اخبار

ستون دیشب که شما خواب بودید...

سپهر ستاری

ارنستو والورده در مصاحبه مطبوعاتی گفت که کوتینیو و راکیتیچ فردا می توانند بازی کنند. همچنین گفت به جای جذب بازیکن از پنجره نقل و انتقالاتی برای جایگزینی رافینیا مصدوم، از آکادمی استفاده می کند.

خبر پیوستن براحیم دیاز اینبار توسط Cadena Ser منتشر شد و به گفته‌ی این منبع هیچ قطعیتی در این انتقال وجود ندارد و رئال مادرید باید در تابستان سال آینده با او به توافق برسد اما شانس رئال در انجام این انتقال بسیار بالا می باشد.

اسکای اسپورت خبر داده منچسترسیتی در آستانه جذب زک استفن دروازبان آمریکایی تیم کولومبوز کرو قرار دارد. بنا بر دلایل امنیتی دیدار ورسکلا و آرسنال در قالب دور گروهی لیگ اروپا به جای ورزشگاه نماینده اکراین در شهر کیف برگزار خواهد شدکوپه در مورد سکونشینی ایسکو در بازی مقابل رم ادعا کرده ایسکو به دلیل بی احترامی به مربی در بازی امروز سکونشین شد. در حقیقت بعد از شکست این هفته مقابل ایبار رابطه‌ی ایسکو با مربی به شدت سرد شده است به طوری که مربی تصمیم گرفته بود او را برای دیدار امشب مقابل رم هم دعوت نکند اما بخاطر فشارهای زیادی که ممکن بود جو باشگاه را تهدید کند به ناچار او را در لیست دعوت شدگان بازی قرار داد. مسئولان بوروسیا دورتموند امیدوارند رقابت بین چلسی و لیورپول بر سر خرید کریستین پولیسیچ منجر به دریافت ۷۰ میلیون پوند برای آنها شود. به نقل از دیلی میرر لیورپول در تابستان با پیشنهادی سنگین دوباره به دنبال خرید مارکو آسنسیو خواهد بود. رادیو کاتالونیا گفته اریک آبیدال چهارشنبه گذشته در آمستردام بوده و با ماتیاس دلیخت، مدافع تیم آژاکس شام خورده است. پاریس سنت ژرمن علاقه اش به خرید فابینیو، هافبک لیورپول را نشان داده است و احتمال این انتقال در ژانویه وجود دارد.

توپچی‌ها بدون اوزیل هم راحت می‌برند!

آرسنال طی سال‌های گذشته در امر پرورش و ترانسفر ستاره‌های جوان سرآمد باشگاه اروپا بوده است.البته این روال در چند فصل اخیر در جهت کسب نتیجه و کسب جام تا حدی با تغییرات ایجاده شده است.جذب اوبامیانگ، اوزیل، سانچز (که بعدا به منچستر رفت) و حتی لاکازات در این راستا بوده است. در اصل موضوعی که مشهود به نظر می‌رسد اینکه با جدایی ونگر دیگر این تیم از چرخه تولید ستاره جوان تا حدی خارج خواهد شد. آمار نشان می‌دهد توپچی‌ها در غیبت مسوت اوزیل ستاره پاسور و بازی‌گردان آلمانی-ترکیه‌ای در ترکیب اصلی در ۳ بازی ۳ پیروزی را کسب کرده‌اند و در نقطه مقابل در ۱۰ دیداری که او در میدان حضور داشته ۵ برد، ۳مساوی و ۲ باخت را به دست آورده‌اند.

استعداد الکساندر-آرنولد و راهی که لام رفت

گلی که لیورپول در همان دقایق ابتدایی به آرسنال زد و به خاطر آفساید مردود اعلام شد، در شرایط پیچیده‌ای شکل گرفت. سادیو مانه روی توپ اول در موقعیت آفساید قرار داشت، اما دخالتی در جریان بازی نداشت. وقتی ضربه روبرتو فرمینو به تیر دروازه برخورد کرد و مانه ریباندش را گل کرد، او دیگر در موقعیت آفساید نبود و به خاطر همین تصمیم داور اشتباه بود.

