خبر کوتاه

با تصمیم مارک ویلموتس؛

دروازه‌بان شماره یک استقلال به اردوی تیم ملی فوتبال ایران دعوت شد

مرد شماره یک دروازه آبی های تهران از سوی سرمربی تیم ملی به اردوی این تیم دعوت شد. براساس اعلام فدراسیون فوتبال، سید حسین حسینی از سوی کادر فنی به اردوی ملی پوشان برای دیدارهای دوستانه مقابل سوریه و کره جنوبی فراخوانده شد.حسینی در اکثر دیدارهای نیم فصل دوم تیم فوتبال استقلال مرد شماره یک دروازه آبی پوشان بود و با عملکرد خوبی که داشت سیدمهدی رحمتی را نیمکت نشین کرد.

پس از قطعی شدن بیماری؛

بازیکن تراکتورسازی بدون یک دقیقه بازی قراردادش را فسخ کرد و رفت

با توجه به محرز شدن بیماری کوین‌کنستانت، قرارداد این بازیکن با تراکتورسازی فسخ شد. با توجه به محرز شدن بیماری کوین کنستانت پس از طی کردن دوره تست‌های پزشکی مرکز ایفمارک، قرارداد این بازیکن با باشگاه تراکتور فسخ شد. بر این اساس، با عنایت به بندهای قرارداد و نتایج آزمایشات پزشکی و محرز شدن عدم درمان قطعی این بازیکن در کوتاه مدت، خاتمه همکاری و فسخ قرارداد به این بازیکن ابلاغ شد. قرارداد کنستانت که در تعطیلات زمستانی فصل گذشته به تراکتورسازی آمده بود در حالی فسخ شد که ستاره پیشین آث میلان یک دقیقه هم برای این تیم بازی نکرد و بیشتر مدت زمان قرارداد خود را خارج از ایران حضور داشت.

نقل و انتقالات لیگ برتر نوزدهم؛

علیرضا منصوریان قراردادش را با تیم فوتبال ذوب آهن تمدید کرد

علیرضا منصوریان سرمربی تیم فوتبال ذوب آهن قراردادش را با این باشگاه تمدید کرد.

علیرضا منصوریان که نیم فصل دوم لیگ هجدهم به جای امید نمازی سرمربی تیم ذوب آهن شده بود، بعد از برگزاری جلسه هیات مدیره باشگاه ذوب آهن، قراردادش را با این تیم تمدید کرد. جلسه هیات مدیره ذوب آهن روز گذشته و امروز با حضور مدیران باشگاه و منصوریان تشکیل شد.

محمدرضا حسینی رسما از ذوب آهن جدا شد

محمدرضا حسینی هافبک تیم فوتبال ذوب آهن رسما از این تیم جدا شد.باشگاه ذوب آهن امروز به صورت رسمی جدایی محمدرضا حسینی از این تیم را اعلام و برای این بازیکن آرزوی موفقیت کرد. این بازیکن روز گذشته با انتشار پیامی از ذوب آهن خداحافظی کرده بود.

گفته می شود حسینی از تیم های استقلال، پرسپولیس و تراکتورسازی پیشنهاد دارد ولی به تیم پرسپولیس نزدیک تر است.

دلسوزی یا خودزنی؛

منصرف کردن استراماچونی به چه قیمتی

سعید سرفرازیان

شنیدن خبر ارسال تصاویر قتل و صحنه‌های وحشتناک از ایران برای خانم استراماچونی مربی ایتالیایی که قرار است برای هدایت استقلال به ایران بیاید باعث تعجبمان نشد.

چون می‌دانیم شرایط در فوتبال ما به گونه‌ای است که هر لحظه برای غافلگیری چیزی در چنته دارد. این اتفاق گویا از سوی یکی از علاقمندان به فرهادمجیدی صورت گرفته تا استراماچونی با انصراف از سفر به ایران شرایط برای سرمربیگری فرهاد در استقلال فراهم شود. کاری که بیش‌تر شبیه به دوستی خاله‌خرسه است و با این کار تنها وجهه‌ی کشورمان را مخدوش می نمائیم و مطمئناً فرهادمجیدی هم هیچ‌گاه راضی نیست این‌گونه به سرمربیگری تیم استقلال برسد.

