خبر کوتاه

سیروس دین‌محمدی:

وزارت ورزش‌وجوانان بهترین امکانات را برای شاگردان کی‌روش فراهم کرد

عضو اسبق آبی پوشان پایتخت، تیم ملی فوتبال را از آن تمام مردم ایران دانست و تاکید کرد: این تیم متعلق به شخص خاصی نیست برای همین موفقیت و پیروزی های این تیم شادی را به تمام ایرانیان هدیه می کند.

سیروس دین محمدی در گفتگو با پایگاه خبری وزارت ورزش و جوانان اظهار داشت: تیم ملی فوتبال در شرایط بسیار حساسی قرار دارد و در این شرایط باید آرامش را به اردوی تیم ملی تزریق کرد.او با اشاره به سرعت اطلاع رسانی توسط فضای مجازی تصریح کرد: هرگونه چالش و حاشیه می تواند بر عملکرد تک تک ورزشکاران مان اثر بگذارد و این مساله از سوی همه ما به‌ویژه رسانه ها باید مورد توجه قرار بگیرد.عضو اسبق تیم ملی با تاکید بر این‌نکته که هدف تیم ملی قهرمانی در آسیاست افزود: خوشبختانه تمام امکانات توسط فدراسیون و وزارت ورزش و جوانان برای انجام این مهم، مهیا شده است. او در بخش دیگری از سخنانش امکاناتی که براماده سازی ملی پوشان‌فوتبال کشورمان مهیا شده را مورد توجه قرارداد و افزود: امکانات امروز با امکانات گذشته بسیار متفاوت است و ما خدا را شاکریم که جوانان ورزشکارمان در این شرایط ،تمرینات خود را پیگیری و در مسیر موفقیت گام برمی دارند.دین محمدی گفت: تیم ملی متعلق به شخص خاصی نیست متعلق به مردم ایران است یک نفر در موفقیت تیم دخیل نیست، برای همین موفقیت و پیروزی های این تیم دل همه ایرانیان را می کند.

۱۵ داور آسیایی کنار گذاشته شدند

به نوشته روزنامه الریان امارات ۱۵ داور و کمک از ادامه حضور در رقابت های جام ملت های آسیا محروم شدند.

در پی خطاهایی که درغایب سیستم کمک داوری ویدئویی در رقابت های جام ملت های آسیا رخ داده است، ۱۵ داور و کمک داور از جمع داورانی که مسابقات را تا پایان تورنمنت قضاوت می کنند کنار گذاشته شدند. شامل هیروشی کیمو(ژاپن)، جیمز کریستوفر(استرالیا)، احمد مخادمه(اردن)، والتین کوالنکو(ازبکستان)، خمیس الکواری(قطر) و داور مالزیایی امیرول هستند.

این داوران از دیدارهایی که در مرحله مقدماتی قضاوت کردند خطاهای فاحشی انجام دادند. از این جمله می توان به مردود اعلام کردن گل علی حمام بازیکن تیم ملی لبنان در دیدار مقابل قطر اشاره کرد که شاید می توانست سرنوشت لبنانی ها در این تورنمنت را تغییر بدهد. مخادمه داور اردنی هم در بازی عمان و ژاپن دو اشتباه بزرگ به نفع تیم فوتبال ژاپن داشت و همچنین داوری کریستوفر داور استرالیایی در دیدار تایلند ـ بحرین خطاهای تعیین کننده داشته است.

جدال با عُمان نوستالژی با خاطرات تلخ و شیرین ...