نکته مهم درباره این گل مردود که کمتر مورد بحث قرار گرفت پاس ترنت الکساندر-آرنولد بود که کل داستان را شروع کرد. این نه یکی از آن ارسال‌های پیچدار و پرسرعت بود و نه صرفا توپ بلندی پشت دفاع حرف با چشمان بسته. الکساندر-آرنولد برای ساختن این موقعیت با حرکت در عرض زمین و از پیش رو برداشتن بازیکن حریف با پای چپِ غیرتخصصی‌اش یک پاس چیپ برای مهاجمینش ارسال کرد. چنین حرکت و پاسی شاید از دست بهترین مدافعین کناری لیگ برتر هم بر نیاید، کاری که پدیده ۲۰ ساله لیورپولی‌ها بدون نقص انجامش داد.

فصل ۲۰۱۴-۲۰۱۳ که لیورپول به رهبری برندان راجرز تا یک قدمی فتح لیگ برتر، برای اولین بار، پیش رفت، مدافع راست اصلی آن‌ها جو فلنگان بود، بازیکنی که مثل الکساندر-آرنولد در آکادمی خود باشگاه رشد کرده بود. فیزیکالیته بالا و تکل‌های بلند و محکم فلنگان باعث شده بود که به او لقب کافوی لیورپول را بدهند. اما اگر بخواهیم الکساندر-آرنولد را با یکی از بهترین مدافعین راست تاریخ فوتبال مقایسه کنیم، گزینه‌ای بهتر از فیلیپ لام پیدا نخواهیم کرد.

پست طبیعی لام دفاع راست بود. اما کاپیتان آلمانی که قهرمان جام جهانی ۲۰۱۴ شد، هیچ مشکلی برای بازی در دفاع چپ هم نداشت. او در ضمن بعد از رفتن پپ گواردیولا به بایرن مونیخ بدل به یک هافبک میانی شد، چون مربی سابق بارسلونا بر این باور بود که باید باهوش‌ترین بازیکنانش را در مرکز زمین قرار دهد.

لام پیش از اینکه به تیم اول بایرن برسد و خودش را به عنوان مدافع راستی درجه یک نشان دهد، در رده‌های سنی پایین‌تر باشگاه در همان پست هافبک میانی بازی می‌کرد. اما قد و قامت کوتاه او باعث شده بود مربیانش او را به کناره‌های زمین منتقل کنند. شباهت الکساندر-آرنولد با لام هم همینجاست. او هم مثل کاپیتان افسانه‌ای بایرن فوتبالش را به عنوان یک هافبک میانی شروع کرد و فقط دو سال است که به پست مدافع راست منتقل شده است، نکته‌ای که درباره خیلی از مدافعین کناری رخ می‌دهد. خیلی از این بازیکنان جوان فوتبال خودشان را به عنوان هافبک و وینگر شروع می‌کنند، اما به خاطر بازی رسیدن بهشان در تیم‌های اصلی باشگاه‌هایشان خودشان را یک خط عقب‌تر می‌آورند. در واقع بسیاری از مدافعین کناری فوتبال دنیا، در پست غیرطبیعی خودشان بازی می‌کنند.

البته منظور از این حرف اشاره به ضعف‌های دفاعی الکساندر-آرنولد نیست. او در معدود بازی‌هایی که در بعد دفاعی فوتبالش به مشکل خورد نمایشی ضعیف در شکست تیمش در خانه ناپولی داشت. در نقطه مقابل اما الکساندر-آرنولد فصل پیش در چمپیونز لیگ، در بازی رفت مقابل منچستر سیتی، لیروی سانه را به خوبی مهار کرد و در فینال همین تورنمنت شبی بسیار آرام برای کریستیانو رونالدو رقم زد. او این فصل هم در بازی رفت برابر پاریس سن ژرمن نه تنها اجازه فعالیت زیادی به نیمار در بعد هجومی نداد، بلکه مدام از فضای خالی پشت او برای اضافه شدن به خط حمله تیمش استفاده کرد.

