مقاومت اعلام کرد: در آستانه چهلمین سال انقلاب اسلامی و به پاس ارج نهادن به دست اندرکاران عرصه سینمای مقاومت، از میان نزدیک ۲۵۸ فیلم سینمایی راه یافته به چهارده دوره جشنواره فیلم مقاومت، انقلاب و دفاع مقدس، برترین‌های تهیه کنندگی، کارگردانی، فیلمنامه‌نویسی و بازیگری توسط مردم انتخاب ومعرفی شدند.

به گزارش امتیاز؛ بر پایه این خبر، نامزدهای چهار بخش« تهیه کنندگی»، «کارگردانی»، «فیلمنامه‌نویسی» و «بازیگری» چهل سال سینمای مقاومت توسط مردم به این ترتیب معرفی شدند.

نامزدهای بهترین فیلم چهل سال سینمای مقاومت: اخراجی‌ها، از کرخه تا راین، ایستاده در غبار، آژانس شیشه ای، بادیگارد، چ، شیار۱۴۳، لیلی با من است، میم مثل مادر، یتیم خانه ایران

نامزدهای بهترین کارگردانی چهل سال سینمای مقاومت: نرگس آبیار، کیومرث پوراحمد، کمال تبریزی، ابراهیم حاتمی کیا، احمدرضا درویش، مسعود ده نمکی، ابوالقاسم طالبی، محمدحسین لطیفی، رسول ملاقلی پور، محمدحسین مهدویان

نامزدهای بهترین بازیگر چهل سال سینمای مقاومت: پرویز پرستویی، هادی حجازی فر، بابک حمیدیان، امین حیایی، کامبیز دیرباز، مریلا زارعی، خسرو شکیبایی، اکبر عبدی، علی نصیریان، علیرام نورایی

نامزدهای بهترین فیلمنامه چهل سال سینمای مقاومت: نرگس آبیار، بهزاد بهزادپور، کیومرث پوراحمد، ابراهیم حاتمی کیا، احمدرضا درویش، مسعود ده نمکی، سهیل سلیمی، ابوالقاسم طالبی، رسول ملاقلی پور، محمدحسین مهدویان

بر پایه این خبر، فهرست نامزدهای هر بخش به ترتیب حروف الفبا در «سامانه رای گیری مردمی چهل سال سینمای مقاومت» در سایت جشنواره به آدرس moqavematfilmfest.ir درج گردیده است.

علاقمندان می‌توانند تا ساعت ۱۳ رور شنبه سوم آذر ماه با ورود به سایت (سامانه رای گیری) و ملاحظه نامزدهای هر بخش حداکثر به ۳ گزینه مورد نظر خود در رشته‌های بهترین فیلم، بهترین کارگردان، بهترین فیلنامه‌نویس و بهترین بازیگر (مجموعا ۱۲ گزینه) رای دهند.

نتیجه نهایی انتخاب‌های مردمی در مراسم افتتاحیه جشنواره (پنجم آذر ماه) در تالار وحدت اعلام خواهد شد و به سه نفر از شرکت‌کنندگان (به اتفاق یک همراه) به قید قرعه سفر زیارتی مشهد مقدس اهدا خواهد شد.

یادی از رمان نویس مشهور آرژانتینی در هیسپان تی وی

گذری کوتاه بر زندگی «خولیو کورتاسار» رمان نویس و شاعری از آرژانتین سوژه این هفته برنامه فرهنگی ادبی «بر بال سخن» از هیسپان تی وی است.

به گزارش امتیاز، برنامه «بر بال سخن» با موضوع ادبیات و زندگی مشاهیر ادبی کشورهای آمریکای لاتین این هفته برای مخاطبان اسپانیایی زبان هیسپان تی وی گوشه هایی از زندگی «خولیو فلورنسیو کورتاسار» نویسنده ای را به تصویر کشیده است که از پدر و مادری آرژانتینی در بلژیک به دنیا می آید، در آرژانتین بزرگ می شود و در فرانسه به شهرت رسیده و همان جا به خاک سپرده می شود. در این برنامه می بینیم «خولیو» در سال ۱۹۱۴ در بروکسل بلژیک، از پدر و مادری آرژانتینی متولد می شود. او بخش بزرگی از بهترین و شناخته شده‌ترین کارهایش را در فرانسه نوشته است؛ جایی که در سال ۱۹۵۱ در آنجا شروع به کار می کند. از وی به عنوان یکی از بارورترین، متعهدترین و جهانی‌ترین نویسندگان آمریکای لاتین یاد می کنند. منتقدان ادبی از کورتاسار به عنوان یکی از نویسندگان شاخص دهه ۱۹۶۰ نام می‌برند. برنامه ادبی فرهنگی «بر بال سخن» بامداد یکشنبه ساعت ۳:۴۵ به وقت تهران از شبکه هیسپان تی وی به مدت ۱۰ دقیقه پخش و بازپخش آن سه شنبه ساعت ۵:۴۵ و چهارشنبه ساعت ۹:۴۵ خواهد بود.

