اخبار

پاداش ویژه نقدی برانکو به بازیکنان پرسپولیس

سرمربی پرسپولیس بابت قهرمانی این تیم در لیگ برتر پاداش ویژه ای را به بازیکنان اختصاص داد.
تیم فوتبال پرسپولیس با پیروزی در آخرین بازی رقابت‌های فصل جاری لیگ برتر مقابل پارس جنوبی جم موفق شد برای سومین بار متوالی به قهرمانی این مسابقات برسد.برانکو ایوانکوویچ برای حفظ روحیه بازیکنان تیمش برای برد در این دیدار و کسب مقام قهرمانی به آنها قول پاداش ویژه داد.سرمربی سرخپوشان پایتخت مبلغ هزار یورو برای بازیکنان اصلی و پانصد یورو برای نیمکت نشینان پرسپولیس در نظر گرفته بود تا در صورت پیروزی مقابل پارس جنوبی به صورت نقدی دریافت کنند.برد یک بر صفر پرسپولیس مقابل پارس جنوبی که منجر به قهرمانی سه باره سرخپوشان پایتخت در لیگ برتر شده است برانکو ایوانکوویچ را مجبور کرد تا پاداش ویژه اش را ظرف امروز و فردا به بازیکنان پرداخت کند.

واکنش کمیته انضباطی فدراسیون به دیدار جنجالی فوتبال بانوان

رئیس کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال گفت: بدون شک تصمیم ما درباره اتفاقات دیدار شهرداری سیرجان و ذوب آهن جدی خواهد بود.
به گزارش سایت فدراسیون فوتبال، اسماعیل حسن زاده در خصوص اتفاقات دیدار دو تیم شهرداری سیرجان و ذوب آهن اصفهان از سری رقابت‌های لیگ برتر فوتبال بانوان و درگیری بازیکنان دو تیم گفت: به محض وصول گزارش، این اتفاقات را بررسی می‌کنیم و تصمیم جدی در این باره خواهیم گرفت.وی ادامه داد: از وجود این اتفاق متأثر شدیم و با دانستن جزئیات قطعاً برای اینکه دیگر شاهد چنین مواردی نباشیم، تصمیم جدی خواهیم گرفت.رئیس کمیته انضباطی در پایان گفت: پس از بررسی و دعوت افراد به کمیته انضباطی دفاعیات آنها را مد نظر خواهیم داشت و در نهایت تصمیم گیری نهایی در این باره صورت خواهد گرفت.

خسرو، پسر خوب و بی‌حاشیه استقلال بود

پیشکسوت باشگاه استقلال معتقد است نام خسرو حیدری از نام‌های ماندگار این باشگاه خواهد بود.بهتاش فریبا درباره پیروزی تیم فوتبال استقلال برابر سپیدرود رشت گفت: به هرحال استقلال بازی خوبی را ارائه داد و اگر بازیکنان دقت بیشتری می‌کردند، می‌شد گل‌های بیشتری بزنیم. به هرحال لیگ تمام شد و پیشتر هم درباره داوری صحبت کرده بودم که چه امتیازات ارزشمندی از ما گرفت. حالا باید بازیکنان برای خوشحالی دل هواداران در بازی با العین، با تمام قدرت بازی کنند.
پیشکسوت استقلال درباره خداحافظی خسرو حیدری از دوران بازیگری هم گفت: خداحافظی از فوتبال برای هر بازیکنی سخت است، ولی خوشحالم که خسرو در اوج و با حضور هواداران از دوران بازیگری خداحافظی کرد.