الکساندر-آرنولد نه تنها فولبکی سریع، بلکه فوتبالیستی تکنیکی و باهوش است. فقط کافیست کیفیت پاس‌های او برای فرمینو و مانه و محمد صلاح مقابل آرسنال و وستهم و فولام را به یاد بیاورید تا به توانایی‌های بالای این پدیده ۲۰ ساله باور بیاورید. الکساندر-آرنولد در بازی اخیرش، برای تیم ملی انگلیس و لیورپول هم گل زده، گل‌هایی که شامل یک شوت محکم از زاویه بسته به آمریکا و یک ضربه ایستگاهی دقیق مقابل واتفورد می‌شود.

در فوتبال مدرنی که نقش فولبک‌ها در بعد هجومی بیشتر و بیشتر می‌شود، الکساندر-آرنولد کیفیتی در ارسال پاس‌های بلند عرضی دارد که نمونه‌هایش را در لیگ برتر نزد فقط بازیکنانی چون سزار آزپلیکوئتا و کوین دبروینه می‌بینیم.

الکساندر-آرنولدی که همین اخیرا با قهرمان جهان، مگنوس کارلسن، هم شطرنج بازی کرده بود، و البته در ۱۷ حرکت مغلوب شده بود، صرفا فولبکی نیست که مدام در طول ۹۰ دقیقه طول زمین را طی کند و به خاطر کیفیات مختلفی که دارد می‌توان بازی او در پستی هجومی‌تر را در آینده‌ای نزدیک تصور کرد.

تفاوت لیورپول با پی‌اس‌جی و مشکل بزرگ نیمار

لازم نیست حتما توماس توخل، یورگن کلوپ، یا هر مربی درجه یک دیگری باشید تا متوجه تفاوت پاریس سن ژرمن و لیورپول شوید. قدرت اصلی لیورپول در هماهنگی و اتحاد تیمی آن‌هاست و قدرت اصلی پاریس سن ژرمن در نبوغ انفرادی دو ستاره‌اش، کیلین امباپه و نیمار است.

اگر پاریس سن ژرمن با این مهره‌هایی که در اختیار دارد، انضباط و اتحاد لیورپول را داشت، بدل به یکی از مدعیان اصلی فتح چمپیونز لیگ می‌شد. اما با تمام تلاش‌های توخل در ماه‌های اخیر پاریسی‌ها همچنان وابسته به درخشش لحظه‌ای دو جواهرشان هستند و برای همین در گروه خودشان در چمپیونز لیگ با تنها پنج امتیاز از چهار بازی در رده سوم قرار گرفته‌اند.

اونای امری در دو سالی که مربی پی‌اس‌جی بود هرگز موفق نشد ایده‌های خودش را در این تیم پیاده کند، چون رختکن بازیکن‌سالار و ستاره‌محور این تیم به او این اجازه را نمی‌داد، به خصوص پس از خرید نیمار. اما توخل بعد از انتقالش به پاریس اولین کاری که کرد توضیح معنای تیم بودن به بازیکنان جدیدش بود.

بردن ۱۴ بازی اول لیگ قطعا دستاوردی چشمگیر است، اما توخل همچنان دنبال راهی می‌گردد که از این همه ستاره‌ای که در اختیار دارد یک تیم منسجم بسازد. تغییر سیستم او به ۳-۴-۳ باعث شده تیم در بعد دفاعی به استحکام بیشتری برسد و نیمار و امباپه بیشتر به مرکز زمین و دروازه حریف نزدیک شوند و با مثلث‌هایی که بین خطوط می‌سازند موقعیت‌های بیشتری پدید بیاورند. این سیستم به نمایش پاریسی‌ها بدون توپ هم کمک کرده و به احتمال خیلی زیاد چینش اولیه آن‌ها مقابل لیورپول هم خواهد بود.

