ایتالیا: از آخرالزمان تا پیدایش

«باید اعتراف کنم خودم هم کمی شگفت‌زده هستم». این اعتراف روبرتو مانچینی بود، مربی‌ای که تیمش در نیمه اول بازی مقابل پرتغال ۷۲ درصد مالکیت توپ را در اختیار داشت و در کل بازی کاملا برتر از قهرمان اروپا بود.

نمایش ایتالیا مقابل پرتغال در ادامه روند رو به رشد این تیم و احیای فوتبال ملی‌شان بود، روندی که با دو پیروزی مقابل اوکراین و لهستان، با فوتبالی هجومی و روان و جذاب شروع شده بود. استقبال هواداران آتزوری از این بازی هم نشان می‌داد مردم به پروژه مانچینی باور پیدا کرده‌اند، پروژه‌ای که باز هم به اعتراف خود مانچو یکی دو قدم جلوتر از آنچه فکر می‌کرد در این مقطع پیش رفته.

ایتالیا یک سال پیش هم در همین سن سیرو به یک تساوی بدون گل رسید، مقابل سوئد، بازی‌ای که یکی از تلخ و تاریک‌ترین شب‌های تاریخ آتزوری را ساخت. اما نمایش شاگردان مانچو در تساوی مقابل پرتغال به قدری با آن ۰-۰ شوم فاصله داشت که لوئیجی گارلاندو، در گاتزاتا دلو اسپورت، از آن به عنوان «رسیدن از آخرالزمان به پیدایش» در یک بازه زمانی یک سال یا کرد.

مهمترین نکته در ایتالیایی که مانچینی در حال ساختنش است بازگشت ذهنیت برنده و روحیه مقاومی است که این تیم ملی همیشه در طول تاریخش به آن شهرت داشته. خود مانچینی هفته پیش در مصاحبه‌ای، در جواب به این سوال که آیا ایتالیا درمان شده گفت: «به نظرم درمان خیلی بار سنگینی دارد. ما هیچوقت بیمار نبودیم». به هر سو ایتالیایی‌ها یک بار دیگر غرور خودشان را باز یافته‌اند و بهترین فوتبالشان از دوران تیکی-تاکای چزاره پراندلی به این سو را بازی می‌کنند.

یکی از کلیدی‌ترین عوامل در اجرای چنین فوتبال چشم‌نوازی خط میانی تیم مانچو است. مارکو وراتی سال‌هاست برای پاریس سن ژرمن، به عنوان یکی از بهترین هافبک‌های میانی دنیا می‌درخشد، هافبکی که از همان ابتدای ظهورش به عنوان ترکیبی از آندرآ پیرلو و جنارو گتوزو توصیف شده بود. اما وراتی هرگز فرمی که در پاریس داشت را به تیم ملی منتقل نکرد. بخشی از دلیل آن مصدومیت‌های او پیش از تورنمنت‌های بزرگ بود و بخشی دیگر سیستم‌هایی که آنتونیو کونته و جامپیرو ونتورا ازشان استفاده می‌کردند که هیچکدام مطلوب وراتی نبود.

وراتی در نسخه مانچینی از ایتالیا اما دقیقا در سیستم و کنار بازیکنانی قرار گرفته که می‌تواند بالاترین پتانسیل خودش را در زمین به عمل درآورد. در ۳-۳-۴ مانچو جورجینیو به عنوان هافبک طراح و نزدیک‌ترین مهره خط میانی به خط دفاعی همان نقش تیاگو موتا در پاریس سن ژرمن را کنار وراتی بازی می‌کند. خط حمله سرعتی و تکنیکی ایتالیا هم با بازیکنانی چون لورنزو اینسینیه و فدریکو کیزا و فدریکو برناردسکی قابلیت عقب آمدن و ترکیب با وراتی را پیدا کرده‌اند. در ضمن کنار وراتی و جورجینیو یک هافبک خلاق دیگر در خط میانی ایتالیا بازی می‌کند، هافبکی به نام نیکولو بارلا که امسال بدل به پدیده اول سری آ شده است.

ایتالیای مانچینی به نظر می‌رسد در تمام خطوط و پست‌ها ترکیب اصلی‌اش را پیدا کرده و در دفاع راست هم قرار است آندرآ کونتی آینده این پست برای آتزوری باشد. مشکل بزرگ اما فقط همچنان مهاجم مرکزی باقی می‌ماند. ایتالیا در سال ۲۰۱۸ تنها یک بار در یک بازی بیشتر از یک گل زده، آن هم مقابل عربستان.