سعیدسرفرازیان

امروز سی ام دی ماه نود و هفت ساعت ۳۰ : ۲۰ دقیقه تیم کشورمان در مرحله یک هشتم نهایی جام ملت های آسیا به مصاف عمان خواهد رفت . حریف ایران در مرحله ی یک هشتم نهایی ، رقیبی آشنا برای ایران محسوب می شود و تیم ایران خاطرات تلخ و شیرینی زیادی در دیدار با عُمان دارد. اختلاف سطح فوتبال دو کشور به گونه ای است که غلبه ایران بر تیم عُمان کار محالی نیست و غلبه بر تیمی چون عُمان نمی تواند یک پیروزی تاریخی محسوب شود .اما با نگاهی به سابقه ی دیدار های دو تیم در می یابیم آنها برای ما حریفی ساده نبوده و بعضا دردسر ساز هم بوده اند . حتی تیم ملی کشورمان در مقطعی چهار ساله موفق به شکست دادن تیم عُمان نشده است . تیم عُمان که امید زیادی به صعود نداشت در بازی با تُرکمنستان در صورتی که مسابقه را با اختلاف دو گل به پایان می برد جواز صعود به مرحله حذفی برای این تیم صادر می شد . همین مسئله انگیزه ی زیادی به عُمانی ها داد آنها با انگیزه کافی و برای رسیدن به هدف تلاش کردند و با به ثمر رساندن سه گل و پذیرفتن تنها یک گل به خواسته ی خود رسیدند . نکته ی دیگری که در مورد عُمان باید به آن توجه کرد اضافه شدن نفرات این تیم از عقب زمین به خط حمله و شرکت در گل زنی تیم می باشد. به عنوان نمونه دو گل از سه گل این تیم به تُرکمنستان با استفاده از این تاکتیک به ثمر رسید، یک کار تمرین شده و تاکتیکی تاثیر گذار برای ضربه زدن به حریفان که از سوی این تیم مورد استفاده قرار می گیرد . تک مهاجم آنها یک گل نزن تمام عیار و فاقد شم گل زنی نشان داده اما کاری که او برای هم بازیهای خود به خوبی انجام می دهد موقعیت سازی و ایجاد فضا در میدان مسابقه می باشد تا همبازیان او در گل زنی شرکت بیشتری داشته باشند . نکته ی بعدی در مورد حریف امروز کشورمان هماهنگی بی نظیر عمان در زمین است آنها در تمام مساحت وسط زمین می ایستند و اجازه مالکیت توپ و زمین را به رقبا نمی دهند . عمانی ها بازیکن بزرگ و برجسته ای ندارند اما با اتکا به روحیه جنگندگی و هماهنگی خود را به این مرحله رسانده اند .

مرور چند خاطره در دیدار هایی که با عُمان داشته ایم

۱۹۹۴ : ظُهور علی دایی

ایران در اولین مسابقه خود در مرحله ی انتخابی جام جهانی ۱۹۹۴ در استادیوم آزادی به جدال عُمان رفت که هدایت تیم عُمان بر عهده حشمت مهاجرانی بود که البته او به ایران سفر نکرد . در این بازی ایران تیم تهاجمی میدان بود و بارها روی دروازه حریف خطر ساز شد . علی دایی که بعد ها به عنوان برترین گل زن تیم های ملی در جهان هم رسید در این دیدار به عنوان یار تعویضی به میدان آمد و اولین بازی خود را برای ایران انجام داد .

بازیهای آسیایی ۱۹۹۸ شکست سنگین پلی برای قهرمانی ایران

یکی از سنگین ترین شکست های تیم ملی در دیدارهای رسمی به شکست چهار بر یک از عُمان بر می گردد . این شکست در سال ۱۹۹۸ و در بازیهای آسیایی بانکوک اتفاق افتاد سر مربی عُمان والدیر ویرا بود این باخت شوک سنگینی به تیم داد و همین شوک باعث شد در ادامه تیم ملی به خود آمده و مدال طلای ارزشمند فوتبال را نصیب ایران نماید . سرمربی ایران در این مسابقات مرحوم منصور پور حیدری بودند .

جام ملت های آسیا ۲۰۰۴ فرار از باخت

ایران در سال ۲۰۰۴ و بازی های جام ملت ها با عُمان هم گروه بود و در بازی دوم با این تیم دیدار کرد . در این دیدار که یک دیدار جنجالی و پر حرف و حدیث بود ابتدا ایران با دو گل از حریف عقب افتاد اما در ادامه با زحمت فروان توانست بازی را به تساوی بکشاند.این بازی یک اتفاق تلخ هم داشت و آن در گیری رحمان رضایی و علی بداوی بود . ایران در این سال با برانکو به مقام سوم رسید .

