اخبار

امیدوارم با دَبل قهرمانی دل هواداران را شاد کنیم

نبی: از برانکو برنامه ۳ یا ۵ ساله خواستیم

عضو هیئت مدیره باشگاه پرسپولیس گفت: مدیریت باشگاه از برانکو خواسته برنامه ۵ یا ۳ ساله به هیئت مدیره ارائه دهد.

مهدی محمدنبی که پرسپولیس را در سفر به اصفهان همراهی کرده در آستانه بازی این تیم با سپاهان گفت: تیم زیر نظر برانکو تمرینات خیلی خوبی داشت و در یک شرایط عالی به مصاف سپاهان خواهد رفت. بازیکنان انگیزه بالایی دارند تا دومین جام را کسب کرده و با یک دبل خوب دل هواداران‌مان را شاد کنیم.

وی عنوان کرد: در هفته قبل مدیریت باشگاه نامه‌ای را به برانکو زد و از او رسما درخواست کردیم که برنامه‌ای ۵ ساله یا ۳ ساله برای ادامه کارش در باشگاه ارائه دهد تا هیئت مدیره برای آینده تامین بودجه کند. حضور برانکو در چند سال اخیر در پرسپولیس باعث موفقیت‌های خیلی خوبی برای تیم شده و از این‌رو هیئت مدیره بسیار علاقمند به ادامه کار ایشان در باشگاه است. امیدوارم برنامه‌ای که برانکو برای پرسپولیس در نظر می‌گیرد باعث شود افتخارات پرسپولیس در دراز مدت ادامه داشته باشد.

دلیل عدم تمدید قرارداد غفوری با استقلال مشخص شد

رفتارهای مدیران باشگاه استقلال باعث شده تمدید قرارداد وریا غفوری به تعویق بیفتد.

وریا غفوری تمایل زیادی دارد در استقلال بماند و خودش هم گفته بهترین گزینه برای او استقلال است، اما رفتارهای مدیران باشگاه باعث شده که تمدید قرارداد این بازیکن به تعویق بیفتد. بزرگ‌ترین مشکل غفوری و استقلال بحث طلب این بازیکن در فصل گذشته است. مدیران باشگاه به او گفته‌اند که او طلبی ندارد، اما غفوری گفته ۶۰۰ میلیون طلب دارد و باید تکلیف آن را مشخص کنند. پس از چندین بار صحبت‌های دو طرف، مسئولان استقلال به غفوری اعلام کردند پس از بررسی پرداختی‌های باشگاه، وضعیت طلب او را تعیین تکلیف خواهند کرد. غفوری هم به همین دلیل هنوز قراردادش را با استقلال تمدید نکرده است.

با اعلام سرمربی جدید؛

وحید هاشمیان دستیار ایرانی ویلموتس در تیم ملی شد

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران نام یکی از دستیاران ایرانی خود را اعلام کرد.

براساس اعلام مارک ویلموتس، سرمربی جدید تیم ملی فوتبال ایران، وحید هاشمیان به عنوان دستیار ایرانی وی در این تیم انتخاب شد.

ویلموتس دلیل انتخاب هاشمیان به عنوان دستیار ایرانی در کادر فنی را آشنایی با زبان آلمانی اعلام کرد.

زیباترین ورزشگاه ایران افتتاح شد؛

فینال جام حذفی در فولاد آره‌نا؟

اگر از یکی دو ترقه ای که در بین دو نیمه و در لحظه اعلام پنالتی برای سپاهان در زمین منفجر شد بگذریم افتتاحیه ورزشگاه فولاد آره نا یک روز فوق العاده و بی نقص برای فوتبال ایران بود.

این ورزشگاه زیبا در بلوار خلیج فارس شهر اهواز در آخرین دیدار فولاد در سال ۱۳۹۷ افتتاح شد تا بازیکنان و کادرفنی و مدیران این تیم با امیدواری کامل به استقبال سال جدید بروند. ورزشگاه فولاد آره نا ورزشگاه جدید با چمنی صاف و طراحی زیباست که شاید به سادگی بشود آن را زیبا ترین ورزشگاه ایران نامگذاری کرد. ورزشگاهی که ویژگی اصلی آن نزدیکی هواداران به زمین و گنجایش منطقی آن برای مسابقات فوتبالی است که قرار است در شهر اهواز برگزار بشود.