فضای مجازی فرصت یا تهدید

ما هنوز یاد نگرفته‌ایم از فضای مجازی به صورت سالم استفاده کنیم و از این ابزار مفید و فرصت‌ساز برای افزایش آگاهی و دانایی خویش بهره ببریم. چون اگر غیر از این بود هوادار دوست‌دار فرهادمجیدی با ارسال تصاویر زیبا و دیدنی از ایران کشورش را به درستی به خانواده‌ی استراماچونی معرفی می‌کرد و حتی می‌توانست علاقمندی خود را به فرهادمجیدی با یک زبان شیرین و دلنشین مطرح کند. نه با ارسال تصاویر قتل و تجاوز آبروی یک کشور را خدشه‌دار نمائید. متاسفانه فضای مجازی برای فوتبال ایران بیشتر به یک تهدید تبدیل شده چون صاحبان بسیاری از پیج‌ها و کانال‌های هواداری فقط به فکر منافع مالی خود هستند و دیگر کاری ندارند که با هر حرکت و حرف آن‌ها چه معضلات و مشکلاتی گریبانگیر باشگاه‌ها و اهالی فوتبال می‌شود. فدراسیون فوتبال در مقطعی خبر از رسیدگی به پرونده‌ای را داد که دو کانال تلگرامی که با اسم استقلال و پرسپولیس راه‌اندازی شده است توسط یک نفر اداره می‌شود و با همین حیله برای دو تیم کُری‌خوانی می‌کند و به تعداد ممبرهای خود اضافه می‌کند. اقدامی عجیب و تأمل‌برانگیز که هوشیاری مراجع ذیصلاح را می‌خواهد تا با حساسیت بیشتری به این موضوعات وارد شوند.

تعصب کور به کار استقلال نمی‌آید

علاقمندی‌های کور و تعصبات خُشک به تیم‌های پرهوادار استقلال و پرسپولیس آسیب‌های فراوانی رسانده است. به ویژه در استقلال با وجود پیشکسوتان بیشتری که به حرفه‌ی مربیگری روی آورده‌اند و یا به خاطر نوع شخصیت و کاریزمای خاصی که نزد آبی‌پوشان سابق و حال حاضر وجود دارد علاقمندی با شدت و میزان بیشتری در میان هواداران آبی‌ها وجود دارد.

برای هواداران استقلال وجود قلعه‌نویی، مجیدی، رحمتی، منصوریان و بقیه‌ی پیشکسوتان به یک جنجال تبدیل شده و هر گروه دوست دارد که قهرمان مورد علاقه‌ی آن‌ها در معادلات باشگاه صحنه‌گردان اصلی باشد.

هواداران استقلال اگر فقط کمی به این موضوع فکر کنند که اعتبار افراد به واسطه‌ی حضور در استقلال نصیبشان شده تا امروز به وزنه‌ای در فوتبال ایران تبدیل شوند دیگر نیازی نبود به هم‌دیگر توهین کنند و شرایط استقلال را با بحران روبرو کنند چون ابتدا استقلال مهم است سپس افراد،

منصوریان قربانی همین اتفاقات شد، مظلومی و قلعه‌نویی هم بارها از اتفاقات پشت پرده‌ی استقلال نالیده‌اند و اکنون خبر رسیده پژمان منتظری هم به خاطر اظهار نظر در مورد یک مهره‌ی تاثیرگذار و در سایه که در استقلال هست مورد غضب مدیران استقلال قرار گرفته و شاید دیگر او را در استقلال نبینیم، این مطلب تلویحاً به وسیله‌ی منتظری تایید شده و توضیحات بیشتر را به پایان اردوی تیم ملی موکول نموده است.

شنیدن این اخبار و مطالبِ در آستانه‌ی حضور استراماچونی به ایران اصلاً جالب نیست در این مقطع زمانی حساس که آبی‌پوشان نیاز به آرامش دارند تا بتوانند یک تیم منسجم و هماهنگ برای فصل آینده تدارک ببینند وارد حاشیه شده‌اند که تبعات خوبی برای استقلال نخواهد داشت.