مشکل بزرگ نیمار، به خصوص از نظر توخل، این است که او بیش از حد گاهی از دروازه حریف دور می‌شود با اصرارش به دریبل زدن چند بازیکن کار را برای خودش و تیمش بی جهت سخت می‌کند. هفته پیش تیاگو موتا، هافبک سابق پی‌اس‌جی و مربی حال حاضر تیم زیر ۱۹ ساله‌های این باشگاه، در مصاحبه‌ای با گاتزاتا دلو اسپورت، این مشکل را چنین توضیح داد: «نیمار باید یاد بگیرد لزومی به دریبل زدن سه، چهار نفر نیست. او باید برای اینکه پاس نهایی را دریافت کند، توپ را به همبازی‌اش بسپارد. وقتی ما کنار هم بازی می‌کردیم من همیشه بهش می‌گفتم توپ را به من بده و من قول می‌دهم بهت پسش بدهم، تا دیگر مجبور نباشی چند نفر را دریبل کنی».

پی‌اس‌جی اسکواد قدرتمندی دارد و تنها مشکل بزرگ آن‌ها نداشتن یک هافبک دفاعی درجه یک است، مشکلی که اگر رفع می‌شد آن‌ها را بدل به مدعی جدی قهرمانی در اروپا می‌کرد. اما همین حالا هم اسکواد پاریسی‌ها در حدی هست که هر سال در چمپیونز لیگ برای رسیدن به مراحل پایانی بجنگند. تفاوت این تورنمنت اروپایی با لیگ یک فرانسه اما در اینجاست که کیفیت بسیار بالاتر رقبا به پاریسی‌ها اجازه نمی‌دهد صرفا توپ را به امباپه و نیمار برسانند و منتظر جادوی آن‌ها شوند.

شکست ۲-۳ در بازی رفت مقابل لیورپول به خوبی ضعف بزرگ یکه‌تاز لیگ فرانسه را در شب‌های اروپایی نشان داد. پاریسی‌ها در این بازی نه مثل یک تیم دفاع کردند و نه مثل یک تیم حمله. در نقطه مقابل لیورپول با اینکه بهترین فرم خودش را هم نداشت موفق شد با یک نمایش تیمی از پس حریف خودش بر بیاید.

اخبار

ادعای مورینیو؛ دخئا بهترین دروازه‌بان جهان است

منچستریونایتد در دیدار برگشت برابر یانگ بویز توانست با یک گل به پیروزی برسد. منچستریونایتد با پیروزی که در این دیدار به دست آورد ۱۰ امتیازی شد و به همراه یوونتوس ۱۲ امتیازی به دور بعد راه پیدا کرد. مورینیو در نشست خبری بعد از بازی گفت: «رسیدن به یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان اروپا دستاورد خوبی برای ما به شمار می‌آید. نباید فراموش کرد که تیم‌های وجود دارند که امکانات بهتری از ما دارند. ما اصلا به دنبال این نیستیم که ۹۰ دقیقه اذیت شویم و در دقایق پایانی گل بزنیم و خوشحالی کنیم.» سرمربی شیاطین سرخ ادامه داد: «از اینکه فرصت های زیادی را از دست می دادیم بسیار ناراحت و خشمگین شده بودم. البته باید به ستایش از داوید دخئا هم به خاطر مهارهای خوبی که داشت بپردازیم. او بهترین دروازه‌بان جهان است.»مورینیو در پایان، گفت: «گروه ما گروه بسیار سختی بود. در بعضی از بازی ها خوب بودیم و در بعضی از بازی‌ها هم ناامید کننده ظاهر شدیم. در این دیدار هم در بعضی از دقایق خوب بودیم و در دقایقی هم ناامید کننده ظاهر شدیم. در چنین دیدارهای باید در همان دقایق نخست گلزنی کرد، در غیر این صورت به مشکل می‌خورید. با وجود این که در دقایق پایانی به گل رسیدیم و فرصت‌های زیادی را از دست دادیم اما نمی‌توانم بازیکنانم را سرزنش کنم.»

