گزارش یک گروگانگیری؛

آیا کی‌روش درباره اردوی تیم ملی راست می‌گوید؟

کمپ اسپایر قطر یکی از مجهزترین مراکز تمرینی فوتبال در سراسر دنیا محسوب می شود که کشور قطر آن را با همکاری کارشناسان اروپایی تجهیز کرده است.

قطری ها با افتتاح این کمپ بزرگ و پرامکانات هرساله در فصول مختلف سال پذیرای تیم های مختلفی از سراسر جهان هستند. تیم های بزرگی مثل بایرن مونیخ، پاری سن ژرمن، آیندهوون و... در همین ژانویه بخشی از برنامه تمرینی خود را در اسپایر انجام دادند. قطر همچنین میزبان تیم های ملی مختلفی بوده که پیش از جام ملت های آسیا به جز ایران، چین ، عراق ، فلسطین و سوریه به همراه تیم ملی قطر اردوی خود را درهمین آکادمی برگزار کردند.

اسپایر شامل ده زمین تمرین، یک هتل ۵ ستاره مجلل و یک جیم فوق حرفه ای بزرگ برای سرویس دهی به تیم هایی است که برای آماده سازی به قطر می روند.با توجه به اینکه قطر میزبان جام جهانی ۲۰۲۲ است و در حال توسعه برند فوتبالی خود در سراسر جهان است پذیرایی از تیم ها در اسپایر رایگان است و در مورد تیم ملی فوتبال ایران هزینه های سفر به قطر با نظر مثبت دبیرکل فدراسیون فوتبال این کشور به صورت رایگان انجام شده است. نکته این که پیش از سفر تیم ملی فوتبال ایران به قطر سرمربی تیم ملی کارلوس کی روش کارشکنی های مختلفی را برای لغو این سفر و اردو انجام داد اما در نهایت آخرین کمپ تمرینی ایران دراسپایر انجام و به اتمام رسید.

کی روش قبلا گفته بود:« وقتی شما هیچ چیزی ندارید و وقتی چیزی به شما ارائه و پیشنهاد می‌شود باید از آن تشکر کنید زیرا واقعیت مطلب این است که اگر قطر نبود و این حمایت از ما انجام نمی‌شد ما هیچ اردویی نداشتیم و باید در خانه و ایران می‌ماندیم پس باید از آنها تشکر کنیم به خاطر حمایتی که انجام دادند. نتیجتاً باید از کشور قطر تشکر کنیم و خدا را هم شکر کنیم که این حمایت صورت گرفت که اینجا هستیم و می‌توانیم اردوی آماده‌سازی خود را انجام بدهیم از رئیس فدراسیون قطر هم تشکر می‌کنیم.»

البته در همین صحبت ها هم مشخص است که سرمربی تیم ملی از حضور در قطر ناراضی بوده است و این نارضایتی از چهره او در برخی روزهای تمرین تیم ملی به چشم می آمد. این اتفاق در شرایطی رخ می داد که منتقدین کی روش نیز از عملکرد او در موضوع انتخاب حریفان تدارکاتی و همچنین کمپ های تمرینی ایراد می گرفتند. عملکردی که بدترین آن ها در دیدار تیم ملی ایران برابر سیرالئون در تهران رقم خورد.

امروز کی روش در گفت و گوی تازه اش وضعیت تیم ملی در قطر را به گروگانگیری تشبیه کرده و اعلام نموده است فوتبال ایران در خدمت اهداف تیم ملی قطر اردو را در اسپایر برقرار کرده است. او این وضعیت را خجالت آور نامیده و عقیده دارد میزبان با پرداخت پول اردو به نوعی حیثیت کاری او را زیرسوال برده است. کی روش قبل از این اردو در گفت و گویی خصوصی با سردبیر ورزش سه اعلام کرده بود با توجه به اینکه همه تمرینات تیم ملی ایران در قطر از سوی میزبان مانیتور و فیلمبرداری می شود آن ها از این موقعیت به نفع خود بهره برداری می کنند و این مساله به هیچ وجه شایسته تیم ملی فوتبال ایران که ادعای آقایی در فوتبال آسیا را دارد نیست.

