خبر کوتاه

پایان کریم باقری؛ ماموریت غیرممکن

روزهای شاداب و پر انگیزه برای کریم باقری در پرسپولیس تمامی نشدنی به نظر می‌رسد؛ چه در دوران بازیگری و چه اکنون روی نیمکت. کریم باقری تمام نشدنی‌ترین عضو پرسپولیس محسوب می‌شود که اکنون در ۴۴ سالگی نیز اکتیوترین فرد روی نیمکت به حساب می‌آید که قادر است پا به پای جوانان مدعی این تیم در تمرینات به بازی بپردازد. باقری که از سال ۷۵ به عضویت پرسپولیس در آمد و بعد از یک فصل حضور در این تیم با توجه به درخشش در تیم ملی راهی لیگ آلمان شد تا دوران لژیونر شدن خود را استارت بزند، در بازگشت نیز یکی از مهره‌های قابل توجه این تیم لقب گرفت. باقری هرچند در ایران بازی خداحافظی خود را برگزار نکرد اما می‌توان گفت یکی از جالب توجه‌ترین جدال‌ها برای پایان دوران فوتبالی‌اش در نظر گرفته شد و او موفق شد در جدال با برزیل به کارش در فوتبال پایان دهد و دوران جدید ورزشی‌اش را آغاز کند. با این حال همچنان او مرد تمام نشدنی فوتبال ما محسوب می‌شود؛ چه کسانی که هر روز او را در تمرین پرسپولیس می‌بینند و چه در دیدارهایی خیریه‌ای که به میدان رفته و از همسن و سالان خود شرایط بدنی بهتری را به نمایش گذاشته است. او هر روز در تمرین پرسپولیس به عنوان عضو کادرفنی، بازیکنان و مدعیان جوان را به چالش فرا می‌خواند و اینچنین فریاد می‌زند که کریم باقری تمام نشده است.

خلیلی؛ ماجراجویی دوباره آقای کماندار در پرسپولیس

مهاجم سابق پرسپولیس با شادی گل‌های جالب توجهش اکنون ماجراجویی جدید خود را در این تیم آغاز کرده است.

محسن خلیلی که یکی از محبوب ترین مهاجمان یک دهه اخیر سرخپوشان محسوب می‌شود، در پایان دوران بازیگری‌اش اکنون در سمت جدید به عنوان سرپرست تیم انتخاب شده و به دنبال این است تا با کاهش حواشی، تالار افتخارات خود در این تیم را نیز پررونق تر کند. خلیلی در اولین گام در پرسپولیس و در سمت جدید موفق شد یک ماراتن بزرگ را در پایان به جشن بنشیند. او که در زمان بازیگری جزو فرصت‌ترین مهاجمان فوتبال ایران محسوب می‌شد، در بازی مقابل پدیده در نهایت تیمش را در ضربات پنالتی برنده دید تا آنها بعد از هفت سال تابوی حذف پیش از مرحله نیمه نهایی را بشکنند و خود را مهیای جدال با سپاهان کنند. مهاجم گلزن سابق پرسپولیس با شادی گل‌های منحصربفرد و جذابش باید دید در اولین گام در پرسپولیس به افتخار خواهد رسید یا خیر. آنها در جام حذفی، لیگ برتر و لیگ قهرمانان آسیا خود را در قامت مدعی می‌بینند و باید دید در نهایت چه سرنوشتی برای آنها رقم خواهد خورد.

قهرمان لیگ برتر زیر خط قرمز !!!

محمد مزرعه

هجدهمین دوره لیگ برتر فوتبال باشگاه های کشور جام خلیج فارس با گرمای خاصی بین تیم های حاضر هر هفته برگزار می شود و در هر بازی تیم ها تلاش می کنند تا با کسب نتیجه مطلوب خودشان را از انتهای جدول جدا کرده و در رده های بالاتر قرار بگیرند.

تیم استقلال خوزستان که یکی از چهار نماینده استان خوزستان در لیگ هجدهم می باشد و همچنین سابقه قهرمانی در لیگ پانزدهم را با بازی های درخشان با مربیگری عبداله ویسی در کارنامه دارد امسال از همان ابتدای مسابقات لیگ برتر نمایش خوبی در میدان نداشت و در انتهای جدول رده بندی از تیم های فانوس بدست بحساب می آید.

این تیم تاکنون با انجام ۱۸ مسابقه ، ۲پیروزی ، ۶مساوی ، ۱۰شکست ، ۱۰گل زده ، ۲۵گل خورده و تفاضل منفی ۱۵ البته با کسر شش امتیاز با ۶ امتیاز در رتبه شانزدهم قرار دارد .