چرا سکوت؟

در شرایطی که در اطراف استقلال اخبار خوبی به گوش نمی‌رسد و از همه طرف حاشیه و جنجال است که به سمت تیم می‌آید سکوت سنگین مدیرعامل استقلال سوال‌برانگیز است. سکوت زمانی جوابگو می‌باشد که همه چیز تحت کنترل باشد و فعالیت‌های باشگاه با یک روال منطقی پیش برود، اما در حال حاضر چنین شرایطی در استقلال حکم‌فرما نیست و اگر این سکوت ادامه داشته باشد چه بسا به ضرر بیش‌تر استقلال منجر شود. می‌طلبد که فتحی به عنوان مدیرعامل استقلال با شفافیت این شرایط را برای هواداران و رسانه‌ها توضیح دهد تا مشخص شود که چه کسی حقیقت را بیان می‌کند و چه کسی در فکر ماهی‌گیری از آب گل آلود است.

برنامه برانکو برای فصل آینده پرسپولیس

ایوانکوویچ سرخ می‌ماند

برخلاف خبرهایی که در مورد جدایی برانکو ایوانکوویچ از تیم فوتبال پرسپولیس منتشر شده است، سرمربی سرخپوشان برنامه‌هایش برای فصل آینده را به باشگاه ارائه کرده و قصد جدایی ندارد.

تیم فوتبال پرسپولیس موفق شد برای سومین فصل متوالی با برانکو ایوانکوویچ به قهرمانی در لیگ برتر فوتبال ایران برسد. این تیم پس از چند دوره ناکامی در جام حذفی نیز امسال به فینال این مسابقات راه پیدا کرد تا امشب برای قهرمانی مقابل داماش گیلانیان بازی کند.

سرخپوشان پایتخت با وجود نایب قهرمانی در فصل گذشته لیگ قهرمانان آسیا نتوانستند در مسابقات فصل جاری، توفیق گذشته خود را تکرار کنند تا در همان مرحله گروهی حذف شوند.

با این حال عملکرد درخشان برانکو ایوانکوویچ باعث شد تا پروفسور کروات سرخ ها جایگاه ویژه ای در بین هواداران پرسپولیس پیدا کند. از این رو شایعات اخیر مبنی بر ترک این تیم توسط پیرمرد کروات چندان به مذاق هوادارانش خوش نیامده است تا آنها مدیران باشگاه پرسپولیس را مقصر اصلی این مسائل بدانند.

سرمربی پرسپولیس پیشنهادات جدی از باشگاه های عربستانی و چینی دارد تا با وجود یک فصل مانده به پایان قراردادش با پرسپولیس وسوسه شود. برانکو به دلیل قهرمانی در لیگ برتر ۲۰ درصد از مبلغ قرارداد خود را به عنوان پاداش دریافت می کند تا میزان مطالبات وی از این باشگاه به ۵۰۰ هزار یورو برسد. رقمی که برانکو می تواند با توجه به آن قراردادش را یکطرفه فسخ کرده و از این باشگاه جدا شود.

با این حال سرمربی پرسپولیس چنین تصمیمی را مد نظر ندارد. او در آخرین صحبت های خود با هیات مدیره باشگاه پرسپولیس قول مساعد گرفته که بخش قابل توجهی از طلبش را دریافت کند تا با خیالی آسوده به کارش در این تیم ادامه دهد.

سرمربی پرسپولیس برنامه های آتی خود را نیز به باشگاه پرسپولیس تقدیم کرده و زمان شروع تمرینات پیش فصل پرسپولیس و همچنین لیست خرید را نیز قرار است فردا به باشگاه اعلام کند تا نشان دهد برای ترک پرسپولیس هیچ فکری در سر ندارد.

اخبار

پیشکسوت پرسپولیس:

صحبت‌های قلعه نویی تاسف آور است مربی باید شجاع باشد

پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس با بیان اینکه صحبت‌های امیر قلعه نویی بعد از بازی پرسپولیس با سپاهان تاسف آور است، گفت: مربی بزرگ باید شجاعت داشته باشد و وقتی می‌بازد شکست را بپذیرد.

محمد پنجعلی درباره دیدار فینال جام حذفی پرسپولیس مقابل داماش گیلان گفت: بازیهای حذفی غیرقابل پیش بینی است. در فوتبال دنیا و ایران مثال های زیادی داریم که تیم ضعیف تر توانسته است خلق شگفتی کند.