او که در حال حاضر سرمربی تیم ملی فوتبال کلمبیا است از فدراسیون فوتبال ایران برای دریافت مطالباتش شکایت کرده و مبلغ ۹۰۰ هزاردلار خود را به طور قطع از فوتبال ایران بازپس خواهد گرفت. ضمن اینکه در عین حال هرازگاهی با مصاحبه های تند به کارفرماهای سابقش مهدی تاج تلنگر خواهد زد.جالب اینکه کی روش در آخرین گفت و گوی خود در ایران درمصاحبه با عادل فردوسی پور تشکر ویژه ای از تاج کرده که البته در پخش این جملات از مصاحبه بیرون آورده شده بود.

در نهایت همه چیز همانطور که پیش می رود که پیش از این پیش بینی می شد. کی روش اگر چه سرمربی یکی از مهمترین تیم های ملی فوتبال جهان است اما بعد از هشت سال تنفس در فضای فوتبال ایران همچنان خود را با ما وصل نگه خواهد داشت اگر چه این اتصال به سبک خودش خواهد بود. روشی که کی روش در هیچ دوره ای از آن فاصله نگرفته است. البته نه در کلمبیا که همین هفته پیش در دیداری صمیمانه با خبرنگاران فوتبال این کشور سعی کرد فضای مثبت تری به روابطش با آن ها بدهد. کاری که در ایران کمی قبل از جام ملت ها و به اصرار مدیررسانه ای تیم ملی انجام شد...

جام جهانی ٤٨ تیمی یا ٣٢ تیمی؟

انتخاب سرمربی تیم ملی بعد از تصمیم فیفا!

رئیس فدراسیون فوتبال ایران با بیان این که تصمیم فیفا در جام جهانی ۲۰۲۲ تاثیر زیادی روی انتخاب سرمربی جدید تیم ملی دارد به ابهامات بیشتر دامن زد.

مهدی تاج در تازه ترین گفتگو با برنامه «فوتبال برتر» پیرامون سوژه اصلی این روزهای فوتبال ملی ایران در راه انتخاب جانشین کی روش حرف های جالبی زد. با صحبت هایی که رئیس فدراسیون فوتبال به زبان آورد یک بار دیگر ابهامات پیرامون این انتخاب بیشتر شد چون رئیس فدراسیون صراحتا اعلام کرد برگزاری جام جهانی با ۳۲ تیم یا ۴۸ تیم تاثیر زیادی در انتخاب نهایی سرمربی ایران دارد.

نایب رئیسی AFC به سود ایران تمام می شود

به جز رئیس تقریبا تمام نایب رئیس‌های AFC انتخاب شدند من به همراه افرادی از قطر، میانمار، مغولستان و پاکستان به عنوان نایب رئیس انتخاب شدیم. وظیفه و کار نواب رئیس هم مشخص است. ما به همراه نماینده قطر نایب رئیس برتر کنفدراسیون آسیا هستیم . فکر می‌کنم خروجی کارمان برای فوتبال ایران در چهار سال آتی خوب خواهد بود.

میزبانی از سعودی ها را پیگیری می کنیم

یکی از مسائلی که باید آن را پیگیری کنیم بحث میزبانی تیم‌های ایرانی از عربستانی‌ها در زمین ثالث است که باید این بحث را به کمیته مسابقات AFC ببریم و از این طریق موضوع را حل کنیم. پرسپولیس و ذوب آهن در سفر به امارات مشکل خاصی نداشتند، اما استقلال باید در بازگشت از قطر ابتدا به بحرین می‌رفت و سپس از این کشور به تهران می‌آمد. در مجموع با حضور ما در AFC باید چنین مشکلاتی حل شود.

برای فیفادی بعدی سرمربی معرفی می شود

به هر جهت سرمربی تیم ملی باید انتخاب شود و این اتفاق هم می‌افتد، اما نباید برخی‌ها برای دیر شدن این موضوع دلواپس باشند. ما تا پایان اردیبهشت لیگ و جام حذفی را داریم ضمن این که درگیر بازی های لیگ قهرمانان هم خواهیم بود. فیفادی هم پس از این مسابقات است. مکلف هستیم برای فیفادی سرمربی مان را انتخاب کنیم.