فولاد آره نا امروز از ساعت حول و حوش ۱۳ میزبان هواداران تیم فولاد بود و حدود ۱۰۰۰ هوادار سپاهانی در قسمت دیگری از ورزشگاه جای گرفتند. اگرچه با توجه به برگزاری این بازی در ساعت ۱۵ ورزشگاه پرنشد اما هر کسی که تماشای این مسابقه از نزدیک را از دست داد ضرر کرد چرا که اتمسفر ویژه ای که در ورزشگاه حاکم بود هرگز در هیچ مسابقه ای از لیگ اتفاق نیفتاده بود؛ اما نکته عجیب در این باره اینکه در پخش تلویزیونی بازی صدای تماشاگران بسته شده بود تا هیجان بازی کشته شود در حالی که در خود ورزشگاه ۹۰ دقیقه اضطراب و هیجان حاکم بود و موقعیت های پرتعداد دو تیم برای گلزنی نیز به التهاب و هیجان هواداران کمک کرد.

اهوازی ها که در برخی بازی های بزرگ این فصل سابقه خوبی از میزبانی از خود به جا نگذاشتند امروز بهترین رفتار ممکن را از خود نشان دادند و بدون توهین و بی احترامی به حریف، ۹۰ دقیقه فولادی ها را تشویق کردند و شاید شایسته این هم بودند که سه امتیاز خانگی این بازی را به دست بیاورند هرچند کسب تساوی از دیدار برابر سپاهان که خود مدعی قهرمانی است برای آنها راضی کننده بود. آنها که جمعیت شان در این بازی حدود ۲۳ هزار نفر بود، سکوهای روبروی جایگاه و اطراف جایگاه را پر کردند اما دو ضلع از ورزشگاه به صورت کامل پر نشد تا برخی از صندلی های زرد و سفید و قرمز خالی بماند.

فولاد آره نا که به نام شهدای فولاد نامگذاری شده است استادیومی است که مدت ها تشنه برگزاری یک بازی لیگ برتر بود و امروز با برگزاری بی عیب و نقص بازی نشان داد که می تواند میزبان بازی های بزرگتری نیز باشد.

از گوشه و کنار خبر می رسد که با توجه به اینکه سازمان لیگ بازی فینال جام حذفی را در جنوب برگزار می کند این ورزشگاه کاندیدای اصلی برگزاری دیدار فینال جام حذفی نیز هست. این ورزشگاه با گنجایش ۲۷ هزار تماشاچی و نزدیکی کامل بازیکنان به زمین چمن باعث می شود تا شما هیچ لحظه ای از بازی را از دست ندهید.

نکته جالب اینکه افشین قطبی و امیر قلعه نویی، دو سرمربی حاضر در میدان حرفهای خود در نشست مطبوعاتی پایان بازی را با تعریف و تمجید از ورزشگاه آغاز کردند و افتتاح آن را به مردم اهواز تبریک گفتند. شاید این ورزشگاه برای فولاد عصر تازه ای را رقم بزند. تیمی که پس از کسب دو عنوان قهرمانی خاطره انگیز در لیگ برتر، در سال های اخیر در حد مدعیان ظاهر نشده اما حالا این پتانسیل را دارد که در ورزشگاه جدیدش دوران تازه خود را جشن بگیرد.

ورزشگاهی که تیم های استقلال و پرسپولیس حسرت آن را می خورند. یک استادیوم اختصاصی فوتبال بدون پیست تارتان و با گنجایشی که برای برگزاری مسابقات فوتبال در ایران کاملا منطقی و مناسب است. یک ورزشگاه بزرگ اما جمع و جور و صمیمی که هواداران می توانند با سر و صدا آن را تبدیل به یک مکان جهنمی برای همه حریفان کنند.