در این دوران چیرو ایموبیله آماده‌ترین مهاجمی ایتالیایی در سری آ بوده. او فصل پیش ۴۱ گل در رقابت‌های مختلف برای لاتزیو زد و این فصل هم در ۱۶ بازی ۹ بار دروازه حریفان را باز کرده. اما نمایش و آمار او برای تیم ملی تفاوت زیادی با فرم باشگاهی‌اش دارد و حاصلش فقط یک گل در ۱۴ بازی بوده. برای همین بود که مانچینی بعد از کنار رفتن برناردسکی از اسکواد بازی مقابل پرتغال به فکر استفاده از دومنیکو براردی در پست او و تکرار استفاده از اینسینیه به عنوان مهاجم شماره ۹ کاذب بود، تصمیمی که البته در نهایت نگرفت و شانس دیگری به ایموبیله داد.

به هر شکل حالا ماجراجویی ایتالیا در اولین دوره لیگ ملت‌های اروپا به پایان رسیده. مانچینی که تیمش امشب در بازی‌ای دوستانه مقابل آمریکا به زمین می‌رود ایموبیله و اینسینیه و جورجینیو و جورجو کیلینی و آلساندرو فلورنتزی را به خانه فرستاده تا استراحت کنند و قصد دارد از مویزی کین، مهاجم ۱۸ ساله یوونتوس که این فصل فقط ۱۲ دقیقه برای تیمش بازی کرده و ساندرو تونالی، هافبک برشیایی که در سری بی حاضر است و از همین حالا لقب «پیرلوی جدید» را به خودش گرفته، استفاده کند.

با توجه به اینکه ایتالیا دیگر تا شروع یورو ۲۰۲۰ هیچ بازی رسمی‌ای ندارد، تورنمنتی که آتزوری یکی از ۱۲ میزبانش است، باید منتظر تجربه‌ورزی‌های بیشتر مانچینی با تیمش هم باشیم، مربی‌ای که نشان داده بیشترین بها را به استعدادهای جوان ایتالیایی می‌دهد، بدون توجه به اینکه چند سالشان است و کجا و برای چه تیمی بازی می‌کنند.

اخبار

بحران مصدومیت روسونری و دست خالی رینو

هفته بازی‌های ملی برای خیلی از باشگاه‌ها فرصت مناسبی فراهم ساخت تا به بازیکنان مصدومشان استراحت بدهند و آماده بازگشت آن‌ها به بازی‌های لیگ شوند. برای میلان اما این روزها هیچ خبر خوبی از راه نمی‌رسد و بحران مصدومیت روسونری همچنان ادامه دارد.