تصمیم فیفا در انتخاب سرمربی ایران تاثیر دارد

منتظرهستیم ببینیم در کمیته مسابقات فیفا که خودم عضوش هستم قرار است برای تعداد تیم‌های جام جهانی ۲۰۲۲ چه تصمیمی گرفته شود و این مسابقات ۴۸ تیمی است یا همان ۳۲ تیمی. این موضوع برای مان خیلی مهم است و امکان دارد در تصمیم مان تاثیرگذار باشد، اما آنچه اهمیت بیشتری دارد این است که با سرمربی جدید مذاکره کردیم و انشاا.. در شرایط مناسبی نام او را اعلام می‌کنیم. آنچه مسلم است با سرمربی در حال حاضر صحبت شده، اما مشکلاتی مانند ترانسفر پول و تبدیل ارز داریم. احتمال دارد همین مشکلات را در آینده هم داشته باشیم و سعی می‌کنیم راه حلی برای آن پیدا کنیم، اما مردم نباید نگران باشند و ما در فرصت مناسب نام سرمربی جدید را اعلام می‌کنیم. قاعدتا یک سرمربی پرنشاط، قوی و محکم انتخاب می‌کنیم.

حضور در جام جهانی اهمیت زیادی برای ما دارد

به هر حال یکی از اهداف مهم ما این است که در جام جهانی که چهار سال یکبار اتفاق می‌افتد شرکت کنیم و این موضوع برایمان اهمیت دارد. فوتبالی‌های دنیا کشورها را به ۲ دسته حاضر در جام جهانی و کشورهایی که در جام جهانی نیستند تقسیم می‌کنند. به هر جهت این موضوع تاثیراتی دارد.

پول کی روش از طریق مالزی پرداخت شد

پول کی روش را بیش از ۴ ماه است پرداخت کردیم، اما این پول هنوز به حسابش نرفته است. این پول در AFC است و روز گذشته توانست پول را به رینگیت (واحد پول مالزی) تبدیل کند. این موضوع هم پس از سفرم به مالزی و صحبت با مسئولان AFC و مرضیه افخم (سفیر ایران در مالزی) انجام شد. چنین موضوعی شکایت کی روش را در برداشت، اما ما هم پول را پرداخت کردیم. از طرفی حرف کی روش که می‌گوید من کار کردم و باید پولم را بگیرم درست است و از طرفی هم حرف ما درست است چراکه پول را پرداخت کردیم.

سرمربی تیم ملی نیمه اردیبهشت به ایران می آید

ما برای فیفادی های آتی دو بازی با کره جنوبی و سوریه را قطعی کردیم. برای همین سرمربی تیم ملی باید برنامه های خود برای استارت اردوها را بزند. البته بازیکنان ملی پوش ما تقریبا مشخص هستند، اما قائدتا سرمربی مان باید قبل از فیفا دی انتخاب و به ایران بیاید به همین خاطر تا نیمه اردیبهشت سرمربی تیم ملی باید به ایران بیاید و دست کم ۲ هفته از بازی‌های لیگ را ببیند و سپس با انتخاب بازیکنان لژیونر در نهایت کارش را شروع کند.

کولینا برای خرید VAR از کره جنوبی موافقت کرد

این که گفته شد کولینا را برای شعاردادن به ایران آوردیم اصلا حرف درستی نیست چراکه او برای داوران الیت، سهمیه داوری بانوان و همچنین تست VAR به ایران آمد و با کولینا صحبت کردیم. کمپ تیم‌های ملی را هم به این داور سرشناس نشان دادیم. با رئیس کمیته داوران فیفا در قبال خرید لایسنس کمک داور ویدئویی از کره جنوبی مذاکراتی داشتیم و به توافقاتی نیز رسیدیم.