فینال لیبرتادورس؛ دوهفته دیگر، خارج از آرژانتین

حواشی فینال جنجالی ریورپلاته و بوکاجونیورز همچنان ادامه دارد و حالا کنفدراسیون فوتبال آمریکای جنوبی اعلام کرد این دیدار در تاریخ هفدهم یا هجدهم آذر در مکانی دیگر که به زودی اعلام می‌شود برگزار خواهد شد. قرار بود این دیدار حساس که بازی رفت آن با تساوی ۲-۲ و به میزبانی بوکاجونیورز به پایان رسیده بود این هفته به میزبانی ریورپلاته برگزار شود اما ناآرامی به وجود آمده از سوی هواداران این تیم باعث سلب میزبانی آنها و برگزاری این مسابقه در کشوری خارج از آرژانتین شده است.

اخیرا شهردار شهر جنوا با توجه به حضور پررنگ آرژانتینی‌های مهاجر در این شهر ایتالیا پیشنهاد داده فینال لیبرتادورس در این شهر برگزار شود اما به نظر می‌رسد انجام این مسابقه در کشورهای مجاور امری محتمل‌تر است. پیش از شروع بازی برگشت، هواداران ریورپلاته با سنگ به اتوبوس حامل بازیکنان بوکاجونیورز حمله‌ور شدند و پلیس نیز برای پایان دادن به ناآرامی‌ها مجبور به استفاده از گاز اشک‌آور شد که نفوذ آن به داخل اتوبوس تیم مهمان مشکلاتی را برای چند بازیکن از جمله کارلوس توز ایجاد کرد. همچنین دو بازیکن بوکاجونیورز آسیبی جدی دیده و راهی بیمارستان شدند تا در نهایت این حواشی عجیب باعث لغو فینال و تصمیمات فعلی گردد.

دادنامه

شماره پرونده : ۱۲/۵۵۵/۹۷ شماره دادنامه: ۱۰۱۷-۹۷/۸/۷ خواهان: محمد زمان ذوالفقاری با وکالت حسین زاده به آدرس بابل خ طبرسی س غفاری واحد ۲۳ خوانده: عباس ساداتی به آدرس بابل خ کشاورز کوچه روشن بعد از پل انتها روشن باغ شاهرخی ک پ ۴۷۱۶۶۶۳۹۸۶ بقیه خواندگان به آدرس مجهول المکان خواسته: الزام به تنظیم سند « رای قاضی شورا » در خصوص دادخواست محمد زمان ذوالفقاری با وکالت حسین زاده طرفیت ۱- عباس ساداتی ۲- شایان ۳-امیرحسین ۴- علیرضا ۵- نوروزعلی همگی هدایتی وراث مرحوم محمد حسن هدایتی مبنی بر تنظیم سند رسمی یک دستگاه خودرو سمند مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ۷۲ ایران ۲۴۴ ل ۴۱ خواهان بیان داشته که خوانده ردیف اول اتومبیل فوق را به اینجانب در تاریخ ۹۴/۳/۲۴ با اجاره به شرط تملیک فروخته و تمام مبلغ را پرداخت نموده و سند مالکیت بنام مرحوم محمد حسن هدایتی می باشد که از تنظیم سند خودداری کرده اند علاوه بر ابلاغ مراتب به خواندگان در جلسات شورا فقط سید عباس ساداتی حضور دارد و اقرار به معامله به شرط تملیک نموده و بقیه خواندگان با وصف ابلاغ قانونی در جلسه حضور ندارند و لایحه ایی ارائه ندادند و دفاع موثری به عمل نیاوردند با عنایت به اسناد و مدارک خواهان و عدم حضور خواندگان برای دفاع از خود اصل صحت اجاره به شرط تملیک و نیز قاعده حقوقی اوفوبالعقود و نیز استناد به مواد ۱۰ و ۲۳۰ و ۲۳۱ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ از قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خواندگان ردیف دوم لی پنجم وراث مرحوم محمد حسن هدایتی به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و تنظیم و امضا سند و کلیه خواندگان را به پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق خواهان صادر و اعلام می دارد. رای صادره برای خواندگان ردیف دوم تا پنجم غیابی است و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از انقضای مهلت خواهی به همین مدت قابل تجدید نظرخواهی در محاکم عمومی دادگستری بابل می باشد و برای خوانده ردیف اول حضوری بوده و ظرف بیست روز قابل تجدید نظر در دادگاههای عمومی بابل می باشد.

