اختلاف بارسا و رابیو؛ بایرن «های‌جک» می‌کند؟

طبق اعلام رادیو مونته کارلو، سران باشگاه بایرن مونیخ مذاکراتی را برای جذب آدرین رابیو بازیکن فرانسوی پاری سن ژرمن آغاز کرده اند و با نزدیکان این بازیکن تماس گرفته اند. این درحالی است که تا چند روز پیش انتقال رابیو به بارسلونا قطعی به نظر می رسید و همه منتظر بودند تا در فصل تابستان رابیو را با پیراهن بارسا ببینند.

سران باشگاه بارسا بعد از مذاکره با مادر رابیو که مدیربرنامه های او نیز هست، کار جذب او را تمام شده می دانستند. اما روز پنجشنبه رسانه های فرانسوی در گزارشهایی اعلام کردند که این انتقال ممکن است انجام نشود و دلیل آن هم خواسته عجیب رابیو برای قراردادن بندی در قراردادش با بارسا بود که طی آن از سران باشگاه کاتالان تضمین خواسته تا هرگز از او در پست بازیکن شماره ۶ استفاده نشود.

در این میان سران باشگاه بایرن مونیخ با بهره گیری از این ماجرا، وارد عمل شده اند تا بتوانند رابیو را به باواریا ببرند. آنها اخیرا سیاست جدیدی را پیش رو گرفته اند و آن هم به خدمت گرفتن بازیکنان جوان است تا بدین ترتیب بتوانند میانگین سنی تیمشان را پایین بیاورند. اولین نفر، بنجامین پاوارد بود که صالح حمیدزیچ، مدیر ورزشی بایرن از جذب او خبر داد و به نظر می رسد که رابیو نفر دوم این لیست است.

طبق گزارش رادیو مونته کارلو، سران باشگاه بایرن مذاکراتشان را با باشگاه پاری سن ژرمن و نزدیکان رابیو آغاز کرده اند و قصد دارند تا در همین بازار زمستانی او را به خدمت بگیرند. این درحالی است که سران پی.اس.جی می دانند که رابیو در تیمشان ماندگار نیست و از همین رو از پیشنهاد بایرن استقبال کرده اند؛ چون با فروش او در بازار زمستانی می توانند مبلغی را از تیم باواریایی دریافت کنند؛ درغیر این صورت رابیو می تواند در تابستان پیش رو به عنوان بازیکن آزاد و مجانی تیم پاریسی را ترک کند.

دراین گزارش به این نکته اشاره شده که اگر توافق نهایی در بازار زمستانی حاصل نشود نیز بایرنی ها از تلاش برای جذب رابیو دست نخواهند کشید و برای مال خود کردن این بازیکن فرانسوی در فصل تابستان تلاش خواهند کرد. بارسایی ها درجریان مذاکره با رابیو به او دستمزد سالانه ۱۰ میلیون یورویی و قراردادی ۵ فصله را پیشنهاد داده بودند و پاداشی ۱۰ میلیون یورویی را نیز برای او درنظر گرفته بودند. حالا سران بایرن برای متقاعد کردن این بازیکن جوان، باید رقم بیشتری را به او پیشنهاد دهند.

ژوزه و مقایسه با الکس؛ فقط در دو سال!

ژوزه مورینیو سرمربی سابق منچستریونایتد در گفتگو با روزنامه کورئیو دا مانیا به مرور دوره حضورش در منچستریونایتد پرداخته و این دوره را با دوران حضور سرالکس فرگوسن روی نیمکت مربیگری شیاطین سرخ مقایسه کرده است. مورینیو برای دفاع از عملکردش در دوران حضور در اولدترافورد، عملکرد سرالکس فرگوسن در این باشگاه را به نوعی زیر سوال برده است. آقای خاص در بخشی از صحبت هایش گفته:« من یک سرمربی خیلی جوان هستم. سالهاست که مشغول مربیگری هستم ولی ۷۵ سال سن ندارم و فقط ۵۵ سال دارم. من در طول دو سال یک قهرمانی اروپایی برای یونایتد کسب کردم و نه در ۲۰ سال! در طول دو سال یک قهرمانی در جام انگلیس فتح کردم و نه در طول ۲۰ سال! من در شش ماه نایب قهرمان لیگ برتر شدم و نه در عرض شش سال. من بعد از چند ماه حضور در تیم، دومین حضورم در فینال جام حذفی انگلیس را تجربه کردم و نه بعد از چندین ماه.»