پیشکسوت پرسپولیس و فوتبال ایران ادامه داد: طبیعی است داماش گیلان مقابل پرسپولیس بازی بسته ای را انجام دهد. طبیعی است تیم ها مقابل پرسپولیس که بهترین در لیگ برتر است حالت دفاعی داشته باشد. البته نباید فراموش کنیم انگیزه تمام تیم ها مقابل پرسپولیس چندین برابر می‌شود. نباید به جایگاهی که داماش در لیگ دو داریم توجه کنیم. آنها تیم با قدمت و پرهواداری هستند. نباید آنها را دست کم گرفت.

وی در ادامه صحبت هایش به انتقاد از امیر قلعه نویی سرمربی سپاهان پرداخت و گفت: پرسپولیس در بازی قبلی خود مقابل سپاهان برتر از حریفش بود و به پیروزی هم رسید. با وجود استحقاق این تیم به کسب موفقیت، امیر قلعه نویی صحبت هایی را انجام داد که تاسف آور است. یک مربی بزرگ باید شجاعت داشته باشد. وقتی تیمش نتیجه نمی گیرد بگوید خوب نیستیم و باخت را بپذیرد. تفاوت مربیان بزرگ و کوچک در همین نکات است.

پنجعلی افزود: این صحبت ها در گلویم مانده بود تا جایی بگویم. اگر پنالتی سپاهان که به گفته کارشناسان صحیح هم نبود گل می شد فوتبال در ایران غیر مهندسی بود. همه می دانیم پرسپولیس چند سالی است از بقیه تیم ها بهتر بازی می کند. زمانی که همین پرسپولیس در ۵ بازی پیاپی خود فقط ۵ امتیاز گرفت مگر حرفی زدیم. الان هم همینطور است. این تیم بازیهای خودش را انجام می دهد. وارد حواشی نمی شود. مربی باید به بازیکنانش شجاعت یاد بدهد.

