اخبار

بازگشت دوباره رئال به لالیگا

شاید بعد از شکست ۵-۱ مقابل بارسلونا در ال‌کلاسیکوی هفته دهم و تحمل چهارمین شکست فصل، کسی بازگشت رئال به لالیگا را باور نمی‌کرد اما این اتفاق اکنون رخ داده است. لغزش بارسلونا برای دومین هفته متوالی و این بار مقابل بیلبائو، به معنای آن بود که رئال در ۱۳ هفته پس از ال‌کلاسیکو امتیازات بیشتری نسبت به بارسلونا در لالیگا اندوخته و صدرنشین این مقطع از فصل ۱۹-۲۰۱۸ محسوب می‌شود.

رئال مادرید در پایان هفته دهم با ۴ برد، ۲ تساوی، ۴ باخت، ۱۴ گل زده و ۱۴ گل خورده با ۱۴ امتیاز در رده نازل نهم قرار داشت و فاصله ای ۷ امتیازی با بارسای صدرنشین پیدا کرده بود. بعد از شکست سنگین روز ۲۸ اکتبر در نیوکمپ جولن لوپتگی از کار برکنار شد و سانتیاگو سولاری جای او را روی نیمکت کهکشانی ها گرفت. رئال در ۱۳ هفته حضور سولاری ۱۰ برد، یک تساوی و ۲ باخت کسب کرده و ۳۱ امتیاز اندوخته و در جهشی جالب توجه به رده دوم جدول رسیده است. اگر بخواهیم جدول لالیگا را در فاصله هفته های دهم تا بیست و سوم تنظیم کنیم، رئال مادرید با ۳۱ امتیاز صدرنشین این جدول خواهد بود.

این در شرایطی است که بارسلونای ارنستو والورده در همین بازه زمانی ۳۰ امتیاز اندوخته است. بلوگرانا در این بازی ها ۹ برد، ۳ تساوی و یک باخت داشته تا یک امتیاز کمتر از رئال مادرید جمع آوری کرده باشد. البته آمار گل های زده و خورده بارسا در همین مقطع هم از رئال بهتر بوده است. (بارسا ۳۲ گل زده و ۱۱ خورده ، رئال مادرید ۲۶ گل زده و ۱۳ گل خورده) نکته جالب آن است که اتلتیکومادرید و سویا، تیم های سوم و چهارم جدول در همین بازه به ترتیب ۲۵ و ۱۸ امتیاز اندوخته اند و در صورت ادامه همین روند، با دو تیم بالای جدول فاصله بیشتری خواهند گرفت.

بزرگترین گلر تیم انگلیس درگذشت

گوردون بنکس، گلر تیم قهرمان جهان انگلیس در سال ۱۹۶۶، دیروز در سن ۸۱ سالگی درگذشت. بنکس ۷۱ بازی ملی برای انگلیس انجام داده بود و قهرمانی جام اتحادیه را با استوک سیتی کسب کرده بود ولی دوران فوتبال او پس از یک تصادف رانندگی که داشت و باعث نابینایی یک چشمش شد، به پایان رسید.

بنکس در آن دوره به «بانک انگلیسی» مشهور بود و به عنوان یکی از بزرگترین گلرهای دوره خود در کنار لئو یاشین و دینو زوف شناخته می‌شد. سیو استثنایی که او در مقابل هد دیدنی پله در جام جهانی ۱۹۷۰ مکزیک انجام داد، در خاطرات فوتبال دوستان نقش بسته است هر چند که او در آن جام به خاطر بیماری نتوانست تیمش را در شکست مقابل آلمان غربی در مرحله یک چهارم نهایی همراهی کند. بنکس بعدا درباره آن سیو دیدنی گفت: «تا به خودم آمدم، دیدم پله به توپ رسیده و دروازه را تهدید می‌کند. فکر می‌کردم توپ گل می‌شود ولی آن را مهار کردم!»

