خبر کوتاه

گزارش یک بحران؛ برنامه‌های استقلال روی هوا

مجمع باشگاه استقلال روز دوشنبه در شرایطی برگزار شد که یک جمله تمامی موضوعات این نشست را تحت تاثیر خود قرار داد؛ ملکی رئیس هیات مدیره و عضو اقتصادی مدیران استقلال در حاشیه این جلسه اعلام کرد که استقلال هیچ مشکلی مالی هم اکنون ندارد و این وضعیت گل و بلبل تا سال ۱۳۹۸ نیز ادامه خواهد یافت تا مقایسه شرایط این روزهای استقلال با وضعیت مالی باشگاه استقلال عجیب جلوه کند.

امور جاری روی هوا

استقلال تقریبا برای امور جاری خود نیز با مشکل رو به رو است. وضعیت مالی باشگاه به شکلی است که هفته گذشته حساب های باشگاه نیز بسته شد و استقلالی ها برای انجام سفر های داخلی خود نیز با مشکل رو به رو شدند و باشگاه برای این موضوعات نیز طلبکاران زیادی دارد. قرارداد استقلال نیز در آینده نزدیک و کمتر از ۱۰ روز دیگر با زمین تمرینی خود به پایان می رسد و هنوز برای تمدید این قرارداد، اقدامی صورت نگرفته است.

حقوق خارجی ها، قرارداد داخلی ها

داخلی‌های استقلال ۲۰ درصد از قرارداد خود را دریافت کرده اند و وضعیت خارجی ها نیز به شکلی است که حقوق عقب افتاده دارند و از قرارداد خود عقب هستند تا استقلال در این بخش نیز مشکلاتی داشته باشد. هر چند بازیکنان استقلال هنوز دندان روی جگر گذاشته و برخلاف رقیب دست به اعتصاب نزده اند .

غول بزرگ بدهی به خارجی ها

بزرگترین معضل اما می تواند بدهی های سنگین به بازیکنان خارجی مانند پئیچ، جپاروف، بویان و غیره باشد. استقلال اگر در تمامی پرونده ها شکست بخورد که احتمال آن نیز کم نیست، باید نزدیک به ۲۵ میلیارد یعنی بیش از نیمی از قرارداد اسپانسری خود را هزینه کند. اتفاقی که می تواند تمامی بودجه آبی ها را به هدر دهد و روزهای سخت این باشگاه را سخت تر از قبل کند.

درآمدها پیش خور شدند

هر چند درمورد این ادعا بحث های زیادی صورت گرفته اما بخشی از درآمدهای استقلال برای فصل جاری، فصل گذشته پیش خور و مصرف شده اند و استقلالی ها همین حالا کسری بودجه بزرگی برای مسائل مالی خود دارند و تنها درآمد ۲ میلیون دلاری از فروش بازیکنان و حضور بازیکنان در جام جهانی که فاصله زیادی با اضافه شدن به خزانه استقلال دارد، می تواند به آبی ها کمک کند.

تقویت در نیم فصل روی هوا؟

استقلال نیاز به تغییرات در نیم فصل دارد و امیرحسین فتحی نیز بارها به هواداران وعده داده که در نیم فصل خبرهای خوبی خواهند شنید. با وجود این کسری بودجه شدید و مشکلات مالی، تقویت استقلال در نیم‌فصل آیا به شکل رضایت بخشی انجام می‌شود؟ استقلال برای جذب بازیکنان داخلی نیاز به پرداخت رقم سنگین رضایت نامه دارد و برای خرید بازیکنان خارجی باید دلار تهیه کند که با این خزانه خالی، نشدنی است.

هنوز هم استقلال مشکل مالی ندارد آقای ملکی

هر چند مشخص نیست که آیا گزارش روی میز وزیر رفته با صحبت های ملکی یکسان باشد اما القا این موضوع که استقلال مشکل مالی ندارد بعد از جلسه با رئیس مجمع استقلال، چه نفعی برای باشگاه دارد؟ آبی های تهرانی به شکل جدی در فصل جاری کمبود بودجه دارند و مدیران این باشگاه کار سختی برای مدیریت باشگاه پیش روی خود می بینند و در این میان اصرار به وضعیت عالی مالی در استقلال، چندان مدبرانه نیست.