قاضی شعبه دوازده شورای حل اختلاف بابل - هرمز عباسی

آگهی مزایده مال غیر منقول نوبت اول به کلاسه ۹۷۰۳۱۹

اجرای مدنی بابل در نظر دارد جهت وصول محکوم به و هزینه های اجرایی نسبت به فروش ترکه مرحوم حسنجان حیدرنژاد در حق ورثاء مرحوم روز شنبه در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۱ ساعت ۱۰ صبح از طریق مزایده در دفتر اجرای مدنی بابل اقدام نماید کارشناس ارزش قطعه شماره ۱- زمین شالیزاری در آیش سنگ پل به مساحت کلی ۳۲۶۰۱ مترمربع که مقدار ۲۰۰۰۰ مترمربع آن طبق فروشنامه به فرزندان پسر منتقل گردید و مقدار ۲۵۰۰ مترمربع به عنوان ترکه مادری از ترکه پدری خارج گردید مقدار مانده ۱۰۱۰۱ مترمربع را از قرار هر مترمربع ۴۲۰۰۰۰ ریال مقدار ۴۲۴۲۴۲۰۰۰۰ ریال و قطعه شماره ۲- زمین شالیزاری در آیش نی نو به مساحت کلی ۷۱/۱۱۸۷۷ مترمربع که مقدار ۱۵۰۰ مترمربع به عنوان ترکه مادری کسر گردید مقدار مانده آن ۱۰۳۷۷/۷۱ مترمربع را ۳۸۳۹۷۵۲۷۰۰ ریال و ارزش قطعه شماره ۳ ششدانگ عرصه و اعیان خانه سرا مرحوم حسنجان حیدرنژاد بابل پائین بیشه سر جنب جایگاه نفت شادمان به مساحت ۵۱۰ مترمربع با بنای احداثی قدیمی موجود در آن را ۱۵۶۳۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد نموده است و ارزش قطعه شماره ۴- قطعه زمین انجیک اندون به صورت شالیزاری به مساحت ۹۷/۴۰۴۰ مترمربع را ۱۳۳۳۵۲۰۱۰۰ ریال و قطعه شماره ۵ زمین شالیزاری آیش پاشاکلا واقع در جاده بابل به بهنمیر که پس از کسر حریم قانونی راه به میزان ۲۴/۵۱۶ مترمربع باقی می ماند که به مساحت ۱۹/۱۳۶۲ مترمربع بدون کسر حریم راه می باشد را ۳۸۱۴۱۳۲۰۰۰ ریال و قطعه شماره ۶- آیش بهودی خیل شامل دو قطعه مجزا و مشمول طرح تسطیح اراضی شده قطعه اول به مساحت ۲۳۲۴ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۲۰۶۶ مترمربع که مجموع دو قطعه ۴۳۶۰ مترمربع را ۱۷۴۴۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد نموده است مزایده از قیمت پایه کارشناسی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می شود و برنده مزایده باید ده درصد مبلغ خرید را فی المجلس و مابقی را ظرف یک ماه پرداخت نمایند در صورت انصراف و عدم پرداخت ما بقی، مبلغ ده درصد پرداختی در حق دولت ضبط خواهد ضمنا هرگونه هزینه بعدی بر عهده خریدار می باشد .