بنکس تا سال ۱۹۷۷ به بازی کردن ادامه داد و پس از استوک سیتی به صورت قرضی به یم‌هایی مثل کلیولند استوکرز و هلنیک پیوست و سرانجام در سال ۱۹۷۷ اعلام بازنشستگی کرد. او در سال ۱۹۷۹ هدایت تلفورد یونایتد را برعهده گرفت ولی دوران مربی گری او نیز یک سال بیشتر به طول نینجامید و او از سال ۱۹۸۰ به کلی از میادین فوتبال به دور شد. سال ۲۰۱۵ اعلام شد که او دچار سرطان کبد شده و تحت درمان قرار گرفت و در طول این ۴ سال در حال مبارزه با این بیماری بود.

اوضاع مبهم ساری در چلسی

اوضاع ساری در چلسی مبهم است، به‌ویژه پس از شکست شش بر صفر مقابل منچسترسیتی. رومن آبراموویچ، مالک باشگاه درباره آینده او تصمیم خواهد گرفت. زولا که دستیار ساری است شاید تا پایان فصل هدایت چلسی را در دست بگیرد تا این که در انتهای فصل، یک مربی بزرگ به چلسی بیاید. روبرتو دی‌متئو آخرین مربی ایتالیایی چلسی بود که مربی موقت چلسی شد و البته با این تیم لیگ قهرمانان را در سال ۲۰۱۲ فتح کرد.ساری در تابستان جانشین آنتونیو کونته شد. چلسی با او در ۱۸ مسابقه نباخت، اما در ۲۱ بازی اخیر هفت شکست را تجربه کرده است. زولا اسطوره چلسی است و در سال ۲۰۰۳ به عنوان بهترین بازیکن تاریخ چلسی انتخاب شد. او به عنوان مربی با واتفورد در فصل ۱۳-۲۰۱۲ به پلی‌آف صعود به لیگ برتر رسید و سپس دو فصل وستهم را در لیگ برتر نگه داشت. او البته سابقه اخراج از العربی و کالیاری را دارد، و زمانی که مربی بیرمنگام بود هم در ۲۴ بازی تنها ۲ برد کسب کرد و خودش استعفا داد.

رئال مادرید تاثیر گذارترین باشگاه جهان

مجله فرانس فوتبال در گزارشی از بهترین و تاثیر گذارترین باشگاه های جهان سخن به میان آورد که رئال مادرید در صدر این فهرست جای دارد. این مجله معتبر فرانسوی بر اساس معیارهای مثل میزان محبوبیت و تعداد هوادار، پخش زنده بازی ها و درآمد تلویزیونی، تعداد قهرمانی ها و تعداد توپ های طلا به بررسی باشگاه ها پرداخت و در پایان از فهرست ۱۰ باشگاه بزرگ و برتر جهان سخن به میان آورد که این فهرست بر اساس زیر است:

۱- رئال مادرید ۱۸۴ امتیاز
۲- بارسلونا ۱۷۷ امتیاز
۳- منچستر یونایتد ۱۵۱ امتیاز
۴- بایرن مونیخ ۱۳۵ امتیاز
۵- لیورپول ۱۲۰ امتیاز
۶- یوونتوس ۱۰۷ امتیاز
۷-پاری سن ژرمن ۹۴ امتیاز
۸- چلسی ۹۱ امتیاز
۹- منچستر سیتی ۸۹ امتیاز
۱۰- آرسنال ۸۸ امتیاز

مارسیال خیلی زود خودش را به مربی‌اش ثابت کرد

وقتی پاس فیل جونز به آنتونی مارسیال رسید، مهاجم فرانسوی منچستر یونایتد در نیمه زمین خودشان بود. اما مارسیال که ضعف خط دفاعی فولام را احساس می‌کرد، از لحظه‌ای که صاحب توپ شد فقط و فقط یک فکر در سر داشت. او با عبور از دنیس ادوی و مکسیم لومارشان خودش را به باکس حریف رساند و با ضربه‌ای دقیق گل دوم تیمش در کریون کاتج را به ثبت رساند.