بازی دوستانه ۲۰۱۳ شکست از عُمان قبل از سه بازی سرنوشت ساز

تیم ملی برای صعود به جام جهانی ۲۰۱۴ برزیل در وضعیت سختی قرار گرفته بود .برای اینکه صعود به جام جهانی مسجل شود باید در سه دیدار باقی مانده به پیروزی می رسید. تیم کشورمان برای آماده سازی خود یک دیدار دوستانه با عُمان برگزار کرد و در آن بازی در حالیکه چند مهره اصلی خود را در اختیار نداشت با حساب سه بر یک تن به شکست داد . این شکست موجب شد تا فوتبالدوستان نسبت به صعود تیم به جام جهانی دچار تردید و نا امیدی فروانی شوند . اما با تدابیر کی روش و تلاش بازیکنان تیم، ایران موفق شد با سه پیروزی در دیدارهای باقی مانده به جام جهانی صعود کند .

مقدماتی جام جهانی ۲۰۱۸ به یاد مرحوم هادی نوروزی

ایران در مقدماتی جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه با عمان هم گروه بود . تنها چند روز قبل از دیدار حساس ایران با عمان در مسقط شوک بزرگی به تیم ملی وارد شد این شوک بابت در گذشت بازیکن با اخلاق و کاپیتان پرسپولیس هادی نوروزی بود . این بازی تحت تاثیر این خبر ناراحت کننده برگزار و با نتیجه ی مساوی یک بر یک به پایان رسید

اخبار

شاهین بیانی:

در سخت‌ترین شرایط قهرمان شدیم اما پاداش‌هایمان را با تاخیر گرفتیم

پیشکسوت فوتبال کشورمان گفت: همه می‌دانستیم تیم ملی کشورمان برای صعود به مرحله یک هشتم نهایی مشکلی نخواهد داشت.

شاهین بیانی، پیشکسوت فوتبال ایران درباره عملکرد تیم ملی ایران در مرحله گروهی رقابت‌های جام ملت‌های آسیا در گفتگو با خبرنگار برنا گفت: صعود تیم ملی در مرحله گروهی جام ملت‌های آسیا طبیعی است. همه می‌دانستیم تیم ملی کشورمان برای صعود به مرحله یک هشتم نهایی مشکلی نخواهد داشت. کادر فنی تیم ملی ایران هم می‌دانست راه سختی برای رسیدن به این مرحله ندارد.

وی ادامه داد: مسیر تیم ایران برای رسیدن به فینال مسابقات بسیار هموار است. بازی بعدی مقابل عمان کار سختی نیست زیرا تیم درجه سه آسیا است و تیم ملی کشورمان به راحتی با برد مقابل عمان راهی مرحله یک چهارم نهایی می‌شود. در مرحله یک چهارم نهایی با برنده دیدار تایلند و چین بازی خواهیم کرد که آن هم سخت نیست در نتیجه به راحتی به مرحله نیمه نهایی می‌رسیم.

بیانی با تاکید بر اینکه تیم ملی همه ابزارهای مهم برای رسیدن به فینال مسابقات را به همراه دارد، اضافه کرد: تیم ملی کشورمان بازیکنان خوبی دارد که همه باکیفیت هستند. امکانات خوبی در اختیار شاگردان کارلوس کی‌روش قرار گرفته و کمتر تیمی است که اردوهای تدارکاتی خوبی برخوردار باشد. هشت سال به کی روش فرصت داده شده و باید بهترین نتیجه را بگیریم.

وی با اشاره به اینکه تیم ملی کشورمان مقابل عراق بازی خوبی انجام نداد، بیان کرد: بردن ویتنام و یمن کار زیاد بزرگی نبود و مقابل عراق تیم ملی کشورمان بازی خوبی ارائه نداد. در گروه آسانی بودیم و حمایت‌های فدراسیون فوتبال از کی‌روش طبیعی است. ضمن اینکه سرمربی تیم ملی اجازه ندارد درباره مسائل مختلف صحبت کند.

بیانی با تاکید بر اینکه تیم ملی با بازی برابر تیم‌های درجه سه به مرحله بعد صعود کرد، افزود: تیم ملی کشورمان تا نیمه نهایی با تیم‌های قدرتمندی بازی نمی‌کند. تیم ملی ایران در راس قدرت آسیا قرار دارد و زمانی که به فینال برسد، می‌توان درباره عملکرد ایران صحبت کرد.