دفتر اجرای مدنی دادگستری بابل –عبدی

آگهی مزایده

دایره اجرای احکام مدنی بابل در نظر دارد در پرونده اجرائی بکلاسه ۹۷۴۰۵۵ له اعظم یار محمدی علیه مهدی همت پرست جهت وصول محکوم به و هزینه های اجرایی آپارتمان به مساحت ۱۴۱/۴۵ مترمربع واقع در ضلع غربی از طبقه دوم از یک مجتمع دو طبقه روی همکف ۴ واحدی بابل- چهار راه امیرکبیر جنب سوپر حسین دارای سه خواب و سرویس بهداشتی با دربهای چوبی و امتیازات آب و گاز مشترک و برق مجزا می باشد قدمت مجتمع ۱۸ سال متعلق به محکوم علیه را از طریق مزایده به تاریخ ۹۷/۹/۲۸ روز چهار شنبه ساعت ۱۱ صبح در محل دفتر اجرای دادگستری به فروش برساند. مزایده از قیمت پایه به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال آغاز و به بالاترین بهای پیشنهادی واگذار خواهد شد برنده مزایده بایستی ده درصد بها را فی المجلس و مابقی را حداکثر ظرف یک ماه پرداخت نماید در صورت انصراف مبلغ پرداختی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد و کلیه هزینه های انتقال نیز با خریدار می باشد. متقاضیان می توانند تا پنج روز قبل از مزایده با هماهنگی اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

مدیر اجرای احکام مدنی حل اختلاف بابل –حبیب پور

رونوشت آگهی حصر وراثت

صغری عزیزنژاد مرزونی دارای شناسنامه شماره ۱۳۳۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۲/۸۶۸/۹۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمود علی زاده صحرائی به شناسنامه ۶۸۲ / ۲۰۶۲۵۷۹۵۲۷ درتاریخ ۱۳۹۷/۷/ ۲۸ دراقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته نموده ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ..... ۱- حسن علی زاده صحرائی ف محمود و صغری به ش ش ۲۰۲ صادره از بابل پسر متوفی ۲- حسین علی زاده صحرائی ف محمود و صغری به ش ش ۲۰۶۲۹۱۴۶۸۷ صادره از بابل پسر متوفی ۳- عباس علی زاده صحرائی ف محمود و صغری به ش ش ۴۹۸۴ صادره از بابل پسر متوفی ۴- حامد علی زاده صحرائی ف محمود و صغری به ش ش ۱۵۷۰ صادره از بابل پسر متوفی ۵- ماهرخ علی زاده صحرائی ف محمود و صغری به ش ش ۴۱۹ صادره از بابل دختر متوفی ۶- فاطمه علی زاده صحرائی ف محمود و صغری به ش ش ۳۱۹۵۶ صادره از بابل دختر متوفی ۷- طیبه علی زاده صحرائی ف محمود و صغری به ش ش ۲۷۳۰ صادره از بابل دختر متوفی ۸- زهرا علی زاده صحرائی ف محمود و صغری به ش ش ۲۳۳۱ صادره از بابل دختر متوفی ۹- مریم علی زاده صحرائی ف محمود و صغری به ش ش ۶۷۳۵ صادره از بابل دختر متوفی ۱۰- صغری عزیزنژاد مرزونی ف محمد و نرگس به ش ش ۱۳۳۰ صادره از بابل همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به این شورا مراجعه وتقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد.