ماتیا کالدارا، لوکاس بیلیا، جاکومو بون‌اونتورا و متئو موساکیو تا پایان سال جاری قادر به بازی نخواهند بود. داویده کالابریا هم هنوز آمادگی کامل برای قرار گرفتن در ترکیب اصلی را پیدا نکرده و با اینکه ایوان استرینیچ بعد از مشکل قلبی که برایش پیش آمده بود به تمرینات بازگشته، اما هنوز برای بازگشتش به تیم خیلی زود است. در این شرایط بود که السیو رومانیولی هم در اردوی تیم ملی مصدوم شد و روبرتو مانچینی او را به میلانلو بازگرداند تا توسط دکترهای باشگاه وضعیتش بررسی شود. نتیجه اسکن آن‌ها این بود که کاپیتان میلان هم حداقل چهار هفته‌ای از میدان به دور خواهد بود. پس می‌توان تصور کرد جنارو گتوزو بعد از شنیدن این خبر سرش را روی میز دفترش کوبیده و از خودش پرسیده با این دست خالی برای یکی از حساس‌ترین بازی‌هایش در این فصل از سری آ چه باید بکند. میلان در حال حاضر با یک امتیاز کمتر از لاتزیو در رده پنجم جدول لیگ قرار دارد و برای همین جدال یکشنبه دو تیم در استادیو الیمپیکو تاثیری مستقیم روی شانس بازگشت آن‌ها به چمپیونز لیگ در فصل آینده خواهد داشت. رینو برای این بازی هیچکدام از سه مدافع مرکزی اصلی‌اش را در اختیار نخواهد داشت. حتی آندرآ کونتی هم که مصدومیتش به پایان رسیده بود با توهین به داور در بازی تیم زیر ۱۹ ساله‌های میلان با سه جلسه محرومیت روبرو شده و قادر به همراهی تیمش برای سفر به پایتخت نخواهد بود. به این فهرست نام گونزالو هیگواین را هم اضافه کنید که بعد از شب کابوس‌وارش مقابل تیم سابقش یوونتوس، با کارت قرمز داور مواجه شد تا او هم از بازی مقابل لاتزیو محروم شود. اما شاید مشکل بزرگ رینو برای چیدن تیمش در الیمپیکو نه خط حمله و نه خط دفاعی، بلکه مرکز خط میانی باشد. گتوزو در هفته‌های گذشته از اهمیت بیلیا برای روسونری بارها حرف زده بود، هافبک آرژانتینی‌ای که گویا تا ماه مارچ قادر به بازگشت از مصدومیتش نخواهد بود. بنابراین با توجه به کنار گذاشته شدن کاپیتان سابق میلان، ریکاردو مونتولیو از اسکواد این تیم در ابتدای فصل توسط گتوزو، به «دلایل فنی»، عملا تنها گزینه برای قرار گرفتن در این پست تیموئه باکایوکو باقی می‌ماند. باکایوکو که به صورت قرضی از چلسی به میلان پیوسته در هفته‌های اخیر فرمش پیشرفت کرده، اما همچنان پاس‌های بی‌دقت و تکنیک نه چندان بالای او باعث نگرانی هواداران روسونری است، هوادارانی که این فصل بیش از یک بار این هافبک فرانسوی را در سن سیرو هو کرده‌اند. با اینکه گتوزو همیشه مدافع باکایوکو بوده و از عملکرد هافبک سابق موناکو حمایت کرده، اما به نظر می‌رسد این موضع از سوی او بیشتر از روی اجبار باشد تا باور قلبی.

اینکه دلیل مصدومیت‌های بالای بازیکنان میلان دقیقا چیست هنوز مشخص نیست. شاید پاسخ ترکیبی از تعداد بازی‌های زیاد، بی‌دقتی کادر پزشکی تیم و نوع تمرینات گتوزو باشد. به هر سو میلان برای بازی بزرگش مقابل لاتزیو ۹ بازیکن اصلی‌اش را در اختیار نخواهد داشت، تازه با این فرض که کالابریا و پاتریک کوترونه به این بازی برسند.

مروری بر لیگ ملت‌ها: فروپاشی بلژیک

یکشنبه شب با بازی بسیار جذاب انگلیس و کرواسی در ومبلی در لیگ ملت‌ها اروپا شروع شد، بازی‌ای که در آن شاگردان گرت ساوتگیت بازگشتی بزرگ داشتند با دو گل جسی لینگارد و هری کین در ۱۵ دقیقه پایانی به مرحله نهایی این تورنمنت رسیدند. اما بزرگ‌ترین بازگشت این شب، و یا حتی کل تورنمنت، متعلق به سوئیس بود.

سوئیس در حالی در این شب میزبان بلژیک بود که برای صعود به جمع چهار تیم نهایی اولین دوره از لیگ ملت‌های اروپا باید با نتیجه ۰-۱ یا ۱-۲ یا با اختلاف دو گل بلژیک را شکست می‌داد. بنابراین وقتی شاگردان ولادیمیر پتکوویچ در همان ۲۰ دقیقه ابتدایی با دو گل تورگن ازارد از مهمان خودشان عقب افتادند به نظر کارشان تمام شده می‌آمد. اما در چرخش غریبی از روزگار سوئیس تا پایان نیمه اول سه گل زد و در نهایت با دو گل دیگر در نیمه دوم و هت‌تریک هریس سفروویچ و نمایش عالی ژردان شکیری یکی از باشکوه‌ترین شب‌های تاریخ فوتبالش را به ثبت رساند.

از منظر بلژیک اما سوالات زیادی باید از روبرتو مارتینز پرسید. هیچ تیم بزرگی چنین برتری‌ای را تا این حد ساده از دست نمی‌دهد. تمام کاری که بلژیکی‌ها باید می‌کردند نخوردن چهار گل در ۷۰ دقیقه بود، ماموریتی که از پسش برنیامدند. اینکه مارتینز بین دو نیمه به بازیکنانش چه گفته مشخص نیست، آنچه مشخص است این است که این حرف‌ها هیچ تاثیری در نمایش آن‌ها نداشته.