نظارت ویژه بر روزهای پایانی لیگ

درباره هفته‌های پایانی لیگ هم تدابیر لازم را اتخاذ کرده ایم. امروز کلاس یک روزه داوری داریم ،در کمیته اخلاق نشست‌هایی را برگزار کردیم. بحث شرط بندی در لیگ یک و دو را هم بسیار جدی گرفته ایم. صحبت‌های مدیران و همچنین ترقه زدن در بازی‌ها هم می‌تواند به آرامش یا عدم آرامش مسابقات کمک کند.

اخبار

آقای عرب در باشگاه پرسپولیس چه می کنید؟

جمله مهمی درباره باشگاه پرسپولیس وجود دارد و آن اینکه: همه مشکلات و سوء مدیریت ها پشت عملکرد فنی برانکو ایوانکوویچ پنهان شده است.

کمی بعد از انتشار اخباری مبنی بر ارسال نامه برانکوایوانکوویچ به فیفا برای درجریان گذاشتن این نهاد بین المللی فوتبال بابت بدقولی باشگاه پرسپولیس در پرداخت مطالباتش، بازیکنان این تیم دریک پست مشترک و هماهنگ خواستار شفافیت عملکرد مالی باشگاه و عمل به تعهدات شده اند. پرسپولیس که در حال حاضر صدرنشین لیگ برتر فوتبال ایران است و درآسیا و جام حذفی باقی مانده و فرصت مناسبی برای پیشروی در این دو تورنمنت مهم دیگر خود دارد با وجود همه این کامیابی ها قادر به اداره امور خود نیست که البته مدیرعامل فعلی باشگاه ایرج عرب در جلسه امروز هیات مدیره بخشی از مشکلات به پیش خور شدن درآمدها در دوره های گذشته مدیریتی نسبت داده و همچنین ابراز امیدواری کرده بادریافت مبالغ ارزی باشگاه از فیفا و ای اف سی سرو سامانی به وضعیت مالی پرسپولیس بدهد اگر چه او عقیده دارد باشگاه از تعهداتش نسبت به بازیکنان عقب نیست. دراین شرایط اما مشخص نیست که چرا بازیکنان به عملکرد مالی باشگاه اعتراض دارند و چگونه است که ارکان اصلی موفقیت پرسپولیس(بازیکنان و کادرفنی) بابت عدم دریافت حقوق دچار نارضایتی از باشگاه هستند. این مساله درحدی به وضعیت حاد رسیده که به نظر می رسد باوجود همه وعده ها برانکو ایوانکوویچ را به تجدید نظر در ادامه قرارداد دوساله اش با پرسپولیس بکشاند که اگر چنین نبود این مربی فیفا را در جریان بدقولی مالی باشگاه نمی گذاشت. نکته جالب در مدیریت فوتبال در ایران این است که مدیران بیش از اندازه روی تعهد، جنتلمن بودن و بی نیازی کارمندان خود حساب می کنند و انتظار دارند آن ها به سادگی مسایلی مثل بی تعهدی به پرداخت ها را نزد خود حل کنند. این در حالی است که به هرحال منبع درآمد اصلی برای این اعضای مهمتر باشگاه چیزی جز فوتبال نیست و اگر قراردادی امضا شده باشگاه نیز متعهد به انجام آن است. جالب اینکه ایرج عرب قبل از حضور در سمت مدیریت باشگاه ، مدیر مالی و اداری پرسپولیس بوده و کاملا باشرایط آشنا وارد این عرصه شده است.با گذشت چند ماه از مدیریت عرب در باشگاه پرسپولیس باید از او سوال کرد خروجی وی و ارزش افزوده مدیریتش چه بوده است؟ به جز تعارف مناصب به افرادی که تناسبی با جایگاه و اهمیت این باشگاه ندارند واقعا چه حرکت یا پیشرفت مهمی در این دوره مدیریتی صورت گرفته یا کلید انجام آن در حال چرخیدن است. لحظه ای چشمتان را ببندید و فکر کنید برانکو ایوانکوویچی در کار نبود و همان گزینه های قبلی عهده دار سرمربیگری پرسپولیس بودند. بدی داستان این است که شواهد و قراین به سمت این بدبینی سوق پیدا کرده اند به خصوص که برانکو در آخرین نشست مطبوعاتی حرف های مبهمی در این باره زد.پس شفافیت و عمل به تعهدات و البته برنامه ریزی فعلا مهمتر از اکثر فعالیت هایی است که درباشگاه پرسپولیس صورت می گیرد چون آدم ها هرچقدر جنتلمن و صبور بالاخره از آشفتگی خسته می شوند.