چرا قهرمانی پرسپولیس با برانکو تداوم دارد ؟

محمد مزرعه

تیم پرسپولیس از چهار سال گذشته با توجه به شخصیت تیمی خوبی که با هدایت برانکو ایوانکویچ پیدا کرده موفق شد برای سومین دوره متوالی عنوان قهرمانی را کسب نماید .
آنچه مسلم است با توجه به نزدیکی تیم ها به یکدیگر و فشار سنگین مسابقات لیگ برتر برای اینکه هر تیم بتواند ضمن کسب عنوان قهرمانی آن موفقیت را تداوم بدهد باید از سوی مسولین آن باشگاه برنامه های شفافی طراحی شود تا کارها به خوبی جلو برود و نهایتا خروجی کار همه عوامل باشگاه از جمله هواداران که سرمایه اصلی هستند را راضی نگه دارد .
تجربه سال های گذشته نشان داده است که معمولا تیم هایی که در لیگ برتر کشور قهرمان می شوند در فصل های بعدی نمایش ضعیفی از خود به نمایش می گذارند و حتی به لیگ پایین تر سقوط می کنند اما بر خلاف تجربه های موجود سرخ پوشان این روال را عوض کردند و با نمایش خوب و با پشت سر گذاشتن سایر مدعیان هتریک قهرمانی نمودند .
بی شک موفقیت ها یک شبه بدست نمی آیند و برای آن باید برنامه ریزی مناسب از سوی مسولین صورت بگیرد تا قهرمانی ها همچنان تداوم داشته باشد .
در این نوشتار بعضی از دلایل موفقیت های پرسپولیس را در چهار سال گذشته تا کنون مورد بررسی قرار خواهیم داد .
۱- سیاست کلان باشگاه :
مساله سیاست گذاری و طراحی اهداف کلان به مدیران ارشد هر باشگاه مربوط می شوند که با برگزاری جلسات و استفاده از مشاوران خبره برنامه های دراز مدت را تنظیم نمایند و در عمل نیز به اجرای آن برنامه ها پایبند باشند .
باشگاه ها معمولا اهداف و برنامه های کوتاه مدت ، میان مدت و بلند مدت برای خودشان طراحی می کنند و تمام افرادی که در آن باشگاه در هر جایگاهی هستند ملزم به انجام آن برنامه ها می باشند تا نهایتا خروجی باشگاه برای همگان رضایت بخش باشد که قاعدتا پرسپولیس برای تداوم موفقیت های خودش این استراتژی را سرلوحه کارش قرار داده است .
۲-سرمایه گذاری مناسب :
معمولا در تیم های کشورمان بیشتر مواقع در جذب بازیکنان و مربیان دقت کافی نمی شود و بدون هدف و دقت بازیکن یا مربی جذب باشگاه های کشور می شود و پس از مدتی بدون هیچ فایده قرار دادها فسخ شده و بعضی مواقع نیز پرونده شکایت به فیفا کشیده می شود و حتی منجر به کسر امتیاز از تیم های کشورمان نیز گردیده است .
همان گونه که واضح است تیم پرسپولیس در چند سال اخیر تلاش کرده در جذب بازیکنان و مربیان دقت کافی را داشته باشد و با هزینه کردن بجا به اصطلاح سرمایه خودش را دور نریزد .
در چند سال گذشته سرمایه گذاری سرخ پوشان در جذب مربیان و بازیکنان با نهایت دقت همراه با آینده نگری بوده تا ضمن پیشبرد برنامه های عالی باشگاه همچنان موفقیت ها تداوم داشته باشد که به خوبی این مساله تا کنون محقق شده است .
۳-نظم و انضباط تیمی :
با برنامه ریزی دقیقق مسولین پرسپولیس از چهار ساله گذشته نظم خوبی در تمام سطوح در تیم حاکم شده است و هر کس در جایگاه خودش اعم از مدیر ، مربی و بازیکن به وظیفه خودش به خوبی عمل می نماید و به مقررات و قوانین باشگاه نیز احترام می گذارد و علاوه بر بیرون زمین با درایت برانکو که نقش زیادی در موفقیت های سرخ پوشان در طول چهار سال داشته است نظم تاکتیکی خوبی نیز داخل زمین دیده می شود .
۴- ثبات کادر فنی :
بی شک یکی از عوامل اصلی موفقیت سرخ پوشان ثبات کادر فنی می باشد که مسولین باشگاه با سپردن سکان هدایت تیم شان به برانکو ایوانکویچ و حمایت همه جانبه از این مربی با تجربه و با دانش موفقیت های زیادی از جمله سه دوره قهرمانی متوالی در لیگ برتر و نایب قهرمانی در لیگ قهرمانان آسیا و لیگ برتر کشور را برای آنان به ارمغان آورد .
برانکو با آرامش مثال زدنی خودش و البته با شناخت و تجربه ای که از شرایط فوتبال کشور داشت پس از قبول هدایت سرخ پوشان خیلی زود توانست ارتباط خوبی با بازیکنان و هواداران برقرار نماید و با تفکرات دقیق خودش به این موفقیت ها رسید .
۵- حفظ نفرات اصلی :
یکی از نقاط قوت پرسپولیس در سه سال گذشته حفظ نفرات اصلی و بازیکنان تاثیر گذار با تشخیص کادر فنی بوده است و احتمالا اگر بازیکنی به هر دلیل از جمع قرمز پوشان جدا شود با درایت کادر فنی بازیکن هم سطح یا بهتر از نفر قبلی به جمع سرخ پوشان اضافه می شود تا لطمه ای به اهداف کلی تیم وارد نشود و همچنان برنامه ها به خوبی جلو برود .
آنچه قابل پیش بینی است همه تیم ها در فصل بعدی تلاش خواهند کرد تا مانع تداوم قهرمانی پرسپولیس برای چهارمین بار متوالی شوند پس از همین الان باید مسولین باشگاه برای قهرمانی فصل بعدی نیز برنامه ریزی نمایند که بی شک تداوم قهرمانی در فصل بعدی با توجه به حساسیت های تمام تیم ها برای سرخ پوشان بسیار سخت تر از گذشته خواهد بود .

