

اخبار

مسکن در کدام مناطق تهران گران‌تر شد؟

اردیبهشت ماه امسال قیمت مسکن در برخی مناطق تهران دچار تحولات چشمگیری شد.بر اساس آمارهای ارائه شده توسط بانک مرکزی در اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۸، متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۱۲۶٫۷ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۲٫۵ و ۱۱۲٫۰ درصدافزایش نشان می‌دهد. بیشترین رشد متوسط قیمت در این ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل به منطقه ۹ (معادل ۱۳۴۰ درصد) و کمترین میزان رشد به منطقه ۱۹ (معادل ۸۴٫۵ درصد) تعلق دارد. در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده معادل ۲۶۰٫۲ میلیون ریال به منطقه ۱ و کمترین آن با ۵۹٫۱ میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته است. ارقام مزبور نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۰۷٫۴ و ۱۱۷٫۹ درصدافزایش نشان می‌دهند.

در حاشیه انتخاب هیئت رئیسه اتاق ایران مطرح شد **بخش خصوصی پیشنهاد مبارزه با فساد**
رئیس اتاق ایران: مبارزه واقعی با فساد، از بین بردن زمینه‌های فساد و غیرجذاب کردن آن استغلامحسین شافعی پس از انتخاب به عنوان رئیس دور نهم اتاق بازرگانی ایران افزود: با بسیاری از تصمیماتی که گرفته می‌شود فساد، اقتصادی و جذاب می‌شود و به علت منافع زیاد، ریسک بالای فساد نیز پذیرفته می‌شود در حالی که برای مبارزه با فساد باید زمینه‌های شکل گیری آن از بین برود.وی اضافه کرد: نمی‌توانیم در جایی شکاف رانتی بسیار بالایی ایجاد کنیم و بعد بگوییم فساد نباید به وجود آید در حالیکه که اگر زمینه‌ها را از بین ببریم حتما مبارزه ریشه‌ای و اساسی با فساد انجام داده ایم که در این بین بخش خصوصی رسالت بزرگی بر دوش دارد و باید پیشنهاد باشد.شافعی گفت: برای آنکه اعتماد جامعه و دولت را نسبت به بخش خصوصی بالا ببریم باید زمینه وقوع هر گونه فسادى را در داخل بخش خصوصی از بین ببریم در آن صورت صدای ما در مبارزه با فساد رساتر خواهد شد.
وی افزود: اولویت نخست در مبارزه با فساد، حکمفرما شدن آیین حرفه‌ای اخلاق در کسب و کار است که در این باره از دو سال قبل تدوین آئین‌نامه‌ای در دستور کار قرار گرفته که در دور نهم اتاق اجرایی خواهد شد. رئیس اتاق ایران با بیان اینکه نتوانستیم دید مثبتی در افکار عمومی به ویژه طبقات پایین جامعه نسبت به خود ایجاد کنیم، اضافه کرد: این ضعف اتاق بازرگانی را نشان می‌دهد که البته برای جبران آن باید به مسئولیت‌های اجتماعی خود در مقایسه با مسائل اقتصادی توجه کنیم.

شهرداری

بابل

شهرداری بابل در نظر دارد پروژه زیر را با مشخصات و شرایط کلی از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید:

پروژه	برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت اجرا(ماه)
محلول پاشی فضای سبز سطح شهر به منظور تغذیه و دفع آفات نباتی فضای سبز شهر بابل	۳/۳۹۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰

مقتضایان محترم می توانند از تاریخ **۹۸/۰۴/۰۳** تا تاریخ **۹۸/۰۴/۱۲** همراه با معرفی نامه به واحد قراردادهای شهرداری مراجعه و اسناد را دریافت و پس از بررسی، پیشنهاد خود را به همراه ضمانت نامه بانکی به مبلغ مندرج در جدول فوق و یا فیش واریزی به همین مبلغ به حساب **۰۱۰۵۷۰۷۰۳۹۰۰۷** نزد بانک ملی واریز و به همراه برگه پیشنهاد قیمت تحویل دبیرخانه شهرداری نمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد تا ساعت **۱۳** روز چهارشنبه مورخ **۹۸/۰۴/۱۲** می باشد.