این تیم پس از قهرمانی در لیگ پانزدهم در فصل ۹۴-۹۵ محبوبیت زیادی در بین اهالی فوتبال کسب نمود ولی پس از آن قهرمانی دیگر نتوانست آنچنان که شایسته است اقتدار خود را به نمایش بگذارد که همین مساله جای سوالات بسیاری دارد ؟

این تیم در آخرین بازی لیگ برتر نیز در ورزشگاه آزادی مهمان تیم پرسپولیس بود که با دو گل مقابل سرخ پوشان تن به شکست داد و دست خالی راهی اهواز شد .

مسولین این تیم از اواخر نیم فصل اول با سپردن سکان هدایت تیمشان به کریم بوستانی امیدوارند تا با تجربه این مربی خوشنام بتوانند تیم خودشان را از خط قرمز جدول نجات بدهند و نهایتا سهمیه خود را در سطح اول فوتبال کشور همچنان حفظ نمایند.

تجربه نشان می دهد که در دنیا و در کشور خودمان در ادوار گذشته لیگ برتر نیز تیمی با سابقه قهرمانی به دسته پایین تر سقوط نموده که در همین زمینه تیم فولاد خوزستان مثال خوبی می باشد و همچنین تیم صبای قم با کسب قهرمانی جام حذفی کشور از لیگ برتر به دسته پایین تر سقوط کرد.

با توجه به ظرفیت بالای فوتبال خوزستان باید مسولین استانی تلاش کنند تا با برنامه ریزی مناسب و تقویت کادر فنی و بازیکنان در ادامه لیگ با عملکرد بهتر از سقوط تیم استقلال جلوگیری نمایند چون در صورت سقوط به دسته پایین تر با توجه به فشردگی بازی های لیگ دسته اول جام آزادگان شرایط بازگشت این تیم به لیگ برتر بسیار دشوار خواهد شد.

آنچه مسلم است تا انتهای فصل دوازده مسابقه باقی مانده است و تیم های بالاتر از نماینده خوزستان سپیدرود با ۱۲ و ذوب آهن با ۱۴ امتیاز می باشند که همین فاصله کم امتیازات امیدواری زیادی را برای رسیدن به این تیم ها در ادامه راه به مجموعه استقلال داده است.

شاگردان بوستانی در هفته نوزدهم لیگ برتر دوم اسفند در ورزشگاه غدیر اهواز میزبان صنعت نفت آبادان خواهند بود و امیدوارند تا با پیروزی در این دیدار خانگی به وضعیت نامناسب خود در جدول رده بندی تا حدودی سرو سامان بدهند.

باید منتظر باشیم و ببینیم در انتهای فصل چه سرنوشتی در انتظار آبی پوشان اهوازی خواهد بود آیا این تیم می تواند در دیدارهای باقی مانده با عملکرد بهتر خودش را در لیگ برتر حفظ کند یا اینکه فصل بعد در لیگ دسته اول جام آزادگان حاضر خواهد بود.