پیروزی پرسپولیس برابر ماشین‌سازی

سه امتیاز ارزشمند برای سرخ‌ها

تیم فوتبال پرسپولیس که برای حضور درمسابقات لیگ برتر با مشکلات متعددی مواجه است در هفته چهاردهم رقابتهای لیگ برابر ماشین سازی به برتری رسید تا سه امتیاز ارزشمند کسب کند.

به گزارش امتیاز؛ روز دوم از هفته چهاردهم رقابتهای فوتبال لیگ برتر از ساعت ۱۵ روز پنجشنبه با دیدار تیم های فوتبال ماشین سازی و پرسپولیس آغاز شد که این بازی با برتری یک بر صفر سرخپوشان به پایان رسید. شجاع خلیل زاده(۹۲) برای پرسپولیس گل زد.

در این دیدار که در ورزشگاه بنیان دیزل تبریز برگزار شد دو تیم فوتبال زیبا و سرعتی را به نمایش گذاشتند که البته سهم تیم میزبان در این زیبایی بیشتر بود. مهمترین اتفاق این نیمه در دقیقه ۳۲ رقم خورد که ابتدا ماشین سازی دوبار در آستانه باز کردن دروازه مهمان قرار گرفت اما مدافعان پرسپولیس توپ را از روی خط دروازه برگشت دادند. در ضد حمله فرصت برای سرخپوشان به وجود آمد تا به گل برتری دست پیدا کنند اما امید عالیشاه درحالی که وارد محوطه جریمه شده بود و مدافعی هم مزاحم او نبود توپ را محکم زد اما به دستان دروازه بان ماشین سازی! در دقایق باقی مانده هم دو تیم نمایش خوبی داشتند اما نیمه اول با تساوی بدون گل به پایان رسید. قبل از سوت پایان نیمه اول علیرضا بیرانوند و احمدنوراللهی دو بازیکن پرسپولیس درگیری لفظی شدید پیدا کردند که با دخالت سیدجلال ختم شد. نیمه دوم هم مثل نیمه اول جذاب دنبال شد و دو تیم تلاش کردند با ایجاد موقعیت های خطرناک شانس خود برای رسیدن به گل را افزایش دهند اما درون محوطه جریمه خطرات جدید شکل نگرفت.در دقیقه ۶۷ گادوین منشا که آمار ناامید کننده ای در گلزنی برای سرخپوشان دارد از پشت محوطه جریمه شوت فنی و محکمی را به سمت دروازه ماشین سازی زد که خسوس با واکنشی تماشایی توپ او را به کرنر فرستاد. در ادامه بازی تا حدودی افت و از فوتبال تهاجمی دو تیم خبری نشد. در دقیقه ۸۹ بشار رسن داخل محوطه جریمه مدافع حریف را از پیش رو برداشت و شوت محکمی را به سمت دروازه ماشین سازی شلیک کرد که بازهم خسوس این توپ را دفع کرد. درحالی که داور چهار دقیقه وقت اضافه اعلام کرده بود، پرسپولیس در دومین دقیقه یک ضربه ایستگاهی به دست آورد که ارسال این ضربه توسط شجاع خلیل زاده به گل تبدیل شد تا سرخپوشان در وقت های اضافه به سه امتیاز ارزشمند دست پیدا کنند.

برانکو:سه امتیاز یک بازی سخت را کسب کردیم

سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس گفت: بازی خیلی سختی داشتیم و در این شرایط سخت توانستیم یک پیروزی شیرین کسب کنیم.

برانکو ایوانکوویچ بعداز پیروزی تیمش برابر ماشین سازی تبریز در نشست خبری حاضر شد و به خبرنگاران گفت: یک بازی سخت را پیروز شدیم. به هواداران تیمم تبریک می گویم.