آخرین وضعیت نقل و انتقالات استقلال

تیم فوتبال استقلال در حالی وارد فصل نقل و انتقالات شد که با ۱۰ پرسش مهم در خصوص تیم فصل بع مواجه است اما آنچه مسلم به نظر می رسد جدایی قطعی چند آبی پوش برای فصل آینده است.تیم فوتبال استقلال در دو سه فصل اخیر بیشترین ضربات را در فصل نقل و انتقالات خورد. جایی که مهره‌های کلیدی این تیم به دلایل مختلف از آن جدا شدند و جابجایی‌های زیاد باعث شد تا آنها زمان زیادی در ابتدای فصل را برای رسیدن به هماهنگی از دست بدهند.آبی پوشان که در انتهای فصل ۹۸-۹۷ به شرایط مطلوبتری رسیده بودند، یکبار دیگر نگرانی‌های گذشته برای آنها در حال تکرار است، با این تفاوت که هنوز تکلیف سرمربی آنها هم مشخص نیست. تعدادی بازیکن هستند که آبی ها نسبت به فصل گذشته یا آنها را به طور قطع در اختیار نخواهند داشت و یا تکلیف آنها هنوز مشخص نشده است.

۱- صیادمنش؛ فروخته شد

تکلیف الهیار صیادمنش کاملاً مشخص است. این بازیکن ترانسفر شد و با قراردادی بلند مدت با هماهنگی باشگاه به تیم فنرباغچه ترکیه پیوست تا نام وی به عنوان اولین خروجی فصل آینده استقلال مشخص شود.

۲- منشا؛ در لیست مازاد

اخباری مبنی بر اینکه منشا در لیست مازاد استقلال قرار گرفته است شنیده می‌شود که خود این بازیکن نیز به نوعی این خبر را تأیید می‌کند. احتمال اینکه منشا نیز یکی دیگر از خروجی‌های استقلال برای فصل بعد باشد زیاد است.

۳- چشمی؛ در لیگ قطر

روزبه چشمی فصل گذشته هم این شانس را داشت که به لیگ قطر بپیوندد اما قراردادش با استقلال مانع این کار شد. چشمی با یک سال تأخیر به لیگ قطر و تیم الاهلی پیوست تا این بازیکن هم یکی از خروجی‌های قطعی آبی پوشان برای فصل آینده باشد.

۳- طارق همام؛ اخراج

علیرغم اینکه هافبک عراقی آبی پوشان دو فصل دیگر هم با این تیم قرارداد داشت، اما اظهار نظر صریح فرهاد مجیدی در خصوص وی باعث شد تا همام قبل از اتمام فصل در لیست خروجی آبی‌ها قرار گیرد. شواهد نشان می‌دهد تنها نحوه جدایی و تسویه حساب طارق با استقلالی هاست که مشخص نیست و آنها باید این موضوع را مشخص کنند.

۴- حیدری؛ اعلام بازنشستگی

مدافع باتجربه تیم استقلال در هفته پایانی فصل گذشته اعلام بازنشستگی کرد تا بعد از سال‌ها حضور در استقلال از فصل آینده در این تیم حضور نداشته باشد. استقلالی‌ها باید به جای حیدری هم به فکر جذب یک بازیکن ششدانگ و تمام عیار باشند.

۵- پاتوسی؛ بلاتکلیف

بهترین خرید فصل گذشته استقلال به صورت قرضی به این تیم پیوسته بود. پاتوسی با اینکه در اواخر فصل افت فاحشی کرده بود، اما باز هم با اختلاف بهترین بازیکن فصل گذشته آبی پوشان بود. باوجود اینکه مدیران استقلال پیش از این از قطعی شدن قرارداد وی برای فصل بعد خبر داده بودند، اما به نظر می‌رسد هنوز قرارداد پاتوسی به طور کامل قطعی نشده و مشخص نیست او فصل آینده هم در استقلال باشد یا خیر.

۶- نورافکن؛ در حال جدایی

امید نورافکن هم به صورت قرضی در نیم فصل دوم پیراهن استقلال را بر تن کرد و مشخص نیست باشگاه طرف قراردادش به نورافکن برای فصل آینده هم مجوز همراهی کردن استقلال را بدهد یا خیر.