عضو شعبه دوم شورای حل اختلاف بابل

رونوشت آگهی حصر وراثت

فریده ناظری دارای شناسنامه شماره ۷۷۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۱/۸۶۰/۹۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان جیران ابراهیم نژاد افروزی به شناسنامه ۲۷۲۵۸ درتاریخ ۱۳۹۷/۷/ ۳۰ دراقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته نموده ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ..... ۱- فرشته ناظری سوارودی ش ش ۴۶۱۱ فرزند ستار و جیران متولد ۱۳۴۵ دختر متوفی ۲- فریده ناظری سوارودی ش ش ۷۷۸ فرزند ستار و جیران متولد ۱۳۴۸ دختر متوفی ۳- افسانه ناظری سوارودی ش ش ۳۰۶۳ فرزند ستار و جیران متولد ۱۳۴۹ دختر متوفی ۴- فتانه ناظری سوارودی ش ش ۲۷۷۴ فرزند ستار و جیران متولد ۱۳۵۲ دختر متوفی ۵- مرتضی ناظری سوارودی ش ش ۳۴۵۵ فرزند ستار و جیران متولد ۱۳۵۵ پسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف بابل- خیری زاده

رونوشت آگهی حصر وراثت

فرزانه غلام پور دهکی دارای شناسنامه شماره ۱۱۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۱/۸۶۶/۹۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان نادر حیدرنیا سماکوش به شناسنامه درتاریخ ۱۳۹۷/۷/۲۸ دراقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته نموده ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ..... ۱- محرم بانو حیدرتبار بندیی ش ش ۵۰ فرزند یارعلی و ربابه متولد ۱۳۲۷ مادر متوفی ۲- فرزانه غلام پور دهکی ش ش ۱۱۴ فرزند فتح اله و شکوفه متولد ۱۳۶۷ همسر متوفی ۳- نهال حیدرنیا سماکوش ش ش ۲۰۵۱۷۶۵۷۳۱ فرزند نادر و فرزانه متولد ۱۳۹۰ فرزند اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف بابل- خیری زاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۱۸۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم فرهادی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۲۱۷ صادره از سنندج در شش دانگ ساختمان به مساحت ۱۰۱٫۶۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۱و۱۹ اصلی بخش سه حومه واقع در کرمانشاه مسیر نفت خیابان ۱۸ متری نیازی پلاک ۴۰ خریداری از زارع صاحب نسق باجلان دارایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۹/۲۵

فرهاد نوری- رئیس ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم

خواهان بانک مهر اقتصاد با وکالت یوسف مبارکی دادخواستی به طرفیت خواندگان:۱- امیر فشی فرزندحسین ۲-اشکان حمید نیاکان فرزند: اردشیربه خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۸۶۰۱۴۰۰۲۸۳ شعبه ۱۴ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۶ ساعت ۱۱:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

دبیر شعبه ۱۴ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری(بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه-بهاره فخری

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۱۸۲۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مظفر حسنی فرزند امید علی بشماره شناسنامه ۱۲۳۷ صادره از کرمانشاه در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶٫۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۸ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش دو حومه کرمانشاه به آدرس شهرک کهریز پل کهنه خیابان شورا کوچه پنجم بالاتر از یاس ۲ خریداری از مالک رسمی آقای علی پات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(توضیح اینکه قبلا شهرت متقاضی شیرازی بوده که به حسنی تغییر یافته).

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۹/۲۵

فرهاد نوری- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۲۰۰۲۰۰۲۳۶۱ -۹۷/۷/۴ صادره از هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان قروه استان کردستان، تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای قاسم رضایی فرزند صفرعلی به شماره ملی ۳۸۰۰۹۰۵۲۶۴ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰ متر مربع پلاک شماره ۶۳/۲۰۶۱۳ واقع در قروه کردستان خیابان شریعتی خیابان شهدای آتشنشانی کوچه آتشنشان ۲ خریداری از اسماعیل آقاعلی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