چالش انتخاب مربی تیم ملی فوتبال؛

فوتبال ما به چگونه مربی ای نیاز دارد

سعید سرفرازیان

فوتبال ایران یکبار دیگر با چالش انتخاب سرمربی تیم ملی مواجه شده است و این امیدواری وجود دارد که مسئولان فدراسیون و مدیران ورزش از اشتباهات گذشته درس بگیرند و با انتخاب یک مربی شایسته و بادانش و در نظر گرفتن همه ی جوانب فوتبال را از این بلاتکلیفی و سر درگمی نجات دهند علاوه بر این موضوع وقتی انتخاب، انتخاب درستی باشد چالش های فرا رو کمتر و بازدهی کار هم به مراتب بیشتر خواهد شد. وقتی مسابقات جام ملت های آسیا در امارات با نا کامی تیم ملی پایان یافت مشخص بود که کی روش به عنوان با ثبات ترین مربی تاریخ تیم ملی از فوتبال ما رفتنی است و این در حالی بود که فدراسیون نشینان برنامه ای برای آینده تیم ملی نداشتند و با یک غافلگیری محض روبرو بودند کی روش رفته است اما چالش های زمان او باقی است. پیشنهاد ها و اسم های مختلف هر روز شنیده می شد چرا ؟ چون برنامه ای مدون و مشخص وجود ندارد و خواسته ها و انتظارات از مربی تیم ملی شفاف نیست به همین دلیل در چند وقت اخیر اسم های زیادی از سوی افراد و گروههای مختلفی پیشنهاد شده در میان اسامی هم مربی خارجی بوده و هم از مربیان داخلی اسم برده شده است. البته این اسامی با عکس العمل های مختلفی از سوی رسانه ها و کارشناسان و حتی مردم روبرو شده اند. تیم های ملی در نقاط مختلف دنیا از برنامه های خود آگاهی کاملی دارند حتی برای برگزاری مسابقات خود در فیفا دی ها هم برنامه ریزی نموده اند. اما ما هنوز در حال دعوا بر سر کی روش و برانکو هستیم و ظاهرا قصد تمام کردن این ماجرا را نداریم. تنها خبری که در مورد انتخاب سر مربی تیم ملی به گوش ما رسیده این مطلب بوده که تاج خود به تنهایی در حال رایزنی برای انتخاب یک گزینه ی مناسب است. این مطلب چند سوال را در ذهن ایجاد می کند که آیا آقای تاج راهبرد و چشم انداز خود را مشخص کرده که اینچنین مشغول رایزنی برای انتخاب نهایی می باشد؟ آیا او انتظارات و خواسته های فدراسیون و اهالی فوتبال را از مربی تیم ملی معین کرده که دوباره مشکلات زمان کی روش تکرار نشود ؟ یکی از انتقادات کارشناسان به فدراسیون در زمان کی روش این مطلب بود که کی روش در تربیت یک مربی ایرانی خوب کوتاهی کرده است و توجه چندانی به تیم های پایه نداشته است اما هیچ وقت شفاف اعلام نشد که آیا در این موارد فدراسیون خواسته ای از کی روش داشته است. با توجه به این مسئله ی مهم باید مدیران فدراسیون تمام خواسته های جامعه فوتبالی که انتظار دارند مربی فوتبال به آن خواسته ها جامه ی عمل بپوشاند به صورت مشخص و مدون به اطلاع گزینه مورد نظر حال چه ایرانی و چه خارجی رسانده شود . چون در صورت قبول کردن این شرایط از سوی مربی مورد نظر می توان بعد از فعالیت های او در تیم ملی دستاوردها و شکست ها را منطقی تر بررسی کرد و مطمئنا چالش و حاشیه کمتری هم به وجود خواهد آمد. توجه به برنامه و انتخاب از روی مطالعه و کارشناسی شده بهترین و عاقلانه ترین اقدام در این برهه از زمان می باشد. استفاده از مشورت اهل فن مطمئنا فدراسیون را در انتخاب گزینه ی مد نظر کمک زیادی خواهد کرد. با این تفاسیر مربی آینده تیم ملی چه ویژگی هایی داشته باشد بهتر می تواند به فوتبال ما خدمت کند. اولین ویژگی با دانش بودن مربی است ، فرد مورد نظر هم نباید در آخر راه و سالهای پایانی مربیگری باشد . در صورت رویکرد به مربیان داخلی سعی شود از مربیانی استفاده گردد که کلاس های مربیگری را اصولی و در یک بازه ی زمانی مشخص طی کرده باشند و از انتخاب کسانی که جهشی به مربیگری روی آورده اند جدا پرهیز گردد. از رفتن به سمت اسم های بزرگ و گران تا آنجا که امکان پذیر است دوری گردد این مربیان به امکانات گران و زیادی نیاز دارند و حتی به اردو ها و کمپ های عادی قانع نخواهند شد پس در شرایط فعلی و سخت اقتصادی کشور تامین ارز مورد نیاز این مربیان دشوار و مشکل آفرین خواهد بود. در این راه هم دلی و همراهی همه ی آنهایی که دستی بر آتش فوتبال دارند لازم و ضروری است چون اگر بخواهیم یک انتخاب ایده آل داشته باشیم عجله و تعلل کمکی به مسئولان امر نمی کند و نتیجه ی مطلوبی عاید تصمیم گیرندگان و فوتبال نخواهد کرد. فوتبال ما شرایط خاصی دارد و هر انتخاب تبعات خود را خواهد داشت برای کاستن از تبعات منفی این انتخاب لازم است در یک فضای آرام و دور از جنجال تصمیم گیری شود.

اخبار

خنده ستاره های آبی ها علیه بی پولی

بازیکنان استقلال روز سه شنبه چهره ای شاداب و پر نشاط در تمرین خود داشتند.حواله بازیکنان استقلال نقد نشد و همچنان آبی ها در زمین های تمرینی تهران سرگردان هستند اما این موضوع باعث نشده تا لبخند از روی لب آنها محو شود. بازیکنان استقلال روز سه شنبه آخرین تمرین خود را پیش از دیدار با پارس جنوبی جم برگزار کردند تا شفر به دنبال حل آخرین معماهای ترکیب این تیم باشد. این تمرین که انتظار می رفت با چاشنی ناراحتی و خشم همراه باشد، به شکل دیگری برگزار شد و آبی پوشان کاملا شاداب و با نشاط در تمرین شرکت کردند تا نشان دهند فعلا عزم آنها برای جبران نتایج ابتدای فصل بر همه چیز برتری دارد.چهره بازیکنان استقلال مانند ایسما تازه وارد و شجاعیان که به تازگی از مصدومیت بازگشته نشان می دهد که آبی های تهرانی در بهترین وضعیت روحی برای این دیدار با پارس جنوبی قرار دارند و بعد از همه مشکلات می خواهند با یک برد مهم، به همه سختی های مسیر لبخند بزنند.