وی سپس در خصوص حریف امروز تیمش گفت: آنها با سیاست بودند، بازی سختی برگزار کردیم و با لیاقت پیروز شدیم. تیمی که در پنج شش بازی گذشته به تساوی رضایت داده بود و به جرأت می‌توانم بگویم از رقبای ما سپاهان و استقلال بهتر بازی کرده بود. برانکو همچنین با اشاره به اینکه ماشین سازی امروز خوب کار کرد، گفت: ما پنج بازیکن امروز نداشتیم ولی خوب جنگیدیم و گل سه امتیازی به ثمر رساندیم. سرمربی پرسپولیس با اشاره به اینکه به بازیکنانم افتخار می کنم و تبریک می گویم که تا آخرین لحظات دنبال پیروزی بودند، گفت: همین انگیزه و میل به پیروزی باعث گلزنی ما شد. بازیکنان جوان ما نیز امروز خوب کار کردند و در میدانی سخت خودشان را نشان دادند و طبیعی است که می خواهیم با نتایج بهتر نیم فصل را به پایان برسانیم. وی در خصوص احتمال جذب بازیکنان جدید در نیم فصل گفت: در نیم فصل آنالیز خوبی می کنیم تا بازیکنان جدید را ببینیم. بازیکنان بالای ۲۳ سال ما تکمیل است. وی همچنین ادامه داد: ماهینی تا نوروز آماده می شود اما انصاری فعلا شرایط بازی را ندارد. مصدومیت مصلح نیز سبک است و کمال کامیابی نیا هم مشکلی ندارد وبه خاطر محرومیت به تبریز نیامد.

وی افزود: به بازیکنان و هوادارانم افتخار می کنم که قهرمان هستیم.

ایران ۲ - استرالیا ۲؛

جهنم ملبورن بهشت ماندگار شد

محمد مزرعه

بی شک یکی از شیرین ترین خاطرات اهالی فوتبال مسابقه برگشت تیم ملی کشورمان مقابل استرالیا در شهر ملبورن از مرحله انتخابی جام جهانی ۱۹۹۸ فرانسه می باشد که پس از این دیدار هشتم آذر ۱۳۷۶ برای همیشه ماندگار شد و لذت این بازی آنقدر زیاد بود که گذشت زمان هنوز نتوانسته آن خاطره ناب را به فراموشی بسپارد.

تیم ملی کشورمان برای رفتن به جام جهانی فرانسه مسیرش بسیار دشوار شده بود و باید برای گرفتن مجوز صعود در دو دیدار رفت و برگشت مقابل تیم پر ستاره استرالیا قرار می گرفت تا پس از گرفتن نتیجه مطلوب بعد از بیست سال برای دومین بار راهی مسابقات جام جهانی فوتبال بشود.

طبق قرعه کشی که از قبل اعلام شده بود در بازی رفت تهران میزبان رقابت بود .در این مسابقه بر خلاف جریان بازی تیم استرالیا توسط هری کیول گلزنی کرد و در ادامه بازی نیز سفید پوشان کشورمان تلاش بسیار زیادی از خود نشان دادند و فقط یکبار توسط خداداد عزیزی موفق به گلزنی شدند و همین تساوی نتیجه پایانی دیدار شد.

بعد از اتمام بازی نگرانی تمام جامعه فوتبال را فرا گرفت چون با این نتیجه شانس رسیدن تیم ملی به فرانسه خیلی کم رنگ شده بود و کارشناسان همگی شانس استرالیا را با توجه به میزبانی و داشتن بازیکنان با تجربه در بازی برگشت بیشتر می دانستند.

بالاخره انتظارها به سر آمد و هشتم آذر فرا رسید تا یکی از دو تیم ایران یا استرالیا به عنوان سی و دومین تیم بلیط صعودش به فرانسه امضا بشود.

