



دادستان تهران تایید کرد:

ورود پول های مشکوک به سینما

وزیر اقتصاد و دارایی اعلام کرد:

آزادسازی سهام عدالت برای سال نو

وزیر اقتصاد و دارایی گفت: تلاش داریم تا سهام عدالتی که مردم دارند را آزاد کنیم تا آن را اگر دوست دارند بفروشند و به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل کنند.

به گزارش امتیاز و به نقل از سازمان خصوصی‌سازی، فرهاد دژسند، وزیر اقتصاد و دارایی در پاسخ به این پرسش که برای سال نو یا پیش از آن چه خبر خوشحال کننده‌ای برای مردم دارید، گفت: تلاش داریم تا سهام عدالتی که مردم دارند را آزاد کنیم تا آن را اگر دوست دارند بفروشند و به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل کنند.



متولیان جلوی قاچاق خاک را بگیرند:

فرسایش سالانه ۲ میلیارد تن خاک

قاچاق خاک گرچه موضوع جدیدی نیست اما هنوز ابهاماتی حول این مسئله وجود دارد؛ البته در شرایط کنونی ابهام بزرگ این است که بدانیم بالاخره قاچاق خاک داریم یا نه؟ چون در حالیکه سازمان محیط زیست حدود دو ماه پیش صراحتاً اعلام کرد که قاچاق خاک وجود دارد اما اخیراً همین سازمان وجود این پدیده مخرب را انکار می‌کند. گرچه ماجراهای قاچاق خاک از چند سال پیش در کشور مطرح بوده و بارها افراد مختلف از رئیس جمهور گرفته تا رئیس سازمان محیط زیست و تعدادی از نمایندگان مجلس نسبت به وجود و وقوع پدیده شوم قاچاق خاک اظهار نظر کرده‌اند، اما آخرین اظهار نظر در این مورد به حدود دو ماه پیش برمی‌گردد که علی مریدی، مدیر کل دفتر آب و خاک سازمان حفاظت محیط زیست اعلام کرد که قاچاق خاک مزارع و مراتع کشور از دهه ۸۰ شروع شده و همچنان ادامه دارد.



ایران در ۴۰ سال چقدر نفت فروخت؟

پولدارترین دولت ۴۰ سال اخیر کدام دولت است؟

وزیر راه و شهرسازی :

افزایش مبلغ وام مسکن تورم‌زا است



محمد اسلامی، ۲۰ دی‌ماه ۱۳۹۷ در بازدید از شهر جدید پرند در جمع خبرنگاران بیان کرده بود: به نظر من افزایش سقف وام مسکن کمکی به ارتقا توان خرید متقاضیان نمی‌کند و به همین دلیل ما مدل جدیدی را طراحی کرده‌ایم. به گفته او، موضوعاتی همچون افزایش رقم تسهیلات مسکن در شورای پول و اعتبار مطرح می‌شود، ولی آنچه مهم است این‌که باید قدرت خرید مردم را افزایش دهیم. با این حال ۳۰ دی‌ماه، محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفته بود که قیمت مسکن در کلان‌شهرها به ویژه تهران افزایش چشمگیری داشته و این مسئله خانواده‌ها را از خرید مسکن منصرف کرده است؛ لذا تسهیلات مسکن با توجه به قیمت کنونی املاک، حداقل باید ۵۰ درصد افزایش یابد. در شرایط کنونی یک زوج برای خرید مسکن می‌توانند حدود ۱۶۰ میلیون تومان وام دریافت کنند که این میزان تسهیلات باید به حدود ۳۰۰ میلیون تومان افزایش یابد.

در مقابل، بعضی کارشناسان، مسؤولان بانکی و دولتی معتقدند که «بالا بردن سقف تسهیلات شاید در کوتاه مدت به عنوان داروی موقت عمل کند، اما در بلندمدت منجر به تورم در حوزه مسکن می‌شود». بعضی دیگر نیز می‌گویند «اگر قرار است تسهیلات بالا رود باید به حوزه ساخت برسد». دبیر کانون انبوه‌سازان معتقد است که منابع بخش مسکن به جای صندوق پس‌انداز مسکن یکم، باید به دو حوزه تولید و بازآفرینی اختصاص یابد.