کمالی زاده در آیین بزرگداشت روز فرهنگ کرج : پروژه های عمرانی و فرهنگی کرج درمسیر تحقق

شهردار کرج درخصوص اقدامات شهرداری درامر خدمت رسانی ، گفت: شهرداری کرج درخصوص انجام پروژه های عمرانی گام های خوبی برداشته واقدامات بزرگی هم به همت شورای اسلامی شهرکرج درحال انجام است .

به گزارش روزنامه امتیاز ، علی اصغر کمالی زاده دراولین همایش روز فرهنگی کرج که با حضور مسئولان شهری واستانی به همراه مردم و هنرمندان در باغ لاله های پارک شهید چمران برگزار شدگفت: شهر کرج طی چهار دهه گذشته باتوجه به نزدیکی به پایتخت ومهاجر پذیری بالا رشد دوبرابری بیش از رشد جمعیت کشور مواجه شده ودر همین راستا میزبان اقوام مختلف ایرانی بوده بنابراین روز فرهنگ کرج فرصت مناسبی برای ارئه داشته ها رویدادهای فرهنگی شهر به هموطنان وشهروندان است.

شهردار کرج به معرفی بهتر کرج در حوزه برندینگ شهری اشاره کرد و افزود: جشنواره لاله ها امسال همچون سنوات گذشته به همت شورای اسلامی شهرکرج وباهماهنگی شورای عالی استان وباهمکاری وزارت ارشاد درباغ لاله های پارک چمران کرج برگزار شد.

کمالی زاده درادامه توضیح داد : لاله خود نشان دهنده ایثار شهادت صلح و دوستی است ۲۱ فروردین ماه به دلیل تقارن باجشنواره لاله ها به عنوان روز فرهنگ کرج انتخاب شده تا یادآور تلاش ها وایثارپنج هزار و۲۵۰شهید ی باشد که جانشان رابرای تامین امنیت وطن فدا کردند.

شهردار کرج در خصوص اقدامات شهرداری درامر خدمت رسانی ، گفت : شهرکرج درمسیر پیشرفت است درهمین رابطه گامهای خوبی درخصوص انجام پروژه های عمرانی برداشته شده واقدامات بزرگی نیز به همت شورای اسلامی شهر کرج در حال انجام است

کمالی زاده افزود: شهرداری تلاش می کند با برگزاری مناسب برنامه های روز فرهنگ کرج ، گوشه ای از توانمندی های فرهنگی وهمچنین معرفی چهره های ماندگار اهالی فرهنگ وهنر را به مردم معرفی نماید.

شهردار کرج درپایان از اهالی فرهنگ وهنر که نقش موثری رادر برگزاری برنامه های فرهنگ شهر ایفا کندتقدیر وتشکر کرد.

مدیر کل ارتباطات واموربین الملل شهرداری کرج جشنواره لاله ها برند کرج است

سید علیرضا موسوی در حاشیه مراسم گفت : برنامه ریزی برای تبلیغات محیطی جشنواره لاله ها وروز فرهنگ کرج از چندی ماه پیش صورت گرفت بود تا این دو رویداد مهم به خوبی اطلاع رسانی شود

وی ادامه داد : براین اساس از چند هفته قبل از آغاز جشنواره لاله ها از طریق نصب بنر بیلبورداسترابورد تلویزیون های شهری واستمدهای تبلیغاتی ،درخصوص برگزاری آنها اطلاع رسانی صورت گرفته است .