سرمربی فصل بعد استقلال خارجی است

سخنگوی کمیته فنی باشگاه استقلال با اشاره به آخرین وضعیت کادر فنی این تیم برای فصل آینده، گفت: گزینه اصلی استقلال برای سرمربیگری فصل آینده خارجی است.
پرویز مظلومی در خصوص شرایط این روزهای تیم استقلال اظهار داشت: متأسفانه استقلال نتوانست امسال جامی را به هوادارانش تقدیم کند. ما در جام حذفی از گردونه رقابت‌ها کنار رفتیم و در لیگ برتر هم سوم شدیم. در هفته‌های پایانی که پرسپولیس امتیازات زیادی را از دست داد می‌توانستیم با چند برد پیاپی به قهرمانی دست پیدا کنیم اما این اتفاق صورت نگرفت و استقلال بیشتر به خودش باخت تا به حریفان. امیدوارم فصل آینده شاهد یک تیم پرقدرت باشیم که بتواند با قهرمانی در لیگ و حذفی دل هواداران را شاد کند.
سخنگوی کمیته فنی باشگاه استقلال در پاسخ به این سوال که سرمربی فصل آینده استقلال چه زمانی معرفی خواهد شد و آیا مربی بعدی ایرانی است یا خارجی؟ تصریح کرد: گزینه اصلی استقلال برای سرمربیگری فصل بعد یک مربی خارجی است. در جلساتی که با اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل باشگاه داشتیم ۵ مربی خارجی مدنظر هستند که مطمئناً از میان آنها یکی انتخاب خواهد شد.
مظلومی در پاسخ به این پرسش که نقش کمیته فنی در انتخاب سرمربی جدید تا چه اندازه است؟ یادآور شد: در دوران وینفرد شفر وقتی دیدیم او هیچ اعتقادی به کمیته فنی ندارد دست از کار کشیدیم و اجازه دادیم خود شفر تصمیم گیرنده نهایی باشد. بعد از جدایی شفر با جلسه‌ای که با مدیرعامل باشگاه داشتیم دوباره کار را آغاز کردیم. قرار است در جمع بندی کلی به همراه مدیرعامل در خصوص انتخاب سرمربی نظر نهایی خود را بدهیم تا فردی که مورد وثوق همه باشد سرمربیگری استقلال را بر عهده بگیرد.
سخنگوی کمیته فنی استقلال با انتقاد از برخی مطالب در فضای مجازی گفت: متأسفانه فضای مجازی این روزها به یک معضل بزرگ تبدیل شده و صحبت‌هایی در آن شکل می‌گیرد که هیچکدام رنگ واقعیت ندارد. هر روز نام یک مربی در فضای مجازی برای هدایت استقلال برده می‌شود اما هواداران بدانند که تمام این گزینه‌ها شایعه است و قرار است در جلساتی که در روزهای آتی برگزار می‌شود، سرمربی جدید استقلال معرفی شود.
مظلومی تاکید کرد: متأسفانه برخی‌ها چند سالی است با اینکه سمتی در استقلال ندارند اما دست بردار این تیم نیستند و به هر نحوی شده می‌خواهند خود را وارد مجموعه استقلال کنند تا به منافع شخصی خود دست پیدا کنند. خوشبختانه پس از پایان دیدار استقلال برابر سپید رود پژمان منتظری و دیگر بازیکنان در مصاحبه‌هایشان علناً اعلام کردند این شخص در استقلال جایی ندارد اما او به هر طریقی شده می‌خواهد وارد باشگاه شده یا از پشت به این تیم خنجر بزند.
وی تاکید کرد: خود من هم در برنامه ۹۰ در مورد این فرد صحبت کردم و کدهای لازم را دادم. امیدوارم با درایت مسئولان استقلال و حمایت هواداران دیگر شاهد حضور چنین افرادی حتی اطراف استقلال نباشیم زیرا مدیران استقلال این روزها به آرامش نیاز دارند تا بتوانند یک تیم پرقدرت را آماده شروع لیگ کنند.
مظلومی در خصوص خداحافظی خسرو حیدری از فوتبال ایران هم گفت: خسرو یک بازیکن بزرگ، خوش اخلاق و متعهد بود. یکی از بازیکنانی که در دوران بازیگری عملکرد فوق العاده ای داشت و سال‌ها برای استقلال بازی کرد و تمام توان خود را برای موفقیت آبی پوشان به کار بست. اشک‌های او در روز خداحافظی دل هر هواداری را به درد می‌آورد اما دوران فوتبال زودگذر است و امیدوارم حیدری در کنار خانواده موفق بوده و در آینده به یکی از مربیان بزرگ در فوتبال کشورمان تبدیل شود.
سخنگوی کمیته فنی استقلال در خصوص جذب بازیکنان جدید و تمدید قرارداد با بازیکنان حال حاضر گفت: باشگاه چند بازیکن را مدنظر دارد که در حال مذاکره با آنان است تا بتواند آنها را در آینده نزدیک جذب کند. البته قرار است بعد از دیدار برابر العین با بازیکنانی که در حال حاضر قراردادشان تمام شده مذاکره کنیم.