پیشکسوت فوتبال گفت: آن زمانی که کی‌روش گفت آرزوی مردم ایران رسیدن به مرحله نیمه نهایی است باید برخورد جدی می‌شد. تیم ملی کشورمان به عنوان تیم اول آسیا چندین قهرمانی در این جام دارد در صورتی که قبلا مثل این جام قرعه آسانی نداشتیم. ما در سخت‌ترین شرایط به قهرمانی رسیدیم و بعدا پاداش خود را دریافت کردیم و به عشق تیم ملی به میدان رفتیم و اصلا پول برایمان مهم نبود.

جهانبخش به مراقبت نیاز دارد؛

کی‌روش: باید با انگیزه و تمرکز بالا کارمان را انجام بدهیم

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران گفت: نتیجه بازی فردا ۵۰ - ۵۰ است و هر تیمی عملکرد خوبی داشته باشد مطمئنا برنده خواهد بود.

کارلوس کی روش در نشست خبری پیش از بازی تیم ملی فوتبال ایران با عمان در جام ملت های آسیا که بعدازظهر امروز در ابوظبی برگزار شد، گفت: عمان تیم خیلی خوبی است. از این به بعد نتایج مرحله گروهی مهم نیست. ۱۶ تیم بازی های سختی را پشت سر خواهند گذاشت. این تیم آماده سازی خوبی داشته است. از ۲۴ بازی قبلی، ۱۵ تا ۱۶ پیروزی داشته اند. تقریبا تمام بازی های آنها را مخصوصا سه بازی قبلی آنها را دیده ایم. نتیجه بازی فردا ۵۰ - ۵۰ است و هر تیمی عملکرد خوبی داشته باشد مطمئنا برنده خواهد بود.

یک خبرنگار آلمانی از کی روش درباره بزرگترین تغییراتی که در فوتبال ایران ایجاد کرده است و اینکه چه تدابیری دارد تا ایران همچنان در سطح اول آسیا بماند، سئوال پرسید. سرمربی تیم ملی گفت: اگر بخواهیم راجع به روند فوتبال ایران صحبت کنیم و یا اتفاقاتی که رخ داده است، می تواند جالب باشد ولی نه برای امروز چون فردا یک بازی داریم و تمرکزمان باید روی این بازی باشد. گروهی از بازیکنان و میلیون ها هوادار داریم. تیم عمان هم همینطور. بازی فردا مسابقه خاصی است ولی احساساتی بودن این مسابقه می تواند تاثیرگذار باشد. جام ملت های واقعی تازه شروع می شود. از فردا همه چیز برای برنده است و هیچ چیز برای بازنده. هیچ جای افسوس نداریم. باید با انگیزه و تمرکز بالا کارمان را انجام بدهیم.

وی در پاسخ به این سئوال که آیا ممکن است در صورت قهرمانی در جام ملت ها با تیم ملی بماند و به کارش ادامه بدهد؟ گفت: اگر شما بازی ها را ببرید و پیشنهادی برسد این امکان وجود دارد. بازهم تاکید می کنم بازی های دشواری در پیش داریم. تمام بازی ها ۵۰ - ۵۰ است. باید تمرکز داشته باشیم. فقط به عمان و بازیکنان خودم فکر می کنم و امیدوارم بازیکنانم از بازی لذت ببرند.

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران درخصوص وضعیت علیرضا جهانبخش گفت: بازی گذشته تست خوبی برای جهانبخش بود. سعی کردیم با مراقبت های لازم این تصمیم را برای بازی دادن او مقابل عراق بگیریم. علیرضا از یک شرایط خاصی می آمد. با تفکرات خوب کادر فنی و پزشکی شرایطش آماده بازی است ولی باید مراقب او باشیم تا قدم رو به عقبی بر نداریم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند

۱- برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۳۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صدیق احمدی چویلو ف محمد ش ش ۶ صادره از تکلف در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۱/۵۷ مترمربع پلاک ۹۸۷۸ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۸۳ فرعی واقع در شهرستان تکلب- شریف آباد- روبروی مدرسه پروین اعتصامی خریداری از مالک رسمی محمد بختکی محرز گردیده است .