این لحظه درخشش انفرادی به یونایتد کمک کرد تا هشتمین بردش در ۹ بازی اخیر در لیگ را به دست بیاورد. بعد از این بازی گری نویل گل مارسیال را با گلی که کریستیانو رونالدو سال ۲۰۰۷ در همین زمین زد مقایسه کرد. اوله گونار سولشر هم در واکنش به این مقایسه گفت: «مارسیال پتانسیل رسیدن به سطح رونالدو را دارد. او فرصت‌های گل زیادی برای خودش و هم‌تیمی‌هایش خلق می‌کند. آنتونی بازیکنی در حد منچستر یونایتد است و من خیلی خوشحالم او را در تیمم دارم».

با توجه به درخشش مارسیال در این فصل عجیب به نظر می‌رسد وقتی به یاد می‌آوریم که آینده او در اولدترافورد در همین تابستانی که گذشت با شک و تردیدهای زیادی مواجه بود. ژوزه مورینیو مشخصا از اینکه او تور تیم در آمریکا را به خاطر تولد پسرش ترک کرد راضی نبود و رابطه‌اش با پدیده سابق موناکو تا حدی به سردی کشیده شده بود که به نظر راه بازگشتی در کار نبود.

مارسیال اما خیلی زود خودش را یک بار دیگر به مربی‌اش ثابت کرد و بدل به مهره کلیدی تیم مورینیو در ماه‌های آخر او در یونایتد شد. گل‌های حساسی که مارسیال در این مقطع زد باعث شد تا مورینیو هم ازش تعریف کند: «پتانسیل بالا شدن با بازیکنی بزرگ بودن فرق دارد. مارسیال حالا خیلی نزدیک‌تر به جایگاه یک بازیکن بزرگ است».

پیشرفت مارسیال بعد از اخراج مورینیو و آمدن سولشر ادامه پیدا کرد و او هم مثل پل پوگبا و مارکوس رشفورد از آزادی‌ای که مربی جدیدش در بعد هجومی به بازیکنانش داد بهره زیادی برد. مارسیال در ۱۳ بازی این فصل لیگ تحت رهبری مورینیو هفت گل زد. آمار او در دوران سولشر هفت بازی، دو گل و دو پاس گل است. اما اگر نگاهی دقیق‌تر به آمار مارسیال در تیم سولشر بیندازیم تغییر نوع بازی او را درک می‌کنیم.

نکته اول اینجاست که مارسیال در این رژیم جدید دخالت بیشتری در جریان بازی‌ها دارد. او در دوران مورینیو به صورت میانگین در هر ۹۰ دقیقه ۵۵ بار صاحب توپ می‌شد، عددی که در دوران سولشر به ۶۵ رسیده. به علاوه، با توجه به کمتر شدن وظایف دفاعی، آمار مارسیال در بعد هجومی هم بالاتر رفته. مارسیال حالا تحت رهبری سولشر به صورت میانگین در هر بازی دو برابر دوران مورینیو دریبل می‌زند و درصد دریبل‌های موفقش از ۳۳ به ۵۲ رسیده. این نشان از اطمینان بیشتر مربی به ستاره فرانسوی‌اش است، باوری که اجازه ریسک بیشتر را به او می‌دهد. خود مارسیال این شرایط جدید را چنین توصیف می‌کند: «گاهی وقتی در زمینی باید از آنچه در طبیعت بازی‌ات است استفاده کنی».

تاکید سولشر روی زنده کردن دوباره سنت فوتبال ضدحمله‌ای یونایتد هم با ذات بازی مارسیال کاملا همخوانی دارد: «ما نباید تاریخ باشگاه‌مان را فراموش کنیم، تیمی که همیشه با سرعت و قدرت ضدحمله می‌زده. البته که ما دوست داریم بر جریان بازی‌ها سوار باشیم و وقتی تیمی با عمق کم دفاع می‌کند باید راه‌های دیگری برای گل زدن پیدا کنیم. اما وقتی تیمی به ما حمله می‌کند هدف ما قطع توپ و طراحی ضدحمله‌ای سریع است».