اخبار

آی‌فیلم به «چهارراه استانبول» می‌رود

برنامه تلویزیونی «جلوه‌های سینمایی» این هفته سراغ برنده بهترین جلوه‌های ویژه بصری جشنواره فجر سال ۹۶ می‌رود.

به‌گزارش امتیاز، در این برنامه فرید ناظر فصیحی، طراح جلوه‌های بصری رایانه‌ای فیلم «چهارراه استانبول» از اسرار کارش می‌گوید.

«چهارراه استانبول» فیلمی به نویسندگی، تهیه‌کنندگی و کارگردانی مصطفی کیایی است که داستانی را در قلب حادثه آتش‌سوزی ساختمان پلاسکو روایت می‌کند.

«جلوه‌های سینمایی» به کارگردانی و تهیه‌کنندگی حسین مدحت، یکشنبه ۲۷ آبان ساعت ۲۲:۳۰ روانه آنتن می‌شود و در ساعت ۰۶:۳۰ روز دوشنبه بازپخش می‌شود.

آی‌فیلم تاریخ «۳۰۰» را بررسی می‌کند

برنامه «تاریخ و سینما» با اجرای خسرو معتضد، امشب به نقد تاریخی فیلم سینمایی «۳۰۰» از قاب آی‌فیلم فارسی می‌پردازد.

به‌گزارش امتیاز، این برنامه شنبه شب‌ها فیلم‌های ضد ایرانی جهان را از جهت تاریخی بررسی و نقد می‌کند. بر اساس این گزارش، شنبه ۲۶ آبان، خسرو معتضد در این برنامه به انحرافات تاریخی «۳۰۰» به‌کارگردانی زک اسنایدر می‌پردازد.محور اصلی داستان این فیلم پرفروش آمریکایی، حول «لئونیداس» می‌چرخد که ۳۰۰ اسپارتی را در نبردی علیه «خشایارشا» و ارتش عظیم سیصدهزار نفری‌اش رهبری کرد.به «۳۰۰» که در سال ۲۰۰۷ در ایالات متحده آمریکا بر پرده سینماها رفت، از لحاظ تصویرگری واقعیت، شخصیت‌سازی‌های دروغین و نمایش چهره ایرانیان انتقادات زیادی وارد شده است. «تاریخ و سینما» شنبه‌ها ساعت ۲۲:۳۰ روی آنتن می‌رود و در ساعت ۰۶:۳۰ روز یکشنبه بازپخش می‌شود.

«این زمینی‌ها» را با آی‌فیلم تماشا کنید

پخش مجموعه تلویزیونی «این زمینی‌ها» محصول سال ۱۳۷۹ به‌کارگردانی و نویسندگی مسعود شاه‌محمدی از فردا در آی‌فیلم فارسی آغاز می‌شود.

به‌گزارش امتیاز، این مجموعه تلویزیونی در باکس ویژه کودک و نوجوان آی‌فیلم قرار گرفته و هر روز ساعت ۱۷:۰۰ روی آنتن می‌رود. «این زمینی‌ها» داستان یک موجود فضایی است که به زمین آمده و وارد زندگی یک نویسنده می‌شود و داستان‌هایی برایش اتفاق می‌افتد. لاله صبوری، امیرحسین صدیق، محبوبه بیات، سیامک انصاری، شهنام شهابی، مریم سعادت، علی عمرانی و... به ایفای نقش در این مجموعه پرداخته‌اند.مجموعه تلویزیونی «این زمینی‌ها» از یکشنبه ۲۷ آبان هر روز ساعت ۱۷:۰۰ پخش و در ساعت‌های ۰۱:۰۰ و ۰۹:۰۰ بازپخش خواهد شد.

در فرهنگسرای رازی برگزار می شود

بیست و ششمین نشست از سلسله نشستهای چهار سوق کتاب

کتابخانه رازی در روز دوشنبه ۲۸ آبانماه و همزمان با هفته کتاب میزبان بیست و ششمین نشست از سلسله نشستهای چهار سوق کتاب است.