بازگشایی پاکات رسیده در تاریخ **۹۸/۰۴/۱۲** روز چهارشنبه راس ساعت **۱۳/۳۰** می باشد.

به پیشنهادات مبهم و مخدوش و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

تلفن تماس جهت اخذ اطلاعات **۳۲۲۲۱۴۲۳** یا **۳۲۲۲۳۴۰۱** داخلی **۲۲۸** می باشد.

http://www.babolcity.ir

سید مجتبی حکیم – شهردار بابل

شهروند گرامی

ساعت اوج مصرف برق در فصل تابستان بعد از ظهرها، بین ۱۳ الی ۱۵ و شبها بین ۲۱ و ۲۳ می باشد لذا بخاطر جلوگیری از خاموشی های احتمالی و کمک به اقتصاد خانواده بهینه مصرف نموده و از وسایل پر مصرف برقی در این ساعات استفاده نکنیم.

روابط عمومی شرکت توزیع برق لرستان

وعده دولت محقق می‌شود؟

۹۱ میلیارد دلار خانه بی‌استفاده!



وجود دارند که در هرکدام حداقل دو خانواده ساکن هستند. حدود ۲۵ میلیون و ۴۱۲ هزار واحد مسکونی به ازای ۲۴ میلیون و ۱۹۶ هزار خانوار در کشور وجود دارد. تا این‌جا به نظر می‌رسد کمبودی از لحاظ واحد مسکونی وجود ندارد اما مساله این است که تنها ۲۲ میلیون و ۸۳۰ هزار واحد مسکونی دارای سکنه است و به شکل واقعی در اختیار خانواده‌ها قرار دارد. نتیجه آن‌که در یک میلیون و ۳۶۶ هزار واحد مسکونی در کشور، دو خانواده به صورت فشرده در یک خانه زندگی می‌کنند.

بعضی دستگاه‌های دولتی مرتبط با حوزه مسکن، همکاری لازم را با سازمان امور مالیاتی انجام نمی‌دهند. بنا به گفته رئیس سابق سازمان امور مالیاتی، وزارت راه و شهرسازی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت نیرو، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، نیروی انتظامی، سازمان تأمین اجتماعی، مرکز آمار ایران، سازمان ثبت اسناد، سازمان نظام پزشکی، اتاق

همراه درج و با طی کردن فرآیند لازم، شماره حساب کارت اعتباری خود را ثبت کرده‌اند، نیازی به ثبت نام دوباره ندارند و کارت هوشمند سوخت آن‌ها بر اساس ثبت‌نام پیشین، صادر و از سوی شرکت ملی پست ایران به آن‌ها تحویل داده خواهد شد.این دسته از هموطنان هزینه صدور کارت سوخت المثنی را برابر تعرفه مصوب، هنگام دریافت کارت، به مأموران شرکت ملی پست ایران پرداخت خواهند کرد. همچنین اگر عده‌ای از هموطنان که کارت هوشمند سوخت خود را گم کرده‌اند و در فراخوان پیشین از طریق سامانه دولت همراه ثبت‌نام نکرده‌اند، می‌توانند با مراجعه به دفاتر پلیس ۱۰+ و یا سامانه دولت همراه (به ترتیبی که متعاقبا اعلام می‌شود)، برای صدور کارت هوشمند سوخت المثنی اقدام کنند.

نگرانی از فشار مالیاتی به حوزه ساخت‌وساز
از جمله نگرانی‌هایی که در خصوص فشار مالیاتی بر حوزه مسکن وجود دارد ایجاد اختلاف در تولید و عرضه مسکن است؛ حوزه‌ای که هم‌اکنون نیز در رکود به سر می‌برد و تولید به یک سوم تقاضای مطلق کاهش یافته است. طبق طرح جامع مسکن باید سالیانه حدود یک میلیون واحد مسکونی در ایران احداث شود. هم‌اکنون بر اساس پروانه‌های ساختمانی، تولید واحدهای مسکونی از ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار واحد فراتر نمی‌رود.