اتفاقی که روی گل مارسیال مقابل فولام افتاد دقیقا همین بود. اما آیا مارسیال در دوران مورینیو به خودش اجازه چنین حرکت انفرادی‌ای را می‌داد؟ از زمانی که سولشر رهبری یونایتد را به عهده گرفته هیچ تیمی در لیگ برتر به اندازه آن‌ها ضدحمله سریع نداشته. در دوران مورینیو یونایتد از این منظر پایین‌ترین آمار لیگ را داشت.مارسیال مقابل فولام ۱۵ استارت سریع داشت، بیش از هر بازیکنی دیگر یونایتد، تازه با اینکه در دقیقه ۷۰ از زمین بیرون رفت. میانگین استارت‌های سریع او در هر ۹۰ دقیقه بازی تحت رهبری سولشر ۱۳٫۷ بوده، عددی که در دوران مورینیو ۱۰ بود.

مارسیال حالا با تمدید قراردادش یکی از امیدهای اول یونایتد برای ساختن آینده‌ای درخشان است. او که کنار رشفورد و جسی لینگارد حالا گزینه‌های اول سولشر برای مثلث خط حمله‌شان به حساب می‌آید، امشب در اولدترافورد مقابل پاریس سن ژرمن یک بار دیگر فرصت اثبات خودش را پیدا خواهد کرد.

بی خطر شدن بارسلونا و اوج گرفت رئال در لالیگا

در دربی مادرید به یک باره شاهد بهترین نمایش رئال در این فصل بودیم. آخرین باری که رئال مقابل تیمی بزرگ چنین نمایش مقتدرانه‌ای داشت به پیروزی ۰-۳ در تورین برمی‌گشت، وقتی زین‌الدین زیدان مربی‌شان بود. بعد از اخراج خولن لوپتگی، جانشین زیدان و آمدن سانتیاگو سولاری، رئال حداقل از منظر کسب نتایج رو به پیشرفت رفت. تیم سولاری اما در استادیوم واندا متروپولیتانو نه تنها نتیجه گرفت، بلکه نمایشی در بالاترین سطح داشت.

بگذارید اول تکلیف‌مان با وار را روشن کنیم. خطایی خوسه ماریا خیمنز روی وینیشس جونیور کرد که منجر به پنالتی سرخیو راموس شد، به نظر من که خارج از باکس بود. روی گلی که آلوارو موراتا با یک چیپ دیدنی زد و توسط وار به خاطر آفساید مردود اعلام شد هم به نظرم تصمیم بسیار سختی برای گرفتن بود. با توجه به اینکه تکنولوژی وار چیزی بیش از صرفا نشان دادن تصاویر آهسته و کشیدن خط‌های فرضی روی زمین است، من حاضرم نظرشان را قبول کنم.

حرکت کازمیرو روی موراتا هم از آن دست صحنه‌هایی بود که هم دیدیم اخراج کنند و هم دیدیم اخراج نکنند. در ضمن گل آنتوان گریزمن هم باید مردود اعلام می‌شد، چون شروع حرکتی که منجر به این گل شد با خطای واضح آنخل کورئا روی وینیشس همراه بود. با در نظر گرفتن تمام این اتفاقات بهتر است قضاوت نهایی‌مان را چون دیگو سیمئونه داشته باشیم: «دلیلی باخت ما نه داوری، بلکه بازی خیلی خوب آن‌ها بود».نکته کلیدی دیگر در شکست اتلتیکو مادرید طرح هجومی سیمئونه برای غافل‌گیر کردن رئال، با بیرون گذاشتن رودری از ترکیب اصلی بود. این طرح جواب نداد و رئال مرکز زمین را در اختیار گرفت.

تساوی بارسلونا برابر بیلبائو فاصله آن‌ها با تیم دوم جدول که حالا رئال است را به شش امتیاز رساند. بارسا مشخصا همچنان شانس اول قهرمانی است. با این حال می‌تواند درک کرد چرا امید و باور دوباره‌ای به سولاری پیدا شده. سولاری با بازیکنانی چون مارکو آسنسیو، مارسلو و ایسکو، بازیکنانی که تا همین چند وقت پیش به نظر نمی‌رسید بتوان از ترکیب اصلی کنارشان گذاشت، با اقتدار و بدون تعارف رفتار کرده. او حتی گرت بیل را هم مقابل اتلتی در ترکیب اصلی قرار نداد، چون از نظر تاکتیکی باور به گزینه‌ای بهتر داشت. اعتماد او به جوانانی چون وینیشس و سرخیو رگیلون هم دیگر کار مثبت سولاری در این دوران بوده.سولاری نشان داده ترسی از گرفتن تصمیم‌های بزرگ ندارد و بدین خاطر شاید تابستان پرخرجی که پیش از این همه درباره‌اش حرف می‌زدند، چندان لزومی برای رئال نداشته باشد.