البته مورینیو در جریان این صحبت ها، به طور مستقیم از سر الکس فرگوسن نام نبرده ولی کاملا مشخص بود که منظور او از این مقایسه ها، سرالکس فرگوسن و افتخاراتی است که در طول دوران حضورش در منچستریونایتد با این تیم کسب کرده بود. سرالکس فرگوسن ۲۷ سال روی نیمکت مربیگری منچستریونایتد حضور داشت و در طول این سالها افتخارات متعددی را برای شیاطین سرخ کسب کرد. قطعا صحبتهای مورینیو، بی پاسخ نخواهد ماند و به زودی باید منتظر پاسخ اساطیر باشگاه یونایتد به این صحبتهای جنجالی باشیم.

تحلیل روز؛ ستین مربی بعدی بارسلونا؟

در ماه‌های اخیر نام کیکه ستین به خاطر نتایج خوبی که با رئال بتیس کسب کرده بیش از پیش برسرزبانها افتاده است. تیم او با سبک خاص خود برپایه دراختیار گرفتن مالکیت توپ و ارائه بازیهای تماشایی، بازی می کند و همین باعث شده تا این تیم بتواند خودش را به رده های بالایی جدول لالیگا برساند و بردهای ارزشمندی مثل پیروزی در نوکمپ را کسب کند. در این میان رسانه های ورزشی اروپایی، بارها به تمجید از این سرمربی اسپانیایی روی نیمکت مربیگری بتیس پرداخته اند و حالا وب سایت بی بی سی، از ستین به عنوان پدیده جدید اسپانیایی‌ها در دنیای سرمربیگری گزارشی را منتشر کرده. دراین مقاله که به قلم اندی وست نوشته شده، از سرمربیان اسپانیایی ولاتینی که در سالهای اخیر در لیگ برتر انگلیس به موفقیت رسیده اند، نام برده شده (پپ گواردیولا، رافا بنیتس، مائوریسیو پوچتینو، اونای امری و..) و در ادامه به آنالیز عملکرد کیکه ستین پرداخته شده. در ماه های اخیر بارها نام ستین با نام باشگاه بارسلونا مرتبط شده و از او به عنوان یکی از گزینه های هدایت تیم کاتالان یاد شده. بی بی سی در گزارش خود، به کارنامه مربیگری این سرمربی ۶۰ ساله پرداخته و به پیشرفت آرام ولی مداوم و باثبات او دردنیای مربیگری اشاره کرده. اولین تجربه مربیگری او با تیم گمنام لوگوبود که با ستین توانست در رقابتهای لیگ دسته دوم اسپانیا به ثبات خوبی برسد. پس از آن عملکرد موفق ستین در لاس پالماس مورد ارزیابی قرار گرفته: «لاس پالماس در چند فصل حضور ستین دراین تیم با او پرواز کرد.» و همین موفقیت باعث شد تادرهای باشگاه بتیس به روی او باز شوند: «ستین بالافاصله روند موفقیت در بتیس را شروع کرد.» و با این تیم سهمیه حضور در لیگ اروپا را کسب نمود:« ستین می تواند بتیس را به لیگ قهرمانان اروپا برساند و به سمت موفقیت سوق دهد تا آنها یک بار دیگر اولین جام قهرمانی شان از سال ۲۰۰۵ به بعد را فتح کنند.» آخرین جام قهرمانی بتیس در سال ۲۰۰۵ و در ورزشگاه بیسنته کالدرون در فینال جام حذفی مقابل اوساسونا به دست آمده بود.بخش اصلی این گزارش، مقایسه ستین با گواردیولاست که در آن صحبتهایی از یوهان کرویف و تاثیر عمیقی که برروی ستیئن داشته، صحبت به میان می آید: «فلسفه فوتبالی ستین کاملا از تیمهای یوهان کرویف گرفته شده؛ او در دورانی که فوتبال بازی می کرد، بارها رو درروی بارسایی که کرویف هدایتش را برعهده داشت قرار گرفته بود؛ شجاعت، تکنیک و مالکیت توپ از جمله اصول فوتبالی تیمهای ستین هستند. او و تیمهایش برای گرفتن توپ، ریسک زیادی می کنند و بازی را از خط دفاع مدیریت می کند. مارک بارترا و مندی هم از جمله اولین بازیکنانی هستند که حرکات تیم را استارت می زنند.» در ادامه این گزارش از خواکین سانچس کاپیتان بتیس نیز به عنوان یکی از ارکان اساسی تیم ستین یاد شده:« او با بازی کردن زیر پرچم بتیس توانسته سالهای عمر ورزشی اش را افزایش دهد.»