اخبار

قیمت ویلموتس نسبت به سابقه‌اش زیاد است

کارشناس فوتبال ایران می‌گوید مارک ویلموتس سابقه موفقی ندارد و قیمت توافقی این مربی با توجه به گذشته‌اش زیاد است.
هومن افاضلی درباره انتخاب مارک ویلموتس به عنوان سرمربی تیم ملی فوتبال ایران گفت: ویلموتس در گذشته بازیکن خوبی بوده است. به نظرم برند بازیکنی او از برند مربیگری اش بزرگتر است.
وی ادامه داد: ویلموتس در عرصه مربیگری هم در تیم های خوبی بوده است. بلژیک هفت، هشت سال است که جزو تیم های خوب اروپا است. ساحل عاج هم تیم خوبی است ولی ویلموتس با آنها موفقیتی به دست نیاورده و مسائل ریز و درشتی داشته است. مسائلی مثل اینکه نمی تواند بازیکنان بزرگ را به خوبی مدیریت کند.
کارشناس فوتبال ایران تاکید کرد: ویلموتس سابقه موفقی ندارد و عدم موفقیتش در تیم ملی او را از ابتدا زیر فشار می برد. با این اتفاق، فدراسیون فوتبال هم زیر فشار خواهد رفت.
افاضلی با اشاره به توافق مالی فدراسیون فوتبال با ویلموتس هم یادآور شد: قیمت ویلموتس زیاد است. به نظرم قیمت ویلموتس از سابقه اش بیشتر است. به هر حال نمی دانم او برای ایران مربی خوبی می شود یا نه ولی مترها و معیارهای اصلی را ندارد؛ معیارهایی از جمله آشنایی با منطقه ما، آشنایی با فوتبال آسیا، آشنایی با سبک فوتبال ایران و مسائلی از این دست. اینها معیارهای مهمی است.«با این حساب شما به انتخاب مارک ویلموتس خوشبین نیستید؟» کارشناس فوتبال ایران در پاسخ به این سئوال خاطرنشان کرد: نمی شود گفت ویلموتس برای ایران مربی خوبی خواهد بود یا نه ولی اگر من تصمیم گیر بودم ویلموتس را انتخاب نمی کردم.افاضلی درباره صحبت های مهدی تاج درباره نظارت ویلموتس روی تیم های پایه و همچنین جوانگرایی که دو معیار اصلی فدراسیون در انتخاب این مربی بوده است، گفت: من صحبت های آقای تاج را نشنیدم ولی تیم ملی ما جوان است. مسئولیت در تیم ملی آنقدر سنگین است که ویلموتس نمی تواند برای تیم های دیگر وقت بگذارد. او نهایتا می تواند از راه دور تیم های پایه را کنترل کند.وی افزود: از سوی دیگر ویلموتس را یک مربی صاحب سبک نمی دانم که بخواهیم سایر تیم ها را به او بدهیم. باید این مسئولیت را به یک مربی بزرگتر از او می دادیم.افاضلی با اشاره به مشکلات فوتبال ایران تصریح کرد: چالش بزرگ فوتبال ما نه ویلموتس است و نه آمدن و رفتن مربی های دیگر. بزرگترین چالش فوتبال ما مسائل مالی است. متولی فوتبال که فدراسیون است باید این مشکلات را حل و بستر لازم برای درآمدزایی و فرار باشگاه ها از مشکلات مالی را فراهم کند. فدراسیون درگیر مباحث روزمره شده است و دنبال این نیست که فوتبال را نجات بدهد. با این وضعیت عمر فوتبال ما زیاد نخواهد بود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه۹۷۰۰۱۱۱ متعهد: بهمن صفریان و عبدالله خسروی متین و گل جمال خسروی متعهد له: شهرداری گالیکش، مورد وثیقه بستانکار(شهرداری گالیکش) دو قطعه زمین۱ - ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت (۳۸۰/۶۷ متر مربع) سیصد و هشتاد متر مربع و شصت و هفت دسیمتر مربع دارای پلاک ثبتی یکهزار و چهار صد و هشتاد و چهار فرعی ازیکصد و هفتاد و شش اصلی(۱۷۶/۱۴۸۴-اصلی)واقع اراضی قریه پیشکمر(شهر فراغی) در بخش نه ثبت کلاله ذیل شماره صفحه الکترونیک املاک۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۰۵۰ بنام بهمن صفریان فرزند عراز محمد۲ – ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت(۲۶۱ متر مربع) دویست و شصت و یک مترمربع دارای پلاک ثبتی یکهزار و پانصد و هفتاد فرعی از یکصد و هفتاد و شش اصلی(۱۷۶/۱۵۷۰-اصلی) واقع اراضی قریه پیشکمر(شهر فراغی) در بخش نه ثبت کلاله ذیل ثبت صفحه۹۴ جلد۳۶۷ بنام عبدالله خسروی متین فرزند جمعه ثبت و سند مالکیت کاداستری صادر و تسلیم گردید. طبق سند رهنی شماره سی و نه کلاله تمامت مورد ثبت متن ششدانگ دو قطعه زمین در قبال مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون ریال بمدت سی ماه در رهن شهرداری گالیکش قرار گرفته سپس بستانکار تقاضای اجرائیه نمود و با طی مراحل تشکیل پرونده و ابلاغ و غیره بدهکار قادر به پرداخت نبوده و بستانکار درخواست ارزیابی و مزایده ملک مورد رهن را نمود.که طبق نظر کارشناسان رسمی مجموع ارزیابی دو قطعه زمین به مبلغ(۲/۴۷۷/۱۳۹/۰۰۰ ریال) دو میلیارد و چهار صد و هفتاد و هفت میلیون و یکصد و سی و نه هزار ریال ارزیابی شده بشرح:۱ – پلاک۱۵۷۰ فرعی از۱۷۶-اصلی ملک مشتمل بر یکباب ساختمان مسکونی تازه ساز در یک طبقه و با نمای سنگ و دیوار باربر آجری با پوشش تیرچه بلوک دارای ملحقات منصوبه که در حال حاضر در بد و تصرف مالک آن می باشد. ارزیابی(۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) واقع در شهر فراغی کوچه عدالت۵ و۲ – پلاک۱۴۸۴ فرعی از۱۷۶-اصلی ملک یک واحد مسکونی بمساحت۱۰۵مترمربع مشتمل بر یکباب ساختمان مسکونی نیمه کاره دارای اسکلت ماسونری بدون شناژ و سقف تیرچه بلوک و پوشش نهایی سقف ایزوگام(عایق رطوبتی) و درب و پنجره آلومینیوم دوجداره و فاقد نما میباشد و عرصه دارای دیوار حصارکشی با روکش سیمان و فاقد درب و فاقد کف سازی بوده و کف اتاقها دارای روکش بتن و سقف اتاقها و هال رویه گچ و خاک و دیوار آشپزخانه کاشیکاری و فاقد هرگونه شیرآلات و کابینت و فاقد امتیاز آب،برق و گاز بوده و در ضمن سرویس بهداشتی و حمام و توالت در محوطه فاقد سقف میباشد.ارزیابی(۱/۲۷۷/۱۳۹/۰۰۰ ریال) ۱ – حدود اربعه(۱۴۸۴ فرعی) شمالاً بطول(۱۵/۹۶متر) پانزده متروونودوشش سانتیمتر پی است بکوچه شرقاً بطول(۲۶/۵۳متر) بیست و شش متر و پنجاه و سه سانتیمتر پی است به قطعه۱۴۳۵ تفکیکی جنوباً بطول(۱۲/۷۴متر)دوازده متر و هفتاد و چهار سانتی متر پی است به قطعه۱۴۳۷ تفکیکی غرباً بطول(۲۶/۷۲متر) بیست و شیش متر و هفتاد و دو سانتی متر پی است به خیابان۲ – حدود اربعه(۱۵۷۰ فرعی)شمالاً بطول(۱۴/۵۰متر) چهارده متر و پنجاه سانتیمتر درب و دیواربست بکوچه شرقاً بطول(۱۸/۵۰متر) هجده متر و پنجاه سانتیمتر دیواربست بدیوار قطعه۱۳۶۸ تفکیکی جنوباً بطول(۱۴/۵۰متر) چهارده متر و پنجاه سانتیمتر دیواربست بدیوار قطعه۱۳۶۷ تفکیکی غرباً بطول(۱۸/۵۰متر)هجده متر و پنجاه سانتیمتر دیواربست بدیوار قطعه۱۳۶۴ تفکیکی از ساعت نه صبح الی دوازده ظهر(۹ الی ۱۲) روز دوشنبه مورخ بیستم خرداد ماه یکهزار و سیصد و نود و هشت در اداره ثبت اسناد و املاک کلاله واقع در خیابان طالقانی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ دو میلیارد و چهار صد و هفتاد و هفت میلیون و یکصد و سی و نه هزار ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازادبوجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حقوق دولتی و حق مزایده نقدا وصول می گردد چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا ملک مورد وثیقه فاقد بیمه می باشد. م.الف۸۰۶۷