وی توضیح داد : خوشبختانه صداوسیما درکنار رسانه های مکتوب ، دیجیتالی برخط ومجازی همکاری مناسبی برای اطلاع رسانی در خصوص زمان ومکان برگزاری جشنواره لاله ها روز فرهنگ کرج انجام داده است این مسئول بااشاره بربرگزاری روز فرهنگ کرج خاطر نشان کرد : دیروز (۲۱فروردین)شاهد برگزارروز فرهنگ کرج دل جشنواره لاله ها بودیم که بااستقبال زیادی شهروندان مواجه شد.

وی بااشاره به استقرار رادیو جشنواره در باغ لاله های کرج ابراز کرد . با استقرار رادیو جشنواره درباغ لاله های کرج ابراز کرد با استقرا این رادیو ، اتفاقات وبرنامه های این جشنواره به صورت مستقیم اطلاع رسانی می شود این امر شور ونشاط خاصی به فضای باغ بخشیده است مدیر کل ارتباطات وامورین شهرداری کرج بااشاره به همماری رسانه ها در انعکاس اخبار جشنواره لاله ها توضیح داد:رسانه ها به عنوان بازوی شهرداری در انعکاس اخبار جشنواره هفتم به خوبی عمل کرده اند که این امر استقبال بیشتر شهروندان از این رویداد رابه همراه داشته است موسوی تصریح کرد بدون شک اگر سازوکار تبلیغاتی برای جشنواره لاله ها به درستی انجام نمی شود امروز شاهدا بازدید روزانه ۱۵هزار نفر از این جشنواره نبودیم وی ابراز کرد خوشبختانه شهروندان از کیفیت وکمیت اطلاع رسانی وتبلیغات در خصوص جشواره لاله ها رضایت دارند که این نتیجه یک کارجمعی است وی اظهار کرد باید از اعضای شورای شهر وشهرداری کرج ودستگاهها ورگانهایی که در برگزاری این جشنواره همکاری داشته اند قدردانی کرد چون تلاش آنها باعث شده جشنواره لاله ها به برندی برای کرج تبدیل شود

ابلاغ

بدین وسیله به ●آقای سامان سهرابیان فرزند سیاوش شناسنامه شماره ۱۸۵۰ صادره از بابل ساکن بابل -خیابان نواب صفوی-اشرفی ۱۵- فروش و خدمات موبایل خانم آذر موعودی فرزند حسین شماره ۴۵۱ ساکن بابل-خیابان شهدا-پاساژ نمونه- کارمند آموزش و پرورش بابل ابلاغ می شود که بانک کشاورزی شعبه نارپوران به استناد قرارداد بانکی شماره ۸۰۴۰۳۸۳۶۲ جهت وصول مبلغ ۳۰۴/۶۷۲/۹۲۸ ریال تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۴ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۷۰۱۶۸۸ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننماید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

تاریخ انتشار: ۹۸/۱/۲۶ م.الف:۹۸/۱۰۰/۶۸۷۰

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی بابل

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۲۴۸/۲۱۱/۹۷ دادنامه: ۶۴۷ بتاریخ: ۹۷/۱۰/۲ مرجع رسیدگی شعبه ۲۱۱ شورای حل اختلاف اسلامشهر خواهان: صفر رضایی / اسلامشهر مهدیه ک ۱۰ پلاک ۳۹ خواندگان: ۱- مهدی نریمانی ۲- احمد پیشه ور / مجهول المکان. خواسته: مطالبه وجه. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوای صفر رضایی فرزند قدرت اله به طرفیت مهدی نریمانی و احمد پیشه ور به خواسته مطالبه مبلغ ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر در تادیه به استناد ۱ فقره چک به شماره ۹۳۲۹۷۷۱۹۴ عهده بانک پست بانک ایران تقدیمی از ناحیه خواهان که خواندگان ذیل و ظهر آن را امضا نموده و بقای اصول مستندات مذکور در ید مدعی دلالت بر بقای دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن دارد، نظر به اینکه خوانده دفاعی در قبال دعوای مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خویش اقامه و ارائه نکرده است دعوای مطروحه را وارد و ثابت دانسته با استناد به ماده ۲۷۱ و ۱۳۰۱ قانون مدنی و مواد ۳۱۰-۳۱۴ قانون تجارت و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به الزام خوانده به پرداخت مبلغ ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۱،۹۵۰،۰۰۰ ریال در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی بوده به استناد مواد ۳۰۵-۳۰۶ قانون آیین دادسی مدنی و ۲۶-۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴ ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن ظرف همان مدت قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی دادگستری اسلامشهر می باشد و در خصوص خسارت تاخیر در تادیه نظر به عدم احراز شرایط مندرج در ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی از جمله عدم تغییر فاحش شاخص سالیانه قیمت به استناد به ماده ۲ قانون مارالذکر قرار عدم استماع دعوا را صادر و اعلام می نماید قرار صادره با استناد به ماده ۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴ ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ واقعی قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی دادگستری اسلامشهر می باشد. /۴۷۵۴