۷ و ۸ - کریمی و غفوری؛ در انتظار تمدید

وضعیت علی کریمی و وریا غفوری کاملاً شبیه هم است. این دو بازیکن قراردادشان به اتمام رسیده و هنوز بر سر رقم قرارداد این فصل با باشگاه توافق نکرده‌اند. در این زمینه شنیده می‌شود مدیر برنامه مشترک این دو بازیکن در قبال باشگاه استقلال سختگیری می‌کند.

۹- ایسما؛ کمتر از انتظار

مهاجم ۲۷ ساله‌ای که آمده بود تا خلاء یک مهاجم گلزن را در استقلال پر کند، بسیار کمتر از حد انتظار ظاهر شد تا استقلالی‌ها برای حفظ این بازیکن دچار تردید شوند. به نظر می‌رسد احتمال اینکه آبی‌ها به فکر یک گزینه مناسب برای جانشینی ایسما باشند زیاد باشد.

۱۰- سرمربی؟

از همه اینها مهمتر این است که استقلال هنوز سرمربی فصل آینده خود را نمی‌شناسد. مدیران استقلال همچنان تاکید دارند که سرمربی فصل آینده این تیم خارجی است. اما تجربه نشان می‌دهد هر گاه در فوتبال روی موضوعی تاکید می‌شود، احتمال اینکه عکس آن اتفاق به وقوع بپیوندد زیاد است.

اینها به جز بازیکنانی هستند که قراردادشان به اتمام رسیده و هنوز تمدید قرارداد با آنها برای فصل آینده قطعی نشده است.

اخبار

استراماچونی قطعی شد؟

پایان مذاکره باشگاه استقلال با سرمربی ایتالیایی

جلسه مذاکره مدیرعامل باشگاه استقلال با سرمربی ایتالیایی امشب در ترکیه به پایان رسید. قرار است نتیجه این مذاکره تا شنبه هفته آینده به صورت رسمی اعلام شود.

سایت باشگاه استقلال درباره جلسه با آندره استراماچونی در ترکیه نوشت: «این جلسه که باحضور امیرحسین فتحی، آندرهآ استراماچونی، علی خطیر و ای جنت خارجی سرمربی ایتالیایی برگزار شد، حدود چهار ساعت به طول انجامید.

در این نشست ابتدا مدیرعامل باشگاه استقلال توضیحاتی درباره جایگاه باشگاه در قاره آسیا، هواداران میلیونی‌اش و امکانات و محدودیت‌ها ارائه داد.

در نقطه مقابل هم استراماچونی با صحبت‌های مفصلی که مطرح کرد، نشان داد شناخت دقیقی از تیم استقلال دارد و جزئیات فنی جالبی را درباره بازیکنان عنوان کرد.

این نشست در فضای گرم و صمیمی در شرایطی به پایان رسید که قرار شد، نتیجه نهایی این مذاکره روز شنبه ۱۱ خرداد ۱۳۹۸ از طریق رسانه رسمی باشگاه استقلال منتشر شود.»

یک پیشکسوت مطرح کرد:

استقلال یک مربی ایرانی می‌خواهد

پیشکسوت آبی پوشان گفت: بارها به تمرینات استقلال رفته بودم و نحوه تمرین دادن شفر را دیده بودم و با جرات می‌گویم او هیچ مزیتی بر مربیان ایرانی نداشت.

احمد کعبیان پور اظهار داشت: همیشه این سوال برایم مطرح بود که چرا استقلال در فصل گذشته این قدر فراز و نشیب داشت. این همه نوسان اصلاً برای یک تیم حرفه‌ای مناسب نیست. چرا تیمی که یکی از قطب‌های فوتبال ایران است باید این همه روز بد و خوب داشته باشد.

وی در ادامه بیان داشت: البته پاسخ این سوال بسیار روشن است. پاسخ این است که مربی تیم روی کارش تمرکز نداشت.