تاریخ انتشار: شنبه۱۳۹۸/۰۲/۲۸ هوشنگ مشائی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

اصلاحیه - با عرض پوزش آگهی فوق باید دیروز چاپ میشد که بعلت پریدگی در سیستم ناچاراًامروز چاپ می گردد.)

احضار جهت اجرای حکم

شماره ابلاغنامه:۹۸۱۰۱۰۸۳۳۱۰۰۰۱۱۹ شماره پرونده:۹۶۰۹۹۸۸۳۳۰۵۰۰۵۳۹ شماره بایگانی شعبه:۹۷۰۲۶۰ تاریخ تنظیم ۱۳۹۸/۰۲/۲۶ قوه قضاییه دادگستری کل استان کرمانشاه مشخصات ابلاغ شونده حقیقی:سارا جلیلیان کد ملی :۳۳۴۱۳۶۲۲۶۶ مجهول المکان ابلاغیه جهت حضور شما وشرکت در مزایده ـ((یکدستگاه خودرو سمند به شماره پلاک ۲۹ـ۳۲۱ـ۶۳رنگ سفید،مدل۱۳۹۱،شماره موتور ۱۴۷۹۰۰۵۶۷۵۳شماره شاسی ۱۰۴۰۲۸،فاقد بیمه نامه شخص ثالث،فاقد باتری به لحاظ فنی سالم به لحاظ ظاهری دارای خوردگی جزیی،در رهن نمی باشد ،توفیقی در پارکینگ امیر علی اسلام آباد غرب))با ارجاع امر به کارشناس منفرد به مبلغ ۳۶۰۰۰۰۰۰تومان ارزیابی و براورد قیمت در مورخه ۹۸/۳/۱۲ساعت ۱۰صبح مستقر در اجرای احکام شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان اسلام آباد غرب برگزار خواهد شد. تنظیم کننده ابلاغنامه:زینب باقری نشانی :استان کرمانشاه_شهرستان اسلام آباد غرب___بلوار یادگار امام (ره)_بعداز میدان فردوسی همراه داشتن کارت ملی جهت احراز هویت الزامی است.

اجرای احکام شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان اسلام آباد غرب