۲- برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۳۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکلب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عطاالله یزدانپور ف توفیق ش ش ۲۲۱۰ صادره از تکلف در ششدانگ اعیانی یک باب خانه (عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۳۱/۲۳ مترمربع پلاک ۹۹۲۳ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی واقع در شهرستان تکلب- کوی گلستان- کوچه مسجد امام رضا خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکلب محرز گردیده است .

۳- برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۳۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکلب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عین اله شهنازی قراقیه ف نقدعلی ش ش ۵۰ صادره از تکلف در ششدانگ اعیانی یک باب خانه (عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۰۱/۶۵ مترمربع پلاک ۹۹۲۴ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی واقع در شهرستان تکلب- خیابان زمزم- روبروی پارک زمزم خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکلب محرز گردیده است .

۴- برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۳۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکلب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی کاکه ینگی کند ف حسین ش ش ۱۶۴۶ صادره از تکلف در ششدانگ اعیانی یک باب خانه (عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۱۳ مترمربع پلاک ۹۹۲۵ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی واقع در شهرستان تکلب- خیابان کارگر- کوچه شهید رحیمیان خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکلب محرز گردیده است .

۵- برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۳۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکلب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرمعلی صادقیان ف فتح اله ش ش ۸۴۰ صادره از تکلف در ششدانگ اعیانی یک باب خانه (عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۱۸۵/۸۵ مترمربع پلاک ۹۹۲۶ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی واقع در شهرستان تکلب- خیابان ۱۷ شهریور خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکلب محرز گردیده است .

۶- برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۳۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکلب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید عشافی ف شکراله ش ش ۹۸۰ صادره از تکلف در ششدانگ اعیانی یک باب خانه (عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۷۰/۷۵ مترمربع پلاک ۹۹۲۷ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی واقع در شهرستان تکلب- خیابان زمزم خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکلب محرز گردیده است .

۷- برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۳۰ ۱۲۰۰۱۳۶۱ و رای اصلاحی ۱۳۹۷۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۷۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکلب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اقبال قدسی آقدره ف محمدصدیق ش ش ۸ صادره از تکلف در دو سهم از پنج سهم ششدانگ اعیانی یک باب خانه (عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۲۳۱/۱۰ مترمربع پلاک ۹۹۲۸ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۸۰ فرعی واقع در شهرستان تکلب- خیابان جانبازان- کوچه شهید فرجی خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکلب محرز گردیده است .

۸- برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۳۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکلب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیل منصوری ف قدرت ش ش ۲۴۹ صادره از تکلف در ششدانگ اعیانی یک باب خانه (عرصه ملک اوقاف است) به مساحت ۳۵۷/۹۸ مترمربع پلاک ۹۹۲۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۰۲ فرعی واقع در شهرستان تکلب- خیابان بهشتی- کوچه شهید فرجی خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تکلب محرز گردیده است .

۹- برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۳۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکلب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی امان الهی ف عطاءالله ش ش ۰ صادره از تکلف در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۱/۵۳ مترمربع پلاک ۵۶۸ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در قجور بخش ۱۶ مراغه حوزه ثبتی شهرستان تکلب- خیابان بسیج- جنب تالار رضا خریداری از مالک رسمی مرادعلی و غیبعلی و حسنعلی هرسه ارجمند محرز گردیده است .

۱۰- برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۳۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکلب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه محمودی ف بهرام ش ش ۱۷ صادره از تکلف در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰/۸۱ مترمربع پلاک ۶۴۰ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای دورباش خریداری از مالک رسمی محمدعلی امینی و مسیب مسرور دورباش محرز گردیده است .