انتقاد تند سایت fotospor از ستاره ایرانی

از وحید امیری دفاع چپ در نمی آید

دو هفته حضور در پست غیرتخصصی مدافع چپ باعث شد تا انتقاد از ملی پوش ایرانی ترابزون اسپور به اوج خود برسد.بحران مصدومیت در اردوی ترابزون اسپور باعث شد تا یانال کارامان سرمربی این تیم طی دو بازی گذشته برابر گالاتاسرای در استانبول همین طور آلانیااسپور در بندر ترابزون از وحید امیری به عنوان مدافع چپ در ترکیب اصلی بهره ببرد. این تصمیم اما چندان به مذاق کارشناسان فوتبال ترکیه خوش نیامد چون امروز بیشتر نقدهای صورت گرفته نسبت به عملکرد بازیکنان ترابزون اسپور برعلیه وحید امیری بود. سایت fotospor در گزارشی پیرامون تغییر پست ستاره ایرانی با این تیتر نوشت:« از وحید امیری دفاع چپ در نمی آید!». نویسنده با اشاره به این که مصدومیت فیلیپ نوواک باعث شد تا امیری با تغییر پست در نقش مدافع چپ انتظارات را برآورده نکند. در این گزارش آمده است:« با مصدومیت فیلیپ نوواک در دو بازی گذشته مقابل گالاتاسرای و آلانیا، یانال کارامان دوباره به وحید امیری شانس ایستادن در ترکیب اصلی را داد. در این دو بازی امیری ۱۵ بار در جریان بازی پاس های سالم داد و یک بار توپ را از دست داد اما در فاز تدافعی امیری طی ۱۰ یورش حریف در پنج مورد خطا کرد و نشان داد که از این بازیکن مدافع چپ باهوش و کلاسیکی در نمی آید». در همین گیر و دار سایت futbolarena هم با اشاره به اتفاقات رخ داده در تمرین آماده سازی امروز ترابزونی ها برای بازی با قوزتپه از مصدومیت وحید امیری و غیبت های این بازیکن در تمرینات خبر داد تا حضور او در بازی پیش رو در هاله ای از ابهام قرار بگیرد. ستاره ایرانی در کنار عبداللطیف عمر دو بازیکن غایب در تمرینات بودند که زیر نظر کادرپزشکی روند درمانی خود را طی می کردند.

« آگهی ابلاغ صورتمجلس و نقشه افراز»

در پیرو آگهی ابلاغ وقت افراز،منتشره در روزنامه کثیرالانتشار امتیاز بشماره۲۶۳۸ مورخه۱۳۹۷/۱۰/۰۱ تمامت سهم مشاعی آقایان میکائیل طاطاری فرزند امانددی و ابوالقاسم سارلی فرزند حاجی وردی و مراد ایکدری فرزند محمد مراد و خانم زهرا تکه فرزند اق از پلاک ثبتی۱/۶۱۰۲۹- اصلی بخش۱۰ ثبت گنبدکاووس ناحیه دو(دراجرای بخشنامه استاندارد سازی پلاک موضوع کد۹۴۱ مجموعه بخشنامه های ثبتی پلاک فوق حاصل استاندارد سازی(۱-۱/۶۲۷۳-اصلی بخش۱۰ ثبت گنبدکاووس مساحت اولیه۱۲۵۲۰/۸۰مترمربع(۲- پلاک شماره۱/۵۱۹۴۷-اصلی و(۳-پلاک حاضر۱/۶۱۰۲۹-اصلی بخش۱۰ ثبت گنبدکاووس ناحیه دو) واقع در خیابان بلال حبشی پشت پارک داریوش پس از رسیدگی منجر به صورتمجلس و نقشه افرازی بشماره۱۳۹۷/۱۱/۲۷-۹۷/۳۱۱۶۸ نماینده و نقشه بردار ثبت و در نهایت منجر به تصمیم افراز مال غیرمنقول بشماره۱۳۹۷۸۵۶۱۲۰۰۴۰۰۹۴۸۲ مورخه۱۳۹۷/۱۱/۲۹ گردیده که خلاصه مفاد آن بموجب این آگهی جهت ابلاغ به کلیه مالکین مشاعی اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی بشرح ذیل می باشد.(در صورت فوت هر یک از مالکین مراتب به وراث یا قائم مقام قانونی آنان بموجب این آگهی ابلاغ می شود ضمناً موضوع به نقل و انتقالات رسمی(خریداران) در حین افراز نیز تسری دارد).