وی که با رادیو ورزش گفتگو می کرد، در ادامه به تصمیم گیری های اشتباه سازمان لیگ در تدوین برنامه بازیهای باشگاهی اشاره کرد و گفت: نمی دانم آقایان ایرانی هستند یا خیر. چون رفتاری با تیم ها می کنند که گویا پرسپولیس یا سایر تیم ها خارجی هستند. فشردگی بازیهای لیگ فشار زیادی را به تیم ها وارد کرد و باعث مصدومیت های زیادی شد. باید برنام ریزی دقیق و کامل در این زمینه شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در هریکنده پلاک اصلی ۲۸۱۱ بخش ۱
۶۵ فرعی رحمت اله اصفهانی هریکنده نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان که یکدانگ و ۴ سیر و ۳ مثقال و ۷ نخود عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۲۹۳/۵۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از حسن اصفهانی مالک.
املاک متقاضیان واقع در علمدار و کتی پلاک اصلی ۲۸۱۵ بخش ۱
۹۳۴۱ فرعی حشمت آری نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۴/۲۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقابزرگ نیاز آذری مالک.
۹۳۴۵ فرعی امیر محمد عزیزی علمداری نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۴/۳۶ مترمربع خریداری بدون واسطه از امراله عزیزی مالک.
۹۳۴۸ فرعی حسین پورحسین نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از محمد تقی پورحسین مالک.
۹۳۴۹ فرعی عین اله ولی پور لندی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۲/۷۰ مترمربع خریداری بدون واسطه ازشهریار شجاعی مالک.
۹۳۵۰ فرعی حسن خادمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۷/۳۶ مترمربع خریداری بدون واسطه از علی کریمی مالک.
۹۳۵۲ فرعی صبورا خراسانی آقاملکی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۸/۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از بهنام مصطفی نیا مالک.
۹۳۷۶ فرعی مجید حاجی زاده مرزناکی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۵/۸۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از نادعلی پورحسین علمداری مالک.
۹۳۷۷ فرعی زهرا شکراله زاده مفری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹/۱۶ مترمربع خریداری بدون واسطه از محمد علی بیک زاده مالک.
املاک متقاضیان واقع در سیاهکلا محله پلاک اصلی ۲۸۱۶ بخش ۱
۲۰۸۷ فرعی زبیده خواجوند سربوی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۴۷ مترمربع خریداری بدون واسطه از زهرا غلام زاده مالک.
املاک متقاضیان واقع در حاجی کلا پلاک اصلی ۲۸۱۷ بخش ۱
۴۵۵ فرعی رقیه بابائیان کشتلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۸/۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از اصغر نعمتی مالک.
املاک متقاضیان واقع در کمانگر کلا پلاک اصلی ۲۸۲۰ بخش ۱
۲۸۷۱ فرعی سیداحمد رضوی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان که ۵/۵ دانگ از ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۳۹/۸۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از مصطفی آقاجانی مالک.
۲۸۷۲ فرعی حسین امامی راد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که ۵/۵ دانگ از ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۴۰/۶۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از فاطمه طهماسب زاده مالک.
۲۸۷۳ فرعی قاسم ابراهیم نژاد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان که ۵/۵ دانگ از ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۶۲/۹۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از رجب ابراهیم نژاد مالک.
املاک متقاضیان واقع در حمزه کلا پلاک اصلی ۲۳۲۶ بخش۲
۱۱۲۸۷ فرعی مفروز و مجزی شده از ۷۸ فرعی سیده عالیه اصغرزاده شیاده نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۴۱/۲۶ مترمربع خریداری بدون واسطه از یونس ظرافت مالک.
۱۱۳۱۰ فرعی مفروز و مجزی شده از ۴۲۵ فرعی محمود کریمی پور حمزه کلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از رضا خیالی مالک.
املاک متقاضیان واقع در بازگیر کلا پلاک اصلی ۲۵۰۸ بخش۲
۵۲۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۲/۳۶۵ فرعی عادل علی پور رودگری نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۱/۵۶ مترمربع خریداری بدون واسطه از اداره زمین شهری مالک.
املاک متقاضیان واقع در اراضی بابل پلاک اصلی ۳۵۳۷ بخش۲
۱۰۴ فرعی سید کاظم کاظمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۲/۶۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از عباس ضمیری مالک.
املاک متقاضیان واقع دردیوکلا پلاک اصلی ۴۸۶۲ بخش۲
۱۴۲۱ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۲ فرعی محمد پور عمو درزی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۴/۹۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از ابراهیم سلمان نژاد و غیره مالک.
۱۴۲۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۱۰ فرعی نادعلی عباسی فیروزجاه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۵/۸۶ مترمربع خریداری بدون واسطه از ناصر قدیریور مالک.
املاک متقاضیان واقع در بندارکلا پلاک اصلی ۴۸۶۵ بخش۲
۳۴۲۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۹ فرعی زبور اسماعیل تبار سرحمامی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۷۹/۹۴ مترمربع خریداری بدون واسطه از زین العابدین محمدیان مالک.
۳۶۵۰ فرعی صدیقه شهابیان نسبت به ششدانگ اعیانی یکبابخانه بانضمام ۱۳ سیر و ۱۱ مثقال و ۹ نخود عرصه که باقیمانده عرصه معادل ۵ دانگ و ۱ سیر و ۸ مثقال و ۶ نخود وقف هلال احمر و ۲۳ سیر و ۸ مثقال و ۱۱ نخود وقف عام و ۱ سیر و ۳ مثقال و ۲۲ نخود ثلث باقی است به مساحت ۲۲۲/۶۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از فتح اله رستم نژاد مالک.
۳۶۵۱ فرعی علیرضا بابائی درزی نسبت به ششدانگ اعیانی یکبابخانه بانضمام ۱۳ سیر و ۱۱ مثقال و ۹ نخود عرصه که باقیمانده عرصه معادل ۵ دانگ و ۱ سیر و ۸ مثقال و ۶ نخود وقف هلال احمر و ۲۳ سیر و ۸ مثقال و ۱۱ نخود وقف عام و ۱ سیر و ۳ مثقال و ۲۲ نخود ثلث باقی است به مساحت ۱۳۸/۹۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از محمد خلیلی مالک.
املاک متقاضیان واقع در حیدرکلا پلاک اصلی ۴۸۶۹ بخش۲