مدافع پیشین آبی پوشان گفت: من بارها در تمرینات استقلال حضور یافتم و نحوه تمرین دادن شفر را دیده بودم. با جرأت می‌گویم تمرینات او هیچ مزیتی بر تمرینات که مربیان ایرانی می‌دهند نداشت. حتی مدیریت او در زمین و زمان مسابقه هم برتر از مربیان ایرانی نبود. شفر یک مربی معمولی در سطح مربیان ایرانی بود با این توضیح که حتی به خلق و خوی بازیکنان ایرانی هم آشنا نبود.

پیشکسوت آبی پوشان تاکید کرد: الان که زمان انتخاب مربی است، باشگاه یا باید یک مربی با سطح بسیار بالا بیاورد که با خلق و خوی بازیکنان ایرانی هم آشنا باشد، یا در غیر این صورت مربی ایرانی انتخاب کند.

با جاسوس باشگاه استقلال باید برخورد جدی شود

پیشکسوت فوتبال ایران گفت: درز پیدا کردن اسناد محرمانه باشگاه استقلال به بیرون اتفاق بسیار بدی بود و باید با جاسوس باشگاه شدیدا برخورد شود.

محمد مومنی در خصوص نگرانی هواداران استقلال بابت تاخیر در معرفی سرمربی فصل آینده اظهار داشت: هواداران حق دارند نگران باشند. اما از طرف دیگر باید این حق را به باشگاه هم داد که با دقت انتخابش را انجام دهد تا در آینده به چالشی نیفتد که ناچار به جوابگویی به همین هواداران باشد.وی افزود: همانطور که باشگاه پاتوسی را انتخاب کرد و مردم دیدند که این انتخاب چقدر خوب بود، به باشگاه اعتماد کنند و اجازه دهند تا مربی را هم انتخاب کند. پیشکسوت آبی پوشان در ادامه بیان داشت: از نظر من هیچ الزامی به این نیست که مربی حتماً باید خارجی باشد. ما مربیان خوبی در فوتبال مان داریم که آنها هم می‌توانند به کار این تیم بیایند.مدیر آکادمی باشگاه استقلال گفت: هواداران استقلال مثل فرد مار گزیده‌ای هستند که حالا از ریسمان سیاه و سفید می‌ترسد. هواداران این نگرانی را دارند که باز هم مثل فصل گذشته بازیکنان کلیدی از دست بروند و اساس تیم بر هم بخورد.مهاجم پیشین آبی پوشان تاکید کرد: در این مقطع باشگاه باید همه تلاشش را برای حفظ مهره‌های کلیدی‌اش انجام دهد. حفظ شاکله و استخوان بندی تیم حتی از انتخاب سرمربی هم واجب تر است و بر آن اولویت دارد.

پیشکسوت آبی پوشان با اشاره به رسانه‌ای شدن بخشی از اسناد مالی باشگاه استقلال تاکید کرد: آن رسانه‌ای که این کار را کرده در حرفه خودش اقدامی حرفه‌ای انجام داد. اما روی سخن من با عامل یا عواملی است که این اسناد را به بیرون داده‌اند. فرد یا افرادی که این کار را کردند حتماً استقلالی بودند که به این اسناد دسترسی داشتند. باشگاه باید از طریق مراجع ذیصلاح فرد یا افراد مقصر را شناسایی کرده و با آنها برخورد نمایند. مومنی گفت: از قبل هم حدس و گمان‌هایی زده می‌شد که این باشگاه جاسوس دارد، اما این موضوع ثابت کرد این حدس و گمان‌ها بی پایه و اساس هم نبوده است. جاسوس یا جاسوس‌هایی که در باشگاه هستند نقش مهمی در ناکامی سالهای اخیر داشته‌اند و باید شناسایی شده و با آنها برخوردی بسیار قاطع صورت گیرد.