فرشید پورحاجت گفت که هم‌اکنون حوزه ساخت و ساز در رکود به سر می‌برد و شرایط سختی دارد. در حوزه بافت فرسوده برای استفاده از صندوق توسعه ملی پیشنهاد دادیم که خوشبختانه در روزهای گذشته تفاهم‌نامه آن انجام شد. در این حوزه می‌شود هزینه‌های تولید را کاهش داد. اما مصوباتی که بعضاً در مجلس دنبال می‌شود و نیز سمت و سوی تسهیلات، برای حوزه تولید گفایت نمی‌کند. منابع به سمت استفاده از صندوق‌های پس‌انداز مسکن یکم سوق یافته که در آینده چالش خود را خواهد داشت. بنابراین حتماً باید در استفاده از صندوق توسعه ملی برای بافت فرسوده تمهیدات لازم صورت گیرد.

سلمان خادم‌المله و مهدی روانشادانی نیز از کارشناسان اقتصاد مسکن هستند که معتقدند پیشنهاد افزایش تسهیلات خرید تا رقم ۳۰۰ میلیون تومان جدا از اینکه دیر ارائه شده، تأثیر چندانی در تعادل بخشی به بازار مسکن نخواهد داشت و بهتر است مشوق‌هایی از این دست به بخش عرضه اختصاص یابد.

تلاش برای فعال شدن مسکن

توسط بخش خصوصی

وزیر راه و شهرسازی طی روزهای اخیر در

ارزیابی‌ها آیا این رکود در بازار مسکن ادامه‌دار خواهد بود، گفت: بازار مسکن متأثر از شرایط اقتصادی کشور بوده و به سیاست‌های اقتصادی ملی ما مرتبط است. به همین خاطر جابه‌جایی منابع نقدی و حرکت آن به سوی بازار مسکن تأثیر زیادی خواهد گذاشت. در این زمینه دولت بخش‌هایی مثل ورود دستگاه‌ها، صندوق‌ها و بانک‌ها در بحث مسکن و زمین را که برای حفظ ارزش پول خودشان ورود می‌کرد را کنترل کرد که شاید قبلاً این اتفاق نمی‌افتاد.

وی ادامه داد: در حال حاضر که جریان عرضه و واگذاری دارایی‌های بانک‌ها مورد تأکید است و رئیس جمهوری هم روی آن تأکید ویژه‌ای دارند، این منابعی است که دولت می‌تواند آن را کنترل کرده تا به بازار هجوم نیاورده و موجب گرانی نشوند که این روش مدیریتی همچنان تداوم خواهد داشت.

رونق مسکن با نهایی شدن طرح کارت اعتباری

وی ادامه داد: به دنبال این هستیم که با یک کار تشویقی و اقدام اجرایی متناسب سازی و کاهش قیمت تمام شده را هدف گذاری کنیم. یکی از این موارد بحث بازار تهرانی مصالح و خدمات فنی و مهندسی است. به این طریق با کارت اعتباری برای سازندگان شرایطی را فراهم کنیم که خرید و تأمین انبوه مصالح از تولیدکنندگانی که در رکود هستند انجام تا به این صورت تخفیف قابل ملاحظه‌ای دریافت کنند. با این شرایط که در اختیار سازنده‌ها قرار می‌گیرد درصد تخفیف اختصاصی یافته در قیمت تمام شده تأثیرگذار خواهد بود.

وی تأکید کرد: همچنین در این خصوص فضای جانبی که در اختیار انبوه‌سازان قرار می‌دهیم که واحدهای تجاری و پشتیبانی غیرمسکونی ایجاد کنند برای آنها ارزش افزوده ایجاد کنیم که می‌توانند سود خودشان را ابتیاع کرده و با یک قیمت مناسب مسکن را به جامعه هدف در نظر گرفته شده عرضه کنند. این دو امتیاز کمک می‌کند قیمت مسکن متناسب شود. محمد اسلامی در این خصوص خاطرنشان کرد: امیدواریم تفاهم‌نامه اجرایی این طرح اعتباری با بانک مسکن تا پایان سال نهایی و مبادله شود چون تقریباً کارهای کارشناسی آن روبه اتمام است. در این موضوع سه ایتام وجود دارد، زمین که ما زمین را می‌دهیم برای این برنامه چهارساله پس بنابراین سرمایه گذار لازم ندارد که زمین را خریداری کند و پول و سرمایه صرف ساخت می‌شود. کارت اعتباری مصالح با آن تخفیف برای سرمایه‌گذار یک فرصت است که می‌تواند آن را تأمین کند و نکته سوم تسهیلات بانک است که برایش در نظر گرفته شده که متناسب با پیشرفت کار تزریق می‌شود.