جدا از انگلیس و سوئیس دیگر تیم حاضر در مرحله نهایی لیگ ملت‌های اروپا پرتغال خواهد بود، میزبان این دور پایانی. پرتغالی که در این تورنمنت دیدیم شباهت زیادی به همان تیمی داشت که شگفتی‌ساز یورو ۲۰۱۶ شد و در فینال با شکست دادن فرانسه میزبان جشن قهرمانی بر پا کرد. پرتغال فرناندو سانتوس فوتبال زیبا و چشم‌نوازی بازی نمی‌کند، اما در نهایت راهی برای نتیجه لازم گرفتن را پیدا می‌کند. پرتغال مقابل ایتالیا به هیچ وجه تیم برتر زمین نبود، اما همین تساوی بدون گل برای صدرنشینی آن‌ها، بدون توجه به بازی امشب مقابل لهستان کافی بود. این نکته را هم در نظر بگیرید که کریستیانو رونالدو در بازی‌های این دور تیم ملی‌اش را همراهی نکرد.

چهارمین و آخرین تیمی که به مرحله نیمه نهایی لیگ ملت‌ها رسید یک شگفتی‌ساز دیگر بود. هلند بعد از پشت سر گذاشتن افتی چند ساله و از دست دادن یورو ۲۰۱۶ و جام جهانی ۲۰۱۸ با رونالد کومن در حال احیا شدن است. هلندی‌ها جمعه شب فرانسه را شکست دادند و دیشب با بازگشت دراماتیکی مقابل آلمان در لحظات پایانی شکست ۰-۲ را بدل به تساوی ۲-۲ کردند تا با صدرنشینی در گروهی که دو قهرمان دو دوره اخیر جام‌های جهانی را در خودش می‌دید به موفقیتی چشمگیر برسند.

شکست فرانسه، قهرمان جهان، مقابل هلند اما شاهد تصمیماتی سوال‌برانگیز از سوی دیدیه دشان بود. دشان بعد از پایان بازی در توضیح دلیل این باخت گفت: «انگار با بیش از حد به خودمان اطمینان داشتیم و با خیالی راحت به زمین رفتیم. در حالیکه هلندی‌ها عطش بیشتری برای پیروزی داشتند».

این روحیه و رویکرد از سوی تیم ملی‌ای که بیشترین استعدادهای حال حاضر جهان فوتبال را دارد غریب به نظر می‌رسد. چطور بازیکنان فرانسه می‌توانند با خیالی راحت از نمایش خودشان به زمین بروند در حالیکه می‌دانند تقریبا در هر پستی جانشینی آماده برایشان وجود دارد؟ این روحیه اشتباه ارتباط مستقیمی پیدا می‌کند به سبک مربیگری دشان و ارتباطی که با بازیکنانش دارد.

از منظر تاکتیکی هم دشان تصمیماتی عجیب در این بازی گرفت. تنها شباهت پل پوگبا و استیون انزونزی با هم قد بلندشان است. پس اگر قرار است انزونزی به عنوان جانشین پوگبا در ترکیب اصلی قرار بگیرد، برای ضربه نخوردن به تیم باید بخش‌های دیگری از آن هم تغییر کند، کاری که دشان انجام نداد و در نتیجه تصمیمش کاملا غلط از آب درآمد. در ضمن دشان وقتی تیمش دنبال به تساوی کشیدن بازی بود موسا سیسوکو و اوزمان دمبله را به زمین فرستاد، انگار حواس او اصلا به فرم باشگاهی این دو بازیکنش نبوده.

شکست فرانسه مقابل هلند به این معنا بود که «له بلو» باید منتظر لطف آلمان، تیمی که به دسته دوم لیگ سقط کرده بود، می‌نشست، وضعیتی که خودش برای فرانسوی‌ها مکافاتی کافی است.