یکی از موضوعاتی که برای جلوگیری از معاملات سفته‌بازانه در حوزه طلا، خودرو و مسکن دنبال می‌شود، قانون مالیات بر عایدی سرمایه است. مدتی قبل محمد اسلامی – وزیر راه و شهرسازی – در جلسه‌ای که با اعضای کمیسیون عمران مجلس برگزار شد، از حمایت وزارتخانه راه و شهرسازی نسبت به لایحه مالیات بر عایدی سرمایه خبر داد. همچنین طبق اعلام سرپرست قبلی سازمان امور مالیاتی، این سازمان هم اکنون در حال بررسی وضع مالیات بر عایدی سرمایه در حوزه املاک، طلا، ارز و خودرو است.

یک نماینده مجلس: دولت عزمی برای راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان کشور ندارد
صدیف بدری، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس گفته است: متأسفانه دولت و وزارت راه و شهرسازی در سال‌های گذشته عزم جدی برای راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان کشور نداشته‌اند، از این رو به نظر من نبود نبود مدیریت واحد و اصلاحات یکپارچه زمینه ساز بروز تلاطم در بازار مسکن شده است.

وی افزود: قطعا در راستای راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان کشور می‌توان از ظرفیت‌های قانونی و زیرساخت‌های اطلاعاتی و فنی شهرداری‌ها و وزارت کشور برای جمع‌آوری اطلاعات مسکن در کشور استفاده کرد.

عرضه بنزین به خودروها فقط با ارائه کارت هوشمند سوخت



همراه درج و با طی کردن فرآیند لازم، شماره حساب کارت اعتباری خود را ثبت کرده‌اند، نیازی به ثبت نام دوباره ندارند و کارت هوشمند سوخت آن‌ها بر اساس ثبت‌نام پیشین، صادر و از سوی شرکت ملی پست ایران به آن‌ها تحویل داده خواهد شد.این دسته از هموطنان هزینه صدور کارت سوخت المثنی را برابر تعرفه مصوب، هنگام دریافت کارت، به مأموران شرکت ملی پست ایران پرداخت خواهند کرد. همچنین اگر عده‌ای از هموطنان که کارت هوشمند سوخت خود را گم کرده‌اند و در فراخوان پیشین از طریق سامانه دولت همراه ثبت‌نام نکرده‌اند، می‌توانند با مراجعه به دفاتر پلیس ۱۰+ و یا سامانه دولت همراه (به ترتیبی که متعاقبا اعلام می‌شود)، برای صدور کارت هوشمند سوخت المثنی اقدام کنند.

تا ۶ ماه آینده؛

تحول همکاری‌های ایران و روسیه در حمل و نقل

ترفع گفت: به زودی با حضور تجار کشورهای حاشیه دریای خزر تعرفه‌های جدید دریایی اعلام خواهد شد.
دهمین نشست کارگروه مشترک همکاری‌های حمل و نقل جمهوری اسلامی ایران و روسیه امروز در هتل اسپیناس پالاس تهران آغاز شد و تا ۲۸ خرداد ماه ادامه دارد.

امین ترفع مدیرکل دفتر تجاری سازی و امور تشکل‌های معاونت حمل و نقل وزرات راه و شهرسازی با اشاره به برگزاری دهمین نشست کارگروه مشترک همکاری‌های حمل و نقل جمهوری اسلامی ایران و روسیه گفت: در جریان برگزاری این نشست دو روزه طرفین در خصوص نقاط مشترک همکاری در طرف به مذاکره و تبادل نظر می‌پردازند.
وی افزود: پس از بررسی و انجام توافقات اولیه پنج کمیته کاری تخصصی شامل «کمیته حمل و نقل ترکیبی و کریدور حمل و نقل بین‌المللی شمال-جنوب»، «کمیته حمل و نقل ریلی»، «کمیته حمل و نقل دریایی»، «کمیته حمل و نقل جاده‌ای»، «کمیته حمل و نقل هوایی» تشکیل خواهد شد و امیدواریم در نهایت بتوانیم به‌پروتکل سازنده و تاثیرگذار دست یابیم.