اما رقیب بزرگ رئال در این هفته، همانطور که اشاره شد، کارش را با یک تساوی دیگر به پایان برد. بارسلونا با مشکل بزرگی به نام «وابستگی به مسی» روبروست. وقتی مسی آماده و روی فرم است بارسا شکست‌ناپذیر به نظر می‌رسد. اما وقتی او شبی معمولی، در قیاس با استانداردهای خودش، را پشت سر می‌گذارد، بارسا به مشکل می‌خورد. اتفاقی که مقابل بیلبائو افتاد دقیقا همین بود. بارسا در این بازی خوش‌شانس بود که با سیوهای فرازمینی مارک آندره تراشتگن همان یک امتیاز بازی را هم به دست آورد.

این بازی یک بار دیگر نشان لوئیس سوارز به تنهایی نمی‌تواند برای خودش فرصت گلزنی ایجاد کند و نیاز به سرویس هم‌تیمی‌هایش دارد. این سرویس از سوی فیلیپه کوتینیویی که روی فرم نیست و آرتورو ویدالی که باز هم افتضاح بود، نرسید. آرتور به این بازی نرسید (به خاطر مصدومیتی که به شکلی اتفاقی بعد از حضورش در جشن تولد نیمار رخ داد). اوزمان دمبله هنوز به شرایط جسمانی صد در صد آماده نرسیده و ژوردی آلبا هم در این بازی حضور نداشت. و راستی به این نتیجه هم رسیدیم که نلسون سمدو نمی‌تواند در پست دفاع چپ بازی کند.

همه این عوامل دست به دست هم داد تا یک بار دیگر وقتی مسی فرازمینی بازی نمی‌کند، بارسلونا بی‌خطر شود. با این وجود و با توجه به بازی برگشت ال کلاسیکوی لیگ در برنابئو، بارسا هنوز سرنوشت قهرمانی را در دست خودش دارد. اما دیر یا زود ارنستو والورده باید راهی برای نتیجه گرفتن بدون مسی هم پیدا کند.

پیشرفت عجیب رئال در یک ماه اخیر

رئال مادرید در یک ماه گذشته پیشرفت زیادی داشته و توانسته با سانتیاگو سولاری نتایج قابل قبولی کسب کند و حتی اعتماد به نفس بهتری نسبت به گذشته پیدا کند.

روز سه پادشاه امسال در تاریخ ۶ ژانویه برای تیم فوتبال رئال مادرید اصلا روز لذت‌بخشی نبود. در آن روز این تیم با نتیجه ۲ بر صفر مغلوب سوسیداد شد و در نتیجه آن شکست در جدول رده‌بندی لالیگا از بارسلونا، رقیب دیرینه‌اش ۱۰ امتیاز عقب افتاد.

برای شروع سال ۲۰۱۹ این تیم در بازی مقابل ویارئال به تساوی ۲-۲ رسید. به همین دلیل این احساس وجود داشت که سانتیاگو سولاری هم نتوانسته کاری انجام دهد. اگرچه حالا رئال مادرید تبدیل به تیمی شده که یک بار دیگر حریفان از بازی کردن مقابل آن می‌ترسند و در جدول رده‌بندی لالیگا هم در رده دوم قرار دارد. همچنین این تیم شانس خوبی هم برای رسیدن به فینال جام حذفی دارد و در بازی نیمه نهایی مقابل بارسلونا در نیوکمپ به تساوی یک — یک رسیده است.

از بعد از شکست مقابل رئال سوسیداد این تیم ۸ بار برنده شده است و یک بار مساوی کرده است. همچنین یک بار هم شکست خورده است که مقابل لگانس بوده است.