اندی وست در ادامه گزارشش، این سوال را مطرح کرده که آیا نیمکت مربیگری بارسلونا، ایستگاه بعدی در کارنامه مربیگری ستین خواهد بود؟ و یادآوری کرده:« اگر ستین به نوکمپ برود، یک انتخاب دقیق، زیبا و منطقی انجام شده است.» و این را با درنظر داشتن سبک بازی بارسلونا در دهه های اخیر و نحوه درک ستین از فوتبال مطرح کرده است.

اخبار

چرا پوچتینو مشتریان زیادی دارد؟

مائوریسیو پوچتینو حالا نزدیک به ۵ سال است که روی نیمکت تاتنهام حضور دارد و تجربه ۲۵۰ بازی روی نیمکت این تیم لندنی را دارد، هر چند او هنوز در اسپرز موفق به کسب جامی نشده است ولی نتایج او با تاتنهام بالاتر از استانداردهای این باشگاه بوده است تا نام او در میان مربیان بزرگ فعلی جهان مطرح شود.

روز یکشنبه او مقابل تیمی قرار گرفتکه یکی از مشتریان اصلیش است. منچستریونایتد همچنان پوچتینو را گزینه اصلی خود قرار داده و اگرچه سولسشائر نتایج خوبی در هفته های ابتدایی حضورش در الدترافورد گرفته ولی این باعث نشده تصمیم سران باشگاه قطعی شود و از تلاش برای استخدام پوچتینو دست بکشند. البته این یونایتد نیست که فقط به او علاقه دارد. رئال مادرید نیز در شرایط فعلی با مشکل مربی مواجه است و احتمالاً در تابستان تلاش دوباره ای را برای استخدام او به کار می گیرد. اما چه باعث شده که باشگاه های بزرگ اروپایی به دنبال استخدام او باشند و چه چیزی موجب شده نام پوچتینو در بین ده مربی برتر فعلی جهان قرار گیرد؟

تیم پوچتینو در طی سالیان اخیر همیشه پیشرفتی ولو اندک اما مداوم را داشته است. بعد از کسب رتبه پنجمی در فصل اول حضورش در اسپرز، در طی سه فصل گذشته با وجود مدعیان بزرگ در لیگ برتر، تاتنهام موفق شده در بین چهار تیم برتر لیگ قرار گیرد و سهمیه لیگ قهرمانان را کسب کند و حالا هم در آستانه کسب چهارمین سهمیه لیگ قهرمانان به صورت پیاپی هستند.

تیم او در فصل ۲۰۱۶-۲۰۱۷ تا یک قدمی قهرمانی هم پیش رفت ولی در گام های آخر کم آورد. در آخرین فصل حضورشان در وایت هارت لین، آنها در خانه بی شکست ماندند که این اتفاق برای اولین بار از سال ۱۹۶۵ رقم می خورد. آن فصل تاتنهام بیشترین امتیازش را در طول تاریخ لیگ برتر بدست آورد و بهترین آمار گل زده را در یک فصل از دهه ۶۰ میلادی به ثبت رساندند.

همهٔ این دستاوردها با بودجه ای محدود و به مراتب کمتر نسبت به دیگر غول های جزیره بدست آمد. این فصل شرایط حتی برای او سخت تر نیز شد. تاتنهام فصل را بدون هیچ خریدی آغاز کرد، مشکلات در مورد افتتاح ورزشگاه جدید ادامه پیدا کرد و آنها بار دیگر مجبور شدند در ومبلی بازیهایشان را انجام دهند، اما اسپرز فرم خوب خود را در هفته های اخیر بدست آورده و حالا هم با شایستگی در بین سه تیم برتر لیگ است. اگر آنها با همین روند فعلی امتیاز جمع کنند، رکورد امتیازات شان را در فصل ۲۰۱۶-۲۰۱۷ می شکنند.البته تاثیرگذاری و عملکردی فراتر از حد انتظار، فقط معطوف به حضور او در تاتنهام نمی شود. پوچتینو در زمان حضورش در ساوتهمپتون نیز توانست، عملکردی قابل قبول به نمایش بگذارد. در تنها فصل کامل حضورش در سنت مری، مربی آرژانتینی بهترین رتبه را برای ساوتهمپتون در طول یک دهه بدست آورد.