مفقودی

سند کمپانی، برگ سبز ، شناسنامه مالکیت، تسلسل اسناد سواری سمند مدل ۱۳۸۲ به رنگ بژ متالیک با شماره انتظامی ۷۲ ایران ۶۵۳ ج ۷۸ و شماره موتور ۲۰۴۲۶۴۱ و شماره شاسی ۰۰۸۲۲۲۰۳۴۹ متعلق به آقای رضا کردی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

++

اصلاحیه

در آگهی مفقودی روزنامه امتیاز در تاریخ ۹۷/۸/۲۷ شماره تنه اشتباه چاپ گردیده که به شماره تنه N۲N***۲۰۰R۹۰۱۰۴۳۹ صحیح میباشد . نقده

++

مفقودی

سند کمپانی خودروی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره ای- متالیک بشماره انتظامی ایران ۱۷- ۳۷۷ ب ۸۴ بشماره موتور ۱۲۴۸۵۰۱۶۰۸۱ بشماره شاسی ۱۴۲۹۹۲۴۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد . ارومیه

++

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۸۸۵۵۰۰۳۴۹ شعبه پنجم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان اسلامشهر تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۸۸۵۵۰۰۹۴۸. خواهان: آقای علیرضا سلامت فرزند سعادت با وکالت آقای عسکر رسولی فرزند حاجی بابا به نشانی تهران شهریار خ ولیعصر مجتمع سادات ط ۳ واحد۷. خوانده: آقای محمد احمدپور فرزند محمود به نشانی. خواسته ها: ۱- اعسار از پرداخت هزینه دادرسی. ۲- مطالبه وجه بابت... ۳- مطالبه خسارت دادرسی. ۴- مطالبه خسارت تاخیر تادیه. رای دادگاه: در این پرونده علیرضا سلامت با وکالت عسگر رسولی دعوی اعسار از پرداخت هزینه دادرسی مرحله بدوی به طرفیت محمد احمدپور مطرح نموده است دادگاه با توجه به دادخواست تقدیمی و ضمائم آن اظهارات گواهان و عدم حضور و دفاع خوانده خواسته خواهان را ثابت تشخیص و مستندا به ماده ۵۰۴ از قانون آئین دادرسی مدنی حکم به اعسار خواهان از پرداخت هزینه دادرسی صادر و اعلام می نماید این رای حضوری بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران است. /۲۹۵۳

رئیس شعبه پنجم دادگاه اسلامشهر ـ صفری

++

دادنامه

کلاسه پرنده: ۵۳۵/۷/۹۷ دادنامه: ۵۷۲ تاریخ ۹۷/۷/۲۴. مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۷ اسلامشهر . خواهان: نورالدین نعمتی بوشا نلوئی / اسلامشهر خ امام محمد باقر ک ۱۸ شهید شفیعی پ۲۸. خوانده: ۱- مریم سالاریز ـ محمدرضا اسریش/ همگی مجهول المکان. موضوع: تنظیم سند. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی آقای نورالدین نعمتی بوشا نلوئی به طرفیت خانم ۱- مریم سالاریز ۲- محمدرضا اسرش به خواسته تنظیم سند قطعی مالکیت یک دستگاه خودرو از نوع وانت پیکان مدل ۹۰ به شماره انتظامی ایران ۳۸-۲۸۲ د ۲۸ با احتساب هزینه های وارده شورا با توجه به محتویات پرونده و با ملاحظه دادخواست تقدیمی و با توجه به ارایه اصلی قراردادها توسط خواهان به شورا و مندرجات امضای ذیل آن مصون از اعتراض باقی مانده و با احراز و تادیه نقل و انتقالات خودرو شماره فوق الذکر و اینکه طبق سند قطعی انتقال خودرو مالک رسمی خوانده می باشد و علیرغم ابلاغ قانونی خوانده در جلسه رسیدگی حاضر نشده و لایحه ی دفاعی به عمل نیاورده لذا شورا دعوی خواهان را با احراز سلسله نقل و انتقالات در رابطه قراردادی معتبر فیمابین و طرفین پرونده دعوای خواهان را که مصون از ایراد و اعتراضی می باشد وارد دانسته و مستندا به مواد ۱۰-۱۹۰-۲۱۹-۲۲۰-۱۳۰۱ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۵ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۹-۲۶-۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف حکم به الزام خوانده ردیف اول به تنظیم سند رسمی مالکیت خودرو فوق الذکر بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی به مبلغ ۱۳۴,۰۰۰ ریال در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت ۲۰ روز در همان زمان و پس از مضی آن ظرف همان مدت قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی اسلامشهر می باشد و اما نسبت به خوانده ردیف اول نظر به اینکه نامبرده از ایادی پرونده بوده و اصولا انتقال سند مالکیت از سوی مالک صورت می پذیرد لذا شورا دعوی را وارد ندانسته مستنداً به بند ۴ ماده ۸۴ و ماده ۸۹ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی خواهان را صادر و اعلام می نماید. رای شورا حضوری و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی اسلامشهر می باشد/ ۲۹۵۲