مفقودی

کارت ماشین ، متعلق به خودرو سواری سیستم هیوندای تیپ سانتافه به رنگ سفید مدل ۲۰۱۵ به شماره انتظامی ۲۶ه۵۷۸ایران۸۸به شماره موتور G۴kEEU۳۳۷۶۸۱به شماره شاسی kmHSu۸۱C۴FU۲۳۳۴۸۴بنام آقای غلامعباس تادب فر مفقود گردیده که بدینوسیله از اعتبارساقط می گردد.م الف ۱۳۴۴

آگهی

بشرح پرونده کلاسه ۹۸۰۱۸۸ این دادگاه خانم الهام محمودزاده ف ذولفعلی باوکالت آقای بابک اسداله بینا دادخواستی بطرفیت آقای کریم شیخعلی زاده ف محمدعلی به خواسته طلاق به درخواست زوجه تقدیم این دادگاه نموده که به تاریخ ۹۸/۶/۱۰ ساعت ۱۰ صبح وقت رسیدگی دارد و بلحاظ مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب آگهی می گردد تا به محض اطلاع خوانده از وقت رسیدگی جهت شرکت در جلسه مقرر در دادگاه شعبه چهار خانواده ارومیه حاضر شوند والا تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد شد . لازم است مراتب یک نوبت با هزینه خواهان در روزنامه کثیرالانتشار چاپ و نسخه ای از آن را تقدیم این دادگاه نمایند .

اسماعیل علیزاده - رئیس شعبه چهار دادگاه خانواده ارومیه

متن آگهی

خواهان رونوشت حصر وراثت احسان آذری وند ف نوذر به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۸۰۹۹۸۴۴۹۳۷۰۰۱۱۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان نوذر آذری وند در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱-احسان آذری وند پسر متوفی اینکه با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

مسئول دفتر شعبه اول شورای حل اختلاف کشاورز - سمیه پورپرموز

دادنامه

کلاسه پرونده: ۱۱۰/۲۱۰/۹۷ دادنامه: ۲۱۵ تاریخ: ۹۷/۴/۱۹ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۲۱۰ اسلامشهر خواهان: علی اکبر اخگری / اسلامشهر خ کاشانی پ۱۰۷ خوانده: فرنوش زید علی/ مجهول المکان. موضوع: مطالبه وجه چک. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست خواهان علی اکبر اخگری به طرفیت فرنوش زید علی به خواسته مطالبه وجه چک به مبلغ ۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت یک فقره چک به شماره ۶۶۳۰۵۶۴۴ مورخ ۹۶/۸/۳ به عهده بانک ملت شعبه قشم مینی سیتی با توجه به محتویات پرونده و مفاد دادخواست تقدیمی و فتوکپی مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت بانک محال علیه و نظر به اینکه خوانده با وصف ابلاغ قانونی (با نشر آگهی در روزنامه هدف اقتصاد به شماره ۳۹۸۷ بتاریخ ۹۷/۲/۱۹ در جلسات رسیدگی حاضر نگردیده اند و لایحه ای در مقابل اقامه دعوی خواهان و برائت الذمه خویش ارائه و ارسال ننموده اند و دعوی خواهان را مصون از ایراد باقی گذاشتند لذا شورا دعوی خواهان را ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۳۱۳-۳۱۴-۳۱۵-۲۴۹ قانون تجارت خوانده به پرداخت مبلغ ۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱،۹۳۶،۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و نیز به پرداخت خسارت تاخیر تادیه مطابق شاخص بانک مرکزی از تاریخ ۹۶/۸/۳ تا اجرای حکم در حق خواهان محکوم می نماید رای صادره غیابی و محسوب و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی و سپس ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی محترم شهرستان اسلامشهر می باشد. /۵۴۶۶

قاضی شبه ۲۱۰ شورای حل اختلاف اسلامشهر - بیاتی

« آگهی فقدان سند مالکیت »

آقای محمدرضا قربانی با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت خود به میزان مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۹۷ مترمربع به پلاک ثبتی ۵۷ فرعی از ۴۳۹- اصلی واقع در قریه اغبلاغ مخور بخش ۳ خوی که در صفحه ۳۶۳ دفترجلد ۱۲۱ و ذیل ثبت ۲۲۱۶۸۵۹ به شماره سند ۳۱۲۷۵ ثبت و صادر و تسلیم گردیده بر اثر اسباب کشی/ نامعلومی مفقود گردیده است لذا با بررسی دفاتر املاک معلوم شد که سند مالکیت پلاک مرقوم در صفحه فوق الذکر بنام شخص مذکور میباشد لذا باستناد تبصره های ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی مالکیت میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است که در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و در صورت وصول اعتراض بدون ارائه سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد .

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوط - جعفرصادق علیپور

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۲۹۲/۲۷۳۶ مجزا شده از اراضی نجف آباد به علت عدم حضور مالک برای دومین بار منتشر می گردد:

جون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۶/۵۴ متر مربع به پلاک فوق الذکر واقع در قطعه ۲ بخش ۲۶ فارس بویر احمد علیا یاسوج بنا به درخواست آقای بهنام بهروز فرزند خدارحم تقاضای تحدید اختصاصی نموده وقت تحدید حدود از ساعت ۸ صبح روز ۹۸/۵/۹ در محل وقوع ملک شروع و عملیات تحدید به عمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضیان و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در موعد مقرر تعیین شده در محل حضور بهم رسانند، واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۸/۳/۹

رئیس ثبت یاسوج - حسین فرخی

آگهی ابلاغ مفادرای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک وساختمان های فاقدسند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۸۹۴ مورخه ۱۳۹۸/۰۲/۱۴ صادره ازهیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفات مالکانه آقای کفایت اقائی فرزند اسداله به صورت ششدانگ یک قطعه زمین به بنای احداثی به مساحت ۱۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۵۸ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی ودفتر املاک مربوطه سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به مساحت ۱۸۵۰ مترمربع ذیل ثبت ۱۴۱۹۱ صفحه ۸۹ دفتر املاک جلد ۱۰۳ به نام بانو پروانه کوکلان ثبت ، صادر وتسلیم شده است سپس مع الواسطه برابر سند شماره ۱۳۱۶۱۶ مورخ ۱۳۷۵/۰۷/۰۱ دفتر خانه ۴۶ تهران به آقای حمید گودینی انتقال سپس مقادیری به صورت مشاعی به غیر واگذار شده است: نامبرده در هیات حضور نیافته وهیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور ونیز ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود وبدینوسیله مفادرای صادره به نامبرده وبه اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دوتوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراضی دارند اعتراض خودرا ظرف مدت ۲ ماه ازتاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تسلیم ورسید دریافت دارند درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابرمقررات اقدام خواهد نمود .ضمنا صدور سندمالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف ۵۶۹۳ سید مرتضی موسوی -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهریار

دادنامه

کلاسه پرونده: ۷۸۰/۲۱۱/۹۷ دادنامه: ۵۰ بتاریخ: ۹۸/۲/۸ مرجع رسیدگی شعبه ۲۱۱ شورای حل اختلاف اسلامشهر خواهان: محمد سوری/ اسلامشهر شهرک امام حسین میدان امام سجاد خ شهید بهشتی ک رز پلاک ۴ ط ۲ خوانده: محمدرضا نوری زاده/ مجهول المکان . خواسته: مطالبه وجه. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوای آقای محمد سوری فرزند روح الدین به طرفیت محمدرضا نوری زاده فرزند نورمحمد بخواسته مطالبه مبلغ ۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر در تادیه بدین شرح که خواهان اظهار میدارد طبق اجاره نامه عادی مورخ ۹۶/۹/۱۷ مبلغ خواسته را بعنوان ودیعه اجاره از خوانده طلبکار است و علیرغم انقضای مدت و تخلیه عین مستاجره از استرداد آن خودداری می نماید. لذا محکومیت ایشان بشرح خواسته مستدعی است خوانده علیرغم وصف ابلاغ از طریق نشر آگهی در جلسه رسیدگی حاضر نگردیده و لایحه ای معمول نداشته است شورا با توجه به محتویات و دلالت اوراق پرونده نظر به اینکه استقرار رابطه استیجاری و عقد ودیعه به صورت شرط ضمن عقد فیمابین طرفین محرز و مسلم است و به علت انقضای مدت عقد اجاره و انحلال آن خواهان استحقاق مطالبه ودیعه را دارد و اینکه خوانده دلیلی محرز و مسلم است و به علت انقضای مدت عقد اجاره و انحلال آن خواهان استحقاق مطالبه ودیعه را دارد و اینکه خوانده دلیلی مبنی برائت ذمه خویش اقامه و ارائه نکرده است دعوای خواهان را وارد و ثابت دانسته با استناد به مواد ۶۰۷-۶۱۹-۶۲۴-۱۳۰۱ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر الزام خوانده به پرداخت مبلغ ۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به ماخذ محکوم به در حق خواهان صادر و اعلام می نماید و در خصوص خسارت تاخیر در تادیه نظر به عدم احراز شرایط مندرج در ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی به استناد به ماده ۲ قانون مذکور قرار عدم استماع دعوا را صادر و اعلام می نماید. رای صادره در خصوص محکومیت غیابی بوده و به استناد مواد ۳۰۵-۳۰۶-۳۰۷ قانون آئین دادرسی مدنی و ۲۶-۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن ظرف همان مهلت قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم حقوقی دادگستری اسلامشهر می باشد قرار صادره نیز به استناد ماده ۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ واقعی قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی دادگستری اسلامشهر می باشد./۵۴۶۰