وی ادامه داد: وقتی این سه عامل به این شیوه نظارت و مدیریت می‌شود نگرانی از اینکه کار نشود، وجود ندارد. در این مورد جلساتی با انبوه سازان برگزار شده است و آنها آمادگی لازم را دارند. معمولاً انبوه ساز بخش خصوصی نگاه می‌کند ببیند که تا چه اندازه سیاست‌ها و برنامه‌ها پابرجایی دارد و چقدر ما ثابت قدم هستیم که برنامه‌ها را انجام دهیم و این برای ما مهم است که این اعتماد سازی انجام شود.

منع بانک‌ها از خرید مسکن و زمین

وزیر راه و شهرسازی در مورد اینکه با این

سرمقاله

سطرهایی پیرامون این روزها

هویت جعفری

۱. سطرهایی باید نوشت پیرامون حضور پرشکوه و خیره کننده مردم در راهپیمایی دهه فجر. می شود به این اشاره کرد که این حضور پرشور خیلی ها را در خارج از کشور نا امید کرد. می شود به این اشاره کرد که حضور مردم در این روزهای تحریم و سختی چقدر می تواند باعث دلگرمی مسولان نظام شود.

۲. با این همه مهمترین نکته حضور مردم را باید در این مهم دید که پاداش چنین مردمی چیست؟ مردمی که در دشوارترین شرایط اقتصادی بازم به خیابان می آیند تا حمایت خود را از نظام خود اعلام کنند شایسته گوشت کیلویی صد و بیست هزارتومان و و صف کشیدن برای گوشت یخی و پراید چهل میلیونی و حضور انبوه زن های برتر در پست های مختلف هستند؟ با دولت کار نداریم. نظام از مردمی که پشتش ایستاده اند و در مقابل تمام تهدیدها ایستادگی می کنند، چگونه حمایت خواهد کرد؟

۳. صبح دیروز جایی بودم حوالی هشتگرد و این جمله تلخ را شنیدم که شرکتی به بزرگی ماموت نزدیک به شصت و پنج درصد نیروهای خود را تعدیل کرده و حالا این نیروهای تعدیل شده حتی در پرداخت های دیوست هزارتومانی مسکن مهرخود نیز مشکل دارند!

حالا حساب کنید وضع بقیه شرکت های کوچک تر چیست و چه می کنند و چقدر نیرو تعدیل کرده اند و کسی هم خبر ندارد. از دولت آبی گرم نمی شود. برای سال بعد که خیلی ها آنرا سال بسیار وحشتناک اقتصادی لقب می دهند، چه پیش بینی می کنید؟ آیا باز هم قرار است سبیل کارگرهای بیکار را روانه خانه هایشان کنیم یا اینکه گشایشی می شود و پول ها جای جیب آقا‌زاده ها، سمت تولید خواهد رفت؟

۴. سرانجام جشنواره فجر بیکار دیگر هم برترین های خود را شناخت و جوایزش بین برندگان تقسیم شد. اینکه کدام فیلم ها برنده شدند و کدام فیلم ها باختند نکته بی اهمیتی است. نکته مهم این است که چطور می شود هر سال بر تعداد طلبکارهای جشنواره افزوده می شود؟ چطور است که در ایران ، فرهنگ پذیرش داوری به صورت کامل رخت بر بسته؟ از فوتبالیست هایی که در زمین به داور حمله می کنند تا سلبیستی هایی که دستور حمله به داوران را به خبرنگارنماهای دور و بر خود می دهند تفاوت زیادی نیست.