با شروع مسابقه همانگونه که از قبل نیز پیش بینی می شد تیم میزبان فشار زیادی روی دروازه ایران آورد که نفس ها را در سینه حبس کرده بود و هر لحظه احتمال باز شدن دروازه سفید پوشان کشورمان وجود داشت ولی احمد رضا عابد زاده که لقب عقاب آسیا را داشت روز بسیار خوبی را سپری کرد و با رشادت مثال زدنی مانع فرو ریختن دروازه اش در دقایق اولیه مسابقه شد و مهدی پاشازاده جوان آن روزهای فوتبال کشورمان در حرکتی زیبا شوت بازیکنان حریف را با ضربه سر از روی خط دروازه در آورد. جواد خیابانی که بازی را به زیبایی گزارش می کرد تلاش می کرد تا در گزارش خودش آرامش را به هموطنان عزیز تزریق نماید ولی فشار تیم حریف مخصوصا در بیست دقیقه اول آنچنان زیاد بود که همه بینندگان پای گیرنده میخ کوب شده بودند و همه دعا می کردند از جهنم ملبورن هر چه زودتر نجات پیدا کنیم .

به هر حال فشار سنگین استرالیا نتیجه داد و هری کیول مهاجم میزبان گلزنی نمود و با توجه به نتیجه بازی رفت امیدها کمتر از قبل شد و نیمه اول با همان گل به پایان رسید.

با شروع نیمه دوم میزبان گل دوم را خیلی زود به ثمر رسید و امیدها بیشتر از قبل نا امید شد و فقط در این شرایط سخت معجزه می توانست منجی فوتبال کشورمان در شهر ملبورن باشد.

هنوز جمله معروف آقای خیابانی پس از این همه سال که می گفت نتیجه دو بر دو ایران را به جام جهانی خواهد برد با وجود اینکه استرالیا دو بر صفر جلو بود در گوشمان زمزمه می شود.

با زدن گل دوم خیال کادر فنی استرالیا بابت رسیدن به فرانسه راحت تر شد ولی همچنان استرالیا حملاتش را ادامه می داد.

در اوج فشار میزبان بود که یکی از تماشاگران تور دروازه ایران را پاره کرد و داور شش تا هفت دقیقه بازی را متوقف نمود.

به نظر بسیاری از کارشناسان در زمان توقف بازی دو اتفاق مهم افتاد.

۱- بی انگیزگی تیم استرالیا برای برتری با دو گل

۲- تمرکز و تجدید روحیه تیم ایران برای جبران نتیجه

با شروع مجدد مسابقه بازیکنان کشورمان که دیگر چیزی برای از دست دادن نداشتند حملات پراکنده ای را روی دروازه میزبان تدارک می دیدند و راههای رسیدن به دروازه استرالیا را آزمایش می کردند تا اینکه موفق شدند توسط کریم باقری اولین گل را وارد دروازه میزبان کنند و اندک امیدی را در کالبد ناامید فوتبال کشورمان به جریان بیندازند .

مارک بوسنیچ دروازه بان میزبان توپ را به میانه میدان فرستاد و کریم باقری با ضربه سر توپ را به علی دایی سپرد و او نیز با پاس استثنایی خداداد عزیزی را با دروازه بان تک به تک کرد و این بازیکن یکی از شیرین ترین خاطره تیم ملی را رقم زد که پس از بیست و یک سال هنوز تیتراژ برنامه های ورزشی می باشد و شادی مضاعف را به ملت ایران هدیه داد و این گل آب سردی بر پیکر مغرور تیم میزبان و تماشاگرانش ریخت و با این نتیجه ایران مسافر جام جهانی فرانسه بود.

پس از گل جای شیرینی و تلخی عوض شد و مردم ایران لحظه شماری می کردند تا هر چه زودتر بازی به پایان برسد تا خاطره جهنم ملبورن برای همیشه بهشت ماندگار شود و بر عکس استرالیایی ها این خاطره تلخ را سالها فراموش نکنند .

با سوت پایان مسابقه توسط ساندر پل یکی از زیباترین خاطره های فوتبالی کشورمان در تاریخ برای همیشه ثبت شد و با اینکه بیست و یک سال از آن خاطره می گذرد ولی هنوز برای اهالی فوتبال تازگی دارد.

اخبار

استقلال ۳ - صنعت نفت صفر؛

آتش زیر خاکستر با نفت شعله‌ور شد

شاگردان وینفرد شفر که با عملکردشان در هجدهمین دوره رقابتهای لیگ برتر و جام حذفی انتقادات زیادی را به جان خریده بودند در هفته چهاردهم لیگ برتر نمایش خوبی ارائه کردند.