به گزارش امتیاز؛ در این نشست که به مناسبت امامت حضرت مهدی (عج) با هدف ترویج فرهنگ کتابخوانی و آشنایی شهروندان با شخصیت های تاثیر گذار فرهنگی برگزار می شود کتاب رویای نیمه شب، نوشته حجه الاسلام مظفر سالاری نویسنده و مرتضی صالح آبادی به عنوان مجری و کارشناس مورد نقد و بررسی قرار گیرد. این اثرجذاب که با قلمی روان به رشته تحریر در آمده داستانی است با زمینه‌ی مذهبی که یک حکایت عاشقانه از دلدادگی جوانی پاک سیرت در یک بستر پاک و اخلاقی روایت می کند که در راه وصال با موانع و اتفاقاتی معنوی و تاثیر گذار مواجه می شود. در قسمتی از کتاب می خوانیم: پدر بزرگ از پشت قفسه ها بیرون آمد و به گوشواره ای زیبا و گران بها که من طراحی کرده بودم و ساخته بودم اشاره کرد. خوشحال شدم که آن را برای ریحانه انتخاب کرده بود؛ هر چند بعید می دیدم که مادرش زیربار قیمت آن برود.گوشواره را بیرون آوردم و به پدربزرگ دادم...این کتاب در قطع رقعی به شمارگان ۲۰۰۰ نسخه در سال ۱۳۹۵ در ۲۷۸ صفحه چاپ شده است.

علاقه مندان می توانند برای شرکت در برنامه در زمان یاد شده از ساعت ۱۶ به آدرس میدان قزوین،خیابان قزوین،خیابان شهید مرادی ،بوستان رازی فرهنگسرای رازی مراجعه و یا برای کسب اطلاعات با تلفن ۵۵۴۲۳۳۵۳ تماس حاصل کنند.

آگهی مزایده (اول)

برابر با دادنامه ۶۳۰ مورخه ۹۵/۱۰/۲۸ و پیرو آن مفاد برگ اجرائیه صادره از شعبه هشتم شورای حل اختلاف شهرستان بهشهر موضوع پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۹۲۰ محکوم علیه رضا عموزاد (دانشور) محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۶،۰۴۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی در حق محکوم له حسین زارع و ایضا مبلغ ۱،۰۰۸،۹۹۰ ریال من باب حق الاجرا (نیم عشر دولت) و نظر به اینکه محکوم علیه موصوف با وصف ابلاغ مفاد برگ اجرائیه بوی در فرحه مقرر قانونی اقدامی را در جهت اجرا مفاد آن معمول نداشته فلذا اموال مشارالیه اموال معادل محکوم به و هزینه اجرائی به شرح ذیل تامین و توقیف گردیده است : ۱-۳۶ عدد شامپوی کلیر مردانه به ارزش هر عدد ۱۲۰،۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۴،۳۲۰،۰۰۰ ریال ۲-۲۵ عدد شامپوی mbc به ارزش هر عدد ۲۵۰،۰۰۰ ریال جمعا به ارزش ۶،۲۰۰،۰۰۰ ریال ۳-۳۶ عدد شامپوی شولدوز به ارزش هر عدد ۱۲۰،۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۴،۳۲۰،۰۰۰ ریال ۴-۴۸ عدد خمیر دندان سیگنال متوسط به ارزش ۲۵،۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱،۲۰۰،۰۰۰ ریال لذا جمع ارزش اموال توقیفی به مبلغ شانزده میلیون و چهل هزار ریال تعیین و اعلام می گردد. نتیجتا اموال موصوف بنشانی بهشهر به منظور حفظ و نگهداری آن تحویل حافظ گردیده و اموال موضوع توقیف برای روز شنبه مورخ ۹۷/۹/۱۷ ساعت ۹ الی ۱۱ از طریق مزایده و در شعبه اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان بهشهر و براساس قیمت پایه بفروش می رسد طالبین می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر و در مدت پنج روز قبل از روزیکه برای فروش معین شده است اموال موضوع مزایده را ملاحظه نمایند ضمنا مال موضوع آگهی متعلق به کسی خواهد بود که بالاترین قیمت را در جلسه حضوری مزایده و به صورت کتبی قبول کرده باشد توجها باینکه دایره اجرای احکام می تواند پرداخت بهای مال مورد مزایده را عندالاقتضاء بوعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس بعنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید و حداکثر مهلت مزبور از یکماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتیکه برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و تجدید می گردد ضمنا تسلیم مال فقط بعد از پرداخت تمام آن صورت خواهد گرفت.