قاضی شعبه ۷ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

++

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

نظر به اینکه خواهان آقای موسی خواجه وندی فرزند عسگری دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت رضا حسن نیا اله چال فرزند در این شعبه تسلیم نموده که پس از انجام مقدمات قانونی به کلاسه ۲/۷۱۵/۹۷ ثبت و برای مورخه ۹۷/۱۰/۵ ساعت ۹ صبح تعیین وقت گردیده است. لذا به لحاظ مجهول المکان بودن خوانده و تقاضای خواهان به استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار درج و به خوانده ابلاغ می گردد که در وقت رسیدگی در شعبه دوم حاضر و قبل از آن جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمایم آن به دفتر شعبه دوم مراجعه نماید در غیر این صورت مفاد دادخواست و ضمایم ابلاغ شده محسوب و اقدام مقتضی به عمل خواهد آمد

مدیردفتر شعبه دوم شورای حل اختلاف دادگستری بابل

آگهی مزایده نظر به اینکه در پرونده اجرایی کلاسه۹۶۰۱۵۷/۴۰ج له آقای اکبر قره داغی علیه شکت عرف ایران محکوم به پرداخت مبلغ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت محکوم به در حق محکوم له و پرداخت مبلغ۱/۵۰۰/۰۰۰ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت می باشد که بابت استیفای محکوم به مال منقول به شرح زیر را توقیف و پس از کارشناسی مال تعرفه شده به میزان۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال توسط کارشناس منتخب برآورد و نظریه به طرفین ابلاغ گردیده و با توجه به عدم اعتراض به نظریه کارشناسی از ناحیه طرفین مال معرفی شده در مرحله انجام مزایده قرار گرفته است و مقرر گردید اموال مشروحه ذیل در روز شنبه مورخ۹۷/۹/۱۹ ساعت۱۱ از طریق مزایده در اجرای احکام مجتمع قضایی شهید صدر واقع در تهران خ شیخ بهایی شمالی کوچه ۱۲ متری اول مجتمع قضایی شهید صدر طبقه همکف اتاق مزایده به فروش برسد مطابق نظریه کارشناسی مال مورد ارزیابی یک دستگاه لیفتراک گازی سپاهان مدل سی اس ۳۵ جی با ظرفیت ۳/۵ تن و ارتفاع ۳۳۰۰ میلیمتر و سال ساخت۲۰۱۰ چهار سیلندر به ارزش ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد از طریق مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی در روز و ساعت تعیین شده فوق الذکر در اجرای احکام مجتمع شهید صدر فروخته خواهد شد لذا اشخاصی که خواهان خرید موضوع مزایده می باشند می بایست قبل از شروع مزایده نسبت به ارائه مبلغ پیشنهادی در پاکت مهر و موم شده به مدیر اجرای احکام شعبه اقدام و از ایشان رسید دریافت نموده و در ساعت مقرر در اتاق مزایده حاضر و مبلغ ده درصد پیشنهادی را (نقداً و یا طی چک تضمین شده و یا چک بین بانکی) را همراه داشته باشند و مابقی ظرف یک ماه توسط خریدار به حساب سپرده دادگستری واریز می گردد در غیر اینصورت ده درصد واریزی در حق صندوق دولت ضبط و توقیف میگردد.

۱۱۰/۹۷۹۱۹ دفتر شعبه ۴۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده به موجب پرونده اجرایی به کلاسه ۹۷۰۲۰۴ موضوع دادنامه صادره از شعبه۱۲۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران له فریدون سالم با وکالت ابراهیم مصطفوی علیه احمد بهشتی و حسین حیدری بخواسته مطالبه وجه به مبلغ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بعلاوه خسارت تاخیرتادیه و هزینه دادرسی و هزینه های اجرایی و نیم عشر دولتی به همین منظورجهت وصول مطالبات پلاک ثبتی شماره۷۰۰ فرعی از ۴۹ اصلی تعرفه و توقیف گردید از سوی کارشناس رسمی دادگستری که مصون از اعتراض مانده است به شرح ذیل ارزیابی که مقرر گردید در مورخ۱۳۹۷/۹/۲۴ از ساعت۹ الی۹:۳۰ در دفتر اجرای احکام شعبه ۱۲۷ دادگاه عمومی تهران واقع در مجتمع قضایی شهید باهنر از طریق مزایده حضوری بفروش برسد قیمت مال از بهای ارزیابی شده شروع و به شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده باید در صندوق دادگستری تودیع گردد پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد.