قاضی شعبه ۲۱۱ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ جلیلی

++

دادنامه

پرونده کلاسه :۹۱۰۶/۹۷ دادنامه: ۱۰۱۷ تاریخ: ۹۷/۱۱/۲۸ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۶ اسلامشهر خواهان: رسول جنانی/ اسلامشهر شهرک کامیونداران فاز۱ پ ۱۱ خوانده: علی گودرزی / مجهول المکان. موضوع: مطالبه وجه. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوای آقای رسول جنانی فرزند نوروز بطرفیت آقای علی گودرزی فرزند براز جان به خواسته مطالبه مبلغ ۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر در تادیه به استناد ۲ فقره چک بشماره ۱۵۶۸۲۲ به تاریخ ۹۷/۱۰/۱۳ و ۱۵۶۸۲۴ به تاریخ ۹۷/۸/۱۵ عهده بانک تجارت تقدیمی از ناحیه خواهان که خوانده ذیل آن را امضا نموده و بقای اصول مستندات مذکور در ید مدعی دلالت بر بقای دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن دارد نظر به اینکه خوانده دفاعی در قبال دعوای مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خویش اقامه و ارائه نکرده است دعوا مطروحه را وارد و ثابت دانسته با استناد به مواد ۲۷۱-۱۳۰۱ قانون مدنی و مواد ۳۱۰-۳۱۴ قانون تجارت و ماده واحده قانون استفساریه تبصره ماده ۲ قانون صدور چک و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ قانون ائین دادرسی مدنی و مواد ۹-۲۶-۲۷ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۹۴ حکم به الزام خوانده به پرداخت مبلغ ۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۲،۰۸۷،۵۰۰ ریال و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ سررسید چکها لغایت اجرای دادنامه به ماخذ شاخص تورم سالیانه اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم اسلامشهر می باشد. /۴۷۶۵

قاضی حوزه ۶ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

دادنامه

کلاسه پرونده: ۱۰۲۴/۲۰۹/۹۷ دادنامه: ۱۱۲۸ تاریخ: ۹۷/۱۲/۵ مرجع رسیدگی حل اختلاف حوزه ۲۰۹ اسلامشهر خواهان: ایرج چراغی / اسلامشهر قائمیه کوچه ۱۵/۲ پلاک ۸۵ خوانده: مصطفی امینی / مجهول المکان. موضوع: مطالبه وجه سفته. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست خواهان ایرج چراغی فرزند حسین به طرفیت خوانده مصطفی امینی به خواسته مطالبه طلب به مبلغ -/۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از بابت ۱ فقره سفته به شماره ۴۷۴۳۷۶ با احتساب خسارت تاخیر تادیه هزینه دادرسی به شرح متن دادخواست تقدیمی شورا با مداقه در اوراق و محتویات پرونده و ملاحظه تصویر مصدق سفته های مذکور پیوستی پرونده نظر به اینکه خواهان سفته ها را واخواست ننموده است لذا سفته موضوع دعوی از شمول اوراق تجاری خارج و سند عادی محسوب می گردند و توجهاً به اینکه خوانده علیرغم ابلاغ قانونی از طریق نشر آگهی وقت رسیدگی و انتظار کافی وقت در جلسه شورا حضور نیافته و لایحه دفاعیه ای هم از سوی مشارالیه واصل نگردیده و همچنین دلیلی که حکایت از پرداخت سفته را داشته باشد و بتواند بری الذمه بودن خویش را اثبات نماید ارائه ننموده است بنابراین اشتغال ذمه بودن خوانده و بقاء دین خواهان در ذمه خوانده استحصاب می گردد و علیهذا با توجه به مراتب فوق خواسته خواهان وارد و محمول بر صحت تشخیص و مستنداً به مادتین ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ -/۱،۵۴۵،۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۷/۱۰/۳۰ لغایت زمان اجرای دادنامه که از سوی اجرای احکام مدنی طبق شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه خواهد شد در حق خواهان محکوم می نماید رای صادره غیابی محسوب و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه عمومی اسلامشهر می باشد. /۴۷۵۶