دادانامه

کلاسره پرونده: ۹۸/۹۸/۷۲/۸ دادانامه: ۹۲ تاریخ: ۹۸/۲/۷ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۸ اسلامشهر خواهان: منصور رستم زاده /اسلامشهر خ ۲۰ متری امام خمینی ک پ۱۸ واحد۲ خواننده: محمدمعلی عینی / مجهول امکان. موضوع: الزام به تنظیم سند. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوای منصور رستم زاده فرزند علی اشرف به طرفیت محمدمعلی عینی فرزند رحیم به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی انتقال یک خط تلفن به شماره ۰۹۱۲۱۷۲۲۵۴۹ با احتساب دادرسی نظر به اینکه حسب محتویات و دلالت اوراق پرونده مالکیت خوانده نسبت به خط تلفن مذکور و رابطه قراردادی فی مابین طرفین محرز و مسلم است و با توجه به اینکه در قرارداد خوانده متعهد شده است تا نسبت به انتقال سند رسمی سند خط تلفن مذکور به نام خواهان اقدام نماید ولی تاکنون اقدام نکرده است و اینکه خوانده دفاعی در قبال دعوی مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر خلاف ادعای خواهان و مراتب الاشعار و برات ذمه خویش اقلمه و ارائه نکرده است لذا شورا با توجه به قرائن و امارات دعوی مطروحه را وارد و ثابت دانسته مستندا به مواد ۱۰-۱۹۰-۲۱۹-۲۲۰-۲۲۷-۱۳۰۱ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۱۵۱-۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۲۶-۹-۲۷ قانون شورا‌های حل اختلاف مصوب ۹۴ حکم به محکومیت خوانده به انتقال تنظیم سند مالکیت خط تلفن مذکور بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۲۱۷,۵۰۰ ریال در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیایی بوده و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی و پس از مضي آن ظرف همان مدت قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی اسلامشهر می باشد. ۵۶۵۹۱ قاضی شعبه ۸ شورای حل اختلاف اسلامشهر- بی‌باتی

+++++

آگهی مفقودی

سند مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) خودروی وانت سیستم سایپا تیپ ۱۵۱ مدل ۱۳۹۸ رنگ سفید نوع سوخت بنزین به شماره انتظامی ایران ۷۳-۶۹۶-۶۵ و شماره موتور ۸۸۴۱۳/۶۲۷۷۰ شماره شاسی K۴۹۸۸۴۹۱ به نام حسین ممتازیان کد ملی ۲۵۵۹۹۰۳۹۸۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

ياسوج

بانک

رئیس قوه قضائیه به «بله» پیوست
صفحه متعلق به رئیس قوه قضائیه در رسانه اجتماعی «بله» معرفی شد.
به گزارش امتیاز، حجت‌الاسلام و المسلمین ابراهیم رئیسی با انتشار فراخوانی در خصوص مشارکت‌جویی از مردم و نخبگان در روند تحولات دستگاه قضایی، اعلام کرد: صفحات متعلق به اینجانب در رسانه‌های اجتماعی، یکی از مسیرهای دریافت نظرات مردم و نخبگان خواهد بود. بر این اساس نشانی @raisi_org در اپلیکیشن «بله» متعلق به رئیس قوه قضائیه است. همچنین ارسال پیغام به رئیس قوه قضائیه در این اپلیکیشن با نام کاربری @raisi_contact امکان پذیر است.

حضور فعال کانون جوانه های بانک ملی ایران در نمایشگاه دنیای اسباب بازی و سرگرمی

کانون جوانه های بانک ملی ایران در دومین نمایشگاه دنیای اسباب بازی و سرگرمی که از فردا بیست و هفتم خرداد در محل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان آغاز به کار می کند، با برپایی غرفه حضوری فعال خواهد داشت.
به گزارش امتیاز، این نمایشگاه با همکاری شورای نظارت بر اسباب بازی و با حضور ۷۰ تولید کننده ایرانی برگزار می شود و هدف از برگزاری آن نیز معرفی توانمندی های تولیدی و خدماتی با محوریت تولید ملی است.

در دومین نمایشگاه دنیای اسباب بازی و سرگرمی که تا ۳۱ خردادماه ادامه دارد، بیش از ۹۰۰ محصول در گروه های کلایی آموزشی، کمک آموزشی، فکری، فرهنگی و هنری و ثمره سرمایه گذاری منطبق با فرهنگ ایرانی ارایه می شود و علاقه مندان می توانند از ساعت ۸ صبح تا ۲۱ از غرفه کانون جوانه های بانک ملی ایران نیز بازدید کنند.