قاضی شعبه اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان بهشهر

++

ابلاغ وقت رسیدگی

خواهان بانک مهر اقتصاد با وکالت خانم مومنی فرد دادخواستی به طرفیت خواندگان ۱- علی مهدوی فرزند اسمعیل و ۲- حاجی حسین اله یاری فرزند ابراهیم به خواسته تقاضای صدور حکم بر محکومیت خواندگان به پرداخت تضامنی مبلغ دویست و سی میلیون ریال و کلیه خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل بابت صدور چک بلامحل به شماره سریال ۴۲۵۵۲۲ نزد بانک سپه تقدیم دادگاه عمومی شهرستان کنارک نموده است که به کلاسه پرونده ۹۷۰۹۹۸۵۴۶۳۳۰۰۱۶۰ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن به تاریخ ۹۷/۹/۲۸ ساعت ۹:۳۰ صبح تعیین گردیده است اما به علت مجهول المکان بودن خواندگان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خواندگان پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن ثبت نام در سامانه الکترونیکی ثنا و اعلام نشانی کاملخود نسبت به تحویل نسخه دوم دادخواست و ضمایم اقدام و متعهد گردد ندر وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی و حقوقی شهرستان کنارک ـ خلیل طاطاری

++

اجرائیه

محکوم له/ محکوم لهم: مجتبی امیری فرزند بابا به نشانی کرج ایستگاه شهرداری خ حافظ خ مخابرات ک خلجستانی پ ۷۰. محکوم علیه/ محکوم علیهم: محمودرضا حقیقی فرد فرزند ناصر. محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۲۸۸۵۳۰۱۳۵۶ ضمن اعلام بطلان معامله مورخ ۹۵/۲/۸ محکوم علیه محکوم است به ۱- پرداخت مبلغ ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت ثمن معامله در حق محکوم له ۲- پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۵/۲/۸ لغایت اجرای حکم در حق محکوم له ۳- پرداخت مبلغ ۲۱۳،۶۱۵،۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له ۴- پرداخت حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه قانونی در حق محکوم له ۵- پرداخت مبلغ ۱۸،۵۵۰،۰۰۰ ق بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱- ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی)۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد . چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت میشود (ماده ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)۴- خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق . م . ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵- انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که بقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود .(ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)۶- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود. (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)

شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان اسلامشهر

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۶۴۴

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در شرق طبقه چهارم به مساحت ۹۸/۳۵ که ۲/۹۸ متر مربع آن بالکن مسقف است قطعه ۹ تفکیکی تحت پلاک باقیمانده ۱۶۲/۱۸۳۳۴ مفروز و مجزی از ۱۸۳۳۴ فرعی واقع در اراضی سرحدآباد حوزه ثبتی ناحیه ۲ کرج بانضمام ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۳/۸۲ متر مربع قطعه ۷ تفکیکی واقع در خریشته و ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی واقع در همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات ذیل ثبت شماره ۱۶۸۶ صفحه ۲۶ جلد ۱۸ دفتر املاک به نام هنگامه اسدی نجات ثبت و صادر و تسلیم گردیده‌برابر سند ۹۸۶۶۸-۹۳/۶/۴ دفتر ۹ کرج در رهن بانک رفاه شعبه پزشکان کرج مستقر گردیده . ضمنا پلاک باقیمانده ۱۸۳۳۴ فرعی از ۱۶۲ اصلی در اجرای بخشنامه ۲۳۵۱۱ به پلاک ۱۶۲/۴۴۷۲۴ تغییر یافته حدود آپارتمان: دیوار و پنجره است به فضای باز مشاعی شرقا دیوار به دیوار قطعه ۳۰۱ تفکیکی جنوبا لبه بالکن مسقف و دیوار و پنجره است به فضای حیاط مشاعی غربا اول دیوار مشترک با پلاک ۳۳۹۷۱ فرعی دوم در دو قسمت که قسمت اول شمالیست هر دو قسمت درب و دیواریست به راه پله کف با سقف واحد شماره ۷ و سقف با قسمتی از کف پشت بام مشترک است و حدود انباری:دیوار مشترک با انباری قطعه ۸ شرقا درب و دیواریست به پشت بام جنوبا دیواریست به پشت بام غربا دیوار مشترک با خریشته کف با قسمتی از سقف طبقه ۴ و سقف با کف پشت بام انباری مشترک است حدود پارکینگ: شمالا خط مستقیم مفروض است به پیلوت مشاعی شرقا خط مستقیم مفروض است به پیلوت مشاعی جنوبا خط مستقیم مفروض است به پارکینگ شماره ۲ غربا خط مستقیم مفروض است به پیلوت مشاعی کف روی پر عرصه و سقف با قسمتی از کف طبقه اول مشترک است رهنی شماره ۹۸۶۶۸-۹۳/۶/۴ دفترخانه ۹ کرج به نفع بانک رفاه شعبه پزشکان البرز ثبت شده که طبق نظریه مورخ ۹۷/۷/۲۵ کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد میلیون ریال) ارزیابی شده‌مشاعی ملک:کرج شهرک بعثت پشت مجموعه تالارهای رادخ ۱۰ متری قطعه ۳۰۰ طبقه ۴ واحد ضلع شرقی نظریه کارشناسی :نمای کلی ساختمان از سنگ گرانیت طوسی و مشکی به صورت ترکیبی با پنجره های تک جداره فلزی اسکلت ساختمان بتنی با قدمت ساخت تقریبی ۱۳ سال فاقد آسانسور دارای ۱ قطعه پارکینگ و یک قطعه انباری اختصاصی درب ورودی واحد قاب تونیک با حفاظ فلزی کف واحد کلا سرامیک دارای ۲ خواب هال و پذیرایی سرویس بهداشتی و آشپزخانه فاقد کابینت فلزی سقف واحد گچبری پوشش دیواره ها فاقد نقاشی سیستم گرمایش دارای لوله کشی و فاقد پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایش دارای کانال کولر آبی و فاقد کولر آبی دارای کنتور آب مشترک گاز و برق مجزا و دارای پایانکار شماره ۲۷۷۶۴-۹۳/۴/۲۴-۹۳/۲/۰۱ از شهرداری مشکین دشت (در زمان بازدید تخلیه و در بد مالک) ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۹۷/۹/۱۳ در اداره اجرای ثبت کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خیابان مطهری از طریق مزایده به فروش میرسد.مزایده ششدانگ پلاک فوق از مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است . طالبین خرید می توانند با در دست داشتن چک تضمینی در مزایده شرکت نمایند در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می شود ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد لازم به توضیح است پلاک ثبتی مذکور فاقد بیمه میباشد.م الف.۹۷/۲۹۱۶۸