قاضی شعبه ۲۱۱ شورای حل اختلاف اسلامشهر - جلیلی

دادنامه

کلاسه پرونده: ۱۱۰۴/۲۰۹/۹۷ دادنامه: ۶۶ تاریخ: ۹۸/۱/۳۱ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۲۰۹ اسلامشهر خواهان: رضا قره داغی ملاحاجلو/اسلامشهر قائمیه عدل آباد ک سمیه ۵ پ ۵۴ واحد۲ خوانده: رحیمعلی محمدی فرد / مجهول المکان. موضوع: فک پلاک خودرو. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی آقای رضا قره داغی ملاحاجلو بطرفیت آقای رحیمعلی محمدی فرد به خواسته الزام خوانده به فک پلاک انتظامی بشماره ایران ۷۸-۳۳۷ب۵۸ به انضمام خسارت دادرسی بدین بیان که خواهان مدعی است اتومبیل خود را به خوانده واگذار کرده است و پلاک انتظامی آن را نیز موقتا به وی داده است در مدت متعارفی اقدام به تعویض آن نماید لیکن خوانده به تعهد خود عمل نکرده است از پلاک وی استفاده می کند خوانده علیرغم ابلاغ قانونی حاضر نشده و دفاعی نکرده است شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده نظر به اینکه مطابق اوراق پیوست دادخواست مالکیت خواهان نسبت به پلاک انتظامی مورد دعوی محرز است و نیز برابر اظهارات خواهان و اوراق پرونده انتقال اتومبیل به خوانده محقق است نظر به اینکه رویه جاری و قرار طرفین بر این است که انتقال گیرنده در مهلت متعارف و معقولی نسبت به فک پلاک خواهان که به امانت در ید وی می باشد اقدام کند نظر به اینکه خوانده نسبت به تعهد عرفی و قراردادی خود عمل نکرده است لذا شورا دعوی خواهان را ثابت تشخیص داده مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۵ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۶۱۹-۶۲۰ قانون مدنی خوانده محکوم به فک پلاک انتظامی خواهان و پرداخت مبلغ ۱،۰۴۵،۰۰۰ ریال هزینه دادرسی در حق خواهان می نماید رای صادره غیابی محسوب و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی اسلامشهر می باشد. /۵۴۵۶

قاضی شعبه ۲۰۹ شورای حل اختلاف اسلامشهر - بیاتی

دادنامه

کلاسه پرونده: ۹۹۵/۷/۹۷ دادنامه: ۹۷ تاریخ: ۹۷/۲/۲۲ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۷ اسلامشهر خواهان: علی فتوحی با وکالت داود صادق / اسلامشهر ابتدای مهدیه ساختمان گلستان ط ۳ واحد ۵۱۶ خوانده: زیبا عبدی حور/ مجهول المکان. موضوع: مطالبه وجه گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوای علی فتوحی فرزند رحیم با وکالت داود صادق بطرفیت خانم زیبا عبدی حور فرزند کرامت به خواسته مطالبه مبلغ ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر در تادیه به استناد ۴ فقره چک بشماره های ۹۵-۷۵۰۷۹۶ به مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و ۷۱