این کانون از سال ۱۳۹۲ با هدف آموزش مسائل مالی و افزایش سواد اقتصادی گروه سنی کودک و نوجوان تشکیل شده است و در این نمایشگاه نیز می کوشد تا ضمن ایفای رسالت خود، زمینه آشنایی کودکان و نوجوانان را در قالب بازی و اسباب بازی با دنیای پول و بانکداری فراهم کند.

مدیر روابط عمومی بانک گردشگری:
بانک گردشگری با تمام قوا در کنار تیم ملی والیبال است
بابک شهیدی مدیر روابط عمومی بانک گردشگری ضمن تمجید از نتایج تیم ملی والیبال در مسابقات لیگ ملت‌های جهان افزود: تیم ایران در این مسابقات با قدرت ظاهر شده و نتایج آن باعث ایجاد فضای شور و شفع در بین آحاد جامعه شده است.

به گزارش روابط عمومی بانک گردشگری وی خاطر نشان کرد: این بانک در طول این مدت با تمام قوا کنار سرو قلمتان تیم ملی والیبال بوده و نهایت تلاش خود را برای ارتقای جایگاه تیم ملی در این مسابقات به کار گرفته است.

شهیدی ضمن تشکر از حضور پر شور مردم شهر ارومیه در حمایت از والیبالیست های غیور کشور در هفته سوم مسابقات لیگ ملت‌های جهان ، ابراز امیدواری کرد تیم ایران در این مسابقات به عنوان شایسته و در خور نام میهن عزیزمان دست یابد

بانک رفاه پیشرو در مهندسی مالی بانکی
محمد حسن نژاد نماینده شهرستان های مرند و جلفا در مجلس شورای اسباب بازی، خصوص این موضوع اظهار داشت: بانک رفاه، همان طور که از نام آن پیداست برای رفاه حال کارگران تشکیل شده بود و از اول هم نیت بر این بود که به کارگران و بیمه شدگان تأمین اجتماعی خدمات بدهد.

اما از طرف نهاد ها حمایت نشد و تأمین اجتماعی به جای آنکه سرمایه خود را به این بانک بیاورد و برای تولید و حمایت از کارگران اقدام بردارد پول های خود را در سایر بانک ها گذاشت که نهایت تحت تأثیر یک تفکر از بالا بود، در آن زمان هم بانک رفاه آنگونه که انتظار می رفت خدمات نداشت ولی به هر حال جفای زیادی در گذشته در حق این بانک شده است. این نماینده در ادامه گفت: بانک رفاه اولین بانکی است که مهندسی مالی بانکی را انجام داده و سپرده دو زیستی را راه اندازی کرده است، به طوری که سرمایه مردم روزها حساب جاری و شب ها سپرده سرمایه گذاری به حساب می آمد و اینگونه توانست حجم قابل توجهی از سرمایه را جمع نماید.

پایان تیرماه، آخرین مهلت شرکت در قرعه کشی حساب های قرض الحسنه
مشتريان برای شرکت در سی‌ونهمین دوره قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه تا پایان تیرماه فرصت دارند نسبت به افتتاح حساب و تکمیل موجودی به منظور کسب امتیاز بالاتر اقدام کنند.

بانک مسکن هر سال با برگزاری قرعه‌کشی بزرگ و کشوری ضمن اعطای جوایز ارزنده به دارندگان حساب‌های قرض‌الحسنه پسانداز، علاوه بر اینکه از سپرده‌گذاران خود که در پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه به متقاضیان مشارکت می‌کنند، به نوعی تقدیر می‌کند،

سپرده‌گذاران و مشتریان خود را به افتتاح این نوع از سپرده‌ها که به تامین منابع ارزان قیمت برای بانک مسکن و تسهیل جریان پرداخت تسهیلات خانه‌دار شدن کمک می‌کند، به این ترتیب تشویق می‌کنند.
شکل متعارف قرعه‌کشی‌های سالانه بانک مسکن مبتنی بر امتیاز شماری است و امسال نیز به همین ترتیب عمل می‌شود. دارندگان حساب‌های قرض‌الحسنه تا پایان تیر ماه ۹۸ فرصت دارند نسبت به افتتاح حساب و افزایش موجودی خود برای دریافت امتیاز بیشتر به منظور افزایش احتمال برنده شدن در قرعه‌کشی اقدام کنند.