۱ – ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت۱۵۶مترمربع قطعه اول افرازی به پلاک..... فرعی از۱/۶۱۰۲۹-اصلی بخش۱۰ ثبت گنبدکاووس با حدود و مشخصات: شمالاً بطول۶ متر پی است به خیابان احداثی از باقیمانده شرقاً بطول۲۶ متر پی است به قطعه دوم افرازی جنوباً بطول۶ متر پی است به باقیمانده پلاک۶۱۰۲۹ فرعی غرباً بطول۲۶ متر پی است به پلاک۵۸۱۰۲ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد(این قطعه به نسبت سهم بصورت مفروز در حصه آقای مراد ایکدری تعیین گردید)

۲ – ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت۱۵۶مترمربع قطعه دوم افرازی به پلاک ..... فرعی از۱/۶۱۰۲۹-اصلی بخش۱۰ ثبت گنبدکاووس با حدود و مشخصات: شمالاً بطول۶ متر پی است به خیابان احداثی از باقیمانده شرقاً بطول۲۶متر پی است به قطعه سوم افرازی جنوباً بطول۶ متر پی است به باقیمانده پلاک۶۱۰۲۹ فرعی غرباً بطول۲۶ متر پی است به قطعه اول افرازی حقوق ارتفاقی ندارد(این قطعه به نسبت سهم بصورت مفروز در حصه آقای مراد ایکدری تعیین گردید)

۳ – ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت۱۵۶ مترمربع قطعه سوم افرازی به پلاک..... فرعی از۱/۶۱۰۲۹-اصلی بخش۱۰ ثبت گنبدکاووس با حدود و مشخصات:شمالاً بطول۶ متر پی است به خیابان احداثی از باقیمانده شرقاً بطول۲۶ متر پی است به قطعه چهارم افرازی جنوباً بطول۶ متر به دیوار پلاک۵۲۴۶۲ فرعی غرباً بطول۲۶ متر پی است به قطعه دوم افرازی حقوق ارتفاقی ندارد(این قطعه به نسبت سهم بصورت مفروز در حصه خانم زهرا تکه تعیین گردید)

۴ – ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت۱۵۶ مترمربع قطعه چهارم افرازی به پلاک ..... فرعی از۱/۶۱۰۲۹-اصلی بخش۱۰ ثبت گنبدکاووس با حدود و مشخصات:شمالاً بطول۶ متر پی است به خیابان احداثی از باقیمانده شرقاً بطول۲۶ متر پی است به قطعه پنجم افرازی جنوباً بطول۶ متر به دیوار پلاک۵۲۴۶۲ فرعی غرباً۲۶ متر پی است به قطعه سوم افرازی حقوق ارتفاقی ندارد(این قطعه به نسبت سهم بصورت مفروز در حصه خانم زهرا تکه تعیین گردید)

۵ – ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت۱۵۶ مترمربع قطعه پنجم افرازی به پلاک ..... فرعی از۱/۶۱۰۲۹-اصلی بخش۱۰ ثبت گنبدکاووس با حدود و مشخصات:شمالاً بطول۶ متر پی است به خیابان احداثی از باقیمانده شرقاً بطول۲۶ متر پی است به قطعه ششم افرازی جنوباً بطول۶ متر پی است به باقیمانده پلاک۶۱۰۲۹ فرعی غرباً بطول۲۶ متر پی است به قطعه چهارم افرازی حقوق ارتفاقی ندارد(این قطعه به نسبت سهم بصورت مفروز در حصه خانم زهرا تکه تعیین گردید)

۶ – ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت۱۵۶ مترمربع قطعه ششم افرازی به پلاک ..... فرعی از۱/۶۱۰۲۹-اصلی بخش۱۰ ثبت گنبدکاووس با حدود و مشخصات:شمالاً بطول۶ متر پی است به خیابان احداثی از باقیمانده شرقاً بطول۲۶ متر پی است به باقیمانده پلاک۵۳۴۹۸ فرعی جنوباً بطول۶ متر پی است به باقیمانده پلاک۶۱۰۲۹ فرعی غرباً بطول۲۶ متر به قطعه پنجم افرازی حقوق ارتفاقی ندارد(این قطعه به نسبت سهم بصورت مفروز در حصه خانم زهرا تکه تعیین گردید)

۷- ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت۱۷۳ مترمربع قطعه هفتم افرازی به پلاک ..... فرعی از۱/۶۱۰۲۹-اصلی بخش۱۰ ثبت گنبدکاووس با حدود و مشخصات:شمالاً بطول۶/۲۲ متر پی است به تصرفی حاجی ایشانقلی شرقاً بطول۲۹/۷۹ متر پی است به قطعه هشتم افرازی جنوباً بطول۶ متر پی است به خیابان احداثی از باقیمانده غرباً بطول۲۸ متر پی است به پلاک۶۰۹۴۵ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد(این قطعه به نسبت سهم بصورت مفروز در حصه آقای ابوالقاسم سارلی تعیین گردید)