۱۱- برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۰۹۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکلب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی قادری بولقون آقاج ف علی اصغر ش ش ۴۱۸ صادره از تکلف در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۶۱/۲۰ مترمربع پلاک ۵۹ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در روستای یار عزیز خریداری از مالک رسمی حسین نعمتی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۱۰/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک تکاب - محمد طلوعی

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۶۷۴/۵/۹۷ دادنامه: ۹۸۳ تاریخ: ۹۷/۱۰/۸. مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۵ اسلامشهر. خواهان: فاطمه رحمتی / اسلامشهر ـ کاشانی ک ۱۸ ـ پ۳۶. خواندگان: ۱- محمد توسی همدانی ۲- مهدی ابهری / هر دو مجهول المکان. موضوع: مطالبه وجه. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست خواهان فاطمه رحمتی به طرفیت خوانده محمد توسی همدانی و مهدی ابهری به خواسته مطالبه یک فقره چک به شماره ۹۴۸۹۳۶ به تاریخ ۹۷/۴/۵ عهده شعبه بانک ملت به مبلغ ۸۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال توام با خسارات دادرسی و خسارت تاخیر در تادیه و خواهان در ایضاح خواسته اعلام نموده با توجه به گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه چندین بار به خوانده محترم مراجعه متاسفانه از پرداخت دین خودداری نموده است شورا با عنایت به محتویات پرونده ملاحظه می نماید که علیرغم وصف ابلاغ قانونی خوانده در جلسه رسیدگی حضور ندارد و دفاعی ارائه ننموده است شورا با توجه به وجود سند در ید خواهان که ظهور بر اشتغال ذمه خوانده داشته و لحاظ اینکه دعوای خواهان از هر گونه تعرض خوانده مصون مانده خواسته خواهان را ثابت تشخیص داده مستندا به مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر الزام خواندگان به پرداخت تضامنی مبلغ ۸۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته در خصوص هزینه دادرسی مبلغ ۲،۱۴۵،۰۰۰ ریال و نیز خسارت تاخیر تادیه ماخذ شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی از تاریخ سررسید ۹۷/۴/۵ لغایت تاریخ اجرای دادنامه در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و ظرف مدت ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم اسلامشهر می باشد. ۳۸۲۵/

قاضی شعبه ۵ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۴۸۶/۱۷/۹۷ دادنامه: ۷۵۲ تاریخ: ۹۷/۹/۲۸. مرجع رسیدگی شعبه ۱۷ شورای حل اختلاف اسلامشهر. خواهان: سهیلا جلفائی/ اسلامشهر ـ واوان انتهای بلوار ولی عصر ـ خ آبان نبش ۱ پ۶ ط۳. خوانده: امیر راستگویی لشکربانی / مجهول المکان. موضوع: مطالبه وجه چک. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. ای شورا: در خصوص دادخواست خواهان خانم سهیلا جلفایی به طرفیت خوانده آقای امیر راستگویی لشکربانی به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به شماره ۹۲۱۵/۵۸۸۵۹۶-۱۲ به عهده بانک ملی شعبه خ خرمشهر به مبلغ ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شرح متن دادخواست تقدیمی به انضمام کلیه خسارات قانونی و اظهارات خواهان در جلسه رسیدگی که بیان داشته خوانده به عنوان صادر کننده چک مذکور اقدام به صدور آن نموده که با سررسید چک و مراجعه به بانک محال علیه به علت کسری موجودی چک وصول نگردیده است تقاضای محکومیت خوانده را نموده است و توجها به اینکه خوانده مجهول المکان می باشد علیرغم ابلاغ شورا با مداقه در اوراق و محتویات پرونده ملاحظه کپی گواهی عدم پرداخت از سوی بانک صادر کننده چک و اصول مستندات (اصل چک) در ید مدعی دلالت بر بقای دین خواهان در ذمه خوانده و اشتغال ذمهبودن مشارالیه استحقاق خواهان در استیفاء وجه آن دارد و نظر به اینکه خوانده دفاعی در قبال دعوی مطروحه به عمل نیاورده و دلیل و مدرکی که دال بر پرداخت وجه چک را داشته باشد ارائه ننموده لذا شورا خواسته خواهان را وارد و محمول بر صحت تشخیص و مستندا به مواد ۳۱۰-۳۱۳-۳۱۵ قانون تجارت و مواد ۶۸۴-۶۸۹ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱،۹۵۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ صدور چک ۹۷/۶/۱۵ لغایت زمان اجرای دادنامه که از سوی اجرای احکام مدنی طبق شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه خواهد شد در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی محسوب و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه عمومی اسلامشهر می باشد. /۳۸۲۳