موضوع: ارزیابی پلاک ثبتی۴۹/۷۰ بخش۱۱ تهران مرتبط با پرونده کلاسه۹۷۰۲۰۴ حسب قرار کارشناسی صادره موضوع ارزیابی ملک با پلاک ثبتی فوق الاشاره در دستور کار این کارشناس قرار گرفت که با توجه به عدم دسترسی به موقعیت آن پس از مطالعه پرونده و اخذ معرفی نامه به اداره ثبت اسناد و املاک شمیران مراجعه گردید و پس از بررسی محتویات پرونده ثبتی و انطباق موقعیت پلاک با محل به آدرس تهران میدان تجریش خیابان جعفرآباد پلاک۳۶ طبقه سوم سمت جنوب شرقی به محل مراجعه شد تابلوی دفتر وکالت خوانده آقای حسین حیدری در محل نصب بود متاسفانه جهت بازدید از داخل همکاری نشد موضوع از ریاست محترم دادگاه کسب تکلیف شد ریاست محترم دادگاه نسبت به ارزیابی بدون بازدید دستور فرمودند و دادورز محترم نیز به کارشناس ابلاغ نمودند مجددا به تلفن خوانده ۰۹۱۲۸۸۸۸۹۹۲ تماس گرفته شد همچنان جهت بازدید همکاری نشد دوباره به محل وقوع ملک مراجعه شد و پس از بررسیهای میدانی گزارش به شرح ذیل اعلام میگردد: وضعیت ثبتی ملک موضوع ارزیابی : برابر محتویات پرونده ثبتی عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق شماره هفتاد فرعی از چهل و نه اصلی قطعه یازده تفکیکی مفروز و مجزی شده از دوازده فرعی از اصلی مذکور واقع در جنوب شرقی طبقه سوم به مساحت۶۱/۱۸ مترمربع که ۵/۳۵ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای گذر می باشد بانضمام پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت۱۱ مترمربع واقع درشمال زیرزمین دو و بانضمام انباری مسکونی قطعه ده به مساحت۳/۰۷ مترمربع سمت جنوب زیرزمین دو با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن وضعیت ظاهری پلاک موضوع ارزیابی: آپارتمان موضوع ارزیابی در سمت جنوب شرقی طبقه سوم یک ساختمان دو نبش جنوبی غربی با عمر زیر ده سال واقع است نمای ساختمان سنگ است و در طبقه همکف دو باب مغازه احداث شده است موقعیت ساختمان اداری است دارای آسانسور راه پله درب ریموت کنترل پارکینگ و ایفون تصویری است پنجره ها شامل شیشه دو جداره و قاب یو پی وی سی است آپارتمان موضوع ارزیابی به مساحت۶۱/۱۸ متر مربع دارای انباری و پارکینگ است و به خیابان جعفرآباد پنجره دارد طبقه سوم چهار واحدی است چنانچه بنابر دستور مقام محترم قضایی شرایط بازدید از داخل فراهم گردد این کارشناس بالفور از داخل بازدید و گزارش تکمیلی ارائه خواهد شد نظر کارشناس: با توجه به جمیع شرایط و موقعیت ملک مستقل از مسیر دادرسی و بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی به افراد حقیقی و حقوقی و بازداشتی های موجود در پرونده ثبتی و مستقل از مالکیت و به شرط تخلیه قیمت برآوردی این کارشناس برای ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری به مساحت ۶۱/۱۸ مترمربع پلاک ثبتی۷۰ فرعی از ۴۹ اصلی بخش۱۱ تهران در مجموع یازده میلیارد ریال برآورد و اعلام میگردد.