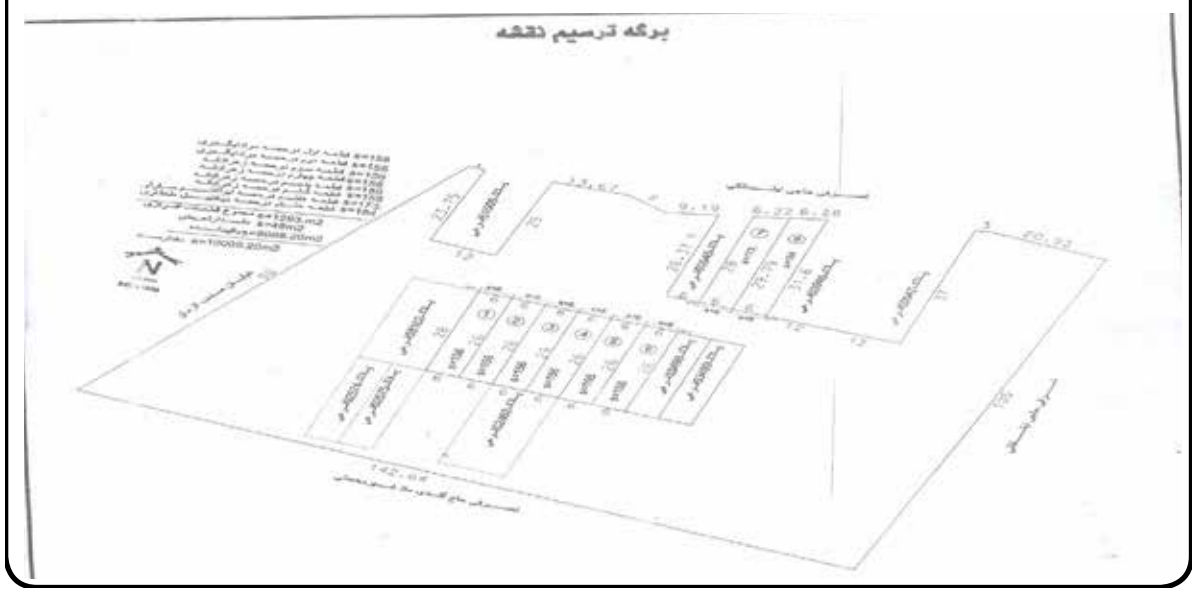
۸ – ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت۱۸۴ مترمربع قطعه هشتم افرازی به پلاک ..... فرعی از۱/۶۱۰۲۹-اصلی بخش۱۰ ثبت گنبدکاووس با حدود و مشخصات:شمالاً بطول۶/۲۸ متر پی است به تصرفی حاجی ایشانقلی شرقاً بطول۳۱/۶۰ متر پی است به پلاک۶۰۹۴۶ فرعی جنوباً بطول۶ متر پی است به خیابان احداثی از باقیمانده غرباً بطول۲۹/۷۹ متر پی است به قطعه هفتم افرازی حقوق ارتفاقی ندارد(این قطعه به نسبت سهم بصورت مفروز در حصه آقای میکاییل طاطاری تعیین گردید)

-حدود و مساحت باقیمانده چون ششدانگ پلاک فوق در چندین مرحله افراز گردیده و بعلت اینکه کلاً-دفعتاً واحداً مدام در حال تغییر می باشد تعیین نگردیده و بشرح سابقه ثبتی می باشد و نسبت به سهم در سهم سایر مالکین مشاع می باشد.

با توجه به شرح فوق مقرر است مراتب به انضمام نقشه ملک مورد افراز، مستنداً به ماده۲-قانون افراز و فروش املاک مشاع و ماده۶-آئین نامه موصوف به کلیه مالکین مشاعی پلاک ثبتی فوق اعم از خواهان و خواندگان افراز ابلاغ می گردد تا چنانچه اعتراضی نسبت به این تصمیم(افراز سهمی خواهان های افراز آقایان میکائیل طاطاری و ابوالقاسم سارلی و مراد ایکدری و خانم زهرا تکه با وکالت آقای ناصر پایدار فرزند بای محمد متولد۱۳۴۵ بشماره ملی۲۰۳۰۱۲۲۴۲۴ برابر وکالتنامه شماره۲۸۹۵۱ مورخه۱۳۹۷/۰۷/۱۸ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی۷۵ شهر گنبدکاووس)داشته باشند(ظرف ده روز از تاریخ انتشار) وفق مقررات ماده۲-قانون افراز و فروش املاک مشاع به دادگاه شهرستان محل ملک تسلیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به مرجع صالح قضائی را به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از پایان مهلت واخواهی برابر شرح ذکر شده نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی(ششدانگ) بنام خواهان های افراز اقدام خواهد شد. م.الف۸۷۶۰