پوچتینو فرصت به جوانان را بطن فلسفه مربیگریش قرار داده است و آمارش در پرورش دادن بازیکنان جوان و کمک به رشدشان، در فوتبال فعلی اروپا یکی از بهترین ها است. به جای خرید بازیکن در تاتنهام، او خودش در سال های اخیر بازیکن سازی کرده است. هری کین یکی از نمونه های مهم است، بازیکنی که اکنون یکی از گلزنترین مهاجمان جهان است. از زمان حضور پوچتینو روی نیمکت تاتنهام، کین در ۲۱۶ بازی برای تاتنهام، موفق به زدن ۱۵۴ گل شده است.

دله الی بازیکنی ناشناخته در تیم ام کی داونز بود که با نظر پوچتینو به اسپرز آمد و حالا یکی از بهترین هافبکهای هجومی اروپا محسوب می شود. دیگر بازیکنان نظیر اریک دایر، اریکسن، سون هیونگ مین نیز تحت نظر او رشد کردند. پوچتینو در توضیح فلسفه کاری خود می گوید: «این چیزی است که خودم دوست دارم. من از باشگاهی به نام نیوولز اولدبویز از آرژانتین می آیم. باشگاهی که فلسفه‌اش فرصت به جوانان در ترکیب اصلی است. مربیان من در آن تیم همیشه به بازیکنان جوان اعتماد و باور داشتند و این چیزی است که من هم حس می کنم و دوست دارم.»

این قضیه در ساوتهمپتون نیز صدق می کند. او در آوردن ستارگان جوانی مثل لوک شاو، جیمس وارد پراوس و کالوم چمبرز به تیم اصلی نقش مهمی داشت و در رشد بازیکنانی نظیر کلاین، لوورن و لالانا اثرگذار بود. حتی در اسپانیول نیز این داستان با شدت بیشتری وجود داشت، چرا که باشگاه در طی دوره ای به دلیل مشکلات مالی مجبور به فروش برخی از بازیکنان بزرگ خود شد و باشگاه چاره ای جز روی آوردن به آکادمی و استفاده از جوانان نداشت.

تمام دستاوردهای قبلی را کنار بگذاریم، یکی دیگر از مهمترین فاکتورهای کاری پوچتینو، سبک بازی تیم های او است. تاتنهام تحت نظر او فوتبالی پر انرژی و با ریتم بالا بازی می کند. آنها در زمانی که صاحب توپ نیستند، با توانی خستگی ناپذیر در زمین می دوند. تیم پوچتینو پرس شدیدی از جلوی زمین انجام می دهد و در حملات بسیار سریع است. سطح انرژی بازیکنان او در زمین برای تیم حریف خیلی از اوقات سرسام آور است.

حالا اسپرز سبک مشخصی از بازی دارد که با آن در فوتبال انگلیس شهره است. علاوه بر این تیم او در کسب نتایج هم خوب است. گری نویل در توصیف تاتنهام فعلی چنین می گوید: «طی سی سال تاتنهام تیمی شکننده و بی ثبات بود. ممکن بود مقابل این تیم ۲-۰ عقب بیفتید ولی این حس را داشته باشید که می توانید راحت بازی را ۵-۲ ببرید. می توانستید احساس کنید غلبه بر آن ها خیلی هم سخت نیست. اکنون اوضاع فرق کرده است. اکنون سخت ترین، جسورترین و منعطف ترین تاتنهام چند دهه اخیر را می بینیم.»

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در موزیگله پلاک اصلی ۲۷۹۹ بخش ۱
۱۸ فرعی مهرداد اسماعیل نیا منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۱۲/۲۱ مترمربع خریداری بدون واسطه از حمزه علی اسماعیل نیا مالک.