۱۱۰/۹۷۹۴۶ دفتر شعبه۱۲۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۳۷۰۰۷۹۷ شعبه۱۸۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۲۱۳۷۰۰۴۷۷ خواهان: آقای حسن ذکائی فرزند بایرام خواندگان: آقای اصغر ذکائی فرزندبایرام و خانم مریم ذکائی فرزند بایرام و هاجر ذکائی فرزند بایرام و ناصر ذکایی فرزند بایرام و آقای احمد ذکائی فرزند بایرام به نشانی مجهول المکان خواسته: تقسیم ترکه رای دادگاه درخصوص دعوی خواهان حسن ذکائی بطرفیت خواندگان اصغر و مریم و هاجر و ناصر و احمد همگی به شهرت ذکائی بخواست تقسیم ترکه بدین شرح که خواهان بیان داشت طرفین پرونده ورثه مرحوم قزقید اخگری می باشیم که آپارتمان پلاک ثبتی۳/۴۸۹۰۵بخش۱۲ بنام مورث ما قزقید اخگری به ثبت رسیده است خواستار تقسیم ترکه در صورت عدم قابلیت تقسیم خواستار فروش و تقسیم وجه حاصل از فروش برحسب سهم الارث بین ورثه گردید دادگاه با عنایت به گواهی انحصار وراثت شماره۹۴۰۱۰۶ مورخ۱۳۹۴/۸/۹ صادره از شورای حل اختلاف ۱۷ تهران مبنی بر اینکه طرفین پرونده ورثه مرحوم قزقید اخگری هستند و برحسب پاسخ استعلام صورت گرفته از اداره ثبت اسناد و املاک مربوطه پلاک ثبتی مذکور بنام مورث طرفین پرونده به ثبت رسیده است و حسب نظریه کارشناسی ملک مذکور قابلیت تقسیم بین ورثه را ندارد دعوی خواهان را وارد دانسته به استناد مواد ۳۰۰و ۳۱۷ قانون امور ثبتی و ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به فروش ملک پلاک ثبتی ۴۸۹۰۵ فرعی از ۳ اصلی بخش۱۲ تهران و تقسیم وجه حاصل از فروش آن بین ورثه بر حسب سهم الارث صادر و اعلام میگردد.

رای صادره نسبت به محکوم علیه ۲ و ۳ حضوری است ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی نزد دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رای نسبت به محکوم علیه ردیف ۱-۴-۵ غیابی است ظرف ۲۰ روز پس ازابلاغ واخواهی از ناحیه محکوم علیهم نزد این دادگاه است سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی نزد دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۹۷۶۹۱ دفتر رئیس شعبه۱۸۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی ابلاغ مفاد نظریه کارشناسی به خوانده مجهول المکان خانم آزاده محمد زکی در پرونده ۹۷۰۲۲۲این دادگاه پیرو دعوی خانم معصومه برنون بطرفیت‌ازاده محمد زکی بخواسته خلع ید و مطالبه اجرت المثل و آگهی قبلی و تشکیل جلسه دادرسی و سپس صدور قرار کارشناسی و تعیین کارشناس منتخب و حسب اعلام نظریه کارشناسی مبنی بر اینکه میزان اجرت المثل ۶ دانگ آپارتمان موصوف از تاریخ۹۶/۵/۲۹ لغایت ۹۷/۷/۱۷ بمدت ۱۳ ماه و ۱۸ روز بطور متوسط ماهیانه مبلغ۶/۳۰۰/۰۰۰ تومان جمعا برابر با ۸۵/۶۸۰/۰۰۰ریال تعیین و اعلام نموده است فلذا چنانچه اعتراضی دارید ظرف ۷ روز از انتشار این آگهی ضمن اعلام نشانی کتبا نفیا یا اثباتا درباه نظریه ارائه لایحه نمایید والا دادگاه وفق مقررات اتخاذ تصمیم می نماید.

۱۱۰/۹۷۸۰۸ دفتر شعبه ۱۸۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۱۶۰۶۰۰۱۸۵ شعبه۴۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: احسان آزادی فرزند حبیب اله با وکالت خانم سمیه هدایتی زفرقندی فرزند عبدالمجید خواندگان: محمد روان پاک فرزند محمود و لاله ابوالفاضلی فرزند حبیب آقا و احمد علوی فرزند تقی و محمد گلکار فرزند غلامحسین و محمود علوی فرزند تقی خواسته: مطالبه خسارت دادرسی و الزام به تنظیم سند رسمی ملک و اثبات وقوع بیع و تسلیم مبیع تحویل مورد معامله مالی غیرمنقول و دستور موقت دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به اتخاذ تصمیم می نماید.

رای دادگاه درخصوص دادخواست خواهان احسان آزادی با وکالت خانم سمیه هدایت زف