رضا سارانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس

برگه ترسیم نقشه



ابلاغ

بدین وسیله به *حسین طالب پور جلالی فرزند شعبانعلی شناسنامه شماره ۲۸۴۲۷ ساکن بابل -کمربندی غربی-کوچه توکلی -بندر کلا -ساختمان بنفشه* رضا صالح طبری فرزند حسن شناسنامه شماره ۲۱۶* نفیسه صالح طبری فرزند رضا شناسنامه شماره ۳۵۳۶* زهرا صالح طبری فرزند حسن شناسنامه ۴۷۷ همگی به نشانی بابل- شهرک شهاب نیا- بلوار مادر- شهرک معلم ابلاغ می شود که بانک آینده شعبه بابل به استناد قرارداد بانکی شماره ۱۳۶۲۹۳۷ جهت وصول مبلغ ۶۷۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ ۱۳۹۷/۷/۳۰ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۷۰۱۳۳۶ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننماید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۱۲/۱ م.الف:۹۷/۱۰۰/۶۳۳۴

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی بابل

++

آگهی مزایده اموال منقول

دایره اجرای احکام مدنی بابل در نظر دارد در خصوص پرونده اجرایی به کلاسه۹۷۳۱۳۶ له محسن یونسی و بطرفیت بهروز درویش متولی یکسری اموال منقول بشرح ۱- ۲۵ طاقه پارچه حریر هر طاقه ۲۵ متر مجموعا ۱۲۵ متر ۲- ۹ توپ کامل کرپ پفکی طرحدار زنانه جمعا ۲۲۵ متر ۳- تعداد ۲۳ نیم طاقه دو رنگی کره لباس مجلسی زنانه جمعا ۳۴۵ متر ۴- تعداد ۳ طاقه کامل ساده هر طاقه ۳۰ متر جمعا ۹۰ متر ۵- تعداد ۷ طاقه کرپ پفکی زنانه و ساده مانتوئی جمعا ۸۰ متر ۶- تعداد ۶۹ عدد نیل تاپ عکس سایز ۴×۲۵ متعلق به محکوم علیه را از طریق مزایده به تاریخ ۹۷/۱۲/۲۱ روز سه شنبه ساعت ۱۱ صبح در محل دفتر اجرای دادگستری به فروش برساند. مزایده از قیمت پایه ۴۲۵/۱۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد. برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس و مابقی را ظرف مهلت یک ماه پرداخت نماید . در صورت عدم پرداخت مبلغ واریزی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد . ضمنا محل نگهداری اموال به آدرس خوانده واقع در بابل- خیابان سه راه سنگ پل فروشگاه گلچین می باشد.

قاسمعلی قربان زاده –مدیر اجرای احکام مدنی حل اختلاف بابل

++

ابلاغ وقت دادرسی

نظر به اینکه خواهان آقای نیکزاد کیایی درونکلا فرزند جمشید دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت فرشته قلجانی فرزند عباس در این شعبه تسلیم نموده که پس از انجام مقدمات قانونی به کلاسه ۱۰/۱۱۷۴/۹۷ ثبت و برای مورخه ۹۸/۱/۱۸ ساعت ۹:۳۰ صبح تعیین وقت گردیده است. لذا به لحاظ مجهول المکان بودن خوانده و تقاضای خواهان به استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار درج و به خوانده ابلاغ می گردد که در وقت رسیدگی در شعبه بابل حاضر و قبل از آن جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمایم آن به دفتر شعبه بابل مراجعه نماید در غیر این صورت مفاد دادخواست و ضمایم ابلاغ شده محسوب و اقدام مقتضی به عمل خواهد آمد.