تاریخ انتشار ۹۷/۸/۲۷ –معاون واحد اجرای ثبت کرج –معصومه قاسمی

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۴۷۹/۷/۹۷ دادنامه: ۵۵۲ تاریخ ۹۷/۷/۱۸ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۷ اسلامشهر. خواهان: علی باجله/ گلستان ـ ۲۴ متری ارغوان غربی بین میلان ۱۶-۱۸ پ۳۱۳ خوانده: طیبه ملک زاده / اسلامشهر ضیاءآباد ـ شهرک امام خمینی مجتمع سهند واحد۲. موضوع: مطالبه اجور معوقه. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی آقای علی باجله فرزند ملکعلی به طرفیت خانم طیبه ملک زاده فرزند هدایت اله به خواسته مطالبه مبلغ ۴۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اجور معوقه یکباب واحد آپارتمان واقع در اسلامشهر ـ شهرک قائمیه ـ ک ۳۸ پ۲۷ واحد۱ به مدت ۹ ماه از تاریخ ۹۶/۱۰/۲۰ لغایت ۹۷/۷/۱۶ با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر در تادیه نظر به اینکه حسب محتویات و دلالت اوراق پرونده مالکیت خواهان نسبت به مورد اجاره و استقرار رابطه استیجاری فیمابین طرفین نسبت به رقبه موصوف تحت تصرف خوانده محرز و مسلم است و اینکه طبق اجاره نامه اجاره بهای عین مستاجره از قرار ماهیانه ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین گردیده است و اینکه خوانده دفاعی در قبال دعوای مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر خلاف ادعای خواهان و مراتب فوق الاشعار و برائت الذمه خویش اقامه و ارائه نکرده است لذا شورا دعوی مطروحه را وارد و ثابت دانسته با استناد به مواد ۱۰-۱۹۰-۴۶۶-۴۹۰-۱۳۰۱ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۹-۲۶-۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴ حکم به الزام خوانده به پرداخت مبلغ ۴۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۶۹۶،۵۰۰،۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ ۹۷/۶/۲۰ لغایت اجرای دادنامه به ماخذ شاخص تورم سالیانه اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان را صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین حوزه و پس از آن ظرف همان مهلت قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی دادگستری اسلامشهر می باشد. /۲۸۷۷

قاضی شعبه ۷ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ مرادی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۶۰۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نازنین رحمت آبادی سهرابی فرزند هوشنگ بشماره شناسنامه ۱۲۴۰۳ صادره از تهران در ۷۸۸/۷۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۷۱/۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۲۷۴ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی آقای سید حامد ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد./ ح ۹۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۸/۱۲ تا