صورتمجلس

شماره صورتمجلس: ۹۸۰۹۰۰۸۳۳۰۸۰۰۴۰۹شماره پرونده:۹۷۰۹۹۸۸۳۳۰۴۰۰۱۳۱ شماره بایگانی شعبه: ۹۷۰۵۹۷ تاریخ تنظیم: ۱۳۹۸/۰۲/۲۱ آگهی مزایده اموال غیر منقول مرحله اول نظر به اینکه بموجب پرونده اجرائی کلاسه فوق این اجرا صادره از شعبه دوم محاکم عمومی حقوقی اسلام آباد غرب ،محکوم علیه آقای موسی شهبازیان فرزند مرحوم سلطانمراد شهبازیان محکوم است به(فروش و تقسیم بهای اراضی موروثی)و نیم عشر قانونی دولت ،لذابدین جهت ماترک مرحوم سلطانمراد شهبازیان توسط دایره اجرای احکام مدنی توقیف گردیده و بارجاع امر به کارشناس منتخب بدین شرح ارزیابی گردیده است:((برابر نامه شماره ۱۶/۷۹۵ مورخ ۱۳۸۵/۰۴/۲۶ مدیر جهاد کشاورزی اسلام آباد غرب مرحوم مذکور در پلاک ۱۹ اصلی بدره ای مبذر ۱۰۰ من زمین آبی و ۱۵۰ من زمین مزروعی دیم به صورت مشاع صاحب نسق بوده که طبق نظر کارشناس دادگستری هم اکنون مقدار ۳۵۸،۴۵ من در تصرف مورثین که بیش از ۱۰۰ من اضافه بر سند دراختیار دارند و برابر گواهی حصر وراثت ورثه ی مرحومحم مذکور منحصر به آقایان موسی و شیر زاد شهبازیان می باشند و با توجه به توافق طرفین در خصوص یک قطعه از زمین های موروثی زمین های مورد مزایده به شرح زیر اعلام می گردد): کل زمینهای مورد مزایده شامل ۵۸،۷۶۴ متر مربع به شرح :۱- زمین های معروف به (شمال بش) شامل چهار قطعه به مساحت ۱۶،۱۱۸ متر مربع معادل ۸۰،۵۹ من که از شمال به زمین های امان الماسی و از جنوب به زمین های علی اکبر محمد شفیع و از شرق به زمین سرسکو واز غرب به زمین های اهالی زنگنه ۲- زمینهای (کاجار)شامل سه قطعه به مساحت ۱۱،۲۳۷ متر مربع معادل ۵۶،۱۸من که از شمال به حریم زیر جوب بدره ای و از جنوب به جاده بین المزارع و از شرق به زمین های جاسم شهبازیان و از غرب به زمین های امان الماسی ۳- زمین های قطعه (سرکوه) به مساحت ۳،۹۱۲ متر مربع معادل ۱۹،۵۶ من که از شمال به زمین های اهالی روستای لر و از جنوب به جاده بین المزارع و از شرق به زمین فرامرز شهبازیان و از غرب به زمین های امان اله الماسی ۴ - قطعه معروف به (تجر) به مساحت ۲۳،۳۷۳ متر مربع معادل ۱۱۶،۸۶ من که از شمال به زمین علی اکبر قادری و از جنوب به جوی آب و از شرق به زمین های قاسم فرهادی و جاسم شهبازیان و امان اله فرهادی و از غرب به زمین علی اکبر قادری متصل میشود ۵- قطعه ی معروف به (زیر جوب بدره ای) که جاده اسفالت اسلام آباد غرب -کرمانشاه از وسط آن میگذرد به مساحت ۴،۱۲۴ متر مربع معادل ۲۰،۶۲ من که قطعه ی اول به مساحت ۳۱۵۹ متر مربع که شمالا به جوی آب قدیم بدره ای و جنوبا به جاده ی اسلام آباد - کرمانشاه وشرقا به زمین های امان الماسی وغربا به زمین های خداداد آهن چیده و قطعه ی دوم به مساحت ۹۶۵ متر مربع شمالا به جاده ی اسلام آباد کرمانشاه و جنوبا به زمین های کاجار و شرقا ه زمین های همه خان پورخدامرادی و غربا به زمین امان اله الماسی متصل است .قیمت کل زمین های مورد مزایده که ۸،۷۶۴متر بوده از قرار هر متر مربع ۴۰۰۰ تومان برابر ۲۳۵۰۵۶۰۰۰تومان برآورد و اعلام می گردد اما جلسه ی مزایده در مورخه ی ۱۳۹۸/۰۲/۱۹ ساعت ۱۲ ظهر در دفتر شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری اسلام آباد غرب برگزار خواهد شد. هر کس بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید به ایشان فروخته وبرنده مزایده باید مبلغ ده درصد بهای مزایده را فی المجلس به حساب سپرده موقت دادگستری واریز والباقی را حداکثر مدت یک ماه از تاریخ به اجرای احکام تودیع نماید . توضیحات ضروری بر گرفته از ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی در خصوص فروش اموال غیر منقول: بند ۱ ماده ی ۱۳۸ :املاک مزروعی به نام مرحوم سلطان مراد شهبازیان می باشد . بند دو :محل واقع ملک به شرح فوق می باشد بند سه: املاک ثبت شده اند بجز ۱۰۰من مازاد بر آن طبق نظر کارشناس بند چهار: املاک در تصرف آقای موسی شهبازیان بوده وتوسط وی کشت وزرع می گردد . بند پنج: املاک مشاع بوده و کل آن به مزایده وفروش خواهد رسید . بند شش: ورثه دارای حق منحصر به اقایان موسی وشیرزاد شهبازیان می باشد. بند هفت : مزایده از مبلغ ۲۳۵۰۵۶۰۰۰تومان شروع می شود . بند هشت : وقت مزایده : ۱۳۹۸/۰۳/۱۲ ساعت ۱۲ ظهر توجه : برنده ی مزایده چنانچه ظرف مهلت مقرر به هردلیلی نتواند یا نخواهد مابقی ثمن معامله را تودیع نماید پس از کسر هزینه های اجرایی از ده درصد مبلغ تودیعی مابقی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.متقاضیان میتوانند ۵ روز قبل از مزایده به این اجرامراجعه تا ترتیب بازدید آنها داده شود. (ارئه ی اصل و فتوکپی کار ت ملی شرکت کنندگان الزامی است)