املاک متقاضیان واقع در علمدار و کتی پلاک اصلی ۲۸۱۴ و ۲۸۱۵ بخش۱
۹۱۱۳ فرعی علی اکبر پورحسین علمداری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۸۵۱/۸۱ مترمربع خریداری بدون واسطه از به موجب سند اصلاحات اراضی مالک.
۹۱۷۹ فرعی رقیه علیدیان جلودار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۴ مترمربع خریداری بدون واسطه از سعید رضا زاده مالک.
۹۲۲۵ فرعی قدم آخوندیا نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از یداله صالحی مالک
۹۲۲۶ فرعی میر محمدعلی حسینی بیجی کلا نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴/۶۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از محترم فلاح مالک
۹۲۲۷ فرعی شرکت ماشین سازی مازند نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۶/۱۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از جمال رجب زاده مالک
۹۲۲۸ فرعی ابراهیم کیهان فرهنگ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۴۸/۰۴ مترمربع خریداری بدون واسطه از جمال رجب زاده مالک
۹۲۲۹ فرعی رضا شیدائی محلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۵/۹۶ مترمربع خریداری بدون واسطه از ابوالفضل عبداله زاده مالک
۹۲۳۰ فرعی حسین انزائی گربودهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰/۷۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از فتحعلی انزائی مالک

املاک متقاضیان واقع در کمانگرکلا پلاک اصلی ۲۸۲۰ بخش۱
۲۸۳۴ فرعی یوسفعلی اسکندر شیروانی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۲۰۰/۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از انتقالی از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مالک.

املاک متقاضیان واقع در حمزه کلا پلاک اصلی ۲۳۲۶ بخش۲
۱۱۰۸۰ فرعی مفروز و مجزی شده از ۷۱ فرعی اردوان مجیدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰۶۸/۱۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از کتابون مجیدی و غیره مالک.
۱۱۰۸۸ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۲۲ فرعی محمد رضانژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۲/۹۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از خلیل حبیب زاده مالک.
۱۱۰۸۹ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۰۷ فرعی علی و داریوش یوسف نژاد بالمناصفه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۵/۸۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از عزت الملوک امیرسلیمانی مالک.
۱۱۰۹۰ فرعی مفروز و مجزی شده از ۶ و ۱ فرعی سید سیف اله طاهائی شیاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۵۳/۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از حسن یعقوبیان مالک.
۱۱۰۹۱ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۲۳ فرعی سهیل سهیلی راد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۶/۲۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از حسن سهیلی مالک.
۱۱۱۰۳ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۹۴ فرعی هدی عصمتی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۶/۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از مرتضی قربان زاده مالک.

املاک متقاضیان واقع در اراضی بابل پلاک اصلی ۳۱۶۰ بخش۲
۱۱۸ فرعی سید نبی هاشمی کروئی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان که عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۲۰۲/۱۷ مترمربع خریداری بدون واسطه از علی اکبر غلامرضاپور مالک.

املاک متقاضیان واقع در اراضی بابل پلاک اصلی ۳۶۱۱ بخش۲
۱۱۳۰ فرعی مفروز و مجزی شده از ۲۲۳ فرعی حسین برزگر لداری نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۸/۹۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از خضراله کارگر مالک.

املاک متقاضیان واقع در بندارکلا کوچک (بنه کلا) پلاک اصلی ۳۶۲۳ بخش۲
۴۵۱۰ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۸ فرعی انسیه خان زاده خرمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که عرصه آن وقف است به مساحت ۱۰۰/۲۳ مترمربع خریداری بدون واسطه از راضیه حاج آقا نتاج مالک.

املاک متقاضیان واقع در لوشیب پلاک اصلی ۳۶۲۴ بخش۲
۲۸۲۶ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۱۸ فرعی محمدرضا اردشیری نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۵/۲۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از ابراهیم کشاورزی مالک.

املاک متقاضیان واقع در امیرکلا پلاک اصلی ۴۱۱۳ بخش۲
۳ فرعی علی جاری نژاد امیری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۰/۷۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از محمدرضا علیپور مالک.

املاک متقاضیان واقع در امیرکلا پلاک اصلی ۴۸۶۱ بخش۲
۳۳۰۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۹۷ فرعی علی اصغر قائمی امیری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۷۱/۶۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از حسن شکوهی مالک.

املاک متقاضیان واقع در شهاب الدین کلا پلاک اصلی ۴۸۶۳ بخش۲
۷۰۴ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۶۰ فرعی نبی اله حبیبیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰/۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از علیرضا شامخی مالک.
۷۰۵ فرعی مفروز و مجزی شده از ۷۶ فرعی محمد مداحیان امیری نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۴۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از محمدجان نور محمدپور مالک.