به گزارش امتیاز؛ آخرین دیدار از روز دوم هفته چهاردهم رقابتهای لیگ برتر از ساعت ۱۷:۳۵ دقیقه روز پنجشنبه بین تیم های استقلال تهران و صنعت نفت آبادان درورزشگاه آزادی برگزار شد که این دیدار با برتری ۳ بر صفر آبی ها به پایان رسید.

فرشید باقری در دقیقه ۸ ، طارق همام در دقیقه ۲۵ و اللهیار صیادمنش در دقیقه ۷۴ برای استقلال گل زدند.

آبی های تهران که در هفته های اخیر مورد انتقاد بسیاری از کارشناسان و حتی پیشکسوتان خود قرار گرفته بودند، دیدار برابر صنعت نفت را بسیار خوب شروع کردند و درهمان دقایق ابتدایی به گل برتری رسیدند.استقلال که در این دیدار بازی روان و منطقی را در دستور کارش قرار داده بود علاوه بر سه گلی که وارد دروازه صنعت نفت کرد موقعیت های گل زیادی را هم مقابل دروازه حریف خلق کرد اما نتوانست از آن استفاده کند. شاگردان شفر با این پیروزی ۲۱ امتیازی شدند و به رده پنجم جدول رده بندی صعود کردند.

شفر طلسم خودش و استقلال را شکست

با پیروزی استقلال برابر صنعت نفت، برای اولین بار آبی پوشان در این فصل توانستند در دو بازی پی در پی به پیروزی برسند.

به گزارش امتیاز؛ تیم فوتبال استقلال در دیداری که در چارچوب هفته چهاردهم لیگ برتر مقابل صنعت نفت داشتند توانستند حریف خود را با نتیجه ۳ بر صفر پشت سر گذاشته تا با ۲۱ امتیاز به رده پنجم جدول صعود کنند. این پیروزی باعث شد تا طلسم استقلال و شفر در این فصل شکسته شود.تا پیش از این، آبی پوشان در این فصل نتوانسته بودند در دو بازی پیاپی پیروز شوند. شاگردان شفر که در هفته سیزدهم موفق به شکست دادن استقلال خوزستان در اهواز شده بودند، در هفته چهاردهم نیز یک تیم خوزستانی دیگر را مغلوب کردند تا برای اولین بار در این فصل توانسته باشند دو بازی پی در پی را با پیروزی پشت سر بگذارند. این پنجمین پیروزی استقلال، دومین پیروزی در خانه و دومین پیروزی با تفاضل بیش از یک گل آبی پوشان در این فصل بود.

آبی پوشان در هفته پانزدهم لیگ برتر میهمان سپیدرود رشت خواهند بود و بعد از آن در تنها دیدار باقی مانده خود که یک بازی معوقه از هفته دوازدهم است، در تهران از پدیده مشهد میزبانی می‌کنند.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد رهنی