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری اسلام آباد غرب -سلمان نوری

آگهی

احتراما نظر به اینکه پرونده آقای محمود داودی به طرفیت آقای محمدرضا آقا بزرگ (کارفرمای حجره شماره ۱۰ میدان بار بابل) که در این اداره در حال رسیدگی می باشد، خواهشمند است دستور فرمایید یک نسخه از دعوتنامه پیوستی به شماره کلاسه پرونده ۱۰۹/۹۸ به دلیل مجهول المکان بودن نامبرده، در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار رسمی نشر آگهی گردد. خواهان آقای محمود داودی نام پدر: صفرعلی سال تولد: ۱۳۵۷ به شماره ملی ۹-۲۰۶۱۸۹۶۸۳ عنوان شغل: میدان بار (میوه تره بار) میزان سابق کار در گارگاه: ۱۵ سال به آدرس استان مازندران- شهرستان بابل- کوی پلیس-بوستان ۱۹-نبش ساختمان بلوط۲- تلفن: ۰۹۱۱۳۱۱۲۷۶۷ خوانده: میوه و تره بار فروشی- محمدرضا آقا بزرگ به آدرس: استان مازندران- شهرستان بابل- میدان بار- حجره ۱۰- تلفن: ۰۹۱۱۱۱۱۴۳۴۳ خواسته دعوا حقوق/مسکن/عیدی و پاداش/ سنوات خدمت /حق بیمه سایر زمان جلسه ۱۳۹۸/۰۴/۰۵ ساعت ۱۰:۰۰ مکان جلسه شعبه تشخیص هیات تشخیص اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان بابل به نشانی بابل خیابان طالقانی روبروی سپاه مابین شورای نگهبان و ثبت احوال تلفن ۳۲۲۲۶۱۱۷-۳۲۲۲۸۶۴۱

مهرداد عابدی- رئیس اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان بابل

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک اسلام آبادغرب هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد اسنادرسمی برابرای شماره۱۳۹۷۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۳۸۳۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خسرو بختیاری فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱ صادره از اسلام اباد غرب در سه دانگ از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶،۵۷ متر مربع پلاک ۲۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اسلام آباد غرب میدان هدایت روبروی گاراژ الماسی برابر نامه شماره۴۸/۵۴ از موقوفات زنگنه محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۸/۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۸/۲/۲۹

محمد عباسی -رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان اسلام آباد غرب
اجرای احکام شعبه ۱دادگاه خانواده شهرستان اسلام آباد غرب(اجرای احکام ۴حقوقی سابق)

صورتمجلس

شماره صورتمجلس:۹۸۰۹۰۰۸۳۳۱۰۰۰۰۴۶ شماره پرونده :۹۹۸۸۳۳۰۵۰۰۵۳۹ شماره بایگانی شعبه:۹۷۰۲۶۰ تاریخ تنظیم :۱۳۹۸/۰۲/۲۶ (آگهی مزایده منقول مرحله اول) به موجب پرونده اجرایی به شماره ۹۷۰۲۶۰ دادگستری اسلام آباد غرب ورث مرحوم شاهپور جلیلیان (هانیه،محدثه،مهدیه، سارا،صبا،فاطمه جملگی جلیلیان) محکومند به پرداخت ۹۹ قطعه سکه طلای تمام بهار آزادی در حق