املاک متقاضیان واقع در بندارکلا پلاک اصلی ۴۸۶۵ بخش۲
۳۵۶۱ فرعی مجید باقرنژاد و سعید حسنجانی هر یک به ترتیب نسبت به ۴ و نیم و ۱ و نیم دانگ نسبت به ششدانگ اعیانی یکبابخانه باانضمام ۱۳ سیر و ۱۱ مثقال و ۹ نخود عرصه که باقیمانده عرصه معادل ۵ دانگ و ۱ سیر و ۸ مثقال و ۶ نخود وقف هلال احمر و ۲۳ سیر و ۸ مثقال و ۱۱ نخود وقف عام و ۱ سیر و ۳ مثقال و ۲۲ نخود ثلث باقی است به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از سید محمد سجادیان مالک.
۳۵۶۲ فرعی علی عباسیان نسبت به ششدانگ اعیانی یک باب خانه باانضمام ۱۳ سیر و ۱۱ مثقال و ۹ نخود عرصه که باقیمانده عرصه معادل ۵ دانگ و ۱ سیر و ۸ مثقال و ۶ نخود وقف هلال احمر و ۲۳ سیر و ۸ مثقال و ۱۱ نخود وقف عام و ۱ سیر و ۳ مثقال و ۲۲ نخود ثلث باقی است به مساحت ۸۵/۲۷ مترمربع خریداری بدون واسطه از حسین صفاییان مالک.

املاک متقاضیان واقع در حیدرکلا پلاک اصلی ۴۸۶۹ بخش۲
۳۸۹۸ فرعی زلیخا قلی زاده مرزونی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۳/۴۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از رضا حسینی مالک.

املاک متقاضیان واقع در ولو کلا پلاک اصلی ۲۳ بخش ۶
۶۸۴ فرعی سیده خدیجه خانجان زاده ولوکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۵۴ مترمربع خریداری بدون واسطه از اسماعیل دهقان مالک.

املاک متقاضیان واقع در بالا مرزناک پلاک اصلی ۲۶ بخش۶
۲۲ فرعی سید مصطفی سید علی پور مرزناکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۵۷ مترمربع خریداری بدون واسطه از سید محمد سید علیپور مالک.

املاک متقاضیان واقع در بابین گنج افروز پلاک اصلی ۳۱ بخش ۶
۱۹۱ فرعی محمد اسدپور گنجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۱۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۸۵۶/۸۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از غلامعلی درویشی مالک.

املاک متقاضیان واقع در سیاه درکا پلاک اصلی ۶ بخش ۸
۳۱ فرعی فریده قریب نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰۲/۹۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از مریم علیپور و غیره مالک.

املاک متقاضیان واقع در شیردار کلا پلاک اصلی ۷ بخش۸
۷۰۰ فرعی ابوالقاسم الهی منش و مریم آقا ابراهیم بالمناصفه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۹۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از کاظم سیفی راد مالک.
۷۰۱ فرعی مسعود محتاج خراسانی و صدیقه رهبر شمس بالمناصفه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۵۰۴/۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از کاظم سیفی راد مالک.

املاک متقاضیان واقع در حاجیکلا پلاک اصلی ۱ بخش ۱۰
۱۲۲ فرعی حمید حیدری نقارچی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۱ مترمربع خریداری بدون واسطه از راضیه محمودیان مالک.
۱۲۳ فرعی حمید حیدری نقارچی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از سید محمد حسینی مالک.

املاک متقاضیان واقع در بابلکل پلاک اصلی ۷ بخش ۱۰
۲۲۵ فرعی سبزعلی نجفی کائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۳۷/۸۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از عباسعلی نجفی مالک.

املاک متقاضیان واقع درخلیل کفشگر پلاک اصلی ۳۷ بخش ۱۱
۹۶ فرعی خسرو و منوچهر رحیمی علی آبادی و نصرت جعفری چاشمی هر یک نسبت به ۲ دانگ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که یک و سه از ۲ سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۴۱۴/۶۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از موروثی مرحوم صدیقه کفشگر مالک.

املاک متقاضیان واقع در بصرا پلاک اصلی ۴۸ بخش ۱۱
۴۴۲ فرعی احمد رجبی ایمنی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۱ سهم از ۱۴ سهم ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۳۵۲/۲۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از عسکری ابن قاسم پیشه مالک.