قاضی حوزه ۲۰۹ شورای حل اختلاف اسلامشهر

++

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم معصومه صمد لوی با وکالت آقای حسین فریدی و حسین سلطانی بندرجائی از طرف مالک خانم صغری بابایی کلیمی برابر تفویض وکالت ۱۵۲۲۹-۱۳۹۷/۳/۲۷ دفتر ۱۵ سمنان و باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و بگواهی دفترخانه شماره ۵ سمنان رسیده مدعی میباشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۷۷۱/۶۱۰۵ واقع در بخش یک سمنان به مالکیت خانم صغرا بابایی کلیمی به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۲۹۰۲۱۰۰۴۸۹۹ و شماره چاپی ۵۲۹۱۱۳/۷۹۸ بعلت اسباب کشی مفقود وکیل مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئینامه قانون ثبت آگاهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م.الف/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان ـ روانبخش قنبری

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۶۲۸/۱۷/۹۷ دادنامه: ۷۷۳ تاریخ: ۹۷/۱۰/۴ مرجع رسیدگی شعبه ۱۷ شورای حل اختلاف اسلامشهر خواهان: صفر رضایی/ اسلامشهر مهدیه ک ۱۰ پ۳۹ ط۳ خوانده: سید وحید تیموری / مجهول المکان. موضوع: مطالبه وجه چک. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست خواهان آقای صفر رضایی به طرفیت خوانده آقای سید وحید تیموری به خواسته مطالبه وجه ۱ فقره چک به شماره ۲۷۴۷۹۳ به عهده بانک رفاه کارگران شعبه به مبلغ ۹۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شرح متن دادخواست تقدیمی به انضمام کلیه خسارات قانونی و اظهارات خواهان در جلسه رسیدگی که بیان داشته خوانده به عنوان صادر کننده چک مذکور اقدام به صدور آن نموده که با سررسید چک و مراجعه به بانک محال علیه به علت کسری موجودی چک وصول نگردیده است تقاضای محکومیت خوانده را نموده است و توجهاً به اینکه خوانده مجهول المکان می باشد شورا با مداقه در اوراق و محتویات پرونده ملاحظه کپی گواهی عدم پرداخت از سوی بانک صادر کننده چک و اصول مستندات (اصل چک) در ید مدعی دلالت بر بقای دین خواهان در ذمه خوانده و اشتغال ذمه بودن مشارالیه استحقاق خواهان در استیفاء وجه آن دارد و نظر به اینکه خوانده دفاعی در قبال دعوی مطروحه به عمل نیاورده و دلیل و مدرکی که دال بر پرداخت وجه چک را داشته باشد ارائه ننموده لذا شورا خواسته خواهان را وارد و محمول بر صحت تشخیص و مستنداً به مواد ۳۱۰-۳۱۳-۳۱۵ قانون تجارت و مواد ۶۸۴ -۶۸۹ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۹۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱،۲۷۵،۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ صدور چک ۹۷/۵/۱۰ لغایت زمان اجای دادنامه که از سوی اجرای احکام مدنی طبق شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه خواهد شد در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی محسوب و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه عمومی اسلامشهر می باشد. /۴۷۵۳

قاضی شعبه ۱۷ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی