اخبار

بیش از ۴۹۰.۰۰۰ خانه خالی در تهران داریم

طبق آمار سال ۱۳۹۵ بالغ بر ۳ میلیون و ۸۹۰ هزار واحد مسکونی در تهران وجود دارد که ۱۳ درصد آن خالی از سکنه است.

بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ در استان تهران ۳ میلیون و ۸۹۰ هزار واحد مسکونی وجود دارد که ۴۹۰ هزار واحد معادل ۱۳ درصد از این تعداد خالی است و با توجه به رکود ساخت و ساز احتمالا تعدادی از واحدهای خالی دارای سکنه شده است. با این حال آمار خانه‌های خالی تهران بیش از دو برابر استاندارد جهانی است.

موجودی مسکن کل ایران نیز در سال ۱۳۹۰ حدود ۲۱ میلیون و ۶۶۳ هزار واحد بوده که با ۱۷ درصد رشد به ۲۵ میلیون و ۴۱۲ هزار واحد در سال ۱۳۹۵ رسیده است. در مقابل، آمار خانه‌های خالی از یک میلیون و ۶۶۳ هزار واحد در سال ۱۳۹۰ به ۲ میلیون و ۵۸۷ هزار واحد در سال ۱۳۹۵ افزایش یافته و حدود ۵۵ درصد رشد کرده است.

مقایسه این دو آمار به خوبی اتلاف سرمایه ساختمانی عمدتا در سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲ را آشکار می‌کند و نشان می‌دهد بخش زیادی از ساخت‌وسازها در این فاصله غیرمصرفی، لوکس و متراژ بزرگ بوده که با جنس خانوارها (با ابعاد کوچک‌تر از یک دهه قبل) سازگار نبوده است.

با این حساب نسبت خانه‌های خالی به کل موجودی واحدهای مسکونی کشور ۱۱ درصد است که نشان می‌دهد از هر ۱۰ خانه در کشور، حداقل یکی خالی است. این وضعیت البته در تهران بحرانی‌تر است. تعداد خانه‌های خالی در تهران از ۳۲۷ هزار واحد در سال ۱۳۹۰ به ۴۹۰ هزار واحد در سال ۱۳۹۵ افزایش یافته و با توجه به این آمار ۱۳ درصد از کل موجودی واحدهای مسکونی پایتخت خالی است.

این در حالی است که مطابق استاندارد جهانی، نسبت خانه‌های خالی بین ۴ تا ۶ درصد کل واحدهای یک شهر یا کشور است. به عبارت دیگر حداکثر ۴ تا ۶ درصد از خانه‌های هر شهر باید برای مواقع نقل و انتقال مسکن یا مهاجرت و تقاضای جدید خالی باقی بماند. با این حال در کشور دو برابر و در تهران بیش از دو برابر این استاندارد خانه خالی وجود دارد.

اجرای طرح همراه موبایل در گمرکات از زبان وزیر اقتصاد

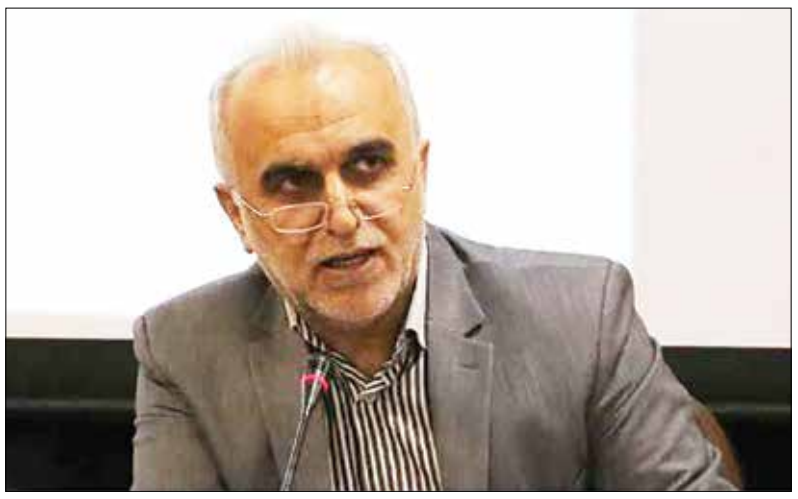
واردات کالاهای اساسی دو برابر شد

وزیر اقتصاد و دارایی گفت: واردات کالاهای اساسی به کشور در سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل دو برابر افزایش داشته است.

فرهاد دژپسند در حاشیه بازدید از بندرامیرآباد در شرق مازندران در گفت وگو با خبرنگاران افزود: روند رو به رشد واردات کالاها، نشان می‌دهد که دولت اهتمام ویژه ای به تأمین کالاهای اساسی مورد نیاز مردم دارد.

وی اضافه کرد: همچنین براساس آمار صادرات کالاهای غیر نفتی نیز در سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۸ درصد رشد یافت و برگشت ارز از سوی صادرات کنندگان به کشور نیز روند رضایت بخشی را داشته است.

دژپسند اظهارداشت: روند رو به رشد صادرات و واردات کالاهای اساسی به کشور در سال جاری نشان می‌دهد که بحران سازی و جنگ اقتصادی دشمنان علیه کشورمان موفقیت زیادی نداشته است و ما همچنان روند خوبی را از لحاظ تأمین کالاها و صادرات و ارز آوری طی می کنیم.



اجرای طرح همراه موبایل در گمرکات

وزیر اقتصاد و دارایی الکترونیکی کردن فعالیت گمرکی را مهمترین دستاورد در زمان تحریم برشمرد و گفت: در شرایط فعلی تمام فعالیت‌های گمرکی در سطح کشور به صورت الکترونیکی و بدون حضور اشخاص انجام می‌شود و برای توسعه این بخش طرح همراه موبایل در گمرکات در دست اجرا قرار گرفته است.

دژپسند خاطرنشان کرد: با اجرای طرح همراه موبایل گمرکی در سطح کشور، تمام خدمات مورد نیاز گمرکی بر روی موبایل قابلیت نصب خواهد داشت و افراد می‌توانند با این کار نیازهای خود را انجام دهند.

به گفته وی طرح همراه موبایل برای کارهای گمرکی در حوزه صادرات و واردات است.

وزیر اقتصاد و دارایی اجرای طرح RFID را از دیگر برنامه‌های الکترونیکی سازی کارهای ترانزیت کالا در گمرکات ایران برشمرد و وعده کرد این طرح نیز بزودی در گمرکات سراسر کشور عملیاتی شود.

دژپسند الکترنیکی کردن فعالیت گمرکی را راهکار مهم برای کاهش اثرات تحریم و تسهیل در فعالیت‌های حوزه صادرات، واردات و ترانزیت بیان کرد.

وزیر مازنی اقتصاد و دارایی صبح امروز به صورت سرزده از بندرامیرآباد در شرق مازندران به عنوان بزرگترین بندر استان‌های شمال کشور بازدید کرد.

اختلاف‌نظر مجلس و دولت بر سر درصد افزایش حقوق

آخرین بررسی‌ها از روند تغییر حقوق کارکنان در سال جاری نشان می‌دهد که بر اساس مصوبه مجلس حقوق‌ها بین ۱۱ تا ۴۲ درصد می‌تواند افزایش پیدا کند اما آنچه که دولت مد نظر دارد افزایش حقوق بین ۱۶ تا ۳۵ درصد است. با افزایش حقوق‌های جدید، در مجموع حداکثر پرداختی در بین حقوق بگیران دولتی به بیش از ۲۲ میلیون تومان خواهد رسید، در حالی که این سقف در سال گذشته ۲۰ میلیون تومان بوده است.

نزدیک به سه ماه از سال ۱۳۹۸ گذشته است، اما اختلاف نظر بین مجلس و دولت برای افزایش حقوق در سال جاری و نحوه اعمال آن همچنان پابرجاست. پایان بحث‌های حقوقی در زمان بررسی لایحه بودجه ۱۳۹۸ ، تصویب افزایش ۴۰۰ هزار تومانی حقوق کارکنان به طور یکسان و همچنین افزایش ضریب ریالی سالیانه به میزان ۱۰ درصد بوده است؛ اما در رابطه با نحوه اعمال این مصوبه حتی بعد از ابلاغ قانون بودجه نیز اختلاف نظرها بین دولت و مجلس ادامه داشت.

در این شرایط با اینکه دو ماه حقوق کارکنان پرداخت شده، اما نحوه اعمال مورد انتقاد مجلس است و هنوز یکپارچگی در نحوه اجرای قانون حقوقی مجلس دیده نمی‌شود. این در حالی است که اخیراً مرکز پژوهش‌های مجلس طی گزارشی به بررسی روند افزایش حقوق‌ها پرداخته است که مقایسه روش مد نظر دولت در افزایش حقوق و مجلس نشان از وجود ارقام متفاوتی در سال جاری خواهد داشت.

رشد تا ۴۲ درصدی حقوق با مصوبه مجلس

بر این اساس اگر افزایش حقوق بر اساس سیاست مجلس اجرایی شود، کارمندان دولت با احتساب نرخ مالیات در مقایسه با سال گذشته بین ۱۱.۴ تا ۴۲ درصد افزایش حقوق خواهند داشت.

در این حالت برای گروه‌های مختلف حقوق‌بگیر، حقوق کمتر از دو میلیون تومان بین ۵۲۵ هزار تا ۶۰۰ هزار تومان، حقوق بین دو میلیون و ۵۰۰ هزار تا چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان افزایش بین ۶۳۰ هزار تا ۷۲۰ هزار تومان و حقوق پنج میلیون تا ۱۰ میلیون تومان نیز بین ۷۷۰ هزار تا ۹۰۰ هزار تومان افزایش دریافتی خواهند داشت. همچنین کارکنان دارای حقوق ۱۱ میلیون تا ۱۵ میلیون تومان بین یک میلیون تا یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و حقوق‌های بین ۱۶ میلیون تا ۲۰ میلیون تومان حدود یک میلیون و ۶۰۰ هزار تا یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان افزایش دریافتی دارند.

بر این اساس درصد افزایش حقوق اقشار پایین‌تر بیشتر است و با پیاده سازی نظام پلکانی نزولی مورد نظر مجلس، حقوق و مزایای مستمر گروهی از جامعه کارکنان دولت ۳.۵ برابر گروه‌های دیگر افزایش می‌یابد.

طبق مصوبه مجلس حداکثر پرداختی‌ها در دولت به ۲۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان می‌رسد که با کسر مالیات پلکانی خالص پرداختی به ۱۷ میلیون و ۶۳۵ هزار تومان می‌رسد.

افزایش ۱۶ تا ۳۵ درصدی حقوق از نگاه دولت

اما اجرای مصوبه هیأت وزیران برای افزایش حقوق کارمندان که رشد ۱۸ درصدی را به همراه دارد، با احتساب نرخ مالیات در مقایسه با سال گذشته موجب افزایش بین ۱۶ تا ۳۵ درصدی حقوق خواهد شد.

با در نظر گرفتن مصوبه هیأت وزیران افزایش حقوق برای کارکنان کمتر از دو میلیون تومان دریافتی به ۴۴۰ هزار تومان می‌رسد. همچنین حقوق‌های بین دو میلیون و ۵۰۰ تا چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بین ۴۵۰ هزار تا ۷۲۰ هزار تومان و حقوق‌های بین پنج میلیون تا ۱۰ میلیون تومان حدود ۷۷۰ هزار تا یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان افزایش خواهد داشت. کارکنان دارای حقوق ۱۱ میلیون تا ۱۵ میلیون تومان بین یک میلیون و ۳۶۵ هزار تا یک میلیون و ۹۵۵ هزار تومان و حقوق‌های ۱۶ میلیون تا ۲۰ میلیون تومان بین دو میلیون و ۷۰ هزار تا دو میلیون و ۵۴۰ هزار تومان افزایش حقوق دارند.

بر این اساس با پیاده سازی مصوبه دولت حقوق و مزایای مستمر گروهی از جامعه کارکنان دولت حدود ۵.۷۷ برابر گروه دیگر افزایش می‌یابد که در مقایسه با افزایش ۳.۵ برابری انجام شده طبق مصوبه مجلس اختلاف ایجاد خواهد کرد.

با مصوبه هیأت وزیران حداکثر حقوق پرداختی دولت تا ۲۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است که با کسر مالیات خالص پرداختی ۱۸ میلیون و ۶۳۵ هزار تومان خواهد بود.

اما سیاست مالیاتی مجلس برای سال جاری دریافت مالیات پلکانی تا ۳۵ درصد بوده که در خصوص حقوق کارکنان سبب شده تا حقوق ۱۰ میلیون تومانی نظام پلکانی نزولی اعمال شود؛ به نحوی که افزایش حقوق به ۱۰ درصد (با مصوبه مجلس) و ۱۳.۳ درصد (مصوبه هیأت وزیران) می‌رسد اما بعد از آن حقوق ۲۰ میلیون تومانی با مصوبه مجلس ۱۱.۴ درصد و بر اساس مصوبه هیأت دولت رشد ۱۶ درصدی خواهد داشت که با آنچه در قانون مصوب شده در تعارض است.

در هر صورت فعلاً توافقی بین دولت و مجلس برای افزایش حقوق دیده نمی‌شود و مشخص نیست که در نهایت پرداخت‌های حقوقی سال جاری برای کارکنان و مدیران چگونه اعمال خواهد شد.

بانک

آخرین وضعیت مطالبات معوق بانک ملی

مدیرعامل بانک ملی ایران از بهبود وضعیت مطالبات معوق (MPL) این بانک در سال گذشته خبر داد.محمدرضا حسین‌زاده درباره وضعیت مطالبات معوق بانک ملی، اظهار کرد: مطالبات معوق بانک ملی در سه سال گذشته روند نزولی داشته و MPL بانک وضعیت مطلوب‌تری دارد. در واقع مانده مطالبات معوق بانک نسبت به کل مانده تسهیلات داده شده در بانک ملی وضعیت مناسبی دارد. وی افزود: استاندارد MPL در دنیا زیر پنج درصد است و هرچقدر به صفر نزدیک‌تر شود، بهتر است. این رقم در سال ۱۳۹۶ برای بانک ملی ۷.۳ درصد بود و در سال گذشته به ۶.۳ درصد رسید.

مدیرعامل بانک ملی با بیان اینکه عملکرد بسیار خوبی در وصول مطالبات موفق داشتیم، ادامه داد: دلیل اصلی این موضوع، پیگیری مستمر بانک با استفاده از کمیته‌های استانی و شهرستان‌هاست؛ به طوری که بخشی از این کار به شهرستان‌ها تفویض اختیار شده و فقط موارد خاص در تهران بررسی می‌شود. این روند باعث شده که وصول مطالبات در بانک ملی بالا باشد.

حسین‌زاده این بانک را یکی از منضبط‌ترین بانک‌های کشور در سال‌های گذشته دانست و یادآور شد: در دو سال گذشته نه تنها اضافه برداشت از بانک مرکزی نداشته‌ایم، بلکه در بازار بین بانکی نیز به تعدادی از بانک‌ها کمک کردیم و می‌کنیم.

رمزارز پیمان به زودی اجرایی می‌شود

وی درباره ارز دیجیتال پیمان که از سوی بانک‌های ملی، ملت، پارسیان، پاسارگاد و با همکاری یک شرکت بخش خصوصی تولید شده، اظهار کرد: کارهای مقدماتی این رمزارز تا حدودی انجام شده و در مرحله شروع به کار است و به زودی اجرایی می‌شود.حسین‌زاده با بیان اینکه این ارز دیجیتال در ابتدا در زمینه معاملات املاک کار خود را آغاز خواهد کرد، گفت: این ارز دیجیتال به تدریج همه موضوعات را دربر می‌گیرد و پایه آن نیز، طلاست.

روابط بانکی ایران و کره جنوبی محور اصلی مذاکرات همتی

رئیس کل بانک مرکزی که یکشنبه گذشته (۱۲خرداد) به کره جنوبی سفر کرده بود، در دیدار با همتای کره ای و برخی مقامات آن کشور خواستار اقدام جدی مسئولان کره در حل مشکلات بانکی دو طرف شد.

عبدالناصر همتی در دیدار با رئیس بانک مرکزی کره جنوبی با اشاره به روابط دیرینه سیاسی، اقتصادی و فرهنگی ایران و کره جنوبی، از کاهش حجم مبادلات اقتصادی دو کشور از سال گذشته میلادی که به طور عمده تحت تأثیر تحریم‌های آمریکا بوده است، انتقاد کرد.

وی با طرح مشکلات بانکی طرفین به ویژه همکاری نکردن بانک‌های کره جنوبی در استفاده از منابع بانک مرکزی ایران، خواستار اقدام جدی مسئولان کره در حل هرچه سریع‌تر مشکلات شد.

همتی همچنین به تأثیر منفی مشکلات بانکی بر روابط دو کشور که به دلیل محافظه کاری بیش از حد طرف کره‌ای ممکن است ایجاد شود اشاره و ابراز امیدواری کرد این موضوع هرچه سریع‌تر حل شود.

محافظه کاری کره‌ای ها از ترس جریمه آمریکایی‌ها

«لی»، رئیس بانک مرکزی کره جنوبی نیز ضمن تشکر از حضور همتی از نحوه عمل بانک‌های کره‌ای که به طور عمده به دلیل نگرانی آنها به خاطر اعمال جریمه آمریکا است، ابراز تأسف و اعلام کرد همه تلاش خود را برای پیگیری و حل موضوع به کار خواهد برد.

علاقه مندی ایران برای توسعه روابط دوستانه به کره جنوبی

همتی همچنین در محل اقامت خود با معاون وزیر تجارت و انرژی کره دیدار کرد. وی از تأثیر منفی عملکرد بانک‌های کره‌ای بر حجم تجارت دو کشور گلایه و طرف کره‌ای نیز از این بابت اظهار ناراحتی کرد.

رئیس کل بانک مرکزی کشورمان در این سفر با معاون نخست وزیر و وزیر اقتصاد و مالیه کره جنوبی نیز دیدار کرد.

«ونگ نام کی»، ضمن اعلام آمادگی برای حل مشکلات بانکی، روابط با ایران را بسیار مهم برشمرد و از بکارگیری همه تلاش خود برای حل مشکلات بانکی خبر داد.

همتی نیز با اشاره به عدم همکاری بانک‌های آن کشور برای تأمین واردات فعالان اقتصادی کشورمان، به منابع زیاد بانک مرکزی نزد آن بانک‌ها و همچنین تأثیر منفی که این رفتار در روابط دوستانه دو کشور دارد اشاره کرد و از مقام یاد شده خواست این موضوع را هرچه سریع‌تر حل و فصل کند. رئیس کل بانک مرکزی کشورمان تاکید کرد: سیاست‌های آمریکا در فشار حداکثری خود شکست خورده است و ما علاقمند نیستیم تحت تأثیر محدودیت‌های ایجاد شده از سوی آمریکا، روابط ایران و کره جنوبی آسیب ببیند و دولت ما نیز علاقمند به توسعه روابط دوستانه با کره جنوبی است.

همچنین در این دیدار، معاون نخست وزیر کره جنوبی به سیاست‌های بانک مرکزی ایران در ۱۰ ماه گذشته برای تثبیت وضعیت اقتصادی ایران به عنوان اقدامی برجسته یاد کرد. بر اساس آخرین گزارش‌های سازمان توسعه تجارت ایران، حجم تجارت ایران و کره در صادرات غیرنفتی در هشت ماه سال ۹۷، دو میلیارد و ۵۷۹ میلیون دلار بود که سهم صادرات ایران به کره ۸۵۳ میلیون دلار و صادرات کره به ایران یک میلیارد و ۷۲۶ میلیون دلار بود.مهمترین اقلام صادراتی ایران به کره جنوبی شامل میعانات گازی، سرب تصفیه شده، اکسیدها، اوره، آلومینیوم، روی، کنسانتره مس بود و قطعات منفصه خودرو، ماژول نمایشگر، سیستم کنترل الکترونیکی ضد قفل (ABS)، کاغذ و مقوا، قطعات یخچال و فریزر و گوشی تلفن همراه مهمترین اقلام صادراتی کره به ایران را تشکیل می‌داد.

دادنامه

کلاسه پرونده: ۱۰۰۳/۱۷/۹۷ دادنامه: ۷۱ تاریخ ۹۸/۲/۸ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۱۷ اسلامهشر خواهان: الهه محمدی /اسلامشهر قائمیه کوچه ۵/۲ پ۶۵ زنگ ۳ خوانده: محسن نبیلی توفقی / مجهول المکان. موضوع: فک پلاک. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی خانم الهه محمدی به طرفیت آقای محسن نبیلی توفقی به خواسته الزام خوانده به فک پلاک انتظامی به شماره ۲۶۹ ب ۹۲ ایران ۲۱ به انضمام خسارات دادرسی بدین بیان که خواهان مدعی است اتومبیل خود را به خوانده واگذار کرده است و پلاک انتظامی آن را نیز موقتا به وی داده است. در مدت متعارفی اقدام به تعویض آن نماید لیکن خوانده به تعهد خود عمل نکرده است از پلاک وی استفاده می کند خوانده پرونده مجهول المکانی باشد. شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده نظر به اینکه مطابق اوراق پیوست دادخواست مالکیت خواهان نسبت به پلاک انتظامی مورد دعوی محرز است و نیز برابر اظهارات خواهان و اوراق پرونده انتقال اتومبیل به خوانده محقق است و نظر به اینکه رویه جاری و قرار طرفین بر این است که انتقال گیرنده در مهلت متعارف و معقولی نسبت به فک پلاک خواهان که به امانت در ید وی می باشد اقدام کند نظر به اینکه خواندگان نسبت به تعهد عرفی و قراردادی خود عمل نکرده است لذا شورا دعوی خواهان را ثابت تشخیص داده مستندا به مواد ۵۱۵ و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی و ۶۱۹-۶۲۰ قانون مدنی خواندگان محکوم به فک پلاک انتظامی خواهان و پرداخت مبلغ ۱،۰۱۵،۰۰۰ ریال هزینه دادرسی در حق خواهان می نماید. رای صادره غیابی ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر در محاکم عمومی اسلامشهر می باشد. /۵۵۱۰

قاضی شعبه ۱۷ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۷۳/۷/۹۸ دادنامه: ۱۲۴ تاریخ: ۹۸/۲/۲۹ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۷ اسلامشهر خواهان: احمد محمدپور آذر دارابی/ اسلامشهر خ امام رضا نبش ک ۲۳ شراقت پ۲۵۹ زنگ ۱ خوانده: ۱- نادر قاسمی /اسلامشهر خ علی ابیطالب ۳۸ پ۲۱۱- مبینا خانزاده / مجهول المکان. موضوع: تنظیم سند. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوای احمد محمدپور آذر دارابی به طرفیت ۱- نادر قاسمی ۲- خانم مبینا خانزاده به خواسته الزام به تنظیم سند قطعی یک دستگاه خودرو از نوع پژو ۴۰۵ بشماره انتظامی ۶۹۲م۲۴ ایران ۷۸ احتساب خسارات دادرسی نظر به اینکه حسب محتویات و دلالت اوراق پرونده مالکیت خوانده نسبت به خودروی مذکور و رابطه قراردادی فی مابین طرفین محرز و مسلم است و با توجه به اینکه در قرارداد خوانده متعهد شده است تا نسبت به انتقال رسمی سند خودرو مذکور به نام خواهان اقدام نماید ولی تاکنون اقدام نکرده است و اینکه خوانده دفاعی در قبال دعوی مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر خلاف ادعای خواهان مراتب فوق الاشعار و برائت ذمه خویش اقامه و ارائه نکرده است لذا شورا با امارات و قرائن دعوای مطروحه را وارد و ثابت دانسته مستنداً به مواد ۱۰-۱۹۰-۲۱۹-۲۲۰-۲۳۷-۱۳۰۱ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۹-۲۶-۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴ حکم به محکومیت خوانده ردیف دوم به تنظیم سند مالکیت خودرو مذکور بابت اصل خواسته و مبلغ هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی اسلامشهر می باشدو اما در خصوص دعوای خواهان نسبت به سایر خواندگان نظر به اینکه نامبرده از ایادی پرونده و اصولاً تنظیم سند رسمی از سوی مالک صورت می پذیرد لذا شورا دعوای خواهان را وارد ندانسته مستنداً به بند ۴ ماده ۸۴ و ماده ۸۹ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوای خواهان را صادر و اعلام می گردد. رای شورا حضوریست و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی اسلامشهر می باشد. /۵۵۰۸

قاضی شعبه ۷ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۹۰۰/۶/۹۴ دادنامه: ۲۵۰ تاریخ: ۹۵/۵/۴ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۶ اسلامشهر خواهان: رابعه بابائی گل تپه / اسلامشهر ایستگاه نوری خوانده: علی نظری / زندان اوین موضوع: مطالبه نفقه. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که دادگاه با بررسی مجموع محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی خواهان خانم رابعه بابائی گل تپه به طرفیت خوانده علی نظری به خواسته مطالبه نفقه فرزند از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۴/۱/۵ از قرار ماهیانه برای هر فرزند ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال با احتساب هزینه دادرسی که شورا با بررسی محتویات پرونده دادخواست تقدیمی و منضمات آن و ملاحظه سند سجلی که رابطه ابوت اصحاب دعوا را محرز می نماید و با عنایت به اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضر و ایراد و دفاعی از دعوی مطروحه به عمل نیاورده و خواهان نفقه فرزندان را به ماهیانه مبلغ ۲،۲۰۰،۰۰۰ ریال نفقه برای هر فرزند کاهش می دهد همچنین خوانده دلیلی که حاکی از پرداخت نفقه به خواهان را داشته باشد ارائه نکرده است حال نظر به اینکه مستنداً به ماده ۱۱۹۹ قانون مدنی نفقه اولاد به عهده پدر است لذا شورا دعوی خواهان را وارد و حمل بر صحت تشخیص و به استناد همین ماده خوانده را از مورخه ۹۴/۱/۵ تاریخ تقدیم دادخواست و مبلغ ۲،۲۰۰،۰۰۰ ریال برای هر فرزند جمعاً به مبلغ ۴،۴۰۰،۰۰۰ در حق خواهان و نیز مبلغ ۲۷۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی محکوم می نماید رای صادره حضوری و ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم اسلامشهر می باشد. /۵۵۱۶

قاضی حوزه ۶ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ شریفی

دادنامه

کلاسه پرونده: ۵۹/۵/۹۸ دادنامه: ۱۵۲ بتاریخ: ۹۸/۲/۳۰ مرجع رسیدگی شعبه ۵ شورای حل اختلاف اسلامشهر خواهان: مسعود مهدور/ اسلامشهر واوان خ مشکینی ک ۳۳ شرقی پ۵ خوانده: رضا حسینی / مجهول المکان. خواسته: مطالبه خسارت. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که دادگاه با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست تقدیمی خواهان آقای مسعود مهدور فرزند اکبر به طرفیت خوانده آقای رضا حسینی به خواسته مطالبه خسارت وارده به خودرو سواری پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ۳۹۹ب۹۲ ایران ۲۱ به مبلغ ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و افت خودرو به مبلغ ۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به انضمام هزینه دادرسی و هزینه کارشناسی به شرح متن دادخواست تقدیمی شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده خاصه ارایه نظریه کارشناس رسمی دادگستری که میزان خسارت و افت قیمت خودرو را برآورد نموده است و نظر به اینکه خواهان از بیمه البرز سهامی عام بابت خسارت خودرو مبلغ ۸۲،۶۹۰،۰۰۰ ریال دریافت نموده است و نظر به اینکه خوانده مجهول المکان بوده از طریق نشر آگهی به جلسه شورا دعوت گردیده ولی حضور نیافته لذا شورا با توجه به مراتب فوق خواسته خواهان را وارد دانسته و مستنداً به مواد ۱- ۲ قانون مسئولیت مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۳۷،۳۱۰،۰۰۰ ریال بابت الباقی خسارت خودرو و مبلغ ۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت افت خودرو و هزینه کارشناسی به مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال و هزینه دادرسی به مبلغ ۱۸۸۶،۲۵۰ ریال در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در شورا و ظرف مدت بیست روز پس از آن قابل اعتراض در محاکم عمومی اسلامشهر می باشد. /۵۵۲۰

قاضی شعبه ۵ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۸۱۳/۴/۹۷ دادنامه: ۸۶۸ بتاریخ: ۹۷/۱۱/۲۸ مرجع رسیدگی شعبه ۴ شورای حل اختلاف اسلامشهر خواهان: نریمان عظیمی / اسلامشهر بازار سنگ ـ غرفه ۲۳ سنگ سهند خوانده: محمدرضا عارف خانی / مجهول المکان. خواسته: مطالبه خسارت. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که دادگاه با بررسی مجموع اوراق و محتویات به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست خواهان نریمان عظیمی به طرفیت خوانده محمدرضا عارف خانی به خواسته مطالبه خسارت به مبلغ ۳۶،۱۸۰،۰۰۰ ریال به انضمام خسارت تاخیر تادیه هزینه کارشناسی و هزینه دادرسی شورا با عنایت به اوراق و محتویات پرونده و براساس نظر کارشناسی بابت خسارت به سنگهای سنگ فروشی تعیین گردیده است خوانده علیرغم ابلاغ قضائی در جلسه حضور ندارد و وکیل معرفی نکرده و لایحه ای نیز مبنی بر برائت ذمه خویش ارائه ننموده علی هذا شورا با بررسی دعوی خواهان را مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد ۱ و ۲ قانون مسئولیت مدنی و ماده ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به الزام خوانده به جبران خسارت وارده به خواهان به انضمام هزینه کارشناسی و هزینه دادرسی به میزان ۵۵۷،۲۵۰ ریال در حق خواهان صادر و اعلام و در خصوص خسارت تاخیر در تادیه مقرر می دارد دایره اجرای احکام مدنی خسارت مزبور را با ماخذ شاخص اعلامی تورم از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از تاریخ تقدیم دادخواست محاسبه و از خوانده اخذ و در حق خواهان کارسازی می نماید. رای اداره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم اسلامشهر می باشد. /۵۵۱۲

قاضی حوزه ۴ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۱۰۰/۱۷/۹۸ دادنامه: ۱۴۴ تاریخ: ۹۸/۲/۲۴ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۱۷ اسلامشهر خواهان: لطفعلی نوروزی/ اسلامشهر خ کاشانی خ مبعث ک ۵ پ۱۱ خوانده: علیرضا دهقان/ مجهول المکان. موضوع: فک پلاک. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی آقای لطفعلی نوروزی بطرفیت آقای علیرضا دهقان به خواسته الزام خوانده به فک پلاک انتظامی بشماره ایران ۳۳-۵۳۵ت۱۸ انضمام خسارت دادرسی بدین بیان که خواهان مدعی است اتومبیل خود را به خوانده واگذار کرده و پلاک انتظامی آن را نیز موقتا به وی داده است در مدت متعارفی اقدام به تعویض آن نماید لیکن خوانده به تعهد خود عمل نکرده است از پلاک وی استفاده می کند خوانده پرونده مجهول المکان می باشد. شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده نظر به اینکه مطابق اوراق پیوست دادخواست مالکیت خواهان نسبت به پلاک انتظامی مورد دعوی محرز است و نیز برابر اظهارات خواهان و اوراق پرونده انتقال اتومبیل به خوانده محقق است نظر به اینکه رویه جاری و قرار طرفین بر این است که انتقال گیرنده در مهلت متعارف و معقولی نسبت به فک پلاک خواهان که به امانت در ید وی می باشد اقدام کند نظر به اینکه خوانده نسبت به تعهد عرفی و قراردادی خود عمل نکرده است لذا شورا دعوی خواهان را ثابت تشخیص داده مستنداً به مواد ۱۹۸-۵۱۵ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۶۱۹-۶۲۰ قانون مدنی خوانده محکوم به فک پلاک انتظامی خواهان و پرداخت مبلغ ۱،۰۴۵،۰۰۰ ریال هزینه دادرسی در حق خواهان می نماید. رای صادره غیابی محسوب و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه عمومی اسلامشهر می باشد. /۵۵۰۹

قاضی شعبه ۱۷ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

اگهی حصر وراثت

خانم مینا بیگلری به شماره شناسنامه ۷۹۸۳ به استناد شهادتنامه و گواهی و فتو کپی شناسنامه ورثه در خواستی به شماره ۹۸۰۳۰۲ تقدیم این دادگاه نموده و چنین اشعار داشته است که شادروان بهمن صادقی به شماره شناسنامه ۹۱۴ در تاریخ ۹۸/۲/۲۷ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته ورثه حین الفوت وی عبارتند از ۱-مینا بیگلری فرزند آقابابا ش ش ۷۹۸۳ صادره از تهران همسر متوفی ۲-پارمیس صادقی فرزند بهمن ش ش ۴۹۰۲۱۰۷۸۴۸ صادره از تهران دختر متوفی ۳_سیما پروانه فرزند کاکا ش ش ۵۱۰۱ صادره از گیلانغرب مادر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد آن باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد /ح

رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان اسلام آباد غرب.ازطرف حاتمی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

کلاسه پرونده ۶۱/۹۸ شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان قروه خواهان: طالب مرادی خوانده: عارف برخورداری نظر به اینکه خواهان دادخواستی مبنی بر الزام به تنظیم سند به این شورا ارائه به کلاسه ۶۱/۹۸ ثبت و به تاریخ ۹۸/۴/۱۵ ساعت ۱۱:۳۰ وقت رسیدگی تعیین گردیده است لذا نظر به مجهول المکان بودن آدرس خوانده در اجرای ماده۱۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب در یکی