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۰۴۰۳ ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی طبقه ۴ قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ۸۱۱۴ فرعی از قطعه ۹۷۹ به پلاک ۷۵۴۴ و غیره اصلی بخش ۲ اردبیل با حدود و مشخصات: شمالا دیوار و پنجره است بطول ۷/۰۵ متر به فضای حیاط خلوت شرقاً در شش قسمت که قسمت های سوم و پنجم آن شمالی است اول دیواریست به طول ۴ متر به راه پله و آسانسور دوم دیواریست به طول ۲۰ سانتیمتر به راه پله و آسانسور سوم درب و دیواریست به طول ۱/۲۰ متر به راه پله و آسانسور چهارم دیواریست به طول ۱/۴۰ متر به راه پله و آسانسور پنجم دیواریست به طول ۱/۶۰ متر به راه پله و آسانسور ششم دیواریست بطول ۶/۴۵ متر به فضای ملک مجاور قطعه ۹۷۸ جنوبا در سه قسمت اول دیواریست به طول ۱/۴۵ متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول ۶/۹۴ متر به تراس قطعه ۴ سوم دیواریست به طول ۱/۵۰ متر به فضای حیاط مشاعی غربا دیواریست بطول ۱۲/۷۵ متر به فضای ملک مجاور قطعه ۹۸۰ به انضمام پارکینگ در طبقه همکف به مساحت ۱۰/۵۶ متر مربع و سایر قسمت های مشاعی و مشترک طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن که سند مالکیت آن در دفتر جلد ۴۰۶ صفحه ۱۵۶ بنام خانم کبری خداباری ثبت صادر و به موجب سند رسمی شماره ۸۶۱۴۵-۹۱/۹/۷ دفترخانه ۶ اردبیل به آقای فرهاد فتحی جناقرد منتقل شده است طبق سند رهنی شماره ۸۶۱۵۰-۹۱/۹/۸ دفترخانه ۶ اردبیل در قبال مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در رهن بانک اقتصاد نوین شعبه امام خمینی اردبیل قرار گرفته و طبق گزارش مورخه ۹۷/۶/۲۱ توسط کارشناس رسمی به مبلغ ۳,۹۴۲,۷۲۰,۰۰۰ ریال ارزیابی شده پلاک فوق واقع در اردبیل شهرک حافظ کوچه بهار پلاک ۲۰۸ به صورت یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه چهارم ساختمان شش طبقه با ترکیب پیلوت و پنج طبقه فوقانی دارای ۱۰۹/۵۲ متر مربع اعیانی و تراس اختصاصی به مساحت ۷/۶۵ متر مربع که سازه بنا فلزی بوده سقف از نوع تیرچه بلوک نمای سمت کوچه از سنگ تراورتن ورودی پارکینگ مجهز به درب ریموت دار سیستم گرمایش پکیج رادیاتور شیشه ها از نوع یوپی وی سی با شیشه دو جداره دارای آسانسور با قدمت حدوداً ۷ سال و دارای انشعابات آب برق و گاز می باشد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه ۹۷/۱۰/۸ در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهدا مابین میدان قدس و فلکه ججین جنب تالار میلاد از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳,۹۴۲,۷۲۰,۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن ها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده طبق مقررات وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل

آگهی مزایده مال غیرمنقول مربوط به پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۵۷۴ بانک اقتصاد نوین شعبه امام اردبیل باستناد اسناد رهنی شماره ۸۸۹۷۴-۹۳/۵/۱۵ دفترخانه ۶ اردبیل، جهت وصول طلب خود علیه آقای مصطفی فیضی مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه ۹۴۰۰۵۷۴ و طبق محتویات پرونده، عملیات اجرایی پیگیری مورد وثیقه ششدانگ عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۴ به شماره ۴ فرعی از ۳۱۴۱ اصلی بخش ۲ اردبیل بانضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه با حدود اربعه زیر: شمالاً: اول ۳/۳۵ متر دوم از جنوب به شمال ۵/۲۰ متر چهارم از شمال به جنوب ۲/۵ متر پنجم شمالی ۲/۶۵ متر کلا دیوار و پنجره است بحیاط شمالی تراس در جزء سوم و چهارم است شرقاً: بطول ۴/۱۰ متر دیواریست به پلاک ۲ فرعی از ۳۱۴۱ اصلی که در سوابق دیوار اشتراکی قید شده جنوباً اول ۴/۴۵ متر دیواریست اشتراکی با واحد مجاور دوم در همان امتداد ۳/۵۵ متر دیوار و محل ورود است به راه پله و جای آسانسور سوم در امتداد جزء دوم و سوم ۳/۱۰ متر دیواریست اشتراکی با واحد مجاور غرباً: بطول ۴/۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۱۴۲ اصلی. به مساحت ۵۸/۶۵ متر مربع با احتساب تراس به مساحت ۲/۵۰ متر مربع که در صفحه ۲۰۵ دفتر ۳۷۴ بنام آقای مصطفی فیضی ثبت و سند صادر گردیده به نشانی اردبیل خیابان انقلاب کوچه اعتماد پشت مسجد عباسیه که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف در چهار طبقه احداث گردیده و واحد مورد نظر در طبقه دوم آن استقرار دارد که برابر سند مالکیت صادره دارای ۵۸/۶۵ متر مربع مساحت دارد که طبق بازدید بعمل آمده از ظاهر ساختمان با نمای سنگی بنا شده که دارای آسانسور نیز بوده و اینکه در داخل واحد چه اقداماتی از لحاظ تاسیسات و تزئینات بوده مشاهده نشد و ارزیابی صرفاً برحسب ظاهر ساختمان انجام شده و با در نظر گرفتن موقعیت و مساحت و قدمت و جمیع متعلقات و ملحقات، به مبلغ ۷۶۲,۴۵۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است. که در روزچهارشنبه مورخ ۹۷/۱۰/۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در مجل اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهدا مابین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاد از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از مبلغ ۷۶۲,۴۵۰,۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش نقدی است. هر گاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد. طالبین می توانند در ساعات ادای جهت کسب اطلاعات بیشتر به اجرای اسناد رسمی اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد در ضمن بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شد و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره... خواهد بود.

اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل

ابلاغ وقت رسیدگی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به آقای مهدی زارع در تاریخ ۹۷/۷/۳ خواهان افشین حاجی زاده به طرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه سفته تقدیم نموده است که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۴۵۴ ثبت و وقت رسیدگی برای روز شنبه مورخه ۹۷/۱۰/۲۲ ساعت ۱۵:۳۰ تعیین وقت شده است. اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی و از شما دعوت می شود در جلسه فوق در شعبه ۳۶ شورای حل اختلاف مجتمع مرکزی شواری حل اختلاف اردبیل حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید بنمایید در غیر این صورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود. /ک

مسئول دفتر شعبه ۳۶ شورای حل اختلاف اردبیل -امیر حسین حاج خلیلی

در پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۰۴۴۰۰۰۶۲ بشماره بایگانی ۹۷۰۰۷۴ خواهان بانک مسکن اردبیل به طرفیت اسلام ایران نژاد بخواسته خلع ید از پلاک ثبتی ۸۶/۳/۶۴ و مطالبه اجره المثل نظریه کارشناسی پرونده در روزنامه چاپ تا خوانده ظرف یک هفته پس از انتشار با ملاحظه نظریه هر مطلب نفیا یا اثباتا در خصوص موضوع را به این دادگاه اعلام نماید. احتراما عطف به پرونده کلاسه ۹۷۰۰۷۴ در خصوص دعوی بانک مسکن مدیریت شعب استان اردبیل به طرفیت آقای اسلام ایران نژاد جهت تعیین میزان اجرت المثل ایام تصرف خوانده (یک واحد آپارتمان مسکونی) از تاریخ ۹۵/۲/۲۲ لغایت زمان تقدیم نظریه به استحضار می رساند در مورخه ۹۷/۸/۲۰ با معرفی نماینده خواهان آقای بی پیرایه از ملک مورد نظر واقع در اردبیل فاز ۳ شهرک کارشناسان میدان ابن سینا مجتمع مسکونی فرهنگیان بلوک ۱۰ طبقه یک واحد یک بازدید به عمل آمد. ملک موصوف یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۳/۲ متر مربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات با کف پارکت و دیوارها کاغذ دیواری دو خوابه، پنجره های آلومینیومی و کابینت آشپزخانه و سیستم گرمایش بخاری گازی می باشد با توجه به موقعیت محلی و مکانی و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در موضوع، میزان اجرت المثل واحد مورد نظر در ایام تصرف از تاریخ ۹۵/۲/۲۲ لغایت ۹۷/۸/۲۳ جمعا به مبلغ ۱۵۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال یکصد و پنجاه و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال به شرح جدول ذیل برآورد و تقسیم می گردد. از تاریخ ۹۵/۲/۲۲ تا تاریخ ۹۵/۱۲/۲۹ اجرت المثل ماهیانه ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال جمع کل ۴۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال از تاریخ ۹۶/۱/۱ تا تاریخ ۹۶/۱۲/۲۹ اجرت المثل ماهیانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمع کل ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تاریخ ۹۷/۱/۱ تا تاریخ ۹۷/۸/۲۳ اجرت المثل ماهیانه ۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال جمع کل ۴۵,۰۵۰,۰۰۰ ریال جمع کل مبلغ ۱۵۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال.

مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اردبیل

دادنامه

کلاسه پرونده: ۶۶۲/۲۰۲/۹۷ دادنامه: ۶۶۸ تاریخ: ۹۷/۸/۲۲. مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۲۰۲ اسلامشهر. خواهان: علی اسدزاده / اسلامشهر قائمیه ک ۳۱/۳ پ ۲۱ واحد۳. خوانده: علی رضا مشهدی/ مجهول المکان. موضوع: مطالبه وجه. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست خواهان آقای علی اسد زاده به طرفیت خوانده آقای علی مشهدی به خواسته مطالبه طلب به مبلغ ۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال طبق کپی فیش که ضم پرونده می باشد لذا شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده و اظهارات خواهان که دلالت بر اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در استیفاء وجه مذکور را دارد و توجها به مجهول المکان بودن خوانده و دعوت وی از طریق انتشار آگهی و عدم حضور وی در شورا و عدم ارائه لایحه و دفاعی در قبال دعوای مطروحه لذا خواسته خواهان را وارد و محمول بر صحت تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۲۷,۵۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم اسلامشهر می باشد. /۳۰۵۳

قاضی شعبه ۲۰۲ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

دادنامه

کلاسه پرونده ۵۳۷/۲۱۰/۹۷ دادنامه: ۶۷۱ به تاریخ ۹۷/۸/۱۴. مرجع رسیدگی شعبه ۲۱۰ شورای حل اختلاف اسلامشهر. خواهان: شیرین رضایی اسلامشهر خ نواب ک ۴ پ۳۲ خوانده: شهروز عالی سری نصیرلو / مجهول المکان. خواسته: مطالبه وجه چک. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست خواهان خانم شیرین رضایی به طرفیت خوانده آقای شهروز عالی سری نصیرلو به خواسته مطالبه وجه چک به مبلغ ۴۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت یک فقره چک به شماره ۲۹۵۶۹۳-۹۷/۲/۵ به عهده بانک سپه نسیم شهر شعبه ۱۷۷۵ با توجه به محتویات پرونده و مفاد دادخواست تقدیمی و فتوکپی مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت بانک محال علیه و نظر به اینکه خوانده با وصف ابلاغ قانونی با نشر آگهی در روزنامه ثروت بشماره ۴۲۴ به تاریخ ۹۷/۶/۲۱ در جلسات رسیدگی حاضر نگردیده و لایحه ای در مقابل اقامه دعوی خواهان و برائت الذمه خویش ارائه و ارسال ننموده اند و دعوی خواهان را مصون از ایراد باقی گذاشته اند. لذا شورا دعوی خواهان را ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۳۱۳-۳۱۴-۳۱۵-۲۴۹ قانون تجارت خوانده را به پرداخت مبلغ ۴۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱,۶۲۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و نیز به پرداخت خسارات تاخیر تادیه مطابق شاخص بانک مرکزی از تاریخ ۹۷/۲/۵ تا اجرای حکم در حق خواهان محکوم می نماید رای صادره غیابی محسوب و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی شهرستان اسلامشهر می باشد / ۳۰۴۷

قاضی شعبه ۲۱۰ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

آگهی مفقودی

سند و شناسنامه خودروی وانت سیستم زامیاد تیپ Z۲۴NIB مدل ۱۳۹۰ به رنگ آبی ـ روغنی به شماره موتور ۶۰۷۲۶۰ و شماره شاسی NAZPL۱۴۰TBO۲۲۳۶۰۴ شماره پلاک ۴۹ ایران ۹۶۸ ب ۹۲ به نام سید حسین احسانی فر مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. یاسوج

دادنامه

کلاسه پرونده : ۳۰۶/۴/۹۷ دادنامه: ۴۶۵ به تاریخ ۹۷/۶/۲۷. مرجع رسیدگی شعبه ۴ شورای حل اختلاف اسلامشهر. خواهان: امیر معینی / اسلامش