بابل مدیر دفتر شعبه دهم شورای حل اختلاف شهرستان بابل

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۱۰۰۱/۸/۹۷ دادنامه: ۹۹۶ تاریخ ۹۷/۱۱/۷ مرجع رسیدگی شعبه ۸ شورای حل اختلاف اسلامشهر خواهان: سجاد استجلو / اسلامشهر خ فاطمه زهرا ک شهید خدایاری پ۲۸۴ خوانده: صغری اسمعیل پور جلارسی / مجهول المکان. موضوع: الزام به تنظیم سند. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که دادگاه با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوای سجاد استجلو فرزند قربان به طرفیت صغری اسماعیل پورجلارسی فرزند محمداسماعیل به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی انتقال یک دستگاه خودروی پژو ۴۰۵ رنگ مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ۲۱-۴۷۹ب۷۵ با احتساب خسارات دادرسی نظر به اینکه حسب محتویات و دلالت اوراق پرونده مالکیت خوانده نسبت به خودروی مذکور و رابطه قراردادی فیمابین طرفین محرز و مسلم است و با توجه به اینکه در قولنامه استنادی خوانده متعهد شده است تا نسبت به انتقال رسمی سند خودروی مذکور به نام خواهان اقدام نماید ولی تاکنون اقدام نکرده است و اینکه خوانده دفاعی در قبال دعوای مطروحه معمول نداشته و دلیلی برخلاف ادعای خواهان و مراتب فوق الاشعار و برائت ذمه خویش اقامه و ارائه نکرده است، لذا شورا دعوای مطروحه را وارد و ثابت دانسته با استناد به مواد ۱۰-۱۹۰-۲۱۹-۲۲۰-۲۳۷-۱۳۰۱ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۹-۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف صوب سال ۹۴ حکم به الزام خوانده به تنظیم سند رسمی انتقال خودروی مذکور به نام خواهان بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۱,۹۲۰,۰۰۰ ریال در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی بوده ظرف بیست روز پس از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این شعبه و پس از انقضاء آن ظرف همان مهلت قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی شهرستان اسلامشهر می باشد. /۴۲۴۹

قاضی شعبه ۸ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ جلیلی

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده کلاسه۹۷۰۰۴۰۲ ششدانگ یک باب‌قطعه پلاک ثبتی۲۷۹ فرعی از۱۵۹ اصلی مفروز و مجزا شده ازفرعی از اصلی مذکور قطعه واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبتی ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۸۰۰ مترمربع(هشتصدمترمربع) به حدود شمالاًبطول۱۶متر درب و دیواریست به جاده گنبد به میندوشت،شرقا: اول بطول۲۴/۷۵متر دیواریست به دیوار دوم بطول۲۵/۲۵ متر دیواریست هر دو قسمت به تصرفی گرایلی،جنوباً: بطول۱۶ متر درب و دیواریست به کوچه۶ متری،غرباًبطول۵متر دیواریست به تصرفی جلیل قجقی، مشخصات مالکیت:مالکیت محمد علی بایزن فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه۲۹۴۸،دارای شماره ملی:۴۸۸۹۲۵۷۹۰۱ با جز سهم۶ از کل سهم۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان،موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی۳۱۸۳۸۲ سری سال که در صفحه۵۸۴ دفتر املاک جلد۲۱۷ ذیل شماره۴۸۱۰۳۰ ثبت گردیده است،یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره۹۶۰۷۰۳ مورخ۱۳۹۶/۰۸/۱۳ صادره از ریاست محترم دادگستری و قاضی شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری گنبد در تاریخ۱۳۹۶/۰۸/۱۳ به نفع بازداشت،بازداشت میباشد.محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره۳۷۷مورخ۱۳۹۲/۰۹/۱۶ دفترخانه اسناد شماره۶۱ شهر گنبدکاووس استان گلستان که به نفع بانک ایران زمین ثبت شده،طبق نظر کارشناس رسمی ملک مورد نظر واقع در گنبدکاووس-تقی آباد-ابتدای جاده گنبد-نرسیده به نمایندگی ایران خودرونمایشگاه اتومبیل(حورشیا)اعیانی ملک بصورت یکباب تجاری بزرگ(نمایشگاه اتومبیل)در ضلع شمالی عرصه و اتاقهای استراحت در پشت تجاری در طبقه همکف و اجرای تیر و ستون فلزی و دیوار چینی(بصورت نیمه کاره)در طبقه اول می باشد که مشخصات آن عبارتست از:قسمت تجاری(نمایشگاه اتومبیل) بصورت۴دهنه و دارای حدود۳۳۶مترمربع زیر بنا و دو اتاق استرحت دارای حدود۶۴مترمربع زیر بنا می باشد،اسکلت بنا فلزی و نمای جبهه شمالی(مشرف به خیابان)آلومینیوم و جبهه جنوبی(مشرف به حیاط پشت)فاقد نماکاری می باشد،درپهای تجاری سکوریت با حفاظ کرکره ای مشبک،کف سرامیک فرش،دیوارها تا سقف سرامیک و سقف کاذب طرحدار مواج کار شده است،ملک از جبهه جنوبی(کوچه) نیز دارای درب ماشین رو آهنی و کف محوطه موزائیک فرش و قسمتهای زیادی از محوطه گل و گیاه کاشته شده است،ملک دارای پروانه ساختمان به شماره۱۳۲۷ مورخ۱۳۸۳/۰۷/۱۶ از دهیاری تقی آباد می باشد،دارای امتیازات متصوبه آب،برق و گاز می باشد،ملک مورد نظر در حال حاضر در ید و تصرف آقای محمد علی بایزن(مالک) و دائر به شغل نمایشگاه اتومبیل تحت عنوان(حورشیا) می باشد،نظر به:با توج