۲۹۱۴ فرعی ناهید کرم خواه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۸/۹۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از محمود عابدی امیری مالک.
۲۹۱۵ فرعی سید مهدی سلطان زاده صلحدار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵/۸۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از حسین مسگر مالک.
۲۹۱۶ فرعی مهدی میرزاجانی آغوزی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۳۸۹/۲۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از محمد قلیزاده مالک.
املاک متقاضیان واقع در رمنت و سلطان محمد طاهر پلاک اصلی ۴۸۷۲ بخش۲
۱۹۱۴ فرعی مفروز و مجزی شده از ۲/۷۲۵ فرعی مهدی متولی طاهر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۰/۴۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از ناصر متولی طاهر مالک.
املاک متقاضیان واقع در روشن آباد و میرود پشت پلاک اصلی ۱ بخش ۶
۱۴۰ فرعی ابراهیم حسن نژاد رودی و علیرضا حسنعلی زاده رودی بالمناصفه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۹۲ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۲۲۶۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از حسنعلی حسین علیزاده مالک.
۱۴۱ فرعی علی و امیرحسین یوسف زاده روشن بالمناصفه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۹۲ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۴۶۹/۲۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از موسی یوسف زاده مالک.
۱۴۲ فرعی عسگر طهماسبی روشن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۹۲ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۵۲/۶۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از غلامعلی عسگر مالک.
املاک متقاضیان واقع در کفشگرکلا پلاک اصلی ۹ بخش۶
۴۶۴۰ فرعی شهلا روحی آهنگر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۱/۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از علی بابا نژاد مالک.
املاک متقاضیان واقع در میرکلا بالا پلاک اصلی ۱۵ بخش ۶
۱۳ فرعی سید مجتبی رضازاده میرکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۵۰۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از سید تقی رضازاده مالک.
املاک متقاضیان واقع در درونکلا پلاک اصلی ۲۷ بخش۶
۸۰۷ فرعی فریبا بیکی درونکلا نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰۲/۵۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از همت حبیبی مالک.
۸۰۸ فرعی علی اصغر میرزا اقازاده درون کلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۸/۳۶ مترمربع خریداری بدون واسطه از ربابه میرزا اقازاده مالک.
املاک متقاضیان واقع در مرتع کمرد (سیاندرکا) پلاک اصلی ۶ بخش ۸
۳۲ فرعی مسعود فولادفر و صدیقه قاسمی همامی بالمناصفه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۴/۹۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از محمدجواد بهلوان مالک.
املاک متقاضیان واقع در قرآن تالار پلاک اصلی ۳۵ بخش ۸
۹۸ فرعی شرکت آب و فاضلاب روستایی مازندران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از اهالی روستای قرآن تالار مالک.
املاک متقاضیان واقع در کاردگرکلا (کاردیکلا) پلاک اصلی ۵۷ بخش۸
۵۰ فرعی شرکت آب و فاضلاب روستایی مازندران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۷۹/۷۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از اهالی روستای کاردگرکلا (کاردرکلا) مالک.
املاک متقاضیان واقع در گرمیج پلاک اصلی ۶ بخش ۱۰
۷۷ فرعی حسین اکبریان و شهربانو صنعتی آهنگر بالمناصفه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۶۲/۹۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از احمد اکبریان مالک.
املاک متقاضیان واقع در هلال کلا پلاک اصلی ۳۸ بخش ۱۰
۲۴۳ فرعی سید مسعود هاشمی کروئی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۶/۶۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از سید ابوالفضل هاشمی مالک.
املاک متقاضیان واقع در کمانگر پلاک اصلی ۳۹ بخش ۱۰
۲۹۷ فرعی خورشید رمضان نیا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۳۶/۹۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از شعبان بابازاده مالک.
املاک متقاضیان واقع در شاه عبداله پلاک اصلی ۳۰ بخش ۱۱
۱۳ فرعی محمد علی رمضانی شاه عبداله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۵۰/۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از محمد رضا رمضانی مالک.
املاک متقاضیان واقع در موزیرج پلاک اصلی ۵۳ بخش ۱۱
۵۰۳۹ فرعی حسن رمضانی اکنیج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که ۴ سهم مشاع از ۱۳ سهم ششدانگ عرصه آن ثلث باقی است به مساحت ۱۵۸/۱۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از یداله حافظی مالک.
املاک متقاضیان واقع در ترک محله پلاک اصلی ۵۷ بخش ۱۱
۱۰۷۶ فرعی سکینه فیروزی حاجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۳/۵۴ مترمربع خریداری بدون واسطه از شرف نصری مالک.
املاک متقاضیان واقع در دلاورکلا پلاک اصلی ۵۸ بخش ۱۱
۴۴۷ فرعی عزیزاله عباس زاده سوری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۴۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از یداله عباس زاده مالک.
املاک متقاضیان واقع در بیشه سر پلاک اصلی ۶ بخش ۱۳
۱۶۹ فرعی سید موسی روحی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان که یکدانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۲۶۹/۹۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از سید ذکریا روحی مالک.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الحاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۰۳/۲۸
م‌الف ۹۸/۱۰۰/۷۶۹۷ شهرام خسروی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مومنه مشیدی فرزند جلیل به شماره شناسنامه ۳۴۵۵صادره از اراک در مقطع کاردانی رشته کامپیوتر صادره از اراک در مقطع کاردانی رشته کامپیوتر صادره از واحد دانشگاهی اراک به شماره ثبت سازمان مرکزی ۳۰۲۶۲ به تاریخ ۲۳/۵/۸۴ صادر گردیده است فاقد اعتبار میباشد لذا از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک به نشانی اراک میدان امام خمینی بلوار امام خمینی شهرک دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی صندوق پستی ۵۶۷/۳۸۱۳۵ اداره فارغ التحصیلان ارسال نماید.