قاضی شعبه ۱۷ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

دادنامه

کلاسه پرونده: ۱۱/۶۰۰/۹۷ شماره دادنامه: ۸۸۹-۸/۳۰-۹۷ خواهان: علی اصغر کریمی فیروزجائی ف محمد با وکالت مجتبی عابدی فیروزجائی به آدرس: قائمشهر- خ بابل کوی دستوربان س پردیس ط سوم خوانده: سید حسین ولایتی ف سید فرخ به آدرس: مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه «رای قاضی شورا» پیرامون دعوی مطروحه علی اصغر کریمی فیروزجائی ف محمد با وکالت مجتبی عابدی فیروزجائی به طرفیت خوانده سید حسین ولایتی ف سید فرخ به خواسته مطالبه وجه به مبلغ صد و پنجاه میلیون ریال ، مطالبه هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه خلاصه ادعای خواهان چنین است که خوانده موجب صدور دو فقره چک به شماره سریال ۱- ۱۲۱۲۸۹ تاریخ ۹۵/۱۱/۱۶ ـ۲- ۴۷۹۸۷۰ تاریخ ۹۵/۱۰/۵ هر دو فقره عهده بانک ملت به میزان خواسته به وی مدیون گردیده است و در رسید از تادیه دین خویش امتناع نموده منجر به صدور گواهینامه عدم پرداخت از ناحیه بانک محال علیه گردیده است لذا صدور حکم بشرح خواسته بر محکومیت خوانده را خواستار گردیده خوانده در جلسه رسیدگی حاضر گردیده و دلیل و دفاع موجهی مبنی بر پرداخت دین ارائه ننمود شورا با توجه به مراتب مفاد دادخواست تقدیمی خواهان ملاحظه تصویر مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت صادره از ناحیه بانک محال علیه عدم ایراد خوانده به اصالت مستند مدرکیه ابرازی همچنین عدم ایراد به استحقاق خواهان در مطالبه وجه یا برائت ذمه خویش با عنایت باینکه صدور سند تجاری دلالت بر اشتغال ذمه صادر کننده دارد لذا با احراز وجود دین و اشتغال ذمه خوانده بقاء دین استصحاب گردیده مستفاد ازمواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی و ماده ۳۱۳و ۳۱۴ قانون تجارت حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ صد و پنجاه میلیون ریال به عنوان اصل خواسته و پرداخت یک میلیون و نهصد و شصت هزار ریال به عنوان هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه همچنین مستفاد از ماده واحده مصوبه مجمع تشخیص مستفاد از ماده واحده مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام ناظر بر تبصره الحاقی به ماده دو قانون صدور چک مصوب ۱۳۵۵ با اصلاحات بعدی به پرداخت خسارات تاخیر تادیه از سر رسید چک تا هنگام پرداخت بر مبنای نرخ تورم اعلامی از ناحیه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان صادر و اعلام می دارد و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید تا زمان پرداخت بر مبنای شاخص تورم که بانک مرکزی اعلام می دارد در حق خواهان صادر و اعلام می دارد. رای صادره غیابی بوده ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این شورا و سپس در مهلت بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه عمومی حقوقی بابل است.

قاضی شعبه یازدهم شورای حل اختلاف بابل-حسین کاردگر

++

آگهی حصر وراثت

خانم پرستو همتی فرزند علی به شرح درخواستی که به شماره ب ۶/۹۷۰۰۷۰ از این شورا ثبت گردیده درخواست گواهی انحصار وراثت نموده و اعلام داشته شادروان فرنگیس قضایی چولائی فرزند کوچک به شناسنامه ۶۳۰ صادره از فولادشهر درتاریخ ۹۷/۷/۲۷ اقامتگاه دائمی خود شهرستان بهشهر فوت نموده و ورثه / وارث حین الفوت وی عبارتست از: ۱- پرستو همتی فرزند علی به کد ملی ۰۰۶۶۵۶۳۶۰۷ فرزند متوفیه. ۲- بهروز همتی گوسالرایی همتی فرزند علی به کد ملی ۱۲۸۸۸۸۳۱۹۶ فرزند متوفیه. ۳- محمد همتی گوسالرایی همتی فرزند علی به کد ملی ۲۶۹۱۱۶۳۴۵۸ فرزند متوفیه. ۴- مهدی همت