املاک متقاضیان واقع در مرزون آباد پلاک اصلی ۵۲ بخش ۱۱
۳۴۰۱ فرعی سید علی اصغر میر قاسمی نژاد امیری نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از محمد خیازنیا مالک.
۳۴۰۳ فرعی سید هومن و سیده هانیه هاشمی مرزونی بالمناصفه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۶۲/۸۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از سید علی هاشمی مالک.

املاک متقاضیان واقع در موزیرج پلاک اصلی ۵۳ بخش ۱۱
۴۹۶۰ فرعی شهریار احمدی نسب عمران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۴ سهم از ۱۳ سهم ششدانگ عرصه آن تلث باقی می باشد به مساحت ۲۳۳/۷ مترمربع خریداری بدون واسطه از رشید هاشمی مالک.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۱۰/۲۴ م.الف ۹۷/۱۰۰/۴۷۵۳

شهرام خسروی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای مهدی کریم زاده دارای شناسنامه شماره ۲۷۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۵/۱۲۴۰/۹۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اسماعیل رمضانی پور شفیعی به شماره شناسنامه ۳۴ درتاریخ ۹۷/۲/۲۲ دراقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته نموده ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- طاها رمضانی پور شفیعی فرزند اسماعیل به ش ش ۲۰۵۱۴۹۱۰۳۸ – نسبت پسرمتوفی ۲- آتنا حسین زاده گنجی فرزند قنبر به ش ش ۴۲۱ – نسبت همسرمتوفی ۳- گل تنه آقاجان زاده چالی فرزند قنبر علی به ش ش ۱ – نسبت مادرمتوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به این شورا مراجعه وتقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه پانزدهم شورای حل اختلاف بابل خیری زاده

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی)

آگهی مزایده پلاک ثبتی ۱/۹۹۱/۱۸۳۱ -به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۸۹۰۰۰۲۳شش دانگ یک باب آپارتمان درطبقه همکف به شماره پلاک باقیمانده یکهزاروهشتصد وسی ویک مجزی شده از نهصدونودویک فرعی ازیک اصلی به مساحت یکصدوهفتادوهفت متروچهل ودوصدم مترمربع واقع درماهشهربخش شش اهوازکه ذیل ثبت ۴۱۲۷صفحه ۲۸۸دفتر۲۷به نام مرحوم آقای کاظم ناصری فرزندعبداله ثبت وسند صادرگردیده است محدودبه حدودشمالادرسه قسمت که دوم شرقی است به طول های ۳/۵۵متردیواربه دیوارپلاک۱/۱۷۹۴و۲/۲۵متروه۱۰/۴۳متردردودیواریست به نورگیر اشتراکی شرقابه طول ۱۱/۹۰متردیواربه دیوارپلاک ۱/۱۸۳۲جنوبا:اول به طول ۱/۴۵متر دیواریست به فضای زیرین راه پله اشتراکی دوم به طول۱/۹۱متر سوم که شرقی است به طول۴۹ سانتی مترچهارم به طول۴/۴۵متر پنجم که غربی است به طول۵۰سانتی مترششم به طول ۶/۱۹متر دردودیواریست به حیاط غربابه طول۱۴/۲۵متردیواربه دیوارپلاک۱/۱۸۳۰تمامی کف روی قسمتی ازعرصه مشاعی قرارداشته وقسمتی ازسقف باقسمتی ازکف آپارتمان طبقه اول فوقانی پلاک۱/۸۳۶۵مشاع ومشترک است وقسمتی دیگرکف تراس غیرمسقف اختصاصی پلاک اخیراست حقوق ارتفاقی طبق قانون تملک آپارتمان هاواثین نامه های اجرائی آن می باشدپلاک فوق،طبق سندرهنی شماره۳۳۵۷۸مورخ۸۶/۱۰/۱۲تنظیمی دفترخانه۱۵خرمشهردرقبال مبلغ نهصدوهفتادوپنج میلیون وهشتصدوده هزارریال دررهن بانک ملت شعبه خرمشهرقرارگرفته وطبق نظرکارشناس رسمی درمورخ۹۶/۴/۲۰به مبلغ دومیلیاردوهشتصدوسی وهشت میلیون وهفتصدوبیست هزارریال (۲/۸۳۸/۷۲۰/۰۰۰ریال)ارزیابی شده وپلاک فوق طبق گزارش کارشناس واقع درماهشهرفازچهار خیابان گلستان۱۲پلاک۳۷بوده وبصور