++

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۰۱۲۱
مقدار ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۳/۸۰ متر مربع به شماره ۳۵۶ فرعی از ۹۸ اصلی مفروز از اصلی مذکور واقع در تریاق تپه شهریار انتقالی در اجرای رای ۴۷۴۹ مورخ ۷۷/۶/۵ ماده ۱۴۷ ق .ث ذیل ثبت ۱۰۷۰۷۸ صفحه ۳۶۴ دفتر ۶۰۸ بنام مصطفی سلیمی ثبت وسند مالکیت به سریال ۹۶۹۴۰۷ صادر وتسلیم شده است سپس مورد ثبت بموجب سند ۲۱۵۳۹ مورخ ۸۶/۷/۲۹ دفتر ۴۹۴ تهران به نورعلی اینانلو نسبت به ۵۶ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ وموسسه اعتباری توسعه نسبت به ۴۴ سهم از ۱۰۰سهم ششدانگ انتقال یافته است وشش دانگ برابر سند رهنی ۲۱۵۴۱ مورخ ۸۶/۷/۲۹ دفتر خانه ۴۹۴ تهران در رهن موسسه اعتباری توسعه می باشد.حدود ومشخصات شمالا بطول ۲۶/۶۵ متردیواری است به باقیمانده شرقا بطول ۱۰/۸۰ متر دیواری است به باقیمانده جنوبا بطول ۲۶/۷۰ متردرب ودیواری است بشارع بن بست غربا بطول ۱۱/۲۳ متر دیواری است به خیابان ، که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۶۰۰۱۲۱ شده است وبرابر نظریه مورخ ۹۷/۲/۲۹ کارشناس رسمی دادگستری در وحله تجدید نظر توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از : ملک فوق در شهریار وحیدیه روستای تریاق تپه خیابان شهید ذوالفقاری نبش کوچه بن بست قاصدک واقع می باشد. ملک مورد کارشناس بصورت یک باب ساختمان یک طبقه دارای زیر زمین می باشد که بنای مسکونی احداثی در طبقه همکف به مساحت در حدود یکصدو شصت مترمربع وشامل دو اطاق خواب واشپز خانه وهال وبذیرایی وسرویس کامل می باشد وطبقه زیرین به مساحت درحدود سی مترمربع وبه صورت انباری مورد بهره برداری قرار دارد .ملک مورد کارشناسی دارای اسکلت فلزی وطاق ضربی ونمای آجری می باشد واشپزخانه آن دارای کابینت فلزی وآبگرمکن دیواری می باشد وسیستم گرمایش ملک فوق بصورت بخاری وسیستم سرمایش ان به صورت کولر آبی می باشد وملک فوق دارای انشعابات آب برق وگاز وبا کیفیت ساخت نیمه مرغوب می باشد. در زمان بازدید وکارشناسی مشخص شد که آقای مصطفی سلیمی به همراه خانواده در ملک فوق سکونت دارند . بهای شش دانگ ملک فوق به میزان دومیلیارد وسیصد میلیون ریال معادل دویست وسی میلیون تومان ارزیابی گردیده وبهای ۵۶ سهم مشاع از صد سهم ششدانگ (سهم آقای نورعلی اینانلو) به میزان یک میلیارد و دویست وهشتاد و هشت میلیون ریال می باشد. وجهت وصول طلب بانک وحقوق دولتی کل