پس چه چیزی تغییر کرده است؟ مقایسه بازیکنان ترکیب اصلی تیم با یک ماه گذشته نشان می‌دهد تنها تفاوت معرفی سرخیو رگولیون به جای مارسلو بوده است. رگولیون عالی کار کرده و این موضوع باعث شده کنار گذاشتنش از تیم کار سختی باشد. تونی کروس و لوکا مودریچ هم یک قدم رو به جلو برداشته‌اند و کریم بنزما هم به روزهای اوجش بسیار نزدیک شده است.

در اردوی این تیم دوباره نشانه‌هایی از اعتماد به نفس دیده می‌شود و نمی‌توان منکر شد که این موفقیت به لطف سانتیاگو سولاری است.

همه این موارد باعث شده که رئال مادرید با اعتماد به نفس بهتری هم به رقابت‌های لیگ قهرمانان اروپا فکر کند. ماه گذشته برای سفیدپوشان ماه مهمی بوده است و ماه آینده هم می‌تواند ماه بزرگی برای این تیم باشد.

رمزگشایی از یک ملاقات در رستورانی در لندن

سرمربی بعدی رئال کیست؟

در رستورانی در لندن زین‌الدین زیدان و دیوید بکام با مائوریسیو پوچتینو و دستیارش ملاقاتی داشتند و شاید دلیل این ملاقات متقاعد کردن پوچتینو برای قول هدایت رئال بوده است.

تصادفی یا یک قرار ملاقات از پیش تعیین شده؟ در یک رستوران با ستاره میشلن در لندن، سرمربی تیم فوتبال تاتنهام، مائوریسیو پوچتینو، با خسوس پرس، زین‌الدین زیدان و دیوید بکام دیدار کرد. این ملاقات به شایعات اخیر دامن زد، به نظر قرار است او سرمربی بعد رئال مادرید باشد.

رستوران لوکاندا لوکاتلی بسیار به هاید پارک لندن نزدیک است. روزنامه سان عکسی از زیدان و بکام که در حال ترک رستوران هستند منتشر کرده است. عکاسی که این عکس را ثبت کرده مدعی شده ۳ دقیقه بعد از خروج این دو پوچتینو و دستیارش از همان در خارج شدند.

این روزنامه مدعی شده احتمالا ملاقاتی بین این افراد در رستوران در جریان بوده است و دو ستاره سابق رئال مادرید در تلاش بودند تا سرمربی تاتنهام را برای پیوستن به رئال مادرید متقاعد کنند. با وجود نتایج قابل قبول سانتیاگو سولاری اگر او موفق به کسب جام و عنوان نشود بعید است که بتواند جایگاهی در تیم داشته باشد و از سمتش برکنار نشود. از طرفی فلورنتینو پرس پیش از این که به دنبال جذب پوچتینو بوده است و البته موفق به جذبش نشده است.

اخبار

نیمار نفر اول است؛

پردرآمدترین‌های فوتبالیست‌های لیگ فرانسه معرفی شدند

فرانس فوتبال ۲۰ بازیکن پردرآمد لیگ فوتبال فرانسه را معرفی کرده که جالب‌ترین نکته این فهرست سلطه پاری‌سن ژرمن نسبت به دیگر تیم هاست. فرانس فوتبال در مطلبی اقدام به انتشار لیست پردرآمدترین فوتبالیست‌های شاغل در لیگ فرانسه کرده است که در زیر به این لیست اشاره می‌شود:

۲۰- تیلو کرر (پاری‌سن ژرمن) ۴۶۰ هزار یورو
۱۹- لوئیز گوستاوو (مارسی) ۵۰۰ هزار یورو
۱۸- دیمیتری پایه (مارسی) ۵۰۰ هزار یورو
۱۷- کوین استروتمن (مارسی) ۵۰۰ هزار یورو
۱۶- ماریو بالوتلی (مارسی) ۵۰۰ هزار یورو
۱۵- سسک فابرگاس (موناکو) ۶۰۰ هزار یورو
۱۴- مارکو وراتی (پاری سن ژرمن) ۶۰۰ هزار یورو
۱۳- یولیان دراکسلر (پاری‌سن ژرمن) ۶۰۰ هزار یورو
۱۲- لئوناردو پاردس (پاری‌سن ژرمن) ۶۱۰ هزار یورو
۱۱- پرسنل کیمپمبه (پاری‌سن ژرمن) ۶۷۰ هزار یورو
۱۰- مارکینیوش (پاری‌سن ژرمن) ۷۰۰ هزار یورو
۹- دنی آلوس (پاری‌سن ژرمن) ۷۰۰ هزار یورو
۸- آلفونس آرئولا (پاری‌سن ژرمن) ۷۰۰ هزار یورو
۷- رادامل فالکائو (موناکو) ۷۵۰ هزار یورو
۶- جانلوئیچی بوفون (پاری‌سن ژرمن) ۷۵۰ هزار یورو
۵- آنخل دی‌ماریا (پاری‌سن ژرمن) ۱.۱ میلیون یورو
۴- تیاگو سیلوا (پاری‌سن ژرمن) ۱.۱۶ میلیون یورو
۳- ادینسون کاوانی (پاری‌سن ژرمن) ۱.۵ میلیون یورو
۲- کیلیان امباپه (پاری‌سن ژرمن) ۱.۷۳ میلیون یورو
۱- نیمار (پاری‌سن ژرمن) ۳.۶ میلیون یورو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابررأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۰۸۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عادل تقی زاده فرزند لطف اله به شماره شناسنامه ۱۶۲۸کد ملی ۱۶۰۰۳۷۴۴۳۳ صادره ازهشترود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۰متر مربع پلاک ۱۵۷۱فرعی از ۱۶۳اصلی واقع در کرج فردیس خیابان داوری خیابان دهکده کوچه شهید صادق قمی خریداری از ملک رسمی رویا طبیب زاده محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شدم / ک۱۲۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۲۴

محمد سلیمانی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

++

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابررأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۴۱۶۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد آقا فیروز رنجبر فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۷۶کد ملی ۴۵۶۹۱۷۹۴۶۰ صادره ازسمنان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹/۹۹متر مربع پلاک عرصه قطعه دوم از شماره ۵۱۳۷فرعی از ۱۶۳اصلی واعیان ۱۸۱فرعی از اصلی مذکور وهمچنین رای صادره هیات صرفا جهت الحاق به پلاک ثبتی ۲۹۹۶۶ازفرعی ۱۶۳اصلی صادرشده است واقع در سرحد آباد زیر پل متروده متری یاس خریداری از مالک رسمی مینو پور عسگری وهوشنگ قائمی فرد محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شدم / ک ۱۲۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۲۴

محمد سلیمانی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

++

اگهی حصر وراثت

آقای رحمت اله کریمی به شماره شناسنامه ۲۱۱به استناد شهادتنامه و گواهی و فتو کپی شناسنامه ورثه در خواستی به شماره ۱۱۴۵/۹۷/۲ تقدیم این دادگاه نموده و چنین اشعار داشته است که شادروان علی کریمی به شماره شناسنامه ۱۸ در تاریخ ۹۵/۹/۱۹ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته ورثه حین الفوت وی عبارتند از: ۱-محمد سلیمی نیا فرزند علی ب ش ش ۱۳۸۵۱ صادره از اسلام آباد غرب فرزند متوفی ۲-زیبر صیادی فرد فرزند علی ب ش ش ۲۱۵ صادره از کرمانشاه فرزند متوفی ۳ مریم کریمی فرزند علی ب ش ش ۷۳۱ صادره از اسلام آباد غرب فرزند متوفی ۴-اخضر کریمی فرزند علی ب ش ش ۲۰۹ صادره از کرمانشاه فرزند متوفی ۵-شکر کریمی فرزند علی ب ش ش ۲۱۰ صادره از کرمانشاه فرزند متوفی ۶- رحمت اله کریمی فرزند علی ب ش ش ۲۱۱ صادره ازکرمانشاه فرزند متوفی ۷ -حشمت اله کریمی فرزند علی ب ش ش ۲۱۲ صادره از کرمانشاه فرزند متوفی اینک با انجام تشریفا ت مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد آن باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد /ح

رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان اسلام آباد غرب- از طرف حاتمی

++

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه:۹۷۰۱۴۶۵

بدین وسیله به آقای رضا قیادی فرزند عبادله کدملی ۳۷۳۲۳۶۸۵۱۳ بدهکار پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۱۴۶۵ که برابر گزارش مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۲۵مامور اداره پست سنندج شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر قرارداد شماره ۶۶۰۳۵۸۸۷۱۴۰۰۶ م۶۵/۹۸۹/۱۹۳بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه ۹۷۰۱۴۶۵ در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار چاپ و درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

م/الف: ۸۸۷۱ معاون اجرای اسناد رسمی سنندج

تاریخ:۹۷/۱۱/۲۳ شماره:۶۷۱/۹۷

آگهی مزایده اموال منقول ،غیر منقول مرحله اول بموجب پرونده اجرایی به شماره ۶۷۱/۹۷ صادره از اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف اسلام آباد غرب آقای اسد کاظمی علیه سیدنجم رضابیگی محکوم است به پرداخت چهارمیلیون وهفده هزار تومان بابت اصل خواسته به مبلغ - بابت هزینه دادرسی هزینه دادرسی در حق محکوم له مبلغ یکصدوهفتاد وپنج هزار ریال بابت نیم عشر دولتی به صندوق دولت لذا محکوم له در راستای تامین طلب خویش به میزان محکوم به اموال منقول را معرفی و توسط دایره اجرای احکام مدنی توقیف گردیده قیمت تقریبی یکدستگاه گیر بکس پراید باسیستم کاربراتور مبلغ شش میلیون ریال برآورد گردیده است برآورد و اعلام می گردد لذا جلسه مزایده در مورخ ۹۷/۱۲/۲۵ ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در مستقر در اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف اسلام آباد غرب برگزار خواهد شد. هرکس که بالاترین قیمت را اعلام نماید به ایشان فروخته خواهد شد و مبلغ ده درصد از بهای مزایده به اجرای احکام تودیع نماید چنانچه ظرف مهلت مقرر به هردلیلی نتواند یا نخواهد مابقی ثمن معامله را تودیع نماید پس از کسر هزینه های اجرایی از ده درصد مبلغ تودیعی مابقی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده قابل تجدید نخواهد بود میتوان ۵ روز قبل ازمزایده به اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنها داده شود.

سرپرست شورای حل اختلاف شهرستان اسلام آباد غرب

اسلام آباد غرب - میدان شهید بهشتی -مجتمع امام خمینی (ره) -شورای حل اختلاف -کد پستی ۳۳۵۷۱-۶۷۶۱۸ تلفن:۴۵۲۲۳۲۳۳ و ۴۵۲۳۳۱۰۰-۰۸۳

++

آگهی مزایده اموال غیر منقول —نوبت اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۷۰۳۳۶این اجرا ودادنامه واجرائیه صادره از شعبه ۱ حقوقی دادگستری فردیس له : رضا عباسی با وکالت رضا شریفی علیه . غلامحسن دودانگه محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۱/۲۱۰/۰۰۰ریال هزینه دادرسی ومبلغ ۱۶/۸۰۰/۰۰۰حق الوکاله در حق محکوم له ومبلغ پنج درصد نیم عشر دولتی با توجه به اینکه اجرایه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده ودر مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به وهزینه اجرایی اموال غیر منقول متعلق به ۱۶۳/۸۱۷۱زسوی این اجرا توقیف وتوسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف وارزیابی شده ومقرر است در مورخ ۹۷/۱۲/۱۴از ساعت ۱۱الی ۱۲در محل اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی فردیس از طریق مزایده بفروش می سد. مزایده از مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود و مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف مدت یک ماه از وی وصول خواهد شد. و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. درصورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. هزینه های نقل وانتقال به عهده محکوم علیه است واز محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمنا" طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع این اجراء از مال مورد مزایده بازدید نمایند.چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت ومکان